



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL SILVANIA – CUNDINAMARCA

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICADO:

EJECUTIVO
LUZ MIREYA ARBOLEDA PÉREZ
LUZ STELLA RAMÍREZ GAITÁN
2.019/00323-00

Subsanada la demanda, se advierte, en primer lugar, que reúne los requisitos generales previstos en el art. 82 y siguientes del CGP. En segundo lugar, este juzgado es competente para conocer de ella, en razón a la cuantía del proceso y por el domicilio de los demandados (CGP, art. 28.1). De igual manera, la ejecución se debe seguir a continuación del expediente de la restitución, por lo normado en el art. 384.7 del CGP.

Por otra parte, se advierte que con en el expediente de restitución obra el original de un contrato de arrendamiento que contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de los demandados y a favor de la actora (CGP, art. 422). De igual manera, el arrendador se encuentra autorizado (Ley 820 de 2003, art. 14) para exigir ejecutivamente el pago de las sumas pactadas en el contrato de arrendamiento. Por eso, es viable este cobro de los cánones, así como el de las costas aprobadas en la restitución.

En tal orden de ideas, y cumplidas las exigencias del Art. 430 *ibídem*, el JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SILVANIA – CUNDINAMARCA,

RESUELVE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO a favor de LUZ MIREYA ARBOLEDA PÉREZ, contra LUZ STELLA RAMÍREZ GAITÁN, por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de \$ 22.050.000.00, que corresponde al total de los cánones de arrendamiento causados entre los meses de julio de 2019 y julio de 2021, según contrato de arrendamiento.

b) Por los intereses moratorios sobre cada uno de los cánones adeudados por la parte demandada y agrupados en literal anterior, liquidados mes a mes a la tasa del 6% anual¹, desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones, y hasta que se verifique su pago total

c) Por la suma de \$ 2.700.000,00, por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento que se aportó con la demanda.

¹ Se trata de una obligación de naturaleza civil, de modo que, aplican las reglas del art. 1617 del CC, regla cuarta.

d) Por la suma de \$ 560.000,00, que corresponde a las costas judiciales que fueron aprobadas en el curso del proceso de restitución.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Tramitar esta acción en UNICA INSTANCIA por la cuantía del proceso.

4. Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda.

5. Córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, que se contarán desde el día siguiente a la notificación de esta providencia, inclusive, con el propósito de que, si a bien lo tiene, proponga excepciones de mérito de conformidad con el artículo 442 del CGP. Para tal efecto, hágasele entrega, o bien a su representante o apoderado, ya al curador *ad litem*, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y de sus anexos. Cuando la notificación se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría de este Juzgado que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda.

6. Notifíquese esta providencia a la pasiva en la forma y términos establecidos en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso. Si se acude a la alternativa prevista en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, el interesado deberá informar previamente al juzgado la dirección electrónica o sitio suministrado, y afirmará que corresponde al utilizado por la persona a notificar. De igual manera, indicará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. En el mensaje de datos con el que se realice la notificación se deberá informar al notificado, además de lo que exige ese precepto, también el correo electrónico oficial de este juzgado para que, a través de ese canal, se remitan todas las solicitudes, contestaciones, y así hacer prevalecer el debido proceso y el acceso a la administración de justicia.

7. Reconocer personería jurídica para actuar a la Doctora ERY MAGDA JAHEL QUECÁN MARTÍNEZ², como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

² Según consulta de antecedentes disciplinarios, la abogada no registra sanciones.

John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0e80917ea732138ce61f587413bed47d6c990e66dac37609316c1a9f1bdd618**
Documento generado en 31/03/2022 02:06:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>