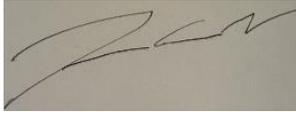


CONSTANCIA: INFORME: Paso a Despacho de la señora Juez, el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real hipotecaria, para resolver sobre la terminación NO existe embargo de remanente.  
Manizales, febrero 20 de 2023.



**MAXIMILIANO GALLEGO VANEGAS**  
Oficial mayor



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO	170014003001 <b>2022 00 343-00</b>
ASUNTO	Termina proceso por pago total de la obligación

Toda vez que la solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado de la parte demandante, se adecúa a los presupuestos regulados en el artículo 461 del C.G. del P., y teniendo en cuenta que no existe nota de embargo de remanentes, es por lo que estando reunidos los requisitos para decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación, el Juzgado Primero Civil Municipal.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR terminado** por pago total de la obligación de los **PAGARES** N° 001305379600290298, 05379606374334, 01589609127010 y 05375000670093 en el presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL promovido por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA** contra el señor **ALBEIRO ANTONIO OSPINA CASTAÑO**.

**SEGUNDO: DISPONER** el levantamiento de la medida de embargo de los bienes inmuebles con matrículas inmobiliarias No 100-209022-100208904 y 100208916 de propiedad del demandado **ALBEIRO ANTONIO OSPINA CASTAÑO** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Líbrese oficio con destino al ente registrador.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose del documento base de la ejecución una vez se aporte prueba en original y copia del pago de arancel judicial al tenor de lo establecido en el Acuerdo 1772 de 2003 de la Sala Administrativa del Consejo

Superior de la Judicatura.y entréguese a la parte demandada **pagarés PAGARES** N° 001305379600290298, 05379606374334, 01589609127010 y 05375000670093 Y **escritura pública N° 432** del 4 de marzo de 2015 de la Notaría 1ª del Círculo de Manizales y entréguese a la parte demandada

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el presente proceso previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial, de conformidad con lo dispuesto en el inciso final del artículo 122 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

M.G.V.

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 031 fijado el 24 de febrero de 2023 a las 7:30 a.m.



LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8904a0b4a52afa92b7d97b228bfeed2dbb387897b56b32dceee96d2ac1eb0e7**

Documento generado en 23/02/2023 04:29:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**