



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-58/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE	JAIRO HUMBERTO LADINO BAQUERO
DEMANDADO	LUIS ALBERTO CIFUENTES GUERRERO
RADICADO:	2.021/00215-00

Revisada la demanda, se observa que satisface los requisitos formales previstos en el art. 82 al 88, y 384 del Código General del Proceso, en lo pertinente. De igual manera, el asunto es de competencia privativa de este juzgado, según el art. 28.7 del CGP.

En tal dirección, y en el entendido que en este caso no es necesario agotar la conciliación previa como requisito de procedibilidad para el impulso de este proceso (CGP, Inc. 2° art. 384.6), el despacho admitirá la presente demanda y le dará el trámite que corresponde.

Por lo demás, cabe anotar que, a partir de la vigencia del Decreto 806 de 2020, dictado para implementar el uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones en las actuaciones judiciales ante la jurisdicción ordinarias en la especialidad civil, entre otras, así como, flexibilizar la atención de los usuarios de la justicia y contribuir con la pronta reactivación de las actividades económicas que dependen de esta (art. 1°); las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos (art. 2°). Además, los anexos de la demanda, como, por ejemplo, los documentos que el demandante pretende hacer valer (CGP, art. 84.3), siempre deben presentarse en medio electrónico (art. 6°). Por esa razón, este despacho, a partir del principio de la buena fe (art. 83CP), valora los ejemplares electrónicos aportados y les otorga validez para servir como prueba en la presente demanda.

No esta demás recordar, que es deber de las partes y sus apoderados “(a) *doptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tengan relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código*” (CGP, art. 78.12). Por lo tanto, este despacho se reserva la posibilidad de exigir la exhibición de los originales, si así es solicitado por la contraparte en la oportunidad legal, o de oficio.

Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA – CUNDINAMARCA,

RESUELVE

PRIMERO. ADMITIR la anterior DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por JAIRO HUMBERTO LADINO BAQUERO contra LUIS ALBERTO CIFUENTES GUERRERO.

- SEGUNDO.** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con el Art. 369 del CGP, y al Art. 9 del Decreto 806/2020.
- TERCERO.** A la presente demanda désele el trámite del proceso VERBAL consagrado en el Título I, Capítulo 1, Art. 394 de la Ley 1564 de 2012.
- CUARTO.** TRAMITAR esta demanda en ÚNICA INSTANCIA, por la cuantía del proceso.
- QUINTO.** NOTIFICAR esta providencia a la pasiva en la forma y términos establecidos en el artículo.291 y siguientes del CGP. Si se acude a la alternativa prevista en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, el interesado deberá informar previamente al juzgado la dirección electrónica o sitio suministrado, y afirmará que corresponde al utilizado por la persona a notificar. De igual manera, indicará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. En el mensaje de datos con el que se realice la notificación, se deberá informar al notificado, además de lo que exige ese precepto, también el correo electrónico oficial de este juzgado para que, a través de ese canal se remitan todas las solicitudes, contestaciones, y así hacer prevalecer el debido proceso.
- SEXTO.** RECONOCER a la Doctor PEDRO JULIO CRUZ¹, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
 Juez Municipal
 Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
 División De Sistemas De Ingeniería
 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

¹ Según consulta en el aplicativo web, criterio número de identificación, el abogado no registra sanciones disciplinarias.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **752c18423d60ff2f6ffc35a25b474318c8720c73d6742a24f130f77f12d473f4**

Documento generado en 13/05/2022 10:25:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>