



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SILVANIA – CUNDINAMARCA**

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	ARAMINTA RODRÍGUEZ DE VARGAS
DEMANDADO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE SINFOROSO SABOGAL Y OTROS.
RADICADO:	2.017/00178-00

La apoderada de la parte actora solicita la “*modificación*” de la sentencia en lo que respecta a cada una de las causales que fueron invocadas en la nota devolutiva que aporta.

Pues bien, de acuerdo con el documento allegado, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá devolvió la inscripción del fallo dictado en este asunto por dos motivos: (i) faltó determinar el área y linderos del predio de mayor extensión; y (ii) la medida cautelar que se ordenó levantar y correspondiente al oficio N° 0539-18 del 17/abril/2018 no se encuentra registrada en el folio inmobiliario.

Revisada la sentencia dictada el pasado 23/enero/2020, el despacho advierte que, en efecto, no están relacionados los linderos del predio de mayor extensión. Únicamente se consignaron esos datos al respecto de la parte objeto de pertenencia. De hecho, se indicó que esa porción de tierra declarada en pertenencia hacía parte de un globo de terreno al que correspondía el folio inmobiliario N° 157-14895, mas no se mencionaron sus linderos, tal y como lo indicó la Oficina de Registro.

En ese sentido, el error es corregible aplicando la regla del inciso tercero del art. 286 del CGP, es decir, la hipótesis del “*error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas*”. No en vano, es un simple error de omisión en la alinderación del predio de mayor extensión. El despacho no omitió resolver sobre los puntos presentados por los extremos procesales en cada una de sus oportunas alegaciones, ni de otro que conforme a la Ley debía ser objeto de pronunciamiento, pues se indicó que el predio cuya declaración en pertenencia se hizo, hacía parte de otro de mayor extensión; lo único que faltó fue alinderarlo e indicar su extensión. Por lo tanto, es inaplicable la regla de la adición (CGP, art. 287), y sí lo es la corrección.

En ese orden de ideas, como la corrección se puede solicitar en cualquier tiempo, entonces, la solicitud que hace el actor es oportuna. En adición, como el error sí se presentó, según lo ya expuesto, el despacho accederá a lo reclamado por la parte demandante.

De otra parte, en lo que respecta al presunto error por omisión en el área, el despacho considera que, aunque no se indicó tal aspecto, lo cierto es que no es

posible corregir tal omisión indicando el área, ya que, estudiados los títulos aportados con la demanda, así como el certificado de libertad y tradición, no figura esa información, de manera que, tan solo se indicará que el predio de mayor extensión está “sin determinarse por área”, de acuerdo con los medios probatorios aportados.

Finalmente, el despacho debe decir que verificada la sentencia de fecha 20 de septiembre de 2013 proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá sobre un bien segregado del mismo predio de mayor extensión involucrado en este juicio (157-14895), la cual fue aportada por la parte demandante, tampoco aparece el área de mayor extensión; sin embargo, tal sentencia sí fue inscrita, de acuerdo con anotación N° 011 del certificado de libertad y tradición del predio con folio inmobiliario 157-14895, según este pantallazo:



Por lo anterior, le corresponde al Registrador de Instrumentos Públicos de Fusagasugá verificar tal hecho, así como las correcciones aquí dispuestas, para efectos de la inscripción de la sentencia que se definió esta polémica judicial.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, Cundinamarca, dispone:

Primero: CORREGIR la sentencia calendada 23/enero/2020, en el sentido de relacionar los linderos generales del predio de mayor extensión distinguido con folio inmobiliario N° 157-14895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, denominado “EL PORVENIR Y ALTAGRACIA”, los cuales quedarán así:

“Desde un mojón de piedra que esta al pie de un surco de fique y cerca de alambre a dar a otro mojón de piedra que se halla a una distancia de 12 mts, lindando por este costado con terrenos que perteneció a Benito Moreno, hoy de José Antonio Solórzano, de este mojón sigue en reta (sic) hasta otro mojón de piedra que se halla a una distancia de 22 y ½ metros, en la esquina de la calle publica y el marco de una plazuela que se va a construir, linda por aquí con la misma calle publica; de este mojón vuelve a la derecho por todo el marco de la plazuela, y distancia de 12 mts a otro mojón de piedra, ante, ahora casa de habitación, linda por aquí con la misma plazuela, de este punto puesto del antiguo mojón en recta a encontrar el primer lindero a una distancia de 22 ½ mts linda por este costado con lote de Julio

Sabogal, antes hoy del vendedor y encierra". Linderos tomados del certificado especial.

El predio anteriormente alinderado, es decir, el de mayor extensión distinguido con folio inmobiliario N° 157-14895, se encuentra "SIN DETERMINARSE ÁREA", pues no aparece registrada en los medios de prueba que fueron aportados en el curso del proceso.

Finalmente, se ordena comunicar nuevamente la orden de cancelación de la medida cautelar decretada, aclarando que la medida de inscripción de la demanda a propósito de este proceso, fue comunicada mediante Oficio 1785-17 del 10/noviembre/2017, la cual fue ratificada, por medio de Oficio 0539-18 del 17/abril/2018.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingenieria
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b43cf70f3c65103a3a7002048fa27ebe4924c104ebd3f2c56c227b51449a6e40**
Documento generado en 22/04/2022 03:34:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>