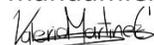


**Constancia secretarial:** Manizales, 27 de noviembre de 2023, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago.



Valeria Martinez Castellanos  
Judicante.



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	<b>EJECUTIVO</b>
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL MONTICELO - PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADA	DANIELA JARAMILLO SANINT
RADICADO	170014003001 <b>2023 00733 00</b>

Teniendo en cuenta que fueron subsanados los requisitos evidenciados, la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se ajusta a los preceptuado en los preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 621 y siguientes del Código de Comercio, así como con el artículo 5 y 6 de la ley 2213 de 2022, el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL MONTICELO - PROPIEDAD HORIZONTAL- en contra de DANIELA JARAMILLO SANINT por las sumas de dinero indicadas en la segunda columna de la tabla siguiente, correspondientes a cada una de las cuotas de administración causadas sobre el apartamento A 202 de la copropiedad:

<b>CUOTA ADMINISTRACIÓN</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>
Junio 2021	\$163.795	30 jun 2021
Julio 2021	\$290.000	31 jul 2021
agosto 2021	\$290.000	31 ago 2021
septiembre 2021	\$290.000	30 sep 2021
octubre 2021	\$290.000	31 oct 2021
noviembre 2021	\$290.000	30 nov 2021
diciembre 2021	\$290.000	30 dic 2021
Enero 2022	\$321.000	30 ene 2022
Febrero 2022	\$321.000	28 feb 2022

Marzo 2022	\$321.000	30 mar 2022
Abril 2022	\$321.000	30 abr 2022
Mayo 2022	\$321.000	30 may 2022
Cuota seguro Mayo 2022	\$4.000	30 may 2022
Cuota ornato Mayo 2022	\$4.000	30 may 2022
Cuota otros arreglos Mayo 2022	\$7.000	30 may 2022
Junio 2022	\$321.000	30 jun 2022
Cuota seguro Junio 2022	\$4.000	30 jun 2022
Cuota ornato Junio 2022	\$4.000	30 jun 2022
Cuota otros arreglos Junio 2022	\$7.000	30 jun 2022
Julio 2022	\$321.000	30 jul 2022
Cuota seguro Julio 2022	\$4.000	30 jul 2022
Cuota ornato Julio 2022	\$4.000	30 jul 2022
Cuota otros arreglos Julio 2022	\$7.000	30 jul 2022
Agosto 2022	\$321.000	30 ago 2022
Cuota seguro Agosto 2022	\$4.000	30 ago 2022
Cuota ornato Agosto 2022	\$4.000	30 ago 2022
Cuota otros arreglos Agosto 2022	\$7.000	30 ago 2022
Septiembre 2022	\$321.000	30 sep 2022
Cuota seguro Septiembre 2022	\$4.000	30 sep 2022
Cuota ornato Septiembre 2022	\$4.000	30 sep 2022
Cuota otros arreglos Septiembre 2022	\$7.000	30 sep 2022
Octubre 2022	\$321.000	30 oct 2022
Cuota seguro Octubre 2022	\$4.000	30 oct 2022

Cuota ornato Octubre 2022	\$4.000	30 oct 2022
Cuota otros arreglos Octubre 2022	\$7.000	30 oct 2022
Noviembre 2022	\$321.000	30 nov 2022
Cuota seguro Noviembre 2022	\$4.000	30 nov 2022
Cuota ornato Noviembre 2022	\$4.000	30 nov 2022
Cuota otros arreglos Noviembre 2022	\$7.000	30 nov 2022
Diciembre 2022	\$321.000	30 dic 2022
Cuota seguro Diciembre 2022	\$4.000	30 dic 2022
Cuota ornato Diciembre 2022	\$4.000	30 dic 2022
Cuota otros arreglos Diciembre 2022	\$7.000	30 dic 2022
Enero 2023	\$372.000	30 ene 2023
Cuota seguro Enero 2023	\$4.000	30 ene 2023
Cuota ornato Enero 2023	\$4.000	30 ene 2023
Cuota otros arreglos Enero 2023	\$7.000	30 ene 2023
Febrero 2023	\$372.000	28 feb 2023
Cuota seguro Febrero 2023	\$4.000	28 feb 2023
Cuota ornato Febrero 2023	\$4.000	28 feb 2023
Cuota otros arreglos Febrero 2023	\$7.000	28 feb 2023
Marzo 2023	\$372.000	31 mar 2023
Cuota seguro Marzo 2023	\$4.000	31 mar 2023
Cuota ornato Marzo 2023	\$4.000	31 mar 2023
Cuota otros arreglos Marzo 2023	\$7.000	31 mar 2023
Abril 2023	\$372.000	30 abr 2023

Cuota seguro Abril 2023	\$4.000	30 abr 2023
Cuota ornato Abril 2023	\$4.000	30 abr 2023
Cuota otros arreglos Abril 2023	\$7.000	30 abr 2023
Mayo 2023	\$372.000	31 may 2023
Cuota seguro Mayo 2023	\$4.000	31 may 2023
Cuota ornato Mayo 2023	\$4.000	31 may 2023
Cuota otros arreglos Mayo 2023	\$7.000	31 may 2023
Junio 2023	\$372.000	30 jun 2023
Cuota seguro Junio 2023	\$4.000	30 jun 2023
Cuota ornato Junio 2023	\$4.000	30 jun 2023
Cuota otros arreglos Junio 2023	\$7.000	30 jun 2023
Julio 2023	\$372.000	31 jul 2023
Cuota seguro Julio 2023	\$4.000	31 jul 2023
Cuota ornato Julio 2023	\$4.000	31 jul 2023
Cuota otros arreglos Julio 2023	\$7.000	31 jul 2023
Agosto 2023	\$372.000	31 ago 2023
Cuota seguro agosto 2023	\$4.000	31 ago 2023
Cuota ornato agosto 2023	\$4.000	31 ago 2023
Cuota otros arreglos agosto 2023	\$7.000	31 ago 2023
Septiembre 2023	\$372.000	30 sep 2023
Cuota seguro Septiembre 2023	\$4.000	30 sep 2023
Cuota ornato Septiembre 2023	\$4.000	30 sep 2023
Cuota otros arreglos	\$7.000	30 sep 2023

Septiembre 2023		
Octubre 2023	\$372.000	31 oct 2023
Cuota seguro Octubre 2023	\$4.000	31 oct 2023
Cuota ornato Octubre 2023	\$4.000	31 oct 2023
Cuota otros arreglos Octubre 2023	\$7.000	31 oct 2023
Noviembre 2023	\$372.000	30 nov 2023
Cuota seguro Noviembre 2023	\$4.000	30 nov 2023
Cuota ornato Noviembre 2023	\$4.000	30 nov 2023
Cuota otros arreglos Noviembre 2023	\$7.000	30 nov 2023

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias vencidas y no pagadas, desde la fecha de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO: Advertir** a la parte demandante y a su apoderada el deber de guarda y conservación del título valor base de ejecución de la presente demanda ejecutiva (Certificado expedido por el administrador) el cual deberá ser entregado en el momento de ser requerido por autoridad judicial, igualmente deberán tener en cuenta las reglas de circulación de los títulos valores.

**CUARTO: Notifíquese** la presente decisión a la ejecutada en la dirección física mencionada en el escrito de demanda para dicho fin, e infórmesele que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada LUZ MERY TABARES GIRALDO portador de la tarjeta profesional N° 107.406 del Consejo Superior de la Judicatura, en los en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo establecido en los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 193 fijado el 28 de noviembre de 2023 la 7:30 am.



LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a844eb4385205342328864a2006ce05e6d8da770106234442e753f7854c20462**

Documento generado en 27/11/2023 05:01:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**