

**CONSTANCIA:** Manizales, 17 de octubre de 2023, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que inadmite la demanda.



Valeria Martinez Castellanos  
Judicante



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2.023)

<b>RADICADO</b>	170014003001 <b>2023 00719</b> 00
<b>ASUNTO</b>	INADMISIÓN DEMANDA

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda declarativa de Restitución de inmueble arrendado de mínima cuantía promovida por **MARIA BELEN CASTRO VALENCIA** a través de apoderado judicial, en contra de **JENIFER VANESA MONTOYA BERMUDEZ** con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Aportará copia **contrato de arrendamiento** integro y legible, de modo que se pueda visualizar todo el clausulado contractual acordado por las partes.
2. Deberá aclarar al despacho lo relacionado con la **fecha en la que la arrendataria debía cancelar el valor de los cánones**, al no haberse definido en lo que se alcanza a leer del contrato aportad el período de pago del canon acordado, aludiéndose además a los primeros 10 día de cada período contractual, mientras que en la demanda se define 5 días de cada mensualidad.
3. En razón a las diligencias que llevará a cabo el despacho para adelantar el respectivo proceso, el inmueble arrendado deberá ser plenamente identificado con su nomenclatura y ubicación; deberá manifestar la parte actora, los **linderos actualizados** según los cuatro puntos cardinales del inmueble objeto de restitución, de conformidad con el artículo 83 del Código General del

Proceso, indicando la extensión de cada uno, los colindantes con sus respectivos folios de matrícula inmobiliaria o fichas catastrales.

Adicionalmente, en caso que el contrato de arrendamiento únicamente se hubiera celebrado sobre una parte del inmueble, también deberá aportar los **linderos correspondientes al inmueble de mayor extensión**, cumpliendo los requisitos mencionados.

4. Previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas con el escrito de la demanda, se requiere a la parte demandante para que preste **caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de la cuantía**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso. Igualmente se atenderá lo dispuesto sobre bienes inembargables y detallarlos de manera exacta.
5. En caso de no constituir de manera efectiva la póliza mencionada en el numeral anterior, de acuerdo con el artículo sexto inciso quinto de la ley 2213 de 2022, deberá **enviar a la demanda el escrito de demanda junto con sus anexos** y aportar prueba del envío a la demandada.
6. Definirá la **cuantía** conforme lo dispuesto en el artículo 82 numeral 9 de Código General del Proceso Y el artículo 26 numeral 6 de la misma norma, toda vez que en el escrito de la demanda únicamente se está refiriendo al valor de los cánones adeudados.

**NOTIFÍQUESE <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 174 fijado el 24 de octubre de 2023 la 7:30 am.



LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO

Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c950d447c5e2aabc3591ac1b1073354123ddfc9f6c98f34f392223f1b7a11f5**

Documento generado en 23/10/2023 04:43:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**