

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 15 de Noviembre del 2022**

**HORA: 4:52:37 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JUAN CARLOS SOTO**, con el radicado; **202000249**, correo electrónico registrado; **juan\_soto\_91@hotmail.com**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

PROYECTODEADJUDICACIÓNCORREGID.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20221115165241-RJC-28595**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, 15 noviembre de 2022

SEÑORES:  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
CIUDAD  
E.S.D.

**REFERENCIA:** REEMPLAZO AL MEMORIAL ENVIADO CON CODIGO DE  
RADICADO: AR-17001-20221115100844-RJC-28816 - PRESENTACION PLAN  
DE ADJUDICACION

**PROCESO:** LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DEL DEUDOR JOHN JAIRO  
RENDON TOBON CC. 10.238.160

**RADICACIÓN:** 2020-0249

De manera atenta y respetuosa se dirige a usted **JUAN CARLOS SOTO VASCO**, identificado con C.C N°1.053.814.449, obrando en mi condición de auxiliar de justicia como **LIQUIDADOR** dentro del proceso de la referencia, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 568 y 570 del C. G del P., con el fin de reemplazar el memorial enviado el día de hoy con código de radicado: AR-17001-20221115100844-RJC-28816, dado que el anterior presentaba algunos errores los cuales se corrigen en el presente memorial, donde se presenta el plan de adjudicación de los bienes del señor **JONH JAIRO RENDON TOBON**.

Lo anterior según las reglas impartidas en el numeral 4° del artículo 570 ibidem., para organizar el Proyecto de Adjudicación, se debe tener en cuenta el inventario valorado inicial y actualizado de bienes, en el cual en primer lugar será repartido, el dinero disponible en títulos judiciales, los inmuebles y luego los muebles y para finalizar las cosas incorporales si las hubiere.

**INMUEBLES (Inventario Final)**

DESCRIPCION DEL INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR
FINCA LA MIRANDA	100-41927	\$ 428.210.000
FINCA LA ARGELIA	100-93048	\$ 107.700.000
FINCA LAS PARTIDAS	100-164883	\$ 222.250.000
FINCA VILLA JUDITH	100-163723	\$ 16.500.000
LOTE TERRENO LA MIRANDA II	100-85491	\$ 53.450.000
LOTE TERRENO LAS PLAYAS	100-168803	\$ 31.250.000
<b>TOTAL BIENES MUEBLES</b>		<b>\$ 859.360.000</b>

Es importante aclarar que por medio de auto del 25 de agosto de 2022 el despacho autorizo la dación en pago de la obligación alimentaria en favor de la menor LSRA con los siguientes inmuebles:

<b>DESCRIPCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>VALOR</b>
FINCA LAS PARTIDAS	100-164883	\$ 222.250.000
FINCA VILLA JUDITH	100-163723	\$ 16.500.000
LOTE TERRENO LA MIRANDA II	100-85491	\$ 53.450.000
<b>TOTAL BIENES INMUEBLES EN DACION EN PAGO</b>		<b>\$ 292.200.000</b>

Por lo tanto los inmuebles mencionados anteriormente no se tendrán en cuenta para efectos del presente plan de adjudicación y las obligaciones de la Liquidación Patrimonial de la Persona Natural no comerciante **JOHN JAIRO RENDON TOBON**, serán atendidas en el orden de prelación legal de créditos, comenzando por los gastos de administración (donde se incluyen los gastos de la liquidación); seguidamente los créditos de primera clase; posteriormente los créditos de segunda clase y finalizando con los acreedores de quinta clase, hasta su concurrencia.

En este orden de ideas los inmuebles a adjudicar son los siguientes:

<b>DESCRIPCION DEL INMUEBLE</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>VALOR</b>
FINCA LA MIRANDA	100-41927	\$ 428.210.000
FINCA LA ARGELIA	100-93048	\$ 107.700.000
LOTE TERRENO LAS PLAYAS	100-168803	\$ 31.250.000
<b>TOTAL BIENES ADJUDICAR</b>		<b>\$ 567.160.000</b>

**A. GASTOS DE ADMINISTRACION:** Dentro de este rubro se encuentra el saldo pagado por concepto de gastos de administración.

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Acreencia Por Pagar</b>

Juan Carlos Soto Vasco	1.053.814.449	Honorarios Liquidador	\$ 40.500.000
Juan Carlos Soto Vasco	1.053.814.449	Gastos De Administración Pagados Por El Liquidador	\$ 1.406.080
Duvan Guerrero Lugo	10.165.167	Avalúos De Bienes	\$ 1.800.000
Helena Maria Arcila Lopez	30.295.854	Alimentos Menor LSRA	\$ 20.297.581
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			<b>\$ 64.003.661</b>

**B. ACREEDORES DE PRIMERA CLASE:** Pertencen a la primera clase de créditos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2495 del código civil:

<b>ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>			
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Acreencia Por Pagar</b>
Helena Maria Arcila Lopez	30.295.854	Alimentos Menor	\$309.791.732
Juan David Osorio Lopez Cesionario Alveny Gallego Lopez	10.242.659	Acreencia Laboral (Salarios)	\$ 3.800.000
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Finca La Miranda	\$ 7.323.368
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Las Partidas	\$ 2.282.688
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Las Partidas	\$ 919.999
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Las Partidas	\$ 207.546
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Lote	\$ 31.062

Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial	\$ 23.193
<b>TOTAL PRIMERA CLASE</b>			<b>\$ 324.379.588</b>

**C. ACREEDORES TERCERA CLASE:** Pertenece a la tercera clase de créditos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2499 del código civil:

<b>ACREEDORES TERCERA CLASE</b>			
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Acreencia Por Pagar</b>
Banco Davivienda	860.034.313	Pagare N°6308084500120118	\$129.242.000
Banco Davivienda	860.034.313	Pagare N°6308084500120126	\$ 50.760.100
Banco Agrario	800037800	Pagare N°6308084500120118	\$ 56.785.500
Banco Agrario	800037800	Pagare N°6308084500120126	\$ 40.113.057
Banco Agrario	800037800	Tc 334471714	\$ 8.979.960
Rodrigo Olarte Gomez	10.282.563	Hipoteca	\$ 50.000.000
<b>TOTAL TERCERA CLASE</b>			<b>\$335.880.617</b>

**D. ACREEDORES QUINTA CLASE:** Pertenece a la quinta clase de créditos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2509 del código civil:

<b>ACREEDORES QUINTA CLASE</b>			
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Acreencia Por Pagar</b>
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083077	\$ 120.210.000
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083078	\$ 3.167.400
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083080	\$ 24.832.600
Cooperativa De Caficultores De Manizales	890801094	Anticipo Ferticoop	\$ 3.998.976

Cooperativa De Caficultores De Manizales	890801094	Anticipo Futuritos	\$ 5.000.000
Mauricio Mejia Lobo	1.053.783.550	Arrendamiento	\$ 9.000.000
Juan Jose Uribe Taborda	1.053.783.550	Saldo Vehiculo	\$ 3.025.000
Maria Teresa Henao De Buitrago	24.278.117	Letra	\$ 40.000.000
Carlos Andres Gutierrez Lodoño	93.404.531	Proceso Letra	\$ 10.000.000
Julio Cesar Gonzales Villa	10.232.597	Letra	\$ 200.000.000
Julio Cesar Gonzales Villa	10.232.597	Letra	\$ 250.000.000
<b>TOTAL QUINTA CLASE</b>			<b>\$669.233.976</b>

## PROYECTO DE ADJUDICACIÓN

### PROYECTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DE LA LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE JOHN JAIRO RENDON TOBON

Para efectos del Proyecto de Adjudicación, se respetarán la igualdad entre los acreedores, adjudicando a todos y cada uno de la misma clase, en proporción a su respectivo crédito, cosas de la misma naturaleza y calidad; habrá de preferirse la adjudicación en bloque, de acuerdo con la naturaleza de los activos; la adjudicación de bienes a varios acreedores será realizada en común y proindiviso en la proporción que corresponda a cada uno.

Los bienes de la Persona Natural NO comerciante **JOHN JAIRO RENDON TOBON**, serán adjudicados en común y proindiviso en la proporción que corresponda a cada uno de los acreedores, aplicando criterios de semejanza, igualdad y equivalencia entre los bienes obteniendo el resultado más equitativo posible entre las distintas clases de acreedores así:

**A) INMUEBLE DENOMINADO FINCA LA ARGELIA** identificada con Matricula Inmobiliaria 100-93048 ubicado en la vereda el Higuierón, en el Municipio de Palestina, Caldas, avaluada por un valor de \$107.700.000. A los acreedores:

<b>Finca La Argelia</b>	<b>M.I</b>	<b>100-93048</b>	<b>\$ 107.700.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Juan Carlos Soto Vasco	1.053.814.449	Honorarios Liquidador	\$ 9.250.000	8,59%
Juan Carlos Soto Vasco	1.053.814.449	Gastos De Administración Pagados Por El Liquidador	\$ 1.406.080	1,31%
<b>Total Juan Carlos Soto Vasco</b>			<b>\$ 10.656.080</b>	<b>9,89%</b>
Duvan Guerrero Lugo	10.165.167	Avalúos De Bienes	\$ 1.800.000	1,67%
Juan David Osorio Lopez Cesionario (Alveny gallego Lopez)	10.242.659	Acreencia Laboral (Salarios)	\$ 3.800.000	3,53%
Helena Maria Arcila Lopez	30.295.854	Alimentos Menor	\$ 37.889.313	35,18%
Rodrigo Olarte Gomez	10.282.563	Hipoteca	\$ 50.000.000	46,43%
Julio Cesar Gonzales Villa	10.232.597	LETRA	\$ 3.554.607	3,30%
<b>Total Adjudicado</b>			<b>\$107.700.000</b>	<b>100,00%</b>

**B) INMUEBLE DENOMINADO FINCA LA MIRANDA** identificada con Matricula Inmobiliaria 100-41927 ubicado en la vereda el Higuierón, en el Municipio de Palestina, Caldas, avaluada por un valor de \$428.210.000. A los acreedores:

<b>Finca La Miranda</b>	<b>M.I</b>	<b>100-41927</b>	<b>\$428.210.000</b>	<b>100%</b>
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Finca La Miranda	\$ 7.323.368	1,71%
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Las Partidas	\$ 2.282.688	0,53%
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Las Partidas	\$ 919.999	0,21%
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Las Partidas	\$ 207.546	0,05%
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial Lote	\$ 31.062	0,01%
Municipio De Palestina	890.801.141	Impuesto Predial	\$ 23.193	0,01%
<b>Total Municipio De Palestina</b>			<b>\$ 10.787.856</b>	<b>2,52%</b>

Banco Davivienda	860.034.313	Pagare N°630808450012 0118	\$129.242.000	30,18%
Banco Davivienda	860.034.313	Pagare N°630808450012 0126	\$50.760.100	11,85%
<b>Total Banco Davivienda</b>			<b>\$180.002.100</b>	<b>42,04%</b>
Banco Agrario	800037800	Pagare N°630808450012 0118	\$56.785.500	13,26%
Banco Agrario	800037800	Pagare N°630808450012 0126	\$40.113.057	9,37%
Banco Agrario	800037800	Tc 334471714	\$ 8.979.960	2,10%
<b>Total Banco Agrario</b>			<b>\$105.878.517</b>	<b>24,73%</b>
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083077	\$24.266.410	5,67%
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083078	\$639.393	0,15%
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083080	\$ 5.012.878	1,17%
<b>Total Bancolombia</b>			<b>\$ 29.918.681</b>	<b>6,99%</b>
Cooperativa De Caficultores De Manizales	890801094	Anticipo Ferticoop	\$ 807.261	0,19%
Cooperativa De Caficultores De Manizales	890801094	Anticipo Futuritos	\$ 1.009.334	0,24%
<b>Total Cooperativa De Caficultores De Manizales</b>			<b>\$1.816.595</b>	<b>0,42%</b>
Mauricio Mejia Lobo	1.053.783.550	Arrendamiento	\$1.816.801	0,42%
Juan Jose Uribe Taborda	1.053.783.550	Saldo Vehiculo	\$ 610.647	0,14%
Maria Teresa Henao De Buitrago	24.278.117	Letra	\$8.074.673	1,89%
Carlos Andres Gutierrez Lodoño	93.404.531	Proceso Letra	\$2.018.668	0,47%
Julio Cesar Gonzales Villa	10.232.597	Letra	\$40.373.364	9,43%
Julio Cesar Gonzales Villa	10.232.597	Letra	\$46.912.098	10,96%
<b>Total Julio Cesar Gonzales Villa</b>			<b>\$ 87.285.462</b>	<b>20,38%</b>
<b>Total Adjudicación</b>			<b>\$428.210.000</b>	<b>100,00%</b>

**C) INMUEBLE DENOMINADO LOTE DE TERRENO LAS PLAYAS** identificado con Matricula Inmobiliaria 100-168803 ubicado en la vereda el Higuera, en el Municipio de Palestina, Caldas, avaluada por un valor de \$31.250.000. A los acreedores:

<b>Lote Terrero Las Playas</b>	<b>M.I</b>	<b>100-168803</b>	<b>\$31.250.000</b>	<b>100%</b>
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje</b>
Juan Carlos Soto Vasco	1.053.814.449	Honorarios Liquidador	\$ 31.250.000	100,00%
<b>TOTAL ADJUDICACION</b>			<b>\$ 31.250.000</b>	<b>100,00%</b>

### **SALDOS INSOLUTOS**

Son los saldos que quedan por fuera del plan de adjudicación, aplicados por uniformidad en cada una de las clases de los acreedores.

#### **ACREEDORES DE QUINTA CLASE:**

<b>Saldos Insolutos</b>			
<b>Nombre O Razón Social Del Acreedor</b>	<b>Nit / CC</b>	<b>Concepto</b>	<b>Acreencia Por Pagar</b>
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083077	\$ 95.943.590
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083078	\$ 2.528.007
Bancolombia	890903938	Crédito 8600083080	\$ 19.819.722
<b>Total Bancolombia</b>			<b>\$ 118.291.319</b>
Cooperativa De Caficultores De Manizales	890801094	Anticipo Ferticoop	\$ 3.191.715
Cooperativa De Caficultores De Manizales	890801094	Anticipo Futuritos	\$ 3.990.666
<b>Total Cooperativa De Caficultores De Manizales</b>			<b>\$ 7.182.381</b>
Mauricio Mejia Lobo	1.053.783.550	Arrendamiento	\$ 7.183.199
Juan Jose Uribe Taborda	1.053.783.550	Saldo Vehiculo	\$ 2.414.353
Maria Teresa Henao De Buitrago	24.278.117	Letra	\$ 31.925.327
Carlos Andres Gutierrez Lodoño	93.404.531	Proceso Letra	\$ 7.981.332
Julio Cesar Gonzales Villa	10.232.597	Letra	\$ 159.626.636

Julio Cesar Gonzales Villa	10.232.597	Letra	\$ 199.533.295
<b>Total Julio Cesar Gonzales Villa</b>			<b>\$ 359.159.931</b>
<b>Total Quinta Clase Del Acuerdo</b>			<b>\$ 534.137.842</b>

## CREDITOS LEGALMENTE POSTERGADOS (INTERESES)

CREDITOS LEGALMENTE POSTERGADOS				
Nombre o Razon Social del Acreedor	DOCUMENTO	Numero de la obligacion	Intereses y otros	total del credito
<b>CRÉDITOS DE PRIMERA CLASE</b>				
HENELA MARIA ARCLA LOPEZ	30.295.854	CREDITO PRESENTADO AL LIQUIDADOR	\$ 1.927.810	\$ 1.927.810
ALVENY GALLEGLO LOPEZ	75.144.261	laboral	\$ 530.959	\$ 530.959
<b>TOTAL PRIMERA CLASE LEGALMENTE POSTERGADOS</b>			<b>\$</b>	<b>2.458.769</b>
<b>CREDITOS DE TERCERA CLASE</b>				
BANCO DAVIVIENDA	860.034.313	PAGARE N°6308084500120118	\$ 62.619.887	\$ 62.619.887
BANCO DAVIVIENDA	860.034.313	PAGARE N°6308084500120126	\$ 5.601.664	\$ 5.601.664
<b>TOTAL DAVIVIENDA</b>			<b>\$</b>	<b>68.221.551</b>
BANCO AGRARIO	800037800	725018400048336	\$ 51.543.477	\$ 51.543.477
BANCO AGRARIO	800037800	725018400048356	\$ 27.296.317	\$ 27.296.317
BANCO AGRARIO	800037800	334471714	\$ 6.045.777	\$ 6.045.777
<b>TOTAL BANCO AGRARIO</b>			<b>\$</b>	<b>84.885.571</b>
RODRIGO OLARTE GOMEZ	10.282.563	CREDITO PRESENTADO AL LIQUIDADOR	\$ 39.673.520	\$ 39.673.520
<b>TOTAL RODRIGO OLARTE GOMEZ</b>			<b>\$</b>	<b>39.673.520</b>
<b>TOTAL TERCERA CLASE LEGALMENTE POSTERGADOS</b>			<b>\$</b>	<b>192.780.642</b>
<b>CREDITOS DE QUINTA CLASE</b>				
BANCOLOMBIA	890903938	8600083077	\$ 76.302.938	\$ 76.302.938
BANCOLOMBIA	890903938	8600083078	\$ 1.490.000	\$ 1.490.000
BANCOLOMBIA	890903938	8600083080	\$ 11.683.753	\$ 11.683.753
<b>TOTAL BANCOLOMBIA</b>			<b>\$</b>	<b>89.476.691</b>
COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE MANIZALES	890801094	ANTICIPO FERTICOOP	\$ 1.278.339	\$ 1.278.339
<b>TOTAL COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE MANIZALES</b>			<b>\$</b>	<b>1.278.339</b>
MURICIO MEJIA LOBO		ARRENDAMIENTO	\$ 1.290.000	\$ 1.290.000
<b>TOTAL MAURICIO MEJIA LOBO</b>			<b>\$</b>	<b>1.290.000</b>
MARIA TERESA HENAO DE BUITRAGO	24.278.117	LIBRE INVERSION	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000
<b>TOTAL MARIA TERESA HENAO DE BUITRAGO</b>			<b>\$</b>	<b>20.000.000</b>
CARLOS ANDRES GUTIERREZ LODOÑO	93.404.531	LETRA DE CAMBIO	\$ 7.232.854	\$ 7.232.854
<b>TOTAL CARLOS ANDRES GUTIERREZ LODOÑO</b>			<b>\$</b>	<b>7.232.854</b>
JULIO CESAR GONZALES VILLA	10.232.597	LIBRE INVERSION	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
JULIO CESAR GONZALES VILLA	10.232.597	LIBRE INVERSION	\$ 36.666.667	\$ 36.666.667
<b>TOTAL JULIO CESAR GONZALES VILLA</b>			<b>\$</b>	<b>66.666.667</b>
<b>TOTAL QUINTA CLASE LEGALMENTE POSTERGADOS</b>			<b>\$</b>	<b>185.944.551</b>
<b>TOTAL CREDITOS LEGALMENTE POSTERGADOS (INTERESES Y OTROS)</b>				<b>\$ 381.183.962,00</b>

**NOTA:** Solicito al juzgado dar trámite al memorial actual y no al que se encuentra bajo radicado AR-17001-20221115100844-RJC-28816.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Juan Carlos Soto Vasco', written over a horizontal line.

**JUAN CARLOS SOTO VASCO**

C.C 1.053.814.449 de Manizales

Liquidador

Calle 21 # 21-45 Edificio Millán y Asociados Piso 15

Cel: 3113838567 Tel: (6) 8841761

Juan\_soto\_91@hotmail.com