

**Constancia Secretarial:** Manizales, 26 de febrero de 2.024, a despacho de la señora juez el presente trámite sucesoral, informándole que los apoderados de los interesados allegaron escrito subsanando el yerro señalado en la partición y adjudicación inicialmente presentado.

Mariana Ortegaón R.

Mariana Ortegaón Rivera  
Escribiente Municipal



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	PROCESO DE LIQUIDACIÓN - <b>SUCESIÓN</b>
<b>Causante</b>	CIELO GUZMÁN MEJÍA
<b>Interesados</b>	CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN CARLOS ALBERTO FRANCO GUZMÁN ALEXANDER TORRES GUZMÁN JHON HAROLD FRANCO GUZMÁN PATRICIA FRANCO GUZMÁN SONIA FRANCO GUZMÁN ÁNGELA MARÍA FRANCO GUZMÁN
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Radicado</b>	170014003001 <b>2022 00371 00</b>
<b>Sentencia</b>	Sentencia N° 055– Sucesión N° 001
<b>001Decisión</b>	Aprueba trabajo de partición y adjudicación – Otros ordenamientos

**I. OBJETO DE LA DECISION.**

Toda vez que el proceso de sucesión intestada de la causante CIELO GUZMÁN MEJÍA se ha efectuado conforme al procedimiento previsto en los artículos 487 y siguientes del Código General del Proceso, corresponde a este Despacho resolver sobre la viabilidad de la aprobación del trabajo de partición y adjudicación de la masa sucesoral, tal como lo establece el numeral 1° del artículo 509 *ibídem*.

**II. ANTECEDENTES**

Los señores CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN y CARLOS ALBERTO FRANCO GUZMÁN en calidad de hijos de la causante, a través de apoderado judicial, solicitaron la apertura del proceso liquidatorio de SUCESIÓN INTESTADA de la señora **CIELO GUZMÁN MEJIA**, fallecido en el municipio de Manizales - Caldas el 20 de mayo de 2022, como consta en el registro civil de defunción, siendo

Manizales su último lugar de domicilio; quienes presentaron inventario de bienes relictos y deudas de la fallecida.

Mediante providencia del 18 de julio de 2022 (Archivo digital N° 12), se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de la causante CIELO GUZMÁN MEJÍA, reconociéndose como herederos dentro del presente trámite sucesoral a los señores **CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN (C.C.71.584.721), CARLOS ALBERTO FRANCO GUZMÁN (C.C. 10.259.626)**, en calidad de hijos del causante, ordenándose adicionalmente la citación de los señores **ALEXANDER TORRES GUZMÁN, JHON HAROLD FRANCO GUZMÁN, PATRICIA FRANCO GUZMÁN, SONIA FRANCO GUZMÁN y ÁNGELA MARÍA FRANCO GUZMÁN.**

Realizado el emplazamiento a las personas que se creyeran con derecho a intervenir, a través de la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas según lo dispuesto en el Artículo 5° del Acuerdo N° PSAA14-10118 del 04 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura (Archivo digital N° 12).

Posteriormente, mediante providencia del 21 de octubre de 2022 fueron reconocidos como herederos los señores **PATRICIA FRANCO GUZMÁN (C.C.30.283.594) , ALEXANDER TORRES GUZMÁN (C.C.75.080.893) , JHON HAROLD FRANCO GUZMÁN (C.C.10.283.701) , SONIA FRANCO GUZMÁN (C.C.30.299.952) , ÁNGELA MARÍA FRANCO GUZMÁN (C.C. 30.299.991)**, en calidad de hijos del causante, y quienes además aceptaron la herencia con beneficio de inventario. (Archivo digital N° 26).

Igualmente se obtuvo respuesta por parte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales al oficio N° 1391 del 4 de agosto de 2022, mediante el cual se le comunicó la existencia del presente proceso, a lo que dicho ente administrativo indicó *"Una vez efectuadas las verificaciones pertinentes, se constató que a la fecha NO FIGURAN obligaciones de plazo vencido o de carácter formal a cargo de (los) causantes (s)"*, autorizando entonces la continuación del trámite de sucesión al tenor de lo establecido en el artículo 844 del Estatuto Tributario (Archivo digital N° 32).

Así entonces, y encontrándose vencido el término de la publicación de la sucesión en el registro nacional de personas emplazadas, y haberse efectuado las publicaciones previstas en el artículo 490 del Código General del Proceso, mediante providencia del 26 de abril de 2023 se dispuso fijar fecha para llevar

a cabo la diligencia de inventario y avalúos de los bienes y deudas que forman la masa sucesoral (archivo digital N° 35)

El 5 de junio de 2.023 se llevó a cabo la diligencia de Inventarios y Avalúos conforme se señaló en la providencia antes referenciada, de igual manera en la misma calenda fue presentado por los apoderados de los interesados y de manera conjunta el escrito contentivo del inventario de bienes y pasivos de la causante, el cual contiene:

<b>ACTIVO</b>
<p><b><u>PARTIDA PRIMERA Cuota Parte: 50 %</u></b> bien inmueble lote de terreno con casa de habitación, cuyos linderos reposan en escritura 1962 del 5 de mayo de 1988, Notaria Cuarta de Manizales, según escritura N° 6314 del 14 de diciembre de 2001 Notaria Cuarta de Manizales, el lote en su mayor extensión tiene un área de 161.00 m2, un área construida de 128 m2. Después de efectuada venta parcial por E.P . N° 5921 del 23-11-2001 de la Notaria Cuarta de Manizales, el vendedor declaro que se reserva un área de 101 m2.con linderos actualizados. El lote de Terreno ampliamente aludido cuenta con el folio de matrícula inmobiliaria 100-84597, y código catastral: 01040000022600030000000000, está ubicado en la Calle 12A No. 30 - 36 Barrio el Bosque Municipio de Manizales (Caldas).</p> <p><u>TRADICIÓN.</u> El 50% que corresponde a una cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-84597, fue adquirido por la causante CIELO GUZMAN MEJIA con cédula de ciudadanía 24.817.540, A través de Sucesión Intestada llevada a cabo por el deceso de su cónyuge el señor Luis Eduardo Torres Garzón quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía 207.770. Dentro del trámite sucesoral se adelantó la liquidación de sociedad conyugal, optando la señora CIELO GUZMÁN MEJIA por gananciales según escritura pública 1622 del 03 de octubre de 2017 otorgada por la Notaria Quinta del Círculo de Manizales.</p> <p><b><u>AVALÚO CATASTRAL:</u></b> \$220.250.000</p> <p><b><u>AVALÚO CUOTA PARTE (50%):</u></b> \$110.125.000</p> <p><b><u>AVALÚO CUOTA PARTE 50 % (ART. 444 DEL C.G.P.):</u></b> <b>\$165.187.500</b></p> <p><b><u>FRUTOS PRODUCIDOS INMUEBLE M.I. 100-84597:</u></b> Por determinarse a la espera del informe que deberá brindarse por parte de Dinamizar (entidad encargada del secuestro y administración del bien inmueble)</p>

**PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** Deuda junio de 2.023 por concepto de **Impuesto Predial Unificado** frente al inmueble identificado con Folio Matricula Inmobiliaria 100-84597 que asciende a la suma de \$2.372.119 en un 100%, al ser cuota parte la deuda es de: \$1.186.059

Aprobado entonces el inventario y avalúo presentado, se decretó la partición designándose como partidores, a los dos apoderados actuantes dentro del proceso JHON STEVEN RUIZ ORTEGA y JAIME ALONSO MONTES RAMÍREZ, a quienes se les concedió el termino de diez (10) días para presentar la respectiva partición, contados una vez se allegará por parte del auxiliar de la justicia informe detallado y relativo a los frutos del inmueble objeto de adjudicación, a efectos de cuantificar la partida y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 507 del C.G. del P.; quienes presentaron oportunamente escrito contentivo del trabajo de partición requerido, visible en el archivo digital N° 43, no obstante, dicho documento fue objeto de reparos por parte de esta funcionaria y mediante auto proferido el 17 de enero del hogaño se ordenó la corrección de la misma, yerros que fueron subsanados oportunamente por los partidores designados, escrito que obra en archivo 46 del expediente digital.

Así entonces, hallándose entonces ajustada la partición y adjudicación de los bienes que forma la masa herencial a las exigencias legales, procede el Despacho a proferir sentencia mediante la cual se apruebe la partición, previas las siguientes:

### **III. CONSIDERACIONES**

Este Despacho es competente para conocer del asunto, en razón de su naturaleza, cuantía y el factor territorial por ser este el último domicilio de la causante y siendo que no se presentó al interior del trámite, ningún vicio o irregularidad que conduzcan a la nulidad de lo actuado.

Así entonces, la partición y adjudicación de bienes ha cumplido el objeto de este proceso de sucesión, el cual no es otro que la liquidación del patrimonio que pertenece o pertenecieron a otras personas, adjudicándolos a quienes por ley tienen derecho a los bienes que los integran y en la que prevalece la autonomía de la voluntad en cuanto a que, si bien existe un método legalmente inevitable como lo es el proceso el judicial o el notarial, también se posibilita a

los interesados la designación de partidor, efectuar acuerdos e impartir instrucciones para las adjudicaciones o, conciliar sus pretensiones.

Con el trabajo partitivo, se define entonces cómo se hacen las distribuciones entre quienes fueron debidamente reconocidos y quienes se presentaron en razón del emplazamiento y sobre los bienes que según el inventario conforman el patrimonio, siendo función del Juez impartir aprobación a dicha partición, previo el proceso de validación.

En el presente caso, se cumplieron en debida forma las fases procesales de reconocimiento de herederos, respecto de quienes se acreditó la calidad invocada; diligencia de inventario y avalúos de los bienes y trabajo de partición y adjudicación, elaborado este último por los apoderados de los interesados.

Adicionalmente, observa el Despacho que el trabajo partitivo se encuentra ajustado al inventario y avalúo que fue aportado, además de que los bienes inventariados fueron adjudicados en los términos y porcentajes detallados en el respectivo trabajo de partición y adjudicación así:

## **ACTIVOS**

<b>PARTIDA PRIMERA</b>
50% BIEN INMUEBLE distinguido como UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1962 DEL 02-05-88 NOTARIA 4A. MANIZALES. (DECRETO 1711 ART. 11/84). ###SEGUN ESCRITURA #6314 DE 14-12-2001 DE LA NOTARIA 4A. MANIZALES EL LOTE EN SU MAYOR EXTENSION TIENE UN AREA DE 161.00 M2. UN AREA CONSTRUIDA DE 128 M2.###. DESPUES DE EFECTUADA VENTA PARCIAL POR EP.# 5921 DEL 23-11-2001 DE LA NOTARIA 4A. DE MANIZALES EL VENDEDOR DECLARO QUE SE RESERVA UN AREA DE 101 M2.CON LINDEROS ACTUALIZADOS. El lote de Terreno ampliamente aludido cuenta con el folio de <b>matrícula inmobiliaria 100-84597</b> , y <b>CODIGO CATASTRAL: 0104000002260003000000000</b> . <b>SE AVALÚA PARTIDA EN \$ 165.187.500)</b>
<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
Cánones de arrendamiento inmueble identificado con Folio Matrícula inmobiliaria <b>100-84597</b> <b>SE AVALÚA PARTIDA EN \$3.633.756.</b> (Dineros depositados a la fecha de presentación trabajo partición 50%)
<b>TOTAL ACTIVOS \$168'821.256</b>

--

**PASIVOS**

<b>PARTIDA PRIMERA</b>
Deuda a diciembre de 2023: IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Bien inmueble F.M. 100-84597
<b>TOTAL PASIVO: \$ 1.431.589</b>

**PARTICIÓN HERENCIA HIJUELAS:**

- **Hijuela Nro 1: DEUDAS: \$1.431.589:**

**-CARLOS ALBERTO FRANCO GUZMAN C.C. 10.259.626,** en una proporción del **7.142%**

**-CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMAN C.C.71.584.721,** en una proporción del **7.143%.**

**-PATRICIA FRANCO GUZMAN C.C. 30.283.594,** en una proporción del **7.143%.**

**-SONIA FRANCO GUZMAN C.C. 30.299.952,** en una proporción del **7.143%.**

**-ANGELA MARIA FRANCO GUZMAN C.C. 30.299.991,** en una proporción del **7.143%.**

**-ALEXANDER TORRES GUZMAN C.C. 75.080.893,** en una proporción del **7.143%.**

**-JHON HAROLD FRANCO GUZMAN C.C. 10.283.701,** en una proporción del **7.143%**

A ser solventada con la partida segunda, el restante será repartido a prorrata de los herederos.

- Hijuelas Nro 2 y Nro 3 en favor de **CARLOS ALBERTO FRANCO GUZMAN C.C. 10.259.626:**

HIJUELA NUMERO 2	HIJUELA NUMERO 3
<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>	<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>
<b>\$165.187.500</b>	<b>\$2.202.167</b>
50% bien inmuebles M.I. 100-84597	<b>SE ADJUDICA el 7,142 % del 50% cuota parte cánones arrendamiento inmueble M.I. 100-84597</b>
<b>SE ADJUDICA el 7.142 % del 50 % bien inmueble.</b>	
<b>Valor hijuela: \$=\$23.598.214,285714</b>	<b>Valor hijuela: \$ 314.595.28</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$23.912.809</b>

- Hijuelas Nro 4 y 5 en favor de **CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMAN C.C. 71.584.721**

HIJUELA NUMERO 4	HIJUELA NUMERO 5
<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>	<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>
<b>\$165.187.500</b>	<b>\$2.202.167</b>
50% bien inmuebles M.I. 100-84597	<b>SE ADJUDICA el 7,142 % del 50% cuota parte cánones arrendamiento inmueble M.I. 100-84597</b>
<b>SE ADJUDICA el 7.142 % del 50 % bien inmueble.</b>	
<b>Valor hijuela: \$=\$23.598.214,285714</b>	<b>Valor hijuela: \$ 314.595.28</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$23.912.809</b>

- Hijuelas Nro. 6 y 7 en favor de **PATRICIA FRANCO GUZMAN C.C. 30.283.594,**

HIJUELA NUMERO 6	HIJUELA NUMERO 7
<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>	<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>
<b>\$165.187.500</b>	<b>\$2.202.167</b>

50% bien inmuebles M.I. 100-84597  <b>SE ADJUDICA el 7.142 % del 50 % bien inmueble.</b>  <b>Valor hijuela: \$=\$23.598.214,285714</b>	<b>SE ADJUDICA el 7,142 % del 50% cuota parte cánones arrendamiento inmueble M.I. 100-84597</b>  <b>Valor hijuela: \$ 314.595.28</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$23.912.809</b>

- Hijuelas Nro. 8 y 9 en favor de **SONIA FRANCO GUZMAN C.C. 30.299.952**

<b>HIJUELA NUMERO 8</b>	<b>HIJUELA NUMERO 9</b>
<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
<b>VALOR            TOTAL            PARTIDA:</b>	<b>VALOR            TOTAL            PARTIDA:</b>
<b>\$165.187.500</b>	<b>\$2.202.167</b>
50% bien inmuebles M.I. 100-84597  <b>SE ADJUDICA el 7.142 % del 50 % bien inmueble.</b>  <b>Valor hijuela: \$=\$23.598.214,285714</b>	<b>SE ADJUDICA el 7,142 % del 50% cuota parte cánones arrendamiento inmueble M.I. 100-84597</b>  <b>Valor hijuela: \$ 314.595.28</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$23.912.809</b>

- Hijuelas Nro 10 y 11 en favor de **ANGELA MARÍA FRANCO GUZMÁN C.C. 30.299.991**

<b>HIJUELA NUMERO 10</b>	<b>HIJUELA NUMERO 11</b>
<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
<b>VALOR            TOTAL            PARTIDA:</b>	<b>VALOR            TOTAL            PARTIDA:</b>
<b>\$165.187.500</b>	<b>\$2.202.167</b>
50% bien inmuebles M.I. 100-84597  <b>SE ADJUDICA el 7.142 % del 50 % bien inmueble.</b>  <b>Valor hijuela: \$=\$23.598.214,285714</b>	<b>SE ADJUDICA el 7,142 % del 50% cuota parte cánones arrendamiento inmueble M.I. 100-84597</b>  <b>Valor hijuela: \$ 314.595.28</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$23.912.809</b>

- Hijuelas Nro. 12 y 13 en favor de **ALEXANDER TORRES GUZMÁN**  
**C.C. 75.080.893**

HIJUELA NUMERO 12	HIJUELA NUMERO 13
<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>	<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>
<b>\$165.187.500</b>	<b>\$2.202.167</b>
50% bien inmuebles M.I. 100-84597	<b>SE ADJUDICA el 7,142 % del</b>
<b>SE ADJUDICA el 7.142 % del 50 %</b>	<b>50% cuota parte cánones</b>
<b>bien inmueble.</b>	<b>arrendamiento inmueble M.I.</b>
	<b>100-84597</b>
<b>Valor hijuela: \$=\$23.598.214,285714</b>	<b>Valor hijuela: \$ 314.595.28</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$23.912.809</b>

- Hijuelas Nro 14 y 15 en favor de **JHON HAROLD FRANCO GUZMÁN**  
**C.C. 10.283.701,**

HIJUELA NUMERO 14	HIJUELA NUMERO 15
<b>PARTIDA PRIMERA</b>	<b>PARTIDA SEGUNDA</b>
<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>	<b>VALOR TOTAL PARTIDA:</b>
<b>\$165.187.500</b>	<b>\$2.202.167</b>
50% bien inmuebles M.I. 100-84597	<b>SE ADJUDICA el 7,142 % del</b>
<b>SE ADJUDICA el 7.142 % del 50 %</b>	<b>50% cuota parte cánones</b>
<b>bien inmueble.</b>	<b>arrendamiento inmueble M.I.</b>
	<b>100-84597</b>
<b>Valor hijuela: \$=\$23.598.214,285714</b>	<b>Valor hijuela: \$ 314.595.28</b>
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>	<b>\$23.912.809</b>

A tal decisión se arriba teniendo en cuenta que, no se acreditó la existencia de más herederos con igual o mejor derecho, la causante no otorgó testamento según lo informado por la parte interesada, razón por la cual los partidores designados liquidaron la masa herencial, correspondiente al derecho de dominio que la causante ostentaba sobre el **50%** bien inmueble ubicado CALLE 12A No. 30 - 36 Barrio el Bosque Municipio de Manizales con folio de matrícula inmobiliaria 100-84597, y Código catastral: 0104000002260003000000000

cuyas descripciones, cabida, linderos y tradición están plenamente descritos en el acápite de antecedentes de la presente providencia. Aunado a los cánones de arrendamiento y/o frutos civiles percibidos del referido inmueble y hasta el momento reportados.

En consecuencia, sin más consideraciones, el Despacho aprobará el trabajo de partición y adjudicación presentado, ordenándose a costa de los interesados, la protocolización del proceso y la inscripción del trabajo y de este fallo, en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble, ubicado en la ubicado en la calle 12 A # 30-36 Manizales, Caldas, código catastral N° 0104000002260003000000000 y matrícula inmobiliaria No. 100-84597 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, previa expedición de copias auténticas, una de las cuales, registrada, deberá allegarse al expediente. Esto de conformidad con lo establecido en el numeral 7º del artículo 509 del Código General del Proceso.

Lo anterior, haciendo la salvedad y para conocimiento de la Oficina registradora que, el porcentaje que corresponde de los derechos herenciales adjudicados al señor **ALEXANDER TORRES GUZMÁN C.C. 75.080.893**, se encuentran embargados por cuenta del **JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, dentro del proceso con radicado **17001400300620200036300.**, promovido por **CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN C.C. 75.080.893** en contra de **ALEXANDER TORRES GUZMÁN**.

De otro lado, se dispone informar lo aquí resuelto al **JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, por haber sido procedente la medida cautelar que nos fuere comunicada mediante oficio 23-1913 del 13 de marzo de 2023 y atinente a los derechos herenciales del señor Alexander Torres Guzmán. Líbrese por secretaría el oficio respectivo.

Adicionalmente, se ordenará el levantamiento de la medida de embargo que pesa sobre la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula 100-84597 y que fuere comunicada mediante oficio No.1392 del 4 de agosto de 2022. Por secretaría ofíciase a la entidad registradora.

Seguidamente, y ante el levantamiento de la medida cautelar decretada al interior del proceso, deberá informársele al secuestre actuante DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S., que sus funciones han cesado, debiendo hacer entrega de la CUOTA PARTE del bien inmueble sujeto de medida a los adjudicatarios, por lo cual se le requiere para que allegue con destino al trámite

las cuentas finales de la gestión ejercida, a efectos de fijar sus honorarios finales. Actuación que deberá agotarse en el término de 5 días contados a partir de la notificación de la presente providencia.

De otro lado, y en cuanto a los dineros o depósitos que reposan a órdenes del despacho por concepto de cánones de arrendamiento y los cuales fueron adjudicados en párrafos anteriores, se ordena su entrega a los apoderados actuantes, quienes cuentan con facultad para "**recibir**" para que sean ellos quienes los distribuyan entre los adjudicatarios a prorrata así como la destinación de los mismos para solventar el pasivo de la sucesión, ello en especial observancia del trabajo de partición presentado y que hoy es objeto de aprobación.

Haciéndose la salvedad de que el porcentaje correspondiente al heredero **ALEXANDER TORRES GUZMÁN C.C. 75.080.893**, al estar sus derechos herenciales sujetos a medida de embargo, los dineros que a aquel correspondan serán trasladados al **JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, para lo cual se requerirá a dicha dependencia para que informen de manera detallada la cuenta de depósitos judiciales de su titularidad. Líbrese el oficio respectivo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **FALLA**

**PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes el trabajo de partición y adjudicación de bienes relictos inventariados y valuados a los señores **CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN (C.C.71.584.721)**, **CARLOS ALBERTO FRANCO GUZMÁN (C.C. 10.259.626)**, **PATRICIA FRANCO GUZMÁN (C.C.30.283.594)**, **ALEXANDER TORRES GUZMÁN (C.C.75.080.893)** , **JHON HAROLD FRANCO GUZMÁN (C.C.10.283.701)** , **SONIA FRANCO GUZMÁN (C.C.30.299.952)** y **ÁNGELA MARÍA FRANCO GUZMÁN (C.C. 30.299.991)** , dentro de sucesión intestada de la causante **CIELO GUZMÁN MEJIA** quien se identificaba con la **C.C. 24.817.540**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medida de embargo de inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-84597, comunicada mediante oficio No.1392 del 4 de agosto de 2022.

**TERCERO: INFORMAR** al secuestre actuante **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S.**, que sus funciones han cesado, debiendo hacer entrega de la CUOTA PARTE del bien inmueble sujeto de medida a los adjudicatarios.

**SE LE REQUIERE** para que presente las cuentas finales de la gestión ejercida.

Actuaciones que deberá agotarse en el término de **5 días** contados a partir de la notificación de la presente providencia.

**CUARTO: ORDENAR** la inscripción de la **partición y adjudicación**, y de esta **sentencia aprobatoria**, aunado a la **medida de embargo de derechos herenciales** que le corresponden al heredero **ALEXANDER TORRES GUZMÁN C.C. 75.080.893**, por cuenta del Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de la ciudad ubicado en la ubicado en la calle 12 A # 30-36 Manizales, Caldas, código catastral N° 01040000022600030000000000 y matrícula inmobiliaria No. 100-84597 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, tal como lo prevé el numeral 7° del artículo 509 del Código General del Proceso y de conformidad con los derechos adjudicados.

Líbrese oficio con destino a la Oficina registradora, previa expedición y entrega a la parte interesada, de copias auténticas de la presente providencia y del trabajo de partición y adjudicación de bienes.

Se itera que, el porcentaje que corresponde al señor **ALEXANDER TORRES GUZMÁN C.C. 75.080.893**, quedará embargado a causa del proceso ejecutivo que se adelanta ante el **Juzgado Segundo Civil de Ejecución de Manizales** bajo radicado **17001400300620200036300**, proceso promovido por **CESAR AUGUSTO FRANCO GUZMÁN C.C. 71.584.721** en contra de **ALEXANDER TORRES GUZMÁN C.C. 75.808.893**

**QUINTO: ORDENAR** la protocolización de la partición y de esta sentencia aprobatoria, en una de las Notarías del Círculo Notarial de Manizales, a elección de los interesados. Expídase y entréguese copia auténtica de las mismas a las interesadas.

**SEXTO: REQUERIR a la parte interesada** para que aporte el comprobante de pago de arancel judicial a efectos de la expedición de las copias auténticas ordenadas, así como para que allegue constancia de la inscripción ordenada en

el numeral segundo de esta providencia, al tenor de lo dispuesto en el artículo 509 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO:** No imponer condena en costas por no existir parte vencida en este juicio, de conformidad con lo establecido en el artículo 365 del Código General del Proceso, precisando que los gastos de la sucesión serán asumidos por los adjudicatarios.

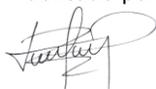
**OCTAVO: ORDENAR,** la entrega de los depósitos judiciales por concepto de cánones de arrendamiento a los apoderados actuantes **JHON STEVEN RUIZ ORTEGA T.P. 234.911** del C.S de la J y **JAIME ALONSO MONTES RAMÍREZ T.P. 273.924,** quienes cuentan con la facultad para recibir para que sean ellos quienes los distribuyan entre los adjudicatarios a prorrata así como la destinación de los mismos para solventar el pasivo de la sucesión, ello en especial observancia del trabajo de partición presentado. Exceptuándose los porcentajes adjudicados al señor **ALEXANDER TORRES GUZMÁN** en atención a la orden de embargo que pesa sobre sus derechos herenciales.

**NOVENO: COMUNICAR** lo resuelto al **JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL,** por haber sido procedente la medida cautelar que nos fuere comunicada y decretada al interior del proceso **17001400300620200036300** que allí se adelanta, **REQUIERASELE** para que informen de manera detallada la cuenta de depósitos judiciales de su titularidad para efectos de trasladar los dineros que a aquel le corresponden respecto a la partida segunda.

**NOTIFÍQUESE <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 039 fijado el 5 de marzo de 2024 a las 7:30 a.m.



Luis Jausen Parra Tapiero  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d65ed1f875f3cd4e8304786529b1da33f4fd4e4343cd50ee7b60d50b0b97de8**

Documento generado en 04/03/2024 04:32:33 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**