CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Jueves 17 de Septiembre del 2020
HORA: 09:29:04

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; JUAN CARLOS SANCHEZ RAVE, con el radicado; 202000240, correo electrónico registrado; ofiregisneria@supernotariado.gov.co, dirigido(s) al JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200917092904-466

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

2 ✓

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
NEIRA - NIT: 899999007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 09:29:41 am

18427

No. RADICACIÓN: 2020-110-6-794

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL NUNICIPAL

FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 17598932124920039015810 3
FECHA: 10/09/2020 VALOR: $ 37.500
VALOR DERECHOS: $20.300
VALOR CERTIFICADOS: $16.800

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 37.500
JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:
PANDEMIA JUDICIAL

Usuario: 86263

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIRA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 09:05:26 am

El documento OFICIO Nro 782 del 23-07-2020 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES - CALDAS fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-110-6-794 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 110-14043

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-110-1-3034

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: SIN INFORMACION
PREDIO EMBARGADO EN PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL, ANOTACION 14.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
66844

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, 23 de julio de 2020
Oficio Nº 782
Radicado 170014003 **001 2020 00240**00

AL CONTESTAR POR FAVOR CITAR NÚMERO DE RADICADO

PROCESO	EJECUTIVO	
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE PROFESIONALES DE CALDAS - COOPROCAL	NIT. 890.806.974-8
DEMANDADO	JOHN JAIRO PINEDA CORREA JOSE DORANCE PINEDA CORREA	C.C. 75.034.532 C.C. 75.034.837
ASUNTO	DECRETA MEDIDA	

Señor(a)
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ofiregisneira@supernotariado.gov.co
Neira-Caldas

C.C Abogado: **ROGELIO GARCÍA GRAJALES**
rgarciagrajales@gmail.com
rgarcia@gestionesencobranzas.com

Cordial Saludo

Respetuosamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto del 16 de julio de 2020, se ordenó oficiarle en los términos que se transcriben:

> **PRIMERO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble propiedad del demandado JOSE DORANCE PINEDA CORREA (C.C 75.034.837) identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 110-14043 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira Caldas.
>
> Ofíciese con tal fin a la Oficina Registradora para que inscriba el embargo y expida a costa del interesado certificado de tradición del bien inmueble objeto de la medida.
>
> Registrado el embargo, el Despacho decidirá sobre la práctica de la diligencia de secuestro de conformidad con lo dispuesto en el artículo 601 del C. G. del P.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, la efectividad de la medida deberá ser comunicada a través de la dirección electrónica **http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/**, **ÚNICO** canal dispuesto para la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS
Secretaria

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIRA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Nro Matrícula: 110-14043

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 01:08:59 pm

CIRCULO REGISTRAL: 110 NEIRA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: FILADELFIA VEREDA: SANTA ANA
FECHA APERTURA: 3/11/2011 RADICACIÓN: 2011-1099 CON: ESCRITURA DE 2/11/2011
COD CATASTRAL: 172720002000000010098000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 17272000200000000010098000000000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA APROXIMADA DE 8-7000 HECTAREAS MEJORADO CON CASA DE HABITACION, PLANTACIONES DE CAFE, PLATANO Y PASTO Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.511 DE 02 DE NOVIEMBRE DE 2011, NOTARIA UNICA DE NEIRA (ART. 11 DCTO.1711/84).
COMPLEMENTACIÓN:
01. 02-08-2005 ESCRITURA N.1060 DE 30-07-2005, NOTARIA PRIMERA DE MANIZALEZ, COMPRAVENTA DE: PATIÑO CARMONA, URIEL Y PATIÑO CARMONA, OCTAVIO A: VALENCIA SALAZAR, SERENY FOLIO 110-9246/9247. 02. 07-02-1994 ESCRITURA N.11 DE 25-01-1994, NOTARIA UNICA DE FILADELFIA LIQUIDACION Y PARTICION NOTARIAL DE HERENCIA DE: PATIÑO CARDONA, JESUS MARIA Y CARMONA GIRALDO, LAURA ROSA A: PATIÑO CARMONA, URIEL Y PATIÑO CARMONA, OCTAVIO FOLIO 110-9246/9247. 03. 13-12-1960 ESCRITURA N.1.780 DE 17-11-1960 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES COMPRAVENTA DE: MORA VDA. DE ARIAS, CENAIDA A: PATIÑO CARDONA, JESUS MARIA FOLIO 110-9246/9247.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) LOS NARANJOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
110-9246 110-9247

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/10/2010 Radicación 951
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 13/10/2010 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA SALAZAR SENERY CC# 24825573 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/11/2011 Radicación 1099
DOC: ESCRITURA 511 DEL: 2/11/2011 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VALENCIA SALAZAR SENERY CC# 24825573 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/3/2014 Radicación 2014-110-6-180
DOC: ESCRITURA 058 DEL: 15/2/2014 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA EN ESTE Y OTROS PREDIOS, EN RAZON A QUE POR ESCRITURA PUBLICA N° 511 DE FECHA 02-11-2011 LA SEÑORA SENERY VALENCIA SALAZAR TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO, ENGLOBÓ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 800.037.800-8
A: VALENCIA SALAZAR SENERY CC# 24825573

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/9/2015 Radicación 2015-110-6-930
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 22/8/2015 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 30.286.000

Nro Matrícula: 110-14043

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 01:08:59 pm

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA SALAZAR SENERY CC# 24825573
A: PINEDA CORREA JOSE DORANCE CC# 75034837 X 100%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/12/2015 Radicación 2015-110-6-1438
DOC: ESCRITURA 10452 DEL: 14/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA. ACTUA BAJO LA FIGURA DE AGENTE OFICIOSO DE LA ACRREDORA HIPOTECARIA DE ACUERDO CON EL ARTICULO 2304 DEL C.C. EL CIUDADANO JORGE JULIO CARMONA GIRALDO..-.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CORREA JOSE DORANCE CC# 75034837
A: CARMONA ALVAREZ MARIA FERNANDA CC# 24335739

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/3/2016 Radicación 2016-110-6-318
DOC: ESCRITURA 2006 DEL: 22/3/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - EN CUANTO AL VALOR DEL CREDITO (ANOT 05).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CORREA JOSE DORANCE CC# 75034837
A: CARMONA ALVAREZ MARIA FERNANDA CC# 24335739

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/9/2016 Radicación 2016-110-6-1001
DOC: ESCRITURA 6694 DEL: 7/9/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - EN CUANTO AL VALOR DEL CREDITO. (ANOT. 05)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CORREA JOSE DORANCE CC# 75034837
A: CARMONA ALVAREZ MARIA FERNANDA CC# 24335739

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/10/2017 Radicación 2017-110-6-1125
DOC: ESCRITURA 7093 DEL: 11/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5 , Se cancela la anotación No, 6 , Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTÍA INDETERMINADA. Y SUS AMPLIACIONES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMONA ALVAREZ MARIA FERNANDA CC# 24335739
A: PINEDA CORREA JOSE DORANCE CC# 75034837

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/3/2018 Radicación 2018-110-6-287
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 1/3/2018 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CORREA JOSE DORANCE CC# 75034837
A: VALENCIA SALAZAR SENERY CC# 24825573

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/11/2018 Radicación 2018-110-6-1649
DOC: ESCRITURA 521 DEL: 15/11/2018 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA ANOTACION 09.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA SALAZAR SENERY CC# 24825573

Nro Matrícula: 110-14043

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 01:08:59 pm

A: PINEDA CORREA JOSE DORANCE **CC# 75034837**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 29/11/2018** **Radicación 2018-110-6-1679**
DOC: ESCRITURA 525 DEL: 15/11/2018 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CORREA JOSE DORANCE CC# 75034837
A: CEBALLOS ZULETA CESAR **CC# 1053854196**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 4/4/2019** **Radicación 2019-110-6-609**
DOC: OFICIO 0351 DEL: 4/4/2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NEIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑO LOPEZ ROBERTO HERNAN CC# 10277589
A: PINEDA CORREA JOSE DORANCE **CC# 75034837**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 26/9/2019** **Radicación 2019-110-6-1542**
DOC: OFICIO 4311-2019 DEL: 26/9/2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EN VIRTUD AL INGRESO DE EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑO LOPEZ ROBERTO HERNAN CC# 10277589
A: PINEDA CORREA JOSE DORANCE **CC# 75034837**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 26/9/2019** **Radicación 2019-110-6-1542**
DOC: OFICIO 4311-2019 DEL: 26/9/2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEBALLOS ZULETA CESAR CC# 1053854196
A: PINEDA CORREA JOSE DORANCE **CC# 75034837**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIRA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Nro Matrícula: 110-14043

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 01:08:59 pm

FIN DE ESTE DOCUMENTO