



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	DIVISORIO
DEMANDANTE	MARÍA FANY BAQUERO BAQUERO
DEMANDADO	ANA SOFIA BAQUERO BAQUERO Y OTROS
RADICADO:	2.021/00212-00

Revisada la demanda, se advierte que reúne los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 84 y 406 del CGP, pues aunque se omitió aportar el dictamen pericial que determine el valor del bien, se atiende el argumento presentado por la abogada frente a que la demandante se encuentra amparada por pobre. Por lo tanto, en la oportunidad pertinente se dará aplicación al art. 229.1 del mismo código citado.

De otra parte, este despacho es competente para conocer de este proceso por la cuantía, pues se trata de un asunto de mínima cuantía, de acuerdo con el avalúo catastral reportado en los anexos de la demanda (CGP, art. 26.3). Asimismo, tengo la atribución por el factor territorial, pues el inmueble se encuentra ubicado en este municipio (CGP, art. 28.7).

Por lo demás, es importante señalar, que a partir de la vigencia del Decreto 806 de 2020, dictado para implementar el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones en las actuaciones judiciales ante la jurisdicción ordinarias en la especialidad civil, entre otras, así como, flexibilizar la atención de los usuarios de la justicia y contribuir con la pronta reactivación de las actividades económicas que dependen de esta (art. 1°); las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos (art. 2°). Además, los anexos de la demanda, como, por ejemplo, los documentos que el demandante pretende hacer valer (CGP, art. 84.3), siempre deben presentarse en medio electrónico (art. 6°). Por esa razón, este despacho, a partir del principio de la buena fe (art. 83CP), valora los ejemplares electrónicos aportados y les otorga validez para servir como prueba en el presente proceso.

No esta demás recordar, que es deber de las partes y sus apoderados *“(a)doptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tengan relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código”* (CGP, art. 78.12). Por lo tanto, este despacho se reserva la posibilidad de exigir la exhibición de los originales, si así es solicitado por la contraparte en la oportunidad legal, o de oficio.

Con base en lo anteriormente expuesto, el JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SILVANIA, CUNDINAMARCA,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda DIVISORIA de bien inmueble instaurada por MARÍA FANNY BAQUERO BAQUERO, contra ANA SOFIA, BLANCA LILIA, JORGE ALBERTO, LUZ MARINA, MAURICIO ALEXANDER, NESTOR JAIRO Y PEDRO ARMENJO BAQUERO BAQUERO.

SEGUNDO: A la presente demanda désele el trámite del proceso divisorio especial consagrado en el Título III, Capítulo 3, Arts. 406 al 418 del CGP.

TERCERO: TRAMITAR este proceso en *UNICA INSTANCIA*, por tratarse de un asunto de mínima cuantía

CUARTO: Córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, que se contarán desde el día siguiente a la notificación de esta providencia, inclusive. Para tal efecto, hágasele entrega, o bien a su representante o apoderado, ya al curador *ad litem*, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y de sus anexos. Cuando la notificación se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría de este Juzgado que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda (CGP, art. 91).

QUINTO: NOTIFICAR esta providencia a la pasiva en la forma y términos establecidos en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso. Si se acude a la alternativa prevista en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, el interesado deberá informar previamente al juzgado la dirección electrónica o sitio suministrado, y afirmará que corresponde al utilizado por la persona a notificar. De igual manera, indicará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. En el mensaje de datos con el que se realice la notificación se deberá informar al notificado, además de lo que exige ese precepto, también el correo electrónico oficial de este juzgado para que, a través de ese canal, se remitan todas las solicitudes, contestaciones, y así hacer prevalecer el debido proceso y el acceso a la administración de justicia.

SEXTO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-88150, de acuerdo con lo disciplinado por el Art. 592 *ibídem*. Por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Fusagasugá para que inscriba la medida, y remita a este juzgado, a costa de la parte interesada, un certificado sobre la situación jurídica del bien, de acuerdo con la disposición legal citada.

SÉPTIMO: En la oportunidad pertinente se dará aplicación al art. 229.1 del CGP, en lo que respecta al dictamen pericial requerido, ya que la demandante está amparada por pobre.

OCTAVO: Reconocer personería jurídica para actuar a la Doctora MAGDA LIZETH TIBAVIZCO SANCHEZ¹, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido

¹ Según consulta de antecedentes disciplinarios, el abogado no registra sanciones.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA	
Notifico el anterior AUTO por ESTADO	
N° 14	
16 de mayo de 2022	
HOY,	
EDWAR FERNANDO SALAZAR GUZMÁN	
SECRETARIO	

Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7acaea6e896bc831368a804de1f18f857512c0a19bdb617ae5ee4497b20bb713**
Documento generado en 13/05/2022 10:25:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>