



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SILVANIA – CUNDINAMARCA

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania  
e-mail: [jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Silvania, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	LUZ MARINA SANDOVAL SALAZAR
DEMANDADO	DIANA MIREYA AVENDAÑO ARDILA.
RADICADO:	2.020/00014-00

El apoderado de la parte demandada solicita lo siguiente:

### REITERACION DE SOLICITUD

Sírvase señor juez, conforme a la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante, declarar la terminación del proceso de la referencia y ordenar el levantamiento de las medidas cautelares.

Lo anterior debido a que depende de esa decisión el cumplimiento de obligaciones de carácter económico de las demandadas y el tiempo prudencial a la espera de la misma.

Este despacho, por auto del 13/mayo/2021 decretó la terminación de este proceso y ordenó el levantamiento de las medidas cautelares, siempre que no estuviere embargado el remanente, pues de ser así, debía ponerse a disposición al juzgado peticionario de los remanentes, los bienes que se hubieran cautelado en este asunto.

Como lo peticionado por el demandado ya fue resuelto en la providencia ya mencionada, se ordena estarse a lo decidido en ella.

Ahora bien, respecto de la materialización de la orden de levantamiento de las medidas ordenadas, el despacho advierte que en el curso de este proceso se decretó el embargo del inmueble identificado con folio inmobiliario N° 234-11267, y los remanentes en el proceso hipotecario N° 2019-00316-00 que se adelantaba en este juzgado. Aunque se solicitó el embargo de remanentes en el proceso N° 2018-0534-00 cursado en el Juzgado 74 Civil Municipal de Bogotá, no se observa auto que lo haya decretado. Entonces, sólo las dos primeras cautelas fueron las autorizadas.

Sobre su práctica, se advierte que el embargo sobre el predio con folio inmobiliario N° 234-11267 no fue efectivo, pues la Oficina de Registro Informó que el demandado no era propietario, como se evidencia en el siguiente pantallazo:

El documento OFICIO Nro 0591-2020 del 09-09-2020 de JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de SILVANIA - CUNDINAMARCA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-234-6-1514 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 234-11267

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-234-1-11448

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL EJECUTADO NO ES TITULAR INSCRITO (ARTICULO 839-1 ESTATUTO TRIBUTARIO).  
SEGUN ESCRITURA 4214 DEL 06/7/2017 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. LA EJECUTADA VENDIO SU DERECHO DE CUOTA

Finalmente, respecto del embargo remanentes en el proceso hipotecario N° 2019-00316-00 que se adelantaba en este juzgado, tampoco fue tenido en cuenta, como a continuación se detalla:

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SILVANIA - CUNDINAMARCA**  
Baranda Virtual 3118581414  
[jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Silvania, quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Oficio N° 0409-2021**

Señores:  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SILVANIA**  
[jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Silvania - Cundinamarca

**Referencia:** EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 257434089001 2019 00316  
(Cite este número al contestar)  
**Demandante:** LUZ MARINA SANDOVAL SALAZAR C.C.35.487.778  
**Demandado:** DIANA MIREYA AVENDAÑO ARDILA C.C.52.927.874 Y YURY PAULINA AVENDAÑO ARDILA C.C.53.067.482

Por medio de la presente me permito comunicarles que mediante providencia de fecha veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021), emitida dentro del proceso de la referencia, se dispuso comunicarle que NO se tuvo en cuenta el embargo de los remanentes, o de los bienes que se llegaren a desembargar en el presente proceso a la señora DIANA MIREYA AVENDAÑO ARDILA, comunicado mediante oficio N° 0592-2020 del 09 de septiembre de 2020, por cuanto dentro de las presentes diligencias, mediante auto del 8 de septiembre de 2020, ya se había considerado embargo el remanente a favor del del proceso ejecutivo adelantado en el Juzgado 74 Civil Municipal de Bogotá, de SUPERCREDISUR LTDA contra DIANA MIREYA AVENDAÑO ARDILA, en aplicación de lo normado en el inciso 3° del art. 468.6 del CGP.

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular 2020-00014 de LUZ MARINA SANDOVAL SALAZAR contra DIANA MILENA AVENDAÑO ARDILA que cursa en su despacho.

En ese orden de ideas, ninguna de las medidas cautelares decretadas fue efectiva en este asunto, razón por la cual no hay embargos que cancelar por cuenta de este proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**



**Firmado Por:**

**John Freddy Rodriguez Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingenieria**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca64989fc6b10e18342ba8b025cc3d15b85af8479fc5520c7806d8aa3e65a5c1**  
Documento generado en 23/03/2022 05:52:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**