

República de Colombia  
Rama Judicial



COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS  
DE ABOGADOS

EL SUSCRITO SECRETARIO JUDICIAL  
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 4136169

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **JUAN DAVID GALVEZ MOLINA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **1053859151** y la tarjeta de abogado (a) No. **358278**

Page 1 of 2

**Este Certificado no acredita la calidad de Abogado**

**Nota:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/comision-nacional-de-disciplina-judicial>.

Bogotá, D.C., DADO A LOS CATORCE (14) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

**Dr. William Moreno**  
SECRETARIO JUDICIAL

**CONSTANCIA:** Manizales, 14 de febrero de 2024, le informo señora Juez, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago.

LF  
LFMC.  
Oficial Mayor



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	<b>EJECUTIVO</b>
DEMANDANTE	CONJUNTO CERRADO BELLA MONTAÑA
DEMANDADO	BANCO DAVIVIENDA S.A
RADICADO	170014003001 <b>2023 00920</b> 00
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

La demanda ejecutiva promovida por el representante legal del **CONJUNTO CERRADO BELLA MONTAÑA** en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A** en

calidad de propietario del apartamento N° 502 ubicado en el bloque N° 21 de dicha Propiedad Horizontal, se encuentra ajustada a las previsiones de los artículos 82, 84 y 422 del Código del Código General del Proceso, y a lo dispuesto en los artículos 8, 30, 48, 51 y 79 de la Ley 675 de 2001, de conformidad con lo cual, el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO CERRADO BELLA MONTAÑA** en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A** por las sumas de dinero indicadas en la primera columna de la tabla siguiente, correspondientes a cada una de las cuotas de administración:

<b>Monto Cuota de administración</b>	<b>Fecha de causación</b>	<b>Fecha inicio mora</b>
\$19.102	Julio 2020	10 julio 2020
\$109.551	Agosto 2020	10 agosto 2020
\$109.551	Septiembre 2020	10 septiembre 2020
\$109.551	Octubre 2020	10 octubre de 2020
\$109.551	Noviembre 2020	10 noviembre de 2020
\$109.551	Diciembre 2020	10 diciembre 2020
\$109.551	Enero 2021	10 enero 2021
\$109.551	Febrero 2021	10 febrero 2021
\$109.551	Marzo 2021	10 marzo 2021
\$114.500	Abril 2021	10 abril 2021
\$114.500	Mayo 2021	10 mayo 2021
\$114.500	Junio 2021	10 junio 2021
\$114.500	Julio 2021	10 julio 2021
\$114.500	Agosto 2021	10 agosto 2021
\$114.500	Septiembre 2021	10 septiembre 2021
\$114.500	Octubre 2021	10 octubre 2021
\$114.500	Noviembre 2021	10 noviembre 2021
\$114.500	Diciembre 2021	10 diciembre 2021
\$114.500	Enero 2022	10 enero 2022
\$114.500	Febrero 2022	10 febrero 2022
\$114.500	Marzo 2022	10 marzo 2022
\$130.000	Abril 2022	10 abril 2022
\$130.000	Mayo 2022	10 mayo 2022
\$130.000	Junio 2022	10 junio 2022
\$130.000	Julio 2022	10 julio 2022
\$130.000	Agosto 2022	10 agosto 2022
\$130.000	Septiembre 2022	10 septiembre 2022
\$130.000	Octubre 2022	10 octubre 2022
\$130.000	Noviembre 2022	10 noviembre 2022
\$130.000	Diciembre 2022	10 diciembre 2022
\$130.000	Enero 2023	10 enero 2023
\$130.000	Febrero 2023	10 febrero 2023
\$130.000	Marzo 2023	10 marzo 2023
\$162.500	Abril 2023	10 abril 2023
\$162.500	Mayo 2023	10 mayo 2023

\$162.500	Junio 2023	10 junio 2023
\$162.500	Julio 2023	10 julio 2023
\$162.500	Agosto 2023	10 agosto 2023
\$162.500	Septiembre 2023	10 septiembre 2023
\$162.500	Octubre 2023	10 octubre 2023
\$162.500	Noviembre 2023	10 noviembre 2023
\$162.500	Diciembre 2023	10 diciembre 2023

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias desde la fecha de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO:** Por reajuste y retroactivo de expensas comunes de la siguiente forma:

Concepto	Valor adeudado	Fecha de pago	Fecha de mora
Retroactivo cuotas administración 2021	\$14.847	1 abril 2021	10 abril 2021
Retroactivo cuotas administración 2022	\$46.500	1 abril 2022	10 abril 2022
Retroactivo cuotas administración 2023	\$97.500	1 abril 2023	10 abril 2023

**CUARTO:** Por los intereses moratorios sobre cada uno de los valores indicados en el numeral tercero de la presente providencia desde la fecha de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**QUINTO:** Por concepto de expensas extraordinarias así:

Concepto	Valor adeudado	Fecha de pago	Fecha de mora
Cuota extra 2020	\$400.000	1 julio 2020	1 agosto 2020
Cuota extraordinaria 2023 pintura fachadas	\$1.512.135	12 agosto 2023	11 septiembre 2023

**SEXTO:** Por los intereses moratorios sobre cada uno de los valores indicados en el numeral quinto de la presente providencia desde la fecha de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**SÉPTIMO:** Por concepto de póliza de áreas comunes

<b>Concepto</b>	<b>Valor adeudado</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Fecha de mora</b>
Póliza de áreas comunes 2021	\$130.160	24 enero 2021	1 abril 2021
Póliza de áreas comunes 2022	\$174.266	01 febrero 2022	1 abril 2022
Póliza de áreas comunes 2023	\$175.500	01 febrero 2023	1 abril 2023

**OCTAVO:** Por los intereses moratorios sobre cada uno de los valores indicados en el numeral séptimo de la presente providencia desde la fecha de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**NOVENO:** Advertir a la parte demandante y a su apoderada el deber de guarda y conservación del título ejecutivo base de ejecución de la presente demanda ejecutiva (Certificación expedida el 18 de diciembre de 2023 con número de certificado CDM-00106-2023 suscrito por el Administrador del Conjunto Cerrado Bella Montaña señor Héctor Heider Fukenes), la cual deberá ser entregada en el momento de ser requerido por autoridad judicial.

**DÉCIMO:** Notifíquese la presente decisión al ejecutado, e infórmesele que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. Conforme nuevas disposiciones que privilegian el uso de tecnologías de la información consagradas en la Ley 2213 de 2022, la notificación personal del demandado BANCO DAVIVIENDA S.A podrá realizarse al correo electrónico [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com)

**DÉCIMO PRIMERO:** RECONOCER personería al abogado JUAN DAVID GÁLVEZ MOLINA portadora de la tarjeta profesional N° 358.278 del Consejo Superior de la Judicatura, en los en los términos y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo establecido en los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso.

**DÉCIMO SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante** para que en el término de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, cumpla con la carga procesal de notificación personal a la parte demandada, es decir BANCO DAVIVIENDA S.A, debiéndose advertir que no se tendrán por validas las notificaciones remitidas a Fiduciaria Davivienda S.A

como lo realizó en la subsanación de la demanda, pues se trata de diferentes personas jurídicas, lo anterior, **so pena de tener por desistido tácitamente el presente proceso** mediante providencia en tal sentido, al tenor de lo establecido en el artículo 317 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

LFMC

---

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 026 fijado el 15 de febrero de 2024 a las 7:30 a.m.



LUIS JAUSEN PARRA TAPIERO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Sandra Maria Aguirre Lopez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2067f3580e4e2dacbbeacfd0a251e4ebffa7718d5c48efeece9c385bafbee215**

Documento generado en 14/02/2024 05:01:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**