



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SILVANIA – CUNDINAMARCA

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania  
e-mail: [jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Silvania, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	HIPOTECARIO
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADO	BLANCA CECILIA ROMERO DE GONZÁLEZ.
RADICADO:	2.020/00150-00

La apoderada especial, junto a la apoderada general, solicitan la terminación del proceso por pago total, con fundamento en el art. 461 del CGP. Al respecto, la citada disposición prevé la posibilidad de terminar el proceso por el modo de extinción de la obligación comentado, si el escrito se presenta antes de iniciada la audiencia, y proviene del ejecutante o de su apoderado, este último, siempre que tenga facultad para recibir.

Revisado el poder general conferido por la ejecutante, el despacho advierte que la entidad ejecutante le otorgó al peticionario (apoderada general) la facultad de *“otorgar poderes especiales a abogados externos (...) con facultades especiales como: (...) disponer del derecho en litigio, terminar y suspender procesos judiciales”*, lo que significa que se cumple los requisitos de la disposición legal citada, pues la apoderada especial cuenta con facultad para terminar este proceso. Eso sin contar, además, que la petición es oportuna, ya que se hizo antes de iniciada la audiencia de remate.

Por lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, Cundinamarca,

### RESUELVE:

**PRIMERO. DECLARAR TERMINADO** el presente proceso ejecutivo hipotecario de mínima cuantía por **PAGO TOTAL** de la obligación. Para efectos de estadística, el proceso NO tenía sentencia.

**SEGUNDO. ORDENAR** la cancelación de los embargos y secuestros decretados con ocasión de este proceso, teniendo en cuenta que no obra en el expediente constancia de inscripción de embargo de remanentes, u oficio que así lo haya comunicado. En todo caso, la secretaría verificará que no exista registro de embargo de remanente a la hora de remitir los oficios.

**TERCERO. DECRETAR** el desglose de los títulos valores que sirvieron como base de recaudo a favor de la parte demandada, con la constancia de que la obligación se ha extinguido totalmente. **Como la demanda y sus anexos fueron presentados en versión digital, no corresponde la entrega o devolución de documentos, pero sí la expedición de constancia de la secretaría del juzgado, previo el pago de arancel judicial.** Lo anterior, con el fin de que quede certificada la situación

jurídica de los documentos aportados. En todo caso, la demandante deberá hacer entrega del original del título a la demandada.

Respecto del instrumento público que contiene el gravamen hipotecario, el cual también fue aportado en versión digital, se decreta el desglose a favor de la parte demandante, como quiera que se trata de una hipoteca que garantiza también las obligaciones futuras que adquiera la deudora con el Banco demandante. Se reitera, que como **la demanda y sus anexos fueron presentados en versión digital, no corresponde la entrega o devolución de documentos, pero sí la expedición de constancia de la secretaría del juzgado, previo el pago de arancel judicial.** Lo anterior, con el fin de que quede certificada la situación jurídica de los documentos aportados en el proceso.

**CUARTO. ARCHÍVESE** el expediente en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez  
Juez Municipal  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División De Sistemas De Ingeniería  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28a46960330621400419cb75b0cbd0ee2d89a997de26e0a4935f967a98579654**  
Documento generado en 31/03/2022 02:07:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>