



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL SILVANIA – CUNDINAMARCA

Calle 10 N° 4-56/60 Barrio Centro Silvania
e-mail: jprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co

Silvania, veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL
	MIRADOR DE TIERRA LINDA
DEMANDADO	ABRAHAM MAYORGA
	AVELLANEDA.
RADICADO:	2.013/00055-00

La apoderada de la parte actora solicita nueva fecha para adelantar la audiencia de remate.

Por lo anterior, **se señala la hora de las 10:00 am del 13 de julio de 2022**, para que tenga lugar el remate (i) cuota parte que de propiedad tiene el demandado MAYORGA AVELLANEDA en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 157-83252 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Fusagasugá; (ii) cuota parte de propiedad de la pasiva sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 157-83264 de la misma Oficina de Registro referida. No sobra recordar, que dicho bien ya fue previamente secuestrado en este proceso¹.

La sesión se adelantará de manera virtual, según lo previsto en el art. 7 de Decreto Legislativo 806 de 2020, el art. 23 de Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, y desde luego, en armonía con el art. 103 del CGP, y lo ratificado en el art. 3° del Acuerdo PCSJA22-11930 del 25 de febrero de 2022 de mismo Consejo. La reunión se realizará a través de la herramienta denominada *livesize*²

Será postura admisible la que cubra el **70%** del valor total del avalúo, previa consignación a órdenes de este Juzgado, del porcentaje legal que es el 40%, en tanto que podrá ofertarse por mensaje de datos o en físico *“en dentro de los cinco (5) días anteriores al remate”* o en la oportunidad que enseña el Art. 452 del mismo código.

Las ofertas pueden presentarse. Tal y como se anticipó, en medio físico en las instalaciones del juzgado o por medios virtuales. Las ofertas virtuales se recibirán en el correo electrónico habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura, rematesjprmpalsilvania@cendoj.ramajudicial.gov.co, y debe ir en formato PDF **protegido con contraseña de seguridad, con el fin de conservar en secreto la oferta**. La contraseña la revelará el ofertante una vez el suscrito se lo solicite en el curso de la audiencia virtual programada.

Sólo se aceptarán aquellas que sean recibidas en la oportunidad legal, es decir, dentro de los cinco (5) días anteriores al remate (art. 451), o dentro de la hora

¹ Folios 64-66.

² <https://youtu.be/H75ffMnrm80>, enlace en el que encontrará un tutorial sobre el uso de dicho aplicativo.

siguiente a la fijada para la apertura de la subasta (art. 452). Para cumplir con la reserva y la integridad de la información remitida, el interesado postor enviará su oferta escrita, la cual deberá contener:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Dicha postura de remate, deberá estar acompañada como mínimo de los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del CGP, salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito; en formato PDF protegido con contraseña de seguridad, con el fin de conservar en secreto la oferta. La contraseña la revelará el ofertante una vez el suscrito se lo solicite en el curso de la audiencia virtual.

Recibida la oferta por medio del canal digital autorizado por este juzgado, es decir, el correo electrónico oficial mencionado en párrafo anterior, la secretaría del juzgado remitirá a la dirección electrónica reportada por el postor interesado el enlace o invitación para unirse a la sesión virtual. También, se les remitirá esa invitación a los correos electrónicos reportados por los abogados, o en su defecto al de las partes. Si estos últimos no han comunicado su dirección electrónica, este despacho los requiere para que lo hagan, pues suyo es el deber de suministrar los canales digitales elegidos para los fines del proceso, según el art. 3° del Decreto 806 de 2020.

Se ordena a la secretaría la incorporación de la diligencia en el micrositio web que posee este Despacho Judicial en la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: "Cronograma de Audiencias"), para acceso y consulta de los interesados a la presente Subasta.

Se ordena a la parte actora anunciar al público el remate, mediante la inclusión en un listado que se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y por una sola vez en un periódico de amplia circulación en esta localidad (El tiempo, El espectador). En el listado, por supuesto, se incluirán cada uno de los datos que prevé los ordinales 1 al 6 del Art. 450 *ibídem*.

Además, se publicará en ese mismo listado, el procedimiento para la radicación de la oferta, tal y como se expresa en esta providencia, con el fin de garantizar el derecho de cualquier interesado de participar en la citada subasta pública.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JOHN FREDDY RODRÍGUEZ MARTÍNEZ



Firmado Por:

John Freddy Rodriguez Martinez
Juez Municipal
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd6ee662125e72638c8e2e22a78351a9700e8fe546934a34e2bca4851a186220**
Documento generado en 22/04/2022 03:34:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>