



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales, veinticinco (25) de agosto de dos mil veinte (2020)

| | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO A CONTINUACIÓN |
| DEMANDANTE | JESÚS HUGO GONZÁLEZ VARGAS obrando en representación de la inmobiliaria OPEN HOUSE como arrendador. |
| DEMANDADOS | JOSÉ ALEXIS GARCÍA GALVIS JOSÉ EDWIN GARCÍA GALVIS JOSÉ HELBER GARCÍA GALVIS como herederos determinados del señor José Euver García Filipi. BLANCA NHORA GALVIS GIRALDO como cónyuge supérstite del señor José Euver García Filipi. HEREDEROS INDETERMINADOS del señor José Euver García Filipi. |
| RADICADO | 170014003001 2018 00792 00 |
| ASUNTO | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía se ajusta a lo preceptuado en los artículos 306 y 422 del Código del Código General del Proceso, es por lo que el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **JESÚS HUGO GONZÁLEZ VARGAS** obrando en representación de la inmobiliaria OPEN HOUSE como arrendador y en contra de **JOSÉ ALEXIS GARCÍA GALVIS, JOSÉ EDWIN GARCÍA GALVIS, JOSÉ HELBER GARCÍA GALVIS** como herederos determinados del señor José Euver García Filipi, **BLANCA NHORA GALVIS GIRALDO** como cónyuge supérstite del señor José Euver García Filipi y **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor José Euver García Filipi por las siguientes sumas de dinero correspondientes a cánones de arrendamiento del inmueble, ubicado en la Calle 12ª N° 11-60 Barrio Chipre de Manizales con base en el contrato de arrendamiento de vivienda urbana N° C0073 y en la sentencia dictada por este Despacho el 19 de diciembre de 2019 en el proceso de restitución de inmueble arrendado radicado con el número 17001400300120180079200:

| Monto canon de arrendamiento | Fecha de causación | | Fecha de pago establecida |
|------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------|
| | Desde | Hasta | |
| \$550.000 | 01-ago-15 | 31-ago-15 | 05-ago-15 |
| \$550.000 | 01-sep-15 | 30-sep-15 | 05-sep-15 |

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| \$550.000 | 01-oct-15 | 31-oct-15 | 05-oct-15 |
| \$550.000 | 01-nov-15 | 30-nov-15 | 05-nov-15 |
| \$550.000 | 01-dic-15 | 31-dic-15 | 05-dic-15 |
| \$550.000 | 01-ene-16 | 31-ene-16 | 05-ene-16 |
| \$587.200 | 01-feb-16 | 29-feb-16 | 05-feb-16 |
| \$587.200 | 01-mar-16 | 31-mar-16 | 05-mar-16 |
| \$587.200 | 01-abr-16 | 30-abr-16 | 05-abr-16 |
| \$587.200 | 01-may-16 | 31-may-16 | 05-may-16 |
| \$587.200 | 01-jun-16 | 30-jun-16 | 05-jun-16 |
| \$587.200 | 01-jul-16 | 31-jul-16 | 05-jul-16 |
| \$587.200 | 01-ago-16 | 31-ago-16 | 05-ago-16 |
| \$587.200 | 01-sep-16 | 30-sep-16 | 05-sep-16 |
| \$587.200 | 01-oct-16 | 31-oct-16 | 05-oct-16 |
| \$587.200 | 01-nov-16 | 30-nov-16 | 05-nov-16 |
| \$587.200 | 01-dic-16 | 31-dic-16 | 05-dic-16 |
| \$587.200 | 01-ene-17 | 31-ene-17 | 05-ene-17 |
| \$620.970 | 01-feb-17 | 28-feb-17 | 05-feb-17 |
| \$620.970 | 01-mar-17 | 31-mar-17 | 05-mar-17 |
| \$620.970 | 01-abr-17 | 30-abr-17 | 05-abr-17 |
| \$620.970 | 01-may-17 | 31-may-17 | 05-may-17 |
| \$620.970 | 01-jun-17 | 30-jun-17 | 05-jun-17 |
| \$620.970 | 01-jul-17 | 31-jul-17 | 05-jul-17 |
| \$620.970 | 01-ago-17 | 31-ago-17 | 05-ago-17 |
| \$620.970 | 01-sep-17 | 30-sep-17 | 05-sep-17 |
| \$620.970 | 01-oct-17 | 31-oct-17 | 05-oct-17 |
| \$620.970 | 01-nov-17 | 30-nov-17 | 05-nov-17 |
| \$620.970 | 01-dic-17 | 31-dic-17 | 05-dic-17 |
| \$620.970 | 01-ene-18 | 31-ene-18 | 05-ene-18 |
| \$646.368 | 01-feb-18 | 28-feb-18 | 05-feb-18 |
| \$646.368 | 01-mar-18 | 31-mar-18 | 05-mar-18 |
| \$646.368 | 01-abr-18 | 30-abr-18 | 05-abr-18 |
| \$646.368 | 01-may-18 | 31-may-18 | 05-may-18 |
| \$646.368 | 01-jun-18 | 30-jun-18 | 05-jun-18 |
| \$646.368 | 01-jul-18 | 31-jul-18 | 05-jul-18 |
| \$646.368 | 01-ago-18 | 31-ago-18 | 05-ago-18 |
| \$646.368 | 01-sep-18 | 30-sep-18 | 05-sep-18 |
| \$646.368 | 01-oct-18 | 31-oct-18 | 05-oct-18 |
| \$646.368 | 01-nov-18 | 30-nov-18 | 05-nov-18 |
| \$646.368 | 01-dic-18 | 31-dic-18 | 05-dic-18 |
| \$646.368 | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 05-ene-19 |
| \$646.368 | 01-feb-19 | 28-feb-19 | 05-feb-19 |
| \$646.368 | 01-mar-19 | 31-mar-19 | 05-mar-19 |
| \$646.368 | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 05-abr-19 |
| \$646.368 | 01-may-19 | 31-may-19 | 05-may-19 |
| \$646.368 | 01-jun-19 | 30-jun-19 | 05-jun-19 |
| \$646.368 | 01-jul-19 | 31-jul-19 | 05-jul-19 |
| \$646.368 | 01-ago-19 | 31-ago-19 | 05-ago-19 |
| \$646.368 | 01-sep-19 | 30-sep-19 | 05-sep-19 |
| \$646.368 | 01-oct-19 | 31-oct-19 | 05-oct-19 |
| \$646.368 | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 05-nov-19 |
| \$646.368 | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 05-dic-19 |
| \$646.368 | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 05-ene-20 |
| \$688.131 | 01-feb-20 | 29-feb-20 | 05-feb-20 |
| \$412.878 | 01-mar-20 | 18-mar-20 | 05-mar-20 |

SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la suma de un millón doscientos noventa y dos mil setecientos treinta y seis pesos

(\$1.292.736) por concepto de cláusula penal, de conformidad con lo establecido en la cláusula decima séptima del contrato de arrendamiento base de la acción.

TERCERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la suma de novecientos treinta y seis mil setecientos sesenta y seis mil pesos (\$936.766) por concepto de costas procesales, de conformidad con lo establecido en la sentencia N° 13 del 19 de diciembre de 2019 proferida en el proceso de restitución de inmueble arrendado radicado con el número 17001400300120180079200 y en el auto de fecha 11 de febrero de 2.020.

CUARTO: Por los intereses moratorios generados sobre el capital del numeral tercero, desde el 18 de febrero de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 6% anual en virtud de lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil.

QUINTO: DENEGAR mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios respecto del valor correspondiente a la cláusula penal pactada en el contrato y a los cánones de arrendamiento solicitados, toda vez que dicha cláusula es una tasación anticipada de perjuicios generados por el incumplimiento contractual y el cobro de intereses moratorios es igualmente es un mecanismo de indemnización al acreedor por la mora del deudor, motivo por el cual no es posible el cobro doble de un único concepto.

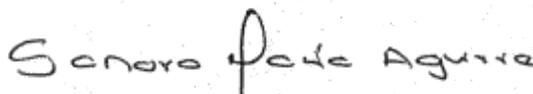
SEXTO: NOTIFICAR la presente decisión por estado a los ejecutados personalmente (artículo 306 C.G. del P.), e infórmeles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 443 del C. G. del P.

SÉPTIMO: EMPLAZAR a los HEREDEROS INDETERMINADOS del deudor fallecido José Euver García Filipi, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso y el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 para efectos de que comparezcan al Despacho y se notifiquen personalmente del presente auto, por medio del cual se libra mandamiento de pago en su contra.

Tal emplazamiento se surtirá mediante la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas según lo dispuesto en el Artículo 5° del Acuerdo No PSAA14-10118 del 04 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura, por lo que por secretaría se procederá a la inclusión de la información en dicho Registro, en atención a lo dispuesto en el Artículo 1° del precitado Acuerdo.

Publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro y si las personas emplazadas no comparecen dentro de ese término, el Despacho le designará curador *ad litem* con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

NOTIFÍQUESE¹



LFMC

Firmado Por:

**SANDRA MARIA AGUIRRE LOPEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4930e448dc61e86a3df2b3226349ded7749b28cab38691b5514
31aa1099e7f38**

Documento generado en 25/08/2020 04:50:48 p.m.

¹ Publicado por estado No. 085 fijado el 26 de agosto de 2020 a las 7:30 a.m.



SANDRA LUCIA PALACIOS CEBALLOS
Secretaria