

República de Colombia  
Rama Judicial



COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS  
DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 4058860

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **1056302693** y la tarjeta de abogado (a) No. **281499**

Page 1 of 1

**Este Certificado no acredita la calidad de Abogado**

**Nota:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

ANTONIO EMILIANO RIVERA BRAVO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 29 de enero de 2024, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago.

**MAXIMILIANO GALLEGO VANEGAS**  
Oficial mayor



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CONJUNTO CERRADO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL CERRO PRIMERA ETAPATA P.H
DEMANDADO	FRANCIA LORENA MARULANDA
RADICADO	170014003001 <b>2023 00867 00</b>

Teniendo en cuenta que fueron subsanados los requisitos de inadmisión exigidos, La presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se ajusta a los preceptuado en los preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 621 y 709 y siguientes del Códigode Comercio, así como con el

artículo 5 y 6 de la ley 2213 de 2022, el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del CONJUNTO CERRADO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR RESERVA DEL CERRO PRIMERA ETAPA P.H en contra de FRANCIA LORENA MARULANDA por las sumas de dinero indicadas en la segunda columna de la tabla siguiente, correspondientes a cada una de las cuotas de administración causadas sobre el bien, Apartamento 305 de la Torre B, de dicho conjunto:

<b>CUOTA ADMINISTRACIÓN</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>
Agosto 2022	\$218.357	10 de agosto 2022
Septiembre 2022	\$218.357	10 de sep 2022
Octubre 2022	\$218.357	10 oct 2022
Noviembre 2022	\$218.357	10 Nov. 2022
Diciembre 2022	\$218.357	10 Dic 2022
Enero 2023	\$218.357	10 Enero 2023
Febrero 2023	\$218.357	10 Feb 2023
Marzo 2023	\$218.357	10 Marz 2023
Abril 2023	\$218.357	10 Abril 2023
Mayo 2023	\$218.357	10 Mayo 2023
Junio 2023	\$218.357	10 Junio 2023
Julio 2023	\$218.357	10 Julio 2023
Agosto 2023	\$218.357	10 Agosto 2023
Septiembre 2023	\$218.357	10 Sept. 2023
Octubre 2023	\$218.357	10 Octubre 2023
Noviembre 2023	\$218.357	10 Novi 2023

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias vencidas y no pagadas, desde la fecha de su exigibilidad hasta el pagototal de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO: Advertir** a la parte demandante y a su apoderado el deber de guarda y conservación del título valor base de ejecución de la presente demanda ejecutiva (Certificado expedido por el administrador) los cuales deberán ser entregado en el momento de ser requerido por autoridad judicial.

**CUARTO: Notifíquese** la presente decisión a la ejecutada, e infórmesele que cuentan

con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Conforme nuevas disposiciones que privilegian el uso de tecnologías de la información a efectos de evitar la propagación del COVID19, la notificación personal de la demandada FRANCIA LORENA MARULANDA podrá realizarse al correo electrónico lorem1068@gmail.com

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado **KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO** portador de la tarjeta profesional N° 281.499 del Consejo Superior de la Judicatura, para obrar en pro de los intereses de la comunidad que representa.

**NOTIFÍQUESE <sup>1</sup>**

M.G.V.

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No.014 fijado el 30 de enero de 2024 a las 7:30 a.m.



LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b6651c7460f5f63d48b3bf36b0982007c54110d1fac21e6e0860ea15c881115**

Documento generado en 29/01/2024 05:09:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**