

**Constancia:** Manizales, 09 de agosto de 2023, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que inadmite la demanda.



Valeria Martinez Castellanos  
Judicante



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, diez (10) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO	170014003001 <b>2023 00511 00</b>
ASUNTO	INADMISIÓN DEMANDA

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por CONJUNTO CERRADO URAPANES DE BELLA SUIZA PH en contra de JAIME GUTIERREZ AGUIRRE, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Allegará el acta o parte del reglamento que decrete, fije y autorice el pago de gastos de cobranza su cuantía y forma en que fue establecido por la copropiedad demandante.
2. Deberá aclararse por qué se indica que el señor representante legal de la persona jurídica LINDEROS PROPIEDAD RAIZ S.A.S como administradora de la comunidad demandante obra como apoderado de dicha parte.
3. Dado que lo cobrado corresponde según la ley 6758 de 2001 a obligación que pueden exigirse del propietario de la unidad inmobiliaria, allegará el certificado de tradición que acredite que en efecto el obligado es el señor GUTIERREZ AGUIRRE.

**NOTIFÍQUESE <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 134 fijado el 11 de agosto de 2023 la 7:30 am.



Luis Jausen Parra Tapiero  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4a5985964cd6636e466774dac5d77ccf474fabbb20931230c9e492c2ae73789**

Documento generado en 10/08/2023 04:35:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**