



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SILVANIA – CUNDINAMARCA

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	HIPOTECARIO
DEMANDANTE	GLORIA INÉS SALAMANCA SIERRA
DEMANDADO	MARLOS STIK VARGAS CÁRDENAS
RADICADO:	2.021/00025-00

El apoderado de la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Al respecto, el art. 461 del CGP establece que el juez declarará terminado el proceso por pago, si el ejecutante o su apoderado judicial con facultad expresa para recibir, presenta escrito acreditando el pago, antes de iniciada la audiencia de remate.

En el presente caso, se advierte que la ejecutante coadyuva la solicitud de terminación, lo que significa que se cumplen los requisitos de la disposición legal citada, si se tiene en cuenta, además, que la petición es oportuna, ya que se hizo antes de iniciada la audiencia de remate.

Por lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Silvania, Cundinamarca,

RESUELVE:

PRIMERO. DECLARAR TERMINADO el presente proceso **hipotecario de mínima cuantía** por **PAGO TOTAL** de la obligación. Para afectos de estadística, el proceso NO tenía auto de seguir la ejecución.

SEGUNDO. ORDENAR la cancelación de los embargos y secuestros decretados con ocasión de este proceso, teniendo en cuenta que no obra en el expediente constancia de inscripción de embargo de remanentes, u oficio que así lo haya comunicado. En todo caso, la secretaría verificará que no exista registro de embargo de remanente a la hora de remitir los oficios.

TERCERO. DECRETAR el desglose del título que sirvió como base de recaudo, a favor de la parte demandada, con la constancia de que la obligación se ha extinguido totalmente. **Como la demanda y sus anexos fueron presentados en versión digital, no corresponde la entrega o devolución de documentos, pero sí la expedición de constancia de la secretaría del juzgado, previo el pago de arancel judicial.** Lo anterior, con el fin de que quede certificada la situación jurídica de los documentos aportados. En todo caso, la demandante deberá hacer entrega del original del título a la demandada.

CUARTO. DECRETAR la cancelación del gravamen hipotecario constituido mediante Escritura Pública N° 2.849 del 10/octubre/2019 otorgada en la Notaria Segunda de Fusagasugá, y que recae sobre el predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° 157-131330 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. Ofíciase a la citada Notaría para lo de su resorte.

QUINTO. ARCHÍVESE el expediente en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
 Juez Municipal
 Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
 División De Sistemas De Ingeniería
 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 11565830f92dcffa4a23fe7288c16df4e1cfb351b69ecec8737b8101b2688963
 Documento generado en 22/04/2022 03:34:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>