



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	JOSÉ ÁNGEL PINZÓN CRUZ
DEMANDADO	JAIME HERNÁN ARANGO
	CORTES Y OTRO.
RADICADO:	2.020/00264-00

Revisada la subsanación de la demanda, para este despacho satisface los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84, 88, 89 y 375 del Código general del Proceso.

De otra parte, este funcionario es el competente para conocer de este asunto, en razón a la cuantía del proceso y el lugar de ubicación del predio objeto de usucapión. Por lo primero, el despacho no cuenta con los avalúos catastrales del año 2020 de los predios involucrados en la demanda, pues se aportaron los correspondientes al 2021. Entonces, el despacho se atiene a la estimación realizada en la demanda inicial:

CUANTÍA

La cuantía la estimo en la suma de SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 67.252.000) la cual corresponde a menor cuantía siendo menor de 150 SMMLV.

Es verdad que en la subsanación de la demanda, se indica que la cuantía corresponde a una suma que se considera de mayor cuantía, sin embargo, la misma se hizo con estribo en el resultado de sumar los avalúos catastrales de 2021 de todos los predios, razón por la cual, el despacho considera que la primera estimación que se hizo en el 2020, es la que corresponde, por ahora, al criterio para la atribución por el factor objetivo:

No.	PREDIO	AVALUO
01	SANTA ROSA 1	\$ 17.702.610,00
02	SANTA ROSA 2	\$ 15.596.260,00
03	SANTA ROSA 4	\$ 10.326.780,00
04	SANTA ROSA 5	\$ 11.425.000,00
05	SANTA ROSA 7	\$ 6.434.410,00
06	EL RECUERDO	\$ 7.815.640,00
TOTAL AVALUO CATASTRAL DE LOS PREDIOS		\$ 229.300.700,00

CUANTÍA

La cuantía la estimo en la suma de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$ 229.300.700,00) la cual corresponde a mayor cuantía siendo mayor de 150 SMMLV.

Por lo segundo, los bienes involucrados se encuentran ubicados en este municipio, de manera que, aplica la regla privativa de competencia del art. 28.7 del CGP.

Es importante señalar, que a partir de la vigencia del Decreto 806 de 2020, dictado para implementar el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones en las actuaciones judiciales ante la jurisdicción ordinarias en la especialidad civil, entre otras, así como flexibilizar la atención de los usuarios de la justicia y contribuir con la pronta reactivación de las actividades económicas que dependen de esta (art. 1°); las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos (art. 2°). Además, los anexos de la demanda, como, por ejemplo, los documentos que el demandante pretende hacer valer (CGP, art. 84.3), siempre deben presentarse en medio electrónico (art. 6°). Por esa razón, este despacho, a partir del principio de la buena fe (art. 83CP), valora los ejemplares electrónicos aportados y les otorga validez para servir como prueba en el presente cobro compulsivo.

No esta demás recordar, que es deber de las partes y sus apoderados *“(a)doptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tengan relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código”* (CGP, art. 78.12). Por lo tanto, este despacho se reserva la posibilidad de exigir la exhibición de los originales, si así es solicitado por la contraparte en la oportunidad legal, o de oficio.

Por lo visto, el JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SILVANIA,

RESUELVE

- PRIMERO.** ADMITIR la anterior DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, impulsada por JOSÉ ÁNGEL PINZÓN CRUZ, contra JAIME HERNÁN ARANGO CORTES, BEATRIZ VIAL DE ARANGO Y PERSONAS INDETERMINADAS
- SEGUNDO.** A la presente demanda désele el trámite del proceso VERBAL consagrado en el Título I, Capítulo 1, Art. 375 de la Ley 1564 de 2012.
- TERCERO.** TRAMITAR esta demanda en PRIMERA INSTANCIA, por la cuantía del proceso (menor).
- CUARTO.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con el Art. 369 del C. G.P.
- QUINTO.** ORDENAR la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria números 157-12473; 157-12474; 157-12475; 157-0012477; 157-12478; y 157-12479, de acuerdo con lo disciplinado por el Art. 375-6 *ibídem*. Por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Fusagasugá, Cundinamarca, para lo de su resorte.
- SEXTO.** DECRETAR el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de usucapión. La publicación de que trata el art. 108 *ibídem* se hará únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, según el art. 10 del Decreto Legislativo 806 de

2020. En consecuencia, por secretaría inclúyase en ese aplicativo web de la Rama Judicial, la información de la que trata los numerales 1 al 7 del Art. 5° Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014.

- SÉPTIMO.** ORDENAR el emplazamiento de JAIME HERNÁN ARANGO CORTES Y BEATRIZ VIAL DE ARANGO, de acuerdo con lo normado en el Art. 293 *ibídem* y *ante la manifestación que hace el apoderado con respecto a ignorar el paradero de la persona que viene de referirse*. La publicación de que trata el art. 108 *ibídem* se hará únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, según el art. 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020. En consecuencia, por secretaría inclúyase en ese aplicativo web de la Rama Judicial, la información de la que trata los numerales 1 al 7 del Art. 5° Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014.
- OCTAVO.** INFORMAR por el medio más expedito de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras¹, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y a la **Procuraduría General de la Nación**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. En el oficio que se elabore con destino a la Agencia Nacional de Tierras, se adjuntará, además, copia del certificado especial de tradición aportado, con la aclaración de que no se cuenta con planos georreferenciados, o con cualquier otro dato formal de planimetría del predio litigado.
- NOVENO.** INSTALE el demandante una valla (la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento) de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de este proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. Dicha valla deberá contener todos los datos que establece los literales a) al f) del Art. 375-7 de la Ley 1564 de 2012, los cuales deberán estar escritos en letra tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante que acrediten en principio la instalación ordenada, se dispondrá la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.
- DÉCIMO.** ORDENAR la inscripción de la información que corresponde en los términos del artículo 6° del Acuerdo N° PSAA14-10118 de fecha 4 de marzo de 2014 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, a la hora de registrarse los emplazamientos ya ordenados.

¹ Teniendo en cuenta que el Instituto de desarrollo Rural – Incoder, fue ordenada su Liquidación mediante Decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015, y establecida una prohibición para seguir adelantando proceso en el ámbito de sus funciones (Art. 3°), a excepción de todo lo necesario para su liquidación. En su reemplazo, mediante decreto 2363 del 7 diciembre de 2015, se creó la Agencia Nacional de Tierras, entidad que tiene dentro del ámbito de sus funciones, entre otras cosas, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación (Art. 3° en concordancia con el Art. 4°).

UNDÉCIMO. RECONOCER al Doctor JHON FITZGRALD FORERO SARMIENTO², como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingenieria
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68c985382a26c7b8268997779810427480cf2d704e32563b097a0acec1891532**
Documento generado en 05/05/2022 11:48:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

² Según consulta en el aplicativo web, criterio número de identificación, el abogado no registra sanciones disciplinarias.