



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	PERTENENCIA LEY 1561-2012
DEMANDANTE	WILSON DAZA BERNAL
DEMANDADO	EDWIN GUARÍN GONFRIER Y OTROS.
RADICADO:	2.019/00327-00

Ingresa este expediente con emplazamiento surtido de los demandados y de los indeterminados. También, con contestación de la demanda y demanda de reconvención.

Con respecto a lo primero, este despacho advierte que se surtió el emplazamiento de los indeterminados y de los demandados EDWIN GUARÍN GONFRIER, SOLEDAD ESTHER BARRERA PIRABAN, CRISTINA GUARÍN BARRERA Y DANIEL GUARÍN BARRERA. Frente a los dos primeros, se debe continuar con el paso que sigue después de que surtieran los emplazamientos, pero sobre los demás no, ya que dichos sujetos constituyeron apoderado judicial y contestaron la demanda.

Claro lo anterior, y como se surtió el emplazamiento de los indeterminados y del demandado EDWIN GUARÍN GONFRIER, lo que seguiría es designarles curador *ad litem*; sin embargo, por lo pronto no es posible, ya que falta que se verifique la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria que le corresponde al predio objeto de la polémica, pues su registro fue devuelto por las siguientes razones:

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

**OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS
FUSAGASUGA
NOTA DEVOLUTIVA**
Pagina 1
Impresa el 14 de Septiembre de 2020 a las 04:48 PM

El documento OFICIO No. 0406 del 27-06-2020 de JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL Fue presentado para su inscripción o solicitud de registro de documentos con Radicación : 2020-6002 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 157-169

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmitió y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones fundamentadas de derecho:

SE/OR USUARIO SE REQUIERE QUE EL OFICIO ORIGINAL SE ENVIE AL CORREO ELECTRONICO DOCUMENTOSREGISTROFUSAGASUGA@SUPERNOTARIADO.GOV.CO. (RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 8 Y DE 2020 DE LA SNR)

En ese sentido, **se ordena a la secretaría del juzgado que elabore un nuevo oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá para que se inscriba la presente demanda**, tal y como fue ordenado en el auto admisorio. Dicho oficio debe ser enviado por el juzgado a la entidad destinataria, según el art. 11 del Decreto 806/2020, y a la dirección electrónica que

da cuenta la referida nota devolutiva:
documentosregistrofusagasuga@supernotariado.gov.co

Cuanto a lo otro, el despacho advierte que se aportó poder otorgado por SOLEDAD ESTHER BARRERA PIRABAN, CRISTINA GUARÍN BARRERA y DANIEL GUARÍN BARRERA, a un abogado, quien contestó la demanda en su nombre y presentó demanda de reconvención. Entonces, como tales sujetos no habían sido notificados, y antes bien, se inició el trámite para su emplazamiento, el despacho se pronuncia, primero que todo, sobre la aplicación del art. 301 del CGP (conducta concluyente).

Pues bien, de acuerdo con ese precepto legal, la notificación por conducta concluyente tiene los mismos efectos que la personal, y se configura en tres (3) hipótesis:

- a) Cuando la parte manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en un escrito que lleve su firma. Tal manifestación también puede ser realizada de manera verbal en audiencia o diligencia, y opera si queda registro de ella.
- b) Si la parte constituye apoderado judicial.
- c) Cuando se decreta la nulidad por indebida notificación de una providencia.

En esta oportunidad, operó la hipótesis segunda, pues los demandados constituyeron apoderado judicial, quien contestó la demanda en su nombre. Por eso, el despacho dispone:

TENER POR NOTIFICADOS a los demandados SOLEDAD ESTHER BARRERA PIRABAN, CRISTINA GUARÍN BARRERA y DANIEL GUARÍN BARRERA, de todas las providencias que se han dictado en este proceso, incluido el auto admisorio de la demanda. La notificación se considera surtida a partir del día siguiente al de la notificación de esta providencia, mediante la cual se reconocerá personería a la abogada designada por la parte demandada, como sigue:

RECONOCER personería jurídica para actuar a la Dra. DEISY YACQUELINE CUADRADO¹, como apoderada de los demandados los demandados SOLEDAD ESTHER BARRERA PIRABAN, CRISTINA GUARÍN BARRERA y DANIEL GUARÍN BARRERA, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Como los demandados no renunciaron a los términos de traslado para contestar la demanda, ni lo hizo su mandataria judicial, por secretaría contrólase el término de traslado que cuenta la pasiva para contestar la demanda, teniendo en cuenta que se aplicó la figura de la notificación por conducta concluyente. En todo caso, el despacho toma nota de que la pasiva ya contestó la demanda y presentó contrademanda.

Una vez se encuentre inscrita la demanda y se haya corrido traslado a los indeterminados (inciso final del art. 14.3 de la Ley 1561 de 2012), se procederá a designar curador a los emplazados, como lo determina el numeral 4 de la disposición citada.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

¹ Según consulta de antecedentes disciplinarios, el abogado no registra sanciones.



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingenieria
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d70135ca78e28f37063b7b957fea3099c939e65efdaee5cbdca5939406ec20ca**
Documento generado en 23/03/2022 05:52:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>