

**CONSTANCIA:** Manizales, 02 de octubre de 2020, le informo señora Jueza, que el presente proceso pasa a Despacho para resolver sobre el auto que libra mandamiento de pago.

LEIDY VANESSA VALLEJO A.  
Judicante



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
Manizales, dos (02) de octubre de dos mil veinte (2020)

PROCESO	<b>EJECUTIVO A CONTINUACIÓN</b>
DEMANDANTE	TERMINAL DE TRANSPORTE DE MANIZALES S.A.
DEMANDADO	JAIVER ANDRÉS QUINTERO OSPINA MERCEDES OSPINA ARIAS
RADICADO	170014003001 <b>2019 00211</b> 00
ASUNTO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía se ajusta a lo preceptuado en los artículos 306 y 422 del Código del Código General del Proceso, es por lo que el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **TERMINAL DE TRANSPORTE DE MANIZALES S.A.** en contra de **JAIVER ANDRÉS QUINTERO OSPINA** y **MERCEDES OSPINA ARIAS** por las siguientes sumas de dinero correspondientes a cánones de arrendamiento de un espacio de 10 metros cuadrados para la ubicación de mecánica automotriz dispuesto en el parqueadero de Terminal de Transportes de pasajeros por carretera del Municipio de Manizales, ubicado en el sector los Cábmulos, y en la sentencia dictada por este Despacho el 03 de febrero de 2020 en el proceso de restitución de inmueble arrendado radicado con el número 17001400300120190021100:

Monto canon de arrendamiento	IVA	Fecha de causación		Fecha de pago establecida
		Desde	Hasta	
\$804.499		06-nov-19	05-dic-19	06-dic-19
\$1.696.065	\$322.252	06-dic-19	05-ene-20	06-ene-16
\$1.696.065		06-ene-20	05-feb-20	06-feb-20
\$1.696.065	\$322.252	06-feb-20	05-mar-20	06-mar-20
\$1.696.065	\$322.252	06-mar-20	05-abr-20	06-abr-20
\$1.696.065	\$322.252	06-abr-20	05-may-20	06-may-20

\$1.696.065		06-may-20	05-jun-20	06-jun-20
\$1.696.065		06-jun-20	05-jul-20	06-jul-20
\$1.696.065	\$322.252	06-jul-20	05-ago-20	06-ago-20

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la suma de dos millones treinta y cinco mil doscientos setenta y ocho (\$2.035.278) por concepto de cláusula penal, de conformidad con lo establecido en la cláusula décima del contrato de arrendamiento base de la acción.

**TERCERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en contra de JAIVER ANDRÉS QUINTERO OSPINA y MERCEDES OSPINA ARIAS por la suma de ochocientos veintiocho mil ciento dieciséis (\$828.116) por concepto de costas procesales, de conformidad con lo establecido en la providencia del 03 de febrero de 2020 mediante la cual se aprobaron.

**CUARTO: Denegar** mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios sobre los cánones de arrendamiento, toda vez que la cláusula penal solicitada es una tasación anticipada de perjuicios, generados por el incumplimiento contractual y el cobro de intereses moratorios, igualmente es un mecanismo de indemnización al acreedor por mora del deudor, motivo por el cual no es posible el cobro doble de un único concepto.

**QUINTO: NOTIFICAR** la presente decisión de manera personal a los ejecutados (artículo 306 C.G. del P.), e infórmesele que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 443 del C. G. del P. Conforme nuevas disposiciones que privilegian el uso de tecnologías de la información a efectos de evitar la propagación del COVID19, la notificación personal del demandado JAIVER ANDRÉS QUINTERO OSPINA podrá realizarse al correo electrónico [jaiver\\_andres5@hotmail.com](mailto:jaiver_andres5@hotmail.com), y la de la demandada MERCEDES OSPINA ARIAS en el correo [mercedes.0612@hotmail.com](mailto:mercedes.0612@hotmail.com).

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

*Sanora P. de Aguirre*

LVVA

<sup>1</sup> Publicado por estado No. 112 fijado el 05 de octubre 2020 a la 7:30 am.

*SL*  
SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS  
Secretaria

**Firmado Por:**

**SANDRA MARIA AGUIRRE LOPEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9b1139e4ec69e4e30fd00be7ed8c8376d5610d492e4cf8413d6019afb689f269**

Documento generado en 02/10/2020 04:53:02 p.m.