

República de Colombia  
Rama Judicial



COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS  
DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 1357746

CERTIFICA:

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) KAREN JULIETTE VELA SQUEZ RUBIO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1023000458 y la tarjeta de abogado (a) No. 369067.

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

**Nota:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

ANTONIO EMILIANO RIVERA BRAVO  
SECRETARIO JUDICIAL

**CONSTANCIA:** Manizales, 12 de septiembre de 2022, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago y resuelve sobre la solicitud de medidas cautelares.

Juanita Valencia

JMVC

Judicante



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	<b>EJECUTIVO</b>
DEMANDANTE	CARLOS ALBERTO CARVAJAL SALAZAR
DEMANDADOS	ARCA PROYECTOS S.A.S GABRIEL ALBERTO GONZALES SALAZAR
RADICADO	170014003001 <b>2022 00528 00</b>
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código del Código General del Proceso, es por lo que el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **CARLOS ALBERTO CARVAJAL SALAZAR** en contra de **ARCA PROYECTOS S.A.S y GABRIEL ALBERTO GONZALES**, por las siguientes sumas de dinero:

Con base en el contrato de arrendamiento de oficina ubicada en la Calle 20A N° 21 -30 oficina 1002- edificio Pasaje Pinzón de Manizales, suscrito el 01 de octubre de 2020.

<b>Monto canon de arrendamiento</b>	<b>Fecha de causación</b>	
	<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>
\$100.000	Saldo pendiente del mes de septiembre de 2021.	
\$407.126	Saldo pendiente del mes de octubre de 2021	
\$750.000	01-nov-2021	30-nov-2021
\$750.000	01-dic-2021	31-dic-2021
\$750.000	01-ene-2022	31-ene-2022
\$750.000	01-feb-2022	28-feb-2022
\$750.000	01-mar-2022	31-mar-2022
\$750.000	01-abr-2022	30-abr-2022
\$750.000	01-may-2022	31-may-2022

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la suma de **un millón quinientos mil pesos (\$1.500.000) por concepto de cláusula penal**, de conformidad con lo establecido en la cláusula decimo tercera del contrato de arrendamiento base de la acción.

**TERCERO: ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago respecto a los intereses de mora por el no pago oportuno del canon de arrendamiento que fueron solicitados, toda vez que al solicitar que se libere mandamiento por concepto de cláusula penal, ya se está sancionando al deudor por su incumplimiento, así pues solicitar en las mismas condiciones el pago de intereses de mora, supone un doble castigo para el deudor incumplido.

**CUARTO: Advertir** a la parte demandante el deber de guarda y conservación del título ejecutivo base de ejecución de la presente demanda ejecutiva (Contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 01 de octubre de 2020), el

cual deberá ser entregado en el momento de ser requerido por autoridad judicial.

**CUARTO: Notifíquese** la presente decisión a los ejecutados, e infórmesele que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Conforme nuevas disposiciones que privilegian el uso de tecnologías de la información a efectos de evitar la propagación del COVID19, la notificación personal de los demandados ARCA PROYECTOS S.A.S y GABRIEL ALBERTO GONZALES SALAZAR podrá realizarse al correo electrónico [argandresfernandez@gmail.com](mailto:argandresfernandez@gmail.com) y [elvaquero@elvaquero.comco](mailto:elvaquero@elvaquero.comco) respectivamente.

**QUINTO: RECONOCER PERSONDERA** a la abogada KAREN JULIETTE VELASQUEZ RUBIO, con tarjeta profesional N° 369.067 del Consejo Superior de la Judicatura, en los en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo establecido en los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

JMVC

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 156 fijado el 14 de septiembre de 2022 a las 7:30 a.m.



LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00e525f77a65a808cb20182eca6eef6898014a201dabe061cf3d9523434d7ef0**

Documento generado en 13/09/2022 04:13:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**