



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL SILVANIA – CUNDINAMARCA

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania  
e-mail: [jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Silvania, once (11) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CONJUNTO CAMPESTRE
	CAMERÚ
DEMANDADO	JOSÉ MANUEL LOZANO
	SUAREZ.
RADICADO:	2.021/00157-00

Revisada la demanda, se advierte, en primer lugar, que la misma reúne los requisitos generales consagrados en el art. 82 y siguientes del CGP. En segundo lugar, este juzgado es competente para conocer de ella, en razón a la cuantía del proceso [mínima], y por el lugar de cumplimiento de la obligación demandada (CGP, art. 28.3).

Por otra parte, se observa que con el libelo inaugural se aportó un ejemplar virtual o digital del certificado del administrador de la entidad demandante, el cual contiene obligaciones claras, expresas y exigibles, y por lo tanto cumple con los requisitos del art. 422 del CGP. En adición, como en los procesos ejecutivos adelantados por ese tipo de personas jurídicas, el título ejecutivo contentivo de la obligación derivada de las expensas ordinarias y extraordinarias, multas, etc., será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional, para este despacho es claro que el documento aportado presta mérito ejecutivo.

Es importante señalar, que a partir de la vigencia del Decreto 806 de 2020, dictado para implementar el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones en las actuaciones judiciales ante la jurisdicción ordinarias en la especialidad civil, entre otras, así como, flexibilizar la atención de los usuarios de la justicia y contribuir con la pronta reactivación de las actividades económicas que dependen de esta (art. 1°); las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos (art. 2°). Además, los anexos de la demanda, como, por ejemplo, los documentos que el demandante pretende hacer valer (CGP, art. 84.3), siempre deben presentarse en medio electrónico (art. 6°). Por esa razón, este despacho, a partir del principio de la buena fe (art. 83CP), valora los ejemplares electrónicos aportados y les otorga validez para servir como prueba en el presente cobro compulsivo.

No esta demás recordar, que es deber de las partes y sus apoderados *“(a)doptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tengan relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código”* (CGP, art. 78.12). Por lo tanto, este despacho se reserva la posibilidad de exigir la exhibición de los originales, si así es solicitado por la contraparte en la oportunidad legal, o de oficio.

En tal orden de ideas, y cumplidas las exigencias del Art. 430 *ibídem*, el JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SILVANIA – CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento ejecutivo a favor de CONJUNTO CAMPESTRE CAMERÚ contra JOSÉ MANUEL LOZANO SUAREZ, por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de \$ 3.254.000,00, que corresponde al total de las cuotas ordinarias de administración debidas por la parte demandada y causadas en el periodo comprendido entre el mes de enero de 2017 y el mes de julio de 2021, de acuerdo con el certificado expedido por el administrador de la copropiedad acreedora.

b) Por los intereses moratorios sobre cada una de las expensas que se cobran, y por supuesto que se compilan en literal anterior, liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de la obligación, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

c) Por la suma de \$ 515.000,00, que corresponde a la cuota extraordinaria de administración causada en octubre de 2016 y debida por la parte demandada, de acuerdo con el certificado expedido por el administrador de la copropiedad acreedora.

d) Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal anterior, liquidados mes a mes a partir de la fecha de exigibilidad de dicha cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación, al interés máximo legal que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera

e) Por las cuotas de administración que se sigan causando en el futuro, junto con sus respectivos intereses de mora hasta el pago de la obligación, previa certificación emitida por parte de la entidad demandante para efectos de su liquidación. Los intereses moratorios sobre las referidas cuotas se causarán al cabo de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, de acuerdo con lo normado en el inciso segundo del art. 431 del CGP.

2. TRAMITAR este proceso en ÚNICA INSTANCIA por tratarse de una demanda de mínima cuantía.

3. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

4. ORDENAR a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda.

5. CORRER traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, que se contarán desde el día siguiente a la notificación de esta providencia, inclusive, con el propósito de que, si a bien lo tiene, proponga excepciones de mérito de conformidad con el artículo 442 del CGP. A tal efecto, hágasele entrega, o bien a su representante o apoderado, ya al curador *ad litem*, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y de sus anexos. Cuando la notificación se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría de este Juzgado que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzaran a correr el termino de ejecutoria y de traslado de la demanda.

6. NOTIFICAR esta providencia a la pasiva en la forma y términos establecidos en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso. Si se acude a la alternativa prevista en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, el interesado deberá informar previamente al juzgado la dirección electrónica o sitio suministrado, y afirmará que corresponde al utilizado por la persona a notificar. De igual manera, indicará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. En el mensaje de datos con el que se realice la notificación, se deberá informar al notificado, además de lo que exige ese precepto, también el correo electrónico oficial de este juzgado para que, a través de ese canal, se remitan todas las solicitudes, contestaciones, y así hacer prevalecer el debido proceso y el acceso a la administración de justicia.

7. RECONOCER personería jurídica para actuar al Dr. CARLOS JULIO ALBINO<sup>1</sup>, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División De Sistemas De Ingeniería  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 360577d152bc5717b12826733cec72dda69c2b1eee8903adc0933efffd7ed05f  
Documento generado en 11/03/2022 10:29:01 AM

<sup>1</sup> Según consulta de antecedentes disciplinarios realizada en la fecha, el abogado no registra sanciones.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>