



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	HIPOTECARIO
DEMANDANTE	MARÍA DEL CARMEN ANGARITA
DEMANDADO	VALERIA MARÍA CANGREJO
	CANGREJO
RADICADO:	2.017/00276-00

Ingresa al despacho este expediente surtido el traslado de la liquidación de crédito y con dictamen pericial aportado por la parte actora, según lo ordenado en auto anterior.

Pues bien, respecto de la liquidación de crédito, el despacho la aprueba por la suma de \$ 22.669.000, con corte al 30 de abril de 2021. Esto, por cuanto no fue objetada por la pasiva, y además, siguió los parámetros dispuestos en el mandamiento de pago.

No tiene en cuenta este despacho la suma que allí se incluyera por concepto de agencias en derecho, por cuanto ésta ya fue incluida en la liquidación de costas aprobada.

De otra parte, atendiendo la solicitud que hace la parte demandante, por secretaría actualícese la liquidación de costas con los gastos que se encuentren comprobados en el curso de proceso, concretamente, los realizados con posterioridad a la ya aprobada.

Finalmente, revisado el dictamen pericial aportado por la parte actora, queda claro que el avalúo realizado sobre la base del catastral reportado por la Alcaldía Municipal de Silvania, no es apto ni idóneo para establecer el precio real del inmueble secuestrado, en la medida que el pericial supera el realizado con el catastral.

Por lo anterior, este despacho descarta el avalúo inicialmente practicado, y le otorgará eficacia al dictamen pericial, por supuesto, previo traslado a la parte demandada.

Entonces, se ordena correr traslado a la parte demandada del dictamen pericial aportado por la parte actora¹ y que instrumenta el avalúo comercial de los bienes embargados. Esto, por el término legal de diez (10) días, y para que presente sus observaciones.

Lo anterior, de acuerdo con lo normado en el Art. 444 del CGP, a la sazón preceptiva que regula en general el tema de avalúo de bienes.

¹ Ver archivo consecutivo 08DictamenPericial de la carpeta principal del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingenieria
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50eefd4fdce62bc15b525dd8d0b7b6090ef5dfb13292fb1438b702cbc472b980**
Documento generado en 31/03/2022 02:06:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>