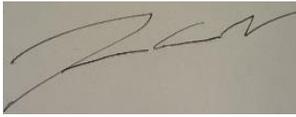


**CONSTANCIA:** Manizales, 12 de mayo de 2023, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago; el día 11 del mes y año en curso el apoderado del demandante allegó memorial informando que el bien arrendado fue entregado el día 25 de marzo de 2023.



MAXIMILIANO GALLEGO VANEGAS  
OFICIAL MAYOR



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	ERNESTO MEJIA CORREA
DEMANDADOS	JOSE ALEXANDER LEONEL SALAZAR JUAN FELIPE OSPINA MUÑOZ MARIA MUÑOZ BETANCUR
RADICADO	170014003001 <b>2021 00757 00</b>
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se ajusta a lo preceptuado en los artículos 305, 306, 384 y 422 del Código del Código General del Proceso, es por lo que el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales procederá a resolver sobre el mandamiento de pago, así:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **ERNESTO MEJIA CORREA**, en contra de **JOSE ALEXANDER LEONEL SALAZAR, JUAN FELIPE MUÑOZ Y MARIA MUÑOZ BETANCURT** por las siguientes sumas de dinero:

- a. Con base en el contrato de arrendamiento de local comercial ubicado en la Calle 19 No. 19-15, del Edificio Pedro Meza de Manizales – Caldas:

Monto canon de arrendamiento	Fecha de causación	
	Desde	Hasta
\$2.650.000	01-agosto-2020	31-agosto-2020
\$2.650.000	01-septiem-2020	30-sept-2020

\$2.650.000	01-octubre-2020	31 de octubre de 2020
\$2.650.000	01 de noviembre de 2020	30 de noviembre de 2020
\$2.650.000	01 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2020
\$2.650.000	01 de enero de 2021	31 de enero de 2021
\$2.650.000	01 de febrero de 2021	Febrero28 de 2021
\$2.650.000	01 de marzo de 2021	Marzo 31 de 2021
\$2.650.000	01 de abril de 2021	30 de abril de 2021
\$2.650.000	01 de mayo de 2021	31 de mayo de 2021
\$2.650.000	01 de junio de 2021	30 de junio de 2021
\$2.650.000	01 de julio de 2021	31 de julio de 2021
\$2.650.000	01 de agosto de 2021	31 de agosto de 2021
\$2.650.000	01 de sept.2021	30 de sept. de 2021
\$2.650.000	01 de octubre de 2021	31 de octubre de 2021
\$2.650.000	01 de noviembre 2021	30 de noviembre de 2021
\$2.650.000	01 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2021
\$2.650.000	01de enero de 2022	31 de enero de 2022
\$2.650.000	01de febrero de 2022	28 de febrero de 2022
\$2.650.000	01 de marzo de 2022	31 de marzo de 2022
\$2.650.000	01 de abril de 2022	30 de abril de 2022
\$2.650.000	01 de mayo de 2022	31 de mayo de 2022
\$2.650.000	01 de junio de 2022	30 de junio de 2022
\$2.650.000	01 de julio de 2022	31 de julio de 2022
\$2.650.000	01 de agosto de 2022	31 de agosto de 2022

\$2.650.000	01 de sept. de 2022	30 de sept.2022
\$ 2.650.000	01 de octubre de 2022	31 de octubre de 2022
\$2.650.000	01 de noviembre de 2022	30 de noviembre 2022
\$2.650.000	01 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2022
\$2.650.000	01 de enero de 2023	31 de enero de 2023
\$2.650.000	01 de febrero de 2023	28 de febrero de 2023
\$2.208.000	01 de marzo de 2023	25 de marzo de 2023 fecha entrega inmueble

- b.** Por la suma de siete millones novecientos cincuenta mil pesos (**\$7.950.000**) por concepto de **clausula penal** estipulada en la cláusula octava de contrato de arrendamiento suscrito el 7 de noviembre de 2018, sobre local comercial ubicado en la Calle 19 No. 19-15, Manizales – Caldas
- c.** Por la suma de un millón cuatrocientos ochenta y tres setecientos treinta y dos pesos (**\$1.483.732**) por concepto de **costas** conforme auto de aprobación de las mismas del veinticuatro (24) de abril de 2023.

**SEGUNDO: Notifíquese** la presente decisión a los ejecutados **JOSE ALEXANDER LEONEL SALAZAR, JUAN FELIPE OSPINA MUÑOZ y MARIA MUÑOZ BETANCURT** por estados conforme el inciso segundo del artículo 306 del Código General del Proceso. Disponiendo del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

### **NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

M.G.V.

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 083 fijado el 18 de mayo de 2.023 a las 7:30 a.m.



**LUIS HAUSEN PARRA TAPIERO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6df271e60d7f01c2df29b6c4cf2006b4c90be49e13541b65caf5e281b257124**

Documento generado en 17/05/2023 04:01:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**