



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SILVANIA – CUNDINAMARCA

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, once (11) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	RESTITUCIÓN
DEMANDANTE	HENRY RINCÓN RUIZ
DEMANDADO	ARMANDO DARÍO PEÑUELA VELÁSQUEZ Y OTROS.
RADICADO:	2.021/00162-00

Revisada la demanda, se observa que satisface los requisitos formales previstos en el art. 82 al 88, y 384 del Código General del Proceso, en lo pertinente. De igual manera, el asunto es de competencia privativa de este juzgado, según el art. 28.7 del CGP.

En tal dirección, y en el entendido que en este caso no es necesario agotar la conciliación previa como requisito de procedibilidad para el impulso de este proceso (CGP, Inc. 2° art. 384.6), el despacho admitirá la presente demanda y le dará el trámite que corresponde.

Por otro lado, solicita el extremo activo el decreto de medidas cautelares, consistente en el embargo de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble arrendado. Al respecto, el art. 384.7 del CGP regla que se pueden decretar y practicar embargos sobre bienes de propiedad del demandado, para asegurar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y los que se llegaren a adeudar. Para ello, el demandante debe prestar por la cuantía que el juez señale. Entonces, previo a resolver sobre la medida, el actor deberá prestar por la suma de \$ 2.120.000,00, que corresponde al 20% del valor del canon al parecer adeudado.

Para finalizar, cabe anotar que, a partir de la vigencia del Decreto 806 de 2020, dictado para implementar el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones en las actuaciones judiciales ante la jurisdicción ordinarias en la especialidad civil, entre otras, así como, flexibilizar la atención de los usuarios de la justicia y contribuir con la pronta reactivación de las actividades económicas que dependen de esta (art. 1°); las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos (art. 2°). Además, los anexos de la demanda, como, por ejemplo, los documentos que el demandante pretende hacer valer (CGP, art. 84.3), siempre deben presentarse en medio electrónico (art. 6°). Por esa razón, este despacho, a partir del principio de la buena fe (art. 83CP), valora los ejemplares electrónicos aportados y les otorga validez para servir como prueba en la presente demanda.

No está demás recordar, que es deber de las partes y sus apoderados *“(a) adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tengan relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código”* (CGP, art. 78.12). Por lo tanto, este despacho se reserva la posibilidad de exigir la exhibición de los originales, si así es solicitado por la contraparte en la oportunidad legal, o de oficio.

Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA – CUNDINAMARCA,

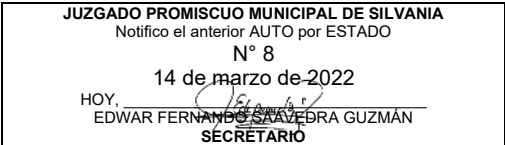
RESUELVE

- PRIMERO.** ADMITIR la anterior DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por HENRY RINCÓN RUIZ contra ARMANDO DARÍO PEÑUELA VELÁSQUEZ, FLOR ALICE PEÑUELA GONZÁLEZ, y ERNESTO MARTÍNEZ LÓPEZ.
- SEGUNDO.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con el Art. 369 del CGP, y al Art. 9 del Decreto 806/2020.
- TERCERO.** A la presente demanda désele el trámite del proceso VERBAL consagrado en el Título I, Capítulo 1, Art. 394 de la Ley 1564 de 2012.
- CUARTO.** TRAMITAR esta demanda en ÚNICA INSTANCIA por lo normado en el art. 384-9 ibídem.
- QUINTO.** NOTIFICAR esta providencia a la pasiva en la forma y términos establecidos en el artículo.291 y siguientes del CGP. Si se acude a la alternativa prevista en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, el interesado deberá informar previamente al juzgado la dirección electrónica o sitio suministrado, y afirmará que corresponde al utilizado por la persona a notificar. De igual manera, indicará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. En el mensaje de datos con el que se realice la notificación, se deberá informar al notificado, además de lo que exige ese precepto, también el correo electrónico oficial de este juzgado para que, a través de ese canal se remitan todas las solicitudes, contestaciones, y así hacer prevalecer el debido proceso.
- SEXTO.** Previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas, se ordena prestar caución por la suma de \$ 2.120.000, oo, de acuerdo con lo expuesto.
- SÉPTIMO.** Autorizar al demandante HENRY RINCÓN RUIZ, para que actúe en causa propia, por tratarse de un asunto de mínima cuantía (Decreto 196/1971, art. 28.2)

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

**John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e94b96a7f9f03946faea57aaa3265c1f354d624a43fcf1d9cc11a6ece0dd2391**

Documento generado en 11/03/2022 10:28:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**