

Constancia secretarial: Manizales, 18 de diciembre de 2023, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago.

LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO Secretario



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES Manizales, once (11) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO	
DEMANDANTE	EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN JORGE BLOQUE B- P.H.	
DEMANDADA	FRANCIA LUCIA ARIAS MEJIA	
RADICADO	170014003001 2023 00808 00	

Teniendo en cuenta que fueron subsanados los requisitos evidenciados, la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se ajusta a los preceptuado en los preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, así como con el artículo 5 y 6 de la ley 2213 de 2022, el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales,

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN JORGE BLOQUE B- P.H en contra de FRANCIA LUCIA ARIAS MEJIA por las sumas de dinero indicadas en la segunda columna de la tabla siguiente, correspondientes a cada una de las cuotas de administración causadas sobre el apartamento 102 de la copropiedad:

CUOTA	VALOR	FECHA DE
ADMINISTRACCIÓN	VALOR	VENCIMIENTO
Saldo del 31 de mayo	¢64 537	31 may 2022
de 2022	\$64.537	
01 al 30 de junio de	\$210.600	30 jun 2022
2022		
01 al 31 de julio de	\$210.600	31 jul 2022
2022		
01 al 31 de agosto de	\$210.600	31 ago 2022
2022	<u> </u>	3
01 al 30 de	\$210.600	30 sep 2022
septiembre de 2022		
01 al 31 de octubre	\$210.600	31 oct 2022
de 2022	·	
01 al 30 de	\$210.600	30 nov 2022
noviembre de 2022		
01 al 31 de diciembre	\$210.600	31 dic 2022
de 2022		
01 al 31 de enero de 2023	\$210.600	31 ene 2023
Cuota seguro áreas comunes del 31 de	\$107.000	31 ene 2023
enero de 2023	\$107.000	
01 al 28 de febrero		
de 2023	\$210.600	28 feb 2023
01 al 31 de marzo de		
2023	\$210.600	31 mar 2023
Retroactivo enero,	\$54.800	31 mar 2023
febrero y marzo 2023		
01 al 30 de abril de	\$238.000	30 abr 2023
2023		
01 al 31 mayo de	#220 000	31 may 2023
2023	\$238.000	
		1

01 al 30 de junio de 2023	\$238.000	30 jun 2023
01 al 31 de julio de 2023	\$238.000	31 de jul de 2023
01 al 31 de agosto de 2023	\$238.000	31 ago 2023
01 al 30 de septiembre de 2023	\$238.000	30 sep 2023
01 al 31 de octubre de 2023	\$238.000	31 oct 2023

SEGUNDO: Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias vencidas y no pagadas, desde la fecha de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Por las cuotas administración que en lo sucesivo se sigan causando con los respectivos intereses moratorios.

CUARTO: Advertir a la parte demandante y a su apoderada el deber de guarda y conservación del título valor base de ejecución de la presente demanda ejecutiva (Certificado expedido por el administrador) el cual deberá ser entregado en el momento de ser requerido por autoridad judicial.

QUINTO: Notifíquese la presente decisión a la ejecutada en la dirección física aportada en el escrito de demanda, e infórmesele que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

SEXTO: RECONOCER personería a la abogada MARIA PATRICIA DUQUE ESCOBAR portadora de la tarjeta profesional N° 37.400 del Consejo Superior de la Judicatura, en los en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo establecido en los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE 1

LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO Secretario

 $^{^{}m 1}$ Publicado por estado No. 002 fijado el 12 de enero de 2024 la 7:30 am.

Firmado Por:
Sandra Maria Aguirre Lopez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1e9b2ed58a60754f226d7005c3c20ed947d3ff9ea8f81acb167f52e42121dc2f

Documento generado en 11/01/2024 04:35:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica