

República de Colombia  
Rama Judicial



COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS  
DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 3672062

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **FABIAN ENRIQUE CARDENAS CABRALES** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **1143875277** y la tarjeta de abogado (a) No. **399166**

Page 1 o

**Este Certificado no acredita la calidad de Abogado.**

**Nota:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional o los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS TRES (3) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)

ANTONIO EMILIANO RIVERA BRAVO  
SECRETARIO JUDICIAL

**CONSTANCIA:** Manizales, 03 de octubre de 2023, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago.

Judicante



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, tres (03) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

|            |  |
|------------|--|
| PROCESO    | <b>EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA</b> |
| DEMANDANTE | FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO                     |
| DEMANDADOS | CARLOS AUGUSTO CORTES CARDONA  |
| RADICADO   | 170014003001 <b>2023 00543</b> 00                                    |
| ASUNTO     | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO  |

Teniendo en cuenta que fueron subsanados los requisitos de inadmisión exigidos y considerando que la Corte Suprema de Justicia indicó en providencia del 09 de septiembre de 2021<sup>1</sup> al decidir sobre proceso de similar naturaleza

<sup>1</sup> AC3977-2021

en el cual FONDO NACIONAL DEL AHORRO también actuaba en calidad de demandante resolvió el conflicto negativo de competencia indicando:

*En consecuencia, como el predio comprometido con la hipoteca vinculada a la obligación dineraria demandada se encuentra ubicado en la ciudad de Manizales, el Juez Primero Civil Municipal de Manizales, es el llamado a tramitar el asunto, lugar en el que también se encuentra ubicado una de las sucursales del Fondo Nacional del Ahorro.*

Así entonces, la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil y 621 y 709 del Código de Comercio, así como con el artículo 5 y 6 de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **CARLOS AUGUSTO CORTES CARDONA** por las siguientes sumas de dinero:

- a.** Por la cantidad de 219.708,5180 **UNIDADES DE VALOR REAL –UVR** como saldo insoluto que, al 17 de julio de 2023 equivale a la suma de **\$76.662.450,49** del capital respaldado en el pagaré N° 16072691, garantizado mediante escritura pública número 611 del 16 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta de Manizales, mediante la cual se constituyó la hipoteca abierta en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble propiedad del demandado CARLOS AUGUSTO CORTES CARDONA identificado con matrícula inmobiliaria N° 100-66764.
- b.** Por los **intereses moratorios** sobre el capital indicado en el literal a, causados desde el 08 de agosto de 2023 hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados a una tasa equivalente a 11.25% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, contenidos en el pagaré N° 16072691.

- c.** Por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 14 de julio de 2022, que liquidadas con el valor de la UVR al 17 de julio de 2023 corresponden a:

| <b>Fecha establecida para el pago de la cuota</b> | <b>Valor Cuota Capital en UVR al 17/07/2023</b> | <b>Valor Cuota Capital en Pesos</b> |
|---|---|-------------------------------------|
| 15/jul/2022                                       | 315,8934  | \$110.238,43                        |
| 15/ago/2022                                       | 639.9887  | \$233.339,10                        |
| 15/sep/2022                                       | 699,4279  | \$244.081,80                        |
| 15/oct/2022                                       | 698,5414  | \$243.772,44                        |
| 15/nov/2022                                       | 697,622   | \$243.465,62                        |
| 15/dic/2022                                       | 696,7903  | \$243.161,35                        |
| 15/ene/2023                                       | 695,9256  | \$242.859,59                        |
| 15/feb/2023                                       | 695,0682  | \$242.560,38                        |
| 15/mar/2023                                       | 694,2180  | \$242.263,69                        |
| 15/abr/2023                                       | 693,3753  | \$241.969,61                        |
| 15/may/2023                                       | 692,5399  | \$241.678,07                        |
| 15/jun/2023                                       | 691,7118  | \$241.389,09                        |
| 15/jul/2023                                       | 690,8911  | \$241.102,69                        |

- d.** Por los **intereses moratorios** liquidados a una tasa equivalente a 11,25% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, contenidos en el pagaré N° 16072691, a partir del 08 de agosto de 2023 sobre las cuotas vencidas y no pagadas cuyo capital quedó establecido en el literal **c.**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- e.** Por los intereses de plazo a la tasa del 7.50% efectivo anual siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida, sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas, causados desde el 15 de agosto y hasta el 15 de julio de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el pagaré N° 16072691, que liquidados con el valor de la UVR al 17 de julio de 2023 corresponden a:

| <b>FECHA</b> | <b>VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR</b> | <b>VALOR INTERÉS DE PLAZO EN PESOS</b> |
|--------------|--------------------------------------|--|
| 15/ago/2022  | 1,378.2092                           | \$ 480.958.79                          |
| 15/sep/2022  | 1,374.3406                           | \$479.608,45                           |

|             |            |              |
|-------------|------------|--------------|
| 15/oct/2022 | 1.370.1126 | \$478.132,99 |
| 15/nov/2022 | 1.365,8900 | \$476.659,41 |
| 15/dic/2022 | 1,361.6726 | \$475.187,65 |
| 15/ene/2023 | 1,357.4606 | \$473,717.78 |
| 15/feb/2023 | 1,353.2538 | \$472.249.71 |
| 15/mar/2023 | 1,349.0522 | \$470.783,47 |
| 15/abr/2023 | 1,344.8557 | \$469.319,00 |
| 15/may/2023 | 1,340.6643 | \$467.856,31 |
| 15/jun/2023 | 1,336.4779 | \$466.395,37 |
| 15/jul/2023 | 1,332.2966 | \$464.936,21 |

**SEGUNDO:** Decretar el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-66764 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, propiedad del demandado CARLOS AUGUSTO CORTES CARDONA. Oficiese comunicando la medida.

**TERCERO: Advertir** a la parte demandante el deber de guarda y conservación del título valor base de ejecución de la presente demanda ejecutiva (pagaré N° 16072691), el cual deberá ser entregado en el momento de ser requerido por autoridad judicial, igualmente deberá tener en cuenta las reglas de circulación de los títulos valores.

**CUARTO: Notifíquese** la presente decisión al ejecutado, e infórmesele que cuenta con el término el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Conforme las nuevas disposiciones que privilegian el uso de tecnologías de la información a efectos de evitar la propagación del COVID19, la notificación personal del demandado CARLOS AUGUSTO CORTES CARDONA podrá realizarse al correo electrónico aportado [johngi@hotmail.com](mailto:johngi@hotmail.com) .

**QUINTO:** Se reconoce personería al abogado FABIAN ENRIQUE CARDENAS CABRALES portador de la tarjeta profesional número 398.156 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar los intereses de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder y sustitución conferidos, de conformidad con lo establecido en los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE<sup>2</sup>**

---

<sup>2</sup> Publicado por estado No. 164 fijado el 04 de octubre de 2023 a las 7:30 a.m.



LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edc1b469698efbf0878b08086f06b13b4ff21c95c52a1682d2014538aac9187e**

Documento generado en 03/10/2023 05:10:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**