

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: REPARTO	CÓDIGO: CSJCF-R-P02	 Centro de Servicios Judiciales Manizales CIVIL - FAMILIA
	FORMATO: CARATULA EXPEDIENTES JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA	VERSIÓN: 1	

Caja: _____ No orden: _____ Año de archivo: _____

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
SECCIONAL MANIZALES

JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO

No. RADICACIÓN: 17001-40-03-010-2018-00189-02
 PROCESO: DIVISORIO
 DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES
 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
 MERY ESPINOSA DE VARON
 MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
 LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
 IDENTIFICACIÓN: 24326293, 24620950, 24620997, 24621017, 24627405
 APODERADO: JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
 IDENTIFICACIÓN /T.P.: 10.278.952
 DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER
 ESPINOSA GIRALDO
 NIT/IDENTIFICACIÓN: 15904450, 15907655
 APODERADO:
 IDENTIFICACIÓN /T.P.:
 RADICACIÓN: 10/10/2019

17001-40-03-010-2018-00189-02

TOMO: _____ FOLIO: _____ CUADERNO: _____

OBSERVACIONES:

ELABORÓ: Coordinación Centro de Servicios	REVISÓ: Coordinación Centro de Servicios	APROBÓ: Coordinación Centro de Servicios
FECHA: 05-07-2018	FECHA: 09-07-2018	FECHA: 09-07-2018

1

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703
Tel. 8879650 Ext. 11345 – 11347
Fax. 8879666
Manizales, Caldas

Oficio No. 3860
10 de octubre de 2019

Señores

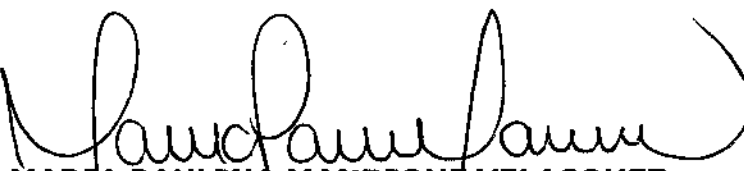
OFICINA JUDICIAL -REPARTO-

Manizales

En forma atenta me permito remitirle el proceso DIVISORIO promovido por MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO en contra de los señores JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO radicada bajo el Nro. 17-001-40-03-010-2018-00189-00, para que sea repartida entre los Juzgados Civiles del Circuito, toda vez que este Despacho Judicial mediante auto del 30 de septiembre del presente año, se profirió decisión sobre recurso de REPOSICIÓN mediante el cual se concedió el recurso de APELACION en el efecto devolutivo sobre la oposición presentada por la parte demandada a la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto del litigio, ordenándose remitir el expediente ante los Juzgados Civiles del Circuito – Reparto- para su decisión.

Consta de 1 cuaderno con 239 folios.

Atentamente,


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA


10 OCT 2019
10:00 AM



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y FAMILIA
MANIZALES - CALDAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 10/oct./2019

Página

2

NUMERO DE RADICACIÓN

17001400301020180018902 ,

CORPORACION

JUZGADOS DEL CIRCUITO DE MANIZALES

REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO

CD. DESP

003

DIVISORIOS - SEGUNDA INSTANCIA

SECUENCIA:

623

FECHA DE REPARTO

10/10/2019 2:46:58p. m.

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

IDENTIFICACION

NOMBRE

APELLIDO

PARTE

24326293

MARIA OFIR - ESPINOSA DE YEPES

ACTOR



24620950

NOHEMY - ESPINOSA DE GIRALDO

ACTOR



10278952

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA BEDOYA MONTOYA

APODERADO



24620997

MERY - ESPINOSA DE VARON

ACTOR



24621017

MARIA NELLY - ESPINOSA GIRALDO

ACTOR



24627405

LUZ ELI - ESPINOSA GIRALDO

ACTOR



C07003-OJ01X09

60700301020180018902

10/10/2019

2:46:58p.m.

IMPRESO EN: 10/10/2019 2:46:58p.m.

gc

EMPLEADO

EXPEDIENTE EN FOTOCOPIAS DE PROCESO DIVISORIO PROCEDENTE DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ESTA CIUDAD, EN APELACION DEL AUTO DEL 22-07-2019.

FECHA 10/10/2019 2:05:05p. m.

COMPROBANTE DE RECIBO DE REPARTO

PAGINA

DESPACHO JUDICIAL

MAG. ANGELA MARIA PUERTA CARDENAS

FECHA	SECUENCIA	IDENTIFICACION	SUJETO PROCESAL	TIPO	GRUPO
10/10/2019 11:22:44	378	1056120878	MARIA JOSE - GIRALDO ARANGO	ACTOR	04
10/10/2019 11:22:44	378	24324410	LUZ ELENA - GIRALDO	ACTOR	04
10/10/2019 11:22:44	378	25101555	GLORIA CARMENZA - ARANGO GALVIS	ACTOR	04
10/10/2019 11:22:44	378	SD99999991491	MINISTERIO DE SALUD	DEMANDADO	04
10/10/2019 11:22:44	378	SD99999992046	LA NACION	DEMANDADO	04
10/10/2019 11:22:44	378	30.238.344	ERIKA LUCIA - TRIANA ROJAS	APODERADO	04

REVISADO POR :

Se deja constancia que el despacho del 003
recibio los 1 proceso(s) relacionado(s) anteriormente

QUIEN RECIBE:

FUNCIONARIO DEL DESPACHO

QUIEN ENTREGA:

EMPLEADO DE LA OFICINA JUDICIAL

FECHA :

HORA:

OBSERVACIONES :

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez para resolver el **RECURSO DE APELACIÓN** formulado por **DUBER ESPINOSA GIRALDO** (fls. 220 a 222, cuaderno 1) frente al auto calendado 22 de julio de 2019 (fls. 216 y 217, *ib.*) proferido por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, dentro del proceso divisorio *ad valorem* promovido por Nohemy Espinosa de Giraldo y otros, en contra de José Duván Espinosa y el recurrente.

Manizales, octubre dieciséis (16) de dos mil diecinueve (2019).

NOLVIA DELGADO ALZATE
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, octubre veinticuatro (24) de dos mil diecinueve (2019)

Referencia

Proceso: **DIVISORIO**
Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO** y otros
Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO, JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO** y otros
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-02
Interlocutorio No. 616

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Se procede a resolver el recurso de apelación formulado por **DUBER ESPINOSA GIRALDO** (fls. 220 a 222, cuaderno 1) frente al auto calendarado 22 de julio de 2019 (fls. 216 y 217, *ib.*) proferido por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, dentro del proceso divisorio descrito en la referencia.

II. ANTECEDENTES

Los señores Nohemy Espinosa de Giraldo, Mery Espinosa de Giraldo, María Ofir Espinosa de Yepes, Luz Elí Espinosa Giraldo y María Nelly Espinosa Giraldo presentaron demanda divisoria *ad valorem* en contra de **Duber Espinosa Giraldo**, José Duván Espinosa Giraldo y los herederos indeterminados de Alicia Giraldo de Espinosa, respecto del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

El Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales admitió el libelo mediante auto del 8 de mayo de 2018, y una vez fue notificada la parte pasiva de la contienda, dispuso, en aplicación del artículo 409 del Código General del Proceso, la venta en pública subasta del inmueble. Debe precisarse que el *a quo* le dio a dicha providencia la connotación de *sentencia*, a pesar de que el artículo 409 *ibidem* dispone que la misma corresponde a un *auto*.

En esta decisión también ordenó el secuestro del inmueble objeto del proceso, para lo cual comisionó al Alcalde Municipal de Manizales. La diligencia aludida se inició el día 13 de junio de 2019, en la cual el demandado **Duber Espinosa Giraldo** presentó oposición al secuestro

alegando ser poseedor material del mismo. Devuelta la comisión al juzgado comitente, este, mediante auto del 22 de julio de 2019, dispuso rechazar de plano la oposición ejercida por aquel toda vez que había sido formulada “...por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso...” (sic).

Inconforme con dicha decisión, el señor **Duber Espinosa Giraldo** presentó recurso de reposición, y en subsidio de apelación, indicando que dentro del referido asunto “...aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan sólo tiene la calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos” (sic). Que además en el presente caso no podía “...aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega” pues existía un “poseedor que reclama la titularidad del inmueble, como ya en antaño se dio a conocer...”.

Recalcó que la providencia mediante la cual se decreta la venta en pública subasta del bien dentro de un trámite divisorio corresponde a un auto y no a una sentencia, connotación equivocada dada por el *a quo*, razón por la cual no podía afirmarse que existiese esta última decisión al interior del caso *sub examine*.

Añadió que debía declararse la “nulidad de pleno derecho” del proceso “...desde la sentencia proferida” y en su lugar emitir un auto que decrete la pública subasta del bien, permitiéndole de ese modo al recurrente “...tener el espacio procesal adecuado para presentar la oposición que hoy ha sido rechazada por existir una sentencia extemporánea por anticipación...”.

Una vez efectuado el traslado del recurso interpuesto (CGP, art. 110), el *a quo* decidió no reponer la decisión confutada y concedió el recurso de apelación interpuesto de forma subsidiaria. Consideró que la oposición a la diligencia de secuestro solo podía ser interpuesta por persona contra quien la sentencia no produjera efectos, “...es decir, esta figura se creó para que los terceros, sujetos de derecho que no estén vinculados al proceso y que no estén obligados a acatar lo decidido en ellos, puedan formular la oposición”.

Que si bien la decisión que decretaba la pública subasta del inmueble objeto del proceso divisorio correspondía a un auto y no a una sentencia, en todo caso, el recurrente estaría vinculado a la misma y se vería afectado “...posteriormente con la sentencia que se dicte...”, razón por la cual no podía oponerse a la diligencia de secuestro del mismo.

III. CONSIDERACIONES

3.1. El proceso divisorio tiene por objeto el aniquilamiento de la indivisión con la posterior identificación y apropiación de lo que le corresponde a cada uno de los cotitulares del derecho¹, ya sea a través de la división material del bien o mediante su venta en pública subasta para que su producto sea distribuido entre los comuneros a prorrata de sus derechos.

¹ Parf. Procesos de Conocimiento. Miguel Enrique Rojas Gómez. Primera edición. Año 2016. Editorial Esaju.

Estas facultades se encuentran previstas en el inciso 1º del artículo 2324 del Código Civil, que señala que “[e]n todo caso puede pedirse por cualquiera o cualesquiera de los comuneros que la cosa común se divida o se venda para repartir su producto.” En los mismos términos, el artículo 406 del Código General del Proceso indica que “[t]odo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto” y el canon 1374 del Código Civil prevé que “[n]inguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión”.

Como se observa, las normas citadas confieren dos alternativas para lograr el finecimiento de la comunidad: la división material del bien o acudiendo a su subasta pública [división *ad valorem*], determinación que en ambos casos es adoptada por el funcionario judicial mediante el proferimiento de un auto, en aplicación del inciso 1º del canon 409 del Código General del Proceso, cuando a su turno precisa que si el demandado “no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda” (Negritas fuera del texto original).

Para el caso específico de la división *ad valorem*, y una vez materializada la diligencia de remate del bien, el juez dictará *sentencia* con el fin de distribuir su producto entre los comuneros en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad.

Las anteriores consideraciones nos sirven de fundamento para zanjar cualquier discusión atinente al tipo de providencia que se emite dentro de un trámite divisorio al momento en que el juez ordena la división material o la venta en pública subasta del bien objeto del pleito, pues en ambos escenarios corresponderá a un auto, independientemente de la denominación que se le otorgue por parte del funcionario.

Siendo ello así, a pesar de que el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales erradamente denominó *sentencia* a la providencia del 30 de abril de 2019 [ver encabezado de la misma] (fls. 191 a 194, cuaderno 1) mediante la cual decretó la venta en pública subasta del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, ello de ninguna manera despojará a dicha decisión de la connotación de *auto*, habida cuenta que una norma procesal y de obligatorio cumplimiento es la que le determina dicha característica, y por consiguiente, al funcionario judicial le es irrealizable alterarla.

Precisamente el artículo 13 del Código General del Proceso dispone que las normas procesales son de orden público y de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares. Lo anterior quiere significar que en la observancia de dicha normativa están interesados el orden y las buenas costumbres, razón por la cual ni los funcionarios o particulares están facultados para alterarlas o transmutar su naturaleza. Es decir, su acatamiento es vinculante independientemente de la voluntad de los sujetos respecto de los cuáles la norma va a producir efectos.

En virtud de lo anterior, y para todos los efectos legales que de allí se deriven, la providencia del 30 de abril de 2019 (fls. 191 a 194, cuaderno 1) debe someter a los sujetos procesales con

las características propias de un auto, por mandato expreso y obligatorio del canon 409 de nuestro estatuto procesal, y sin que pueda admitirse discusiones adicionales al respecto.

3.2. Del mismo modo, y por el carácter de orden público y de obligatorio cumplimiento que ostentan las normas procesales, debe descartarse también cualquier razonamiento encaminado a inaplicar aquellas que disciplinan la práctica de la medida cautelar de secuestro de la cosa común y las oposiciones a dicha medida cautelar en el marco de un trámite divisorio, tal y como lo solicita el recurrente al afirmar que no puede “*aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega*”, pues contrario a lo manifestado por él, los artículos 411, 596 y 309 del Código General del Proceso así lo exigen.

La primera norma referida dispone que al decretarse la venta en pública subasta del bien objeto del proceso divisorio también debe ordenarse su respectivo secuestro; la segunda permite formular oposiciones a dicha medida, las cuales se regularán por lo disciplinado en el artículo 309 *ibídem*, norma que impide ejercer oposición a la persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.

Debe recalcarse entonces, y este es el punto central de la discusión, que la oposición a la diligencia de secuestro solo puede ser formulada por quien ostente la calidad de *tercero*, vocablo que en el ámbito procesal denota a aquel individuo que interviene en el litigio en defensa de un interés propio “...diverso de los que constituyen objeto de las pretensiones que se ventilan en el respectivo pleito, pero que puede resultar comprometido como consecuencia de alguna de las decisiones que se adopten en el trámite”². Es claro que dentro de dicha definición está el poseedor que en el transcurso de una diligencia de entrega o de secuestro se opone a la misma alegando hechos constitutivos de posesión, por lo que se descarta tal herramienta para quienes fungen como partes dentro del respectivo trámite judicial, pues están vinculados con las pretensiones que serán objeto de examen por el juez.

Del mismo modo, el inciso 3º del artículo 411 del Código General del Proceso, dispone que cuando en un proceso divisorio el secuestro no se pudiese realizar “...*por haber prosperado la oposición de un tercero, se avaluarán y rematarán los derechos de los comuneros sobre el bien, en la forma prevista para el proceso ejecutivo*”, lo que quiere significar, de forma ineludible, que es un tercero quien puede ejercitar oposición a la mencionada diligencia.

En ese orden de ideas, y sin incertidumbre alguna, es claro que al señor **Duber Espinosa Giraldo** le está vedado formular oposición a la diligencia de secuestro del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, por la potísima razón de que ostenta la calidad de parte al interior del trámite divisorio que los señores Nohemy Espinosa de Giraldo, Mery Espinosa de Giraldo, María Ofir Espinosa de Yepes, Luz Elí Espinosa Giraldo y María Nelly Espinosa Giraldo iniciaron en su contra, y como se explicó anteriormente, tal conducta solo puede ser formulada por un tercero desligado del debate de las pretensiones de la demanda.

² Miguel Enrique Rojas Gómez. *Lecciones de derecho procesal*. 5ta. Ed. Tomo I. pag. 104.

Y es que si bien dentro del caso *sub examine* aún no se ha proferido la sentencia de que trata el inciso 6º del artículo 411 del Código General del Proceso –con la cual se distribuirá el producto del remate entre los condueños– ello no habilita la oposición ejercida por el señor **Duber Espinosa Giraldo** con el argumento inocuo de que los efectos de dicha providencia aún no irradian sobre él, buscando pasar por alto la prohibición del numeral 1º del artículo 309 *ibídem*, que señala que no podrá formularla “la persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella”, pues haciendo una prudente interpretación de tal enunciado (CGP, art. 11) buscando su verdadero sentido y alcance (CC, art. 26), de forma sistemática (CC, art. 30) con las normas que disciplinan los trámites divisorios, es viable concluir que aquella se encuentra circunscrita a quienes ostenten la calidad de terceros, lo que se encuentra con armonía con el ya citado inciso 3º del artículo 411 del Código General del Proceso, que de forma expresa consagra tal derecho en cabeza de tales sujetos.

Por las anteriores y breves razones, se constata que la decisión del *a quo*, al disponer el rechazo de plano (num. 1º, art. 309, CGP) de la oposición ejercida por **Duber Espinosa Giraldo**, se encuentra totalmente acertada, lo que inexorablemente lleva a que sea totalmente confirmada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Manizales, Caldas,

IV. RESUELVE

PRIMERO: CONFIRMAR el auto calendado 22 de julio de 2019 (fls. 216 y 217, *ib.*) proferido por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, dentro del proceso divisorio descrito en la referencia.

SEGUNDO: CONDENAR en costas al señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO**. Se fijan como agencias en derecho la suma de un (1) salario mínimo legal mensual vigente, en aplicación del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 “*Por el cual se establecen las tarifas de agencias en derecho*” expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

TERCERO: COMUNICAR inmediatamente, por cualquier medio, el contenido de este auto a la *a quo*, al tenor del artículo 326 del Código General del Proceso.

CUARTO: A la ejecutoria de la presente decisión, se ordena la devolución del expediente al juzgado de origen, para lo de su cargo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GEOVANNY PAZ MEZA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el
Estado No. 196 del 25/10/19

NOLVIA DELGADO ALZATE
SECRETARIA

REMATE =

MIÉRCOLES 15 ABRIL 2020

Caja: _____ No orden: _____ Año de archivo: _____



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
SECCIONAL MANIZALES**

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL

No. RADICACIÓN: 17001-40-03-010-2018-00189-00

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: (MARIA OFIR - ESPINOSA DE YEPES
/ NOHEMY - ESPINOSA DE GIRALDO
/ MERY - ESPINOSA DE VARON
/ MARIA NELLY - ESPINOSA GIRALDO
/ LUZ ELI - ESPINOSA GIRALDO

IDENTIFICACIÓN: 24.326.293 - 24.620.950 - 24.620.997 -
24.621.017 - 24.627.405

APODERADO: JOHN ALEXANDER - BEDOYA MONTOYA

IDENTIFICACIÓN / T.P.: 10.278.952

DEMANDADO: JOSE DUVAN - ESPINOSA GIRALDO - 20 JUL 18 (F. 154)
DUBER - ESPINOSA GIRALDO - 21 JUL 18 (F. 154)
Herederos ALICIA GIRALDO - 14 FEB 19 - (F. 154)
NIT/IDENTIFICACIÓN: 15.904.450 - 15.907.655

APODERADO:

IDENTIFICACIÓN / T.P.:

RADICACIÓN: 02/04/2018

17001-40-03-010-2018-00189-00

TOMO: _____ FOLIO: _____ CUADERNO: _____

OBSERVACIONES:

menor

2018-0189



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y FAMILIA
MANIZALES - CALDAS

1

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 02/abr./2018

Página

NUMERO DE RADICACIÓN

17001400301020180018900

CORPORACION
JUZGADOS MUNICIPALES DE MANIZALES
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO DIVISORIOS
CD. DESP SECUENCIA:
010 1635

FECHA DE REPARTO
02/04/2018 11:09:53a. m.

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
24326293	MARIA OFIR - ESPINOSA DE YEPES		ACTOR
24620950	NOHEMY - ESPINOSA DE GIRALDO		ACTOR
10278952	JOHN ALEXANDER - BEDOYA MONTROYA		APODERADO
24620997	MERY - ESPINOSA DE VARON		ACTOR
24621017	MARIA NELLY - ESPINOSA GIRALDO		ACTOR
24627405	LUZ ELI - ESPINOSA GIRALDO		ACTOR
C07003-OJ01X07			

EMPLEADO

[Handwritten signature]

EMPLEADO

ORIGINAL, ARCHIVO, DOS TRASLADOS, 1CD, ESCRITO DE DEMANDA, PODER, ESCRITURA No. 1308. REGISTRO DE DEFUNCION, CINCO DE NACIMIENTO, FOTOC DE PREDIAL, FOTOC DE AVALUO, PROVIDENCIA DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CHINCHINA

2

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
OFICINA JUDICIAL
MANIZALES - CALDAS

DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCION: ☐ ☐
GRUPO/CLASE DE PROCESO ☐ CORPORACION ☐ ESPECIALIDAD ☐
Nº. CUADERNOS ☐ FOLIOS CORRESPONDIENTES

DEMANDANTE(S)

NOHEMY	ESPINOSA	DE GIRALDO	24.620.950
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Carrera 24 No.46-26 Manizales			3116430365
Notificaciones			Teléfono(s)
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Notificaciones			Teléfono(s)

APODERADO

DR. JOHN ALEXANDER	BEDOYA	MONTOYA	10.278.952
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
CRA 24 No. 22-02 OFIC. 704 EDIFICIO PLAZA CENTRO			3017540882
Direcciones para Notificación			Teléfonos

DEMANDADO(S)

DUBER	ESPINOSA	GIRALDO	15.907.655
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, Chinchiná			3137038276
Dirección para Notificaciones			Teléfono(s)
JOSÉ DUVÁN	ESPINOSA	GIRALDO	15.904.450
Nombre	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, Chinchiná			
Direcciones para Notificaciones			Teléfonos

ANEXOS: Registros civiles de Nacimiento ☒ Matrimonio ☐ Defunción ☐ Medidas Previas ☐ Poder ☒ Póliza ☐
Escritura No. ☐ Notaria ☐ Ciudad ☐ Matricula. Inmobiliaria ☒ Contrato de arrendamiento ☐
Cert. Superbancaria ☐ Cert. Mora ☐ Cheque ☐ Factura ☐ Pagare ☐ Valores:

OTROS:

[]
NUMERO DE RADICACION DEL JUZGADO

Mery Espinosa de Varón
24. 627. 405.

Naila Opir Espinosa de Yepes.
24.326. 293.

loz Eli Espinosa Giraldo.
24. 627. 405.

Maria Nelly Espinosa Giraldo.
24. 621. 017.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES (REPARTO)
 E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandado: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

I. POSTULACIÓN

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.278.952 de Manizales, portador de la tarjeta profesional número 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de los señores **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas), me permito formular **DEMANDA DIVISORIA DE MENOR CUANTÍA -DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN-**, en contra de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.904.450, para que en su citación y audiencia, previa tramitación legal, se decrete la división mediante subasta pública del inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos **#### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán**

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos.

II. DESIGNACIÓN DE LAS PARTES Y DE SU APODERADO

2.1 En calidad de PARTE DEMANDANTE, las señoras NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, MERY ESPINOSA DE VARÓN, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, y MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas) todos ellos en su calidad de comuneros y a quienes represento.

2.2 En calidad de PARTE DEMANDADA, los señores DUBER ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.907.655, y JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450.

III. HECHOS Y OMISIONES QUE SIRVEN DE FUNDAMENTO A LA ACCIÓN

PRIMERO: Mis poderdantes adquirieron el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con el demandado, en el proceso sucesorio que correspondió al señor ABEL ESPINOSA MEDINA, a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

SEGUNDO: En el trámite sucesorio del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, de igual forma fue adjudicado el restante CINCUENTA POR CIENTO (50%) del referido inmueble, a la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, adjudicación que se hizo a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda).

TERCERO: El demandado señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, adquirió los derechos de cuota que le correspondieron al coheredero señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450, en un porcentaje del 7.142857%, sobre el referido inmueble, en la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6500.000), como consta en la anotación No. 6 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, a través de la escritura pública No. 899 del 25 de noviembre de 2016, de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales.

CUARTO: En el precitado sucesorio, el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble fue dividido en siete partes iguales, o sea el 50 %, tanto para mis representados señores NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA

5

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, incluyendo la cuota parte que correspondió al señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, y la que correspondió al demandado, teniendo como base el avalúo allí dado en la suma de TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (33.300.000) incluyendo el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble, que correspondió a la en ese entonces cónyuge superstita señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA (Q.E.P.D.)

QUINTO: Los demandantes no están constreñidos a permanecer en la indivisión por convenio alguno. De otro lado, el condueño ha sido renuente a transacción extraprocesal para ponerle fin a la comunidad, así como se ha negado sistemáticamente a rendir cuentas de los frutos civiles, pese a los reiterativos requerimientos que le han sido efectuados por los comuneros.

SEXTO: Pese a que el inmueble aludido es susceptible de división material, el demandado se ha negado sistemáticamente a ejercer la administración del inmueble con los demás comuneros, y de igual forma éstos desean efectuar la venta del bien común.

SÉPTIMO: En la actualidad se adelanta proceso de Sucesión Intestada de la causante, señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, el cual se tramita en el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, donde fungen como demandantes las señoras NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, y MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

OCTAVO: En el trámite del proceso de Sucesión Intestada que tramita el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, se incluyó dentro de la partida primera el cincuenta por ciento (50%) de un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10.000 Has.) según los contratantes-sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19.000 Has. -sic- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic- advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -sic- que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son : ##### *De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####*

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

NOVENO: En el trámite del referido proceso de Sucesión Intestada radicado 171743184001201600089000, de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas) dictó auto interlocutorio No. 210 del 23 de mayo de 2017, mediante el cual dispuso en su numeral tercero notificar a los señores **DUBER Y DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, denunciados en calidad de hijos del de cujus, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

DÉCIMO: El día 10 de marzo de 2018, fue practicado avalúo comercial sobre el siguiente inmueble, con el fin de que sea tenido en cuenta por el despacho judicial como prueba pericial anticipada, acorde con el artículo 227 del Código General del Proceso, con miras a demostrar el verdadero valor monetario del inmueble, practicado dicho avalúo por el Doctor José Norbey Quintero Corredor, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.065.111, en su condición de Auxiliar de la Justicia, inscrito para el cargo de Avaluador de Bienes muebles e inmuebles, y matrícula profesional No. 1232 de la Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios –ASOLONJAS- identificado como sigue:

-Avalúo No. JNQ0698-18 del inmueble identificado con la ficha catastral No. 17001002000410005000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el Corregimiento No. 5 "Corredor Agroturístico el Tablazo", Vereda Hoyo Frio, Sector Quiebra del Zarzo, Predio la fracción de el Tablazo, Predio La Teresita, jurisdicción del municipio de Manizales, avaluado comercialmente en la suma de **QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$540.000.000.00)**

UNDÉCIMO: El inmueble identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el el paraje de Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, tiene un avalúo catastral para el año 2018, en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$92.820.000)** según la factura de impuesto predial unificado No. 203924480, que se adjunta con el libelo.

IV. PETICIÓN

PRIMERA: Que se ordene la venta en pública subasta del inmueble objeto de la presente demanda, donde los demandantes son dueños en común y proindiviso, del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos **#### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA –sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida ####**, y con el objeto de la venta se pague a las

97

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

demandantes y al demandado, lo que por Ley les corresponde a prorrata de sus cuotas previa deducción de gastos.

SEGUNDA: Que se condene en costas a los demandados.

V. PRUEBAS

Solicito se tengan y decreten como tales por parte del demandante, las siguientes:

5.1. DOCUMENTALES

- 4.1.1.- Copia auténtica de la 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda)
- 4.1.2.- Certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, donde se refleja la situación jurídica y la tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, en un período de diez (10) años.
- 4.1.3. - Certificado de Defunción de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
- 4.1.4. - Registro civil de nacimiento de NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
- 4.1.5. - Registro civil de nacimiento de MERY ESPINOSA DE VARÓN
- 4.1.6. - Registro civil de nacimiento de MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
- 4.1.7. - Registro civil de nacimiento de LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
- 4.1.8. - Registro civil de nacimiento de MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
- 4.1.9. -Fotocopia factura impuesto predial unificado No. 0002-0041-0005-000, año 2018.
- 4.1.10.-Prueba pericial anticipada, consistente en Avalúo No. JNQ0698-18 del inmueble identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, practicado por el Doctor José Norbey Quintero Corredor, en su condición de Auxiliar de la Justicia.
- 4.1.12.- Fotocopia auto interlocutorio No. 210 del 23 de mayo de 2017, del Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas)

5.2 INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al despacho se decrete interrogatorio de parte a los demandados, señores DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, para que absuelvan el interrogatorio que sobre los hechos de la demanda les formularé.

VI. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas, tanto de carácter sustantiva civil, como las compendiadas en el estatuto adjetivo civil:

CÓDIGO CIVIL:

ARTICULO 2322. CUASICONTRATO DE COMUNIDAD. La comunidad de una cosa universal o singular, entre dos o más personas, sin que ninguna de ellas haya contratado sociedad, o celebrado otra convención relativa a la misma cosa, es una especie de cuasicontrato.

ARTICULO 2323. DERECHOS DE LOS COMUNEROS SOBRE LA COSA COMÚN. El derecho de cada uno de los comuneros sobre la cosa común, es el mismo que el de los socios en el haber social.

80

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

ARTICULO 2324. COMUNIDAD DE COSA UNIVERSAL. Si la cosa es universal, como una herencia, cada uno de los comuneros es obligado a las deudas de la cosa común, como los herederos en las deudas hereditarias.

ARTICULO 2325. DEUDAS CONTRAÍDAS EN FAVOR DE LA COMUNIDAD. A las deudas contraídas en pro de la comunidad durante ella, no es obligado sino el comunero que las contrajo; el cual tendrá acción contra la comunidad para el reembolso de lo que hubiere pagado por ella.

Si la deuda ha sido contraída por los comuneros colectivamente, sin expresión de cuotas, todos ellos, no habiendo estipulado solidaridad, son obligados al acreedor por partes iguales; salvo el derecho de cada uno contra los otros, para que se le abone lo que haya pagado de más sobre la cuota que le corresponda.

ARTICULO 2326. DEUDAS DE LOS COMUNEROS CON LA COMUNIDAD. Cada comunero debe a la comunidad lo que saca de ella, incluso los intereses corrientes de los dineros comunes que haya empleado en sus negocios particulares, y es responsable hasta la culpa leve por los daños que haya causado en las cosas y negocios comunes.

ARTICULO 2327. CONTRIBUCIONES POR OBRAS Y REPARACIONES. Cada comunero debe contribuir a las obras y reparaciones de la comunidad proporcionalmente a su cuota.

ARTICULO 2328. DIVISIÓN DE LOS FRUTOS. Los frutos de la cosa común deben dividirse entre los comuneros a prorrata de sus cuotas.

ARTICULO 2329. OBLIGACIONES ENTRE COMUNEROS. En las prestaciones a que son obligados ente sí los comuneros, la cuota del insolvente gravará a los otros.

ARTICULO 2330. COMUNIDAD SOBRE PREDIO. Cada uno de los que poseen en común una tierra labrantía, tiene opción a que se le señale para su uso particular una porción proporcional a la cuota de su derecho, y ninguno de los comuneros podrá inquietar a los otros en las porciones que se les señalen.

"..."

ARTICULO 2334. DERECHO DE DIVISIÓN. En todo caso puede pedirse por cualquiera o cualesquiera de los comuneros que la cosa común se divida o se venda para repartir su producto.

La división tendrá preferencia siempre que se trate de un terreno, y la venta cuando se trate de una habitación, un bosque u otra cosa que no pueda dividirse o deslindarse fácilmente en porciones.

ARTICULO 2335. REGLAS DE LA DIVISIÓN DE COSAS COMUNES. La división de las cosas comunes, y los derechos y las obligaciones que de ella resultan, se sujetarán a las disposiciones de los artículos siguientes, y en todo aquello a que por éstas no se provea, se observarán las reglas de la partición de la gerencia.

91

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

ARTICULO 2336. VENTA PARCIAL DE LA COSA COMÚN. Cuando alguno o algunos de los comuneros solicite la venta de la cosa común, los otros comuneros o cualquiera de ellos pueden comprar los derechos de los solicitantes, pagándoles la cuota que les corresponda, según el avalúo de la cosa.

ARTICULO 2337. VENTA DE COSA COMÚN. Cuando haya de llevarse a efecto la venta de una cosa común, se dividirá para ello en lotes, si lo solicitare una tercera parte de los comuneros, siempre que esta división facilite la venta y dé probabilidades de mayor rendimiento.

ARTICULO 2338. PROCEDIMIENTO PARA LA DIVISIÓN. Cuando haya de dividirse un terreno común, el juez hará avaluarlo por peritos, y el valor total se distribuirá entre todos los interesados en proporción de sus derechos; verificado lo cual, se procederá a adjudicar a cada interesado una porción de terreno del valor que le hubiere correspondido, observándose las reglas siguientes:

1a. El valor de cada suerte de terreno se calculará por su utilidad y no por su extensión; no habiendo, por tanto, necesidad de ocurrir a la mensura, sino cuando ésta pueda servir de dato para calcular mejor el valor.

2a. Si hay habitaciones, labores u otras mejoras hechas en particular por alguno de los comuneros, se procurará, en cuanto sea posible, adjudicar a estos las porciones en que se hallen las habitaciones, labores o mejoras que les pertenezcan, sin subdividir la porción de cada uno.

3a. Si algunos de los comuneros pidieren se les adjudiquen las suertes en un solo globo, así se verificará.

4a. Si los interesados no han consignado antes de empezarse el repartimiento, la cuota que les corresponda para cubrir los gastos presupuestos para la operación, se deducirá dicha cuota de las suertes respectivas y se separará una porción de terreno equivalente para el expresado gasto.

"..."

ARTICULO 2340. CAUSALES DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD. La comunidad termina:

1. Por la reunión de las cuotas de todos los comuneros en una sola persona.
2. Por la destrucción de la cosa común.
3. Por la división del haber común

CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:

Las establecidas en los artículos 26 numeral 4º; 82, 406, 407, 409, 410, 411, 413, 414, 590 y 592.

**VII. MEDIDAS CAUTELARES-
INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**

10

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado por los artículos 590 y 592 del C.G.P., solicito comedidamente al despacho ordenar la inscripción de la presente demanda, en el folio de Matricula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, objeto de este litigio.

VIII. CUANTÍA Y COMPETENCIA

Estimo la cuantía de la pretensión en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$92.820.000)** según fotocopia de la factura impuesto predial unificado No. 203924480, para el predio identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 del año 2018, que se adjunta.

Es Usted competente, Señor Juez, para conocer de la presente demanda, por la naturaleza de la acción, cuantía, y lugar de ubicación del inmueble.

IX. ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

De igual forma, y en cumplimiento de lo mandado por el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso, remito copia de la demanda en medio magnético formato PDF, a fin de que se surta su trámite como mensaje de datos.

Aporto de igual manera con la demanda, las direcciones electrónicas requeridas, acorde con el artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, de las partes del proceso, en este caso de los demandantes, y del suscrito apoderado, de igual forma se aporta demanda en medio magnético formato PDF.

La dirección electrónica del grupo de los demandantes: angelus.3600@hotmail.com

La dirección electrónica del suscrito apoderado de los demandantes: johnalexbm@hotmail.com

X. DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

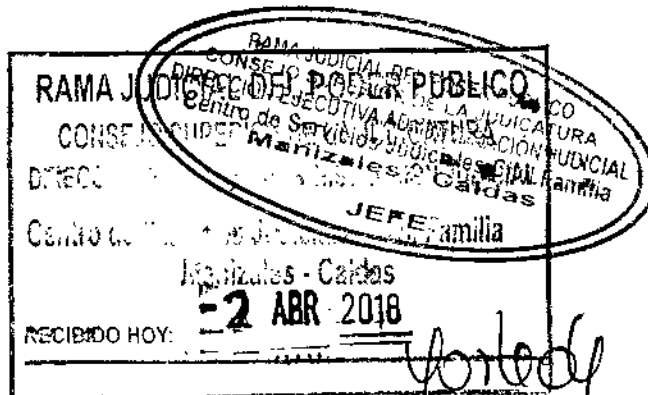
Mis poderdantes y el suscrito apoderado de los demandantes, en la secretaría de su despacho o en la Carrera 24 No. 22-02 Oficina 704 Edificio Plaza Centro, Celular 3017540882, Manizales.

El demandado DUBER ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, en Chinchiná (Caldas), Celular 3137038276

El demandado JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, en Chinchiná (Caldas),

Del Señor Juez, atentamente,

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.



11

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: **PROCESO VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

Asunto: **PODER**

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas), manifestamos a usted señor Juez muy respetuosamente, que conferimos PODER ESPECIAL amplio y suficiente al doctor **JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.278.952 de Manizales, portador de la tarjeta profesional número 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su terminación **PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTÍA – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**, con relación al predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, y con ficha catastral 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales ubicado en la vereda Hoyo Frío, del municipio de Manizales, del cual son dueños en común y pro-indiviso, en contra de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, cino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450, inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., y singularizada por los siguientes linderos ##### *De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; le allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####*, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos.

Nuestro apoderado queda facultado para conciliar, recibir, transigir, resciliar, aclarar, desistir, suplir, sustituir, reasumir el presente poder, renunciar a términos, interponer recursos, presentar avalúos, solicitar remate y venta en publica subasta, y en general todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento del

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

presente mandato, de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso, y toda la normatividad vigente.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,

Nohemy Espinosa de Giraldo
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
C.C. 24.620.950

Mery Espinosa de Varón
MERY ESPINOSA DE VARÓN
C.C. 24.620.997

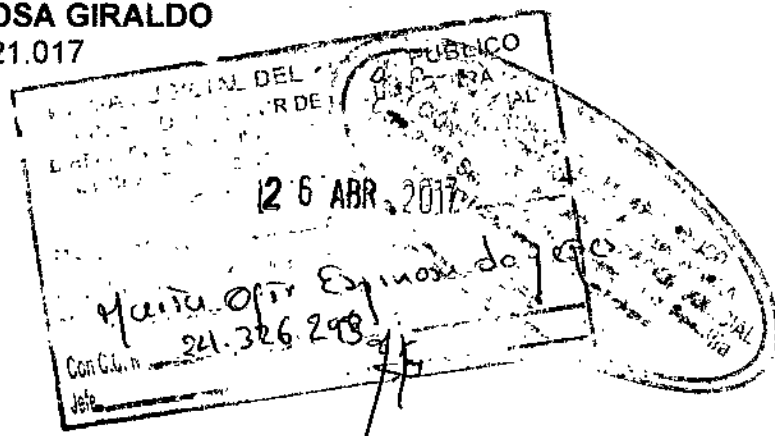
María Ofir Espinosa de Yepes
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
C.C. 24.326.293

Luz Eli Espinosa Giraldo
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
C.C. 24.627.405

Nelly Espinosa
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
C.C. 24.621.017

Acepto,

[Signature]
JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.



RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

Con C.C. No. 24.621.012
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

Con C.C. No. 24.620.950
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

Con C.C. No. 24.620.000
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

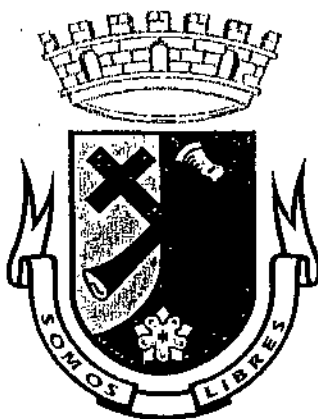
Con C.C. No. 24.620.000
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

13

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Risaralda



**NOTARIA ÚNICA
SANTA ROSA DE CABAL**

ESCRITURA PÚBLICA

No. 1308 del 21 Junio de 2007

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS

NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO

Carrera 13 # 10 - 78 Tel. 364 2680 - 321 6611960

E-mail: notariasantarosa@hotmail.com

SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

AA 30221690



Ca252136882



ESCRITURA NUMERO: MIL TRESCIENTOS OCHO

(1308)+++++

FECHA: 21 DE JUNIO DE 2007

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-92926 - 100-119023

CODIGO CATASTRAL: 000100010060000

000200410005000

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: SUCESSION

CODIGO: 0109

CUANTIA : \$73.100.000,00

CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

UBICACION DEL PREDIO: RURAL (X) URBANO ()

MUNICIPIO: CHINCHINA

VEREDA: LA INQUISICION - HOYO FRIO o QUIEBRA DEL ZARZO

NOMBRE o DIRECCION: LA CASCADA o LA DIVISA - EL TABLAZO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: Doctora MARIA JOSE HENAO

JARAMILLO.- c.c. 30.282.232 (Apoderada)

Resolución 1156 de 1996 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DE CABAL, CABECERA DEL CIRCULO DE NOTARIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA-REPUBLICA DE COLOMBIA A LO

A LOS VEINTITUNO (21) DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL SIETE (2007)

ANTE MI CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ - Notario unico de este circulo

compareció la Doctora MARIA JOSE HENAO JARAMILLO, mayor de edad, de

estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vedna de este municipio, a

quien identifiqué con la cédula de ciudadanía número 30.282.232 de Manizales,

Abogada titulada en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 126.394 del Consejo

Superior de la Judicatura, apoderada especial de las señora ALICIA GIRALDO

DE ESPINOSA, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES,

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER

ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA

GIRALDO, mayores de edad, de estado civil en su orden: viuda

y casados a excepción de DUBER que es viudo y LUZ ELI que es

soltera, todos de este municipio, identificados con las

cédulas de ciudadanía números 25.149.528 de Santa Rosa de Cabel, 24.620.997

de Chinchiná, 24.325.293 de Manizales, 24.620.950 de Chinchiná, 24.621.017 de Chinchiná, 15.907.655 de Chinchiná, 24.627.405 de Chinchiná y 15.904.450 de Chinchiná, respectivamente, de acuerdo con poder adjunto debidamente autenticado, únicos interesados en calidad de cónyuge sobreviviente la primera y de herederos los demás, en los bienes dejados por el causante señor ABEL ESPINOSA MEDINA, comparece a elevar a escritura pública la sucesión intestada del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, con su respectiva adjudicación de bienes, de acuerdo con las siguientes cláusulas: - PRIMERA -El día 02 de Junio de 2003 falleció en la ciudad de Manizales el señor ABEL ESPINOSA MEDINA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.401.760 de Santa Rosa de Cabel, habiendo sido su último domicilio la ciudad de Santa Rosa de Cabel.- Los poderdantes son personas mayores de edad, plenamente capaces, las cuales me confirieron poder para solicitar la presente liquidación notarial de la sucesión.- El causante ABEL ESPINOSA MEDINA no otorgó testamento, por lo tanto corresponde a los representados el ciento por ciento de los bienes que conforman el activo de la herencia.- SEGUNDO: Se informó a la Superintendencia de Notariado y a la Administración de Impuestos Nacionales sobre la apertura del sucesorio, Entidad que contestó oportunamente manifestando que en esa División no aparecen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del contribuyente del asunto, sin perjuicio de las obligaciones que surjan o se conozcan con posterioridad y se publicó en forma legal el edicto respectivo en la prensa y en la radio. - TERCERO.- El inventario y avalúos ascendió a un líquido de SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$73.100.000,00), distribuido así: PARTIDA PRIMERA: Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA sic-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-01-001-060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son: #### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en linderos con Raul Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loaliza, se sigue este linderos en donde existe un cerco y se ~~de Travesía~~ volteo hasta encontrar una vega con agua, vega arriba hasta encontrar el borde de



AA 30221691



Ca252136881

la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera arriba hasta encontrar otra vaga con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se volteo de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.###- TRADICION:

Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo al señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92926.- Se avaluó este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quebra del zarzo, fracción de El Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral 0902-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sio- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sio- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sio-, advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -si-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Brillo Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo; filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla; lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros; cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una platanilla; lindero con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sio-; de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada; quebrada arriba; hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortúa y Jesús Ramírez y



siguiendo este lindero, hasta el mojón primer punto de partida.###.- Sobre este predio existe una servidumbre legal de Gaseoducto y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A., según consta en la escritura número 806 de 16 de Abril de 1996 de la Notaría 24 de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION Dicho predio lo adquirió el causante ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Correa Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-119023. Se avaluó este predio en la suma de \$33.300.000,00 PASIVO: No se relacionó pasivo por lo tanto es -0.- SUMA EL ACTIVO LIQUIDO: SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$73.100.000,00).- CUARTO DISTRIBUCION HIJUELA UNICA: Para la cónyuge sobreviviente, señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA por sus gananciales, le corresponde el 50% del acervo hereditario, o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00 y a los herederos MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, por sus legítimas, les corresponde el otro 50% del acervo hereditario o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00. Para pagarles se les adjudica en común y proindiviso y en las proporciones indicadas lo siguiente: A) Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA -s/c-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-0100010060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son ### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en lindero con Raúl Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loalza, se sigue este lindero en donde existe un cerco y se ^{de travesía} volteja hasta encontrar una vaga con agua, vaga arriba hasta encontrar el borde de la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera arriba hasta encontrar otra vaga con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se



AA 30221981



C#252136880

voltea de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.####.- TRADICIÓN. Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo al señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la

escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría Única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92926.- Se adjudica este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- B): Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra del zarzo, fracción de El Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral 02-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sic- Incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic-, advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -si-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: #### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en linderos con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo; filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, linderos con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nat. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una platanilla linderos con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sic-; de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada; quebrada arriba, hasta donde sale el linderos con propiedad de los señores German atehortúa y Jesús Ramírez y siguiendo este linderos, hasta el mojón primer punto de partida.####.- Sobre este predio existe una servidumbre legal de Baseocho y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de



C#252136880



10625J0JCT0000EA

18/09/2017

Código de verificación

ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.
según consta en la escritura número 806 del 16 de Abril de 1996 de la Notaría 2ª
de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION: Dicho predio lo adquirió el causante
ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Cortés
Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la
Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-119023. Se adjudica
este predio en la suma de \$33.300.000,00.- Suma esta hijuela: \$73.100.000,00 y
en esta forma queda pagada la misma.- De acuerdo con todo lo anterior se ha
dado cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes, en especial al
Decreto 902 de 1988 y al deseo de los herederos. Se protocoliza Edicto
Emplazatorio fijado por el término legal en la Cartelera del Despacho y las
diligencias que contienen el juicio respectivo.- Leído que fue este instrumento a la
otorgante a quien advertí el deber del registro oportuno dentro de los dos meses
siguientes a partir de la fecha de esta escritura, a la copia que se expide con
destino a los interesados, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por
mes o fracción de mes de retardo, lo aprueba y firma por ante mí EL NOTARIO
QUE DOY FE.- Derechos por este instrumento los de ley según resolución 7880
de 2006 \$ 246282- Superintendencia y Fondo \$6350- hojas \$ 7120 copias \$
21360-
Iva: \$ 45303- COMPROBANTES: Paz y Salvo de Predial N° 020418 La Tesorería
Municipal de Palestina Caldas hace constar que el predio 00-01-0001-0060-000
avaluado en \$39.758.000,00 se encuentra a paz y salvo con el Municipio por
concepto de Impuesto predial y adicionales, expedido el 2 de Marzo de 2007 y
válido hasta el 30 de Junio de 2007.- La Secretaría Técnica de la Secretaría de
Hacienda de Palestina certifica que en la actualidad NO se cobra el gravamen de
VALORIZACION, a los predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de
Palestina Caldas, distinguido con la ficha catastral N° 00-01-0001-0060-000.- La
Secretaría de Hacienda de Manizales certifica que el predio 0-02-0041-0005-000
le cancelaron el Impuesto Predial Unificado por el año de 2007, encontrándose a
PAZ Y SALVO hasta el 31 de diciembre de 2007, expedido el 28 de febrero de
2007, Factura N° 18396 de Predial Unificado que tiene un sello que dice
"MUNICIPIO DE MANIZALES FACTURA CANCELADA POR ESTAR A PAZ Y SALVO
CON LA TESORERIA MUNICIPAL" DEL PREDIO 0-02-0041-0005-000 con un



AA 30221982



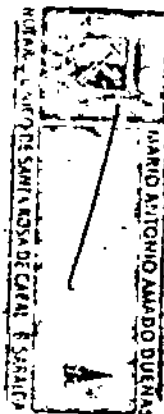
Ca252136879

avalúo de \$33 223.000,00, periodo facturado ENE-DIC-2007.- de Paz y Salvo de Valorización NP 56690 INVAMA de Manizales informa que el predio con ficha catastral 000200410005000 NO ESTA GRAVADO, expedido el 12 de Junio de 2007 y válido hasta el 30 de Junio de 2007 .- Se usaron los sellos AA-

30221090, AA-30221691 AA-30221981 y AA-30221982 EL NOTARIO QUE DOY FE. A la compareciente se le imprimio la huella dactilar del indice dere cho =DOY FE+"000100010060000"Tarjeta"2003"000200410005000"puerta"platanilla 7880"2003"6350"AA30221691"AA30221982" enmendados si valen ="de travesia"21 360"entre lineas si vale-DOY FE+++++ Acta Sucesion \$ 8380=DOY FE+++++

[Signature] C.C. 30'282-232.
MARIA JOSE HENAO JARAMILLO T.P. 126.394

CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ
Notario Unico del Circulo



Ca252136879



18249CT020DQEGJ

18/08/2017

Calidad de servicio

NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL
COPIA AUTENTICA TOMADA DE LA ESCRITURA No. 1308
DEL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007)

OTORGADA EN ESTA NOTARIA

CON DESTINO A:

AL INTERESADO

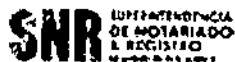
EN CUATRO (4) FOLIOS ÚTILES

HOY VEINTINUEVE (29) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)


MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS

NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 1

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO

FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994

CODIGO CATASTRAL: 2000000410005000000000 COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS, CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A LA RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI DE PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA. #####

COMPLEMENTACION:

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$224,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-96)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 2

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-06-2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

CC# 24620950 X

CC# 24620997 X

X CC#24325293

La guarda de la fe

CC# 15907666 X

CC# 15904450 X

CC# 24627405 X

CC# 24621017 X

CC# 25149528 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-25600

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/05/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

CC# 15904450

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15907655 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-100-6-26080

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 24-08-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 3

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PETROLERA, CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS
TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S. A.

NIT# 8300008537

V: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP

NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-100-1-4922

FECHA: 22-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DE VOTANTES

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

4959936

Datos de la oficina de registro										
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	2	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	E	2	X
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía										
COLOMBIA CALDAS CHINCHINA										

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
GIRALDO --- DE ESPINOSA --- ALICIA ---	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 25.149.528 DE SANTA ROSA DE C.	--- FEMENINO ---

Datos de la defunción													
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía													
COLOMBIA --- CALDAS --- CHINCHINA ---													
Fecha de la defunción					Hora		Número de certificado de defunción						
Año	2	0	1	7	Mes	F	E	B	Día	1	0	03:10	No. 71419801-2
Presunción de muerte													
Juzgado que profiere la sentencia										Fecha de la sentencia			
										Año Mes Día			
Documento presentado										Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial ☐ Certificado Médico ☒													

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
LAURA ISABEL ÁLVAREZ HERRERA	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 30.357.340 DE CHINCHINA	Laura Alvarez 30.357.340

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción					Nombre y firma del funcionario que autoriza						
Año	2	0	1	7	Mes	0	2	Día	1	0	OFELIA RAMÍREZ CARDONA, NOTARIA (E)

ESPACIO PARA NOTAS

Lugar (Municipio)	
Lugar (Municipio)	
Fecha en que se realizó el registro	
Mes	ABRIL
Día	1977
PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL	

Nombre:	
Firma:	
Nombre:	
Firma:	



3. *Forma* 3481 1P (11-51) 10/1/73

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño
a que se refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo:

1964

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma del funcionario público a quien se refiere el artículo

NOTA

EN BLANCO

22

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL

El Notario Unico de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia autentica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de NACIMIENTO

que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO

FOLIO 2430104

Es plena prueba de estado civil expedida para

PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTA ROSA DE CABAL

TIENE VALIDEZ PERMANENTE

17 ABR 2017



IDENTIFICACION No.

Parte basica	Parte complementaria
580112	0628

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
DIVISION NACIONAL DE INSCRIPCION

Municipio: SANTA ROSA DE CABAL: 5170

SECCION GENERAL

Primer apellido	Segundo apellido	Nombres
ESINOSA	GIRALDO	MERY

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒ Fecha de nacimiento: 12 ENERO 1.95

Departamento: RISARALDA Municipio: SANTA ROSA DE CABAL

SECCION ESPECIFICA

Lugar de nacimiento: GUAMAL DE SANTA ROSA DE CABAL Hora: 4-A.M.

Nombre del profesional que certifico el nacimiento: ALICIA Edad (años con): 29

Profesión u oficio: HOGAR

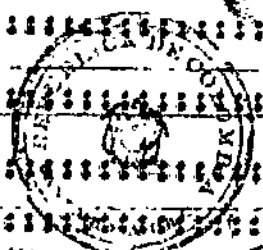
Nombre: ABEL Edad (años con): 35

Profesión u oficio: AGRICULTOR

Nombre: ABEL ESINOSA M.

Fecha en que se sienta el registro: ABRIL 1.977

PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL



NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL



El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia auténtica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

NACIMIENTO que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO FOLIO 43954117

Es plena prueba de estado civil expedida para

PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTA ROSA DE CABAL

TIENE VALIDEZ PERMANENTE

11 ABR 2017

17 ABR 2017



EN BLANCO

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL

El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia auténtica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

17 ABR 2017

NACIMIENTO

que se llevan en esta Notaría y que obra al TOMO

FOLIO 2430088

Es plena prueba de estado civil expedida para

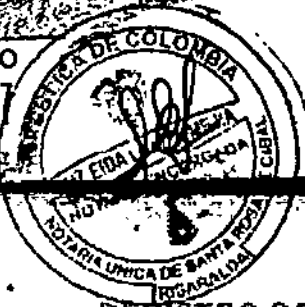
PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTA ROSA DE CABAL

TIENE VALIDEZ PERMANENTE

17 ABR 2017



IDENTIFICACION No.

Parte básica

Parte complementaria

560504

05316

REGISTRO DE NACIMIENTO

NOTARIA UNICA

SANTA ROSA DE CABAL

517

SECCION GENERICA

Primero apellido: ESPINOSA Segundo apellido: GIRALDO Nombres: MARIA GEIR

Sexo: FEMENINO Masculino ☐ Femenino ☒ Fecha de nacimiento: 4 MAYO Año: 1.95

País: COLOMBIA Departamento: RISARALDA Municipio: SANTA ROSA DE CABAL

SECCION ESPECIFICA

Lugar, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento: VEREDA GUAMAL DE SANTA ROSA DE CABAL Hora: 12.P.M

Clase de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.): ACTA PARROQUIAL Nombre del profesional que certificó el nacimiento: ALICIA No. de licencia: 27

Nombre: GIRALDO RIVAS Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: HOGAR Edad (años con meses): 33

Identificación: 25.149.528 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL Nacionalidad: COLOMBIANA Profesión u oficio: AGRICULTOR

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma: 04/01 12-10-01/7/9

RECONOCIMIENTO DE BUENAS OBRAS

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley de 1936. Reconozco al niño a que se refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firma

1. *Import of the goods, value of the goods, and country of origin*

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the rate of polymerization.

EN BLANCO

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL

El Notario Unico de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia auténtica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

NACIMIENTO

que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO

FOLIO 2430090

Es plena prueba de estado civil expedida para

PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTA ROSA DE CABAL

TIENE VALIDEZ PERMANENTE

17 ABR 2017

17 ABR 2017



30090

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

Parto básico	Parto complementario
640914	07645

Notario, Registrador Municipal, Alcaldía, Corregimiento, etc.	Municipio	Código
NOTARIA UNICA	SANTA ROSA DE CABAL	5170

SECCION GENERICA

Primer apellido	Segundo apellido	Nombres			
ESPINOSA	GIRALDO	LUZ ELY			
Sexo o género	Masculino ☒ Femenino ☐	Fecha de nacimiento	Día	Mes	Año
MASCULINO			14	SEPTIEMBRE	1.964
País	Departamento	Municipio			
COLOMBIA	RISARALDA	SANTA ROSA DE CABAL			

SECCION ESPECIFICA

Lugar, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento		Hora
VEREDA LA ESTRELLA DE SANTA ROSA DE CABAL		1.A.M
Acta de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.)	Nombre del profesional que certificó el nacimiento	No. de licencia
ACTA PARROQUIAL		
Padre	Nombres	Edad (años cumplidos)
GERALDO RIVAS	ALICIA	35
Madre	Nacionalidad	Profesión u oficio
INDIA MEDINA	COLOMBIANA	HOGAR
	Nombres	Edad (años cumplidos)
COL.760 SANTA ROSA DE CABAL	ABEL	41
	Nacionalidad	Profesión u oficio
COL.760 SANTA ROSA DE CABAL	COLOMBIANO	AGRICULTOR

Notario	Firma
COL.760 SANTA ROSA DE CABAL	<i>Abel Espinosa</i>
Notario	Nombre
COL.760-10 CHINCHINA (ODS)	ABEL ESPINOSA M.
Notario	Firma
Notario	Nombre
Notario	Firma
Notario	Nombre

LIBRO EN QUE SE SIENTA EL REGISTRO

14 Mes **ABRIL** Año **14977**

PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño
a que se refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo:

Firma del padre que otorga el reconocimiento.

Firma del hijo menor de edad que otorga el reconocimiento.

NOTAS:

EN BLANCO

25

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL

El Notario Unico de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia autentica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

17 ABR 2017

NACIMIENTO: que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO FOLIO 2430087

Es plena prueba de estado civil expedida para

PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTIPON DE SALUDEZ PERMANENTE

17 ABR 2017



430087

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

SECCION NACIONAL DE INSCRIPCION

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

Parte fisica

Parte complementaria

510918

0023

Notaria Unica de Santa Rosa de Cabal - Risaralda, etc.

Municipio

Código

NOTARIA UNICA

SANTA ROSA DE CABAL

517

SECCION GENERAL

Nombre y apellido	Segundo apellido	Nombres	
ESPINOSA	GIRALDO	MARIA NELLY	
Sexo	Fecha de nacimiento	Dia	Mes
FEMENINO	18 AGOSTO	18	AGOSTO
País	Departamento	Municipio	
COLOMBIA	RISARALDA	SANTA ROSA DE CABAL	

SECCION ESPECIFICA

Ciudad, capital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento	Hora	
VEREDA GUAMAL DE SANTA ROSA DE CABAL	3.A.M	
Clase de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.)	Nombre del profesional que certificó el nacimiento	No. de licencia
ACTA PARROQUIAL		
Apellidos	Nombres	Edad (años con meses)
GIRALDO RIVAS	ALICIA	20
Identificación	Nacionalidad	Profesión u oficio
25.149.528 SANTA ROSA DE CABAL	COLOMBIANA	HOGAR
Apellidos	Nombres	Edad (años con meses)
ESPINOSA MEDINA	ABEL	28
Identificación	Nacionalidad	Profesión u oficio
1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL	COLOMBIANO	AGRICULTOR
Identificación	Firma	
1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL	x Abel Espinosa	
Dirección postal	Nombre	
CALLE 8a # 5-10 CHINCHINA (ODE)	ABEL ESPINOSA M.	
Identificación	Firma	
Identificación	Nombre	
Identificación	Firma	
Identificación	Nombre	
FECHA EN QUE SE SIENTA EL REGISTRO		
Año		
1977		
Mes		
ABRIL		
PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL		



RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

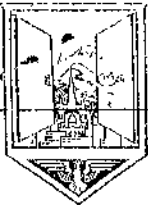
Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño
a quien refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo

Firma del padre o madre del reconocido

Firma del funcionario ante quien archiva el Acta

NOTAS

EN BLANCO



MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

26

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 203924480

FICHA CATASTRAL

2000000410005000000000

FICHA ANTERIOR

200410005000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO

ALICIA GIRALDO ESPINOSA

NIT o C.C.

25149528

Nro. PROPIETARIOS

7

DIRECCIÓN DE PREDIO

LA TERESITA

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO

1 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA

LA TERESITA.

AVALUO

92.820.000,00

% o I.P.U.

4,00

DEST. ECONÓMICA

019

ESTRATO

2

I.P.U.

371.300,00

RECARGO I.P.U.

0,00

SALDO ANTERIOR

VALOR DESCUENTO

-37.000,00

CORPOCALDAS

232.100,00

RECARGO CORPOCALDAS

0,00

TOTAL PERÍODO

603.400,00

VALOR SEGURO

160.161,00

NOTAS PENDIENTES

0,00

FEC. VENCIMIENTO

29/06/2018

TOTAL SIN SEGURO

566.400,00

TOTAL CON SEGURO

726.561,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).

Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal

Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMO: MARILLY ALZATE

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO *

CONCEPTO

ANUAL PREDIAL RURAL CON

TOTAL SIN SEGURO

726.561,00

TOTAL

726.561,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203924480

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL

1

200000041000500000

ANUAL PREDIAL RURAL

726.561,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203924480(3900)0000726561(96)20180323

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO

ANUAL PREDIAL RURAL CON

TOTAL SIN SEGURO

566.400,00

DESCUENTO

-37.000,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203924480

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL FACTURADO

1

200000041000500000

ANUAL PREDIAL RURAL

566.400,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203924480(3900)0000566400(96)20180323

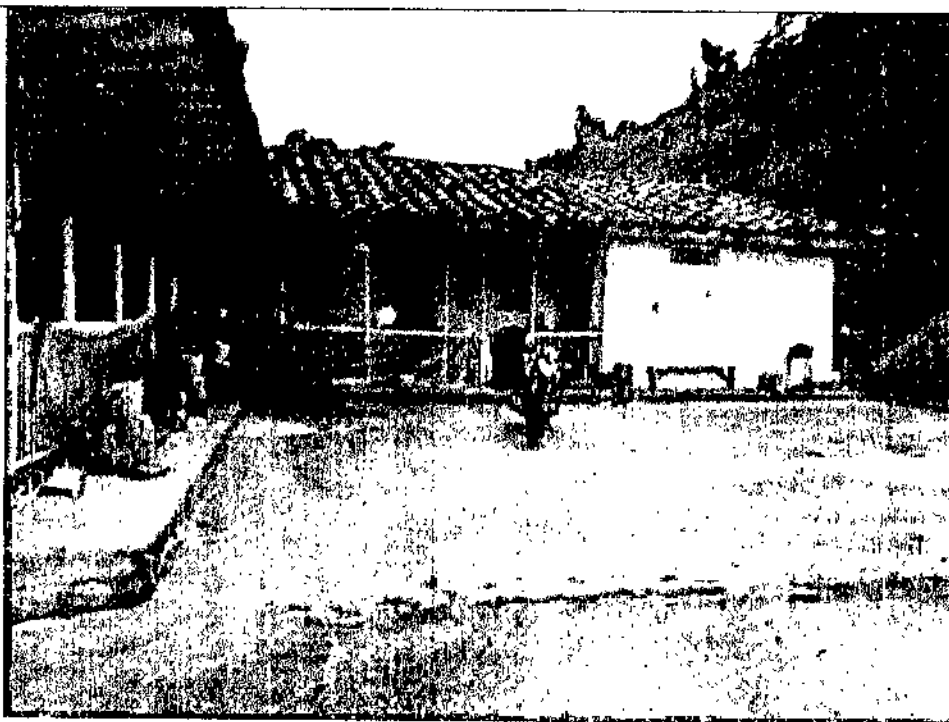
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Fecha: 10 de Marzo de 2018

Avalúo No. JNQ0698- 18

JOSE NORBEY QUINTERO C.
R.N.A. 3577
INFORME DE AVALÚO COMERCIAL URBANO
CORREGIMIENTO NRO. 5
"CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO"
VEREDA HOYO FRIO
SECTOR. QUIEBRA DEL ZARZO
PREDIO: "LA TERESITA"
MANIZALES - CALDAS

Ficha Catastral Número: 17001002000410005000



ENTORNO

POLÍTICA

EL PRECIO QUE SE ASIGNA A LOS INMUEBLES VALUADOS SIEMPRE ES EL QUE CORRESPONDERÍA A UNA OPERACIÓN DE CONTADO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL, LA QUE SE REFIERE AL VALOR ACTUAL DEL BIEN, CUBIERTO EN EL MOMENTO MISMO DE EFECTUARSE LA OPERACIÓN, SIN CONSIDERACIÓN ALGUNA REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATANTES.

EL AVALÚO PRACTICADO CORRESPONDE AL PRECIO COMERCIAL DEL RESPECTIVO INMUEBLE, EXPRESADO EN DINERO, ENTENDIÉNDOSE POR PRECIO COMERCIAL AQUEL QUE UN COMPRADOR Y UN VENDEDOR ESTARÍAN DISPUESTOS A PAGAR Y RECIBIR DE CONTADO, RESPECTIVAMENTE POR UNA PROPIEDAD, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS GENERALES Y A SU LOCALIZACIÓN Y ACTUANDO AMBAS PARTES LIBRES DE TODA NECESIDAD Y URGENCIA.

PARA EFECTOS DE LA CONFORMACIÓN DEL PRECIO DEL BIEN AVALUADO, ENTRE OTROS CRITERIOS, SE HA TENIDO EN CUENTA LOS AVALÚOS RECIENTES Y LAS TRANSACCIONES EN EL SECTOR AL QUE, HOMOGÉNEAMENTE, PERTENECE EL INMUEBLE.

EL AVALÚO, NO TIENE EN CUENTA ASPECTOS DE ORDEN JURÍDICO DE NINGUNA ÍNDOLE, TALES COMO TITULACIÓN, SERVIDUMBRES ACTIVAS O PASIVAS Y EN GENERAL ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL, EXCEPTO CUANDO QUIEN SOLICITA EL AVALÚO HAYA INFORMADO ESPECÍFICAMENTE DE TAL SITUACIÓN PARA QUE SEA CONSIDERADA EN ÉL.

EN EL EVENTO DE QUE EXISTIEREN CONSTRUCCIONES EN EL INMUEBLE AVALUADO SUSCEPTIBLES DE DEMÉRITO POR USO, ESTE CRITERIO HA SIDO CONSIDERADO EN COMBINACIÓN CON EL VALOR EVENTUAL DEL METODO COMPARTATIVO Y ESTUDIO DE MERCADO.

EN CUANTO A LA INCIDENCIA QUE SOBRE EL PRECIO PUEDA TENER LA EXISTENCIA DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O DE OTRA ÍNDOLE, SE DESECHA EVALUAR TALES CRITERIOS EN EL ANÁLISIS Y CONSIDERA QUE LOS INMUEBLES ESTÁN SIN OCUPACIÓN ASUMIENDO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD TIENE EL USO Y GOCE DE TODAS LAS FACULTADES QUE DE ÉSTE SE DERIVEN.

AVALUO

MUNICIPIO:MANIZALES

CORREGIMIENTO NRO. 5
“CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO”

VEREDA: “HOYO FRIO”
SECTOR: QUIEBRA DEL ZARZO

PREDIO:“LA TERESITA”

MANIZALES MARZO 10 de 2018

CONTENIDO

- I - INFORMACIÓN BÁSICA
- II - DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO
- III - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y DEL PREDIO
- IV - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO
- V - CONSIDERACIONES GENERALES
- VI - AVALÚO
- VII - FOTOS DEL INMUEBLE

I – INFORMACIÓN BÁSICA

- 1.1- TIPO DE INMUEBLE: Rural
- 1.2- AVALUO DE: Edificación, Finca con Casa.
- 1.3- DIRECCIÓN: Vereda Hoyo frio, Sector Quiebra del Zarzo, predio La Teresita
- 1.4- CORREGIMIENTO 5 a 23 Kilometros Vía Manizales - Chinchina
- 1.5- DEPARTAMENTO: Caldas
- 1.6- MUNICIPIO: Manizales
- 1.7- TIPO DE INMUEBLE: Se trata de una finca de uso agrícola con casa destinada a vivienda.
- 1.8- CONDISIONES GENERALES: Estado general del predio.
- 1.9- FECHA INFORME: Marzo 10 de 2018
- 1.10- AVALUADOR: JOSE NORBEY QUINTERO C.
- 1.11- ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
- 1.12- ZONA HOMOGÉNEA ECONÓMICA

II – DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO.

2.1 – FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 100-119023 del 22 de Enero de 2018.

2.2 – CODIGO CATASTRAL: 00-02-0041-0005-000

III – CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y EL PREDIO.

3.1 – DESARROLLO: La fincamateria de este avalúo se encuentra en el área rural de la Vereda Hoyo frio, Predio “LA TERESITA”, a aprox. 23 kilómetros del casco urbano de la ciudad de Manizales y a tan solo dos del municipio de Chinchina, consta de una construcción en regular estado conservación, por su vetustez y por los materiales contruidos(Bahareque) en general en un muy regular estado de conservación.

3.2– ACCESO Y TRANSPORTE: Al predio se ingresa por la vía que conduce de Manizales a Chinchina a aprox.23kilómetros del casco urbano del municipio de Manizalesantes de llegar al puente de café liofilizado, sector La Inquisición - Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo se ingresa a mano derecha a aprox. 1 kl 900 metros de la carretera principal por vía en huellas y asfalto y donde termina esta vía asfaltada donde se encuentra las áreas administrativas de café liofilizado por un sendero o vía destapada de aproximados 600 metros hasta el predio materia de avalúo, la cual se encuentra en la parte superior izquierda con portada en estructura metálica.

3.3 – NORMAS MUNICIPALES: acuerdo 663 del 13 de septiembre de 2007, área morfológica homogénea del corregimiento número cinco (5).

- Según acuerdo municipal Nro. 0958 del 2 de Agosto de 2017 “por el cual se adopta la revisión ordinaria de contenidos a largo plazo del plan de ordenamiento territorial del municipio de Manizales” el cual fue sancionado y publicado en la gaceta municipal el 2 de agosto de 2017.

3.3.1 -SISTEMA HIDROGRÁFICO

Teniendo en cuenta que cerca al predio cruzan dos quebradas una de ellas la Pola que presenta más diámetro y caudal se deben tener en cuenta que los retiros a Nacimientos de quebradas son 30 metros a lado y lado de la corriente, y 100 metros de radio alrededor del nacimiento. Tratamiento: Preservación estricta, Conservación Activa, Regeneración y mejoramiento como se protocolizó en el Plan de Ordenamiento Territorial.

3.3-2 – NIVEL SOCIOECONOMICO: por su característica rural Familias de origen campesino y algunas casas de recreo o descanso, de característica minifundios.

3.4- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS EN EL SECTOR

Mediante el Plan integral de Equipamientos colectivos y Espacio Público, se hace mantenimiento y dotación de los equipamientos para contribuir al mejoramiento de aspectos como la cobertura, accesibilidad y relación con otros servicios. El sector cuenta con: Iglesia, estación de policía, escuela, colegios, escenarios Deportivos, culturales y sitios de interés turístico.

3.5 - FORMA GEOMÉTRICA DEL PREDIO: Irregular

3.6 - MEDIDAS Y LINDEROS: se encuentran detallados en la Escritura Pública No. 1308 del 21 de junio de 2007 Notaría Única de Santa Rosa de cabal, modo de adquisición (0109) ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN.

3.7 - AREA: Según información proporcionada por el solicitante cuenta con un área aproximada de 10.000 Has, y se encontró una construcción de aproximados 130,00 metros y área de corredores de aproximados 50,00 metros áreas tomadas en visita ocular y la cual se tendrá en cuenta para este concepto valuatorio.

3.8 - RELIEVE: El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la casa, con construcción en bahareque, cielos, pisos, puertas y estructura en madera, cubierta en teja de barro sobre estructura de madera, las paredes en bahareque pintado, los pisos son en tablas en regular estado enceradas, corredores puertas y ventanas en madera.

3.9 – SERVICIOS: servicio son subministrados por la Chec, aguas de Manizales, cuenta con pozo séptico, dos nacimientos propios y servicios de comunicaciones que cubren todo el sector.

3.10 – POTENCIALIDADES

La diversidad en la base productiva agrícola del sector y la creciente valorización de la zona, señalan potenciales económicos que ofrecen un escenario agroindustrialde impacto local y regional. Estas características combinadas con las posibilidadesde turismo ecológico ofrecidas por su paisaje, se evidencian como una potencialidadpara su desarrollo económico y social.

3.11 – CARACTERIZACIÓN

Localización: Está ubicado al sur Occidente del municipio.

El corregimiento 5 tiene una extensión: 2283 hectáreas, el 5.2% del total rural.

Límites: Al norte el corregimiento 4 y la zona urbana de Manizales; al occidente elCorregimiento 4; al sur, Chinchina y Villa maría al oriente Villa maría.

Vías principales de acceso: Antigua vía a Chinchina.

División político-administrativa en veredas: El Tablazo, Guacas, El Aventino, LaPola, Agua Bonita, Java, La Siria, Alto del Naranjo, Caselata, La Violeta, Hoyo Frío,Alto del Zarzo y San Mateo.

Población y densidad: 5229 habitantes (1996), el 21.01% del total rural.

La Densidad es de 229,04 hab/km².

Asentamientos Rurales Alto y Bajo Tablazo (1288 habitantes) y Alto del Naranjo(373 habitantes).

Temperatura media: 20° centígrados.

Piso térmico: 1.200 - 2.000 m.s.n.m.

Topografía: Escarpada con pendientes entre 25 y 50%.

Precipitación media: 2.500 m.m. por año.

Principales usos del suelo: Sus principales cultivos son el café tecnificado (66%),Pastos (11%), cultivos transitorios como el frijol, yuca, maíz y tomate chonto (6%),Bosques (6%); tiene además cultivos importantes de naranja y banano.

Tenencia de la tierra: Los predios al igual que en los corregimientos 3 y 4 son demenos de 5 has. Y no existen predios con extensiones superiores a 50 ha.

4. – Potencialidades y Restricciones

Este corregimiento, el de menor tamaño del municipio, tiene la más alta densidad poblacional, y una estructura de producción basada en la caficultura minifundista, Coberturas aceptables en educación y salud, y una red vial importante que facilita el acceso desde la zona rural a la urbana. En cuanto a su estructura productiva, la ubicación de buena parte de pequeñas empresas manufactureras de la zona rural, cuyo mercado principal es la zona urbana del municipio y algunos municipios cercanos, y las ventajas para reestructurar su caficultura, constituyen potenciales de desarrollo.

Sin embargo, sus limitantes ambientales, alta susceptibilidad a la erosión, deslizamientos y remociones masales, hacen de este corregimiento una zona prioritaria en la implementación de la política de medio ambiente y ordenamiento territorial de Biomanizales. Estas limitaciones, son a su vez una potencialidad, ya que por el sistema de tenencia de la tierra, se propicia la investigación en cultivos de madera y café. Tiene grandes posibilidades de ser un modelo replicable en otros corregimientos

IV– CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES

4.1 - TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la vivienda en bahareque en regular estado.

4.2- CULTIVOS: posee cultivos de café en toda la finca, por lo que se pudo observar en la visita ocular se tienen tajos en café nuevo (aprox. 4.500 árboles), otra parte en resiembra y su gran mayoría en producción, el predio cuenta con beneficiadero.

NOTA:

Los agregados no tenían mayor información sobre la cantidad de árboles de café se tienen plantados como tampoco de matas de plátano y banano, se llamo al señor Huber quien tiene el manejo del predio pero tampoco quiso dar información por los problemas existentes con los demás herederos, por lo cual se negó a suministrar cualquier tipo de información.

4.3- INVENTARIO Y ELEMENTOS QUE CONTIENE LA VIVIENDA: según visita ocular realizada al predio materia de avalúo encontramos una entrada o patio descubierto amplio en losa rustica para aprox. 8 carros, la casa presenta una construcción en ele con pisos y estructura de madera y construcción en bahareque, encontramos en la vivienda sala comedor, cinco alcobas, baño, cocina sencilla con despensa, cuartel para trabajadores, pisos y cielos en madera natural. Cuenta adema con corredores amplios cubiertos.

Encontramos en todo el alrededor de la vivienda corredores cubiertos con chambranas en madera natural (Macana), jardines interiores y exteriores amplios, presenta cerramiento con cercos vivos y estacones con alambre de púa.

MÉTODO DE VALORACIÓN

Para el avalúo del lote de terreno se utilizó el método comparativo o de mercado, que se define como una serie de procedimientos mediante los cuales se obtiene el valor de una propiedad, comparando ésta a otras propiedades de características similares mediante la aplicación de unidades apropiadas de comparación y/o homogenización.

Este método se basa en la investigación del mercado circundante a la propiedad sujeto del avalúo y en particular el que se trata de propiedades similares o que puedan ser consideradas como comparables.

Para las construcciones se tomo las tablas de Fitto y corvini para determinar el valor final de las construcciones, teniendo en cuenta su vida útil, el estado de las mismas y mantenimiento.

Además se tuvieron en cuenta los siguientes criterios: la situación del mercado inmobiliario en dicha zona, especialmente el estado del inmueble para la fecha de Marzo de 2018, ubicación, dimensiones, vías de acceso, forma, topografía, dotación de servicios públicos, obras de infraestructura, uso actual, etc.

Se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación, estos son los siguientes:

INVESTIGACION DIRECTA AREA DE TERRENO POR Ha.		
NOMBRE	AREA DE CONOCIMIENTO	VALOR APORTADO
Claudia Patricia C	valuador	48.000.000
Millán y Asociados	Inmobiliario	53.000.000
Lonja Inmobiliaria	Inmobiliario	50.000.000
José Gustavo Mejía T.	valuador	55.000.000
Juan José Arias	valuador	50.000.000
FORMULAS ESTADISTICAS		
Media		51.200.000
Varianza de la muestra		7.700.000.000.000
Desviación Estándar		2.774.887
Coeficiente de Variación		5%
Límite Inferior		48.425.113
Límite Superior		53.974.887

Cálculos Estadísticos: Capítulo VII Resolución 0620 del 23 de Septiembre de 2008

INVESTIGACION WEB

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-458237799-hermosa-finca-cafetera-en-caldas- JM>

<https://www.fincaraiz.com.co/finca-en-venta/chinchina/paz-det-3457175.aspx>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/654741>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/882406>

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-451141140-venta-finca-cafetera-chinchina-caldas- JM>

- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios Públicos
- Posibilidades de valorización
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.

- Normatividad Vigente.
- Potencial de desarrollo.
- Posible rentabilidad del predio.
- Infraestructura Vial.
- Forma del predio
- Vetustez
- Calidad de la Construcción
- Estado de Conservación

V – CONSIDERACIONES GENERALES

Al efectuar la presente tasación se analizaron los siguientes aspectos:

- - Identificación del Predio.
- - El inmueble en general, distribución, ubicación y tipo.
- - El sector, clase y desarrollo, su nivel socio-económico, los servicios Públicos las vías y la valorización.
- - Las dimensiones y el área del predio.
- - Oferta y demanda en la zona.
- - Normas Municipales que rigen el sector.

Se da cumplimiento al decreto 1420 de julio de 1998 y a la resolución no 0762 del 23 de octubre de 1998 del instituto geográfico Agustín Codazzi. Parámetros obtenidos del mercado, bases de datos, manejo estadístico de la información donde se utilizan encuestas e información primaria y secundaria.

Plano del sector : no se incluye
Certificados : de tradición
Fotos : se incluyen

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro en la propiedad cuestión de avalúo.
2. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado.
3. Que no me encuentro sancionado ni incurso en ninguna de las causales consignadas en el artículo 50 del presente código general del proceso.
4. Que este informe ha sido elaborado con las mismas mitologías según los exámenes, métodos, investigaciones y metodología de conformidad a las normas del IGAC y está sujeto a los requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional.
5. Que los métodos exámenes, experimentos e investigaciones no son diferentes a las metodologías utilizadas para otros encargos valuatorios, métodos que son tradicionales y ampliamente utilizadas en bienes como el materia de avalúo.
6. Que lo he confeccionado de acuerdo a mi experiencia como perito evaluador de bienes urbanos, de conformidad con la certificación expedida por el registro nacional de Avaluadores **R.N.A.** Y el registro abierto de Avaluadores **RAA**.
7. Cuento con los conocimientos necesarios y experiencia suficiente para rendir este tipo de dictámenes.
8. Que el predio materia del informe valuatorio se le realizo visita ocular de manera directa y personal.
9. Que realice registro fotográfico su estado actual así mismo las construcciones.
10. Se inspeccionaron las zonas contiguas o entorno inmediato.
11. Que me encuentro agremiado con la lonja de Avaluadores de caldas de la cual soy miembro y que cuento con las competencias y conocimiento

necesario para la realización del presente dictamen valuatorio, con registro nacional de evaluador R.N.A. Nro. 3577.

Observación: los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - código contencioso administrativo.

AVALÚO COMERCIAL:

Según Artículo 2° del Decreto 1420 de 1.998, "se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas del bien".

VI – AVALÚO

Después de un detallado análisis considero que la presente tasación es la que corresponde al inmueble objeto de este Avalúo:

DESCRIPCIÓN	AREA	VR PARCIAL POR HA	VR. TOTAL
LOTE DE TERRENO CONSTRUCCIONES	10.00 Ha 130.00 M2	50.000.000 GLOBAL	500.000.000 40.000.000
VALOR TOTAL\$ 540.000.000			

SON: QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.

OBSERVACIÓN: Los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - Código Contencioso Administrativo.

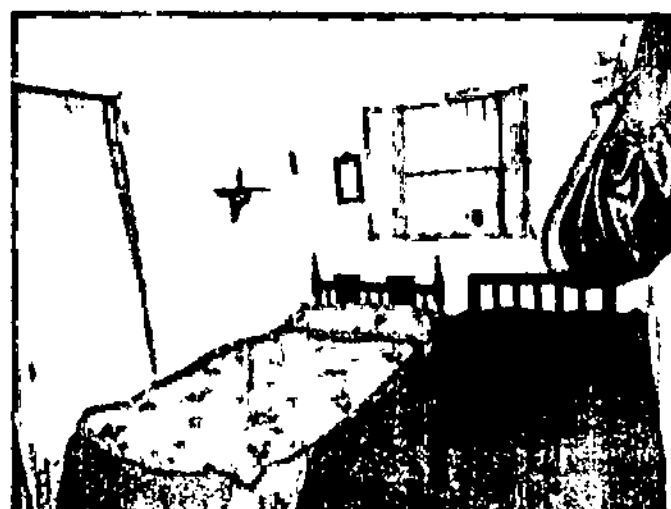
VIGENCIA DEL AVALUO: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserve.

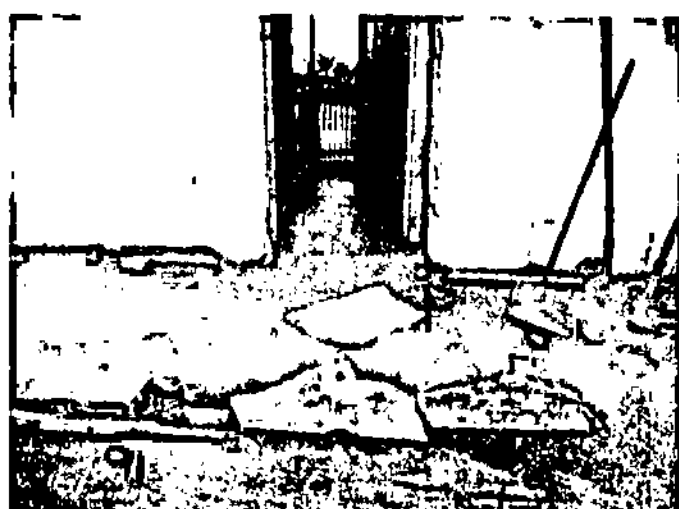
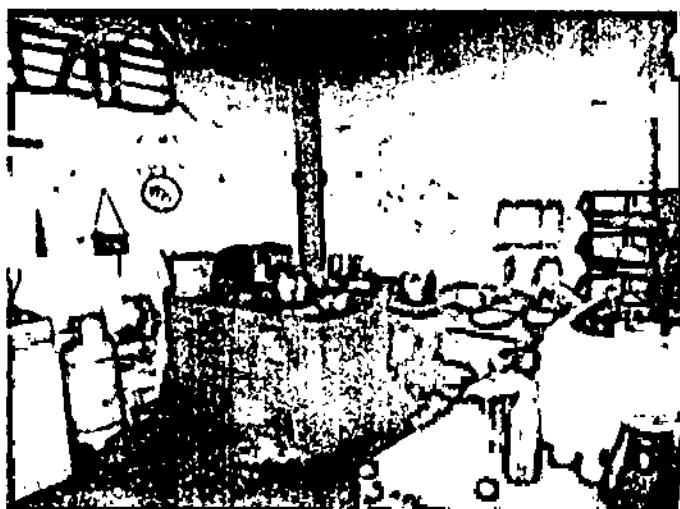
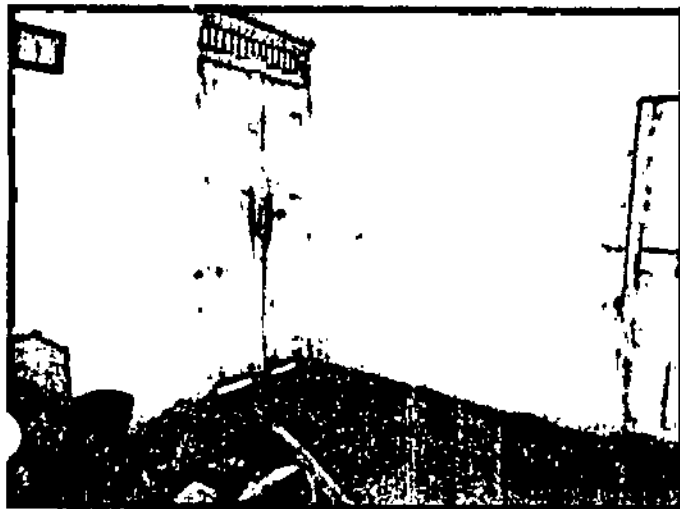
Cordialmente,

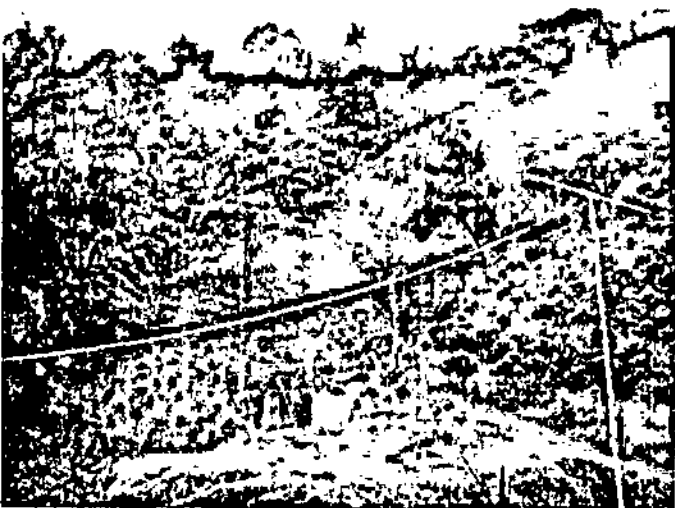
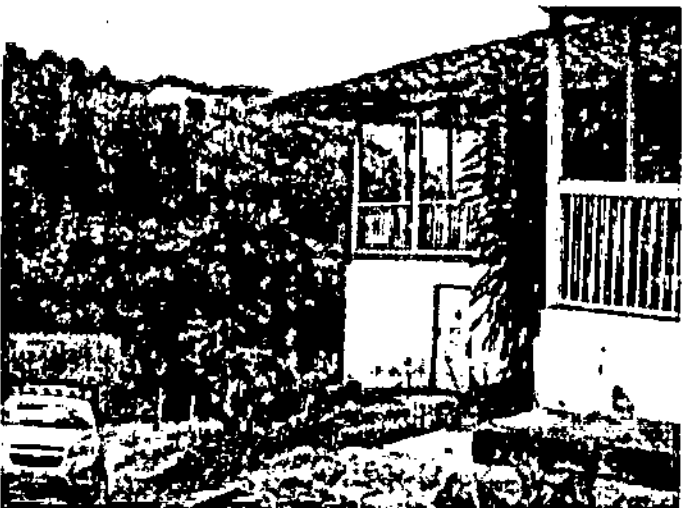
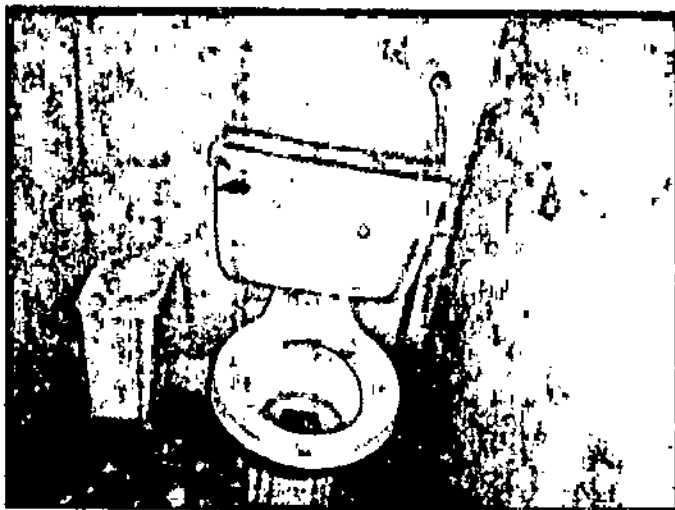


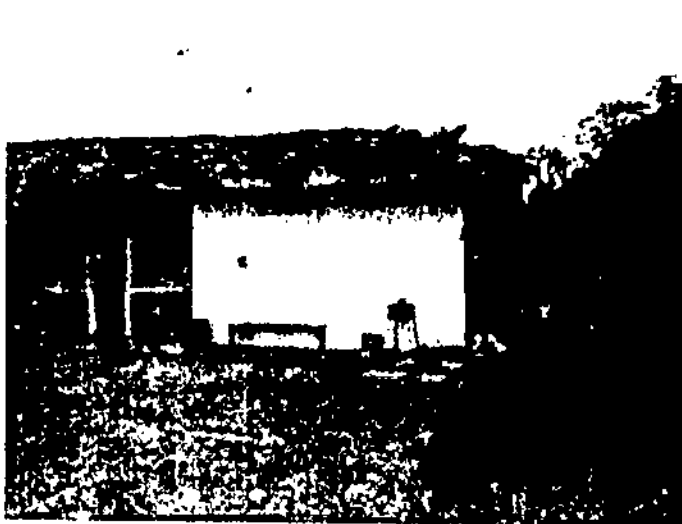
JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75.065111 DE MANIZALES
CARRERA 24 NRO. 20 - 48 EDIFICIO CONFAMILIARES OFIC. 901
TELÉFONOS. 8970007 - 8723377 - 3207251005
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
R.N.A. NRO. 3577

52







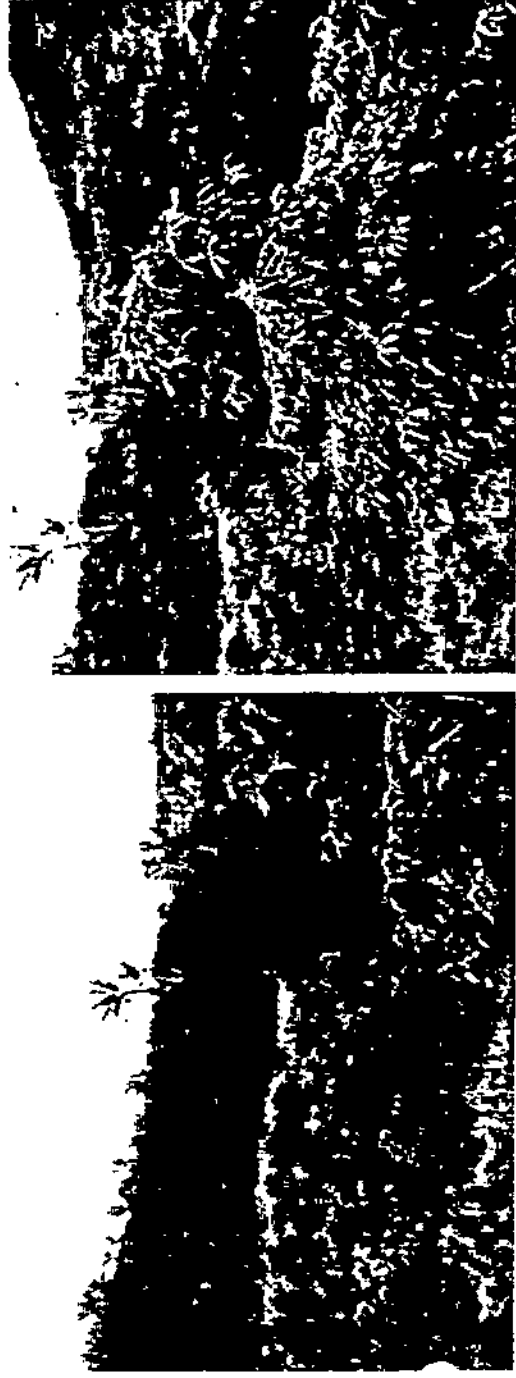




22

AVALÚO COMERCIAL URBANO
Registro Nacional. Nro. 3577

JOSE NORBEY QUINTERO C. josenorbey@live.com





PIN de Validación: a6ba0a30



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

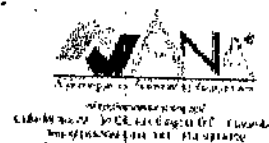
Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a6ba0a30

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6ba0a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Noviembre del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753
Pagina 1

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO
FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994
CODIGO CATASTRAL: 2000000440005000000

CODIGO CATASTRAL: 200000041000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DE DEDUCCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS ; DE TRWAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO ; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MOJON TABARES HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA .. LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA ; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS . CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A AL RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUELA CORREA DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A L PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS DE ALLI DE PARA ABAJO , EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA ; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUS RAMIREZ Y ; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA #####

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predic: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Bo CRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL

✱

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHICHINHUA

VALOR ACTO: \$224.000

ESPECIFICACION. OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPEYROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-96)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 2

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-06-2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

CC# 24620950 X

CC# 24620997 X

X CC#24325293

CC# 15907655 X

CC# 15904450 X

CC# 24627405 X

CC# 24621017 X

CC# 25149528 X

50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-2566

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/06/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO E CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHIPA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DE CHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

CC# 15904450

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15907655 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-100-6-26080

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 24-08-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matricula: 100-119023

Pagina 3

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PETROLERA. CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS
TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSGÁS DE OCCIDENTE S. A.

NIT# 8300008537

TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP

NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

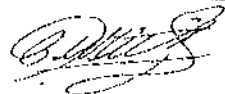
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2018-100-1-4922

FECHA: 22-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

La siguiente relación corresponde a algunos predios a los cuales se les ha realizado avalúos solicitados **DIRECTAMENTE POR EL OPERADOR JUDICIAL** y que fueron o se están realizando como perito auxiliar de la justicia y que sirven como evidencia de mi actividad valuatoria.

JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-33-33-004-2013-00409-00
REFERENCIA	CONTROVERSIAS CONTRACTUALES
DEMANDANTE	JORGE ORLEY ZAPATA GONZALEZ.
	FABIOLA OSORIO DE GALVEZ
APODERADO	ALBA LILIA CASTRILLON SUAREZ
CONTRA	MUNICIPIO DE SALAMINA
APODERADO	CARMEN EUGENIA CARDONA LEON

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2016-00280-00
REFERENCIA	PRUEBAS EXTRAPROCESALES
DEMANDANTE	OSCAR ALONSO AGUDELO TABARES
APODERADO	JUAN CARLOS GIRALDO RENDON
CONTRA	GLORIA CASTELLANOS OLMOS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2015-00200-00
REFERENCIA	PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE	MARTHA CLEMENCIA LOPEZ CORRALES
APODERADO	OMAR RUIZ JIMENEZ
CONTRA	ADRIANA LOPEZ CORRALES
	CARLOS ANDRES LOPEZ CORRALES
	GONZALO ALBERTO LOPEZ CORALES

AVALÚO COMERCIAL
Mail: josenorbey@live.com

JOSE NORBEY QUINTERO C.
REGISTRO 1232 DE ASOLONJAS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-31-03-001-2013-00275-00
REFERENCIA PROCESO EXPROPIACION JUDICIAL POR CAUSA DE
UTILIDAD PÚBLICA E INTRES SOCIAL

DEMANDANTE EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA.
-ERUM
ADODERADO MARTIN JULIAN OROZCO

CONTRA CARMEN ROSA CASTAÑO (RAD. 2013- 00275)
JOSE BERNABE ALFONSO
LUIS EDUARDO ALFONSO
Y OTROS
APODERADO GLORIA ESPERANZA ECHEVERRY

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS
WILLIAM HERNÁNDEZ GÓMEZ
MAGISTRADO

RADICADO 17-001 -23-33-000-2013-00048-00

REFERENCIA MEDIO DE CONTROL - REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTE JUAN DIEGO JARAMILLO JIMENEZ
ROSA INES JIMENEZ
TEODOMIRO JARAMILLO ARIAS Y OTROS
APODERADO CARLOS ALBERTO ARIAS ARISTIZABAL
DEMANDADO DEPARTAMENTO DE CALDAS, MUNICIPIO DE
PALESTINA Y CORPOCALDAS
APODERADO JORGE IVAN DIAZ

JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-33-33-001-2013-00259-00
REFERENCIA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA
APODERADO LUZ MARINA ARIAS OSPINA

CONTRA MUNICIPIO DE VILLAMARIA
GOBERNACIÓN DE CALDAS
CORPOCALDAS

ACTORES SANDRA MARCELA CASTAÑO ORTIZ
ALEYDA ORTIZ MONTES
AMELIA ORTIZ MONTES
LEÓN CARLOS MORENO DUQUE



HOJA DE VIDA

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.**DATOS PERSONALES**

NOMBRES:	JOSE NORBEY
APELLIDOS:	QUINTERO CORREDOR
LUGAR DE NACIMIENTO:	MANIZALES
FECHA DE NACIMIENTO:	SEPTIEMBRE 27 DE 1971
NACIONALIDAD:	COLOMBIANA
CEDULA DE CIUDADANIA:	75.065.111
LUGAR DE EXPEDICIÓN:	MANIZALES
ESTADO CIVIL:	CASADO
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	CARRERA 20A Nro.: 58B - 01 CASA NRO. 9
TELEFONO:	8723377 – 8970007- 3127770350
CELULAR:	320 725 1005

SS

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN ACADEMICA

SECUNDARIA

INEM "BALDOMERO SANIN CANO"
BACHILLER ACADEMICO
MANIZALES

UNIVERSITARIOS

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

DERECHO

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

AMERICAN BUSINESS SCHOOL

TECNICO EN SISTEMAS
MANIZALES

OTROS

PERITO AVALUADOR CERTIFICADO POR EL REGISTRO
NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A. NRO. 3577 Y MIEMBRO
ACTIVO DE LA LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS.

56

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA LABORAL

ACTUALMENTE CERTIFICADO SENA EN COMPETENCIAS VALUATORIAS Y CERTIFICADO COMO EVALUADOR DE AVALUADORES EN COMPETENCIAS DESDE EL 2010.

SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN ALGUNAS DE LAS EMPRESAS O ENTIDADES A LAS CUALES SE LES REALIZAN AVALÚOS.

- **UNION COOPERATIVA DE CALDAS "CONFECOOP CALDAS"**
- **COOPERATIVA DE EMPLEADOS DEL INEM (COINEM)**
- **CONDROGAS S.A.**
- **SUPER SOCIEDADES PERITO EN PROCESOS DE LIQUIDACIONES A LA FECHA.**
- **FONDO DE EMPLEADOS DE EMPRESAS CAFETERAS "FECAFE" (CAFÉ LIOFILIZADO)**
- **ALADINO SALAS DE JUEGOS**
- **PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**
- **INNOBILIARIAS DE LA CIUDAD**
- **BANCO BBVA.**
- **INMOBILIARIA RENTAR (PEREIRA)**
- **COOPERATIVA CESCA**
- **ENTRE OTROS.**

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA EN OTRO TIPO DE AVALÚOS.

- Elaboración del total de la propiedad planta y equipo en todo el departamento de caldas en cumplimiento al contrato **100.14.4.474** con la **DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS. Enero de 2014**
- Elaboración de avalúos bajo normas NIIF a la **FUNDACION SOCIAL CESCA "FUNDACESCA"** Nit. 810.006.173-1 de todos los predios que se encuentran dentro de sus activos, sede social, lote, oficinas edificio Confamiliares. **Mayo de 2014**
- **LA COOPERATIVA GENES** Nit. Número 810005604-1 Por concepto de avalúo comercial urbano ubicado en la CALLE 49 NRO. 25 - 81 EDIFICIO "OPORTO" LOCAL NRO. 2 los inmuebles y **todos sus elemento médicos** que componían los diferentes consultorios realizados en **Mayo de 2013 y reevalúo en Mayo 2014.**
- Informe solicitado por la Dra. SANDRA LUCIA DIAZ TEJADA Gerente del **HOSPITAL SAN MARCOS DE CHINCHINA** Avalúo comercial de su planta física y lote de terreno incluyendo la nueva unidad de cuidados intensivos con todos sus elementos e instrumentación medica.
- De acuerdo a la convocatoria **SMC- 015- 2014** se prestó el servicio de avalúo comercial de los bienes que conforman el **Ecoparque de selva húmeda los Yarumos**, se realizo informe valuatorio comercial de los elementos muebles e inmuebles. **Julio 2014**
- **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. - TIM S.A. - (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial según invitación publica 005-2014, correspondiente a los bienes de propiedad de la **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. - TIM S.A. (EN LIQUIDACIÓN)** tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **Mayo 2015.**

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

- **EMPRESA MANIZALES SEGURA – (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial correspondiente a los bienes de propiedad de la EMPRESA MANIZALES SEGURA (EN LIQUIDACIÓN) tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **2016.**
- **CENTRO COMERCIAL TERRAZAS DE LA FLORIDA.** Entrada a la florida vía panamericana Dr. EDUARDO BETANCURT TORRES, 3163091624 – 8748042. **2016**
- **HOSPITAL GERIÁTRICO SAN ISIDRO,** Dr. JAIRO ÁLVARO AGON LLANO
Gerente, Avalúo de bienes muebles de propiedad del hospital calle 50 Apartamento. **2015.**
- **EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES ERUM, DR. OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO** Gerente, contratista como interventor en avalúos, Contrato 105-2016. **Agosto de 2016**

AVALÚOS REALIZADOS BAJO NORMAS NIIF

- **COOTRAEMSA - 2015**
- **COINEM - 2015**
- **UNICOOP - 2015**
- **UNIVERSIDAD LUIS AMIGO - 2015**
- **VIGITECOL LTDA – 2015**
- **JORGE JARAMILLO Y CIA – 2015**
- **COLEGIO EUGENIA RAVASCO – 2015**
- **COOPERATIVA BOBINA DE MARULANDA CALDAS – 2015**
- **COOPERATIVA COPEMAR (ARANZAZU) 2015**
- **COOPERATIVA COOTRAENSA 2015**
- **COOPERATIVA CONFECOOP 2015**
- **COOTRANSRIO (RIOSUCIO) 2016**
- **ASOCIACIÓN PARABÓLICA DEL INGRUMA (RIOSUCIO) 2016**
- **TRANSPORTES UNIÓN (ANSERMA) 2016**
- **CONSTRUCTORA J Y P 2016**

REFERENCIAS

EMPRESA: J.N.Q. INMOBILIARIA
TELÉFONO: 8970007
CARGO: GERENTE
TIEMPO: 10 AÑOS – ACTUALMENTE
HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EMPRESA: LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS
DIRECCIÓN: CARRERA 24 NRO. 20 – 48 OFIC. 702B
TELÉFONO: 8802150
CARGO: ASOCIADO
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -
CARGO: MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA DESDE 2011
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
NOMBRE: GLORIA ELENA ZULETA
CARGO: GERENTE
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -

NOMBRE: OBELIO ALBERTO CASTILLO
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: TORRES DE ALTAMIRA
TELÉFONO: 3104150699

NOMBRE: DIEGO ALBERTO BETANCOURT
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: BOSQUES DEL ENCENILLO
TELÉFONO: 3113235308

6

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN LEGAL

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, HAGO CONSTAR QUE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN LA HOJA DE VIDA ES TOTALMENTE CIERTA, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 62, NUMERAL 1 DEL CODIGO SUTANTIVO DEL TRABAJO Y PUEDE SER VERIFICADA A CABALIDAD.

Atentamente,



JOSÉ NORBEY QUINTERO C.

Perito Valuador

Registro Nacional de Avaluador

R.N.A. Nro. 3577

TEL. 8970007 - 3207251005

CARRERA 24 NRO. 20 - 48 OFIC. 901

REGISTRARIA Y COMERCIO
Asignación : 04122649 0000000
Fecha (ARD) : 2004-11-07 08:24:26
Folio : 147 REGISTRADO 45 ACREDITAC
Dependencia: DIBO SECRETARIA GENERAL
Folios: 1
ALL PRESENTAC

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de evaluadores

Inscripción ☒ Actualización ☐
Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre José Norbey Acuña Corredor
Documento de identidad 75065111 de Manizales
Dirección Cra. 30 # 48A-62 Ciudad Manizales Dpto Caldas
Dirección correo electrónico _____ Teléfono 8814186 Fax _____
Profesional _____ Profesión _____ Reg. o T.P. No. _____
Sí ☐ No ☐ Expedida por RNA/CC-10-147
Otros títulos de educación formal: _____

Experiencia en años _____ Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia:
Cinco (5 años)

2. Personas Jurídicas

Nombre _____ Nit. _____
Personería _____ No. Fecha _____ Entidad _____
Dirección _____ Ciudad _____ Dpto _____
Dirección Correo electrónico _____ Fax _____
Representante legal _____ Documento identidad _____

3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No. _____ Fecha _____
Causal _____



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Cursó y aprobó la acción de Formación

EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá, Colombia

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SUBDIRECTOR

CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

REGIONAL CALDAS

3399235 - 03/12/2010

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 23890C75065111C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento del Decreto 933 de 2003

otorga

Certificado de Competencia Laboral a

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

Aplicar metodologías Valuatorias para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigentes.

Código: 210302001

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales a los Un (01) días del mes de octubre de dos mil doce (2012)

SGC2012NC00445 - 01/10/2012
No. Y FECHA DE REGISTRO

JOSÉ FROILAN RAMÍREZ SIERRA
SUBDIRECTOR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL CALDAS

Vigencia
01 DE Octubre DE 2015

CONGRESO NACIONAL DE AVALUADORES

CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL RISARALDA



Certifica que:

Jose Norbey Quintero

75.065.111

Participó en el IV Congreso Nacional de Avaluadores
realizado en la ciudad de Pereira los días 1 y 2 de octubre de 2010

Gustavo Aristizabal



EL CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

CERTIFICA

Que JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 75.065.111 de Manizales, realizó y aprobó el curso de EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3 con una intensidad horaria de Cuarenta (40) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobo

A: Aprobo

Se expide en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por
JULIAN MUÑOZ ARIAS
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

JULIAN MUÑOZ ARIAS
SUBDIRECTOR CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA
REGIONAL CALDAS

SENA: Una Organización con Conocimiento

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JOSE NORBEY
QUINTERO CORREDOR
R.N.A. No. 3577
C.C. 75065111



ESPECIALIDADES:

EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS
EQ/DE/02 AVALÚOS DE INMUEBLES RURALES



Aprobación: 01-04-2016

Vencimiento: 30-04-2020

Vinculación al R.N.A. Desde: 01-04-2016

El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ISO IEC 17024:2012

14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.

Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025

direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

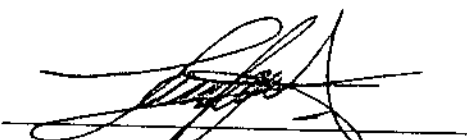
JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75065111

R.N.A. 3577

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de Inmuebles Urbanos

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 1/6/2016

Fecha de vencimiento: 30/4/2020

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: a6ba0a30



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE MANIZALES



"Vigilada Mineducación"

Certifica Que

JOSE NORBEY QUINTERO

cc. 75065111

Asistió al Diplomado en "**GESTIÓN VALUATORIA DE INMUEBLES**" con una duración de 120 horas.

CAROLINA GAÑAN LUQUE
COORDINADORA EDUCACIÓN CONTINUADA

UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No 2014

PROGRAMA:

DERECHO

APROBACIÓN DEL PROGRAMA:

Registrado en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior SNIES con código 101430

FECHA:

21 de julio de 2017

LUGAR:

CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TEATRO LOS FUNDADORES

La Universidad Católica Luis Amigó, con personería jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia y reconocida como Universidad según resolución 21211 de Noviembre 10 de 2016, previo cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ABOGADO

A

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Documento de identidad 75065111.

El Señor Rector General tomó al graduando el siguiente juramento.

"JURA ANTE DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, PRACTICAR LA PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA ÉTICA Y LA MORAL CRISTIANA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR AL LOGRO, LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL DESARROLLO Y PROGRESO DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ"

A lo cual el graduando respondió: SI, JURO

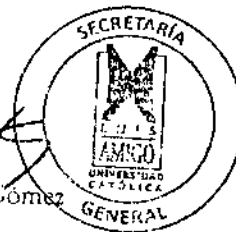
El Señor Rector General agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ELLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente, se leyó la presente acta y se suscribió por:

Padre José Wilmar Sánchez Duque
Rector General



Francisco Javier Acosta Gómez
Secretario General



Registro Universidad Católica Luis Amigó
Libro 27-P Folio 736 Registro 34085
21 de julio de 2017

Gladis Eléna Gallo Gómez
Coordinadora Departamento de Admisiones y Registro Académico



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No. 570

PROGRAMA: Administración de Empresas

APROBACIÓN DEL PROGRAMA: Incorporado en el Sistema Interno de Información del ICFES, según número de registro: 271946580000500112300

FECHA: 16 de diciembre de 2005

LUGAR: AUDITORIO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ (MANIZALES)

La Fundación Universitaria Luis Amigó, con personería Jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia, previo el cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

A:

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Identificado con la cédula de ciudadanía número 75.065.111 de Manizales (Caldas)

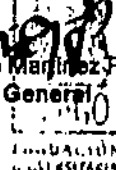
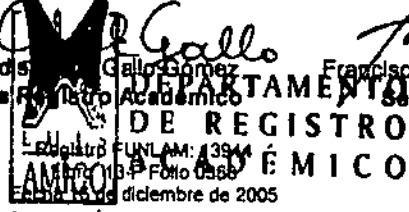
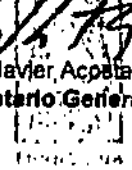
El señor Rector tomó al graduando este juramento:

"¿JURA A DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, SOSTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTAD; PRACTICAR SU PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA MORAL CRISTIANA, A FIN DE LOGRAR EL AFIANZAMIENTO, CRECIMIENTO Y ROBUSTECIMIENTO DE LAS PERSONAS PARA CONDUCIRLAS AL DISFRUTE DE LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL ADELANTO Y PROGRESO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ?"

A lo cual el graduando respondió: SÍ, JURO

El señor Rector agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ÉLLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente se leyó la presente acta y se suscribió por:

 Fray Mariano Martínez Pérez Rector General	 Gladys Gallo Jefe del Departamento Académico	 Francisco Javier Acosta Gómez Secretario General
 RECTORÍA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA	 DEPARTAMENTO DE REGISTRO FUNDACIÓN UNIVERSITARIA Luis Amigó Fecha 16 de diciembre de 2005	 SECRETARÍA GENERAL FUNDACIÓN UNIVERSITARIA

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

Chinchiná, Caldas, veintitrés de mayo de dos mil diecisiete.

Se encuentra a despacho la presente demanda de Sucesión Intestada de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, iniciada por **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, en calidad de hijas y herederas de la causante, para resolver sobre su admisión, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Pretenden las señoras **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, iniciada por **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO** el decreto de la apertura de la sucesión intestada de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, fallecida el día 10 de febrero de 2017 en Chinchiná, Caldas, la cual tuvo como lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios el municipio de Manizales, Caldas.

Denuncia como activo el valor de los bienes relictos, el cual asciende a una cuantía de \$89.829.00, tal como se aprecia en el recibo del impuesto predial que obra a folio 16 del cartapacio, frente al que es necesario advertir que se trata de un avalúo catastral y no comercial.

Los anteriores factores determinan la competencia de este Juzgado para conocer el presente asunto.

Ahora bien, analizado el libelo genitor se tiene que la petición reúne los requisitos exigidos por los artículos 488 y 489 del Código General del Proceso, razón por la cual habrá de admitirse ordenando lo siguiente:

Téngase a las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA de YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO** como herederas de la causante en calidad de hijas, de quien se entiende que aceptan la herencia con beneficio de inventario (num. 4 Art. 488 C.G.P).

Notificar de manera personal a los señores **DUBER, Y DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, denunciadas en sus calidades de hijos del de cujus, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

Igualmente, emplácese a todas las personas que se crean con derecho para intervenir en la presente sucesión, de conformidad con lo normado en el artículo 490 ibídem, para lo cual la parte interesada dispondrá la publicación de la información correspondiente (artículo 108 ibídem), a través de uno de los medios masivos de comunicación, como son prensa y radio. Se advierte que la publicación en medio escrito se hará el día domingo, y en el otro evento en las horas comprendidas entre las seis de la mañana y las once de la noche; y en caso de hacerlo en un medio diferente al escrito, allegará constancia sobre su emisión o transmisión, suscrita por el administrador o funcionario de la emisora. El emplazamiento se entenderá surtido después de transcurridos quince (15) días de su publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Infórmese sobre la apertura de esta causa mortuoria a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"**.

73

Finalmente, se reconocerá personería al **DR. JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA**, identificado con C.C 10.278.952 y T.P. 80.591 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso.

Por lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA** de Chinchiná, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR abierto el proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, fallecida el día 10 de febrero de 2017 en Chinchiná, Caldas, la cual tuvo como lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios el municipio de Manizales, Caldas

SEGUNDO: RECONOCER a las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA de YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO** como herederas de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** en calidad de hijas, de quien se entiende que aceptan la herencia con beneficio de inventario (num. 4 Art. 488 C.G.P).

TERCERO: NOTIFICAR este auto de manera personal a los señores **DUBER y DUVAN ESPINOSA GIRALDO** denunciados en sus calidades de hijos del de cujus respectivamente, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

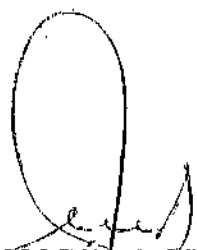
CUARTO: EMPLAZAR a todas las personas que se crean con derecho para intervenir en la presente sucesión, de conformidad con lo normado en el artículo 490 ibídem, para lo cual la parte

interesada dispondrá la publicación de la información correspondiente según lo manda el artículo 108 ibídem.

QUINTO: INFORMAR sobre la apertura de esta causa mortuoria a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"**.

SEXTO: RECONOCER personería al **DR. JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA**, identificado con C.C 10.278.952 y T.P. 80.591 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso representación de las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO**; más no para representar a la señora **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, ya que no hizo presentación personal del poder, por lo que se le requiere para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MÓNICA MARÍA BOTERO LÓPEZ

JUEZ

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
CHINCHINÁ - CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 085 del 24 mayo 2017


LUCY MARCELA RIASCOS GARCÍA
Secretaria

Auto de sustanciación No. 621
Demandante: Nohemy Espinosa de Giraldo, Mery Espinosa de Varón y otros.
Causante: Alicia Giraldo de Espinosa.
Radicado: 1717431840012017-00089-00

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA.

Chinchiná, Caldas, catorce de junio de dos mil diecisiete.

Se pone en conocimiento de la parte interesada el documento remitido por la DIAN, obrante a folio 30, para que de manera inmediata proceda a enviar la documentación solicitada a dicha entidad.

NOTIFÍQUESE


MÓNICA MARÍA BOTERO LÓPEZ

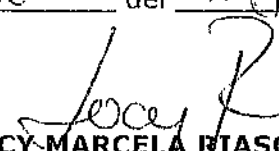
JUEZ

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
CHINCHINÁ - CALDAS**

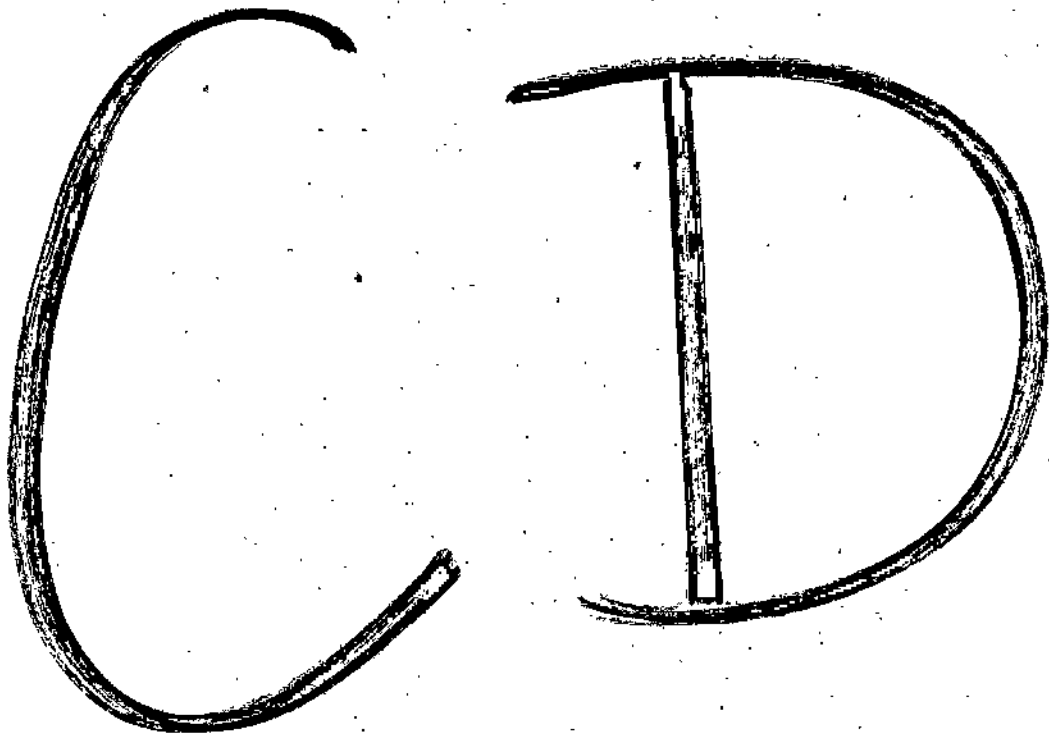
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 100 del 15 JUNIO 2017


LUCY MARCELA RIASCOS GARCÍA
Secretaria

1753



76

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diecisiete (17) de Abril de dos mil dieciocho (2018)

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante: **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
MERY ESPINOSA DE VARON.
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.**
Demandado: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
DUBER ESPINOSA GIRALDO.**
Radicado: **170014003010-2018-00189-00**
Interlocutorio No.: **764**

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

I. CONSIDERACIONES

I. Analizando detenidamente la demanda y sus anexos encontramos que no se allegó la demanda como mensaje de datos para el archivo del juzgado y para el traslado de los demandados, existiendo solamente un único ejemplar.

Al respecto el Artículo 89 en su inciso 2º. del CGP, establece que:

"ARTÍCULO 89. PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA. (...)

Con la demanda deberá acompañarse copia para el archivo del juzgado, y tantas copias de ella y de sus anexos cuantas sean las personas a quienes deba correrse traslado. Además, deberá adjuntarse la demanda como mensaje de datos para el archivo del juzgado y el traslado de los demandados. Donde se haya habilitado en Plan de Justicia Digital, no será necesario presentar copia física de la demanda. (negrilla del juzgado)

Al momento de la presentación, el secretario verificará la exactitud de los anexos anunciados, y si no estuvieren conformes con el original los devolverá para que se corrijan."

II. De conformidad con el requisito pericial contenido en el inciso tres del artículo 406 del C.G.P se tiene que si bien se presentó, nada se dice respecto

del **tipo de división procedente y la partición si fuere el caso**, aunado a que se presentó en copia simple, no evidenciándose causa justificada para no aportar el original, contraviniéndose de esta manera el artículo 246 del C.G.P, cuando reza:

"Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia.

Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello"

- III. Se tiene que si bien se aportó constancia de admisión de la sucesión intestada de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la misma data del 23 de mayo de 2017, requiriéndose conocer el estado actual de ese proceso, a fin de conocer si existe o no una adjudicación definitiva de los derechos que le correspondían sobre el bien inmueble objeto de litigio.
- IV. En concordancia con lo anterior, se tiene que la demanda deberá formularse en contra de los herederos determinados e indeterminados de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, para los cuales también se deberán aportar los anexos respectivos.
- V. Según el avalúo catastral aportado con la factura del impuesto predial unificado, se puede identificar que el presente litigio versa sobre un predio de \$92.820.000 millones de pesos, factor determinante para fijar la cuantía (numeral 2, artículo 26 del C.G.P) en menor, lo que significa que se debe aportar arancel judicial (Acuerdo 2255 de 2003 Parágrafo único-Artículo Segundo) como forma de anexo, para dar por notificado a la parte demandada.

Anexo que ordena adosarse a la demanda, de conformidad con el numeral 4 del artículo 84 del C.G.P, omisión que a su vez se convierte en una nueva causal de inadmisión de conformidad con el numeral dos del artículo 90 del Código General del Proceso, cuando establece que:

"(...) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos.

(...)

2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley. ...)"

En consecuencia de ello se inadmitirá la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tal irregularidad y para ello se le concede el término de cinco

72

(5) días, so pena de ser rechazada la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

I. DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

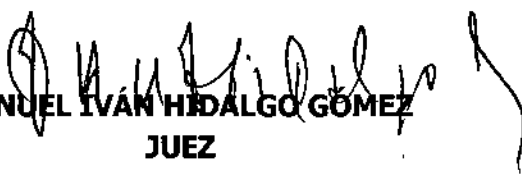
RESUELVE:

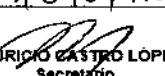
PRIMERO: INADMITIR la presente demanda divisoria adelantada por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO,** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

TERCERO: RECONOCER personería judicial amplia y suficiente al doctor **JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA** identificado con C.C 10.278.952 y T.P 80.591 de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS -
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
El auto anterior se notifica en el Estado
No. <u>1069</u>
de <u>10/04/2014</u>
 JAG
MAURICIO CASTRO LÓPEZ Secretario

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

78
JABM
1 herederos
indeterminados
2 traslado
archivo
64 folios 1 CD
25 APR 2018
John

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
Juez Décimo Civil Municipal de Manizales
E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

Radicado: **2018-00189-00**

Asunto: **SUBSANA DEMANDA**

El suscrito apoderado de la parte actora, para dar cumplimiento al auto fechado del 17 de abril de 2018, notificado por estado del 18 de las mismas calendas, procedo a subsanar la demanda en el mismo orden del auto, adecuando el escrito de la demanda introductoria, acorde con lo señalado en el artículo 90 del Código General del Proceso, en el siguiente sentido:

1.-Frente al numeral II del auto, conforme lo requiere el señor Juez en su proveído, se allega documento original –acorde con el artículo 246 del C.G.P.- que contiene la prueba pericial que dispone el inciso 3 del artículo 406 ejúsdem, con la aclaración atinente a que dispone el perito que el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 002-0041-0005-000, es susceptible de venta, por la topografía del predio, porque la posibilidad de dividirlo entre todos, imposibilita su partición material, y otras consideraciones, entre los comuneros que ostentan en común y proindiviso, sobre el CINCUENTA POR CIENTO (50%) de la titularidad del dominio sobre el predio.

En consecuencia, se modifican las últimas cuatro (4) hojas de la prueba pericial (antes de anexos de la prueba), los cuales se allegan al despacho con el fin de que sean reemplazados en los juegos que corresponden a los traslados de los demandados iniciales (2 juegos), toda vez que este anexo con relación a los herederos indeterminados ha sido debidamente incorporado.

2.- Frente al numeral III del auto, me permito allegar al despacho del señor Juez, copia de la última providencia que reposa en el expediente conteniente del proceso de Sucesión Intestada radicado 171743184001201600089000, de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, que tramita el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA**Abogado**

(Caldas), consistente en el auto de sustanciación No. 286 del 27 de marzo de 2018, a través del cual se hace constar la recepción de algunos documentos, se tiene por repudiada la herencia por el codemandado DUBER ESPINOSA GIRALDO, y se hacen otros ordenamientos.

Es esta en consecuencia Señor Juez, la última actuación surtida en el proceso, lo cual también se verifica con la impresión de la página Web INFOJUDICIAL, en la cual se da cuenta sobre el particular, con relación al aludido proceso.

No existe por ende adjudicación definitiva a la fecha de los derechos que corresponden a cada uno de los herederos, sobre el bien inmueble objeto de la litis.

3.- Respecto al numeral IV del auto, se adecúa la demanda en el sentido en que ésta se dirige en contra de los Herederos Indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, para lo cual se allega un juego de la demanda introductoria con sus anexos correspondientes, incluyendo los que hacen parte de la presente corrección.

4.- Con relación al numeral V del auto, se aporta arancel judicial por valor de \$7.000 para que surta trámite de notificación de la parte demandada, según lo establecido por el Acuerdo 055 de 2003 Parágrafo único-artículo segundo, el cual se allega en original y dos (2) copias.

5.- De acuerdo con lo anterior, y en vista de que acorde con el requerimiento efectuado por el despacho, la demanda se dirige contra los Herederos Indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, en el sentido que acorde con lo mandado por el 93 del Código General del Proceso, la carga de esta agencia procesal entre otros se circunscribe a "...*(v) es obligación presentar la reforma debidamente integrada en un solo escrito*", por lo que acatando dicho mandato, se procede a incoar la reforma del libelo, en lo que respecta a la inclusión de dichos demandados, integrada en un solo escrito, quedando de la siguiente forma:

Doctor

MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ

Juez Décimo Civil Municipal de Manizales

E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS**

I. POSTULACIÓN

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.278.952 de Manizales, portador de la tarjeta profesional número 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de los señores **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas), me permito formular **DEMANDA DIVISORIA DE MENOR CUANTÍA -DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN-**, en contra de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.904.450, y en contra de los Herederos Indeterminados de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, para que en su citación y audiencia, previa tramitación legal, se decrete la división mediante subasta pública del inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos **#### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida ####**, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos.

II. DESIGNACIÓN DE LAS PARTES Y DE SU APODERADO

2.1 En calidad de PARTE DEMANDANTE, las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, y **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas) todos ellos en su calidad de comuneros y a quienes represento.

2.2 En calidad de PARTE DEMANDADA, los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.904.450.

21

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

**III. HECHOS Y OMISIONES QUE SIRVEN
DE FUNDAMENTO A LA ACCIÓN**

PRIMERO: Mis poderdantes adquirieron el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con el demandado, en el proceso sucesorio que correspondió al señor ABEL ESPINOSA MEDINA, a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

SEGUNDO: En el trámite sucesorio del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, de igual forma fue adjudicado el restante CINCUENTA POR CIENTO (50%) del referido inmueble, a la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, adjudicación que se hizo a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda).

TERCERO: El demandado señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, adquirió los derechos de cuota que le correspondieron al coheredero señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450, en un porcentaje del 7.142857%, sobre el referido inmueble, en la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6500.000), como consta en la anotación No. 6 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, a través de la escritura pública No. 899 del 25 de noviembre de 2016, de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales.

CUARTO: En el precitado sucesorio, el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble fue dividido en siete partes iguales, o sea el 50 %, tanto para mis representados señores NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, incluyendo la cuota parte que correspondió al señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, y la que correspondió al demandado, teniendo como base el avalúo allí dado en la suma de TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (33.300.000) incluyendo el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble, que correspondió a la en ese entonces cónyuge superstite señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA (Q.E.P.D.)

QUINTO: Los demandantes no están constreñidos a permanecer en la indivisión por convenio alguno. De otro lado, el condueño ha sido renuente a transacción extraprocesal para ponerle fin a la comunidad, así como se ha negado sistemáticamente a rendir cuentas de los frutos civiles, pese a los reiterativos requerimientos que le han sido efectuados por los comuneros.

SEXTO: Pese a que el inmueble aludido es susceptible de división material, el demandado se ha negado sistemáticamente a ejercer la administración del inmueble con los demás comuneros, y de igual forma éstos desean efectuar la venta del bien común.

SÉPTIMO: En la actualidad se adelanta proceso de Sucesión Intestada de la causante, señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, el cual se tramita en el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, donde fungen como

82

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

demandantes las señoras NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, y MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

OCTAVO: En el trámite del proceso de Sucesión Intestada que tramita el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, se incluyó dentro de la partida primera el cincuenta por ciento (50%) de un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10.000 Has.) según los contratantes-sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19.000 Has. -sic- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic- advirtiéndole a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -sic- que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son : ##### *De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####*

NOVENO: En el trámite del referido proceso de Sucesión Intestada radicado 171743184001201600089000, de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas) dictó auto interlocutorio No. 210 del 23 de mayo de 2017, mediante el cual dispuso en su numeral tercero notificar a los señores DUBER Y DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, denunciados en calidad de hijos del de cujus, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

DÉCIMO: El día 10 de marzo de 2018, fue practicado avalúo comercial sobre el siguiente inmueble, con el fin de que sea tenido en cuenta por el despacho judicial como prueba pericial anticipada, acorde con el artículo 227 del Código General del Proceso, con miras a demostrar el verdadero valor monetario del inmueble, practicado dicho avalúo por el Doctor José Norbey Quintero Corredor, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.065.111, en su condición de Auxiliar de la Justicia, inscrito para el cargo de Avaluador de Bienes muebles e inmuebles, y matrícula profesional No. 1232 de la Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios -ASOLONJAS- identificado como sigue:

-Avalúo No. JNQ0698-18 del inmueble identificado con la ficha catastral No. 17001002000410005000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el Corregimiento No. 5 "Corredor Agroturístico el Tablazo", Vereda Hoyo Frío, Sector Quiebra del Zarzo, Predio la fracción de el Tablazo, Predio La Teresita, jurisdicción del municipio de Manizales, avaluado comercialmente en la suma de QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$540.000.000.00)

UNDÉCIMO: El inmueble identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el el paraje de Hoyo Frío o Quiebra

Carrera 24 No. 22-02 Of. 704. Edificio Plaza Centro
Cel: 3017540882 Email: johnalexbm@hotmail.com

Carrera 24 No. 22-02 Of. 704. Edificio Plaza Centro
Cel: 3017540882 Email: johnalexbm@hotmail.com

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

ARTICULO 2328. DIVISION DE LOS FRUTOS. Los frutos de la cosa común deben dividirse entre los comuneros a proporción de sus cuotas.

ARTICULO 2329. OBLIGACIONES ENTRE COMUNEROS. En las prestaciones a que son obligados entre sí los comuneros, la cuota del insolvente gravará a los otros.

ARTICULO 2330. COMUNIDAD SOBRE PREDIO. Cada uno de los que poseen en común una tierra labrantía, tiene opción a que se le señale para su uso particular una porción proporcional a la cuota de su derecho, y ninguno de los comuneros podrá inducir a los otros en las porciones que se les señalen.

ARTICULO 2334. DERECHO DE DIVISION. En todo caso puede pedirse por cualquiera o cualesquiera de los comuneros que la cosa común se divida o se venda para repartir su producto.

La división tendrá preferencia siempre que se trate de un terreno, y la venta cuando se trate de una habitación, un pospue u otra cosa que no pueda dividirse o deslindarse fácilmente en porciones.

ARTICULO 2335. REGLAS DE LA DIVISION DE COSAS COMUNES. La división de las cosas comunes, y los derechos y las obligaciones que de ella resultan, se sujetarán a las disposiciones de los artículos siguientes, y en todo aquello a que por éstas no se provee, se observarán las reglas de la partición de la herencia.

ARTICULO 2336. VENTA PARCIAL DE LA COSA COMÚN. Cuando alguno o algunos de los comuneros solicite la venta de la cosa común, los otros comuneros o cualquiera de ellos pueden comprar los derechos de los solicitantes, pagándoles la cuota que les corresponde, según el avalúo de la cosa.

ARTICULO 2337. VENTA DE COSA COMÚN. Cuando haya de llevarse a efecto la venta de una cosa común, se dividirá para ello en lotes, si lo solicita una tercera parte de los comuneros, siempre que esta división facilite la venta y de probabilidades de mayor rendimiento.

ARTICULO 2338. PROCEDIMIENTO PARA LA DIVISION. Cuando haya de dividirse un terreno común, el juez hará avalúo por peritos y el valor total se distribuirá entre todos los interesados en proporción de sus derechos; verificado lo cual, se procederá a adjudicar a cada interesado una porción de terreno del valor que le hubiere correspondido, observándose las reglas siguientes:

1a. El valor de cada suerte de terreno se calculará por su utilidad y no por su extensión; no habiendo, por tanto, necesidad de ocurrir a la mensura, sino cuando ésta pueda servir de dato para calcular mejor el valor.

86

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

2a. Si hay habitaciones, labores u otras mejoras hechas en particular por alguno de los comuneros, se procurará, en cuanto sea posible, adjudicar a estos las porciones en que se hallen las habitaciones, labores o mejoras que les pertenezcan, sin subdividir la porción de cada uno.

3a. Si algunos de los comuneros pidieren se les adjudiquen las suertes en un solo globo, así se verificará.

4a. Si los interesados no han consignado antes de empezarse el repartimiento, la cuota que les corresponda para cubrir los gastos presupuestos para la operación, se deducirá dicha cuota de las suertes respectivas y se separará una porción de terreno equivalente para el expresado gasto.

" ... "

ARTICULO 2340. CAUSALES DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD. *La comunidad termina:*

- 1. Por la reunión de las cuotas de todos los comuneros en una sola persona.*
- 2. Por la destrucción de la cosa común.*
- 3. Por la división del haber común*

CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:

Las establecidas en los artículos 26 numeral 1º, 82, 406, 407, 409, 410, 411, 413, 414, 590 y 592.

**VII. MEDIDAS CAUTELARES-
INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**

Con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado por los artículos 590 y 592 del C.G.P., solicito comedidamente al despacho ordenar la inscripción de la presente demanda, en el folio de Matricula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, objeto de este litigio.

VIII. CUANTÍA Y COMPETENCIA

Estimo la cuantía de la pretensión en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$92.820.000)** según fotocopia de la factura impuesto predial unificado No. 203924480, para el predio identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 del año 2018, que se adjunta.

Es Usted competente, Señor Juez, para conocer de la presente demanda, por la naturaleza de la acción, cuantía, y lugar de ubicación del inmueble.

IX. ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

87

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

De igual forma, y en cumplimiento de lo mandado por el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso, remito copia de la demanda en medio magnético formato PDF, a fin de que se surta su trámite como mensaje de datos.

Aporto de igual manera con la demanda, las direcciones electrónicas requeridas, acorde con el artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, de las partes del proceso, en este caso de los demandantes, y del suscrito apoderado, de igual forma se aporta demanda en medio magnético formato PDF.

La dirección electrónica del grupo de los demandantes: angelus.3600@hotmail.com

La dirección electrónica del suscrito apoderado de los demandantes: johnalexbm@hotmail.com

X. DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

Mis poderdantes y el suscrito apoderado de los demandantes, en la secretaria de su despacho o en la Carrera 24 No. 22-02 Oficina 704 Edificio Plaza Centro, Celular 3017540882, Manizales.

El demandado DUBER ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, en Chinchiná (Caldas), Celular 3137038276

El demandado JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, en Chinchiná (Caldas)

A los herederos indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, se solicita su emplazamiento.

Del Señor Juez, atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.

Fecha: 10 de Marzo de 2.018

Avalúo No. JNQ0698- 18

JOSE NORBEY QUINTERO C.
R.N.A. 3577
INFORME DE AVALÚO COMERCIAL URBANO
CORREGIMIENTO NRO. 5
"CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO"
VEREDA HOYO FRIO
SECTOR. QUIEBRA DEL ZARZO
PREDIO: "LA TERESITA"
MANIZALES - CALDAS

Ficha Catastral Número: 17001002000410005000



ENTORNO

POLÍTICA

EL PRECIO QUE SE ASIGNA A LOS INMUEBLES VALUADOS SIEMPRE ES EL QUE CORRESPONDERÍA A UNA OPERACIÓN DE CONTADO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL, LA QUE SE REFIERE AL VALOR ACTUAL DEL BIEN, CUBIERTO EN EL MOMENTO MISMO DE EFECTUARSE LA OPERACIÓN, SIN CONSIDERACIÓN ALGUNA REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATANTES.

EL AVALÚO PRACTICADO CORRESPONDE AL PRECIO COMERCIAL DEL RESPECTIVO INMUEBLE, EXPRESADO EN DINERO, ENTENDIÉNDOSE POR PRECIO COMERCIAL AQUEL QUE UN COMPRADOR Y UN VENDEDOR ESTARÍAN DISPUESTOS A PAGAR Y RECIBIR DE CONTADO, RESPECTIVAMENTE POR UNA PROPIEDAD, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS GENERALES Y A SU LOCALIZACIÓN Y ACTUANDO AMBAS PARTES LIBRES DE TODA NECESIDAD Y URGENCIA.

PARA EFECTOS DE LA CONFORMACIÓN DEL PRECIO DEL BIEN AVALUADO, ENTRE OTROS CRITERIOS, SE HA TENIDO EN CUENTA LOS AVALÚOS RECIENTES Y LAS TRANSACCIONES EN EL SECTOR AL QUE, HOMOGÉNEAMENTE, PERTENECE EL INMUEBLE.

EL AVALÚO, NO TIENE EN CUENTA ASPECTOS DE ORDEN JURÍDICO DE NINGUNA ÍNDOLE, TALES COMO TITULACIÓN, SERVIDUMBRES ACTIVAS O PASIVAS Y EN GENERAL ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL, EXCEPTO CUANDO QUIEN SOLICITA EL AVALÚO HAYA INFORMADO ESPECÍFICAMENTE DE TAL SITUACIÓN PARA QUE SEA CONSIDERADA EN ÉL.

EN EL EVENTO DE QUE EXISTIEREN CONSTRUCCIONES EN EL INMUEBLE AVALUADO SUSCEPTIBLES DE DEMÉRITO POR USO, ESTE CRITERIO HA SIDO CONSIDERADO EN COMBINACIÓN CON EL VALOR EVENTUAL DEL METODO COMPARTATIVO Y ESTUDIO DE MERCADO.

EN CUANTO A LA INCIDENCIA QUE SOBRE EL PRECIO PUEDA TENER LA EXISTENCIA DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O DE OTRA ÍNDOLE, SE DESECHA EVALUAR TALES CRITERIOS EN EL ANÁLISIS Y CONSIDERA QUE LOS INMUEBLES ESTÁN SIN OCUPACIÓN ASUMIENDO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD TIENE EL USO Y GOCE DE TODAS LAS FACULTADES QUE DE ÉSTE SE DERIVEN.

AVALUO

MUNICIPIO:MANIZALES

CORREGIMIENTO NRO. 5
“CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO”

VEREDA: “HOYO FRIO”
SECTOR: QUIEBRA DEL ZARZO

PREDIO:“LA TERESITA”

MANIZALES MARZO 10 de 2018

CONTENIDO

- I - INFORMACIÓN BÁSICA
- II - DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO
- III - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y DEL PREDIO
- IV - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO
- V - CONSIDERACIONES GENERALES
- VI - AVALÚO
- VII - FOTOS DEL INMUEBLE

I – INFORMACIÓN BÁSICA

- 1.1- TIPO DE INMUEBLE: Rural
- 1.2- AVALUO DE: Edificación, Finca con Casa.
- 1.3- DIRECCIÓN: Vereda Hoyo frio, Sector Quiebra del Zarzo, predio La Teresita
- 1.4- CORREGIMIENTO 5 a 23 Kilometros Vía Manizales - Chinchina
- 1.5- DEPARTAMENTO: Caldas
- 1.6- MUNICIPIO: Manizales
- 1.7- TIPO DE INMUEBLE: Se trata de una finca de uso agrícola con casa destinada a vivienda.
- 1.8- CONDISIONES GENERALES: Estado general del predio.
- 1.9- FECHA INFORME: Marzo 10 de 2018
- 1.10- AVALUADOR: JOSE NORBEY QUINTERO C.
- 1.11- ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
- 1.12- ZONA HOMOGÉNEA ECONÓMICA

II – DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO.

2.1 – FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 100-119023 del 22 de Enero de 2018.

2.2 – CODIGO CATASTRAL: 00-02-0041-0005-000

III – CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y EL PREDIO.

3.1 – DESARROLLO: La fincamateria de este avalúo se encuentra en el área rural de la Vereda Hoyo frio, Predio “LA TERESITA”, a aprox. 23 kilómetros del casco urbano de la ciudad de Manizales y a tan solo dos del municipio de Chinchina, consta de una construcción en regular estado conservación, por su vetustez y por los materiales contruidos (Bahareque) en general en un muy regular estado de conservación.

3.2– ACCESO Y TRANSPORTE: Al predio se ingresa por la vía que conduce de Manizales a Chinchina a aprox. 23 kilómetros del casco urbano del municipio de Manizales antes de llegar al puente de café liofilizado, sector La Inquisición - Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo se ingresa a mano derecha a aprox. 1 kl 900 metros de la carretera principal por vía en huellas y asfalto y donde termina esta vía asfaltada donde se encuentra las áreas administrativas de café liofilizado por un sendero o vía destapada de aproximados 600 metros hasta el predio materia de avalúo, la cual se encuentra en la parte superior izquierda con portada en estructura metálica.

3.3 – NORMAS MUNICIPALES: acuerdo 663 del 13 de septiembre de 2007, área morfológica homogénea del corregimiento número cinco (5).

- Según acuerdo municipal Nro. 0958 del 2 de Agosto de 2017 “por el cual se adopta la revisión ordinaria de contenidos a largo plazo del plan de ordenamiento territorial del municipio de Manizales” el cual fue sancionado y publicado en la gaceta municipal el 2 de agosto de 2017.

94

3.3.1 -SISTEMA HIDROGRÁFICO

Teniendo en cuenta que cerca al predio cruzan dos quebradas una de ellas la Pola que presenta más diámetro y caudal se deben tener en cuenta que los retiros a Nacimientos de quebradas son 30 metros a lado y lado de la corriente, y 100 metros de radio alrededor del nacimiento. Tratamiento: Preservación estricta, Conservación Activa, Regeneración y mejoramiento como se protocolizó en el Plan de Ordenamiento Territorial.

3.3-2 – NIVEL SOCIOECONOMICO: por su característica rural Familias de origen campesino y algunas casas de recreo o descanso, de característica minifundios.

3.4- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS EN EL SECTOR

Mediante el Plan integral de Equipamientos colectivos y Espacio Público, se hace mantenimiento y dotación de los equipamientos para contribuir al mejoramiento de aspectos como la cobertura, accesibilidad y relación con otros servicios. El sector cuenta con: Iglesia, estación de policía, escuela, colegios, escenarios Deportivos, culturales y sitios de interés turístico.

3.5 - FORMA GEOMÉTRICA DEL PREDIO: Irregular

3.6 - MEDIDAS Y LINDEROS: se encuentran detallados en la Escritura Pública No. 1308 del 21 de junio de 2007 Notaría Única de Santa Rosa de cabal, modo de adquisición (0109) ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN.

3.7 - AREA: Según información proporcionada por el solicitante cuenta con un área aproximada de 10.000 Has, y se encontró una construcción de aproximados 130,00 metros y área de corredores de aproximados 50,00 metros áreas tomadas en visita ocular y la cual se tendrá en cuenta para este concepto valuatorio.

3.8 - RELIEVE: El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la casa, con construcción en bahareque, cielos, pisos, puertas y estructura en madera, cubierta en teja de barro sobre estructura de madera, las paredes en bahareque pintado, los pisos son en tablas en regular estado enceradas, corredores puertas y ventanas en madera.

3.9 – SERVICIOS: servicio son subministrados por la Chec, aguas de Manizales, cuenta con pozo séptico, dos nacimientos propios y servicios de comunicaciones que cubren todo el sector.

3.10 – POTENCIALIDADES

La diversidad en la base productiva agrícola del sector y la creciente valorización de la zona, señalan potenciales económicos que ofrecen un escenario agroindustrial de impacto local y regional. Estas características combinadas con las posibilidades de turismo ecológico ofrecidas por su paisaje, se evidencian como una potencialidad para su desarrollo económico y social.

3.11 – CARACTERIZACIÓN

Localización: Está ubicado al sur Occidente del municipio.

El corregimiento 5 tiene una extensión: 2283 hectáreas, el 5.2% del total rural.

Límites: Al norte el corregimiento 4 y la zona urbana de Manizales; al occidente el Corregimiento 4; al sur, Chinchina y Villa María al oriente Villa María.

Vías principales de acceso: Antigua vía a Chinchina.

División político-administrativa en veredas: El Tablazo, Guacas, El Aventino, La Pola, Agua Bonita, Java, La Siria, Alto del Naranjo, Caselata, La Violeta, Hoyo Frío, Alto del Zarzo y San Mateo.

Población y densidad: 5229 habitantes (1996), el 21.01% del total rural.

La Densidad es de 229,04 hab/km².

Asentamientos Rurales Alto y Bajo Tablazo (1288 habitantes) y Alto del Naranjo (373 habitantes).

Temperatura media: 20° centígrados.

Piso térmico: 1.200 - 2.000 m.s.n.m.

Topografía: Escarpada con pendientes entre 25 y 50%.

Precipitación media: 2.500 m.m. por año.

Principales usos del suelo: Sus principales cultivos son el café tecnificado (66%), Pastos (11%), cultivos transitorios como el frijol, yuca, maíz y tomate chonto (6%), Bosques (6%); tiene además cultivos importantes de naranja y banano.

Tenencia de la tierra: Los predios al igual que en los corregimientos 3 y 4 son de al menos de 5 has. Y no existen predios con extensiones superiores a 50 ha.

4. – Potencialidades y Restricciones

Este corregimiento, el de menor tamaño del municipio, tiene la más alta densidad poblacional, y una estructura de producción basada en la caficultura minifundista, Coberturas aceptables en educación y salud, y una red vial importante que facilita el acceso desde la zona rural a la urbana. En cuanto a su estructura productiva, la ubicación de buena parte de pequeñas empresas manufactureras de la zona rural, cuyo mercado principal es la zona urbana del municipio y algunos municipios cercanos, y las ventajas para reestructurar su caficultura, constituyen potenciales de desarrollo.

Sin embargo, sus limitantes ambientales, alta susceptibilidad a la erosión, deslizamientos y remociones masales, hacen de este corregimiento una zona prioritaria en la implementación de la política de medio ambiente y ordenamiento territorial de Biomanizales. Estas limitaciones, son a su vez una potencialidad, ya que por el sistema de tenencia de la tierra, se propicia la investigación en cultivos de madera y café. Tiene grandes posibilidades de ser un modelo replicable en otros corregimientos

IV– CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES

4.1 - TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la vivienda en bahareque en regular estado.

4.2- CULTIVOS: poseo cultivos de café en toda la finca, por lo que se pudo observar en la visita ocular se tienen tajos en café nuevo (aprox. 4.500 árboles), otra parte en resiembra y su gran mayoría en producción, el predio cuenta con beneficiadero.

NOTA:

Los agregados no tenían mayor información sobre la cantidad de árboles de café se tienen plantados como tampoco de matas de plátano y banano, se llamo al señor Huber quien tiene el manejo del predio pero tampoco quiso dar información por los problemas existentes con los demás herederos, por lo cual se negó a suministrar cualquier tipo de información.

4.3- INVENTARIO Y ELEMENTOS QUE CONTIENE LA VIVIENDA: según visita ocular realizada al predio materia de avalúo encontramos una entrada o patio descubierto amplio en losa rustica para aprox. 8 carros, la casa presenta una construcción en ele con pisos y estructura de madera y construcción en bahareque, encontramos en la vivienda sala comedor, cinco alcobas, baño, cocina sencilla con despensa, cuartel para trabajadores, pisos y cielos en madera natural. Cuenta adema con corredores amplios cubiertos.

Encontramos en todo el alrededor de la vivienda corredores cubiertos con chambranas en madera natural (Macana), jardines interiores y exteriores amplios, presenta cerramiento con cercos vivos y estacones con alambre de púa.

MÉTODO DE VALORACIÓN

Para el avalúo del lote de terreno se utilizó el método comparativo o de mercado, que se define como una serie de procedimientos mediante los cuales se obtiene el valor de una propiedad, comparando ésta a otras propiedades de características similares mediante la aplicación de unidades apropiadas de comparación y/o homogenización.

Este método se basa en la investigación del mercado circundante a la propiedad sujeto del avalúo y en particular el que se trata de propiedades similares o que puedan ser consideradas como comparables.

Para las construcciones se tomo las tablas de Fitto y corvini para determinar el valor final de las construcciones, teniendo en cuenta su vida útil, el estado de las mismas y mantenimiento.

Además se tuvieron en cuenta los siguientes criterios: la situación del mercado inmobiliario en dicha zona, especialmente el estado del inmueble para la fecha de Marzo de 2018, ubicación, dimensiones, vías de acceso, forma, topografía, dotación de servicios públicos, obras de infraestructura, uso actual, etc.

Se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación, estos son los siguientes:

INVESTIGACION DIRECTA ÁREA DE TERRENO POR Ha.		
NOMBRE	AREA DE CONOCIMIENTO	VALOR APORTADO
Claudia Patricia C	valuador	48.000.000
Millán y Asociados	Inmobiliario	53.000.000
Lonja Inmobiliaria	Inmobiliario	50.000.000
José Gustavo Mejía T.	valuador	55.000.000
Juan José Arias	valuador	50.000.000
FORMULAS ESTADISTICAS		
Media		51.200.000
Varianza de la muestra		7.700.000.000.000
Desviación Estándar		2.774.887
Coefficiente de Variación		5%
Límite Inferior		48.425.113
Límite Superior		53.974.887

Cálculos Estadísticos: Capítulo VII Resolución 0620 del 23 de Septiembre de 2008

INVESTIGACION WEB

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-458237799-hermosa-finca-cafetera-en-caldas- JM>

<https://www.fincaraiz.com.co/finca-en-venta/chinchina/paz-det-3457175.aspx>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/654741>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/882406>

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-451141140-venta-finca-cafetera-chinchina-caldas- JM>

- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios Públicos
- Posibilidades de valorización
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.

- Normatividad Vigente.
- Potencial de desarrollo.
- Posible rentabilidad del predio.
- Infraestructura Vial.
- Forma del predio
- Vetustez
- Calidad de la Construcción
- Estado de Conservación

SUBDIVISIÓN EN SUELO RURAL (CORREGIMIENTOS)

Según lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la Unidad Agrícola Familiar UAF vigente 13.75 hectáreas (137.500 metros cuadrados) para el Municipio de Manizales. Dicha UAF fue avalada por el Departamento Nacional de Planeación, por medio del oficio DEAGRO- SPDT-2997 del 6 de noviembre de 2003. (No aplica para suelo suburbano ni centros poblados rurales).

En los eventos excepcionales en los que la Ley 160 de 1994 permite fraccionamientos por debajo de la extensión mínima de la UAF, la autorización de actuaciones de edificaciones en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población. Para efecto de lo anterior, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en cuanto a área mínima de lotes según los Corregimientos, índices de ocupación y demás normatividad para el área rural contenida en el Anexo A-4 FICHA NORMA RURAL, que forma parte integral del presente Plan de Ordenamiento Territorial.

TIPO DE DIVISIÓN:

ACOGIÉNDOME AL ARTÍCULO 406 DEL CAPÍTULO III DEL C.G.P. EN LO CONCERNIENTE A PROCESOS DIVISORIOS, SE SUGIERE PARA ESTE, LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE, YA QUE POR LA TOPOGRAFIA DEL PREDIO Y LA POSIBILIDAD DE DIVIDIRLO ENTRE TODOS SE IMPOSIBILITA SU PARTICIÓN MATERIAL, NO SE EVIDENCIARON MEJORAS IMPORTANTES Y SE RECOMIENDA EN ESTE EXPERTICIO VALUATORIO LA VENTA DEL MISMO.

V – CONSIDERACIONES GENERALES

Al efectuar la presente tasación se analizaron los siguientes aspectos:

- - Identificación del Predio.
- - El inmueble en general, distribución, ubicación y tipo.
- - El sector, clase y desarrollo, su nivel socio-económico, los servicios Públicos las vías y la valorización.
- - Las dimensiones y el área del predio.
- - Oferta y demanda en la zona.
- - Normas Municipales que rigen el sector.

Se da cumplimiento al decreto 1420 de julio de 1998 y a la resolución no 0762 del 23 de octubre de 1998 del instituto geográfico Agustín Codazzi. Parámetros obtenidos del mercado, bases de datos, manejo estadístico de la información donde se utilizan encuestas e información primaria y secundaria.

Plano del sector	: no se incluye
Certificados	: de tradición
Fotos	: se incluyen

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro en la propiedad cuestión de avalúo.
2. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado.
3. Que no me encuentro sancionado ni incurso en ninguna de las causales consignadas en el artículo 50 del presente código general del proceso.
4. Que este informe ha sido elaborado con las mismas mitologías según los exámenes, métodos, investigaciones y metodología de conformidad a las

normas del IGAC y está sujeto a los requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional.

5. Que los métodos exámenes, experimentos e investigaciones no son diferentes a las metodologías utilizadas para otros encargos valuatorios, métodos que son tradicionales y ampliamente utilizadas en bienes como el materia de avalúo.
6. Que lo he confeccionado de acuerdo a mi experiencia como perito evaluador de bienes urbanos, de conformidad con la certificación expedida por el registro nacional de Avaluadores R.N.A. Y el registro abierto de Avaluadores RAA.
7. Cuento con los conocimientos necesarios y experiencia suficiente para rendir este tipo de dictámenes.
8. Que el predio materia del informe valuatorio se le realizó visita ocular de manera directa y personal.
9. Que realice registro fotográfico su estado actual así mismo las construcciones.
10. Se inspeccionaron las zonas contiguas o entorno inmediato.
11. Que me encuentro agremiado con la lonja de Avaluadores de caldas de la cual soy miembro y que cuento con las competencias y conocimiento necesario para la realización del presente dictamen valuatorio, con registro nacional de evaluador R.N.A. Nro. 3577.

Observación: los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - código contencioso administrativo.

AVALÚO COMERCIAL:

Según Artículo 2° del Decreto 1420 de 1.998, "se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas del bien".

VI - AVALÚO

Después de un detallado análisis considero que la presente tasación es la que corresponde al inmueble objeto de este Avalúo:

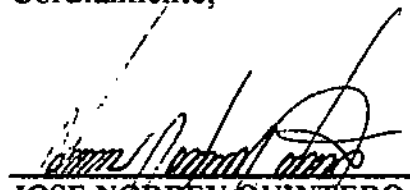
DESCRIPCIÓN	AREA	VR PARCIAL POR HA	VR. TOTAL
LOTE DE TERRENO CONSTRUCCIONES	10.00 Ha 130.00 M2	50.000.000 GLOBAL	500.000.000 40.000.000
VALOR TOTAL\$ 540.000.000			

SON: QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.

OBSERVACIÓN: Los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - Código Contencioso Administrativo.

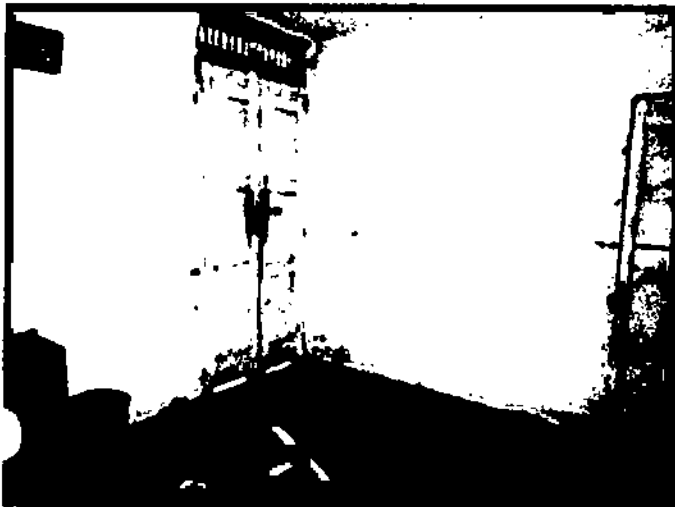
VIGENCIA DEL AVALUO: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserve.

Cordialmente,

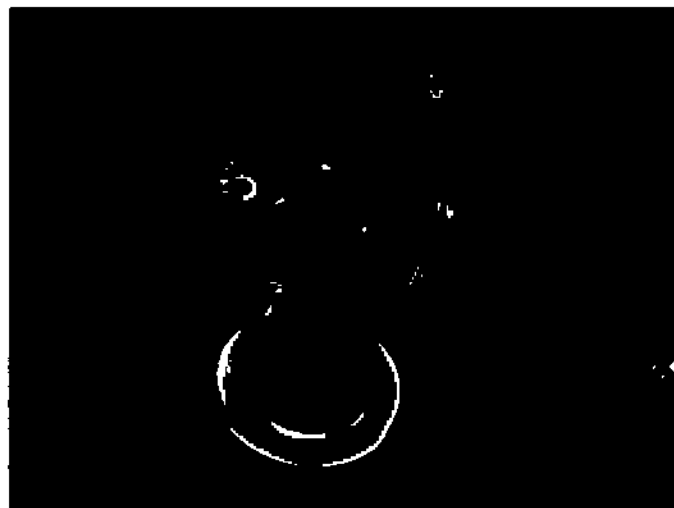

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75.065111 DE MANIZALES
CARRERA 24 NRO. 20 - 48 EDIFICIO CONFAMILIARES OFIC. 901
TELÉFONOS. 8970007 - 8723377 - 3207251005
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
R.N.A. NRO. 3577

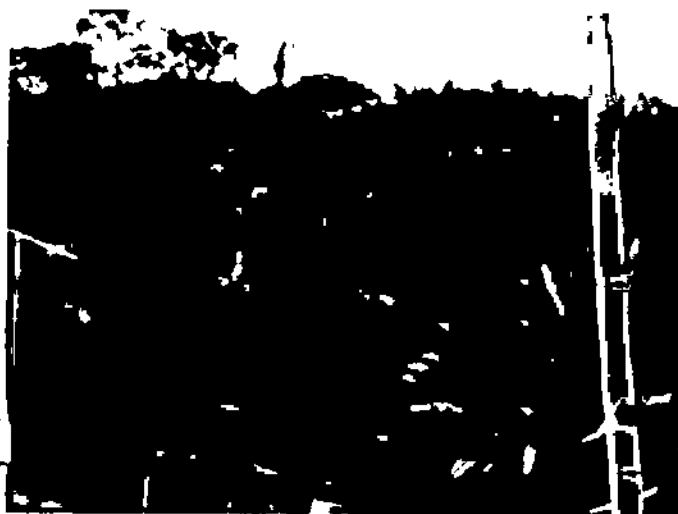


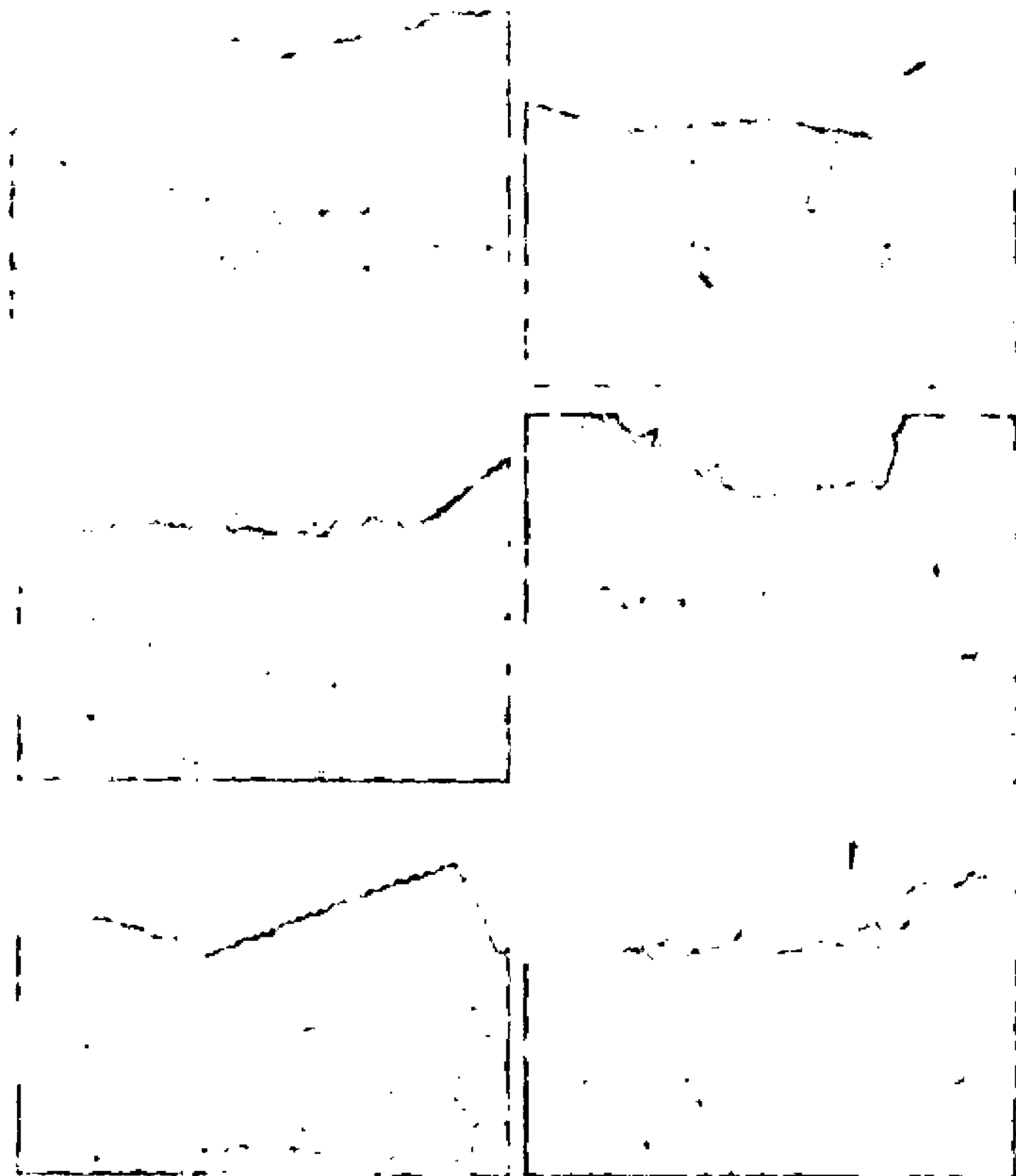
104



105











109

PIN de Validación: a6ba0a30

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a6ba0a30

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6ba0a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Noviembre del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 1

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO

FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994

CODIGO CATASTRAL: 200000041000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LINDERO DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS, CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A LA RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA.#####

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Doc: CRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$224,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-96)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 2

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL "

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-08-2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

CC# 24620950 X

CC# 24620997 X

X CC#24325293

CC# 15907655 X

CC# 15904450 X

CC# 24627405 X

CC# 24621017 X

CC# 25149528 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-2566

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/08/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 21/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO E CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHIPA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DE CHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15904450

CC# 15907655 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-100-6-26080

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 24-08-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 3

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PETROLERA. CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS
TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S. A.

NIT# 8300008537

TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP

NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-100-1-4922

FECHA: 22-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

La siguiente relación corresponde a algunos predios a los cuales se les ha realizado avalúos solicitados DIRECTAMENTE POR EL OPERADOR JUDICIAL y que fueron o se están realizando como perito auxiliar de la justicia y que sirven como evidencia de mi actividad valuatoria.

JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-33-33-004-2013-00409-00
REFERENCIA	CONTROVERSIAS CONTRACTUALES
DEMANDANTE	JORGE ORLEY ZAPATA GONZALEZ.
	FABIOLA OSORIO DE GALVEZ
APODERADO	ALBA LILIA CASTRILLON SUAREZ
CONTRA	MUNICIPIO DE SALAMINA
APODERADO	CARMEN EUGENIA CARDONA LEON

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2016-00280-00
REFERENCIA	PRUEBAS EXTRAPROCESALES
DEMANDANTE	OSCAR ALONSO AGUDELO TABARES
APODERADO	JUAN CARLOS GIRALDO RENDON
CONTRA	GLORIA CASTELLANOS OLMOS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2015-00200-00
REFERENCIA	PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE	MARTHA CLEMENCIA LOPEZ CORRALES
APODERADO	OMAR RUIZ JIMENEZ
CONTRA	ADRIANA LOPEZ CORRALES
	CARLOS ANDRES LOPEZ CORRALES
	GONZALO ALBERTO LOPEZ CORALES

AVALÚO COMERCIAL
 Mail: josenorbey@live.com

JOSE NORBEY QUINTERO C.
REGISTRO 1232 DE ASOLONJAS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-31-03-001-2013-00275-00
 REFERENCIA PROCESO EXPROPIACION JUDICIAL POR CAUSA DE
 UTILIDAD PÚBLICA E INTRES SOCIAL

DEMANDANTE EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA.
 -ERUM
 ADODERADO MARTIN JULIAN OROZCO

CONTRA CARMEN ROSA CASTAÑO (RAD. 2013- 00275)
 JOSE BERNABE ALFONSO
 LUIS EDUARDO ALFONSO
 Y OTROS
 APODERADO GLORIA ESPERANZA ECHEVERRY

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS
WILLIAM HERNÁNDEZ GÓMEZ
MAGISTRADO

RADICADO 17-001 -23-33-000-2013-00048-00

REFERENCIA MEDIO DE CONTROL - REPARACIÓN DIRECTA
 DEMANDANTE JUAN DIEGO JARAMILLO JIMENEZ
 ROSA INES JIMENEZ
 TEODOMIRO JARAMILLO ARIAS Y OTROS

APODERADO CARLOS ALBERTO ARIAS ARISTIZABAL
 DEMANDADO DEPARTAMENTO DE CALDAS, MUNICIPIO DE
 PALESTINA Y CORPOCALDAS
 APODERADO JORGE IVAN DIAZ

JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-33-33-001-2013-00259-00
 REFERENCIA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA
 APODERADO LUZ MARINA ARIAS OSPINA

CONTRA MUNICIPIO DE VILLAMARIA
 GOBERNACIÓN DE CALDAS
 CORPOCALDAS

ACTORES SANDRA MARCELA CASTAÑO ORTIZ
 ALEYDA ORTIZ MONTES
 AMELIA ORTIZ MONTES
 LEÓN CARLOS MORENO DUQUE



HOJA DE VIDA

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.**DATOS PERSONALES**

NOMBRES:	JOSE NORBEY
APELLIDOS:	QUINTERO CORREDOR
LUGAR DE NACIMIENTO:	MANIZALES
FECHA DE NACIMIENTO:	SEPTIEMBRE 27 DE 1971
NACIONALIDAD:	COLOMBIANA
CEDULA DE CIUDADANIA:	75.065.111
LUGAR DE EXPEDICIÓN:	MANIZALES
ESTADO CIVIL:	CASADO
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	CARRERA 20A Nro.: 58B - 01 CASA NRO. 9
TELEFONO:	8723377 – 8970007- 3127770350
CELULAR:	320 725 1005

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN ACADEMICA

SECUNDARIA

INEM "BALDOMERO SANIN CANO"
BACHILLER ACADEMICO
MANIZALES

UNIVERSITARIOS

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

DERECHO

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

AMERICAN BUSINESS SCHOOL

TECNICO EN SISTEMAS
MANIZALES

OTROS

PERITO AVALUADOR CERTIFICADO POR EL REGISTRO
NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A. NRO. 3577 Y MIEMBRO
ACTIVO DE LA LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS.

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA LABORAL

ACTUALMENTE CERTIFICADO SENA EN COMPETENCIAS VALUATORIAS Y CERTIFICADO COMO EVALUADOR DE AVALUADORES EN COMPETENCIAS DESDE EL 2010.

SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN ALGUNAS DE LAS EMPRESAS O ENTIDADES A LAS CUALES SE LES REALIZAN AVALÚOS.

- **UNION COOPERATIVA DE CALDAS "CONFECOOP CALDAS"**
- **COOPERATIVA DE EMPLEADOS DEL INEM (COINEM)**
- **CONDROGAS S.A.**
- **SUPER SOCIEDADES PERITO EN PROCESOS DE LIQUIDACIONES A LA FECHA.**
- **FONDO DE EMPLEADOS DE EMPRESAS CAFETERAS "FECAFE" (CAFÉ LIOFILIZADO)**
- **ALADINO SALAS DE JUEGOS**
- **PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**
- **INNOBILIARIAS DE LA CIUDAD**
- **BANCO BBVA.**
- **INMOBILIARIA RENTAR (PEREIRA)**
- **COOPERATIVA CESCA**
- **ENTRE OTROS.**

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA EN OTRO TIPO DE AVALÚOS.

- Elaboración del total de la propiedad planta y equipo en todo el departamento de caldas en **cumplimiento al contrato 100.14.4.474** con la **DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS. Enero de 2014**
- Elaboración de avalúos bajo normas NIIF a la **FUNDACION SOCIAL CESCA "FUNDACESCA"** Nit. 810.006.173-1 de todos los predios que se encuentran dentro de sus activos, sede social, lote, oficinas edificio Confamiliares. **Mayo de 2014**
- **LA COOPERATIVA GENES** Nit. Número 810005604-1 Por concepto de avalúo comercial urbano ubicado en la **CALLE 49 NRO. 25 – 81 EDIFICIO "OPORTO" LOCAL NRO. 2** los inmuebles y **todos sus elemento médicos** que componían los diferentes consultorios realizados en **Mayo de 2013 y reevalúo en Mayo 2014.**
- Informe solicitado por la Dra. **SANDRA LUCIA DIAZ TEJADA** Gerente del **HOSPITAL SAN MARCOS DE CHINCHINA** Avalúo comercial de su planta física y lote de terreno incluyendo la nueva unidad de cuidados intensivos con todos sus elementos e instrumentación medica.
- De acuerdo a la convocatoria **SMC- 015- 2014** se prestó el servicio de avalúo comercial de los bienes que conforman el **Ecoparque de selva húmeda los Yarumos**, se realizo informe valuatorio comercial de los elementos muebles e inmuebles. **Julio 2014**
- **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. – TIM S.A. – (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial según invitación publica 005-2014, correspondiente a los bienes de propiedad de la **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. – TIM S.A. (EN LIQUIDACIÓN)** tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **Mayo 2015.**

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

- **EMPRESA MANIZALES SEGURA – (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial correspondiente a los bienes de propiedad de la EMPRESA MANIZALES SEGURA (EN LIQUIDACIÓN) tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **2016.**
- **CENTRO COMERCIAL TERRAZAS DE LA FLORIDA.** Entrada a la florida vía panamericana Dr. EDUARDO BETANCURT TORRES, 3163091624 – 8748042. **2016**
- **HOSPITAL GERIÁTRICO SAN ISIDRO,** Dr. JAIRO ÁLVARO AGON LLANO
Gerente, Avalúo de bienes muebles de propiedad del hospital calle 50 Apartamento. **2015.**
- **EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES ERUM,** DR. OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO Gerente, contratista como interventor en avalúos, Contrato 105-2016. **Agosto de 2016**

AVALÚOS REALIZADOS BAJO NORMAS NIIF

- **COOTRAEMSA - 2015**
- **COINEM - 2015**
- **UNICOOP - 2015**
- **UNIVERSIDAD LUIS AMIGO - 2015**
- **VIGITECOL LTDA – 2015**
- **JORGE JARAMILLO Y CIA – 2015**
- **COLEGIO EUGENIA RAVASCO – 2015**
- **COOPERATIVA BOBINA DE MARULANDA CALDAS – 2015**
- **COOPERATIVA COOPEMAR (ARANZAZU) 2015**
- **COOPERATIVA COOTRAENSA 2015**
- **COOPERATIVA CONFECOOP 2015**
- **COOTRANSRIO (RIOSUCIO) 2016**
- **ASOCIACIÓN PARABÓLICA DEL INGRUMA (RIOSUCIO) 2016**
- **TRANSPORTES UNIÓN (ANSERMA) 2016**
- **CONSTRUCTORA J Y P 2016**

REFERENCIAS

EMPRESA: J.N.Q. INMOBILIARIA
TELÉFONO: 8970007
CARGO: GERENTE
TIEMPO: 10 AÑOS – ACTUALMENTE
 HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EMPRESA: LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS
DIRECCIÓN: CARRERA 24 NRO. 20 – 48 OFIC. 702B
TELÉFONO: 8802150
CARGO: ASOCIADO
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -
CARGO: MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA DESDE 2011
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
NOMBRE: GLORIA ELENA ZULETA
CARGO: GERENTE
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -

NOMBRE: OBELIO ALBERTO CASTILLO
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: TORRES DE ALTAMIRA
TELÉFONO: 3104150699

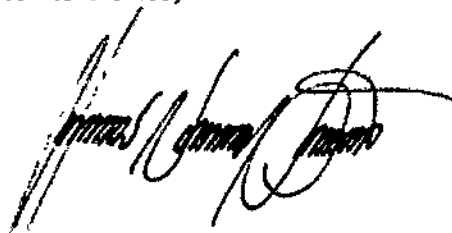
NOMBRE: DIEGO ALBERTO BETANCOURT
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: BOSQUES DEL ENCENILLO
TELÉFONO: 3113235308

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN LEGAL

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, HAGO CONSTAR QUE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN LA HOJA DE VIDA ES TOTALMENTE CIERTA, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 62, NUMERAL 1 DEL CODIGO SUTANTIVO DEL TRABAJO Y PUEDE SER VERIFICADA A CABALIDAD.

Atentamente,



JOSE NORBEY QUINTERO C.
Perito Valuador
Registro Nacional de Avaluador
R.N.A. Nro. 3577
TEL. 8970007 - 3207251005
CARRERA 24 NRO. 20 - 48 OFIC. 901

102
SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO
Radicación : 84122643 90030000
Fecha (AND): 2004-12-07 08:34:26
Trámite : 347 REGISTRO N. 45 Acreditación 411 PRESENTAR
Dependencia: 2100 SECRETARIA GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de evaluadores

Inscripción ☒ Actualización ☐
Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre José Norbey Quintanón Corredor
Documento de identidad 75065111 de Boyacá
Dirección Cra. 30 # 484-62 Ciudad Boyacá Dpto Caldas
Dirección correo electrónico _____ Teléfono 8814186 Fax _____
Profesional _____ Profesión _____ Reg. o T.P. No. _____
Si ☐ No ☐ Expedida por RNA/CC-10-147
Otros títulos de educación formal: _____

Experiencia en años _____ Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia:

Cinco (5 años)

2. Personas Jurídicas

Nombre _____ Nit. _____
Personería _____ No. Fecha _____ Entidad. _____
Dirección _____ Ciudad _____ Dpto _____
Dirección Correo electrónico _____ Fax _____
Representante legal _____ Documento identidad _____

3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No. _____ Fecha _____
Causal _____



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Cursó y aprobó la acción de Formación

EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por
JULIAN MUÑOZ ARIAS
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá, Colombia
JULIAN MUÑOZ ARIAS

SUBDIRECTOR
CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA
REGIONAL CALDAS

3399235 - 03/12/2010
FECHA REGISTRO

Veracidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 6238CC75065111C.

123



REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento del Decreto 933 de 2003

otorga

Certificado de Competencia Laboral a

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

Aplicar metodologías Valuatorias para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigentes.

Código: 210302001

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales los 01 días del mes de octubre de dos mil doce (2012)

SGC2012NC00445 - 01/10/2012
No. Y FECHA DE REGISTRO

JOSE FROILAN RAMÍREZ SIERRA
SUBDIRECTOR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL CALDAS

Vigencia
01 DE Octubre DE 2015

122

CONGRESO NACIONAL DE AVALUADORES

CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL RISARALDA



Certifica que:

Jose Norbey Quintero

75.065.111

Participó en el IV Congreso Nacional de Avaluadores
realizado en la ciudad de Pereira los días 1 y 2 de octubre de 2010

Gustavo Aristizabal

51



EL CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

CERTIFICA

Que JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 75.065.111 de Manizales, realizó y aprobó el curso de EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3 con una intensidad horaria de Cuarenta (40) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobo

A: Aprobo

Se expide en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SUBDIRECTOR CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

REGIONAL CALDAS

SENA: Una Organización con Conocimiento



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JOSE NORBEY
QUINTERO CORREDOR
R.N.A. No. 3577
C.C. 75065111



ESPECIALIDADES:

EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS
EQ/DE/02 AVALÚOS DE INMUEBLES RURALES

Aprobación: 01-04-2016

Vencimiento: 30-04-2020

Vinculación al R.N.A. Desde: 01-04-2016

El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ISO IEC 17024:2012
14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.
Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.
Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025
direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

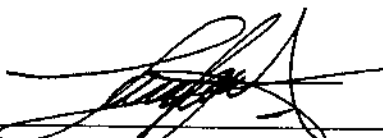
JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75065111

R.N.A. 3577

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbanos

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 1/6/2016

Fecha de vencimiento: 30/4/2020

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: a6ba0a30

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

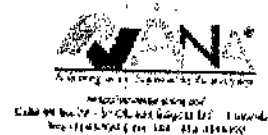
Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a6ba0a30

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6ba0a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Noviembre del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE MANIZALES



"Vigilada Mineducación"

Certifica Que

JOSE NORBEY QUINTERO

cc. 75065111

Asistió al Diplomado en "**GESTION VALUATORIA DE INMUEBLES**" con una duración de 120 horas.

CAROLINA GAÑAN LUQUE
COORDINADORA EDUCACIÓN CONTINUADA

UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No 2014

PROGRAMA: DERECHO

APROBACIÓN DEL PROGRAMA: Registrado en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior SNIES con código 101430

FECHA: 21 de julio de 2017

LUGAR: CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TEATRO LOS FUNDADORES

La Universidad Católica Luis Amigó, con personería Jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia y reconocida como Universidad según resolución 21211 de Noviembre 10 de 2016, previo cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ABOGADO

A

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Documento de identidad 75065111

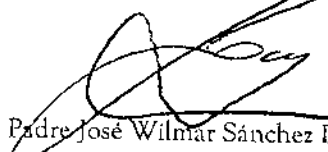
El Señor Rector General tomó al graduando el siguiente juramento:

"JURA ANTE DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, PRACTICAR LA PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA ÉTICA Y LA MORAL CRISTIANA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR AL LOGRO, LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL DESARROLLO Y PROGRESO DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ"

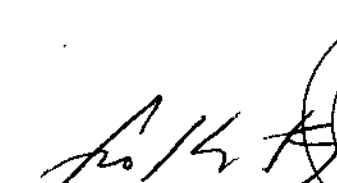
A lo cual el graduando respondió: SÍ, JURO

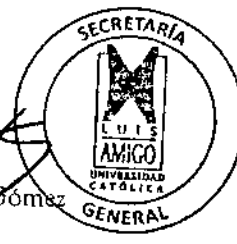
El Señor Rector General agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ELLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente, se leyó la presente acta y se suscribió por:

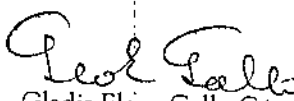

Padre José Wilmar Sánchez Dutque
Rector General




Francisco Javier Acosta Gómez
Secretario General



Registro Universidad Católica Luis Amigó
Libro 27-P Folio 736 Registro 34085
21 de julio de 2017


Gladis Elena Gallo Gómez
Coordinadora Departamento de Admisiones y Registro Académico



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No. 570

PROGRAMA: Administración de Empresas

APROBACIÓN DEL PROGRAMA: Incorporado en el Sistema Interno de Información del ICFES, según número de registro: 271946580000500112300

FECHA: 16 de diciembre de 2005

LUGAR: AUDITORIO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ (MANIZALES)

La Fundación Universitaria Luis Amigó, con personería Jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia, previo el cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

A:

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Identificado con la cédula de ciudadanía número 75.065.111 de Manizales (Caldas)

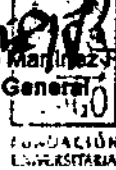
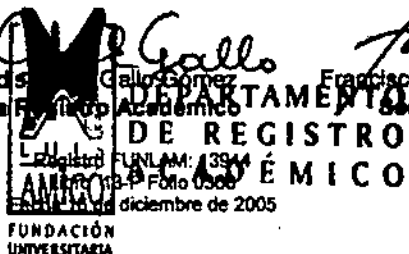
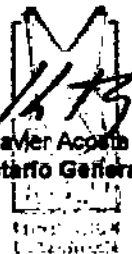
El señor Rector tomó al graduando este juramento:

"¿JURA A DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, SOSTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTAD; PRACTICAR SU PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA MORAL CRISTIANA, A FIN DE LOGRAR EL AFIANZAMIENTO, CRECIMIENTO Y ROBUSTECIMIENTO DE LAS PERSONAS PARA CONDUCIRLAS AL DISFRUTE DE LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL ADELANTO Y PROGRESO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ?"

A lo cual el graduando respondió: SÍ, JURO

El señor Rector agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ELLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente se leyó la presente acta y se suscribió por:

 Fray Marino Martínez Pérez Rector General	 Gladys Gallo Gómez Jefa del Departamento Académico	 Francisco Javier Acosta Gómez Secretario General
		

RECEITO DE REGISTRO

Auto de sustanciación No. 286
Proceso: sucesión Intestada
Causante: Alfeta Giraldo de Espinosa
Radicado: 1717431840012017008900

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez, informándole que dentro del término de traslado de la demanda, el vocero judicial del señor DUBER ESPINOSA GIRALDO allegó memorial repudiando la herencia.

Igualmente se informa que el apoderado de los demandantes aporta la publicación del edicto emplazatorio efectuado a los herederos indeterminados del causante, las constancias de envío de las citaciones para la diligencia de notificación personal de los señores DUBER y DUVAN ESPONOSA GIRALDO, así como la respuesta al requerimiento efectuado por la DIAN. Sirvase proveer.

Chinchiná, Caldas, 27 de marzo de 2018.



VICTOR ALFONSO GARCÍA SABOGAL
SECRETARIO

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

Chinchiná, Caldas, veintisiete de marzo de dos mil dieciocho

Se reconoce personería jurídica al doctor JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, identificado con cédula de ciudadanía N° 15.907.476 y T.P. 106.460 del C.S.J., para que actúe en representación del señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, en los términos del poder conferido y obrante a folio 35 del expediente.

Por contar con facultad expresa para no aceptar la herencia y por así permitirlo el artículo 1282 del Código Civil, se tendrá que para todos los efectos legales el señor DUBER ESPONOSA GIRALDO repudia la herencia que se le ha deferido (Ver folio 35).

130

Auto de sustanciación No.286
Proceso: sucesión Intestada
Causante: Alicia Giraldo de Espinosa
Radicado: 1717431840012017008900

Para los fines legales pertinentes se ordena incorporar al expediente los documentos de folios 36 a 54, referentes a la publicación del edicto emplazatorio ordenado en el auto admisorio de la sucesión, las constancias de envío de las citaciones para la diligencia de notificación personal de los señores DUBER y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO y los documentos remitidos por la parte demandante a la DIAN con el fin de obtener el paz y salvo correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MÓNICA MARÍA LÓPEZ BOTERO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA CHINCHINÁ - CALDAS	
<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u>	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. <u>054</u>	del <u>28</u> <u>marzo</u> <u>2018</u>
 VÍCTOR ALFONSO GARCÍA SABOGAL Secretario	

INFOJUDICIAL CONSULTA DE PRO. FEB 2018 DOCUMENTO

Nombre Jugado	Campo	Criterio Búsqueda	Demandante
JUZGADO CIVIL CIRCUITO 04	RADICADO 201800280	ALIANZA FIDUCIARIA	PROSECUTR
JUZGADO ADMINISTRATIVO 01	RADICADO 201800992	UCPP	LUIS ALBERTO JIMENEZ
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 10	RADICADO 201800189	DUMER ESPINOSA GIRALDO	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS
PROMISCUO DE FAMILIA	RADICADO 201800281	MAGNOLIA OSORIO GARCÍA	MARIO TOROSON GÓMEZ
JUZGADO LABORAL 02	RADICADO 201700392	EDIFICIO SONORA-NATALIA VALENZUELA	JHON JAIR DUQUE
JUZGADO CIVIL CIRCUITO 03	RADICADO 201700179	COOTRANSMANIZALES	MARIO RENTERIZ Y OTROS
JUZGADO CIVIL CIRCUITO 06	RADICADO 201600299	RODRIGO CORREA Y OTROS	ANA ARIAS GIRALDO Y OTROS
JUZGADO 1 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CALUMAS LABORALES	RADICADO 201700731	EDIFICIO BARCELONA	NATALIA VALENZUELA
PROMISCUO DE FAMILIA	RADICADO 201700099	SUCESIÓN INTESADA ALICIA GIRALDO	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
JUZGADO 01 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL	RADICADO 201600473	LILLIAN CORREA Y OTROS	RICARDO NOYOS NOYOS

INFORME FAMILIA

PROMISCUO DE FAMILIA
 Juez: Dr. CESAR AUGUSTO CRUZ VALENZUELA Teléfono: 8308170

Dedicado	Demandante	Demandado	Actuación
01700089 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO			AUTO DE TRAMITE RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS
01700089 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO			
01700089 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO			AUTO ADMITE DEMANDA

oDemandas.aspx

INFOJUDICIAL CONSULTA DE PRO... FEB 2018 DOCUMENTO...

★ Otros favoritos

Demanda en Curso

Nombre Jugado	Comandante	Comandante
JUZGADO CIVIL CINCUITO 04	ALIANZA FIDUCIARIA	PROSECUTIA
JUZGADO ADMINISTRATIVO 01	UNEP	LUIS ALBERTO JIMENEZ
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 19	DURER ESPINOSA GIRALDO	NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS
PROMUECIO DE FAMILIA	MAGNOLIA OSORIO GARCIA	MARIO TOSON GOMEZ
JUZGADO LABORAL 02	EDIFICIO SONORA-NATALIA VALENCIA	JHON JAIRO DUQUE
JUZGADO CIVIL CINCUITO 01	COOTRAMANIZALES	MARIO RAMIREZ Y OTROS
JUZGADO CIVIL CINCUITO 08	MOOREY CORREA Y OTROS	ANA ARZAS GIRALDO Y OTROS
JUZGADO 1 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES	EDIFICIO BARCELONA	NATALIA VALENCIA
PROMUECIO DE FAMILIA	SUCESION INTERTADA ALICIA GIRALDO	NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO
JUZGADO 01 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL	LILIAN CORREA Y OTROS	RICARDO NOYOS NOYOS

Demanda en Curso

PROSECUCION DE FAMILIA
Juzgado: Dr. CESAR AUGUSTO CRUZ VALENCIA Telefono: 83061170

01700089 NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO	AUTO DE TRAMITE RECONOCI PERSONERIA Y NACE ORDENAMIENTOS
01780088 NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO	AUTO DE TRAMITE PONE EN CONOCIMIENTO PARTE INTERESADA DOCUMENTO REMITIDO POR LA CIAN
01700089 NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO	AUTO ADMITE DEMANDA

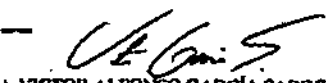


REPÚBLICA DE COLOMBIA
MAGISTRATURA
ESTADO DE ESTERO
JUZGADO 001 PROMISIÓN DE FAMILIA
CONYUGIO - CIVIL
CHIMBIA CORDAS

ESTADO No 054 Fecha: 28-03-2018 Páginas: 1

No. Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Exposición Actuada	Fecha Auto	Estado
12174 3184001 2014 00114	VERBAL	ARLEY LOPEZ LOPEZ	GODRICA NIXA CALLE HERNANDEZ	Auto de trámite ORDENA EXPEDIR COPIAS.	27/03/2018	1
12174 3184001 2017 00089	APERTURA DE SUCESION	HOREMY ESPINOSA DE GIRALDO	STN DEMANDADO	Auto de trámite RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS	27/03/2018	1
12174 3184001 2017 00151	VERBAL	ANGELA MARIA JURADO RIOS	STN	Auto de trámite AGREGA MEMORIAL.	27/03/2018	1

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 80 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL PARA INTERVENIR EN LAS PARTES DE LAS INTERVENIENTES DE FAMILIA, EN LA FECHA 28/03/2018 A LA HORA DE LAS 09:00 AM, FUE EL PRESENTE ESTADO POR EL EJERCICIO DE LAS DEBERES DE FAMILIA EN VIRTUD DE LA LEY 1286 DE 2009.



VICTOR ALFONSO GARCÍA SABOGAL
SECRETARIO(a)

 Estados - PROMISIÓN DE FAMILIA - Fecha 28/03/2018 - Radicado 201700089 - Demandante HOREMY ESPINOSA DE GIRALDO - Demandado STN DEMANDADO - Actuación AUTO DE TRAMITE RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS
Imago 1 of 3

CLOSE X

Dle : Nohemmy Espinosa de Giraldo
 Ddo: Duber Espinosa de Giraldo

Radicado 2018-189



Banco Agrario de Colombia

NIT 800.037.000-8

12047018 11.11.18 Cajero Igazmaca

Origen: 1801 MATHEMATICACURSAL

Terminal: B18000042701 Operación: 48566670

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ DERECHOS ARANCELLES Y MG

Ref: 10278552

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
 que la transacción solicitada se registre correctamente
 en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al
 cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
 comuníquese en Bogotá al 5948500 resto del país al
 018000915000

1740

CD

144

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez proceso divisorio informándole que en el término otorgado para la subsanación de la demanda, la parte cumplió con los requerimientos hechos por el despacho. Sírvese proveer. 8 de mayo de 2018.

MAURICIO CASTRO LOPEZ.
Secretario.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, ocho (08) de Mayo e dos mil dieciocho (2018)

Proceso: **DIVISORIO**
Demandante: **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
MERY ESPINOSA DE VARON.
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.**
Demandado: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
DUBER ESPINOSA GIRALDO Y
HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE LA SEÑORA
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.**
Radicado: **170014003010-2018-00189-00**
Interlocutorio No.: **963**

I.OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

II.CONSIDERACIONES

Los señores **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, quienes actúan a través de vocero judicial, presentan demanda divisoria en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703
Tel. 8879650 Ext. 11345 - 11347
Fax. 8879666
Manizales, Caldas

Oficio No. 1649
8 de mayo de 2018

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Manizales

REF: COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DEMANDA

Comendidamente me permito comunicarles que por auto de la fecha, dictado dentro del proceso que más adelante se relaciona, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el bien inmueble propiedad de los demandantes y demandados que se citan:

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTES: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
C.C.4.326.293.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
C.C 24.620.950
MERY ESPINOSA DE VARON.
C.C 24.620.997
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.621.017
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.627.405
DEMANDADOS: DUBER ESPINOSA GIRALDO (C.C. NO. 15.907.655)
JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
(C.C. NO. 15.904.450)
FOLIO DE
MATRICULA: N° 100-119023
RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00

Sírvase proceder de conformidad efectuando el correspondiente registros en el certificado de tradición del inmueble.

AL RESPONDER CITAR EL NÚMERO DE OFICIO Y RADICADO DEL PROCESO.

Cordialmente,

MAURICIO CASTRO LÓPEZ
SECRETARIO

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
El auto anterior se notifica en el Estado No. _____
de _____
MAURICIO CASTRO LÓPEZ Secretario
JAG

Eskeania Perilla M
1053820426.

09-05-2018

Se le notifica en oficio

143

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

CSJCF 12.17.13A*13:12

Ana
4 folios

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS

Radicado: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGO COTEJO CITACIÓN Y CONSTANCIA ENTREGA**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, copia de la comunicación cotejada, conteniente de la copia cotejada de la citación para notificación personal entregada en la dirección que corresponde al demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, remitida a la dirección Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, en Chinchiná (Caldas), y constancia sobre la entrega de la citación, ambas expedidas por la empresa de mensajería ENVÍA, de acuerdo con lo previsto por el numeral 3 del artículo 291 del Código General del Proceso, a fin de que se tenga en cuenta para efectos de los términos para la notificación personal del demandado.

Anexo: Tres (3) folios.

Atentamente,


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.



Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Min. 001191 de julio 13/2010
CIIU 4923 Transporte de Mercancías
CIIU 5320 Mensajería Expressa

M.E 07



GUIA CONTADO 076000414493

COLVANES SAS NIT 600.185.306-4
Principal Calle 13 # 24 - 60 Bogotá D.C.
Atención al Usuario PBX (1) 4238666
www.enviacolvanes.com.co

RES.18762007055801 22/02/2018

FACTURA DE VENTA

PREFIJO C076 250001 AL 500000

Series Autorizadas Resolución 4327 Jul/97 - Series Grandes Contribuyentes Resolución 12505 Dic/2002

FEC.ADMISION 18/05/2018 11:40		ORIGEN: MANIZALES		DESTINO CHINCHINA CALDAS		REG.DESTINO MANIZALES		CITA ENTREGA		COBRA CARGUE / DESCARGUE	
REMITENTE: JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA				CENTRO DE COSTO		UNIDADES 1		CAUSAL DE DEVOLUCION		Para ME y RF: tiempo de entrega 48 horas hábiles después de envío en destino.	
DIRECCION CARRERA 24 NO. 22 - 02 OF 704						PESO (gramos) 1000		Desconocida No.31 Rehusado No.44 No Resado No.35 No Radicado No.40 Dir. errada No.34 Otros (Mov Operativa/cerrada)		INTENTO DE ENTREGA	
TEL. 3017540882		CEDULA / TI / NIT 10278952		COD. POSTAL ORIGEN 170006045		CUENTA 07-003-0001528				1	
PARA SR DUBER ESPINOSA GIRALDO						PESO VOL 1				2	
CARRERA 6 NO 11 - 35 PARTE BAJA						PESO A COBRAR(Kg) 1					
TEL 1111111111		CEDULA / TI / NIT		COD. POSTAL 176020		RECIBE LOS SABADOS: SI		Fecha de devolución al Remitente		Guía complementaria de devolución	
NOTAS						VALOR DECLARADO 10000		Observaciones en la entrega		Recibo a satisfacción / Nombre, CC y Sello Destinatario	
Nombre CC, Remitente				El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es: DOCUMENTO		FLETE 3900					
						COSTO MANEJO 0					
						OTROS 0					
						TOTAL FLETE 3900					
						CARTAPORTE NO					

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.enviacolvanes.com.co de Colvanes SAS y en las cancelas ubicadas en los puntos de venta que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausula acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remítase a nuestra página web o al PBX (1) 4238666

ENVIACOLVANES S.A.S., informa al Remitente que en cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, normas complementarias Aviso de Privacidad y Política de Tratamiento de Datos Personales, su información personal y la del destinatario suministrada en esta Guía, solo será utilizada para la prestación del servicio contratado, atención de reclamos y reclamaciones, y será suministrada únicamente a las Intervinientes del servicio o tránsito que usted requiere, y por su voluntad u orden de autoridad competente. Para la presentación de PQR remítase al portal web www.enviacolvanes.com o a la línea telefónica 4238666

115

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Manizales, mayo 15 de 2018

SEÑOR: DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655

DIRECCIÓN: Carrera 6 No 11-35 parte baja Chinchiná (Caldas)

CIUDAD: Manizales, (Caldas).

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

PROCESO: PROCESO DIVISORIO

RADICADO: 17001400301020180018900

DEMANDANTES: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA DE GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADO : DUBER ESPINOSA GIRALDO

Sírvase comparecer a este CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES Palacio De Justicia "Fanny Gonzáles Franco" – Carrera 23 No. 21 – 48 Oficina 108 Manizales – Caldas, o en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales- Caldas – CINCO (5) DÍAS HÁBILES siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a Viernes de 8:00 a 12:00 y de 2:00 a 6:00 pm, con el fin de notificarte personalmente el auto de fecha: 8 de mayo de 2018 dictado dentro de la presente demanda.


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.

Parte Interesada

COTEJADO
Firma: 
Cédula: 
Fecha: 18 May 2018
NIT: 800.185.306-4



¡ Pasión por lo que hacemos !

CONSTANCIA DE ENTREGA

El envío amparado con guía No. 076000414493, que de acuerdo a la información del remitente contenía documentos con destino al Sr. Duber Espinosa Giraldo en la dirección suministrada por el remitente Cra 6 No. 11-35 parte baja en el municipio de Chinchina-Caldas, entregada el 18 de Mayo de 2018, como consta en la copia de la guía que se anexa. Se expide el 24 de Mayo de 2018, a solicitud del interesado.

Atentamente,

P
Pompilio Giraldo Garzón

Coordinador Zonal Puntos de Venta

Colvanes S.A.S Manizales

COLVANES S.A.S. NIT. 800 185.306-4 • **BOGOTÁ D.C.** Calle 13 No. 84 • 60 • Tel: (1) 473 9066 • • **BARRANQUILLA** Calle 30 No. 5 A - 121
Teléfono: (5) 367 2560 • **BUCARAMANGA** Calle 59 No. 9 A - 96 Km. 6 Vía Girón • Teléfono: (7) 650 3536 • **CALI** Carrera 35 No. 15 - 155
Aeropuerto • Teléfono: (2) 691 2500 • **CARTAGENA** Av. Principal del Bosque Diagonal 21 No. 49 • 70 • Teléfonos: (5) 669 0045 - 672 4500
• **CUCUTA** Avenida 7 No. 8 N. 47 Zona Industrial Vía Aeropuerto • Teléfonos: (7) 576 1425/0095/0123 • **IBAGUÉ** Carrera 5 No. 49 E - 60
Tel: (6) 267 0619 • **MANIZALES** Vía Panamericana Antigua Galileo Bodumallo 2 • Tel: (5) 86 10 123 • **MEDELLÍN** Carrera 42 No. 57 Sur - 18
Fisicleta-Arrioburo • Teléfono: (4) 444 4747 • **NEIVA** Carrera 7 No. 24 - 70 Sur • Teléfono: (6) 606 2500 • **PASTO** Carrera 13 No. 10 - 35
Tels: (2) 720 1659 - 721 5485 - 721 2837 • **PEREIRA** Zona Industrial La Peña Carrera 16 No. 16-53 Dosquebradas • Teléfono: (6) 313 5200
• **SINCELEJO** Calle 38 No. 5 - 156 Bodega 155 y 4 • Teléfono: 10 Occidente • Teléfonos: (5) 281 1809 281 4384 **DISTRITOS** • **BOSCONIA (Cesar)**
Carrera 16 No. 10 - 06 • Teléfono: (5) 577 9677 • **TUNJA (Boyacá)** Carrera 6 No. 51 - 174 Bodega 6 • Teléfono: (6) 744 0145

www.enviacolvanes.com.co





COLVANES SAS, NIT 900.185.306-4
Principal: Calle 13 # 8A - 60 Bogotá D.C.
Atención al usuario PBX (1)4239666
www.enviacolvanes.com.co

Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Min. 001191 de julio 13/2010
CIU 4923 Transporte de Mercadería
CIU 5320 Manajería Expresa

M.E 07



GUIA CONTADO 076000414493

RES. 18762007055801 22/02/2018

FACTURA DE VENTA

Somos Autorizados por Resolución 4327 JU/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución 12506 DIU/2003

PREFIJO C076 250001 AL 500000

FEC ADMISION 18/05/2018 11:40		ORIGEN: MANIZALES		DESTINO CRINCHINA CALDAS		REG. DESTINO MANIZALES		CITA ENTREGA		COBRA CARGUE / DESCARGUE	
REMITENTE: JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA				CENTRO DE COSTO		UNIDADES 1		CAUSAL DE DEVOLUCION		Para ME y RF: Tiempo de entrega 48 horas hábiles después de salir en destino	
DIRECCION: CARRERA 24 NO. 22 - 02 OF. 704						PESO (gramos) 1000		Desconocido No.31 Rechazado No.44 No Recibido No.35 No Reclamado No.40 Dir. entrada No.34		INTENTO DE ENTREGA	
TEL: 3017540882		CEDULA / IT / NIT 10278952		COD. POSTAL ORIGEN 170006048		PESO VOL 1				1 D. M. A. F. M.	
PARA SR DUBER ESPINOSA GIRALDO CARRERA 6 NO. 11 - 35 PARTE BAJA						PESO A COBRAR (Kg) 1		Otros (Nov Operativa cerrada)		2 D. M. A. F. M.	
TEL 1111111111		CEDULA / IT / NIT		COD. POSTAL 170020		VALOR DECLARADO 10000		Fecha de devolución al remitente		Queda complementaria de devolución	
NOTAS				RECIBE LOS SABADOS: SI		FLETE 3900		Observaciones en la entrega:		Recibi a satisfacción / Nombre, CC y Sello Destinatario	
Nombre CC Remitente		El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es:		DOCUMENTO		COSTO MANEJO 0				Alba Zoraida Herrera	
Estepenia Perilla						DTROS 0				30293402	
1053820726						TOTAL FLETE 3900				3127398746	
						CARTAPORTE: NO				18 MAY 2018	
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.enviacolvanes.com.co de Colvanes SAS y en las carteleras ubicadas en los puntos de venta, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remitirse a nuestra página web o al PBX (1)4239666										EN VIA COLVANES S. A. S., interna al Remite que en cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, normas complementarias, Aviso de Privacidad y Políticas de Tratamiento de Datos Personales, su información personal y la del destinatario, suministrada en esta Guía, solo recibirá el tratamiento necesario a la prestación del servicio contratado, atención de novedades y/o reclamaciones, y será suministrada únicamente a los intervinientes del trámite o trámite que está requiriendo, y por su seguridad u orden de autoridad competente. Para la presentación de PQR remitirse al portal y en www.colvanes.com.co o a la línea telefónica: 4239666	

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

197

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

19/07/2018 12:07:13 PM

Ana
4 folios

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS

Radicado: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGO COTEJO CITACIÓN Y CONSTANCIA ENTREGA**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, copia de la comunicación cotejada, conteniente de la copia cotejada de la citación para notificación personal entregada en la dirección que corresponde al demandado **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, remitida a la dirección Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, en Chinchiná (Caldas), y constancia sobre la entrega de la citación, ambas expedidas por la empresa de mensajería ENVÍA, de acuerdo con lo previsto por el numeral 3 del artículo 291 del Código General del Proceso, a fin de que se tenga en cuenta para efectos de los términos para la notificación personal del demandado.

Anexo: Tres (3) folios.

Atentamente,


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.



DIRECCIÓN:	Carrera 6 No 11-35 parte alta Chinchiná (Caldas)
CIUDAD:	Manizales, (Caldas).
JUZGADO DE ORIGEN:	JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
PROCESO:	PROCESO DIVISORIO
RADICADO:	17001400301020180018900
DEMANDANTES:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARON MARIA NELLY ESPINOSA DE GIRALDO LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADO :	JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Sírvase comparecer a este CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES Palacio De Justicia "Fanny González Franco" – Carrera 23 No. 21 – 48 Oficina 108 Manizales – Caldas, o en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales- Caldas – CINCO (5) DÍAS HÁBILES siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a Viernes de 8:00 a 12:00 y de 2:00 a 6:00 pm, con el fin de notificarle personalmente el auto de fecha: 8 de mayo de 2018 dictado dentro de la presente demanda.

Name: Hamilton
 Address: 1805 78
 City: 1805 78

Parte Interessada

Carrera 24 No. 22-02 Edificio Plaza Centro Of. 704. Manizales
Cel. 3017540882 Email: johnalexbm@hotmail.com



¡ Pasión por lo que hacemos !

ISO

CONSTANCIA DE ENTREGA

El envío amparado con guía No. 076000414495, que de acuerdo a la información del remitente contenía documentos con destino al Sr. José Duvan Espinosa Giraldo en la dirección suministrada por el remitente Cra 6 No. 11-35 parte alta en el municipio de Chinchina-Caldas, entregada el 18 de Mayo de 2018, como consta en la copia de la guía que se anexa. Se expide el 24 de Mayo de 2018, a solicitud del interesado.

Atentamente,

Pompilio Giraldo Garzón

Coordinador Zonal Puntos de Venta

Colvanes S.A.S Manizales

COIVANES S.A.S. NIT 600.185.306-4 • BOGOTÁ D.C. Calle 13 No. 64-60 - Tel: (5) 470 9006 • • BARRANQUILLA Calle 30 No. 5A - 121
Teléfono: (5) 307 8300 • BUCARAMANGA Calle 50 No. 9A - 95 Km. 6 Via Girca - Teléfono: (7) 650 3636 • CALI Carrera 8 No. 15 - 155
Aeropuerto - Teléfono: (2) 691 2500 • CARTAGENA Av. Principal del Bosque Diagonal 21 No. 49-70 - Teléfonos: (5) 669 0645 - 672 4600
• CUCUTA Avenida 7 No. 8 N. 47703 Industrial Via Aeropuerto - Teléfonos: (7) 578 1126/0098/0123 • IBAGUE Carrera 5 No. 79 C - 69
Tr.L. (6) 257 0019 • MANIZALES Via Pasadizo para Avenida Gaitán Bottega No. 2 - Tel: (6) 864 0123 • MEDELLÍN Carrera 49 No. 57 Sur - 19
Salitre Antioquia • Medellín (4) 414 4747 • NEIVA Carrera 2 No. 24 - 22 Sur - Teléfono: (8) 870 2300 • PASTO Carrera 13 No. 10 - 36
Tels.: (2) 720 1859 - 721 5483 - 721 2887 • PEREIRA Zona Industrial La Peca Carrera 10 No. 16-63 Dosquebradas - Teléfono: (6) 313 5200
• SINCELEJO Calle 28 No. 8-168 Bodega 3 y 4 Terminal de Occidente - Teléfonos: (5) 231 1809 281 4014 • DISTRITOS: • BOSCONIA (Cesar)
Carrera 8 No. 10-06 - Teléfono: (5) 277 6077 • TUNJA (Boyacá) Carrera 6 No. 51 - 174 Bodega 2 - Tel: (6) 211 6145

www.enviacolvanes.com.co



Certificado N° SC 05531 - Certificado N° SP 0321 - Certificado N° C



Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Min. 001191 de julio 13/2010
CIRU #923 Transporte de Mercancías
CIRU 5320 Manizales Express

M.E 07



GUIA CONTADO 076000414495

COLVANES SAS NIT 800.185.305-4
Principal: Calle 13 # 84 - BO Bogotá D.C.
Atención al usuario PBX (1) 4239666
www.enviacolvanes.com.co

RES.18782007055801 22/02/2018

FACTURA DE VENTA

Somos Autorizados Resolución 4327 J4897 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución 12506 Dic/2002

PREFIJO C076 250001 AL 500000

REC. ADMISION 18/05/2018 11:41		ORIGEN: MANIZALES		DESTINO CHINCHINA CALDAS		REG. DESTINO MANIZALES		CITA ENTREGA		COBRA CARGUE / DESCARGUE	
REMITENTE: JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA						CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION			
DIRECCION: CARRERA 24 NO. 22 - 02 OF. 704						UNIDADES 1		Desconocido No.37			
TEL. 3017540882		CEDULA NIT 10278952		COD. POSTAL ORIGEN 170006048		CUENTA: 07-003-0001628		Revisado No.44			
PARA SR JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO						PESO (gramos) 1000		No Reside No.35			
CARRERA 8 NO. 11 - 35 PARTE ALTA						PESO VOL 1		No Reclamada No.40			
TEL 1111111111						CEDULA NIT 176020		Ov. anada No.34			
RECIBE LOS SABADOS: SI						PESO A COBRAR(Kg) 1		Otras (Nay Operativa/cerrada)			
VALOR DECLARADO 10000						FELETE 3900		Fecha de devolución al remitente			
COSTO MANEJO 0						OTROS 0		Observaciones en la entrega:			
TOTAL FELETE 3900						CARTAPORTE: NO		Guía complementaria de devolución			
Nombre CC Remitente <i>Stephania Parrales</i> 1053800716						DOCUMENTO		Recibi a satisfacción / Nombre, CC y Sello Destinatario			
El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, falsos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es:								<i>3727703801</i> <i>KBVUBAN C, PACE</i> <i>Duvan Espinosa G</i> <i>15904410</i>			

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.enviacolvanes.com.co de Colvanes SAS y en los carteleras ubicadas en los puntos de venta, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido da lugar a la aceptación expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remitirse a nuestra página web o al PBX (1) 4239666

ENMA COLVANES S. A. S., informa al Remitente que en cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, normas complementarias y disposiciones de la Superintendencia de Protección de Datos Personales, se informará personal y la del destinatario, suministrado en esta Guía, solo recabará el tratamiento necesario a la prestación del servicio contratado, atención de novedades y/o reclamaciones, y será suministrado únicamente a los representantes del servicio o trámite que usted requiere, y por su solicitud u orden de autoridad competente. Para la presentación de PQR remitirse al portal web www.serviciocolvanes.com.co o a la Págs telefónica: 4239666

FOPE 01

151

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES CALDAS

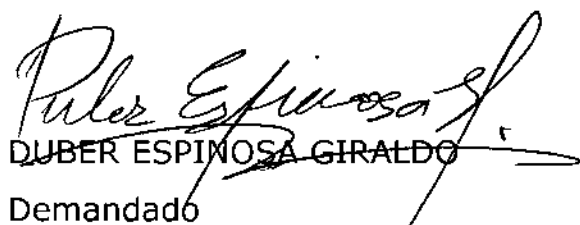
Manizales, treinta (30) de julio de dos mil dieciocho (2018)

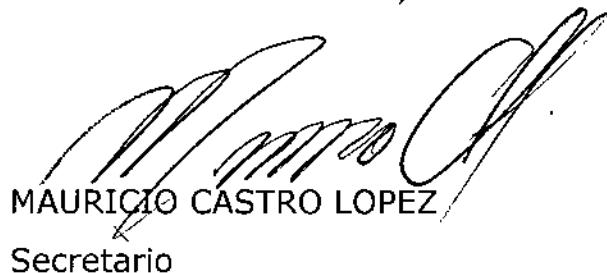
En la fecha compareció la persona que se menciona como demandada, con el objeto de obtener notificación personal del auto admisorio de la demanda que a continuación se relaciona:

PROCESO	DIVISORIO
DEMANDANTE	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES Y OTROS.
NOTIFICADO	DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C	15.907.655
FECHA AUTO	MAYO 8 DE 2018

Se le corre traslado de la demanda, haciéndosele entrega de copia de la demanda y sus anexos, por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre la misma.

Enterado firma en constancia.


DUBER ESPINOSA GIRALDO
Demandado


MAURICIO CASTRO LOPEZ
Secretario

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D

152
[Handwritten signature]
08.07.18 14:13:18 849

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA
DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS**

Radicado: **2018-00189**

ASUNTO: **ALLEGO COTEJO COMUNICACIÓN Y CONSTANCIA
ENTREGA AVISO DUBER ESPINOSA GIRALDO**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, copia de la comunicación cotejada, conteniente del aviso entregado en la dirección que corresponde al demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, remitida a la dirección Carrera 6 No. 11-35 **Parte baja**, en Chinchiná (Caldas) y constancia sobre la entrega del aviso, ambas expedidas por la empresa de mensajería ENVÍA, de acuerdo con lo previsto por el inciso 4º del artículo 292 del Código General del Proceso, a fin de que se tenga en cuenta para efectos de los términos para la notificación por aviso del demandado.

Anexo: Tres (3) folios.

Atentamente,

[Handwritten signature]
JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

155

Manizales, julio 19 de 2018

SEÑOR:
DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. No. 15.907.655
Carrera 6 No. 11-35 Parte baja
Chinchiná- Caldas

SEÑOR (ES): DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655

DIRECCIÓN: Carrera 6 No. 11-35 Parte baja

CIUDAD: Chinchiná (Caldas)

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

PROCESO: PROCESO DIVISORIO

RADICADO: 17001400301020180018900

DEMANDANTES: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADOS: DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

Por intermedio de este AVISO le notifico la providencia calendada del 8 de mayo de 2018, proferida por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, por medio de la cual se admite demanda en su contra.

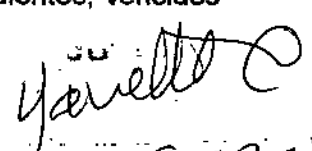
Se le advierte que la notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

La persona notificada podrá retirar las copias para el traslado en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Palacio De Justicia "Fanny González Franco" – Carrera 23 No. 21 – 48 Oficina 703, Manizales – Caldas, dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzará a correr el término respectivo.

Derecho: Artículo 292 del Código General del Proceso.

Se anexa copia del auto que dispuso la admisión de la demanda.


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P: No. 80.591 del C.S.J.


190718

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Manizales, Julio 19 de 2018

SEÑOR
DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. No. 13 907 655
Carrera 8 No. 11-35 Pata de
Carretera - Cúcuta

SEÑOR ES
DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 13 907 655

DIRECCIÓN
Carrera 8 No. 11-35 Pata de

CÚCUTA
Cúcuta - Cúcuta

JUZGADO DE ORIGEN
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

PROCESO
PROCESO DIVISORIO

RADICADO
130014003010261807890

DEMANDANTES
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE YARON
MARIA OFIR ESPINOSA DE YERES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARIA KELLY ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADOS
DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Por intermedio de este AVISO le notifico la providencia expedida del 6 de mayo de 2018, proferida por el Juzgado Decimo Civil Municipal de Manizales, por medio de la cual se admite demanda en su contra.

Se le advierte que la notificación es con efecto surtida el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

La persona notificada podrá retirar las copias para el traslado en el Juzgado Decimo Civil Municipal de Manizales, Pasaje De Justicia Ferny Gonzalez Franco, Carrera 23 No. 21 - 48 Oficina 703, Manizales - Cúcuta, dentro de los tres (3) días siguientes, verificados los cuales comparecerá a contestar el término respectivo.

Declaro Auténtico 255 del Código General del Proceso

Se anexa copia del auto que da curso la admisión de la demanda

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.972 de Manizales
T.P. No. 80.261 del C.2.1.

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Elisa Arias C
14 AUG '18 11:32:26

156

3 folios

Referencia: PROCESO DE VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN.

Demandado: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Demandantes: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA.

JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA, Mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, identificado con la CC No.15.907.476 de Chinchiná y portador de la TP. 106460 del C.S.J apoderado judicial de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, mayor y vecino de Chinchiná Caldas y **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, quien desde ya, solicito se considere notificado por **conducta concluyente** al conocer de la existencia de la demanda y de la providencia que la admitió, me permito contestar el escrito introductor en los siguientes términos:

A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto; pero he de resaltar que la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, no ejerció ningún acto de señor y dueño sobre el bien que fue adjudicado.

AL HECHO TERCERO: Es cierto; obedeció a un negocio entre quienes se han reputado como poseedores del inmueble que se anhela vender en subasta por las demandantes.

AL HECHO CUARTO: Es cierto

AL HECHO QUINTO: La primera afirmación no es un hecho, es una definición de carácter legal. En lo que demás concierne, en este punto debo resaltar que mis poderdantes han sido renuentes a realizar alguna transacción que entre otras recién se hizo manifestación por la demandantes, toda vez que ellos se consideran y han ejercido como señores y dueños de la propiedad y se itera que solo hasta el momento de presentación de esta demanda ha ocurrido algún tipo de acto de parte de ellas en el que se han querido exhibir como dueños.

AL HECHO SEXTO: Es claro que mis poderdantes ante el reciente querer de las demandantes de vender el inmueble, se han negado a ello por no considerarle o reconocerles por dueñas del bien, ya que desde hace más de 10 años han olvidado ejercer los actos que como dueños debieron realizar.



157
AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto, sin embargo, al igual que es cierto que mi poderdante ha repudiado la herencia por considerarse amo señor y dueño del predio objeto de demanda.

AL HECHO OCTAVO: Es cierto.

AL HECHO NOVENO: Es cierto.

AL HECHO DECIMO: Es una afirmación de los demandantes que simplemente se refiere a la ejecución de uno de los presupuestos necesarios para la división.

AL HECHO UNDÉCIMO: Es una afirmación de los demandantes que simplemente se refiere a la ejecución de uno de los presupuestos necesarios para la división.

POR LO DICHO, AL ACÁPITE DE LAS PRETENSIONES FORMULADAS POR LAS ACCIONANTES:

Me opongo a todas y cada una de ellas.

Excepción de mérito:

1- Ejercicio de la posesión por parte de los demandados, ya que desde el año 2007 ellos han ejecutado acciones propias de conservación y mantenimiento del bien, sin que los que hoy demanda, llevasen a cabo actos propios de la titularidad del bien y de la que presumen para abordar el proceso divisorio que nos convoca.

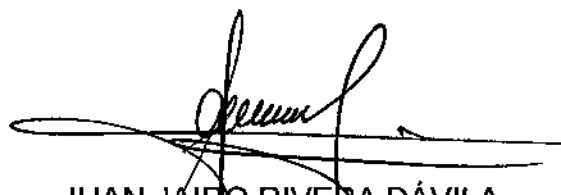
Para afirmar que mis poderdantes no reconocen a los demandantes como dueños, he de hacer saber al Despacho que en el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales se encuentra radicada la demanda de pertenencia con la que se busca la titulación del inmueble en cabeza solo de DUBER ESPÍNOSA GIRALDO y DUVAN ESPINOSA GIRALDO.

NOTIFICACIONES:

- Demandante y demandados: Las aportadas en el libelo.
- El suscrito en la Secretaría de su despacho y en la carrera 8 No.10-50 oficina 202 Tel. 8507617 de Chinchiná.
-

Del Señor Juez,

Cordialmente,


JUAN JAIRÓ RIVERA DÁVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106460 del C.S.J.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
Chinchiná, _____ de _____ 14 AGO 2018
Presentado personalmente para su autenticación
por Juan Jairo Rivera Dávila
Con C.C. No. 15.907.476 Chinchiná
T.P. 106460 del C.S.J.
Jefe Oficina Judicial Angelica M.

ERVICIOS JUDICIALES
CHINCHINÁ

Señores
JUEZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Referencia: OTORGAMIENTO DE PODER

Radicado: 17001400301020180018900

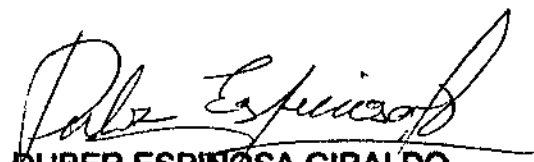
DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, identificados con las cédula de ciudadanía número 15.907.655 y 15.904.450, respectivamente; domiciliados en Chinchiná - Caldas, confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente al abogado JUAN JAIR RIVERA DAVILA, igualmente mayor y vecino de Chinchiná, identificado con la C.C. N° 15.907.476 y portador de la T.P. N° 106460 del C.S. de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación, conteste proceso divisorio interpuesto por las señoras MERY ESPINOSA DE VARON, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.

Nuestro apoderado queda facultado para contestar demanda, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, recibir, presentar medidas previas, tachar documentos y/o testigos y demás facultades legalmente otorgadas en procura de la defensa de nuestros intereses.

Sírvase por lo tanto, reconocerle personería a nuestro apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,



DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655 de Chinchiná

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.904.450 de Chinchiná

Acepto,



JUAN JAIR RIVERA DAVILA
C.C. N° 15.907.476 de Chinchiná
T.P. 106460 del C.S.J

Resubmit: 1509140030102018001860

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES

Chinchina, 24 MAY 2018

[illegible]

Chinchin, 10 de 24 MAY 2018

Presentado a la Oficina Judicial de la Corte Suprema de Justicia, en la ciudad de San José, Costa Rica, a los 15 días del mes de mayo del año 2015.

Y para a efectos del presente poder.

19.11.1962

stn jnsta 3A

JOSE DUVAL ESPINOSA GERALDO
C.C. 15.954.450 de Quito

C.C. 12.803.525 de Quinchina
DUBER ESPINOSA GIRALDO

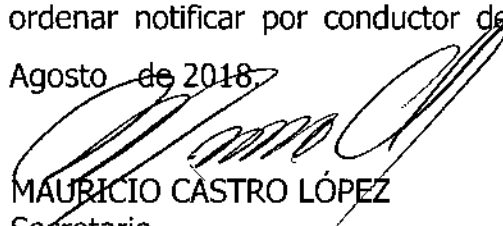
01930A

T. R. 108460 del C. 2. J.
C. C. N.º 16 507 ATG de Chiriquia
JUAN LAIRO RIVERA DAVILA

159
INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso divisorio, informándole que la parte demandanda- **DUBER ESPINOSA GIRALDO Y DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, por intermedio de apoderado y aceptando estar ya notificación por conducta concluyente, contestaron la demanda, proponiendo excepciones de mérito a la misma.

Por otro lado se tiene que en la admisión de la demanda se dijo que la misma se encontraba dirigida en contra de **DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, pero también respecto de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**.

Herederos determinados e indeterminados , respecto de los cuales se omitió ordenar notificar por conductor de emplazamiento.. Sírvasse proveer. Manizales, 22 de Agosto de 2018.


MAURICIO CASTRO LÓPEZ
Secretario

Rad. 2018 00189

Interlo.1816 /18

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES CALDAS

Manizales, veintidós (22) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).

Visto el anterior informe secretarial, dentro del proceso de la referencia, el Juzgado accede a lo solicitado por los demandados y de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso, se **TIENE** notificado a los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO**, por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda de fecha mandamiento de pago de fecha 8 de Mayo de 2018, la notificación se entenderá surtida el 14 de Agosto del 2018 (fecha de presentación del memorial).

Ahora, respecto de las excepciones propuestas no se le correrá traslado alguno a la parte accionante, por cuanto el artículo 409 del C.G.P que regula este tipo de procesos especiales, tácitamente considera que la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión y no los que propusieron los demandados en su contestación.

Al respecto el tratadista Hernán Fabio López Blanco , Código General del Proceso, edición 2017, en su página 408 indicó:

.... En efecto, los motivos de oposición que pueden tener los demandados en realidad son muy escasos, pues como ya se dijo, el legislador quiere que en lo posible no existan propiedad en común y proindiviso, por esta razón la causa la de excepción, más frecuente, será el haber pactado la comunidad por determinado lapso, que no puede exceder de cinco años....

Y en el pie de página argumentó:

" Debo reiterar que las posibilidades de excepción perentoria en estos procesos están limitadas, a unas pocas hipótesis como son las de exigibilidad antes del plazo en el caso de pacto de indivisión, cosa juzgada o división material anterior de común acuerdo."

Ahora, si en gracia de discusión estuviera la proposición de excepción por encontrarse en curso demanda de prescripción, se tiene que no existe constancia escrita de sentencia o de las resultas de tal litigio, lo cual impide más la prosperidad de la misma.

Acto seguido y teniendo en cuenta que en el auto admisorio de la demanda no se ordenó notificar mediante emplazamiento a los **Herederos determinados e indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, se ordenará adicionar tal providencia en tal sentido, de conformidad con el artículo 287 del Código General del Proceso, debiéndose expedir el mismo para que se proceda a realizar la respectiva notificación, o en su defecto el nombramiento de un curador que los represente.

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL de Manizales, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: TENER por notificado por conducta concluyente a los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO Y DUVAN ESPINOSA GIRALDO** a partir del día 14 de Agosto de 2018, fecha de la presentación del memorial, reconociendo personería para actuar al abogado JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, de C.C 15.907.476 y T.P 106460.

160

SEGUNDO: NO DAR TRÁMITE A LAS EXCEPCIONES PROPUESTAS, por las razones previamente esbozadas.

TERCERO: TENER por adicionado el auto por medio del cual se admitió la demanda de fecha 8 de mayo de 2018, ordenandose notificar en la parte resolutive de la misma a los herederos determinados e indeterminados de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, mediante emplazamiento de conformidad con el artículo 108 del C.G.P.

Con base en lo anterior, por secretaría, elabórese el listado en la forma prevista por el artículo 108 del Código General del Proceso ", el que se publicará por una sola vez en el diario "EL TIEMPO", o "LA PATRIA", la que se deberá llevar a cabo un día "Domingo" o en *CARACOL RADIO O RCN, Cadena Radial Básica*, o LA RED DE LOS ANDES cuya transmisión deberá hacerse cualquier día entre las seis de la mañana (6:00a.m.) y las once (11:00 p.m.) de la noche.

La parte interesada deberá proceder a la publicación de conformidad con lo indicado en la citada norma, con la advertencia que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos QUINCE (15) DÍAS después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas emplazadas, el cual se hará una vez allegada la constancia de publicación del edicto emplazatorio.

Si los emplazados no comparecen se le designará CURADOR AD-LITEM con quien se surtirá la notificación

NOTIFÍQUESE;


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JAG

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el Estado
No. <u>441</u> del <u>23/08/2018</u>
MANUEL CASTRO LÓPEZ Secretario.

EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

E M P L A Z A:

A los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, para que comparezcan a este Despacho Judicial a oír notificación personal del auto fechado ocho **(8) de Mayo de dos mil dieciocho (2018)** por medio del cual se admitió demanda divisoria respecto del bien inmueble ubicado en el paraje de hoyo frio o quiebra del zarso, fracción del el tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con M.I 100 119023 a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada, dentro del proceso que seguidamente se relaciona:

PROCESO:
DEMANDANTES:

DIVISORIO
MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
C.C. 24.326.293.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
C.C 24.620.950
MERY ESPINOSA DE VARON.
C.C 24.620.997
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.621.017
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.627.405

DEMANDADOS:

DUBER ESPINOSA GIRALDO (C.C. NO. 15.907.655)
JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
(C.C. NO. 15.904.450)
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

RADICADO:

17001-40-03-010-2018-00189-00

PERSONA EMPLAZADA:

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

La publicación del edicto Emplazatorio deberá hacerse en un diario de amplia circulación nacional o local en el diario **"EL TIEMPO"**, o **"LA PATRIA"** o **"EL ESPECTADOR"** la que se deberá llevar a cabo el día "domingo" o en **CARACOL RADIO O RCN**, Cadena Radial Básica, o **LA RED DE LOS ANDES** cuya transmisión deberá hacerse cualquier

día, en el horario de las 6:00 A.M. y 11:00 P. M., tal como lo establece el artículo 108 del Código General del Proceso. 161

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos **QUINCE (15) DÍAS** después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

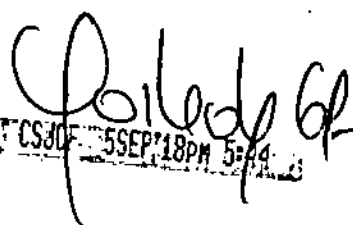
Si el emplazado no comparece se le designará CURADOR AD-LITEM con quien se surtirá la notificación.

MAURICIO CASTRO LÓPEZ
SECRETARIO

Ver
27032019
D: 5074
T 780591 C 57

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

162


CSJDF 5SEP 18PM 5:44

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS

Radicado: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGA PUBLICACIÓN EDICTO EMPLAZATORIO**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, en cumplimiento del auto interlocutorio No. 1816 del 22 de agosto de 2018, la publicación del diario La Patria de Manizales, del domingo 2 de septiembre de 2018, donde consta el emplazamiento de los Herederos Determinados e Indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

Anexo: Cuatro (4) folios.

Atentamente,


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

JUAN ALEXANDER BEDOYA MONTAÑA
C.C. 10.578.982 de Identificación
T.P. 801591 del C.2.1

Aspirante

Anexo Cuatro (4) folios

Delimitados e Identificados de la señora ALICIA GILDO DE ESPINOSA
de septiembre de 2018, donde consta el empadronamiento de los hogares
de agosto de 2018, la publicación del diario La Patria de Manizales del día 22
de agosto de 2018, en cumplimiento del artículo 18 de la Ley 1612 de 2013
El sustrato en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, como allegar al

ALTERA PUBLICACION FONTO EMPADRONAMIENTO

2018-00160

HEREDEROS INDETERMINADOS
JOSÉ DUVAL ESPINOSA GILDO
DUEÑOS ESPINOSA GILDO

GRACIA VELLY ESPINOSA GILDO
JOSÉ EL ESPINOSA GILDO
MARIA OLIVIA ESPINOSA DE YEPEZ
MERY ESPINOSA DE DAZÓN
MOMERY ESPINOSA DE GILDO

LA COSA COMÚN
DEMANDA VERBAL ESPECIAL - DIVISIÓN Y VENTA DE

E. S. D.
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
JUAN FELIPE HERNÁNDEZ GÓMEZ
Doctor

JUAN ALEXANDER BEDOYA MONTAÑA
Abogado

PERIÓDICO

163-110

[Handwritten signature]
GUILLERMO LOPEZ GUARNIZO
MÉDICO PATÓLOGO
RMS 373

- SOÑEZ-SALVESTON PEREZ: NRM. APLIVO (U)
- K167 DEL 128.

LA PATRIA

El periódico de casa

EDITORIAL LA PATRIA S.A.

NIT. 890.800.234-9

MANIZALES PRINCIPAL: Carrera 20 No. 48-35 Computador: 878 1700 Fax: 878 1707
Depto. Comercial: Teléfono: 878 1704 Fax: 878 1706
Teleclasificados: Teléfono: 878 1717
OF. CENTRO: Carrera 20 No. 21-27 Teléfono: 873 0808 Fax: 884 8252
OF. PALERMO: Calle 66 No. 27-05 Teléfono: 887 3330
Carrera 10 No. 55-35 Of. 702 Edif. Escañal Teléfono: 235 6343
Calle 10 No. 42-45 Of. 430 Edif. Plaza El Poblado Teléfono: 268 8374
Celular 310 463 7232
CHINCHINÁ Carrera 8ª No. 12-39 L-10 Teléfono: 840 0571
http://www.lapatria.com E-mail: lapatria@lapatria.com clasificadosp@lapatria.com

I.V.A. RÉGIMEN COMÚN
REGISTRO No. 317
AUTORETENEDOR DEL CREE
Y ACTIVIDAD ECONÓMICA 1811

RDC-6-001
Versión 3

FACTURA DE VENTA

No. H0071478

SEÑORES

MARIA OFFIR ESPINOSA

CLL 51D 10-40

Cédula/Nit : 24326293

Barrio : VILLA HERMOSA

Teléfono: 3136204376

FECHA DE PUBLICACION

02/08.

FECHA DE FACTURA 28-08-2018 A	FECHA DE VENCIMIENTO 28-08-2018 A	VENDEDOR ELIANA RINCON
FORMA DE PAGO CONTADO	TIPO DE AVISO EDICTO	
ZONA	CIUDAD MANIZALES	

GRUPO
SUBGRUPO
OBSERVACIONES

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DEMANDADO : DUBER ESPINOSA GIRALDO

BENEFICIOS ADICIONALES

MAYUSCULA () ESTRELLA ()
FONDO GRIS () ASTERISCO ()

TITULO B / N () ANUNCIADOR ()
TITULO INV. () DOMICILIO ()

TOTAL
PAZ 1
DÍAS 1
28 AGO 2018

SUBTOTAL
RECARGOS
DESCUENTOS
IVA

30.500
0
0
0

TOTAL ►

30.500

TEXTO DEL CLASIFICADO

VER ANEXO

ELABORADO POR

ACEPTO EL ANTERIOR TEXTO PARA SER PUBLICADO

La presente factura es una respuesta al contrato de compra de un espacio de publicidad en el periódico LA PATRIA, el cual se emite de acuerdo con el convenio de días y valor acordados por lo tanto no se hacen devoluciones de dinero ni cambios en el valor.
FACTURA DE VENTA SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO Y ES UN VALOR SEGÚN LEY 1231 DE 2008.
ESTA FACTURA NO ESTÁ SUJETA A RETENCIÓN EN LA FUENTE, SEGÚN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 2775 DE 1983.
DESPUES DE VENCIDA LA FACTURA GENERA INTERESES POR MOROSIDAD ESTIPULADO POR LA LEY.
FIRMAR CON DERECHO A FIRMAR EL EDITORIAL LA PATRIA SA CON SU PUNTO DE VENTA EN MANIZALES, C/DE SAN CARLOS DE BOGOTÁ Y COMITADO C/DE 202872001

C.C. o NIT.

AUTORIZACION DIAN No.

18762002601061 de Abril 28/2017 de H-69371 a H-200000

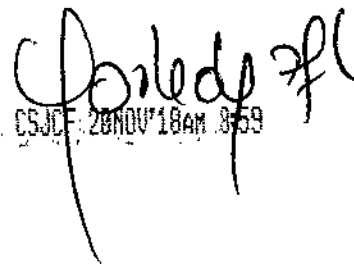
FACTURA DE VENTA IMPRESA POR COMPUTADOR

IMPRESO POR: 890.800.234-9 NIT. 890.800.234-9 TEL. 325 5111 PEREIRA - 1507 629 138 - * 103077

167

ORIPMAN 1002018EE0003437

Manizales, noviembre 13 del 2018


CSJCE 20NOV18AM 8:59

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"
Carrera 23 N° 21-48
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de demanda Matrícula inmobiliaria N° 100-119023

Respetado Juez:

En acatamiento a la medida de demanda ordenada por su Despacho con el oficio N° 1649 fecha 08-05-2018, Radicado 17001-40-03-010-2018-00189-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-119023

De esta manera damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 592 del Código General del Proceso.

Atentamente,


HERMAN ZULUAGA BERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Martha L. Roncancio – Coordinadora Area Jurídica (E)

Transcriptor – Elaboró. María

Radicación: 2018-100-6-24746



108

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MANIZALES - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 8 de Noviembre de 2018 a las 02:41:28 pm

16011440

No. RADICACIÓN: 2018-100-6-24746

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JHON BEDOYA 3017540882

OFICIO No.: 1649 del 8/5/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-119023

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	19.700 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: BANCOLOMBIA Nro: 653585 FECHA CONSIG.: 8/11/2018 VALOR PAGADO: \$20.100 VALOR DOC.: \$35.400

VALOR DERECHOS: \$19.700

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.100

Usuario: 83123

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
 Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703
 Tel. 8879650 Ext. 11345 – 11347
 Fax. 8879666
 Manizales, Caldas

Oficio No. 1649
 8 de mayo de 2018

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Manizales

REF: COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DEMANDA

Comedidamente me permito comunicarles que por auto de la fecha, dictado dentro del proceso que más adelante se relaciona, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el bien inmueble propiedad de los demandantes y demandados que se citan:

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTES: **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.**
C.C.4.326.293.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
C.C 24.620.950
MERY ESPINOSA DE VARON.
C.C 24.620.997
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.621.017
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.627.405
DEMANDADOS: **DUBER ESPINOSA GIRALDO (C.C. NO. 15.907.655)**
JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
(C.C. NO. 15.904.450)
FOLIO DE
MATRICULA: N° 100-119023
RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00

Sírvase proceder de conformidad efectuando el correspondiente registros en el certificado de tradición del inmueble.

AL RESPONDER CITAR EL NÚMERO DE OFICIO Y RADICADO DEL PROCESO.

Cordialmente,

MAURICIO CASTRO LOPEZ
SECRETARIO

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
<u>NOTIFICACION POR ESTADO</u>	
El auto anterior se notifica en el Estado	
No. _____	
de _____	
MAURICIO CASTRO LOPEZ Secretario	
JAG	

Página: 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2018 a las 03:32:55 pm

Con el turno 2018-100-6-24746 se calificaron las siguientes matrículas:

100-119023

Nro Matricula: 100-119023

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES

No. Catastro: 2000000410005000000000

MUNICIPIO: MANIZALES

DEPARTAMENTO: CALDAS

VEREDA: HOYO FRIO

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 9

Fecha 8/11/2018

Radicación 2018-100-6-24746

DOC: OFICIO 1649

DEL: 8/5/2018

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

MEDIDA CAUTELAR

0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO:

17001-40-03-010-2018-00189-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY - CC 24620950 X

DE: ESPINOSA DE VARON MERY - CC 24620997 X

DE: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 4326293 (SIC) X

DE: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI - CC 24627405 X

DE: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER (SIC) CC 15907655 X

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN - CC 15904450

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

15 NOV 2018

Usuario que realizo la calificacion: 70905

72
171

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 8 de Noviembre de 2018 a las 02:41:29 pm

No. RADICACION: 2018-100-1-93020

16011441

Asociado al turno de registro: 2018-100-6-24746

MATRICULA: 100-119023

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JHON BEDOYA 3017540882

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: 07 Nro: 653585 FECHA CONSIG.: 8/11/2018 VALOR PAGADO: \$16.300 VALOR DOC.: \$35.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS \$ 16.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO
FECHA APERTURA: 7/9/1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE 29/8/1994

COD CATASTRAL: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS. CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRWAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A AL RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A L PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI DE PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA; QUEBRADA ARRIBA HASTA DÓNDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SE/ORES GÉRMAN ATEHÓRTUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA.#####

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/1/1974 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 93 DEL 25/1/1974 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION. MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL X

NOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/4/1995 Radicación 11722

DOC: ESCRITURA 101 DEL 10/2/1995 NOTARIA 2A DE CHICNHINA VALOR ACTO: \$ 224.000

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/10/1996 Radicación 1996-20974

DOC: ESCRITURA 806 DEL: 16/4/1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.
(BOLETA 021791 11-10-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS " ECOPETROL "

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/8/2007 Radicación 2007-100-6-18511**DOC: ESCRITURA 1308 DEL: 21/6/2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: \$ 33.300.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: ESPINOSA MEDINA ABEL****A: ESPINOSA DE VARON MERY CC# 24620997 X****A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY CC# 24620950 X****A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR X CC#24325293****A: ESPINOSA GIRALDO DUBER CC# 15907655 X****A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC# 24621017 X****A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI CC# 24627405 X****A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC# 15904450 X****A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA CC# 25149528 X 50%****A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-100-6-25600****DOC: ESCRITURA 2350 DEL: 13/11/2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA E.P. 1308 DEL 21/05/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y AGLARTORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CÉDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR CC# 24326293 X****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/2016 Radicación 2016-100-6-23090****DOC: ESCRITURA 899 DEL: 25/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 6.500.000****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 7.142857%****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC# 15904450****A: ESPINOSA GIRALDO DUBER CC# 15907655 X****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/12/2017 Radicación 2017-100-6-26080****DOC: ESCRITURA 2421 DEL: 24/8/2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA. CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S. A. NIT# 8300008537****A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP NIT# 9001344597****ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/10/2018 Radicación 2018-100-6-22233****DOC: OFICIO 4010 DEL: 19/9/2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD.17001400300120180052400****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC# 15904450 X****DE: ESPINOSA GIRALDO DUVER X CC#15907655****A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR****A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY CC# 24620950 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

193

Página: 3,

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 24326293 (SIC) X
A: ESPINOSA DE VARON MERY CC# 24620997 X
A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC# 24621017 X
A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI CC# 24627405 X
A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
A: T.G.I S.A. E.S.P NIT.9001344597

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/11/2018 Radicación 2018-100-6-24746
DOC: OFICIO 1649 DEL: 8/5/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION. MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO:
17001-40-03-010-2018-00189-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY - CC 24620950 X
DE: ESPINOSA DE VARON MERY - CC 24620997 X
DE: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 4326293 (SIC) X
DE: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI - CC 24627405 X
DE: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X
A: ESPINOSA GIRALDO DUBER (SIC) CC 15907655 X
A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN - CC 15904450

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

* interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2018-100-1-93020 FECHA: 8/11/2018

NIS: znqUwwl8qahJu/zo/00899mlsHSIjvBybl8TP117Ue1YFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que los términos de emplazamiento de **LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA** han transcurrido sin presentarse actuación alguna.

De igual manera le informo que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, allegó certificado de tradición del inmueble objeto de litigio, en que consta la inscripción de la demanda ordenada autos atrás. Pendiente designar curador ad-litem. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas 22 de Noviembre de 2018.**


MAURICIO CASTRO LOPEZ
SECRETARIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veintidós (22) de Noviembre de dos mil dieciocho (2018)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARON. MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
Demandado:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO. DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado:	170014003010-2018-00189-00
Interlocutorio No.:	

El 5 de Septiembre de 2018, la apoderada de la parte demandante allego memorial a través del cual comunico la publicación del edicto emplazatorio de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA** en el diario **LA PATRIA**, el día 2 de septiembre de 2018 y adjuntó el ejemplar del mismo.

Observando el memorial y la constancia del anuncio en el diario **LA PATRIA** de fecha del 2 de Septiembre de 2018, se encuentra que la publicación se realizó en debida forma, dando cumplimiento a las formalidades del artículo 293 del C.G.P, a la fecha del auto los demandados emplazados no se presentaron a este despacho y se ha cumplido el termino al que hace referencia el artículo citado para entender surtido el emplazamiento.

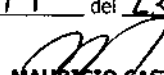
De conformidad con lo anterior, **DESÍGNENSE** de la lista de auxiliares de la justicia a la Dra. **JOSÉ FERNANDO VARGAS VALENCIA** a quien se le notificará el nombramiento de conformidad con el artículo 2 de la ley 446 de 1998.

Se advierte que según lo preceptuado en el artículo 48 numeral 7 del C.G.P., "*La designación del curador ad - litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir indeterminadamente asumir el cargo so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente.*"Negrilla del Juzgado

Finalmente se ordenará poner en conocimiento de la parte interesada el oficio remitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en respuesta al oficiamiento hecho por el despacho, en el que consta la inscripción de la demanda, sin que se aprecie que sobre el bien pese medida que haga citar terceros acreedores .

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> La providencia anterior se notifica en el Estado No. <u>199</u> del <u>23/11/2014</u>  MAURICIO CASTRO LOPEZ Secretario

JAG

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703
TEL 8879650 Ext 11345-11347
Fax 8879666

Oficio No. 4112
 22 de Noviembre de 2018

Doctora
JOSÉ FERNANDO VARGAS VALENCIA.
 EDIFICIO ESTRADA.
 Carrera 23 N 20 59 Oficina 3017.
 Manizales

Referencia: **REQUERIMIENTO**

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARON. MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
Demandado:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO. DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, le notifico el nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA** dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el artículo 2 de la ley 446 de 1998. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...) "

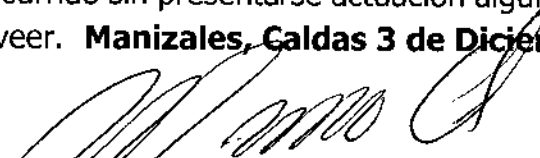
Cordialmente

MAURICIO CASTRO LOPEZ
SECRETARIO

[Firma manuscrita]
 23-11-18

INFORME SECRETARIAL:

A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que los términos para notificación han transcurrido sin presentarse actuación alguna. Pendiente designar nuevo curador. Sírvasse proveer. **Manizales, Caldas 3 de Diciembre de 2018.**


MAURICIO CASTRO LOPEZ
 Secretario

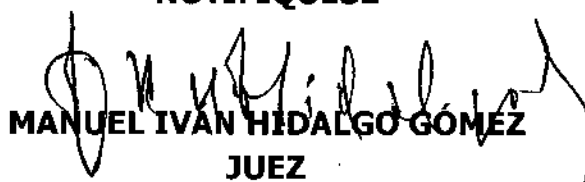
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

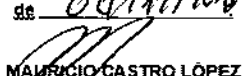
Manizales, tres (3) de Diciembre del dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, se hace necesario designar nuevamente curador ad-litem el presente proceso Divisorio Ad Valorem promovió por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, DESIGNESE** de la lista de abogados que litigan en esta célula judicial, al Doctor **JUAN CARLOS ZULUAGA CARDONA**.

Teniendo en cuenta lo anterior, infórmese al abogado designado y que litiga en esta célula judicial, que el nombramiento es de forzosa aceptación.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
El auto anterior se notifica en el Estado	
No.	1018
de	04/12/2018
 MAURICIO CASTRO LÓPEZ Secretario	
JAG	

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703

TEL 8879650 Ext 11345-11347

Fax 8879666

Manizales, 3 de Diciembre de 2018.

Oficio No.4207

Doctor:

JUAN CARLOS ZULUAGA CARDONA.

Calle 22 N° 22-26.

Edificio Comercio, Oficina 602.

Manizales, Caldas.

REF: REQUERIMIENTO

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARON. MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
Demandado:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO. DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, le notifico el nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA**, dentro del proceso de la referencia. Sírvasse presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) *El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)*"; si tal justificación no se presentare, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, motivo por el cual se compulsarán las respectivas copias disciplinarias ante la Sala Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura.

Cordialmente,

MAURICIO CASTRO LOPEZ
Secretario

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el curador designado para representar a la parte demandada, No se hizo presente. Pendiente de nombrar nuevo curador. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas 10 de diciembre de 2018.


MAURICIO CASTRO LOPEZ
 Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diez (10) de diciembre de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, se hace necesario designar nuevamente curadores en el presente proceso DIVISORIO AD-VALOREM promovido por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.**

De conformidad con lo anterior, DESIGNENSE, de la lista de auxiliares de la justicia a la Doctora **GLORIA AMPARO CASTAÑEDA TANGARIFE** a quien se le notificará el nombramiento.

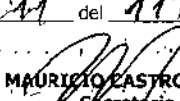
Si en término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación del nombramiento, no se ha notificado el abogado nombrado, se procederá a su reemplazo.

Se advierte que según lo preceptuado en el artículo 48 numeral 7 del C.G.P.,

*"La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. **El nombramiento es de forzosa aceptación**, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente."* Negrilla del Juzgado

Teniendo en cuenta lo anterior, infórmese al auxiliar de la justicia designado que el nombramiento es de forzosa aceptación.


NOTIFÍQUES
MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 244	del 11/12/2018
 MAURICIO CASTRO LOPEZ Secretario	

El 10 de 2018

CLAYTON AMOROSO CASTANEDA TANGARIFE

CALLE 22 No. 23-23 OF. 803 ED. CONCHA LÓPEZ

Tel: 8842007-3116049166

Manizales



REF: REQUERIMIENTO

Proceso: **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Radicado: Carrera 23 No. 21-48 piso 7 oficina 703

Demandante: **TEL 8879650 Ext 11345-11347**

Demandadas: **Fax 8879666**

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
DE ESPINOSA

Manizales, 10 de diciembre de 2018

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, Oficio No. 4305
nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la
Doctora: GLORIA AMPARO CASTANEDA TANGARIFE de la distancia.

Calle 22 No. 23-23 OF. 803 ED. Concha López

Tel: 8842007-3116049166

Manizales

REF: REQUERIMIENTO

Proceso: **DIVISORIO AD-VALOREM**

Radicado: **17001400301020180018900**

Demandante: **MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS**

Demandadas: **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
DE ESPINOSA**

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, le **notifico** el
nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la
referencia. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) *El
nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando
en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)*"

Cordialmente,

11-12-18

MAURICIO CASTRO LOPEZ
Secretario

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el curador designado para representar a la parte demandada, No se hizo presente. Pendiente de nombrar nuevo curador. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas 17 de enero de 2019.


MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diecisiete (17) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Visto el informe secretarial que antecede, se hace necesario designar nuevamente curador en el presente proceso DIVISORIO AD-VALOREM promovido por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

De conformidad con lo anterior, DESIGNENSE, de la lista de auxiliares de la justicia a la Doctora **BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO** a quien se le notificará el nombramiento.

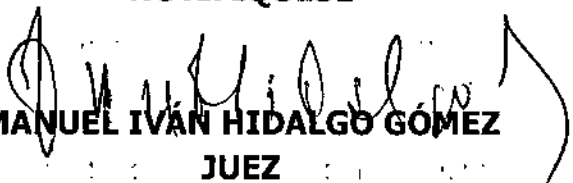
Si en término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación del nombramiento, no se ha notificado el abogado nombrado, se procederá a su reemplazo.

Se advierte que según lo preceptuado en el artículo 48 numeral 7 del C.G.P.,

*"La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. **El nombramiento es de forzosa aceptación**, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente."* Negrilla del Juzgado

Teniendo en cuenta lo anterior, infórmese a la auxiliar de la justicia designada que el nombramiento es de forzosa aceptación.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 005 del 18-01-19


MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
Secretaria

AG

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703

TEL 8879650 Ext 11345-11347

Fax 8879666

Manizales, 17 de enero de 2019

Oficio No. 114

Doctora:

BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO

Calle 22 No. 22-26 OF. 1205 ED. Del Comercio DE MANIZALES

Manizales

REF: REQUERIMIENTO

Proceso: DIVISORIO AD-VALOREM

Radicado: 17001400301020180018900

Demandante: MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

En mi condición de secretaria del Juzgado Décimo Civil Municipal, le **notifico** el nombramiento como curadora – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la referencia. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)”

DE MANIZALES

Cordialmente,

Proceso: DIVISORIO AD-VALOREM

Radicado: 17001400301020180018900

Demandante: MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ

Secretaria

18-01-19

En mi condición de secretaria del Juzgado Décimo Civil Municipal, le **notifico** el nombramiento como curadora – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la referencia. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)”

180

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
ABOGADA

Manizales, 24 de enero de 2019.

Señor
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas
E.S.D

Blanca Nelly Ramirez Toro
25 JAN '19 AM 10:38

Referencia: Nombramiento CURADOR AD LITEM
Proceso: Divisorio Ad - Valorem
Demandante: MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS
Demandado: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RAD. 0189-2018

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No 24.290.633 expedida en Manizales, con Tarjeta Profesional No 28.753 del Consejo Superior de la Judicatura, respetuosamente manifiesto a Usted que **ACEPTO** la designación como **CURADOR AD LITEM** en el asunto de la referencia de acuerdo al Oficio No. 114 recibido en mi oficina el 23 de enero de 2019.

Señor Juez,



BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
T.P. No 28.753 del C.S. de la J.
C.C. No 24.290.633 de Manizales.

File 2 p15
22 JAN '19 PM 3:42

Señores:
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas

Referencia: PROCESO VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMUN.

Demandantes: MERY ESPINOSA DE VARON, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA.

Demandados: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSE DUBAN ESPINOSA GIRALDO.

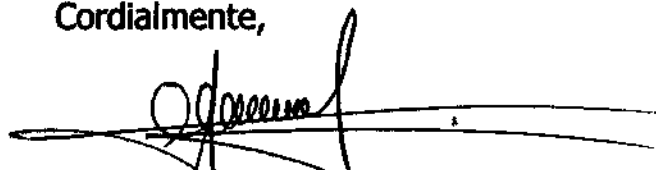
RADICADO: 2018-0189

Asunto: SOLICITUD DE PREJUDICIALIDAD.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandada; comedidamente me permito solicitar, se decrete la prejudicialidad del proceso que se adelanta en su Despacho y hasta que finiquite el proceso que se adelanta en el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales cuyo radicado es 17001400300120180052400 y que se tramita proceso de pertenencia que tiene que ver con el inmueble que se pretende dividir y vender en su Despacho.

Me permito anexar el auto admisorio de la demanda que se ventila en Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales.

Cordialmente,



JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.S.J.

Señores:
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas

Referencia: PROCESO VERBAL ESPECIAL - DIVISION Y VENTA DE LA COSA
COMUN.

Demandantes: MERY ESPINOSA DE VARON, NOHEMY ESPINOSA DE
GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARIA NELLY ESPINOSA
GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA.

Demandados: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSE DUBAN ESPINOSA
GIRALDO.

RADICADO: 2018-0189

Asunto: SOLICITUD DE PREJUDICIALIDAD.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, identificado
como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de
abogado de la parte demandada; comedidamente me permito solicitar, se
decrete la prejudicialidad del proceso que se adelanta en su Despacho y
hasta que finiquite el proceso que se adelanta en el Juzgado Primero Civil
Municipal de Manizales cuyo radicado es 17001400300120180025400 y que
se tramita proceso de pertenencia que tiene que ver con el inmueble que se
pretende dividir y vender en su Despacho.

Me permito anexar el auto admisorio de la demanda que se ventila en
Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales.

Cordialmente,

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 12.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.S.J.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales, treinta (30) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

PROCESO	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICADO	170014003001 2018 00524 00
ASUNTO	ADMISIÓN DEMANDA

Teniendo en cuenta que la presente demanda de **PERTENENCIA** se ajusta a las condiciones establecidas en los artículos 82 a 84, 89, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda verbal con pretensión **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida a través de apoderado judicial por DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO contra MERY ESPINOSA DE VARÓN, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO en calidad de propietarias y de herederas determinadas de ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, contra los herederos indeterminados de la misma, así como en contra de TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A E.S.P y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien que se pretende adquirir por usucapión.

SEGUNDO: IMPRIMIR a este asunto el trámite del proceso verbal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia de forma personal a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos, y advirtiéndoles que disponen del término de VEINTE (20) DÍAS para contestar la demanda.

CUARTO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA; así como de todas las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir, al tenor de lo establecido en los artículos 108 y 375 núm. 6º y 7º del Código General del proceso.

Para el efecto, expídase listado por Secretaría, que habrá de publicarse el día

DOMINGO por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador o La Patria. El emplazamiento se entenderá surtido trascurridos quince (15) días después de su publicación.

QUINTO: La parte demandante instalará en el inmueble objeto de usucapión, una valla en los términos señalados en el numeral 7 del artículo 375 *ibídem*, que deberá permanecer instalada hasta la fecha de celebración de la audiencia de instrucción y juzgamiento. Y de la cual aportará fotografías en la que se observe su contenido, e instalación en el inmueble.

SEXTO: Vencido el término del emplazamiento dispuesto en el numeral cuarto y una vez se encuentre inscrita la demanda y se aporten las fotografías del inmueble que acrediten la instalación de la valla o aviso, se **ordena** la inclusión de su contenido por el término de un (1) mes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas del Consejo Superior de la Judicatura, término después del cual, si los emplazados no comparecen, se le designará curador *ad litem* que represente sus intereses en el presente proceso.

SÉPTIMO: INFORMAR de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural – INCODER (Hoy Agencia Nacional de Tierras), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones sobre el bien inmueble que se pretende por usucapión, en el término de quince (15) días a partir del recibo del oficio.

OCTAVO: DECRETAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, de conformidad con lo establecido en el artículo 375 del C. G. del P..

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	
Se notifica el presente auto por estado N°	142
Fijado hoy	31 AGO 2018 a las 08:00 am
SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS Secretaria	

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que la curadora designada manifestó la aceptación del cargo. El apoderado de la parte demandada eleva solicitud de prejudicialidad. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas, 30 de enero de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, treinta (30) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Visto el informe secretarial que antecede, se dispone incorporar al presente proceso DIVISORIO AD-VALOREM promovido por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la manifestación de aceptación allegada por la curadora designada, pero se dispone requerirla a fin de que comparezca al despacho a recibir notificación personal del auto admisorio de la citada demanda, en nombre de las personas que va a representar. Por secretaria, líbrese el oficio de rigor.

En cuanto a la solicitud elevada por el auspiciador judicial de la parte demandada, debe decirse, que pese a que allegó copia del auto admisorio de la demanda de pertenencia que cursa ante el Juzgado Primero Civil Municipal, de la misma no puede inferirse a la fecha, el estado en que se encuentra dicho asunto.

En aplicación a lo reglado por el artículo 162 del C.G.P., se requiere a la parte pasiva de la Litis, para que allegue una certificación de la existencia y estado en el que se encuentra el referenciado asunto, previo a resolver sobre la solicitud de prejudicialidad que antecede.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

AG

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL	
MANIZALES – CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 014	del 31-01-2019
	
MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ	
Secretaria	

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703

TEL 8879650 Ext 11345-11347

Fax 8879666

Manizales, 30 de enero de 2019

Oficio No. 293

Doctora:**BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO****Calle 22 No. 22-26 OF. 1205 ED. Del Comercio****Manizales****Proceso:**

DIVISORIO AD-VALOREM

Radicado:

17001400301020180018900

Demandante:

MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

Demandadas:

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,

HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Fax 8879666

En mi condición de secretaria del Juzgado Décimo Civil Municipal, me permito comunicarle que su manifestación de aceptación fue allegada al proceso de la referencia, pero se dispuso requerirla a fin de que comparezca al despacho a recibir notificación personal del auto admisorio de la citada demanda, en nombre de las personas que va a representar

Cordialmente,

MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ

Secretaria

MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ**Secretaria**

MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS

HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

31-01-19

185

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, catorce (14) de febrero del dos mil diecinueve (2019)

Proceso: DIVISORIO AD-VALOREM
Radicado: 17001400301020180018900
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA Y OTROS
Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE
ESPINOSA

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Siendo las tres y cuarenta y ocho minutos de la tarde (3:48 p.m.) de la fecha inicialmente referenciada, y dentro del proceso precitado, compareció a la Secretaría del Despacho la doctora **BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO**, identificada con **C.C 24.290.633** expedida en Manizales y T.P. No. 28753, en su calidad de curadora ad litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** y a quien se le notifica el contenido del auto emitido el día 8 de mayo de 2018, por medio del cual se admitió la presente demanda.

Se le hace entrega de copia del escrito de demanda y sus anexos, y se le advierte que cuenta con el término de diez (10) días que le correrán a partir del día siguiente a esta notificación, para dar contestación a la demanda

BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO
C.C 24.290.633 de Manizales y T.P. No. 28753
Curadora ad litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
Secretaria

186

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
ABOGADA

Manizales, 18 de febrero de 2019

Señor
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas.
E.S.D

Trine a fis
20 FEB '19 AM 10:10

Referencia: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARÍA OFIR ESPINOSA Y OTROS
DEMANDADO: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS, HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado: 0189-2018

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO mayor y vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio con T.P. No. 28.753 del C.S.J. identificada con la C. de C. No. 24.290.633 de Manizales, en calidad de Curador Ad Litem, a Usted con todo respeto le manifiesto que en representación de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** y en tiempo hábil descorro el traslado de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

A LOS HECHOS:

AL HECHO PRIMERO: Es cierto tal como consta en la Escritura No. 1308 del 21 de junio de 2007 y el certificado de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 que se aportó con la presente demanda.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto tal como consta en la Escritura No. 1308 del 21 de junio de 2007 y el certificado de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 que se aportó con la presente demanda

AL HECHO TERCERO: Es cierto tal como consta en el certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023.

AL HECHO CUARTO: Es cierto tal como consta en el avalúo presentado en la presente demanda

AL HECHO QUINTO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal

AL HECHO SEXTO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal

AL HECHO SEPTIMO: Es cierto, ya que en el expediente aportaron el auto notificado por el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná por medio del cual le dan apertura a la **SUCESIÓN INTESTADA DE LA CAUSANTE Señora ALICIA GIRALDO.**

Calle 22 N° 22-26 Oficina 1205 Manizales Teléfono: 8722433 Telefax: 8833316.
Celular: 300-655-0384 y 316-342-2946.
Email: bnellyramirez@hotmail.com

187

AL HECHO OCTAVO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal

AL HECHO NOVENO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal.

AL HECHO DÉCIMO: Es cierto tal como consta en el avalúo presentado en la presente demanda

AL HECHO DÉCIMO PRIMERO: Es cierto tal como consta en el avalúo presentado en la presente demanda

A LAS PRETENSIONES:

Me atengo a lo que se demuestre y se pruebe dentro del proceso.

PRUEBAS:

a).- **A la documental.** Me atengo a lo que indican los documentos aportados con la demanda en lo que favorezca a los demandados.

Señor Juez,



BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
C. C. No. 24.290.633 de Manizales.
T. P. No. 28.753. del C. S. de la J.

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

2018-0189-147
Angela M. Q. 2 Folios
Tel: 887 96 20

Referencia: PROCESO ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMUN.
Demandante: MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
Demandado: DUEBR ESPINOSA GIRALDO Y OTRO

Radicado: 2018-0189

Asunto: APORTO CERTIFICADO.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná. Identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio; comedidamente me permito aportar certificado expedido por el Juzgado Primero Civil Municipal y donde se dice el estado actual del proceso de pertenencia que se adelanta.

Cordialmente,



JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.S.J.

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Referencia: PROCESO ESPECIAL -- DIVISION Y VENTA DE LA COSA COMUN.
Demandante: MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
Demandado: DUEBR ESPINOSA GIRALDO Y OTRO

Radicado: 2018-0189

Asunto: APORTE CERTIFICADO.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná. Identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apogado en ejercicio; comedidamente me permito aportar certificado expedido por el Juzgado Primero Civil Municipal y donde se dice el estado actual del proceso de pertenencia que se adelanta.

Cordialmente,

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 12.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.2.1.



**LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE MANIZALES**

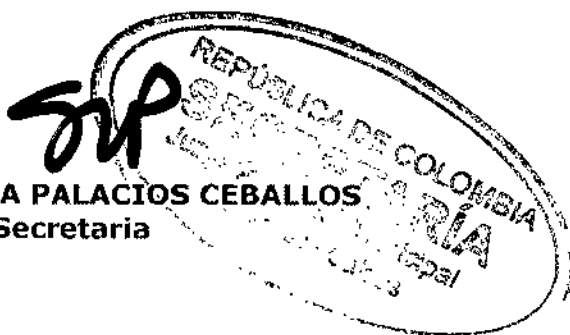
CERTIFICA

Que en este Juzgado se tramita el proceso declarativo verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio con radicado número 170014003-00120180052400 promovido por los señores JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO y DUBER ESPINOSA GIRALDO en contra de MERY ESPINOSA DE VARÓN, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y T.G.I. S.A. E.S.P., demanda que fue admitida mediante auto del 30 de agosto de 2018.

Actualmente se encuentra notificada la sociedad T.G.I. S.A. E.S.P. y las señoras MERY ESPINOSA DE VARÓN, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, estando pendiente la inclusión de la valla en el registro nacional de personas emplazadas para dar continuidad con los trámites subsiguientes.

Para constancia, se expide la presente certificación el 20 de marzo de 2019 con destino al Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales y por solicitud del apoderado de los demandantes.

SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS
Secretaria



INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que la curadora ad litem de los HEREDEROS INDTRMINADOS de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA allegó contestación a la demanda dentro del término oportuno. Por otro lado, el apoderado de la parte actora allegó certificación del estado del proceso que cursa ente el Juzgado Primero Civil Municipal, con el fin de que se decrete la prejudicialidad de este proceso. Sírvase proveer. Manizales, Caldas 8 de abril de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, ocho (8) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: DIVISORIO
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES Y OTROS
Demandado: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS

Visto lo indicado en la constancia secretarial que antecede, téngase por contestada en tiempo oportuno, la demanda por parte de los HEREDEROS INDTRMINADOS de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

En cuanto a la solicitud de prejudicialidad que elevará el procurador judicial de la parte actora y la cual se encuentra pendiente de decidir, ha de decirse que la misma no es procedente por cuanto para el caso de marras no se dan los presupuestos contemplados en el artículo 162 del C.G.P., que pasa a citarse:

*"...La suspensión a que se refiere el numeral 1 del artículo precedente sólo se decretará mediante la prueba de la existencia del proceso que la determina y una vez que el proceso que debe suspenderse se encuentre en estado de dictar **sentencia de segunda o de única instancia...**" (negrillas fuera del texto).*

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 061 del 09-04-19

Maria Paulina
MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
Secretaria

AG

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor juez el presente proceso divisorio informando lo siguiente:

- Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.
- Mediante memorial arrimado el día 22 de enero de 2019, el apoderado judicial de los convocados allegó solicitud de prejudicialidad, el cual mediante auto del 08 de abril del 2019 fue decretado como improcedente.
- El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

Sírvase proveer. Manizales caldas 30 de abril del 2019


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ

SECRETARIARAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, treinta (30) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
Sentencia:	14

I. OBJETO DE DECISIÓN

Se encuentra a despacho el presente proceso, con el fin de resolver sobre la división formulada por los señores **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, quien actúan a través de apoderado judicial y en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA**

GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

II. ANTECEDENTES

La demanda fue sometida a reparto el 2 de abril de 2018 y por reunir los requisitos de ley, fue admitida mediante auto del 08 de mayo de 2018, por lo que se dispuso darle el trámite de ley.

La finalidad que se persigue con este tipo de procesos es que se decrete la venta en pública subasta del bien común, el cual para el caso de marras de identifica así:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.

El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

III. CONSIDERACIONES.

Teniendo en cuenta que no hubo oposición a las pretensiones, pues ninguno alegó pacto de indivisión, el despacho entrará de fondo a resolver el caso en concreto;

1.1. En el libelo introductor la parte demandante describe como bien objeto de la división el siguiente inmueble:

"...lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos:### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA – sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###..."

TRADICION: El 50% del bien antes descrito fue adquirido por los demandantes **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con la parte demandada, en el proceso sucesorio del causante **ABEL ESPINOSA MEDINA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita en la anotación el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. El 50% restante fue adjudicado a la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), quien falleciera en el Municipio de Chinchiná – Caldas, el 10 de febrero de 2017.

Para constatar lo anterior se aportan los siguientes documentos:

- El certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, donde se refleja la situación jurídica y la tradición del inmueble.
- Copia de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda)

El artículo 406 del Código General del Proceso legitima a cualquier comunero para demandar siempre que se adjunte la prueba de ser condueño y en el dossier obra el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, donde consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No. 6 del certificado el señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Así las cosas y teniendo en cuenta que no hubo oposición de las partes a través de contestación alguna, procederá el despacho a decretar la división en la forma pertinente.

DE LA VENTA DE LA COSA COMÚN:

3.1. PRESUPUESTOS PROCESALES Y CAUSALES DE NULIDAD:

Se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales exigidos en este tipo de trámites. Es así como en razón de la cuantía, la naturaleza de la acción y el domicilio de la parte demandada, este Despacho es competente para conocer del proceso; la parte demandante está legal y debidamente representada, todas las partes tienen capacidad para ser partes y para comparecer a él; igualmente se tiene que la demanda fue presentada en debida forma.

Revisado el expediente se observa que no hay irregularidades que obliguen a retrotraer lo actuado a etapa anterior.

3.2. LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA Y PASIVA:

La parte actora está legitimada para concurrir a este proceso. La prueba de la copropiedad está acreditada en el registro inmobiliario distinguido con el N° 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, correspondiente al inmueble cuya división se solicita. Se cumple así con el requisito exigido por el artículo 406 del Código General del Proceso.

3.3. OBJETIVO DEL PROCESO DIVISORIO:

Según la jurisprudencia y doctrina el proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad teniendo en cuenta en primer lugar la aceptación de la división material del bien si la división es jurídica, que sea materialmente partible y que no desmerezca los derechos de los copartícipes, pues de ello no poderse se debe acudir a la venta del bien en pública subasta como la otra opción, para que su producto sea repartido entre los comuneros a prorrata con base a sus derechos.

3.4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

Dice el artículo 406 del C.G.P:

"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tope de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama".

En el caso que nos ocupa, la disolución de la copropiedad está reglamentada sustancialmente por el artículo 1374 del C. Civil. Quien tenga la calidad de comunero como lo expresa la norma transcrita, es titular entonces de la pretensión para que se divida la comunidad, y esa calidad se debe demostrar tanto para el demandante como para el demandado, con los títulos de adquisición y el certificado expedido por el señor Registrador de Instrumentos Público, sobre la situación jurídica del bien y su tradición.

El artículo 1374 del Código Civil, es del siguiente tenor:

"Ninguna de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse con tal que los comuneros coasignatarios no hayan estipulado lo contrario".

En el caso sub análisis se ha establecido en forma clara y fehaciente con los documentos aportados con la demanda; la calidad de copropietarios de las partes, la parte demandante acompañó con la demanda un dictamen pericial donde se determina el valor del bien y el mismo no fue objetado por las partes demandadas.

La parte demandante no solicitó la división material del inmueble sino su venta para que se distribuya el producto.

Al respecto, dice el artículo 407 del Código General del Proceso:

"Procedencia. Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trata de bienes que pueden partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos, procederá la venta".

De acuerdo con la norma indicada, para que proceda la división material se requiere que los derechos de los comuneros no se desmerezcan económicamente por el fraccionamiento; en caso contrario, solamente procede la división por venta, pero las partes pueden convenir otra cosa.

Ahora bien, la propiedad inmobiliaria se demuestra con el certificado de tradición expedido por la correspondiente oficina de registro de instrumentos públicos.

En el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No.6 del certificado el señor **DUBER ESPINISA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Es decir que la titularidad de derechos reales sobre dicho inmueble, sin duda alguna es de la interesada demandante y de los demandados, en las proporciones o porcentajes que en el folio de matrícula inmobiliaria se encuentran consignadas.

Se dan las condiciones del artículo 409 del C.G.P. para acceder a las pretensiones de la demanda.

Se decretará entonces el secuestro del inmueble para lo cual se comisionará a la Secretaría de Gobierno Municipal local.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta dentro del proceso **DIVISORIO** promovido por **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, sobre el siguiente inmueble:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

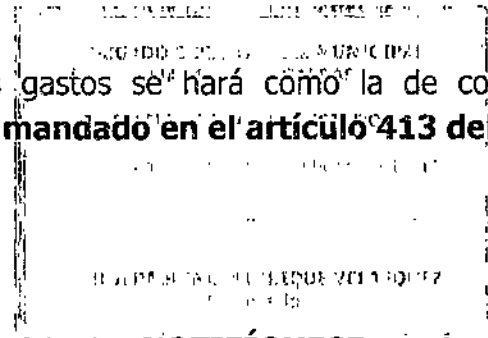
SEGUNDO: El producto de la venta del bien inmueble descrito se distribuirá entre los condueños en forma proporcional a los derechos que les corresponde en la comunidad.

TERCERO: ORDENAR el secuestro del inmueble objeto del proceso para lo cual se comisionará a la Secretaria de Gobierno Municipal local. Expídase el despacho comisorio con los insertos del caso.

CUARTO: ADVERTIR que los gastos comunes de la división material o de la venta serán de cargo de los comuneros en proporción a sus derechos, salvo que con vengan otra cosa.

El comunero que hiciere los gastos, que correspondan a otro tendrá derecho, si hubiere remate, a que se le reembolsen o a que su valor se impute al precio de aquel si le fuere adjudicado el bien en la licitación, o al de la compra que hiciere. Si la división fuere material podrá dicho comunero compensar tal valor con lo que deba pagar por concepto de mejoras, si fuere el caso, o ejecutar a los deudores en la forma prevista en el artículo 306.

La liquidación de los gastos se hará como la de costas. Lo anterior de conformidad con lo mandado en el artículo 413 del C.G.P.



NOTIFÍQUESE

(Handwritten signature)
MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. <u>071</u>	del <u>02-05-19</u>
<i>(Handwritten signature)</i> MARIA PAULINA MARIQUE VELASQUEZ Secretaria	

OMG

DESPACHO COMISORIO N° 34

EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

COMISIONA A LA

ALCADIA MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

Para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 100- 119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, sobre el cual se encuentra inscrita la siguiente demanda:

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes: MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO

HONORARIOS
SECUESTRE \$200.000,00

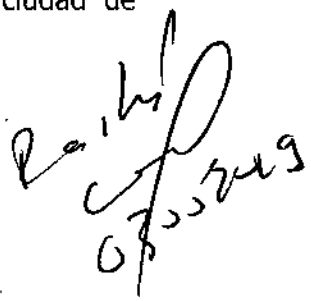
En cumplimiento de la comisión tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar, posesionar al secuestre y removerlo en caso necesario, **INDICAR DIRECCIÓN Y TELEFONO.**
2. Señalar fecha y hora para la diligencia.
3. Cumplir con esta comisión de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39 del C.G.P.
4. Ordenar que por secretaría se impongan personalmente al secuestre las amonestaciones y advertencias relacionadas con sus principales obligaciones y deberes.
5. Subcomisionar para la práctica de la diligencia.
6. Las demás de Ley.

Se anexa copia de la sentencia que decreta la medida, del certificado de tradición donde constan los linderos y la dirección del inmueble objeto de la medida.

Para su pronto auxilio y devolución se libra el presente exhorto en la ciudad de Manizales, a los 30 días del mes de abril del 2019.

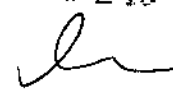
MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA



CET 172-2019

Manizales, 17 de junio de 2019

17 JUN '19 PM 2:16

19F 

Doctor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia
Carrera 23 No. 21-48
Manizales

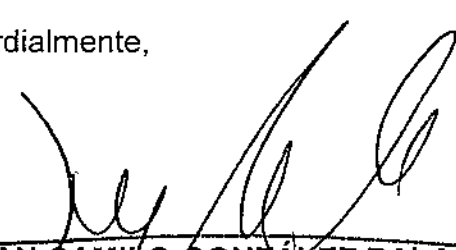
Asunto: Devolución comisorio radicado 17001-40-03-010-2018-00189-00

ALCALDIA

Por medio de la presente muy respetuosamente me dirijo a usted con el fin hacerle devolución del comisorio N° 34, toda vez que el día 13 de junio de 2019 a las 02:00 Pm se realizó diligencia de embargo y secuestro dentro del proceso judicial radicado con el número 17001-40-03-010-2018-00189-00, cumpliendo así la comisión ordenada por el despacho que usted preside.

Acompañado del oficio se encuentra el comisorio número 34, acta de la diligencia de secuestro realizada el día 13 de junio de 2019 y oposición a la diligencia presentada por escrito en un folio por parte de DUBER ESPINOSA GIRALDO, misma que no fue resuelta por el Suscrito Corregidor puesto que no ostenta con la facultad para esos fines sino al despacho judicial que usted preside, información que fue brindada al demandado Duber Espinosa Giraldo, misma que fue aceptada y así lo hizo saber con su firma en el acta de la diligencia.

Cordialmente,


JUAN CAMILO GONZALEZ PALACIO
Corregidor Corredor Agroturístico el Tablazo

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

C. Tablazo

DESPACHO COMISORIO Nº 34

EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

COMISIONA A LA

ALCADIA MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

Para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nº 100- 119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, sobre el cual se encuentra inscrita la siguiente demanda:

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes: MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO

HONORARIOS
SECUESTRE \$200.000,00

En cumplimiento de la comisión tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar, posesionar al secuestre y removerlo en caso necesario, **INDICAR DIRECCIÓN Y TELEFONO.**
2. Señalar fecha y hora para la diligencia.
3. Cumplir con esta comisión de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39 del C.G.P.
4. Ordenar que por secretaría se impongan personalmente al secuestre las amonestaciones y advertencias relacionadas con sus principales obligaciones y deberes.
5. Subcomisionar para la práctica de la diligencia.
6. Las demás de Ley.

Se anexa copia de la sentencia que decreta la medida, del certificado de tradición donde constan los linderos y la dirección del inmueble objeto de la medida.

Para su pronto auxilio y devolución se libra el presente exhorto en la ciudad de Manizales, a los 30 días del mes de abril del 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA



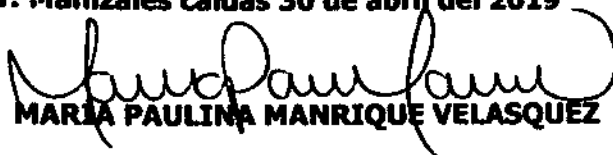
198

191

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor juez el presente proceso divisorio informando lo siguiente:

- Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.
- Mediante memorial arribado el día 22 de enero de 2019, el apoderado judicial de los convocados allegó solicitud de prejudicialidad, el cual mediante auto del 08 de abril del 2019 fue decretado como improcedente.
- El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

Sírvase proveer. Manizales caldas 30 de abril del 2019


MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ

SECRETARIARÍA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, treinta (30) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
Sentencia:	14

I. OBJETO DE DECISIÓN

Se encuentra a despacho el presente proceso, con el fin de resolver sobre la división formulada por los señores **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, quien actúan a través de apoderado judicial y en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA**

GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

II. ANTECEDENTES

La demanda fue sometida a reparto el 2 de abril de 2018 y por reunir los requisitos de ley, fue admitida mediante auto del 08 de mayo de 2018, por lo que se dispuso darle el trámite de ley.

La finalidad que se persigue con este tipo de procesos es que se decrete la venta en pública subasta del bien común, el cual para el caso de marras de identifica así:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.

El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

III. CONSIDERACIONES.

Teniendo en cuenta que no hubo oposición a las pretensiones, pues ninguno alegó pacto de indivisión, el despacho entrará de fondo a resolver el caso en concreto;

1.1. En el libelo introductor la parte demandante describe como bien objeto de la división el siguiente inmueble:

"...lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos:### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###..."

TRADICION: El 50% del bien antes descrito fue adquirido por los demandantes **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con la parte demandada, en el proceso sucesorio del causante **ABEL ESPINOSA MEDINA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita en la anotación el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. El 50% restante fue adjudicado a la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), quien falleciera en el Municipio de Chinchiná - Caldas, el 10 de febrero de 2017.

Para constatar lo anterior se aportan los siguientes documentos:

- El certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, donde se refleja la situación jurídica y la tradición del inmueble.
- Copia de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda)

El artículo 406 del Código General del Proceso legitima a cualquier comunero para demandar siempre que se adjunte la prueba de ser condueño y en el dossier obra el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, donde consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No.6 del certificado el señor **DUBER ESPINISA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Así las cosas y teniendo en cuenta que no hubo oposición de las partes a través de contestación alguna, procederá el despacho a decretar la división en la forma pertinente.

DE LA VENTA DE LA COSA COMÚN:

3.1. PRESUPUESTOS PROCESALES Y CAUSALES DE NULIDAD:

Se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales exigidos en este tipo de trámites. Es así como en razón de la cuantía, la naturaleza de la acción y el domicilio de la parte demandada, este Despacho es competente para conocer del proceso; la parte demandante está legal y debidamente representada, todas las partes tienen capacidad para ser partes y para comparecer a él; igualmente se tiene que la demanda fue presentada en debida forma.

Revisado el expediente se observa que no hay irregularidades que obliguen a retrotraer lo actuado a etapa anterior.

3.2. LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA Y PASIVA:

La parte actora está legitimada para concurrir a este proceso. La prueba de la copropiedad está acreditada en el registro inmobiliario distinguido con el N° 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, correspondiente al inmueble cuya división se solicita. Se cumple así con el requisito exigido por el artículo 406 del Código General del Proceso.

3.3. OBJETIVO DEL PROCESO DIVISORIO:

Según la jurisprudencia y doctrina el proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad teniendo en cuenta en primer lugar la aceptación de la división material del bien si la división es jurídica, que sea materialmente partible y que no desmerezca los derechos de los coparticipes, pues de ello no poderse se debe acudir a la venta del bien en pública subasta como la otra opción, para que su producto sea repartido entre los comuneros a prorrata con base a sus derechos.

3.4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

Dice el artículo 406 del C.G.P:

"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tope de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama".

En el caso que nos ocupa, la disolución de la copropiedad está reglamentada sustancialmente por el artículo 1374 del C. Civil. Quien tenga la calidad de comunero como lo expresa la norma transcrita, es titular entonces de la pretensión para que se divida la comunidad, y esa calidad se debe demostrar tanto para el demandante como para el demandado, con los títulos de adquisición y el certificado expedido por el señor Registrador de Instrumentos Público, sobre la situación jurídica del bien y su tradición.

El artículo 1374 del Código Civil, es del siguiente tenor:

"Ninguna de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse con tal que los comuneros coasignatarios no hayan estipulado lo contrario".

En el caso sub análisis se ha establecido en forma clara y fehaciente con los documentos aportados con la demanda, la calidad de copropietarios de las partes, la parte demandante acompañó con la demanda un dictamen pericial donde se determina el valor del bien y el mismo no fue objetado por las partes demandadas.

La parte demandante no solicitó la división material del inmueble sino su venta para que se distribuya el producto.

Al respecto, dice el artículo 407 del Código General del Proceso:

"Procedencia. Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trata de bienes que pueden partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos, procederá la venta".

De acuerdo con la norma indicada, para que proceda la división material se requiere que los derechos de los comuneros no se desmerezcan económicamente por el fraccionamiento; en caso contrario, solamente procede la división por venta, pero las partes pueden convenir otra cosa.

Ahora bien, la propiedad inmobiliaria se demuestra con el certificado de tradición expedido por la correspondiente oficina de registro de instrumentos públicos.

En el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No.6 del certificado el señor **DUBER ESPINISA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Es decir que la titularidad de derechos reales sobre dicho inmueble, sin duda alguna es de la interesada demandante y de los demandados, en las proporciones o porcentajes que en el folio de matrícula inmobiliaria se encuentran consignadas.

Se dan las condiciones del artículo 409 del C.G.P. para acceder a las pretensiones de la demanda.

Se decretará entonces el secuestro del inmueble para lo cual se comisionará a la Secretaría de Gobierno Municipal.

209
1411

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta dentro del proceso **DIVISORIO** promovido por **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, sobre el siguiente inmueble:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

SEGUNDO: El producto de la venta del bien inmueble descrito se distribuirá entre los condueños en forma proporcional a los derechos que les corresponde en la comunidad.

TERCERO: ORDENAR el secuestro del Inmueble objeto del proceso para lo cual se comisionará a la Secretaria de Gobierno Municipal local. Expídase el despacho comisorio con los insertos del caso.

CUARTO: ADVERTIR que los gastos comunes de la división material o de la venta serán de cargo de los comuneros en proporción a sus derechos, salvo que con vengan otra cosa.

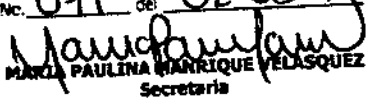
205

El comunero que hiciere los gastos que correspondan a otro tendrá derecho, si hubiere remate, a que se le reembolsen o a que su valor se impute al precio de aquel si le fuere adjudicado el bien en la licitación, o al de la compra que hiciere. Si la división fuere material podrá dicho comunero compensar tal valor con lo que deba pagar por concepto de mejoras, si fuere el caso, o ejecutar a los deudores en la forma prevista en el artículo 306.

La liquidación de los gastos se hará como la de costas. Lo anterior de conformidad con lo mandado en el artículo 413 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANTAZALES - CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el Estado
Nº. 071 del 02-05-19
 MARÍA PAULINA HENRIQUEZ VELÁSQUEZ Secretaría

OMG

DESPACHO COMISORIO N° 34
EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
COMISIONA A LA
ALCADIA MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

Para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 100- 119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, sobre el cual se encuentra inscrita la siguiente demanda:

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
HONORARIOS	
SECUESTRE	\$200.000,00

En cumplimiento de la comisión tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar, posesionar al secuestre y removerlo en caso necesario, **INDICAR DIRECCIÓN Y TELEFONO.**
2. Señalar fecha y hora para la diligencia.
3. Cumplir con esta comisión de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39 del C.G.P.
4. Ordenar que por secretaría se impongan personalmente al secuestre las amonestaciones y advertencias relacionadas con sus principales obligaciones y deberes.
5. Subcomisionar para la práctica de la diligencia.
6. Las demás de Ley.

Se anexa copia de la sentencia que decreta la medida, del certificado de tradición donde constan los linderos y la dirección del inmueble objeto de la medida.

Para su pronto auxilio y devolución se libra el presente exhorto en la ciudad de Manizales, a los 30 días del mes de abril del 2019.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA

Scanned by CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042597265194970

Nro Matricula: 100-119023

Pagina 2

Impreso el 25 de Abril de 2017 a las 05:36:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL "

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-06-2007 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA AREL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 246209501 X
CC# 24620997 X
X CC#24325293
CC# 15907655 X
CC# 15904450 X
CC# 24627405 X
CC# 24621017 X
CC# 25149528 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-25600

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO. 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/05/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARTORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

CC# 15904450

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15907655 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

ALCALDIA DE MANIZALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

13

Certificado generado con el Pin No: 17042597265194970

Nro Matrícula: 100-119023

Página 1

Impreso el 25 de Abril de 2017 a las 05:36:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO

FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994

CODIGO CATASTRAL: 200000041000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIAria DE 10-0000 HAS. CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA.. LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE TA A AL RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A L PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI DE PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA, QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHOR TUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA #####

COMPLEMENTACION:

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

ESPINOSA MEDINA ABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHICNHINA

VALOR ACTO: \$224,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-95)

NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

COPIA AUTENTICA TOMADA DE LA ESCRITURA No. 1308

DEL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007)

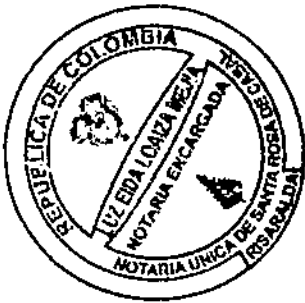
OTORGADA EN ESTA NOTARIA

CON DESTINO A:

AL INTERESADO

EN CUATRO (4) FOLIOS ÚTILES

HOY DOS (2) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)



Luz Eida Loaiza Mejía
LUZ EIDA LOAIZA MEJÍA

NOTARIA ENCARGADA DEL CIRCULO



AA 30221982



Ca292691838

avalúo de \$33.223.000,00, período facturado ENE-DIC-2007.- de Paz y Salvo de Valorización Nº 56690 INVAMA de Manizales Informa que el predio con ficha catastral 000200410005000 NO ESTA GRAVADO, expedido el 12 de Junio de 2007 y válido hasta el 30 de Junio de 2007. - Se usaron los sellos AA-

30221690, AA-30221691 AA-30221981 y AA-30221982- EL NOTARIO QUE DOY FE. A la compareciente se le imprimio la huella dactilar del indice derecho =DOY FE+"000100010060000"Tarjeta"2003"000200410005000"puerta"platanillo"7880"2006"6350"AA30221691"AA30221982" enmendados si valen ="de travesia"21360"entre lineas si vale-DOY FE+++++ Acta Sucesion \$ 8380=DOY FE+++++

[Firma] C.C. 30.282.232.
MARIA JOSE HENAO JARAMILLO T.P. 126.394

[Firma]
CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ

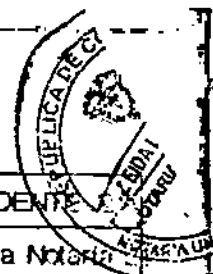
Notario Unico del Circulo



Ca292691838



Caducidad: 24-09-18



ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE
 según consta en la escritura número 806 del 16 de Abril de 1996 de la Notaría
 de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION: Dicho predio lo adquirió el Sr. ABEL
 ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Correa
 Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la
 Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos
 Públicos de Manizales bajo la matrícula Inmobiliaria 100-119023. Se adjudica
 este predio en la suma de \$33.300.000,00.- Suma esta hipoteca: \$73.100.000,00 y
 en esta forma queda pagada la misma.- De acuerdo con todo lo anterior se ha
 dado cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes, en especial al
 Decreto 902 de 1988 y al deseo de los herederos. Se protocoliza Escrito
 Emplazatorio fijado por el término legal en la Cartelera del Despacho y las
 diligencias que contienen el juicio respectivo.- Leído que fue este instrumento a la
 otorgante a quien advertí el deber del registro oportuno dentro de los dos meses
 siguientes a partir de la fecha de esta escritura, a la copia que se expide con
 destino a los interesados, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por
 mes o fracción de mes de retardo, lo aprueba y firma por ante mí EL NOTARIO
 QUE DOY FE.- Derechos por este instrumento los de ley según resolución 7880
 de 2006 \$ 246282—Superintendencia y Fondo \$6350—hojas \$ 7120 copias \$
 21360— Iva: \$ 45303— COMPROBANTES: Paz y Salvo de Predial N° 020418 La Tesorería
 Municipal de Palestina Caldas hace constar que el predio 00-01-0001-0060-000
 evaluado en \$39.758.000,00 se encuentra a paz y salvo con el Municipio por
 concepto de impuesto predial y adicionales, expedido el 2 de Marzo de 2007 y
 válido hasta el 30 de Junio de 2007.- La Secretaría Técnica de la Secretaría de
 Hacienda de Palestina certifica que en la actualidad NO se cobra el gravamen de
 VALORIZACION, a los predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de
 Palestina Caldas, distinguido con la ficha catastral N° 00-01-0001-0060-000.- La
 Secretaría de Hacienda de Manizales certifica que el predio 0-02-0041-0005-000
 le cancelaron el Impuesto Predial Unificado por el año de 2007, encontrándose a
 PAZ Y SALVO hasta el 31 de diciembre de 2007, expedido el 28 de febrero de
 2007, Factura N° 18396 de Predial Unificado que tiene un sello que dice
 "MUNICIPIO DE MANIZALES FACTURA CANCELADA POR ESTAR A PAZ Y SALVO
 CON LA TESORERIA MUNICIPAL" DEL PREDIO 0-02-0041-0005-000 con un



AA 30221981



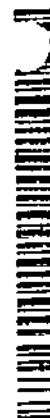
C#292691839

voltea de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.###.- TRADICIÓN. Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo al señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la

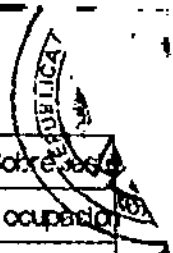
escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría Única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92928.- Se adjudica este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- B): Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quebra del zarzo, fracción de El Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral (02-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sic- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic-, advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -st-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo; filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nat. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una plantilla lindero con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sic- de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada; quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortúa y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero, hasta el mojón primer punto de partida.###.- Sobre este predio existe una servidumbre legal de Gaseoducto y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de



C#292691839



C#292691839

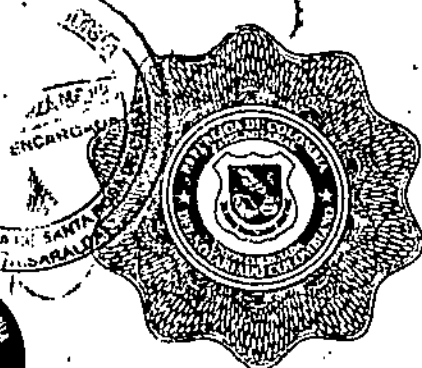


siguiendo este lindero, hasta el mojón primer punto de partida.###.- Sobre el predio existe una servidumbre legal de Gaseoducto y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A., según consta en la escritura número 806 de 16 de Abril de 1996 de la Notaría 24 de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION Dicho predio lo adquirió el causante ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Correa Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula Inmobiliaria 100-119023. Se avaluó este predio en la suma de \$33.300.000,00 PASIVO: No se relacionó pasivo por lo tanto es -0.- SUMA EL ACTIVO LIQUIDO: SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$73.100.000,00).- CUARTO DISTRIBUCION HIJUELA UNICA: Para la cónyuge sobreviviente, señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA por sus gananciales, le corresponde el 50% del acervo hereditario, o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00 y a los herederos MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, por sus legítimas, les corresponde el otro 50% del acervo hereditario o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00. Para pagarles se les adjudica en común y proindiviso y en las proporciones indicadas lo siguiente: A) Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA -s/c-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-0100019060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en lindero con Raúl Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loalza, se sigue este lindero en donde existe un cerco y se volteo hasta encontrar una vega con agua, vega arriba hasta encontrar el borde de la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera arriba hasta encontrar otra vega con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se

AA 30221691



Ca202091840



la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera, arriba hasta encontrar otra vaga con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se voltea de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.###- TRADICION

Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo al señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92926.- Se evaluó este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyos Frío o Quebra del zarzo, fracción de El Tablezo, Jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sio- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sio- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sio-, admitiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -si-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas, de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nat. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una platanal lindero con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sio-, de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortúa y Jesús Ramírez y



Ca202091840



Contenido de la escritura 24-09-18

de Chinchiná, 24.325.293 de Manizales, 24.620.950 de Chinchiná, 24.621.017 de Chinchiná, 15.907.655 de Chinchiná, 24.627.405 de Chinchiná y 15.904.450 de Chinchiná, respectivamente, de acuerdo con poder adjunto debidamente autenticado, únicos interesados en calidad de cónyuge sobreviviente la primera y de herederos los demás, en los bienes dejados por el causante señor ABEL ESPINOSA MEDINA, comparece a elevar a escritura pública la sucesión intestada del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, con su respectiva adjudicación de bienes, de acuerdo con las siguientes cláusulas: -- PRIMERA -- El día 02 de Junio de 2003 falleció en la ciudad de Manizales el señor ABEL ESPINOSA MEDINA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.401.760 de Santa Rosa de Cabel, habiendo sido su último domicilio la ciudad de Santa Rosa de Cabel.- Los poderdantes son personas mayores de edad, plenamente capaces, las cuales me confirieron poder para solicitar la presente liquidación notarial de la sucesión.- El causante ABEL ESPINOSA MEDINA no otorgó testamento, por lo tanto corresponde a los representados el ciento por ciento de los bienes que conforman el activo de la herencia.- SEGUNDO: Se informó a la Superintendencia de Notariado y a la Administración de Impuestos Nacionales sobre la apertura del sucesorio, Entidad que contestó oportunamente manifestando que en esa División no aparecen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del contribuyente del asunto, sin perjuicio de las obligaciones que surjan o se conozcan con posterioridad y se publicó en forma legal el edicto respectivo en la prensa y en la radio. - TERCERO.- El inventario y avalúos ascendió a un líquido de SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$73.100.000,00), distribuido así: PARTIDA PRIMERA: Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA sic-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-01-001-060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en lindero con Raul Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loalza, se sigue este lindero en donde existe un cerco y se ~~de Travesía~~ volteo hasta encontrar una vega con agua, vega arriba hasta encontrar el borde de

AA 30221690



C=292891841



ESCRITURA NUMERO: MIL TRESCIENTOS OCHO

(1308)+++++

FECHA: 21 DE JUNIO DE 2007

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-92926 - 100-119023

CODIGO CATASTRAL: 00010001006000

0 00200410005000

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: SUCESSION

CODIGO: 0109

CUANTIA: \$73.100.000,00

CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

UBICACION DEL PREDIO: RURAL (X) URBANO ()

MUNICIPIO: CHINCHINA

VEREDA: LA INQUISICION - HOYO FRIO o QUIEBRA DEL ZARZO

NOMBRE o DIRECCION: LA CASCADA o LA DIVISA - EL TABLAZO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: Doctora MARIA JOSE HENAO

JARAMILLO.- c.c. 30.282.232 (Apoderada)

Resolución 1156 de 1996 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DE CABAL, CABECERA DEL CIRCULO DE

NOTARIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA-REPUBLICA DE COLOMBIA

A LOS VEINTIUNO (21) DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL SIETE (2007)

ANTE MI CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ - Notario unico de este circulo

compareció la Doctora MARIA JOSE HENAO JARAMILLO, mayor de edad, de

estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina de este municipio, a

quien identifiqué con la cédula de ciudadanía número 30.282.232 de Manizales,

Abogada titulada en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 126.394 del Consejo

Superior de la Judicatura, apoderada especial de las señora ALICIA GIRALDO

DE ESPINOSA, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES,

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER

ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA

GIRALDO, mayores de edad, de estado civil en su orden: viuda

y casados a excepción de DUBER que es viudo y LUZ ELI que es

soltera

vecinos de este municipio, identificados con las

cédulas de ciudadanía números 25.149.528 de Santa Rosa de Cabal, 24.620.997

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



**CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURÍSTICO
EL TABLAZO**

PROCESO: DIVISORIO
DILIGENCIA: SECUESTRO DE LOS BIEN INMUEBLE
DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES, NOHEMY DE GIRALD,
MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA
GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.

DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA
GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.
SECUESTRE: GESTION & SOLUCIONES S.A.S
JUZGADO: DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00
COMISORIO: 34
HORA: 02:00 P.M.

Manizales 13 de junio de dos mil diecinueve (2019). En la fecha siendo el día y la hora señalada en auto anterior para llevar a efecto la comisión ordenada por el **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**, por medio del despacho comisorio N° 34, El suscrito Corregidor del corredor Agroturístico el Tablazo De Manizales, y Doctor Jhon Alexander Bedoya Montoya quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 10.278.952 de Manizales y tarjeta profesional No. 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, se constituye en Audiencia Pública, en el recinto de la Corregiduría; en el acto igualmente se hace presente el secuestre integrante de la lista de auxiliares de la Justicia para el año 2019 de la Empresa **GESTION & SOLUCION S.A.S** con NIT: 900621808-3 el señor **ESTEBAN RIVERA CANDAMIL** identificado con cédula de ciudadanía número 1.002.542.461 de Manizales, teléfono 323 428 4034, a quien se le notifica sobre la obligación que le asiste de velar por el cuidado y la administración de los bienes inmuebles, la rendición mensual de informes y de tomar las medidas adecuadas para la conservación y mantenimiento de dichos bienes inmuebles, y además se le hace conocer sobre las responsabilidades civiles, penales y disciplinarias en el ejercicio de sus funciones.

A continuación se traslada el despacho al sitio objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio N° 34 del **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**, Un lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicada en el paraje Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción del el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral N° 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos ### de un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de la puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos arias, hoy del vendedor **MANUEL A CORREA-sic-**, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que esta al pie de una puerta de trancas, se allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores German Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primero punto de partida ###

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 Ext. 71500

Código postal 170001

Atención al cliente 018000 968988

Alcaldía de Manizales Ciudad Manizales

www.manizales.gov.co



**Más
Oportunidades**

CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICO
EL TABLAZO

PROCESO:
DILIGENCIA:
DEMANDANTE:

DIVISORIO
SECUESTRO DE LOS BIEN INMUEBLE
MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES, NOHEMY DE GIRALD
MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA
GIRALDO, LUIS ESPINOSA GIRALDO.

DEMANDADO:

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA
GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.

SECUESTRE:
JUZGADO:
RADICADO:
COMISORIO:
HORA:

GESTION & SOLUCIONES S.A.S
DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
17001-40-03-010-2018-00189-00
34
02:00 P.M.

Manizales 13 de junio de dos mil diecinueve (2019). En la fecha siendo el día y la hora señalada en auto anterior para llevar a efecto la comisión ordenada por el JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES, por medio del despacho comisorio N° 34. El suscrito Corredor del corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales, y Doctor John Alexander Bedoya Montoya quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 10.278.922 de Manizales y tarjeta profesional N° 60.291 del Consejo Superior de la Judicatura, se constituye en Audiencia Pública, en el recinto de la Correduría, en el acto igualmente se hace presente el secuestre integrante de la lista de auxiliares de la Justicia para el año 2019 de la Empresa GESTION & SOLUCION S.A.S con NIT: 900621808-3 el señor ESTEBAN RIVERA CANDAMIL identificado con cédula de ciudadanía número 1.002.542.461 de Manizales, teléfono 323 428 4034, a quien se le notifica sobre la obligación que le asiste de velar por el cuidado y la administración de los bienes inmuebles, la rendición mensual de informes y de tomar las medidas adecuadas para la conservación y mantenimiento de dichos bienes inmuebles, y además se le hace conocer sobre las responsabilidades civiles, penales y disciplinarias en el ejercicio de sus funciones.

A continuación se traslada el despacho al sitio objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio N° 34 del JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES. Un lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicada en el paraje Hoyo Frio o Quebrada el Zarzo, fracción del Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral N° 002-0041-0002-000 y la cual se consta de los siguientes linderos ### de un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de la puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platana lindero con propiedad de Marcos snas, hoy del vendedor MANUEL A CORREA-SC, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, se allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores German Afonía y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el

mojón primero punto de partida ###

ALCALDIA DE MANIZALES

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Oficina de Catastro

Oficina de Planeación

Oficina de Desarrollo Urbano

Oficina de Gestión Ambiental

Oficina de Gestión Social

Oficina de Gestión Cultural

Oficina de Gestión Social



MANIZALES

Una vez allí fuimos atendidos por el señor Duber Espinosa Giraldo quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 15.907.655, quien es parte demandada en el proceso radicado con número 2018-00189-00, quien presentó oposición a la diligencia por medio escrito que será aportada al momento de realizar devolución de comisorio, sin embargo se le informó que no es la competencia del Corregimiento Agroturístico El Tablazo resolver la oposición si no el Juzgado comitente, por ende se le informó que la diligencia sería llevada a cabo y que la oposición deberá ser presentada ante el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales.

Posteriormente el Corregidor del Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales, le informa al secuestre designado señor **ESTEBAN RIVERA GIRALDO** que puede tomar atenta nota de los bienes inmuebles a secuestrar. Quien los describe de la siguiente manera, "se accede a través de una portada en malla metálica corrediza, donde encontramos unas huellas en concreto, las cuales nos comunica con su casa principal, la cual se encuentra edificada en construcción rustica tipo colonial con corredores en chambrana en todo su entorno, pisos en madera o tabla. Ingresados en la vivienda nos encontramos que cuenta con 7 habitaciones con sus respectivas puertas en madera rustica, espacio para cocina con ru mesón artesanal y lavaplatos en acero inoxidable, el cielo raso es en pañete y guadua color blanco y el tejado de la vivienda es en teja de barro color rojo, cuenta con servicios de agua y luz y en el momento se cuenta con información de que la casa es habitada por el señor Iván Espinosa que según la señora María Ofir Espinosa es el agregado o trabajador de la finca. A un costado de la vivienda principal encontramos un patio con pisos en concreto y seguido del mismo se aprecia un beneficiadero edificado en guadua forrado correctamente en plástico invernadero. Frente al beneficiadero encontramos una construcción artesanal hecha en guadua, teja de zinc y barro, la cual cuenta con una peladora o despulpadora de café con sus respectivos tanques o corredores para almacenar el café. Del predio podemos decir que es irregular y ondulado de aproximadamente doce cuadras con plantaciones de café, plátano y pasto".

Una vez descritos los bienes inmuebles objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio N° 34 del **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**, la Corregiduría del corredor Agroturístico El Tablazo de Manizales, **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADOS DEL BIENE INMUEBLE**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023, hace entrega del mismo al secuestre designado por la Corregiduría del corredor Agroturístico El Tablazo de Manizales, a la empresa **GESTION & SOLUCION S.A.S**, como honorarios para el auxiliar de la justicia fueron fijados por el comisionado la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (200.000), se deja constancia que al momento de la suscripción de la presente acta, se firmó recibo por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$200.000) en favor del auxiliar de la justicia **ESTEBAN RIVERA CANDAMIL**.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia y que la misma fue comisionada para ser resuelta por la Corregiduría del corredor Agroturístico El Tablazo de Manizales, se lee y firma por quien en ella intervinimos, en la ciudad de Manizales a los 13 días del mes de junio de 2019, siendo las 4:20 de la tarde, no sin antes ordenar la devolución del despacho comisorio No. 34 ante su comitente el **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**.

JUAN CAMILO GONZALEZ PALACIO
Corregidor Corredor Agroturístico a del
Tablazo

JHON ALEXANDER BEDOYA
MONTOYA
Apoderado Parte Demandante
Persona que atendió

ESTEBAN RIVERA CANDAMIL
Secuestre

ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500
Código postal 170001
Atención al cliente 018000 968988

**Más
Oportunidades**

Manizales

Manizales

Una vez allí fuimos atendidos por el señor Duver Espinosa Giraldo quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 12.907.622 quien es parte demandada en el proceso radicado con número 2018-00189-00, quien presentó oposición a la diligencia por medio escrito que será esbozada al momento de realizar devolución de comparendo, sin embargo se lo informó que no es la competencia del Corregimiento Agropecuario El Tabazo resolver la oposición si no el juzgado competente, por ende se lo informó que la diligencia será llevada a cabo y que la oposición deberá ser presentada ante el juzgado Decimo Civil Municipal de Manizales.

Posteriormente el Corregidor del Corregimiento Agropecuario El Tabazo de Manizales, lo informa al secretario designado señor ESTEBAN RIVERA GARCIA que pueda tomar cuenta de los bienes inmuebles a secuestrar. Quien los describe de la siguiente manera: "se accede a través de una portada en malla metálica conocida, donde encontramos una huella en concreto, los cuales nos comunican con una casa principal, la cual se encuentra edificada en construcción rustica tipo colonial con corredores en charranda en todo su entorno, pisos en madera o tablones, ingresados en la vivienda nos encontramos dos cuartos con 7 habitaciones con sus respectivas puertas en madera rusticadas, espacio para cocina con un mostrador artesanal y lavaplatos en acero inoxidable, el cielo raso es en plátano y paredes color blanco y el techo de la vivienda es en teja de barro color rojo, cuenta con servicios de agua y luz y en el momento se cuenta con información de que la casa es habitada por el señor Iván Espinosa que según la vivienda Mahe Off Espinosa es el arrendatario o trabajador de la finca. A un costado de la vivienda principal encontramos un baño con pisos en concreto y seguido del mismo se abre un baño principal ubicado en guadua forrada completamente en plástico impermeable. Frente al baño principal encontramos una construcción artesanal hecha en guadua, teja de zinc y barro, la cual cuenta con una palanquilla o despalillador de café con sus respectivos tanques o contenedores para almacenar el café. Del otro lado de la casa se encuentra un patio de aproximadamente doce cuadros, con plantaciones de café, plátano y pasto.

Una vez descritos los bienes inmuebles, objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisario No. 34 del JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES, la Corregiduría del Corregimiento Agropecuario El Tabazo de Manizales, DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADOS DEL BIEN INMUEBLE, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, poco entienda del mismo al secretario designado por la Corregiduría del Corregimiento Agropecuario El Tabazo de Manizales, a la empresa GESTION & SOLUCION S.A.S, como honorarios para el auxilio de la justicia fiscalizados por el comisariado la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (200.000), se deja constancia que el momento de la suscripción de la presente acta, se firmó recibo por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (200.000) en favor del auxiliar de la justicia ESTEBAN RIVERA CAMACHO.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia y que la misma fue comisionada para ser resuelta por la Corregiduría del Corregimiento Agropecuario El Tabazo de Manizales, se les y firma porción en ella intervinientes, en la ciudad de Manizales a los 13 días del mes de junio de 2019, siendo las 4:30 de la tarde, no sin antes ordenar la devolución del despacho comisario No. 34 ante su comitente el JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES.

BECAYA

ALEXANDER

MONTOYA

JUAN CAMILO GONZALEZ PALACIO

Actuado en Manizales

Tabazo

Personas que asistieron

ESTEBAN RIVERA CAMACHO

Secretario

ALCALDE DEL MUNICIPIO

SECRETARIO DEL MUNICIPIO

PROFESOR DE EDUCACION

PROFESOR DE EDUCACION

PROFESOR DE EDUCACION

PROFESOR DE EDUCACION

PROFESOR DE EDUCACION

PROFESOR DE EDUCACION

SEÑOR CORREGIDOR,

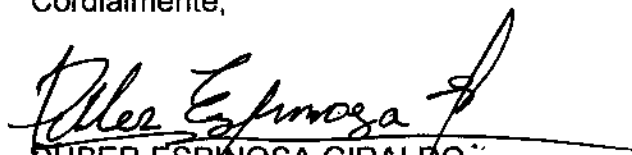
Me permito presentar oposición a la diligencia de secuestro, que están practicando, teniendo en cuenta lo siguiente:

- En el juzgado primero civil municipal de Manizales se está llevando a cabo un proceso verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, bajo el radicado 17001400300120180052400.
- Yo soy poseedor de esta propiedad hace más de 12 años, desde el 21 de junio del 2007 hasta el día de hoy.
- Además me permito aportar copia de la admisión de la demanda que está en curso y que ya fue contestada por la parte demandada.
- Hago constar que se instaló en el inmueble objeto de usucapión, junto a la vía pública, una valla en los términos señalados en el numeral 7 del artículo 375 ibídem, que deberá permanecer instalada hasta la fecha de celebración de la audiencia de instrucción y juzgamiento.
- Igualmente me permito entregar copia de la prejudicialidad que se allego al juzgado décimo civil municipal de Manizales.
- Por lo tanto, yo soy dueño y poseedor de esta propiedad junto con el señor José Duvan Espinosa Giraldo, quien me aporta dinero para el sostenimiento económico de esta y no reconozco ningún otro dueño de esta finca, ya que soy el que paga impuestos, servicios, trabajadores, la nómina en general; dispongo y doy ordenes sobre cualquier trabajo que se deba hacer o toda obra que haya que realizar en esta propiedad.

INFORMACION DEL PREDIO:

Finca la Teresita, vereda de Hoyo Frio, municipio de Manizales. Matricula inmobiliaria 100-119023 según oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales.

Cordialmente,


DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655 de Chinchiná, Caldas

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que se allegó Despacho Comisorio No. 34 procedente del Corregimiento Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales debidamente diligenciado. Así mismo se indica que el demandado DUBER OSPINA GIRALDO se opuso por escrito a dicha diligencia. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas, 25 de junio de 2019.**


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, veinticinco (25) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: DIVISORIO
Demandantes: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES
 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
 MERY ESPINOSA DE VARON
 MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
 LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
 DUBER ESPINOSA GIRALDO
Radicado: 170014003010-2018-00189-00

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede dentro del proceso de la referencia, este despacho judicial ordena incorporar el Despacho comisorio No. 34 procedente del Corregimiento Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales debidamente diligenciado, para los fines consagrados en el artículo 40 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES – CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 106	del 26-06-19
 MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ Secretaria	

INFORME SECRETARIAL:

A Despacho del señor Juez el presente proceso divisorio, comunicando que el demandado **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**, presenta oposición a la diligencia de secuestro del bien inmueble finca la teresita vereda de hoyo frio, municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-119023 de la oficina de registro de instrumentos públicos.

Sírvase proveer. Manizales, Caldas 22 de julio de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA YEPES NOHEMY ESPINOSA GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
Demandado:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
Radicado:	170014003010-2018-00189-00
Interlocutorio:	1501

I. OBJETO DE DECISIÓN

Procede este Despacho Judicial a resolver el **RECURSO DE OPOSICIÓN** interpuesto por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO** a la diligencia de secuestro del bien inmueble finca la teresita vereda de hoyo frio, municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-119023 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales.

II. ANTECEDENTES

Por escrito allegado al juzgado mediante despacho comisorio No.34 procedente del corregimiento corredor agroturístico el tablazo de Manizales debidamente diligenciado, el señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO** presento escrito de oposición a la diligencia de secuestro que se practicó en el inmueble anteriormente descrito y objeto del proceso de la referencia.

El artículo 596 del C. G.P, indica:

"ARTÍCULO 596. OPOSICIONES AL SECUESTRO. A las oposiciones al secuestro se aplicarán las siguientes reglas:

1. *Situación del tenedor.* Si al practicarse el secuestro los bienes se hallan en poder de quien alegue y demuestre título de tenedor con especificación de sus estipulaciones principales, anterior a la diligencia y procedente de la parte contra la cual se decretó la medida, esta se llevará a efecto sin perjudicar los derechos de aquel, a quien se prevendrá que en lo sucesivo se entienda con el secuestro, que ejercerá los derechos de dicha parte con fundamento en el acta respectiva que le servirá de título, mientras no se constituya uno nuevo.
2. *Oposiciones.* A las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega."

La remisión normativa nos lleva a citar el artículo 309 del Código General del proceso, el cual establece:

ARTÍCULO 309. OPOSICIONES A LA ENTREGA. Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:

1. El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.
 2. Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurren a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias.
 3. Lo dispuesto en el numeral anterior se aplicará cuando la oposición se formule por tenedor que derive sus derechos de un tercero que se encuentre en las circunstancias allí previstas, quien deberá aducir prueba siquiera sumaria de su tenencia y de la posesión del tercero. En este caso, el tenedor será interrogado bajo juramento sobre los hechos constitutivos de su tenencia, de la posesión alegada y los lugares de habitación y de trabajo del supuesto poseedor.
 4. Cuando la diligencia se efectúe en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el juez identifique el sector del inmueble o los bienes muebles a que se refieran las oposiciones. Al mismo tiempo se hará la identificación de las personas que ocupen el inmueble o el correspondiente sector, si fuere el caso.
 5. Si se admite la oposición y en el acto de la diligencia el interesado insiste expresamente en la entrega, el bien se dejará al opositor en calidad de secuestro.
- Si la oposición se admite solo respecto de alguno de los bienes o de parte de estos, se llevará a cabo la entrega de lo demás.

Cuando la oposición sea formulada por un tenedor que derive sus derechos de un tercero poseedor, el juez le ordenará a aquel comunicarle a este para que comparezca a ratificar su actuación. Si no lo hace dentro de los cinco (5) días siguientes quedará sin efecto la oposición y se procederá a la entrega sin atender más oposiciones.

6. Cuando la diligencia haya sido practicada por el juez de conocimiento y quien solicitó la entrega haya insistido, este y el opositor, dentro de los cinco (5) días siguientes, podrán solicitar pruebas que se relacionen con la oposición. Vencido dicho término, el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas y resolverá lo que corresponda.

7. Si la diligencia se practicó por comisionado y la oposición se refiere a todos los bienes objeto de ella, se remitirá inmediatamente el despacho al comitente, y el término previsto en el numeral anterior se contará a partir de la notificación del auto que ordena agregar al expediente el despacho comisario. Si la oposición fuere parcial la remisión del despacho se hará cuando termine la diligencia.

8. Si se rechaza la oposición, la entrega se practicará sin atender ninguna otra oposición, haciendo uso de la fuerza pública si fuere necesario. Cuando la decisión sea favorable al opositor, se levantará el secuestro, a menos que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que decida la oposición o del que ordene obedecer lo resuelto por el superior, el demandante presente prueba de haber promovido contra dicho tercero el proceso a que hubiere lugar, en cuyo caso el secuestro continuará vigente hasta la terminación de dicho proceso. Copia de la diligencia de secuestro se remitirá al juez de aquel.

Al tenor, el artículo 130 del C.G.P reza:

"Rechazo de incidentes. El juez rechazará de plano los incidentes que no estén expresamente autorizados por este código o por otra ley, los que se promuevan fuera del término y aquéllos cuya solicitud no reúna los requisitos formales"

Teniendo en cuenta todo lo anteriormente anotado habrá lugar a rechazar de plano el incidente propuesto por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**, esto es porque fue interpuesto por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso, pues como se puede evidenciar el señor **JOSE DUVER ESPINOSA** es la persona demandada en el proceso de la referencia, razón por la cual y conforme al numeral 1 del artículo 309 del C.G.P. debe rechazarse de plano el incidente.

Así las cosas, el Despacho rechazará de plano la solicitud para iniciar incidente de oposición al secuestro.

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES - CALDAS

PRIMERO: RECHAZAR de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-119023 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales, presentada por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

NOTIFÍQUESE

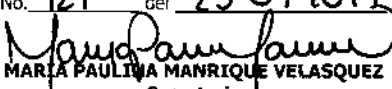

MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES - CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 121 del 23-07-2019


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
Secretaria

OMG

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

CV- E
CP- 01

Manizales 09 de Julio 2019

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales - Caldas

Islene B. 2 Folios

Tel: 887 96 20

9 JUL '19 PH 4:31

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES
NOHEMY DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
DUBER ESPINOSA Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO
RADICADO: 2018-189

REFERENCIA INFORME MES DE JUNIO

GESTION Y SOLUCION S.A.S NIT 900621808-3; hace saber a su despacho que la finca embargada y secuestrada dentro del proceso, con casas de habitación y cultivos de café y cítricos se encuentra en el mismo estado, tal y como se describió en el momento de la diligencia.

Nota: Hace claridad ante el despacho que a la fecha no se ha percibido el usufructo del predio en mención, debido que al momento de la diligencia, la administración la ejercía uno de los demandados, el Señor DUVER ESPINOSA, a quien en repetidas ocasiones se le ha manifestado, la obligación de realizar la entrega de

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales - Caldas

3205979335 - 3108883338 - 3207538062
gestionysolucion2019@gmail.com
Manizales - Caldas

2.A.2 MODIFICACION

2.A.2 MODIFICACION & MODIFICACION

Administración y Mantenimiento

Vit. 80021308

Los gastos relacionados por la venta del café recolectado en las fincas de los productores por el cual solicitamos a este despacho, teniendo en cuenta que se aproximan las cosechas o cosechas cafeteras, se le permite a la empresa Gestor y solución comprar un administrador en propiedad que conozca de las funciones del agro para poder garantizar a las partes dentro del proceso la idoneidad en la selección de dichos recursos.

A este administrador sus honorarios le serán cancelados con los recursos recolectados del mismo cultivo.

Representante legal
GIOVANNI RIVERA GIRALDO
C.C. 25.071.310

Plaza de la Libertad 2516 - Oficina 3
Teléfono 8891847 Celular 3502874334 - 3502874334
C/ 23 # 23-60 Oficina 408 Edificio Cuellar

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

25 JUL '19 AM 11:53
3 pls olegar

Referencia: PROCESO DE VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN.

Demandado: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Demandantes: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIAMENTE APELACIÓN.

JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA. Mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, identificado con la CC No.15.907.476 de Chinchiná y portador de la TP. 106460 del C.S.J apoderado judicial de los demandados DUBER ESPINOSA GIRALDO y DUVAN ESPINOSA GIRALDO, comedidamente me permito manifestar que interpongo recurso de reposición y en subsidio apelación, frente al auto interlocutorio No. 1501, a lo cual me permito referir:

Mediante auto interlocutorio notificado por estado el día 23 de julio de 2019, rechaza de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble.

Rechazó usted de plano la oposición a la diligencia de secuestro el Art. 130 del C.G.P. con base en: "Teniendo en cuenta todo lo anteriormente anotado habrá lugar a rechazar de plano el incidente propuesto por el señor JOSE DUEVER ESPINOSA GIRALDO, esto porque fue interpuesto por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso, pues como se puede evidenciar el señor JOSE DUEVER ESPINOSA es la persona demandada en el proceso de la referencia, razón por la cual y conforme al numeral 1 del artículo 309 del C.G.P., debe rechazarse de plano el incidente."

Me permito manifestar que recurro la decisión del rechazo de plano del incidente de oposición al secuestro, proferido por usted, ya que se aparta de las reglas procesales, en tanto que, primero, aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan sólo tiene la calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos.

No puede aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega, pues debe acomodarse a lo que se trata en el evaluado, ello es un secuestro con ocasión de una medida cautelar en la que aún se halla en discusión el avance del interés de los demandantes, ello es, que pueda venderse un bien que invocan les es suyo, cuando existe un poseedor que reclama la titulación del inmueble, como ya en antaño se le dio a conocer incluso como excepción de mérito que usted no consideró por no ser adecuada para estos procesos; sin embargo sea el caso para recordar que si es posible valorar aquellos medios exceptivos dentro de las

acciones divisorias como incluso lo considera el doctrinante Ramiro Bejarano Guzmán en su obra "Proceso Declarativos, Arbitrales y ejecutivos – Cuarta Edición".

Ahora bien, a lo anterior súmese que es equivocada la interpretación que se hace al rechazar de plano, como quiera que tampoco la sentencia que a su sentir surte efectos adversos a DUBER ESPINOSA GIRALDO, como demandado; esto por cuanto si se observa que la legislación procesal detalla con exactitud que tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto no una sentencia ya que la sentencia de la que se trata la codificación ritual es para llevar a cabo por usted la partición del producto de la venta en subasta de la cosa.

Así pues que la aplicación que hace de la norma Art. 309 numeral 1, del C.G.P., s itera, no sujeta a mi poderdante DUBER ESPINOSA GIRALDO, como la persona a quien se dice ha surtido efectos la sentencia; pues en estos momentos no sería posible que existiera.

Véase así:

Artículo 409. Traslado y excepciones

*En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, **por medio de auto**, la división o la **venta solicitada**, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.*
(...)

Pues si leemos detenidamente el Art. 410 numeral 1 del C.G.P., es notorio como no da lugar a como sucede en el evaluado a que existan 2 sentencias; la que ya existe que equivocadamente decretó entre otras la división ad-valorem y la que se dictaría de cómo será partida la cosa.

Artículo 410. Trámite de la división

Para el cumplimiento de la división se procederá así:

- 1. Ejecutoriado el auto que decreta la división, el juez dictará sentencia en la que determinará cómo será partida la cosa, teniendo en cuenta los dictámenes aportados por las partes.*
- 2. Cuando la división verse sobre bienes sujetos a registro, en la sentencia se ordenará la inscripción de la partición.*
- 3. Registrada la partición material, cualquiera de los asignatarios podrá solicitar que el juez le entregue la parte que se le haya adjudicado.*

Por lo anterior y teniendo en cuenta el control de legalidad que debe llevar el señor Juez y conforme al Art. 29 de la Constitución Nacional, se debe decretar la Nulidad de pleno derecho desde la sentencia proferida y en su defecto se debe proferir un auto donde se decreta la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta y demás órdenes legales que sean del caso, permitiéndole a mi poderdante tener

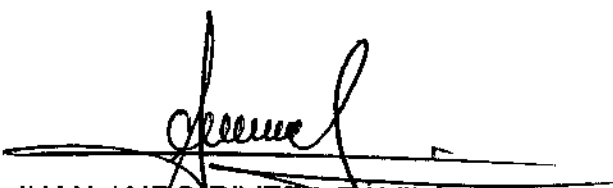
el espacio procesal adecuado para presentar la oposición que hoy ha sido rechazada por existir una sentencia extemporánea por anticipación.

Al ser ese el fundamento para no considerar la oposición como poseedor, es conveniente y ajustado al marco de la legalidad que se reponga la decisión de rechazo y además se ajuste a la providencia que establece el Código General del Proceso debe dictarse, ya que de asentarse en un auto y no en sentencia, entonces si señor Juez usted valorará nuestra oposición, ello en caso de continuar sujeto a que el trámite de oposición cuando sobre secuestro se trata, debe mirarse con la misma lupa estricta de cuando ya existe una sentencia ejecutoriada que ordena la entrega de la cosa.

Ahora de no reconsidera su actuar, le insto se envíe al superior jerárquico para que lo decida en apelación.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

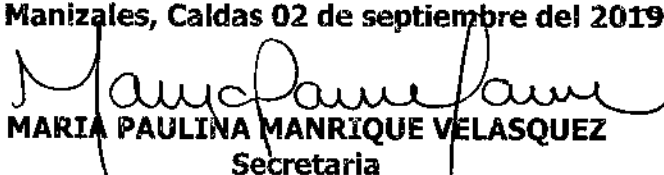


JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106460 del C.S.J.

INFORME SECRETARIAL:

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el apoderado de la parte demandada, interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación, frente al auto interlocutorio No. 1501 del 22 de julio del 2019, por medio del cual se rechaza de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble.

Sírvase proveer. Manizales, Caldas 02 de septiembre del 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, dos (02) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARON MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandado:	JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS ALICIA GIRALDO
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

OBJETO DE LA DECISION

Visto el informe secretarial que antecede y conforme al artículo 319 del código General del Proceso, se le corre traslado a la parte contraria por tres (3) días como lo prevé el artículo 110 del C.G.P., del recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada.

NOTIFIQUESE

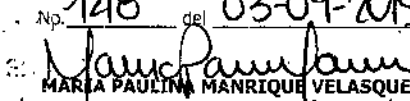

MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
 JUEZ

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
 MANIZALES - CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

Nº. **148** del **03-09-2019**


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
 Manizales


 18 SEP '19 AM 11:50

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
 MERY ESPINOSA DE VARÓN
 MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
 LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
 MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO
 JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
 HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
 ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

Rad: **2018-00189**

Asunto: **INFORME JULIO A SEPTIEMBRE 2019**

GIOVANNY RIVERA GIRALDO, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con C.C. 75.071.310, actuando en calidad de la sociedad comercial **GESTIÓN Y SOLUCIÓN S.A.S.** con NIT. 900621808-3, designada como secuestre en el asunto de la referencia, me permito presentar ante ese despacho informe correspondiente a los meses de Julio a septiembre 12 de 2019, relacionado con el embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio dematricula inmobiliaria No. 100-119023, consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, el cual fue legalmente secuestrado en diligencia llevada a cabo el día 13 de junio de 2019, por parte del Corregidor del Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales, según despacho comisorio No. 34 proveniente de ese despacho, para lo cual informo lo siguiente:

1.- En informe anterior puse de presente ante ese despacho, que para el mes de julio de 2019, no había sido posible percibir el usufructo de la finca, que lo componen productos agrícolas tales como café, plátano y cítricos, ya que el demandado señor Duber Espinosa Giraldo, se negó enfáticamente en hacer entrega de los dineros recaudados producto de la venta de dichos bienes, informando además al despacho que se avecinaba la bonanza o cosecha cafetera, por lo que solicité al despacho se me permitiera designar un administrador que conociera las labores del agro, con el fin de garantizar a las partes la debida administración de dichos recursos.

2.- Dado que en días pasados me acerqué ante el Juzgado, preguntando sobre dicha solicitud, relacionado con la designación de un administrador que me coadyuvara en dicha labor, pude cerciorarme, conforme al numeral 10 del artículo 595 del Código General del Proceso, que el suscrito en mi calidad de Secuestre,

tiene plenas facultades, cuando se trata del embargo y secuestro de cosechas pendientes o futuras, para ejercer la administración del predio, con el fin de procurar por su recolección y venta, como allí se señala:

Artículo 595. Secuestro. Para el secuestro de bienes se aplicarán las siguientes reglas:

10. El secuestro de cosechas pendientes o futuras se practicará en el inmueble, dejándolas a disposición del secuestre, quien adoptará las medidas conducentes para su administración, recolección y venta en las condiciones ordinarias del mercado

3.- Así las cosas señor Juez, con el fin de efectuar una adecuada "administración" del predio rural, como lo señala la norma, me desplazé el día viernes 6 de septiembre hasta la finca, en compañía del señor **Miguel Ángel Villada López**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.418.237, persona conocedora del agro, y administrador de fincas cafeteras desde hace más de 40 años, como quiera que es propietario de su propia finca en el Municipio de Filadelfia, con el fin de que se quedara a pernoctar en la finca secuestrada, para efectos de gestionar lo relacionado con la recolección del café que se encontraba ya pendiente de su venta, ocurriendo señor Juez que de nuevo el demandado **Duber Espinosa Giraldo** impidió que dicho trabajador realizara la función que yo en mi calidad de secuestre y administrador le había encomendado, impidiéndole a éste y al suscrito recolectar el café para su venta, y así poder dejar los recursos a disposición del despacho.

4.- Estando en la finca los días viernes 6 y sábado 7 de septiembre, pudimos corroborar señor Juez, que habían aproximadamente entre 10 y 15 trabajadores, y se había recolectado aproximadamente unos 12.000 a 13.000 kilos de café, que tienen un valor de venta importante en el mercado, pero que el demandado **Duber Espinosa Giraldo**, en forma descarada y arbitraria, e impidiendo que el suscrito realizara sus labores de secuestre con el ayudante que había designado, procedió a venderlas de manera directa, obstruyendo la labor que tengo y el rol que represento como auxiliar de la justicia, apropiándose del dinero producto de la venta del café.

5. Dado que nos encontramos en plena cosecha señor Juez, y ya que el señor **Duber Espinosa Giraldo**, en forma irrespetuosa y extralimitada, a sabiendas que la finca se encuentra embargada y secuestrada, expulsó del predio al señor **Miguel Ángel Villada López**, le solicito respetuosamente, como director del proceso, disponga las medidas necesarias de carácter legales, de ser necesario con la colaboración de las autoridades de policía, para que el suscrito pueda adoptar debidamente las medidas conducentes para la administración, recolección y venta del café y demás productos de la finca, en las condiciones ordinarias del mercado, y poder de esta manera dejarlas a disposición del despacho, ya que en la presente semana se ha recolectado igual o superior cantidad de café, que el demandado se encuentra apropiando de manera directa, a sabiendas de la existencia del proceso, y la medida cautelar que fue decretada dentro del mismo, en un estimativo señor Juez, conforme la información recibida por las demandantes, de más de 35 bultos de café que se han recogido y vendido en estos últimos días.

Para tales efectos le informo señor Juez, que el señor **Miguel Ángel Villada López**, es la persona que he designado para la vigilancia diaria de la finca, por lo que debe habitar la vivienda de la misma, y colaborar en todo lo relacionado con el control del café recolectado, el estado del mismo, la entrega del producto por parte de los trabajadores, para los cuales el suscrito secuestre se encargará de manera directa de todo lo relacionado con el pago de las personas que

recolectan el café, y la posterior venta del mismo, siendo necesario que se impida que el demandado **Duber Espinosa Giraldo** se apropie de manera unilateral de la venta del café.

6.- No sobra señor Juez advertir que el despacho designó como secuestre en el proceso a la sociedad comercial GESTIÓN Y SOLUCIÓN S.A.S., de la cual soy su representante legal, con independencia que para el día en que tuvo lugar el secuestro, se haya designado dentro de la diligencia por poder que le otorgué, al trabajador de la empresa ESTEBÁN RIVERA CANDAMIL, quien se encuentra debidamente relacionado dentro del acta correspondiente a la diligencia de secuestro, e igualmente por disposición del artículo 52 del C.G.P., tengo encomendadas funciones de depositario, y la custodia de los bienes que se me entreguen, así mismo bajo mi responsabilidad y con la previa autorización judicial, puedo **“designar los dependientes que requiera para el buen desempeño del cargo y asignarles funciones,** por lo que en este caso la retribución deberá ser autorizada por el juez.

El mismo artículo señala que *“cuando los bienes secuestrados sean consumibles y se hallen expuestos a deteriorarse o perderse, y cuando se trate de muebles cuya depreciación por el paso del tiempo sea inevitable, **el secuestre los enajenará en las condiciones normales del mercado, constituirá certificado de depósito a órdenes del juzgado con el dinero producto de la venta, y rendirá inmediatamente informe al juez,** funciones que no he podido desarrollar a cabalidad señor Juez, por el constreñimiento del señor **Duber Espinosa Giraldo**, quien no me ha permitido ejercer mis funciones de secuestre, con la preocupación que a estas alturas no he podido rendir informe de la venta de los productos agrícolas con los cuales cuenta la finca.*

Señor Juez, quedo a la espera de sus instrucciones y de las órdenes que se impartan.

Atentamente,



GIOVANNY RIVERA GIRALDO
C.C. 75.071.310
Gestión & Solución S.A.S
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.418.237

VILLADA LOPEZ

APELLIDOS
MIGUEL ANGEL

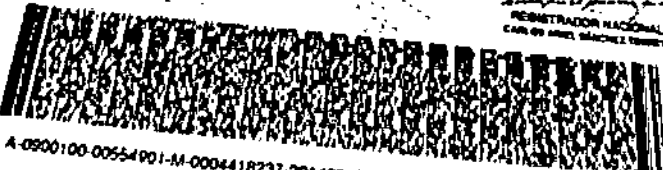
NOMBRES
Miguel Angel Villada L





FECHA DE NACIMIENTO 30-MAY-1952
FILADELFIA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA O- M
SEXO
21-MAY-1975 FILADELFIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO MACHOZ TORRES

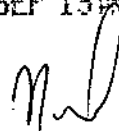
INDICE DE FUEGO



A-0900100-00554901-M-0004418237-2014000000

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

6 SEP '19 5:49



6 Folios

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
 Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **DESCORRE TRASLADO RECURSO-SOLICITA FIJACIÓN**
FECHA REMATE

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, actuando dentro de la oportunidad legal, acudo al despacho del señor Juez, con el fin de descorsar el traslado del auto recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por la parte actora, notificado por estado del 3 de las cursantes calendas, para lo cual me permito efectuar las siguientes consideraciones:

1.- El apoderado de la parte actora, como argumentaciones de los recursos horizontal y vertical, aduce, -en forma equivocada por demás-, que el señor Juez se equivocó al rechazar de plano la oposición al secuestro formulada por su prohijado, porque en su sentir, se aparta de las reglas procesales, dado que considera que como tal aún no existe sentencia, ya que por ahora "solo tiene la calidad de demandado", en una acción divisoria y como poseedor que ha dado a conocer en múltiples oportunidades. Estas fueron las argumentaciones del censor:

Rechazó usted de plano la oposición a la diligencia de secuestro el Art. 130 del C.G.P. con base en: "Teniendo en cuenta todo lo anteriormente anotado habrá lugar a rechazar de plano el incidente propuesto por el señor JOSE DUEVER ESPINOSA GIRALDO, esto porque fue interpuesto por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso, pues como se puede evidenciar el señor JOSE DUVER ESPINOSA es la persona demandada en el proceso de la referencia, razón por la cual y conforme al numeral 1 del artículo 309 del C.G.P., debe rechazarse de plano el incidente."

Me permito manifestar que recurro la decisión del rechazo de plano del incidente de oposición al secuestro, proferido por usted, ya que se aparta de las reglas procesales, en tanto que, primero, aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan sólo tiene la calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos.

No puede aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega, pues debe de acomodarse a lo que se trata en el evaluado, ello es un secuestro con ocasión de una medida cautelar en la que aún se halla en discusión el avance del interés de los demandantes, ello es, que pueda venderse un bien que invocan les es suyo, cuando existe un poseedor que reclama la titulación del inmueble, como ya en antaño se le dio a conocer incluso como excepción de mérito que usted no consideró por no ser adecuada para estos procesos; sin embargo sea el caso para recordar que sí es posible valorar aquellos medios exceptivos dentro de las

acciones divisorias como incluso lo considera el doctrinante Ramiro Bejarano Guzmán en su obra "Proceso Declarativos, Arbitrales y ejecutivos - Cuarta Edición".

Ahora bien, a lo anterior súmese que es equivocada la interpretación que se hace al rechazar de plano, como quiera que tampoco la sentencia que a su sentir surte efectos adversos a DUBER ESPINOSA GIRALDO, como demandado; esto por cuanto si se observa que la legislación procesal detalla con exactitud que tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto no una sentencia ya que la sentencia de la que se trata la codificación ritual es para llevar a cabo por usted la partición del producto de la venta en subasta de la cosa.

Así pues que la aplicación que hace de la norma Art. 309 numeral 1, del C.G.P., reitera, no sujeta a mi poderdante DUBER ESPINOSA GIRALDO, como la persona a quien se dice ha surtido efectos la sentencia; pues en estos momentos no sería posible que existiera.

Véase así:

Artículo 409. Traslado y excepciones

*En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.
(...)*

Pues si leemos detenidamente el Art. 410 numeral 1 del C.G.P., es notorio como no da lugar a como sucede en el evaluado a que existan 2 sentencias; la que ya existe que equivocadamente decretó entre otras la división ad-valorem y la que se dictaría de cómo será partida la cosa.

Artículo 410. Trámite de la división

Para el cumplimiento de la división se procederá así:

- 1. Ejecutoriada el auto que decreta la división, el juez dictará sentencia en la que determinará cómo será partida la cosa, teniendo en cuenta los dictámenes aportados por las partes.*
- 2. Cuando la división verse sobre bienes sujetos a registro, en la sentencia se ordenará la inscripción de la partición.*
- 3. Registrada la partición material, cualquiera de los asignatarios podrá solicitar que el juez le entregue la parte que se le haya adjudicado.*

Por lo anterior y teniendo en cuenta el control de legalidad que debe llevar el señor Juez y conforme al Art. 29 de la Constitución Nacional, se debe decretar la Nulidad de pleno derecho desde la sentencia proferida y en su defecto se debe proferir un auto donde se decreta la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta y demás órdenes legales que sean del caso, permitiéndole a mi poderdante tener

el espacio procesal adecuado para presentar la oposición que hoy na sido rechazada por existir un sentencia extemporánea por anticipación.

Al ser ese el fundamento para no considera la oposición como poseedor, es conveniente y ajustado al marco de la legalidad que se reponga la decisión de rechazo y además se ajuste a la providencia que establece el Código General del Proceso debe dictarse, ya que de asentarse en un auto y no en sentencia, entonces si señor Juez usted valorará nuestra oposición, ello en caso de continuar sujeto a que el trámite de oposición cuando sobre secuestro se trata, debe mirarse con la misma lupa estricta de cuando ya existe una sentencia ejecutoriada que ordena la entrega de la cosa.

Ahora de no reconsidera su actuar, le insto se envíe al superior jerárquico para que lo decida en apelación.

Se duele pues la parte pasiva, de que el señor Juez, en vez de proferir un auto para decretar la división ad-valorem mediante la pública subasta del inmueble, profirió una sentencia, resumen que se extracta de su breve censura al proveído.

2.- Delanteramente es pertinente analizar, si como lo pretende ahora el censor, es procedente el análisis de su escrito, bajo el amparo del recurso de reposición y en subsidio de apelación, contra el auto interlocutorio 1501 del 22 de julio de 2019, por darse una denominación distinta a la "providencia" calendada del 30 de abril de 2019, mediante la cual se decreta la división ad-valorem mediante la pública subasta del bien objeto de la litis.

Se hace menester memorar, que dicha providencia consistió en la sentencia No. 14 del 30 de abril de 2019, la cual fue notificada mediante estado No. 071 del 2 de mayo de 2019, contra la cual no se interpuso dentro del término legal ningún recurso, quedando por ende debidamente ejecutoriada, y por contera hacer tránsito a cosa juzgada, conforme a las previsiones de los artículos 302 y 303 del C.G.P.

De lo anterior, refulge al canto que ante la pasividad y el silencio guardado por el censor, no es a través del memorial mediante el cual se duele del rechazo de plano de la oposición al secuestro del inmueble, la vía indicada para atacar el contenido de una decisión que se encuentra en firme, por las razones de que se valió el despacho para el decreto de la división ad-valorem y venta en pública subasta del inmueble.

Ahora bien, si el despacho tituló el proveído -que itero, adquirió plena firmeza-, como una sentencia y no auto, como lo refiere el recurrente, es asunto que poca incidencia tiene en el fondo de la decisión que válidamente, apegada a derecho, y dentro de la oportunidad procesal, profirió el despacho, máxime, cuando las mismas normas de estirpe procesal contenidas en el mismo estatuto adjetivo procesal, y por demás posteriores al numeral 1º del artículo 410 del C.G.P., nada dicen al respecto sobre el particular, siendo del caso memorar, que indistintamente de la denominación que se le hubiera dado al proveído, no se le cercenó la posibilidad de recurrir dicha providencia, indistintamente que se le hubiere titulado auto o sentencia, por lo que ahora las críticas a lo allí decidido emergen como improcedentes, por ser manifiestamente extemporáneas.

3.- En lo que atañe a las razones en que sustenta su disenso, frente al rechazo de plano del incidente por medio del cual presenta oposición al secuestro, prevalido de la situación de ser poseedor el demandado DUBER ESPINOSA, no tiene

ningún asidero que ahora pretenda obtener la nulitaci3n de la sentencia, cuando no interpuso los recursos a que habfa lugar dentro de la oportunidad legal, con el fin torticero, segun lo refiere, de permitirle a su poderdante presentar la oposici3n que fue rechazada de plano.

Y es que las razones para el rechazo de plano del incidente de oposici3n al secuestro, estriban esencialmente en la circunstancia de encontrarse el demandado en la situaci3n contenida en el numeral 1º del artfculo 309 del C3digo General del Proceso, que a su letra dice:

Artfculo 309. Oposiciones a la entrega. Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:

1. El juez rechazará de plano la oposici3n a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella. (Negritas y subrayas fuera de texto)

Independiente de la denominaci3n que se le hubiera dado al proveido que decreta la divisi3n ad-valorem mediante la venta en p3blica subasta del inmueble, si de auto o sentencia, es palmario por una parte que (i) bien pudo haber recurrido dicha decisi3n en los t3rminos del 3ltimo inciso del artfculo 409 ejusdem, por estar expresamente consagrada dicha prerrogativa, lo cual no hizo la pasiva, y por otra parte (ii) en nada variaría la situaci3n contenida en la preceptiva antecitada, es decir, no podrá oponerse bajo ninguna circunstancia a la entrega del inmueble, porque indubitablemente se trata de la "persona contra quien produzca efectos la sentencia", situaci3n que seguirá siendo la misma, como quiera que se trata del demandado.

Tampoco se configuran las razones aducidas de manera somera por el censor, para pretender por esta vía la nulitaci3n de la sentencia, porque de igual forma, ni la formulaci3n de la nulidad cumple con los requisitos seálados en el artfculo 135 del estatuto adjetivo procesal, así como tampoco las razones en que dice apoyarse, se encuentran enlistadas en el artfculo 133 íb., que es del siguiente tenor:

"..."

Artfculo 133. Causales de nulidad. El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:

1. Cuando el juez actúe en el proceso después de declarar la falta de jurisdicci3n o de competencia.

2. Cuando el juez procede contra providencia ejecutoriada del superior, revive un proceso legalmente concluido o pretermite íntegramente la respectiva instancia.

3. Cuando se adelanta después de ocurrida cualquiera de las causales legales de interrupci3n o de suspensi3n, o si, en estos casos, se reanuda antes de la oportunidad debida.

4. Cuando es indebida la representaci3n de alguna de las partes, o cuando quien actúa como su apoderado judicial carece íntegramente de poder.

contemplados en el artículo 182 del C.G.P., razón por demás para ser incurso la posesión por los comandatarios no tienen, por lo tanto los presupuestos la solicitud de prejudicialidad del proceso, donde se alega viciadamente la calidad de proveído del 8 de abril de 2019 (F. 190) se pronunció frente a la improcedencia de Como corolario, se debe indicar que ya en su momento el despacho, mediante

fiere, se encuentra plenamente saneada.

alusión hizo frente al tópico concerniente al decreto de la división, por lo que se de junio de 2019, al momento de oponerse a la diligencia de secuestro, ninguna ESPINOSA, quien en la diligencia de secuestro del inmueble llevada a cabo el 13 a esta presunta causal de nulidad, como aparece que lo hizo el señor DUBER recurrieron tal decisión, sino que actuaron en el proceso sin hacer alusión expresa venta en pública subasta, se observa que los comandatarios, quienes no solo no producción de la sentencia que decreta la división de valor del inmueble y su cual se patentiza en el asunto bajo examen, pues con posterioridad a la después de ocurrir la causal haya actuado en el proceso sin proponerla, lo omitió alegar la nulidad quien haya dado lugar al hecho que la origina, ni quien podrá alegar la nulidad quien haya dado lugar al hecho que la origina, ni quien De otra parte, como se señala en el último inciso del artículo 135 del C.G.P., No recursos ordinarios, ante los cuales permaneció inaplicable el accionado.

tendrán por subsanadas por no haberse alegado oportunamente a través de los posterioridad, cuando como señala en el párrafo de dicha preceptiva, se desestimadas por el despacho en su momento, sino que no podrían alegarse con que el demandado puede oponerse porque se trata de poseedor, no solo tienen que la división de valor se decretó mediante sentencia y no mediante auto, ora Se evidencia sin ninguna hesitación, que las razones planteadas, inherentes ora a

no se impugnan oportunamente por los mecanismos que este código establece. Párrafo. Las demás irregularidades del proceso se tendrán por subsanadas si

en la forma establecida en este código. actuación posterior que dependa de dicha providencia, salvo que se haya saneado pago, el defecto se corregirá practicando la notificación omitida, pero será nula la providencia distinta del auto admisión de la demanda o del mandamiento de Cuando en el curso del proceso se advierte que se ha dejado de notificar una

persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citada. ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo siempre sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas demandas a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas 8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisión de la

alegatos de conclusión o la sustentación del recurso de apelación. 7. Cuando la sentencia se profiera por un juez distinto del que escuchó los

recurso o desestimar su traslado. 6. Cuando se omite la oportunidad para alegar de conclusión o para sustentar un

obligatoria. 5. Cuando se omite la práctica de una prueba que de acuerdo con la ley sea 7. Cuando se omiten las oportunidades para solicitar decretar o practicar pruebas,

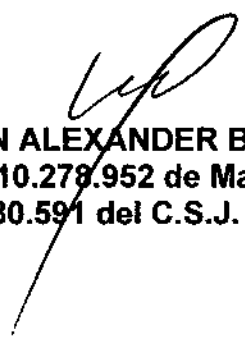
JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

6

ponderación de argumentos alusivos a la situación de poseedores que tienen los demandados, por no existir sentencia que les adjudique tal calidad, y por la consideración inherente a que en contra de sendos codemandados se adelanta proceso reivindicatorio, que se tramita ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, radicado 2018-00524, por tratarse estrictamente de comuneros conjunto con las demandantes.

No quedando más asuntos que resolver, por haber quedado ejecutoriada la providencia que ordenó la división, como lo señala el numeral 1º del artículo 410 del C.G.P., solicito al despacho profiera decisión a través de la cual se determine la forma en que se asignará la división del inmueble, en la cuota parte que a cada comunero corresponde, fijando fecha para la diligencia de remate, conforme al avalúo que fue presentado por la parte actora, que no fue objeto de ninguna objeción.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

INFORME SECRETARIAL:

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el apoderado de la parte demandante se pronunció sobre el recurso de reposición y en subsidio de apelación presentado por el apoderado de la parte demandada, pendiente de decidir sobre el recurso.

Sírvase proveer. Manizales, Caldas 30 de septiembre de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, treinta (30) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: **DIVISORIO**
 Demandante: **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES**
MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
 Demandado: **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO**
DUBER ESPINOSA GIRALDO
 Radicado: **170014003010-2018-00189-00**
 Interlocutorio: **2077**

OBJETO DE LA DECISION

Procede el Despacho a resolver lo que corresponda en derecho en torno al recurso de reposición y en subsidio de apelación formulado por el apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia.

ANTECEDENTES:

Por escrito allegado al juzgado mediante despacho comisorio No.34 procedente del corregimiento corredor agroturístico el tablazo de Manizales debidamente diligenciado, el señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO** presento escrito de oposición a la diligencia de secuestro que se practicó en el inmueble finca la teresita, vereda hoyo frio, municipio de Manizales, identificado con matrícula inmobiliaria 100-119023 según la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales y objeto del proceso de la referencia.

Posteriormente mediante auto interlocutorio No. 1501 del 22 de julio del 2019, el despacho decidió **RECHAZAR** de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble, presentado por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**.

Ante la decisión anterior, el apoderado de la parte demandada interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación frente al auto interlocutorio No.1501, que rechazo de plano el incidente de oposición.

Manifiesta el recurrente "el juzgado se aparta de las reglas procesales, en tanto que, primero, aun no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan solo tiene calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos.

No puede aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega, pues debe de acomodarse a lo que se trata en el evaluado, ello es un secuestro con ocasión de una medida cautelar en la que aún se halla en discusión el avance del interés de los demandantes, ello es, que pueda venderse un bien que invocan les es suyo, cuando existe un poseedor que reclama la titulación del inmueble, como ya en antaño se le dio a conocer incluso como excepción de mérito que usted no considero por no ser adecuada para estos procesos.

Ahora bien, a lo anterior súmese que es equivocada la interpretación que se hace al rechazar de plano, como quiera que tampoco la sentencia que a su sentir surte efectos adversos a **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, como demandado; esto por cuanto si se observa que la legislación procesal detalla con exactitud que tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto no una sentencia, ya que la sentencia de la que si trata la codificación ritual es para llevar a cabo por usted la partición del producto de la venta en subasta de la cosa.

Así pues que la aplicación que hace de la norma Art. 309 numeral 1 del C.G.P. itera, no sujeta a mi poderdante **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, como la persona a quien dice ha surtido efectos la sentencia; pues en estos momentos no sería que existiera."

CONSIDERACIONES

De acuerdo a los presupuestos fácticos y jurídicos presentados en el caso sub lite, procede este despacho judicial a resolver el **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACION** presentado por el apoderado de la parte demandada.

Tenemos entonces que sobre la oposición a la diligencia de secuestro de un bien inmueble, nuestro código general del proceso en su artículo 596 nos habla acerca del tema:

ARTÍCULO 596. OPOSICIONES AL SECUESTRO. *A las oposiciones al secuestro se aplicarán las siguientes reglas:*

1. *Situación del tenedor. Si al practicarse el secuestro los bienes se hallan en poder de quien alegue y demuestre título de tenedor con especificación de sus estipulaciones principales, anterior a la diligencia y procedente de la parte contra la cual se decretó la medida, esta se llevará a efecto sin perjudicar los derechos de aquel, a quien se prevendrá que en lo sucesivo se entienda con el secuestro, que ejercerá los derechos de dicha parte con fundamento en el acta respectiva que le servirá de título, mientras no se constituya uno nuevo.*

2. *Oposiciones. A las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega.*

3. *Persecución de derechos sobre el bien cuyo secuestro se levanta. Levantado el secuestro de bienes muebles no sujetos a registro quedará insubsistente el embargo. Si se trata de bienes sujetos a aquel embargados en proceso de ejecución, dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del auto favorable al opositor, que levante el secuestro, o se abstenga de practicarlo en razón de la oposición, podrá el interesado expresar que insiste en perseguir los derechos que tenga el demandado en ellos, caso en el cual se practicará el correspondiente avalúo; de lo contrario se levantará el embargo.*

Podemos observar que el numeral 2 del artículo 596 del C.G.P., respecto de la oposición a la diligencia de secuestro, nos remite a lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega, la cual se encuentra regulada en el artículo 309 ibídem

ARTÍCULO 309. OPOSICIONES A LA ENTREGA. *Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:*

1. *El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.*

2. *Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurran a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al*

expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias.

3. Lo dispuesto en el numeral anterior se aplicará cuando la oposición se formule por tenedor que derive sus derechos de un tercero que se encuentre en las circunstancias allí previstas, quien deberá aducir prueba siquiera sumaria de su tenencia y de la posesión del tercero. En este caso, el tenedor será interrogado bajo juramento sobre los hechos constitutivos de su tenencia, de la posesión alegada y los lugares de habitación y de trabajo del supuesto poseedor.

4. Cuando la diligencia se efectúe en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el juez identifique el sector del inmueble o los bienes muebles a que se refieran las oposiciones. Al mismo tiempo se hará la identificación de las personas que ocupen el inmueble o el correspondiente sector, si fuere el caso.

5. Si se admite la oposición y en el acto de la diligencia el interesado insiste expresamente en la entrega, el bien se dejará al opositor en calidad de secuestro.

Si la oposición se admite solo respecto de alguno de los bienes o de parte de estos, se llevará a cabo la entrega de lo demás.

Cuando la oposición sea formulada por un tenedor que derive sus derechos de un tercero poseedor, el juez le ordenará a aquel comunicarle a este para que comparezca a ratificar su actuación. Si no lo hace dentro de los cinco (5) días siguientes quedará sin efecto la oposición y se procederá a la entrega sin atender más oposiciones.

6. Cuando la diligencia haya sido practicada por el juez de conocimiento y quien solicitó la entrega haya insistido, este y el opositor, dentro de los cinco (5) días siguientes, podrán solicitar pruebas que se relacionen con la oposición. Vencido dicho término, el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas y resolverá lo que corresponda.

7. Si la diligencia se practicó por comisionado y la oposición se refiere a todos los bienes objeto de ella, se remitirá inmediatamente el despacho al comitente, y el término previsto en el numeral anterior se contará a partir de la notificación del auto que ordena agregar al expediente el despacho comisorio. Si la oposición fuere parcial la remisión del despacho se hará cuando termine la diligencia.

8. Si se rechaza la oposición, la entrega se practicará sin atender ninguna otra oposición, haciendo uso de la fuerza pública si fuere necesario. Cuando la decisión sea favorable al opositor, se levantará el secuestro, a menos que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que decida la oposición o

del que ordene obedecer lo resuelto por el superior, el demandante presente prueba de haber promovido contra dicho tercero el proceso a que hubiere lugar, en cuyo caso el secuestro continuará vigente hasta la terminación de dicho proceso. Copia de la diligencia de secuestro se remitirá al juez de aquel.

9. Quien resulte vencido en el trámite de la oposición será condenado en costas y en perjuicios; estos últimos se liquidarán como dispone el inciso 3o del artículo 283.

Como podemos inferir de la norma transcrita anteriormente, la oposición a la diligencia de secuestro solo se podrá oponer las personas que en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, es decir esta figura jurídica se creó para que los terceros, sujetos de derecho que no estén vinculados al proceso y que no estén obligados a acatar lo decidido en ellos, puedan formular la oposición.

Es por lo anterior que los sujetos de derecho, vinculados al proceso no pueden formular oposición alguna, pues como se dijo anteriormente la sentencia producirá efectos contra ésta, razón por la cual deberá de rechazarse de plano la oposición presentada por alguna de las partes del proceso, como lo consagra el numeral 1 del artículo 309 del C.G.P.

En el caso que nos ocupa, el apoderado de la parte demandada recurre la decisión del despacho, manifestando que aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, razón por la cual el juzgado se aparta de las reglas procesales; contra el argumento esbozado por la parte demandada, se tiene que decir, que si bien todavía no se ha dictado sentencia en el proceso de la referencia, la parte demandada sigue vinculada al proceso y se verá afectada posteriormente con la sentencia que se dicte, ya sea favorablemente o desfavorablemente, razón por la cual sea cual sea la decisión tomada, surtirán efectos en contra del señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO**.

Igualmente manifiesta el recurrente que es equivocada la interpretación que hace el juzgado al rechazar de plano la oposición presentada, como quiera que tampoco la sentencia surte efectos adversos a **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, esto es por cuanto tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto, no una sentencia, ya que la sentencia de la que trata la codificación ritual es para llevar a cabo por el juzgado la partición del producto de la venta en subasta de la cosa, motivo por el cual el despacho teniendo en cuenta el control de legalidad, debe decretar la nulidad de pleno derecho desde la sentencia proferida y en su defecto se debe proferir un auto donde se decrete la división ad-valorem.

Respecto de lo manifestado anteriormente, se tiene que decir que en efecto, el despacho mediante sentencia No. 14 del 30 de abril del 2019, decreto la división ad-valorem mediante pública subasta, igualmente decreto el secuestro del bien objeto del litigio y por último que del producto de la venta del bien inmueble, se distribuya entre los codueños en la forma proporcional a los derechos que le corresponden en la comunidad; razón le asiste a la parte recurrente al manifestar que el despacho debió dictar fue un auto ordenando la pública subasta del bien inmueble y su secuestro y no una sentencia como en efecto se hizo, pero vale aclarar que indistintamente de la denominación que se le hubiere dado al proveído, la decisión de fondo tomada se ajusta a derecho conforme al artículo 410 del C.G.P.

Ahora bien, respecto de la nulidad de pleno derecho que pretende obtener la parte demandada, se tiene que decir que independientemente de la denominación que se le dio al proveído que decreto la venta en pública subasta del inmueble, la parte demandada no presento recurso alguno en contra de éste dentro del término legal, razón por la cual quedo ejecutoriada, igualmente las razones en las que se apoya la parte recurrente no se encuentran en las causales de nulidad enlistadas en el artículo 133 del código general del proceso.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho **NO RESPONDERÁ** el auto atacado, calendarado el día 22 de julio del 2019 y notificado por estados el día 23 del mismo mes y año, que rechazo de plano la oposición al secuestro formulada por **JOSE DUBER ESPINOSA GIRALDO**.

Respecto del recurso de apelación solicitado por la parte demandada, se tiene que decir que conforme al artículo 321 del código General del Proceso el auto que rechaza de plano la oposición, es objeto de este recurso.

"ARTÍCULO 321. PROCEDENCIA. *Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad.*

También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:

9. El que resuelva sobre la oposición a la entrega de bienes, y el que la rechace de plano."

Es por lo anterior que se concede el recurso de apelación elevado por la parte demandada en subsidio al de reposición, el cual se concederá en el **EFFECTO DEVOLUTIVO**, conforme al artículo 323 del C.G.P., por lo que deberá la parte recurrente, sacar copia de la totalidad del expediente para ser remitido ante el **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO -REPARTO-** para que desate la alzada.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: NO REPONER el auto calendado el día 22 de julio del 2019 y notificado por estados el día 23 del mismo mes y año, por medio del cual este Judicial **RECHAZO DE PLANO** la solicitud de **INCIDENTE DE OPOSICION**, promovida por **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**, por lo expuesto en la parte motiva del auto.

SEGUNDO: CONCEDER el recurso de **APELACION** interpuesto por el apoderado de **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO** el cual se concederá en el **EFFECTO DEVOLUTIVO**, conforme al artículo 323 del C.G.P.

TERCERO: En consecuencia envíense copia total del proceso ante el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO – REPARTO** - a fin de que el superior funcional desate la alzada.

CUARTO: REQUERIR a la parte recurrente a fin de que reproduzca la totalidad del expediente, con el fin de ser remitido ante el **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -REPARTO-**, conforme al artículo 324 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES – CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. <u>167</u>	del <u>01-10-2019</u>
<i>Maria Paulina Manrique Velasquez</i>	
MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ Secretaria	

OMG

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Forley 401
8 OCT '19 AM 10:58

Referencia: PROCESO DE VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN.

Demandado: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Demandantes: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

Asunto: SUSTENTACIÓN APELACIÓN.

JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA. Mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, identificado con la CC No.15.907.476 de Chinchiná y portador de la TP. 106460 del C.S.J apoderado judicial de la parte demandada, para de conformidad con el numeral 3 del art. 322 del C.G.P., proceder a sustentar ante su Despacho el recurso de apelación interpuesto subsidiariamente, agregando nuevos argumentos a los ya relatados, así:

- 1) No comparte este profesional del derecho, lo argumentado por el a quo, en el sentido que indistintamente de la providencia expedida para decretar la división (auto o sentencia), ella surte los mismos efectos para el caso concreto; por cuanto el hecho de haberse definido la división Ad-valoren y secuestro a través de una sentencia, le cercenó a mi mandante el derecho de defensa, toda vez que al momento de decretarse el secuestro para fines de avalúo y venta, no puede ejercer oposición alguna a tal diligencia, en tanto que en tratándose de un auto, es claro que tal oportunidad estuviera latente, con la posibilidad de salir avante en sus pretensiones de oposición; es evidente que lo que se trata de probar por mi mandante son los hechos posesorios y por consiguiente la prosperidad de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.
- 2) Corresponde al juez de la causa ejercer de manera oficiosa aún, el control de legalidad en el trámite procesal, y en el caso concreto está latente esa vulneración del derecho de defensa, por lo que reitero que existe una causal de nulidad que debe ser saneada.

Del señor juez,

Cordialmente,



JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106460 del C.S.J.

15. 109400 del C.2.1
C.C. 12.801.430 de Principios Cajas
JUAN JAIRO RIVERA DAVILA

Consignante

Del señor Juez

casos de nulidad que debe ser anulada

anulacion del decreto de detencion por lo que existe una
de nulidad en el mismo proceso. Y en el caso concreto esta parte es

5) Concederle al juez de la causa el efecto de nulidad de todo el proceso

excepcionalmente admissiva de dominio

posicion y por consiguiente la nulidad de la nulidad

es evidente que lo que se trata de hacer por el mandante son los hechos

presente con la posibilidad de que haya en sus disposiciones de oposicion

tanto que en presencia de un sujeto es claro que la nulidad es

de nulidad y luego no puede haber oposicion alguna a la nulidad en

de detencion, por lo que al momento de decretarse el decreto para fines

de nulidad y luego de una sentencia se decreta a mi mandante el decreto

concreto por tanto el hecho de haberse decretado la nulidad y

division (sujeto o sentencia) ella sufre los mismos efectos para el caso

el sujeto que indistintamente de la nulidad expedida para decretar la

1) No compare este profesional del decreto, lo que significa que el a quo en

a los la nulidad es:

rescibo de abeccion intermedio supradichamente, agregando nuevos elementos

con el numeral 3 del art. 335 del C.E.P. proceder a suar el suyo en el proceso

109400 del C.2.1 abrogado judicial de la parte demandada, para de conformidad

ejercicio, identificado con la CC No. 12.801.430 de Principios y por tanto de la 15

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA Mayor y vecino de Principios, abrogado en

Asunto: SUSTENTACION ABECCION

MARIA NERY ESPINOZA GIRALDO

LABOR, MARIA NERY ESPINOZA DE LEBES, LOS EPI ESPINOZA GIRALDO Y

Demandantes: MONICA ESPINOZA DE GIRALDO, NERY ESPINOZA DE

GIRALDO

Demandado: DUBEL ESPINOZA GIRALDO Y JOSE DUBEL ESPINOZA

COZA COMUN

Referencia: PROCESO DE ABECCION ESPECIAL - DIVISION POR ABECCION DE LA

E.2.0

Municipios Cajas

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL

Señor

RAMA JUDICIAL



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

Manizales, octubre nueve (9) de dos mil diecinueve (2019)

Las anteriores fotocopias son auténticas, el cual reposa en este Despacho Judicial, correspondiente al proceso de DIVISORIO de MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO contra JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO y DUBER ESPINOSA GIRALDO, constan de doscientos treinta y ocho (239) folios frente y cuarenta y seis (46) folios vueltos, radicado bajo el No 2018-00189.

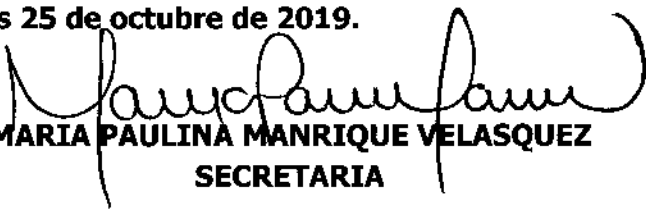
Maria Paulina Manrique Velasquez
MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



INFORME SECRETARIAL:

A despacho del señor juez el presente proceso, informando que mediante memorial aportado al despacho, el secuestre **GIOVANNY RIVERA GIRALDO** presenta el informe correspondiente a los meses de julio a septiembre del 2019, relacionado con el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 y en el cual solicita instrucciones respecto de su labor.

Sírvase proveer, Manizales 25 de octubre de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, veinticinco (25) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS
Demandados:	JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER ESPINOSA GIRALDO
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y en virtud de que el demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, está obstaculizando las funciones del secuestre designado **GIOVANNY RIVERA GIRALDO**, el despacho hará ciertas aclaraciones sobre las funciones y deberes del secuestre.

Tenemos entonces que el artículo 2279 de nuestro código civil, nos habla sobre las facultades del secuestre de bienes inmuebles

"ARTICULO 2279. <FACULTADES DEL SECUESTRE DE INMUEBLE>. El secuestro de un inmueble tiene relativamente a su administración, las facultades y deberes de mandatario, y deberá dar cuenta de sus actos al futuro adjudicatario.

Artículo 2158 Código Civil: FACULTADES DEL MANDATARIO. El mandato no confiere naturalmente al mandatario más que el poder de efectuar los actos de administración, como son pagar las deudas y cobrar los créditos del mandante, perteneciendo unos y otros al giro administrativo ordinario; perseguir en juicio a los deudores, intentar las acciones posesorias e interrumpir las prescripciones, en lo tocante a dicho giro; contratar las reparaciones de las cosas que administra, y comprar los materiales necesarios para el cultivo o beneficio de las tierras, minas, fábricas u otros objetos de industria que se le hayan encomendado."

En consecuencia, el **SECUESTRE**, dentro de esa relativa facultad de administración que le otorga la calidad de mandatario, una vez recibido el inmueble deberá procurar por su buen mantenimiento y administración y deberá rendir cuentas de sus actos, es de resaltar que el **SECUESTRE**, como auxiliar de la justicia, es una extensión de ésta en el sistema judicial, y por tanto, responde administrativamente como funcionario público.

Igualmente el artículo 52 del C.G.P., nos ilustra sobre las funciones del secuestre:

"ARTÍCULO 52. FUNCIONES DEL SECUESTRE. *El secuestre tendrá, como depositario, la custodia de los bienes que se le entreguen, y si se trata de empresa o de bienes productivos de renta, las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, sin perjuicio de las facultades y deberes de su cargo.*

Bajo su responsabilidad y con previa autorización judicial, podrá designar los dependientes que requiera para el buen desempeño del cargo y asignarles funciones. La retribución deberá ser autorizada por el juez.

Cuando los bienes secuestrados sean consumibles y se hallen expuestos a deteriorarse o perderse, y cuando se trate de muebles cuya depreciación por el paso del tiempo sea inevitable, el secuestre los enajenará en las condiciones normales del mercado, constituirá certificado de depósito a órdenes del juzgado con el dinero producto de la venta, y rendirá inmediatamente informe al juez."

Es por lo antes anotado que se le recuerda al secuestre que como auxiliar de la justicia y con su calidad de mandatario en el caso que nos ocupa, deberá éste velar por la buena administración de del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 y de ser posible y necesario se le faculta para solicitar el acompañamiento policial para poder desarrollar normalmente sus funciones como secuestre, so pena de las sanciones legales.

Igualmente y con respecto de la obstaculización a las funciones del secuestre por parte del demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quien de manera irrespetuosa y extralimitada está impidiendo el desarrollo normal de sus actos, se le recuerda a éste que de persistir obstaculizando al secuestre **GIOVANNY RIVERA GIRALDO** en sus funciones, se hará merecedor de las sanciones legales pertinentes por no cumplir con una orden judicial.

"ARTÍCULO 44. PODERES CORRECCIONALES DEL JUEZ. *Sin perjuicio de la acción disciplinaria a que haya lugar, el juez tendrá los siguientes poderes correccionales:*

- 1. Sancionar con arresto inmutable hasta por cinco (5) días a quienes le falten al debido respeto en el ejercicio de sus funciones o por razón de ellas.*
- 2. Sancionar con arresto inmutable hasta por quince (15) días a quien impida u obstaculice la realización de cualquier audiencia o diligencia.*

3. Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución.

PARÁGRAFO. Para la imposición de las sanciones previstas en los cinco primeros numerales, el juez seguirá el procedimiento previsto en el artículo 59 de la Ley Estatutaria de la Administración de Justicia. El juez aplicará la respectiva sanción, teniendo en cuenta la gravedad de la falta.

Cuando el infractor no se encuentre presente, la sanción se impondrá por medio de incidente que se tramitará en forma independiente de la actuación principal del proceso.

Contra las sanciones correccionales solo procede el recurso de reposición, que se resolverá de plano."

NOTIFÍQUESE

MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 182	del 28-10-19
MARIA PAULINA MARIQUE VELASQUEZ Secretaria	

OMG

Forced fol 243
17 OCT 19 AM 051

Manizales, 16 de octubre de 2019

Señor
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas.
E.S.D

Proceso Verbal de Pertenencia
Ref. Curador Ad Litem
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA Y OTRO
Demandado: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS
Rad. 0189-2018

BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO, identificada con cédula de ciudadanía No 24.290.633 de Manizales, y Tarjeta Profesional No 28.753 del C. S. de la J. obrando en calidad de Curadora Ad - Litem en el proceso de la referencia me permito solicitar se me expida certificación en la que haga constar que me nombraron como Curadora Ad – Litem en el proceso de la referencia para representar a los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

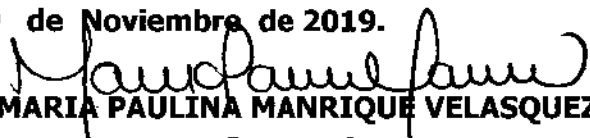
Señor Juez,



BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO
T.P No 28.753 del C. S. de la J.
C.C No 24.290.633 de Mzles.

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial solicitando se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto del litigio, es de anotar que el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Finalmente le informo que la abogada BLANCA NELLY RAMIREZ TORO, solicita emitir certificación en la que se haga constar que funge como curadora-ad litem de los herederos indeterminados de ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas **20 de Noviembre de 2019.**


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
 Secretaria.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinte (20) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.**
MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**
Interlocutorio: 2481

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede y de conformidad con el artículo 411 del Código General del Proceso, **SE SEÑALA LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), DEL DÍA MARTES DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE (2020),** para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, secuestrado y avaluado en este proceso.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, y postor hábil quien previamente consigne el 40% del valor total del avalúo.

La licitación durará una hora y deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Por último se ordenará expedir la certificación deprecada por la abogada BLANCA NELLY RAMIREZ TORO, en los términos solicitados.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
El auto anterior se notifica en el Estado No.	
JAG	de _____
MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ Secretaria	

Rema Judic
Consejo Super
República de Col

245

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARÓN. MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RADICADO:	17001-40-03-010-2018-00189-00
FECHA Y HORA:	DEL DÍA MARTES DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS 9:00 AM.
POSTURA:	La que cubra el 100% del avalúo del bien
POSTOR HÁBIL:	Quien consigne el 40% del avalúo del bien
DURACIÓN:	Una (1) hora
AVALÚO TOTAL:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 hectáreas)

UBICACION: En el Eparaje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023.

PERSONA ENCARGADA: Señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la Carrera 23#23-60 oficina 409 edificio cuellar, of 409, teléfono 8961847 y numero celular 3205979335 y 3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.

Secretaria

[Firma manuscrita]

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinte (20) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

A petición de la abogada BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO la suscrita secretaria hace constar que la profesional del derecho identificada con T.P 28.753, se encuentra posesionada en el presente proceso en calidad de curadora ad litem de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA desde el 14 de febrero de 2019 hasta la fecha.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
Secretaria.



GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

Manizales 09 de Julio 2019

Recibido
2 As.
15 JAN 2019 4:18

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales - Caldas

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES
NOHEMY DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
DUBER ESPINOSA Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO
RADICADO: 2018-189

REFERENCIA INFORME MES DE DICIEMBRE - ENERO

GESTION Y SOLUCION S.A.S NIT 900621808-3; hace saber a su despacho que la finca embargada y secuestrada dentro del proceso, con casas de habitación y cultivos de café y cítricos se encuentra en el mismo estado, tal y como se describió en el momento de la diligencia.

Nota: Hace claridad ante el despacho que a la fecha no se ha percibido el usufructo del predio en mención, debido que al momento de la diligencia, la administración la ejercía uno de los demandados, el Señor DUVER ESPINOSA, quien ha entorpecido siempre la labor del auxiliar sin permitirle el acceso a la administración de las cosechas y demás usufructos del predio.

Así mismo y como se ha informado en repetidas ocasiones al despacho, nos hemos

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar
Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062
gestionysolucion2019@gmail.com
Manizales - Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Tel: 30051808-3

DUVER ESPINOSA, desahaja por su propia cuenta a la persona encomendada. tomadas por el auxiliar y apenas se retira el mismo, arduamente el señor libro de población de la Subestación de Policía; posteriormente a las acciones y dejando personas allí para ejercer la labor de administración, como consta en el dirigido al predio en varias oportunidades, solicitando el acompañamiento policial

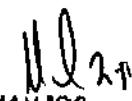
Por lo anterior, dejamos constancia ante el despacho, que en ningún momento se han percibido dineros por parte del auxiliar y que se han agotado todas las instancias posibles para tomar la administración del inmueble sin que haya surtido efecto; Por lo cual, solicitamos al despacho que cite al señor en mención para que explique dónde se encuentran los dineros y recaudos de las cosechas y usufructos de la finca ya que es él, quien abusivamente los ha recaudado sin rendir cuentas ante el auxiliar y al despacho

Continuamos prestos a atender los requerimientos que el despacho indique.

Representante legal
GIOVANNI RIVERA GIRALDO
C.C. 75.071.310

Manizales - Caldas
gestionysolucion@outlook.com
Teléfono 3001847 Celulares 3502870335 - 3108833338 - 3502598052
Cr 23 # 53-60 Oficina 408 Edificio Cuellar

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado


16 JAN '20 PM 3:35

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA CERTIFICACIÓN**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, me dirijo al despacho del señor Juez, con el fin de solicitarle respetuosamente, se sirva expedir certificación sobre la existencia del proceso de la referencia, y estado actual del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Código General del Proceso.

Adjunto me permito allegar el correspondiente arancel judicial.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA

Abogado

Doctor
MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

PROCESO CIVIL

Demandados:
MONSIEY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VASCON
MARIA ORIN ESPINOSA DE VASCON
LUI EL ESPINOSA GIRALDO
MARIA WELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados:
OSCAR ESPINOSA GIRALDO
JOSE DUAN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

2018-00288

SOLICITA CERTIFICACION

En virtud de mi calidad de abogado de poderado judicial de la parte actora, me dirijo al
concedido del señor juez con el fin de solicitar la expedición de la certificación sobre la existencia del proceso de la referencia y sobre
expedir la certificación sobre la existencia del proceso de la referencia y sobre
actos del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 del Código
General del Proceso.

Adjunto me permito allegar el correspondiente estado judicial

Atentamente,

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.372.423 de identificación
T.P. 80.351 del C.E.J.

**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

13/01/2020 16:19:18 Cajero: Jguzmaca

Oficina: 1803 MANIZALES SUCURSAL

Terminal: B1803CJ0427U Operación: 44031552

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo \$0.00

GMF del Costo \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1 24326293

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



ACTA DE SEGUIMIENTO TRIMESTRAL DE DESEMPEÑO
PARA EMPLEADOS JUDICIALES

4. **OBSERVACIONES:** En este ítem el superior jerárquico podrá registrar aquellos aspectos que resulten pertinentes y ofrezcan una información clara y precisa relacionada con el nivel de cumplimiento de las actividades y tareas asignadas al empleado durante el trimestre, permitiendo una adecuada retroalimentación y precisando los aspectos en los que se considere existen falencias o irregularidades, relacionados con todos los aspectos que comprenden los factores de evaluación respecto de los niveles de cumplimiento. (Artículo 99 del Acuerdo PSAA16-10618 de 2016).
5. El superior jerárquico una vez diligenciada el Acta de Seguimiento, deberá registrar sus datos básicos, (nombre, cargo, despacho y firma), en el formulario, dando a conocer al empleado el formulario diligenciado sobre el seguimiento trimestral.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES ---CALDAS OFICINA 903
TELEFONO : 8849650 EXT. 11310

Oficio No. 0016

Diciembre 19 de 2019

Doctor,
MANUEL IVAN HIDALGO
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES

Proceso: VERBAL (REIVINDICATORIO)
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES Y OTRAS
Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS
Radicado: 2018-0708

Atentamente me permito comunicarle que en el proceso de la referencia, se ordenó oficiarles, antes de fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia correspondiente, para que informen el estado en que se encuentra el proceso DIVISORIO, radicado bajo el No. 2018-00189 promovido por las acá demandantes, señoras MARIA OFIR ESPINOSA, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA, MARIA NELLY ESPINOSA y LUZ ELÍ ESPINOSA GIRALDO en contra de los acá demandados JOSE DUVAN ESPINOSA y DUBER ESPINOSA.

Cordialmente


SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS
Secretaria

Jose A. Moya
Ene 14/2020

**"EL SUSCRITO JUEZ DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES, CALDAS,**

CERTIFICA

Que en este Despacho judicial se tramita el proceso DIVISORIO, promovido por las señoras MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDOI, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA DE GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, en contra de los señores JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DE ALICIA GIRALDO, bajo el radicado No. 17001-4003-010-2018-00189-00.

Dicho proceso se encuentra con fecha para llevar a cabo REMATE el día 18 de febrero de 2020 en tanto por auto de fecha 30 de abril de 2019 se decretó la división *ad valorem* mediante la venta en pública subasta.

Dada en Manizales, a los veinte (20) días del mes de enero del año dos mil veinte a solicitud del interesado.


MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ

JUEZ


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ

Secretaria

Recibido
24/01/2020

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinte (20) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.**
MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

A petición de la abogada BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO la suscrita secretaria hace constar que la profesional del derecho identificada con T.P 28.753, se encuentra posesionada en el presente proceso en calidad de curadora ad litem de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA desde el 14 de febrero de 2019 hasta la fecha.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
Secretaria.

Señor
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas

254
2 FL
19 FEB 2021 2023

Referencia: PROCESO DIVISORIO.

Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES Y OTROS

Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.

Radicado: 2018-189

Asunto: PRONUNCIAMIENTO SOBRE INFORME SOLICITADO POR EL SECUESTRE DE LOS MESES DE DICIEMBRE Y ENERO.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, conocido en el Despacho como apoderado de la parte demandada en el proceso referido; comedidamente me permito manifestar:

El señor GIOVANNI RIVERA GIRALDO, se hizo presente el día 05 de septiembre de 2019, a las 6 de la tarde, en la finca La Teresita y dejó un señor en el predio y lo hizo sin la presencia del señor DUBER ESPINOSA GIRALDO y además tampoco aviso oportunamente para que fuese esperado.

Después que el Despacho hace el requerimiento en el mes de octubre, el señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, estuvo a la espera que se hicieran presentes para hacer entrega del predio y nunca se volvieron a hacer presentes.

Ahora que se revisa el proceso se puede notar que el señor GIOVANNI RIVERA GIRALDO, presenta un nuevo documento con fecha 09 de julio de 2019 y donde manifiesta nuevamente que se entorpece la labor del

Manizales Caldas
JUGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Señor

Referencia: PROCESO DIVISORIO.
Demandante: MARIA OFR ESPINOSA DE REYES Y OTROS
Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA
GIRALDO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.
Radicado: 2018-189

Asunto: PRONUNCIAMIENTO SOBRE INFORME SOLICITADO POR EL
SECUESTRE DE LOS MESES DE DICIEMBRE Y ENERO.

manifestar:
JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, abogado
en ejercicio, conocido en el Despacho como apoderado de la parte
demandada en el proceso referido; comedidamente me permito

El señor GIOVANNI RIVERA GIRALDO, se hizo presente el día 02 de
septiembre de 2019, a las 6 de la tarde, en la finca La Teresita y dejó
un señor en el predio y lo hizo sin la presencia del señor DUBER
ESPINOSA GIRALDO y además tampoco aviso oportunamente para que
fuese esperado.

Después que el Despacho hace el requerimiento en el mes de octubre,
el señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, estuvo a la espera que se
hicieran presentes para hacer entrega del predio y nunca se volvieron
a hacer presentes.

Ahora que se revisa el proceso se puede notar que el señor GIOVANNI
RIVERA GIRALDO, presenta un nuevo documento con fecha 09 de julio
de 2019 y donde manifiesta nuevamente que se entorpece la labor del

auxiliar sin permitirle el acceso a la administración de las cosechas y demás usufructos del predio.

Con lo anterior se falta a la verdad ya que como se ha dicho el auxiliar de la justicia no volvió a hacerse presente al predio.

Su señoría, ¿no será que el auxiliar de la Justicia no se ha hecho presente por que el predio en la actualidad solo devenga gastos y no tiene ningún producido?

De lo anterior pueden dar testimonio los señores:

IVAN ESPINOSA MARIN, C.C. 9.855.385, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

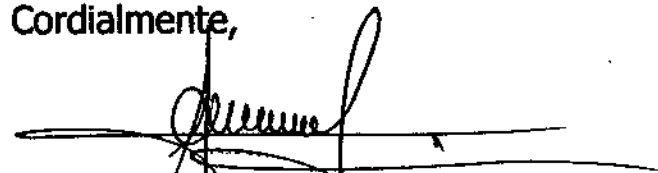
MARIA MERCEDES GIRALDO QUINTERO, C.C. 24.867.241, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

JOSE ALVARO LOPEZ TABARES, C.C. 15.909.736, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

Las anteriores personas podrán declarar sobre que al predio no se ha hecho presente ninguna persona en calidad de secuestre a parte de la primera vez que fue en el mes de septiembre de 2019.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,



JUAN JAIRÓ RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná
T.P. 106.460 del C.S.J.

auxiliar sin permitirle el acceso a la administración de las cosechas y demás usufructos del predio.

Con lo anterior se falta a la verdad ya que como se ha dicho el auxiliar de la justicia no volvió a hacerse presente al predio.

Su señoría, ésto será que el auxiliar de la justicia no se ha hecho presente por que el predio en la actualidad solo devenga gastos y no tiene ningún producido.

De lo anterior pueden dar testimonio los señores:

IVAN ESPINOSA MARIN, C.C. 9.822.382, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

MARIA MERCEDES GIRALDO QUINTERO, C.C. 24.867.241, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

JOSE ALVARO LOPEZ TABARES, C.C. 12.909.736, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

Las anteriores personas podrán declarar sobre el predio no se ha hecho presente ninguna persona en calidad de secuestro a parte de la primera vez que fue en el mes de septiembre de 2019.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 12.907.476 de Chinchiná
T.P. 106.460 del C.2.1.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales



20 FEB 2018 4:08

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA FIJACIÓN NUEVA FECHA REMATE**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, acudo al despacho del señor Juez, con el fin de informar en forma respetuosa, que dada la ocurrencia de un error involuntario con una de las actoras, al serle entregado el cartel de remate del inmueble, para que se diera cumplimiento a lo indicado en la última parte del mismo, se omitió su publicación en la forma dispuesta en el artículo 450 del C.G.P.

En este sentido, solicito al despacho, se sirva fijar nueva fecha para la diligencia de remate, a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en dicha preceptiva, en punto al requisito de su publicación.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

Carpet 24 No. 22-03 01 700. Elit's Plaza Centro

UJCN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.378.852 de Manizales
T.P. 80.557 del C.S.J.

El sueldo en el mes de agosto de 1950, el sueldo de \$450.00, se omitió en la liquidación, en la que se dispuso en el artículo 450 del C. P.

pg 00-2135

subscribed

© 2001 Pearson Education, Inc.

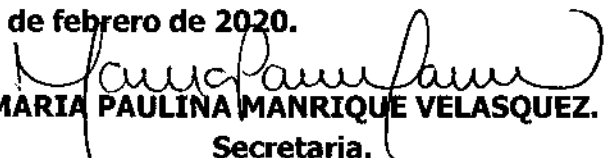
PROCESO DIVISORIO

JUÉS DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓNEZ
Doctor

revised

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor juez el presente proceso divisorio llega memorial del apoderado del demandado abogado JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA informando que el auxiliar de la justicia GIOVANNI RIVERA GIRALDO –Secuestre- no avisó de forma oportuna su visita, dejando a su vez el día 05 de septiembre de 2019 un señor en el predio sin la presencia del demandado DUBER ESPINOZA GIRALDO y donde el secuestre no volvió hacer presencia.

A su vez llega al despacho un segundo memorial, solicitando el apoderado judicial de la parte actora, la programación nuevamente del remate del bien inmueble programada por el despacho para el día martes 18 de febrero de 2019 a las 9:00 am, toda vez que el cartel de remate del inmueble se omitió su publicación, afirmando que este error se da de forma involuntaria ya que se entregó el cartel a una de las partes actoras. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas 25 de febrero de 2020.**


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
 Secretaria.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinticinco (25) de febrero de dos mil veinte (2020)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

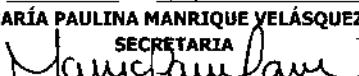
Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede y a solicitud de la parte demandante, se procede a fijar nuevamente fecha de conformidad con el artículo 411 del Código General del Proceso, **SE SEÑALA LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), DEL DÍA MIÉRCOLES QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE (2020)**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, secuestrado y avaluado en este proceso.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, y postor hábil quien previamente consigne el 40% del valor total del avalúo.

La licitación durará una hora y deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANTZALES – CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el Estado
No. 031 Del 26-02-2020
MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
SECRETARIA


JAA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



CARTEL DE REMATE**LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES- CALDAS****ANUNCIA:**

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

Proceso:	DIVISORIO
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOZA DE VARÓN MARÍA NELLY ESPINOZA GIRALDO LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADO E INDETER- MINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPI- NOZA
Radicado:	17001-40-03-010-2018-000189-00
Fecha y hora:	MIÉRCOLES QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS 9:00 A.M
Postura:	La que cubra el 100% del avalúo del bien
Postor Hábil:	Quién consigne el 40% del avalúo del bien
Duración:	Una (1) hora
Avalúo Total:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio

del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 hectáreas)

UBICACION: En el Eparaje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023.

PERSONA ENCARGADA: Señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la Carrera 23#23-60 oficina 409 edificio cuellar, of 409, teléfono 8961847 y numero celular 3205979335 y 3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.

Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Recibido
Mar 21/2020
[Firma]



	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310 3992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora juez el presente proceso, informado que el auxiliar de la justicia rinde informe sobre su gestión durante el mes de agosto del presente año anexando soportes de egresos e ingresos del predio administrado. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas 22 de septiembre del 2020**

FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ
SECRETARIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas, veintidós (22) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso: **DIVISORIO**
Demandante: **MARIA OFIR ESPINOZA DE YEPES Y OTRAS**
Demandado: **JOSE DUBER ESPINOZA Y OTRO**
Radicado: **170013103003-2018-00189-00**

Visto el informe secretarial que antecede se ordena agregar al expediente el informe rendido por el auxiliar de la justicia sobre la gestión realizada durante el mes de agosto, anexando también los soportes de ingresos y egresos que se han dado en el predio administrado.

Lo anterior, para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE


DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.
Jueza

MPM

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 102 del 23 de septiembre del 2020

FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ
Secretario

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310 3992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Lunes 13 de Julio del 2020

HORA: 13:53:29

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivos(s) suscrito(s) a nombre de; JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; johnalexbm@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200713135329-27647

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA FIJACIÓN NUEVA FECHA REMATE**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, acudo al despacho del señor Juez, con el fin de solicitar en forma respetuosa, dada la circunstancia atinente a la suspensión de términos judiciales, a raíz de la calamidad sanitaria asociada a la enfermedad denominada COVID-19, se sirva fijar nueva fecha para la diligencia de remate, en tal sentido en archivo separado he remitido las correspondientes publicaciones ordenadas por el artículo 450 del C.G.P., dando cumplimiento a lo ordenado en dicha preceptiva.

Señor Juez, Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora Jueza el presente proceso, informando que las demandantes NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO presentaron escrito el día 11 de agosto revocando el poder del abogado JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA; a su vez el demandado JOSE DUVAN ESPINOSA en escrito fechado 11 de agosto de 2020 también presentó escrito revocando el poder al abogado JUAN JAIRO RIVERA DAVILA. Así mismo, se informa que el abogado JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, en memorial fechado del 18 de agosto solicita se requiera al secuestre para que dé cuenta de su administración y se le aplique una sanción correctiva si es del caso. El proceso se encuentra con fecha señalada para llevar a cabo remate el día 23 de septiembre de 2020, sin embargo, existe un error en el porcentaje de venta del bien inmueble objeto de remate. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas 15 de Septiembre de 2020.**

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189 -00
Demandante: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
Demandados: DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA v
Interlocutorio: **912**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, se procederá a resolver lo siguiente:

Respecto a las revocatorias de poder presentadas, de una parte por las demandantes NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO sobre el abogado JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, y de otro lado la revocatoria de poder presentada por el demandado JOSE DUVAN ESPINOSA al abogado JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, se accederá a lo solicitado y en consecuencia, se admitirán dichas revocatorias teniéndose por revocados dichos poderes según lo preceptuado en el artículo 76 del C.G.P.

Para lo anterior se requiere a las demandantes NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

GIRALDO, así como al demandado JOSE DUVAN ESPINOSA para que constituyan un nuevo apoderado.

Ahora, respecto de la diligencia de **REMATE** del bien inmueble programada para el día **DÍA MIÉRCOLES VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)** se dirá que no podrá llevarse a cabo en dicha calenda, en tanto se puede entrever que existe un error en el porcentaje del bien inmueble que será objeto de remate, por lo cual, en ejercicio del control de legalidad, contenido en el art. 132 CGP se clara la **PARTE RESOLUTIVA** del auto de fecha 30 de abril de 2019 mediante el cual se decretó la venta del bien inmueble, indicando para **SE DECRETA LA VENTA SOBRE EL 50% DEL BIEN INMUEBLE** allí descrito, conforme a lo indicado en el certificado de tradición del mismo.

Ahora, respecto a la solicitud del apoderado de la parte demandante en cuanto a requerir al secuestre GIOVANNI RIVERA GIRALDO para que dé cuenta de su administración y se apliquen sanciones correctivas, se dirá que, si bien el mencionado secuestre aportó en días anteriores la relación de la gestión realizada desde el mes de marzo de 2020 y el cual se puso en conocimiento de las partes en auto fechado del 20 agosto de 2020, donde aporta recibos de gastos e ingresos del predio administrado, se accederá en principio a lo solicitado por el apoderado y en consecuencia se requerirá al secuestre designado para que realice en el término de 10 días un informe completo y detallado de su gestión desde el momento en que aceptó dicha designación y suministre las aclaraciones que a bien se requieran.

Adicional a lo anterior, procede entonces el despacho a reprogramar la diligencia de remate, señalado como nueva fecha el día **MARTES VEINTE (20) DE OCUBRE DE 2020 A LAS 9.30.** recordando a la parte interesada hacer la publicación respectiva al tenor del art. 450 del CGP y se le expedirá el Cartel de Remate con la aclaración de que trata este auto.

Para lo anterior, oficiése al secuestre informando lo decidido.

NOTIFÍQUESE


DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.
Jueza

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS- <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> El auto anterior se notifica en el Estado No. 098 del 16 septiembre del 2020. FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ SECRETARIA

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora Jueza el presente proceso, informando que el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial contentivo de publicación de remate en el diario La Patria, para la pasada audiencia del pasado 8 de marzo de 2020. Sírvese proveer. Manizales, Caldas 12 de Agosto de 2020.

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, trece (13) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189 -00
Demandante:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA v
Interlocutorio:	830

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, en consideración a que la diligencia de remate no pudo ser adelantada por el contexto de emergencia sanitaria que actualmente vive el país el pasado 8 de marzo de 2020; se hace necesario reprogramar la misma de conformidad con el numeral 7 del artículo 471 en concordancia con el artículo 411 del Código General del Proceso, para **LA HORA DE LAS DOS DE LA TARDE (2.00 PM), DEL DÍA MIÉRCOLES VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**, fecha en la cual se llevará a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, secuestrado y avaluado en este proceso.

Se recomienda estar en comunicación con el despacho para indagar por los canales digitales o físicos que se pondrán en uso para el día de la diligencia, según las medidas sanitarias vigentes para dicha calenda.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, y postor hábil quien previamente consigne el 40% del valor total del avalúo.

El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad donde se encuentre ubicado el bien inmueble y se hará el día domingo

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

con antelación no inferior a diez (10) a la fecha señalada. Para el efecto, deberá agregarse una copia informal de la página del diario al expediente, antes de darse inicio a la subasta.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas y el depósito previsto en el artículo 451 de la misma codificación.

La licitación durará una hora y deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.
Jueza

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS- <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> El auto anterior se notifica en el Estado No. 76 del 14 Agosto del 2020. FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ SECRETARIA

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA 17001-40-03-010-2018-00189 -00
RADICADO:	
FECHA Y HORA:	20 DE NOVIEMBRE DE 2018 A LAS 9:00 AM.
POSTURA:	La que cubra el 100% del avalúo del bien
POSTOR HÁBIL:	Quien consigne el 40% del avaluó del bien
DURACIÓN:	Una (1) hora
AVALÚO TOTAL:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

Se recomienda estar en comunicación con el despacho para indagar por los canales digitales o físicos que se pondrán en uso para el día de la diligencia, según las medidas sanitarias vigentes para dicha calenda.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 HECTAREAS)

UBICACIÓN: En el paraje de hoyo frio o quiebra del zarzo, fracción del tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nª100-119023.

PERSONA ENCARGADA: señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre,

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

el cual se localiza en la carrera 23 # 23-60 oficina 409 edificio cuellar, teléfono :8961847 y numero celular: 3205979335-3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Lunes 13 de Julio del 2020

HORA: 13:52:32

Se ha registrado en el sistema, la carga de 4 archivos(s) suscrito(s) a nombre de; JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; johnalexbm@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200713135232-17578

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGA PUBLICACIONES REMATE**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, me dirijo al despacho del señor Juez, con el fin de allegar la publicación efectuada en el Diario La Patria de esta ciudad, del día 8 de marzo de 2020, e igualmente en la emisora Red Sonora de esta ciudad, del día 20 de marzo de 2020, dando cumplimiento a lo indicado en el artículo 450 del C.G.P.

Señor Juez, Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

ASIFICADOS

313-5201008 320-7273648 25

PROPIEDAD RAÍZ

100% **Primera etapa** vendida 30% **Segunda etapa** vendida
Un lugar lleno de encanto



156 CASAS
Estrato 3

Área construida
87.4 m²

• patio de ropas • parqueadero

- 3 Habitaciones • Estudio
- 3 baños
- 2 plantas
- Parqueadero privado
- Parqueaderos comunales
- Área deportiva
- Zonas verdes
- Transporte público

IGLESIA DE JAVA

Iglesia
Bajo Tablazo



Sector Bajo Tablazo (Terminal de buses)

Informes: 870 6061 / 322 3459927
Cil. 62 N° 23 - 61 01 901



**CONSTRUCTORA CASTILLO
GIRALDO S.A.S.**

NIT: 901031486-7

Vende y/o Arrienda

**Apartamentos en Villamaría,
edificio El Castillo, Barrio el palmar**

Cuenta con 48 apartamentos estrato 3

- 6 apartamentos de 67 metros cuadrados; cuentan con 2 alcobas + 2 baños + patio de ropas + cocina integral + calentador.
- 42 apartamentos desde 74 hasta 120 Metros cuadrados; cuentan con 3 alcobas + 2 baños + patio de ropas + cocina integral + calentador.
- 1 local comercial de 102 metros cuadrados



Cra. 8 no 10-35

ADEMÁS

- Ascensor
- Planta eléctrica
- Tanque de reserva
- Salón social
- Parqueadero privado
- Parqueadero para visitantes
- Acabados de lujo
- Todos los cuartos cuentan con clóset

Informes: 304 477 8080 - 893 44 71
Cra. 24 No. 22 - 02 oficina 410

LA DEMANDA FECHA: VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DOS MIL DIECINUEVE (2019). EL EMPLAZAMIENTO SE ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRIDOS QUINCE (15) DÍAS DESPUÉS DE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE LISTADO. SE LE ADIERTE AL (OS) EMPLAZADO(S) QUE DE NO COMPARECER SE LE NOMBRARÁ CURADOR AD-LITEM, CON QUIEN SE SURTIRÁ LA NOTIFICACIÓN. DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES. Secretaria.

8-11-20-A129717

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

LA DORADA - CALDAS

JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS

Carrera 2 # 16-04 Of. 106, TEL: 8574137

Email: j05pmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

EDICTO EMPLAZATORIO

ART. 108 C.G.P.

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA CALDAS CITA Y EMPLAZA A: AL

señor DIEGO RESTREPO ALJURE, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 10.081.228, para que intervenga en este proceso de Prescripción Extintiva de la Garantía Real, promovido a través de apoderado judicial por ALFONSO VEGA SANTAMARIA, identificado con la cédula No. 5.952.712, distinguido con el radicado 17380-40-89-005-2020-00069-00, en el cual se admitió el día 26 de febrero de 2020. De conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso, la parte interesada publicará este edicto en un diario de amplia circulación nacional como el Espectador, el Tiempo o La Patria, el día domingo, y remitirá copia al Registro Nacional de Personas Emplazadas del Consejo Superior de la Judicatura; el emplazamiento se considerará surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho Registro. Para su publicación y registro se expide el presente edicto el veintitres (23) de febrero de dos mil veinte (2020). JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON, Secretario.

8-11-20-H72954

REMATES

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS ANUNCIA: Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la

diligencia de remate del bien inmueble, se-
cuatrado y avaluado: Proceso: DIVISORIO.
Demandantes: MARIA OFIR ESPINOSA DE
YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO,
MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY
ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA
GIRALDO. Demandados: JOSÉ DUVAL
ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA
GIRALDO, HEREDEROS DETERMINADOS
E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
DE ESPINOSA. Radicado: 17001-40-03-010-
2018-000189-00. Fecha y hora: MIÉRCOLES
QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE
(2020) A LAS 9:00 A.M. Postura: La que
cubre el 100% del avalúo del bien. Postor
Hábil: Quien consigne el 40% del avalúo del
bien. Duración: Una (1) hora. Avalúo Total:
\$540.000.000. La licitación comenzará a la
hora indicada y no se cerrará sino después
de que haya transcurrido una hora, los in-
teresados presentarán en sobre cerrado sus
ofertas para adquirir el bien, el cual deberá
contener además de la oferta suscrita por el
interesado, el título expedido por el Banco
Agrario en original y copia. DESCRIPCIÓN
DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno
rural, con casa de habitación, cultivos de
café y todos los demás anseres para el be-
neficio del mismo, y demás dependencias y
anexos, de una extensión superficial de
10.000 HAS (10 hectáreas). UBICACIÓN: En
el paraje de Hoyo Frio o Quetara del Zarco,

fracción de el Tablazo, jurisdicción del mu-
nicipio de Manizales e identificado con folio
de matrícula inmobiliaria No. 100-119023.
PERSONA ENCARGADA: Señor GEOVANNY
RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la
sociedad comercial GESTIÓN Y SOLUCIÓN
S.A.S. designado como secuestrador, el cual se
localiza en la Carrera 23 # 23-60 oficina 409
edificio Cuellar, Of. 409, teléfono 8961847 y

número celular 3205979335 y 3108883336.
Para los efectos del art. 450 del C.G.P., este
aviso se publicará por una sola vez con
antelación no inferior a diez días en uno de
los periódicos de más amplia circulación
en esta ciudad y en una radiodifusora de
esta localidad. MARIA PAULINA MANRIQUE
VELASQUEZ, Secretaria.

8-11-20-A129680



RED SONORA S.A.S.

NIT. 805.019.421-1 RÉGIMEN COMÚN
Cra. 24 No. 22 - 02 - Edificio Plaza Centro
Ofic. 1003 - Tel: 884 8578 - Manizales - Caldas

Código	Cliente: MARIA OFIT ESPINOZA	FACTURA DE VENTA Nº VOZ 6189	
Dirección	Calle 51 D No. 10-40 Villahermosa		O. de Compra
NIT.	24.326.293		Vencimiento 18 Marzo 2020

PRODUCTOS ENTREGADOS Y RECIBIDOS A SATISFACCIÓN, SEGÚN COMPROBANTES ORIGINALES EN SU PODER

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VR LECTURA AVISO DE REMATE POR LA VOZ DE LOS ANDES EL DIA 20 DE MARZO DE 2020 A LAS 09:20 AM JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO		
	DESPACHADO		
SON (en letras):	VEINTISIETE MIL PESOS MCTE	SUBTOTAL \$	22.690

VENCIDO EL PLAZO, COBRAREMOS EL MÁXIMO INTERÉS DE MORA PERMITIDO POR EL ARTICULO 884 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR SEGÚN AL ARTICULO 772 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR LA LEY 1231 DE JULIO DE 2008.

IVA % \$ 4.311

AUTORIZACIÓN FACTURACIÓN DE NUMERACIÓN DIAN No. 18762015004320 FECHA: 2019/06/07
AUTORIZA DEL No. VOZ 5500 AL No. VOZ 6400 - INDUSTRIA Y COMERCIO, ACTIVIDAD 6010 TARIFA 4.5 X 1.000

TOTAL A PAGAR \$ 27.000

ELABORADA POR
FIRMA Y SELLO
C.C. O NIT No.

ACEPTADA POR
FIRMA Y SELLO
C.C. O NIT No.

PAGUESE ÚNICAMENTE CON CHEQUE CRUZADO Y/O NO NEGOCIABLE A NOMBRE DE RED SONORA SAS.

LA PATRIA

El periódico de casa

EDITORIAL LA PATRIA S.A. NIT. 890.800.234-9

RECIBO PROVISIONAL DE CAJA

RDC -6-008

VERSION
1

Fecha: Mar 3/2020 Recibido de: Ma Offir Espinosa No. 534335

La suma de: \$ 64.800 =

Efectivo: 7 Cheque No. _____ Banco: _____

Tarjeta de Crédito: _____ No. _____ Banco: _____

DETALLE

VALOR

Edicto 8 de marzo

A 129679

TOTAL

64.800 =

I.V.A. REGIMEN COMUN - REGISTRO No 317
GRAN CONTRIBUYENTE - RESOLUCION 2509 DIC. 3/03
AGENTES RETENEDORES DE I.V.A.

Sede Principal: Cra. 20 No. 46-35
CONMUTADOR 8781700
MANIZALES

Of. Centro: Cra. 20 No. 21-27 PBX 8730808
MANIZALES

ORIGINAL: CLIENTE

COPIA: CAJA

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 1	

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Jueves 06 de Agosto del 2020

HORA: 16:52:54

Se ha registrado en el sistema, la carga de 2 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; Gestion y Solucion, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; gestionysolucion2019@gmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200806165255-26495

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co
8879620 ext. 11600

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

Manizales 06 agosto 2020

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales - Caldas

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES
NOHEMY DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADO: JOSE DUBER ESPINOSA GIRALDO
Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO

RADICADO: 2018-189

REFERENCIA INFORME MESES DE MARZO A JULIO

GESTION Y SOLUCION S.A.S NIT 900621808-3; hace saber a su despacho que la finca embargada y secuestrada dentro del proceso, con casas de habitación y cultivos de café y cítricos se encuentra en el mismo estado, tal y como se describió en el momento de la diligencia.

Nota: Se informa al despacho que después de tantos intentos fallidos y desplazamientos hasta el predio "LA TERESA" en el Municipio de Chinchina, se realizó acercamiento con el señor JOSE DUBER ESPINOSA, quien es la parte demandada y quien funge como administrador del predio tal y como quedo constancia en el momento de la diligencia y a quien se le manifestó, que podría continuar realizando las actividades de administrador, pero bajo el acompañamiento del auxiliar de justicia, para de esta manera poder garantizar mayor transparencia y claridad a dicha gestión; El señor Espinosa, accedió a la petición del auxiliar y se comprometió a entregar los soportes financieros y contables del predio.

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

Al ser este, un predio cafetero y que en tiempo de no cosecha son pocos los recaudos o ventas de café que se hacen, podemos observar, que de las ventas de marzo a julio se percibieron ingresos por valor de \$10.175.400 para lo cual anexamos soportes mes a mes.

Así mismo colocamos a disposición del despacho los soportes de gastos realizados hasta la fecha, entre los cuales está el pago a trabajadores por valor de \$13.650.000, contrato de desmonte, limpieza y desyerba de la finca por valor de \$4.300.000, así como seguridad social cancelada al casero por valor \$1.072.000 de marzo a Julio.

Finalmente se puede concluir, que los ingresos fueron la suma de \$10.175.000 y los gastos \$19.022.000, quedando pendiente un saldo por cubrir en la finca de \$8.846.600 los cuales serán cancelados de los ingresos que generen las próximas cosechas.

Anexamos soportes entregados por el administrador del predio.



Representante legal
GIOVANNI RIVERA GIRALDO
C.C 75.071.310

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 017

POR \$ 4.300.000=

CIUDAD Y FECHA: chinchina abril 04 2020

PAGADO A: Jorge William Henao Sanchez

POR CONCEPTO DE: desyerba de la finca La Teresita

LA SUMA DE (EN LETRAS)

Cuatro millones trescientos mil pesos mte

CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS	CHEQUE No.	BANCO
			SUCURSAL	EFFECTIVO ☒
			FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	
ELABORADO	APROBADO	CONTABILIZADO	Jorge W Henao C.C. / NIT. 10256839	



BIUFORMAS PL 2007

SERVIANDES DE COLOMBIA S.A.S.

RECIBO

Nº 1042

Calle 65 N°. 35 - 03 - APTO. 101 Manizales, Caldas
Celular: 316 526 58 58 - 312 182 77 46

Fecha:	MAR 10 de 2020	\$ 260.000
Recibido de:	Juan Espinoza Mañón	
Nit. o C.C.:	9855385	
Dirección:		
Ciudad:		Tel.:

Diego Alcázar García - Cel. 311 609 39 98 Chinedón

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Afiliación:	
Cotización mes de:	
E.P.S.: Nueva eps	
A.F.P.: Colpensiones	
A.R.P.: R II	
Administración mes de:	
Otras:	
Total \$ 260.000	

Firma y Sello:

Nota: El pago extemporáneo genera intereses moratorios establecidos por la superintendencia Financiera y la nulidad en el reconocimiento económico de las incapacidades. Decreto 1804 de 1999 y 1670 de 2007.

SERVIANDES DE COLOMBIA S.A.S.

RECIBO

Nº 1554

Calle 65 N°. 35 - 03 - APTO. 101 Manizales, Caldas
Celular: 316 526 58 58 - 312 182 77 46

Fecha:	Abril - 20-2020	\$ 260000
Recibido de:	Ivan Espinoza Marin	
Nit. o C.C.:	9855385	
Dirección:		
Ciudad:		Tel.:

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Afiliación:	
Cotización mes de:	
E.P.S.: Neps	
A.F.P.: Colpene	
A.R.P.: R II	
Administración mes de:	
Otras:	
Total \$ 26.0000	

Firma y Sello

[Firma manuscrita]

Nota: El pago extemporáneo genera intereses moratorios establecidos por la superintendencia Financiera y la nulidad en el reconocimiento económico de las incapacidades. Decreto 1804 de 1999 y 1670 de 2007.

SERVIANDES DE COLOMBIA S.A.S.

RECIBO

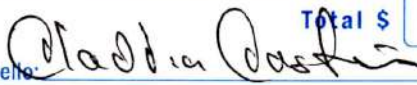
Nº 1574

Calle 65 N°. 35 - 03 - APTO. 101 Manizales, Caldas
Celular: 316 526 58 58 - 312 182 77 46

Fecha:	Junio - 16-2020	\$ 146.000
Recibido de:	IVAN ESPINOSA MARRIN	
Nit. o C.C.:	9855385	
Dirección:		
Ciudad:	Tel.:	

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Afiliación:	
Cotización mes de:	
E.P.S.: Necs	
A.F.P.: compensación 3%	
A.R.P.: R II	
Administración mes de:	
Otras:	

Diego Alexander García - Cel. 311 609 39 99 Chinchiná

Firma y Sello:  Total \$ 146.000

Nota: El pago extemporáneo genera intereses moratorios establecidos por la superintendencia Financiera y la nulidad en el reconocimiento económico de las incapacidades. Decreto 1804 de 1999 y 1670 de 2007.

SERVIANDES
DE COLOMBIA S.A.S.

RECIBO

Nº 1586

Calle 65 N°. 35 - 03 - APT0. 101 Manizales, Caldas
Celular: 316 526 58 58 - 312 182 77 46

Fecha:	Julio - 22-2020	\$260.000
Recibido de:	Juan Espinosa Marin	
Nit. o C.C.:	9855385	
Dirección:		
Ciudad:		Tel.:

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Afilación:	
Cotización mes de:	
E.P.S.: nees	
A.F.P.: Colpensa	
A.R.P.: R II	
Administración mes de:	
Otras:	
Total \$ 260.000	

Firma y Sello:

Claudia Castaño

Nota: El pago extemporáneo genera intereses moratorios establecidos por la superintendencia Financiera y la nulidad en el reconocimiento económico de las incapacidades. Decreto 1804 de 1999 y 1670 de 2007.

SERVIANDES

DE COLOMBIA S.A.S.

RECIBO

Nº 1563

Calle 65 N°. 35 - 03 - APTO. 101 Manizales, Caldas
Celular: 316 526 58 58 - 312 182 77 46

Fecha:	14 Mayo 2020	\$ 146.000
Recibido de:	Ivan Espinoza Marin	
Nit. o C.C.:	9855385	
Dirección:		
Ciudad:	Chinchiná	Tel.:

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Afiliación:	
Cotización mes de:	
E.P.S.: Nueva EPS	
A.F.P.: Colpensiones 3%	
A.R.P.: R IL Comencia	
Administración mes de:	
Otras:	
~~146.000~~ Total \$ 146.000	

Firma y Sello:

Nota: El pago extemporáneo genera intereses moratorios establecidos por la superintendencia Financiera y la nulidad en el reconocimiento económico de las incapacidades. Decreto 1804 de 1999 y 1670 de 2007.

PLANILLA DE JORNALES

De la_

Finea la Teresita

Correspondiente al Período comprendido entre el 9

2 de Marzo y el 7 de Marzo de 2090

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	FIRMA
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	240.000	Juan Espinosa
Jose Alvaro Lopez	15909736	5	205.000	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar Choque	10743937	5	205.000	AJL
TOTAL		15	\$650.000=	

De la Fineca la teresta
9 de Marzo y el 14 de Marzo de 2020

Correspondiente al Período comprendido entre el 1-1-2011 y 31-12-2011

C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	FIRMA
Ivan Espinosa Marin 9855385	5	\$60.000	Juan Espinosa
José Alvarado López 15909736	5	\$60.000	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar Choque 10143937	5	\$60.000	[Signature]
TOTAL	15	\$180.000=	

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca la teresita
Correspondiente al Período comprendido entre el 23 de Marzo y el 28 de Marzo de 2020

Correspondiente al Período comprendido entre e

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	740.000	Juan Espinoza
José Alvario López Tabares	15904736	5	205000	A/Vaño López
Ramiro Salazar choque	10143977	5	205000	FFA
TOTAL		15	\$650.000=	

De la Fineca la teresita
6 de abril y el 11 de abril de 2020

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca La Esperanza de 2020
Correspondiente al Periodo comprendido entre el 6 de abril y el 11 de abril

C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	Evan Espinoso
José Alvaro López Tabares	15909736	5	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar choque	1074397	5	AFA
TOTAL	15	\$650.000=	

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca la Teresita

Correspondiente al Periodo comprendido entre el 20 de abril y el 25 de abril de 1920

Correspondiente al Período comprendido entre el -

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855395	5	\$600.000	Juan Espinosza
José Alvaro López Tabares	15909436	5	\$205.000	Alvaro Lopez
Ramiro Saenz Choque	107143937	5	\$205.000	[Signature]
TOTAL		15	\$650.000=	

PLANILLA DE JORNALES

De la.

Finca la teresita

Correspondiente al Período comprendido entre el .

27 de abril

_____ y el 2 de _____

Mayo

— de 2020

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	FIRMA
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	240.000	tuan espinoza
José Alvaro López Tabares	15909736	5	205.000	A Varo Lopez
Ramiro Sa/wadw choque	10123937	5	205.000	afra
TOTAL		15	\$650.000=	

PLANILLA DE JORNALES

De la-

Finca la Teresita

Correspondiente al Periodo comprendido entre el 4 de Mayo y el 9 de Mayo de 2020

	C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	240.000	Evaristo Lopez
José Alvaro López Tabares	15909736	5	205.000	A/Vg Ro Lopez
Ramiro Salazar Choque	10143937	5	205.000	[Signature]
TOTAL		15	\$650.000=	

Finca la Teresita

Correspondiente al Período comprendido entre el 11

Correspondiente al Período comprendido entre el 11

Correspondiente al Período comprendido entre el 11

	C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	240.000	Juan Espinoso
José Alvaro López Tabares	75909736	5	205.000	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar Choque	10-143937	5	205.000	[Signature]
TOTAL		15	\$650.000=	

Finea la teresita

Correspondiente al Periodo comprendido entre el 18 de Mayo y el 23 de Mayo de 2020

Finea la teresita

Correspondiente al Periodo comprendido entre el 18 de Mayo y el 23 de Mayo de 2020

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	FIRMA
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	940.000	Ivan Espinosa
José Alvaro López Tabares	15909736	5	905.000	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar choque	10143937	5	905.000	~~Alvaro Lopez~~
TOTAL		15	\$650.000=	

PLANILLA DE JORNALES

De la Fineca la Teresita

Correspondiente al Período comprendido entre el 25 de Mayo y el 30 de Mayo de 2020

Correspondiente al Periodo comprendido entre el 25 de Mayo y el 30 de Mayo de 2020

	C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855389	5	940000	Juan Espinoso
José Alvaro López Tabares	1590976	5	905000	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar Choque	10143977	5	905000	[Signature]
TOTAL		15	\$650.000=	

PLANILLA DE JORNALES
De la Finca la Teresita
Correspondiente al Período comprendido entre el 1 de Junio y el 6 de Junio de 2020

PLANILLA DE JORNALES
De la Finca la Jerezina
Correspondiente al Período comprendido entre el 1 de Junio y el 6 de Junio de 2020

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	240000	Ivan Espinosa
José Alvaro López Tabares	15909736	5	905000	A. Varo Lopez
Ramiro Salazar choque	10714397	5	905000	[Signature]
TOTAL		15	\$650000=	

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca la Teresita

Correspondiente al Período comprendido entre el 8 de junio y el 13 de junio de 2020

Finca la Jevessa

de Junio y el 13 de Junio

de 209

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	940.000	Ivan Espinosa
José Alvaro López Tabares	15909736	5	905.000	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar Choque	10143937	5	905.000	RAM
TOTAL		15	\$650.000	

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca la Teresita
 Correspondiente al Periodo comprendido entre el 15 de Junio y el 20 de Junio de 2020

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	F I R M A
Van Espinosa Marin	9855385	5	940.000	Juan Espinosa
José Alvaro López Tabares	1590936	5	905.000	Alvaro López
Ramiro Salazar Choque	10-143937	5	905.000	Ch
TOTAL		15	\$650.000=	

PLANILLA DE JORNALES

PLANILLA DE JORNALES
Correspondiente al Período comprendido entre

De la Finca la Teresita
99 de Junio y el 27 de Junio de 2020

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9855385	5	240.000	Ivan Espinosa
José Alvaro López Tabares	15909736	5	205.000	Al Vayo Lopez
Ramiro Salazar Choque	10-143937	5	205.000	(Signature)
TOTAL		15	\$650.000=	

De la Finca la Teresita de 2020
el 29 de Junio y el 4 de Julio

PLANILLA DE JORNALES

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	FIRMA
Ivan Espinosa Marin	9855386	5	940000	Juan Espinoza
José Alvaro López Tabares	15909736	5	905000	Alvaro Lopez
Ramiro Salazar Choque	10723937	5	905000	AFA
TOTAL		15	\$650000=	

De la Finea la teresita
6 de Julio y el 11 de Julio de 2020

Correspondiente al Período comprendido entre el ~~1~~

C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	FIRMA
Ivan Espinosa Marin 9855385	5	240000	Juan Espinoza
José Alvaro López Tabares 15909136	5	905000	Aldo Varo Lopez
Ramiro Salazar Choque 70143937	5	905000	[Signature]
TOTAL	15	\$650000=	

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca la teresita

Correspondiente al Período comprendido entre el 20 de Julio y el 25 de Julio de 2020

Finca la toresita
de Julio y el 25 de Julio de 2020

Correspondiente al Período comprendido entre el -

	C.C. No.	Total Días	PAGO NETO	F I R M A
Ivan Espinosa Marin	9856385	5	240.000	Ivan Espinosa
José Alvaro López Tabares	15909736	5	205.000	A/Vaxo Lopez
Ramiro Salazar Choque	10143937	5	205.000	(Signature)
TOTAL		15	\$650.000=-	

ASOPROAGRI

900.596.557-2
CALLE 14 No.10-57, TELEFONO(S):3206809879, CARTAGO

FAC
O000010

CERRADA

FECHA: sábado, 04 julio 2020

COMPRADO A: DUBER ESPINOSA GIRALDO NIT: 15907655

DIRECCIÓN: FINCA LA TERESITA VDA HOYO FRIO TELEFONO: 313 703 8276 EMAIL:

CHEQUE EFECTIVO	BANCO CAJA GENERAL		TOTAL COMPRA:		VALOR \$1.191.600 \$1.191.600
TIPO	Bultos Arrobas	Vlr.Arroba	Kilos	Vlr.Kilo	Valor Total
PERGAMINO SECO	13,24	\$90.000	165,5	\$7.200	\$1.191.600
TOTAL BRUTO \$1.191.600	RETENCION \$0	RETENCION CREE \$0	VALOR SIN AGC \$1.191.600	SUBTOTAL \$1.191.600 TOTAL NETO \$1.191.600	

OBSERVACIONES:

ART. 3 DECRETO N. 522 DE MARZO 7 DE 2003 DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS POR
RESPONSABLES DEL REGIMEN COMUN A PERSONAS NATURALES NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO

C.C.#

ASOPROAGRI

900.596.557-2
CALLE 14 No.10-57, TELEFONO(S):3206809879. CARTAGO

FAC
O000009

CERRADA

FECHA: sábado, 06 junio 2020

COMPRADO A: DUBER ESPINOSA GIRALDO NIT: 15907655

DIRECCIÓN: FINCA LA TERESITA VDA HOYO FRIO TELEFONO: 313 703 8276 EMAIL:

CHEQUE EFECTIVO	BANCO CAJA GENERAL		VALOR		
			TOTAL COMPRA:	\$1.666.000	
				\$1.666.000	
TIPO	Bultos Arrobas	Vlr.Arroba	kilos	Vlr.Kilo	valor Total
PERGAMINO SECO	19,60	\$85.000	245,0	\$6.800	\$1.666.000
TOTAL BRUTO \$1.666.000	RETENCION \$0	RETENCION CREE \$0	VALOR SIN AGC \$1.666.000		SUBTOTAL \$1.666.000
					TOTAL NETO \$1.666.000

C.C.#

OBSERVACIONES: ART.3 DECRETO N.522 DE MARZO 7 DE 2003 DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS POR RESPONSABLES DEL REGIMEN COMUN A PERSONAS NATURALES NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO

ASOPROAGRI

900.596.557-2
CALLE 14 No.10-57, TELEFONO(S):3206809879. CARTAGO

CERRADA

FAC

O000008

FECHA: sábado, 16 mayo 2020

COMPRADO A: DUBER ESPINOSA GIRALDO NIT: 15907655

DIRECCIÓN: FINCA LA TERESITA VDA HOYO FRIO TELEFONO: 313 703 8276 EMAIL:

CHEQUE EFECTIVO	BANCO CAJA GENERAL		TOTAL COMPRA:		VALOR
					\$2.160.160
					\$2.160.160
TIPO	Bultos Arrobas	Vlr.Arroba	Kilos	Vlr.kilo	valor Total
PERGAMINO SECO	23,48	\$92.000	293,5	\$7.360	\$2.160.160
TOTAL BRUTO	RETENCION	RETENCION CREE	VALOR SIN AGC		SUBTOTAL
\$2.160.160	\$0	\$0	\$2.160.160		\$2.160.160
					TOTAL NETO
					\$2.160.160

C.C.#

OBSERVACIONES:

ART. 3 DECRETO N. 522 DE MARZO 7 DE 2003 DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS POR RESPONSABLES DEL REGIMEN COMUN A PERSONAS NATURALES NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO

ASOPROAGRI

900.596.557-2
CALLE 14 No.10-57, TELEFONO(S):3206809879. CARTAGO

FAC
0000007

CERRADA

FECHA: sábado, 25 abril 2020

COMPRADO A: DUBER ESPINOSA GIRALDO NIT: 15907655

DIRECCIÓN: FINCA LA TERESITA VDA HOYO FRIO TELEFONO: 313 703 8276 EMAIL:

CHEQUE EFECTIVO	BANCO CAJA GENERAL	VALOR \$1.936.640	TOTAL COMPRA: \$1.936.640	
TIPO	Bultos Arrobas	Vlr.Arroba	kilos	Vlr.kilo
PERGAMINO SECO	21,76	\$89.000	272,0	\$7.120
TOTAL BRUTO		RETENCION	RETENCION CREE	VALOR SIN AGC
\$1.936.640		\$0	\$0	\$1.936.640
		SUBTOTAL		\$1.936.640
		TOTAL NETO		\$1.936.640

C.C.#

OBSERVACIONES: ART.3 DECRETO N.522 DE MARZO 7 DE 2003 DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS POR RESPONSABLES DEL REGIMEN COMUN A PERSONAS NATURALES NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO

ASOPROAGRI

900.596.557-2
CALLE 14 No.10-57, TELEFONO(S):3206809879. CARTAGO

FAC
0000006

CERRADA

FECHA: sábado, 04 abril 2020

COMPRADO A: DUBER ESPINOSA GIRALDO NIT: 15907655

DIRECCIÓN: FINCA LA TERESITA VDA HOYO FRIO TELEFONO: 313 703 8276 EMAIL:

CHEQUE EFECTIVO	BANCO CAJA GENERAL	Bultos Arrobas	Vlr.Arroba	kilos	Vlr.Kilo	valor Total	VALOR \$1.735.200 TOTAL COMPRA: \$1.735.200
PERGAMINO SECO	19,28	\$90.000	241,0	\$7.200	\$1.735.200		
TOTAL BRUTO \$1.735.200	RETENCION \$0	RETENCION CREE \$0	VALOR SIN AGC \$1.735.200			SUBTOTAL \$1.735.200 TOTAL NETO \$1.735.200	

C.C.#

OBSERVACIONES:

ART.3 DECRETO N.522 DE MARZO 7 DE 2003 DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS POR
RESPONSABLES DEL REGIMEN COMUN A PERSONAS NATURALES NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO

ASOPROAGRI

900.596.557-2

CALLE 14 No.10-57, TELEFONO(S):3206809879. CARTAGO

CERRADA

FAC

0000005

FECHA: sábado, 14 marzo 2020

COMPRADO A: DUBER ESPINOSA GIRALDO NIT: 15907655

DIRECCIÓN: FINCA LA TERESITA VDA HOYO FRIO TELEFONO: 313 703 8276 EMAIL:

CHEQUE EFECTIVO	BANCO CAJA GENERAL		VALOR		
			TOTAL COMPRA:	\$1.485.800	
				\$1.485.800	
TIPO	Bultos Arrobas	vlr.Arroba	kilos	vlr.kilo	valor Total
PERGAMINO SECO	15,64	\$95.000	195,5	\$7.600	\$1.485.800
TOTAL BRUTO \$1.485.800	RETENCION \$0	RETENCION CREE \$0	VALOR SIN AGC \$1.485.800		SUBTOTAL \$1.485.800
					TOTAL NETO \$1.485.800

C.C.#

OBSERVACIONES: ART. 3 DECRETO N. 522 DE MARZO 7 DE 2003 DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS POR RESPONSABLES DEL REGIMEN COMÚN A PERSONAS NATURALES NO COMERCIANTES O INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 1	

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Martes 18 de Agosto del 2020

HORA: 09:56:24

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; johnalexbm@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200818095624-3787

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co
8879620 ext. 11600

Doctora

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZA DÉCIMA CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA CORRECCIÓN FECHA CARTEL DE REMATE**

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.278.952** de Manizales, y portador de la T. P. de Abogado No. 80.591 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, acudo al despacho de la señora Jueza, con el fin de solicitarle en forma respetuosa, disponga ordenar la corrección del cartel de remate del bien inmueble de las condiciones conocidas dentro del proceso, el cual quedó erróneamente señalado para realizarse el día **20 de noviembre de 2018, a las 9: 00 a.m.**, mientras que en auto interlocutorio No. 830 del 13 de agosto de 2020, notificado por estado electrónico de la misma fecha, fue fijado para **LA HORA DE LAS DOS DE LA TARDE (2.00 PM), DEL DÍA MIÉRCOLES VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**, fecha esta última que corresponde a la correctamente señalada por el despacho.

Señor Juez, Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora Jueza el presente proceso, informando que el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial solicitando aclaración respecto de la fecha del cartel del remate que fue fijado en el proceso de la referencia.

Por otro lado, le informo que el secuestre aportó informe mensual de su administración, Sírvese proveer. Manizales, Caldas 20 de Agosto de 2020.

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinte (20) de Agosto de dos mil dieciocho (2018)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189 -00
Demandante:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA v

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede y cotejando la parte específica del cartel del remate en el que debió colocarse la fecha correcta y que fue fijada por medio de auto del pasado 13 de Agosto de 2020, se ordenará precisar que la diligencia correspondiente será llevada a cabo a las **DOS DE LA TARDE (2.00 PM), DEL DÍA MIÉRCOLES VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**, por lo que se ordenará entonces reexpedir el correspondiente aviso, con el dato corregido a fin que la parte interesada proceda a darle publicidad, de conformidad con la norma procesal vigente. Remítase copia del mismo al correo electrónico del abogado solicitante.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

Por otro lado póngase en conocimiento del demandante y demás interesados, el memorial allegado por el secuestre GESTION Y SOLUCION S.A.S , por medio del cual da relación de su labor, aclarando que solo hasta esa fecha se pudo hacer acercamiento con el demandado y administrador del predio secuestrado.

NOTIFÍQUESE


DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.
Jueza

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES -CALDAS-

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el Estado

No. 80 del 21 de agosto del 2020.

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ

SECRETARIA

 Responder a todos   Eliminar  No deseado Bloquear ...

Programación Audicencia Virtual-17001400301020180018900

Su Información del Calendario de Asistentes

FRANCISCO CARRASCO V

 Consejo Superior de la Judicatur

El despacho 170014003010 JUZGADO 010
CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES le ha invitado
a una reunión de AUDIENCIA con el numero de
proceso 17001400301020180018900



Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:
<https://call.lifesizecloud.com/5153615>

Si va a realizar una conexión desde equipos
de videoconferencia marque
3.84.171.75# #5153615

O a través de llamada telefónica **+57 1
291 1160** deje que termine la

contestadora y marque la EXTENSIÓN
5153615 seguido de la tecla #

ID Agendamiento: **2020-0055304**

Consejo Superior de la Judicatura
e-mail: audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consejo Superior de la Judicatura
| agendamiento@csj.life | <http://www.yourcompany.com>

Con tecnología de Odoo

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora Jueza el presente proceso, informando que se hace necesario aclarar la fecha del auto que señala fecha para remate dentro del presente proceso.

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, primero (1) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189 -00
Demandante:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA v

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede se evidencia que en el auto que señaló fecha para el remate se indicó equivocadamente que la fecha de la providencia era 13 de agosto de dos mil dieciocho (2018), siendo lo correcto, trece (13) de agosto de **dos mil veinte (2020)** por lo cual procede el despacho a hacer la aclaración correspondiente, quedando incólume en lo demás la providencia.

NOTIFÍQUESE


DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.
Jueza

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES -CALDAS-
<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u>
El auto anterior se notifica en el Estado
No. 88 del 2 de septiembre del 2020,
FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ
SECRETARIA

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 1	

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Lunes 28 de Septiembre del 2020

HORA: 16:36:44

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; johnalexbm@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200928163644-23723

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co
8879620 ext. 11600

Doctora
DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZA DÉCIMA CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA NUEVAMENTE ENTREGA AVISO**

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.278.952** de Manizales, y portador de la T. P. de Abogado No. 80.591 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la señora **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, para solicitar **nuevamente** al despacho de la señora Jueza, esta vez con relación al auto interlocutorio No. 912 del 15 de septiembre de 2020, notificado por estado del 16 de esas mismas calendas, se sirva ordenar la entrega del cartel de remate, en la forma indicada en el último inciso del proveído, a fin de dar cumplimiento al requisito publicidad.

Precisa las siguientes aclaraciones sobre el particular:

- 1.- Antes de que ese digno despacho entrara a resolver la solicitud de revocatoria del poder conferido al suscrito por algunos de los demandantes, ya había presentado reiterativamente la misma solicitud, por lo que solicito que a la mayor brevedad se sirva ordenar la remisión del cartel al correo electrónico johnalexbm@hotmail.com, suministrado con antelación por este apoderado.
- 2.- De igual forma le solicito al despacho, se sirva dar curso a la solicitud presentada en días pasados, para la remoción del secuestre e imposición al demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, de la sanción correctiva que corresponda de acuerdo con el artículo 44 del Código General del Proceso, previo el procedimiento señalado en el artículo 59 de la Ley 270 de 1996 - Ley Estatutaria de la Administración de Justicia-, dada la circunstancia de encontrarse probado la obstrucción a la labor del secuestre -que por cierto se ha verificado que ha sido negligente en el cumplimiento de sus funciones-, sin que hasta la fecha el despacho tampoco se pronuncie frente a dicha solicitud.
- 3.- Es palmaria señora Juez, no solo la negligencia del secuestre en la administración y custodia del bien inmueble, lo cual refulge con claridad en el expediente, aunado a la circunstancia, de que se avecina la próxima cosecha cafetera, proyectada para los meses de octubre, noviembre y diciembre, sino que el inmueble se encuentra siendo aprovechado de forma exclusiva por el demandado **DUBER ESPINOSA**, con la connivencia del secuestre designado, donde brilla por su ausencia una idónea administración del predio, pese a así haberlo ordenado el mismo despacho.

4.- Ahora bien, con relación auto de fecha 22 de septiembre de 2020, mediante el cual se ordena agregar al expediente el informe rendido por el auxiliar de la justicia sobre la gestión realizada durante el mes de agosto, anexando también los soportes de ingresos y egresos que se han dado en el predio administrado, dicho informe no se acompañó al auto, en la publicación que hizo ese despacho en el estado electrónico del 23 de septiembre de 2020, lo cual no permite a este agente procesal, en procura de defender los intereses de mi representada, conocer el contenido del mismo, así como tampoco se me ha remitido al correo electrónico, pese a haber informado con antelación el canal escogido por el suscrito para las comunicaciones y notificaciones, de conformidad con el Decreto Legislativo 806 de 2020.

En ese sentido, solicito al despacho el envío del expediente digitalizado actualizado, para conocer además el texto de la solicitud de revocatoria presentado por algunas de mis poderdantes, o bien se envíe al correo electrónico el link o el enlace para acceder al expediente virtual.

5.- En lo que atañe a la aludida revocatoria del poder de algunas de las actoras, presentada con el afán ex profeso de eludir al pago de los honorarios profesionales de Abogado, con clara concertación con la parte demandada, conforme lo probaré al despacho, en la oportunidad procesal presentaré el correspondiente incidente de regulación de honorarios.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 1	

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Jueves 27 de Agosto del 2020

HORA: 16:49:03

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; johnalexbm@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200827164903-14941

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co
8879620 ext. 11600

Doctora

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZA DÉCIMA CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA ENTREGA CARTEL DE REMATE**

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.278.952** de Manizales, y portador de la T. P. de Abogado No. 80.591 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, acudo al despacho de la señora Jueza, con el fin de solicitarle en forma respetuosa, se sirva ordenar la entrega del aviso que contiene el cartel de remate corregido, conforme fue anunciado en auto de fecha 20 de agosto de 2020 (**En el auto hay un error pues dice de fecha 2018**), donde se menciona que se *“...ordenará entonces reexpedir el correspondiente aviso, con el dato corregido a fin que la parte interesada proceda a darle publicidad, de conformidad con la norma procesal vigente. Remítase copia del mismo al correo electrónico del abogado solicitante”*, en vista de que no se me ha remitido al correo, a efectos de proceder a publicación.

Señora Juez, Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

REMATE =

MIÉRCOLES 15 ABRIL 2020

Caja: _____ No orden: _____ Año de archivo: _____



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
SECCIONAL MANIZALES**

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL

No. RADICACIÓN: 17001-40-03-010-2018-00189-00

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: (MARIA OFIR - ESPINOSA DE YEPES
/ NOHEMY - ESPINOSA DE GIRALDO
/ MERY - ESPINOSA DE VARON
/ MARIA NELLY - ESPINOSA GIRALDO
/ LUZ ELI - ESPINOSA GIRALDO

IDENTIFICACIÓN: 24.326.293 - 24.620.950 - 24.620.997 -
24.621.017 - 24.627.405

APODERADO: JOHN ALEXANDER - BEDOYA MONTOYA

IDENTIFICACIÓN / T.P.: 10.278.952

DEMANDADO: JOSE DUVAN - ESPINOSA GIRALDO - 20 JUL 18 (F. 154)
DUBER - ESPINOSA GIRALDO - 21 JUL 18 (F. 154)

NIT/IDENTIFICACIÓN: Herederos ALICIA GIRALDO - 14 JUL 19 - (F. 154)
15.904.450 - 15.907.655

APODERADO:

IDENTIFICACIÓN / T.P.:

RADICACIÓN: 02/04/2018

17001-40-03-010-2018-00189-00

TOMO: _____ FOLIO: _____ CUADERNO: _____

OBSERVACIONES:

menor

2018-0189



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y FAMILIA
MANIZALES - CALDAS

1

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 02/abr./2018

Página

NUMERO DE RADICACIÓN

17001400301020180018900

CORPORACION
 JUZGADOS MUNICIPALES DE MANIZALES
 REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO DIVISORIOS
 CD. DESP SECUENCIA:
 010 1635

FECHA DE REPARTO
 02/04/2018 11:09:53a. m.

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
24326293	MARIA OFIR - ESPINOSA DE YEPES		ACTOR ☒ ☐ ☐
24620950	NOHEMY - ESPINOSA DE GIRALDO		ACTOR ☒ ☐ ☐
10278952	JOHN ALEXANDER - BEDOYA MONTROYA		APODERADO ☒ ☐ ☐
24620997	MERY - ESPINOSA DE VARON		ACTOR ☒ ☐ ☐
24621017	MARIA NELLY - ESPINOSA GIRALDO		ACTOR ☒ ☐ ☐
24627405	LUZ ELI - ESPINOSA GIRALDO		ACTOR ☒ ☐ ☐
C07003-OJ01X07			☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

EMPLEADO

[Handwritten signature]

EMPLEADO

ORIGINAL, ARCHIVO, DOS TRASLADOS, 1CD, ESCRITO DE DEMANDA, PODER, ESCRITURA No. 1308. REGISTRO DE DEFUNCION, CINCO DE NACIMIENTO, FOTOC DE PREDIAL, FOTOC DE AVALUO, PROVIDENCIA DEL JUZGADO

~~PROMISCUO DE FAMILIA DE CHINCHINA~~

2

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
OFICINA JUDICIAL
MANIZALES - CALDAS

DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCION: ☐ ☐
GRUPO/CLASE DE PROCESO ☐ CORPORACION ☐ ESPECIALIDAD ☐
Nº. CUADERNOS ☐ FOLIOS CORRESPONDIENTES

DEMANDANTE(S)

NOHEMY	ESPINOSA	DE GIRALDO	24.620.950
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Carrera 24 No.46-26 Manizales			3116430365
Notificaciones			Teléfono(s)
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Notificaciones			Teléfono(s)

APODERADO

DR. JOHN ALEXANDER	BEDOYA	MONTOYA	10.278.952
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
CRA 24 No. 22-02 OFIC. 704 EDIFICIO PLAZA CENTRO			3017540882
Direcciones para Notificación			Teléfonos

DEMANDADO(S)

DUBER	ESPINOSA	GIRALDO	15.907.655
Nombre(s)	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, Chinchiná			3137038276
Dirección para Notificaciones			Teléfono(s)
JOSÉ DUVÁN	ESPINOSA	GIRALDO	15.904.450
Nombre	1º Apellido	2º Apellido	No. C.C. o Nit
Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, Chinchiná			
Direcciones para Notificaciones			Teléfonos

ANEXOS: Registros civiles de Nacimiento ☒ Matrimonio ☐ Defunción ☐ Medidas Previas ☐ Poder ☒ Póliza ☐
Escritura No. ☐ Notaria ☐ Ciudad ☐ Matricula. Inmobiliaria ☒ Contrato de arrendamiento ☐
Cert. Superbancaria ☐ Cert. Mora ☐ Cheque ☐ Factura ☐ Pagare ☐ Valores:

OTROS:

[]
NUMERO DE RADICACION DEL JUZGADO

Mery Espinosa de Varón
24. 627. 405.

Naila Opiv Espinosa de Yepes.
24.326. 293.

loz Eli Espinosa Giraldo.
24. 627. 405.

Maria Nelly Espinosa Giraldo.
24. 621. 017.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandado: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

I. POSTULACIÓN

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.278.952 de Manizales, portador de la tarjeta profesional número 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de los señores **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas), me permito formular **DEMANDA DIVISORIA DE MENOR CUANTÍA -DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN-**, en contra de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.904.450, para que en su citación y audiencia, previa tramitación legal, se decrete la división mediante subasta pública del inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos **#### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA –sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán**

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos.

II. DESIGNACIÓN DE LAS PARTES Y DE SU APODERADO

2.1 En calidad de PARTE DEMANDANTE, las señoras NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, MERY ESPINOSA DE VARÓN, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, y MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas) todos ellos en su calidad de comuneros y a quienes represento.

2.2 En calidad de PARTE DEMANDADA, los señores DUBER ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.907.655, y JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450.

III. HECHOS Y OMISIONES QUE SIRVEN DE FUNDAMENTO A LA ACCIÓN

PRIMERO: Mis poderdantes adquirieron el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con el demandado, en el proceso sucesorio que correspondió al señor ABEL ESPINOSA MEDINA, a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Circuito de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

SEGUNDO: En el trámite sucesorio del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, de igual forma fue adjudicado el restante CINCUENTA POR CIENTO (50%) del referido inmueble, a la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, adjudicación que se hizo a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Circuito de Santa Rosa de Cabal (Risaralda).

TERCERO: El demandado señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, adquirió los derechos de cuota que le correspondieron al coheredero señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450, en un porcentaje del 7.142857%, sobre el referido inmueble, en la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6500.000), como consta en la anotación No. 6 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, a través de la escritura pública No. 899 del 25 de noviembre de 2016, de la Notaría Segunda del Circuito de Manizales.

CUARTO: En el precitado sucesorio, el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble fue dividido en siete partes iguales, o sea el 50 %, tanto para mis representados señores NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA

5

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, incluyendo la cuota parte que correspondió al señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, y la que correspondió al demandado, teniendo como base el avalúo allí dado en la suma de TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (33.300.000) incluyendo el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble, que correspondió a la en ese entonces cónyuge superstita señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA (Q.E.P.D.)

QUINTO: Los demandantes no están constreñidos a permanecer en la indivisión por convenio alguno. De otro lado, el condueño ha sido renuente a transacción extraprocesal para ponerle fin a la comunidad, así como se ha negado sistemáticamente a rendir cuentas de los frutos civiles, pese a los reiterativos requerimientos que le han sido efectuados por los comuneros.

SEXTO: Pese a que el inmueble aludido es susceptible de división material, el demandado se ha negado sistemáticamente a ejercer la administración del inmueble con los demás comuneros, y de igual forma éstos desean efectuar la venta del bien común.

SÉPTIMO: En la actualidad se adelanta proceso de Sucesión Intestada de la causante, señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, el cual se tramita en el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, donde fungen como demandantes las señoras NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, y MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

OCTAVO: En el trámite del proceso de Sucesión Intestada que tramita el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, se incluyó dentro de la partida primera el cincuenta por ciento (50%) de un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10.000 Has.) según los contratantes-sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19.000 Has. -sic- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic- advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -sic- que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son : ##### *De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####*

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

NOVENO: En el trámite del referido proceso de Sucesión Intestada radicado 171743184001201600089000, de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas) dictó auto interlocutorio No. 210 del 23 de mayo de 2017, mediante el cual dispuso en su numeral tercero notificar a los señores **DUBER Y DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, denunciados en calidad de hijos del de cujus, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

DÉCIMO: El día 10 de marzo de 2018, fue practicado avalúo comercial sobre el siguiente inmueble, con el fin de que sea tenido en cuenta por el despacho judicial como prueba pericial anticipada, acorde con el artículo 227 del Código General del Proceso, con miras a demostrar el verdadero valor monetario del inmueble, practicado dicho avalúo por el Doctor José Norbey Quintero Corredor, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.065.111, en su condición de Auxiliar de la Justicia, inscrito para el cargo de Avaluador de Bienes muebles e inmuebles, y matrícula profesional No. 1232 de la Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios –ASOLONJAS– identificado como sigue:

–Avalúo No. JNQ0698-18 del inmueble identificado con la ficha catastral No. 17001002000410005000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el Corregimiento No. 5 “Corredor Agroturístico el Tablazo”, Vereda Hoyo Frio, Sector Quiebra del Zarzo, Predio la fracción de el Tablazo, Predio La Teresita, jurisdicción del municipio de Manizales, avaluado comercialmente en la suma de **QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$540.000.000.00)**

UNDÉCIMO: El inmueble identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el el paraje de Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, tiene un avalúo catastral para el año 2018, en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$92.820.000)** según la factura de impuesto predial unificado No. 203924480, que se adjunta con el libelo.

IV. PETICIÓN

PRIMERA: Que se ordene la venta en pública subasta del inmueble objeto de la presente demanda, donde los demandantes son dueños en común y proindiviso, del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos **#### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA –sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida ####**, y con el objeto de la venta se pague a las

97

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

demandantes y al demandado, lo que por Ley les corresponde a prorrata de sus cuotas previa deducción de gastos.

SEGUNDA: Que se condene en costas a los demandados.

V. PRUEBAS

Solicito se tengan y decreten como tales por parte del demandante, las siguientes:

5.1. DOCUMENTALES

- 4.1.1.- Copia auténtica de la 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda)
- 4.1.2.- Certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, donde se refleja la situación jurídica y la tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, en un período de diez (10) años.
- 4.1.3. - Certificado de Defunción de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
- 4.1.4. - Registro civil de nacimiento de NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
- 4.1.5. - Registro civil de nacimiento de MERY ESPINOSA DE VARÓN
- 4.1.6. - Registro civil de nacimiento de MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
- 4.1.7. - Registro civil de nacimiento de LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
- 4.1.8. - Registro civil de nacimiento de MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
- 4.1.9. -Fotocopia factura impuesto predial unificado No. 0002-0041-0005-000, año 2018.
- 4.1.10.-Prueba pericial anticipada, consistente en Avalúo No. JNQ0698-18 del inmueble identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, practicado por el Doctor José Norbey Quintero Corredor, en su condición de Auxiliar de la Justicia.
- 4.1.12.- Fotocopia auto interlocutorio No. 210 del 23 de mayo de 2017, del Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas)

5.2 INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al despacho se decrete interrogatorio de parte a los demandados, señores DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, para que absuelvan el interrogatorio que sobre los hechos de la demanda les formularé.

VI. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas, tanto de carácter sustantiva civil, como las compendiadas en el estatuto adjetivo civil:

CÓDIGO CIVIL:

ARTICULO 2322. CUASICONTRATO DE COMUNIDAD. La comunidad de una cosa universal o singular, entre dos o más personas, sin que ninguna de ellas haya contratado sociedad, o celebrado otra convención relativa a la misma cosa, es una especie de cuasicontrato.

ARTICULO 2323. DERECHOS DE LOS COMUNEROS SOBRE LA COSA COMÚN. El derecho de cada uno de los comuneros sobre la cosa común, es el mismo que el de los socios en el haber social.

80

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

ARTICULO 2324. COMUNIDAD DE COSA UNIVERSAL. Si la cosa es universal, como una herencia, cada uno de los comuneros es obligado a las deudas de la cosa común, como los herederos en las deudas hereditarias.

ARTICULO 2325. DEUDAS CONTRAÍDAS EN FAVOR DE LA COMUNIDAD. A las deudas contraídas en pro de la comunidad durante ella, no es obligado sino el comunero que las contrajo; el cual tendrá acción contra la comunidad para el reembolso de lo que hubiere pagado por ella.

Si la deuda ha sido contraída por los comuneros colectivamente, sin expresión de cuotas, todos ellos, no habiendo estipulado solidaridad, son obligados al acreedor por partes iguales; salvo el derecho de cada uno contra los otros, para que se le abone lo que haya pagado de más sobre la cuota que le corresponda.

ARTICULO 2326. DEUDAS DE LOS COMUNEROS CON LA COMUNIDAD. Cada comunero debe a la comunidad lo que saca de ella, incluso los intereses corrientes de los dineros comunes que haya empleado en sus negocios particulares, y es responsable hasta la culpa leve por los daños que haya causado en las cosas y negocios comunes.

ARTICULO 2327. CONTRIBUCIONES POR OBRAS Y REPARACIONES. Cada comunero debe contribuir a las obras y reparaciones de la comunidad proporcionalmente a su cuota.

ARTICULO 2328. DIVISIÓN DE LOS FRUTOS. Los frutos de la cosa común deben dividirse entre los comuneros a prorrata de sus cuotas.

ARTICULO 2329. OBLIGACIONES ENTRE COMUNEROS. En las prestaciones a que son obligados entre sí los comuneros, la cuota del insolvente gravará a los otros.

ARTICULO 2330. COMUNIDAD SOBRE PREDIO. Cada uno de los que poseen en común una tierra labrantía, tiene opción a que se le señale para su uso particular una porción proporcional a la cuota de su derecho, y ninguno de los comuneros podrá inquietar a los otros en las porciones que se les señalen.

"..."

ARTICULO 2334. DERECHO DE DIVISIÓN. En todo caso puede pedirse por cualquiera o cualesquiera de los comuneros que la cosa común se divida o se venda para repartir su producto.

La división tendrá preferencia siempre que se trate de un terreno, y la venta cuando se trate de una habitación, un bosque u otra cosa que no pueda dividirse o deslindarse fácilmente en porciones.

ARTICULO 2335. REGLAS DE LA DIVISIÓN DE COSAS COMUNES. La división de las cosas comunes, y los derechos y las obligaciones que de ella resultan, se sujetarán a las disposiciones de los artículos siguientes, y en todo aquello a que por éstas no se provea, se observarán las reglas de la partición de la gerencia.

91

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

ARTICULO 2336. VENTA PARCIAL DE LA COSA COMÚN. Cuando alguno o algunos de los comuneros solicite la venta de la cosa común, los otros comuneros o cualquiera de ellos pueden comprar los derechos de los solicitantes, pagándoles la cuota que les corresponda, según el avalúo de la cosa.

ARTICULO 2337. VENTA DE COSA COMÚN. Cuando haya de llevarse a efecto la venta de una cosa común, se dividirá para ello en lotes, si lo solicitare una tercera parte de los comuneros, siempre que esta división facilite la venta y dé probabilidades de mayor rendimiento.

ARTICULO 2338. PROCEDIMIENTO PARA LA DIVISIÓN. Cuando haya de dividirse un terreno común, el juez hará avaluarlo por peritos, y el valor total se distribuirá entre todos los interesados en proporción de sus derechos; verificado lo cual, se procederá a adjudicar a cada interesado una porción de terreno del valor que le hubiere correspondido, observándose las reglas siguientes:

1a. El valor de cada suerte de terreno se calculará por su utilidad y no por su extensión; no habiendo, por tanto, necesidad de ocurrir a la mensura, sino cuando ésta pueda servir de dato para calcular mejor el valor.

2a. Si hay habitaciones, labores u otras mejoras hechas en particular por alguno de los comuneros, se procurará, en cuanto sea posible, adjudicar a estos las porciones en que se hallen las habitaciones, labores o mejoras que les pertenezcan, sin subdividir la porción de cada uno.

3a. Si algunos de los comuneros pidieren se les adjudiquen las suertes en un solo globo, así se verificará.

4a. Si los interesados no han consignado antes de empezarse el repartimiento, la cuota que les corresponda para cubrir los gastos presupuestos para la operación, se deducirá dicha cuota de las suertes respectivas y se separará una porción de terreno equivalente para el expresado gasto.

"..."

ARTICULO 2340. CAUSALES DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD. La comunidad termina:

1. Por la reunión de las cuotas de todos los comuneros en una sola persona.
2. Por la destrucción de la cosa común.
3. Por la división del haber común

CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:

Las establecidas en los artículos 26 numeral 4º; 82, 406, 407, 409, 410, 411, 413, 414, 590 y 592.

**VII. MEDIDAS CAUTELARES-
INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**

10

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado por los artículos 590 y 592 del C.G.P., solicito comedidamente al despacho ordenar la inscripción de la presente demanda, en el folio de Matricula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, objeto de este litigio.

VIII. CUANTÍA Y COMPETENCIA

Estimo la cuantía de la pretensión en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$92.820.000)** según fotocopia de la factura impuesto predial unificado No. 203924480, para el predio identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 del año 2018, que se adjunta.

Es Usted competente, Señor Juez, para conocer de la presente demanda, por la naturaleza de la acción, cuantía, y lugar de ubicación del inmueble.

IX. ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

De igual forma, y en cumplimiento de lo mandado por el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso, remito copia de la demanda en medio magnético formato PDF, a fin de que se surta su trámite como mensaje de datos.

Aporto de igual manera con la demanda, las direcciones electrónicas requeridas, acorde con el artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, de las partes del proceso, en este caso de los demandantes, y del suscrito apoderado, de igual forma se aporta demanda en medio magnético formato PDF.

La dirección electrónica del grupo de los demandantes: angelus.3600@hotmail.com

La dirección electrónica del suscrito apoderado de los demandantes: johnalexbm@hotmail.com

X. DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

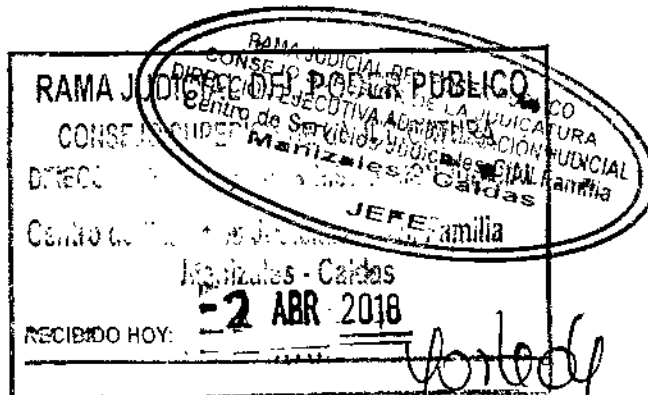
Mis poderdantes y el suscrito apoderado de los demandantes, en la secretaría de su despacho o en la Carrera 24 No. 22-02 Oficina 704 Edificio Plaza Centro, Celular 3017540882, Manizales.

El demandado DUBER ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, en Chinchiná (Caldas), Celular 3137038276

El demandado JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, en Chinchiná (Caldas),

Del Señor Juez, atentamente,

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.



11

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: **PROCESO VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

Asunto: **PODER**

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas), manifestamos a usted señor Juez muy respetuosamente, que conferimos PODER ESPECIAL amplio y suficiente al doctor **JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.278.952 de Manizales, portador de la tarjeta profesional número 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su terminación **PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTÍA – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**, con relación al predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, y con ficha catastral 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales ubicado en la vereda Hoyo Frío, del municipio de Manizales, del cual son dueños en común y pro-indiviso, en contra de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450, inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., y singularizada por los siguientes linderos ##### *De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####*, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos.

Nuestro apoderado queda facultado para conciliar, recibir, transigir, resciliar, aclarar, desistir, suplir, sustituir, reasumir el presente poder, renunciar a términos, interponer recursos, presentar avalúos, solicitar remate y venta en publica subasta, y en general todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento del

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

presente mandato, de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso, y toda la normatividad vigente.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,

NoheMy Espinosa de Giraldo
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
C.C. 24.620.950

Mery Espinosa de Varón
MERY ESPINOSA DE VARÓN
C.C. 24.620.997

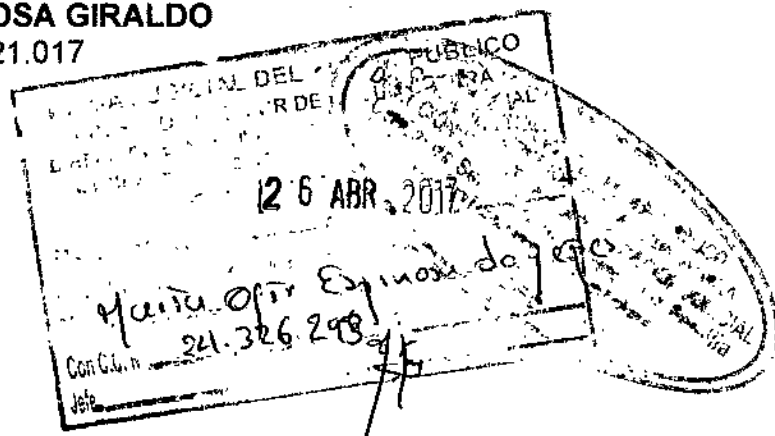
María Ofir Espinosa de Yepes
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
C.C. 24.326.293

Luz Eli Espinosa Giraldo
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
C.C. 24.627.405

Nelly Espinosa
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
C.C. 24.621.017

Acepto,

[Signature]
JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.



RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

Con C.C. No. 24.621.012
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

Con C.C. No. 24.620.950
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

Con C.C. No. 24.620.000
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
26 ABR 2017

Chinchina, _____
Presentado personalmente para su autenticación
por Maria Nelly Espinoza Galdo

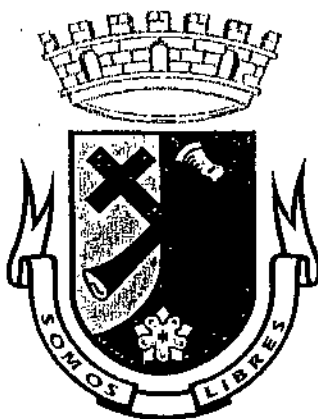
Con C.C. No. 24.621.012
T.P. _____

Jefe Oficina Judicial Daniel A.

13

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Risaralda



**NOTARIA ÚNICA
SANTA ROSA DE CABAL**

ESCRITURA PÚBLICA

No. 1308 del 21 Junio de 2007

MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS

NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO

Carrera 13 # 10 - 78 Tel. 364 2680 - 321 6611960

E-mail: notariasantarosa@hotmail.com

SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

AA 30221690



Ca252136882



ESCRITURA NUMERO: MIL TRESCIENTOS OCHO

(1308)+++++

FECHA: 21 DE JUNIO DE 2007

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-92926 - 100-119023

CODIGO CATASTRAL: 000100010060000

000200410005000

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: SUCESION

CODIGO: 0109

CUANTIA : \$73.100.000,00

CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

UBICACION DEL PREDIO: RURAL (X) URBANO ()

MUNICIPIO: CHINCHINA

VEREDA: LA INQUISICION - HOYO FRIO o QUIEBRA DEL ZARZO

NOMBRE o DIRECCION: LA CASCADA o LA DIVISA - EL TABLAZO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: Doctora MARIA JOSE HENAO

JARAMILLO.- c.c. 30.282.232 (Apoderada)

Resolución 1156 de 1996 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DE CABAL, CABECERA DEL CIRCULO DE

NOTARIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA-REPUBLICA DE COLOMBIA A LO

A LOS VEINTITUNO (21) DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL SIETE (2007)

ANTE MI CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ - Notario unico de este circulo

compareció la Doctora MARIA JOSE HENAO JARAMILLO, mayor de edad, de

estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vedna de este municipio, a

quien identifiqué con la cédula de ciudadanía número 30.282.232 de Manizales,

Abogada titulada en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 126.394 del Consejo

Superior de la Judicatura, apoderada especial de las señora ALICIA GIRALDO

DE ESPINOSA, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES,

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER

ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA

GIRALDO, mayores de edad, de estado civil en su orden: viuda

y casados a excepción de DUBER que es viudo y LUZ ELI que es

soltera, todos de este municipio, identificados con las

cédulas de ciudadanía números 25.149.528 de Santa Rosa de Cabel, 24.620.997

de Chinchiná, 24.325.293 de Manizales, 24.620.950 de Chinchiná, 24.621.017 de Chinchiná, 15.907.655 de Chinchiná, 24.627.405 de Chinchiná y 15.904.450 de Chinchiná, respectivamente, de acuerdo con poder adjunto debidamente autenticado, únicos interesados en calidad de cónyuge sobreviviente la primera y de herederos los demás, en los bienes dejados por el causante señor ABEL ESPINOSA MEDINA, comparece a elevar a escritura pública la sucesión intestada del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, con su respectiva adjudicación de bienes, de acuerdo con las siguientes cláusulas: - PRIMERA -El día 02 de Junio de 2003 falleció en la ciudad de Manizales el señor ABEL ESPINOSA MEDINA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.401.760 de Santa Rosa de Cabel, habiendo sido su último domicilio la ciudad de Santa Rosa de Cabel.- Los poderdantes son personas mayores de edad, plenamente capaces, las cuales me confirieron poder para solicitar la presente liquidación notarial de la sucesión.- El causante ABEL ESPINOSA MEDINA no otorgó testamento, por lo tanto corresponde a los representados el ciento por ciento de los bienes que conforman el activo de la herencia.- SEGUNDO: Se informó a la Superintendencia de Notariado y a la Administración de Impuestos Nacionales sobre la apertura del sucesorio, Entidad que contestó oportunamente manifestando que en esa División no aparecen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del contribuyente del asunto, sin perjuicio de las obligaciones que surjan o se conozcan con posterioridad y se publicó en forma legal el edicto respectivo en la prensa y en la radio. - TERCERO.- El inventario y avalúos ascendió a un líquido de SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$73.100.000,00), distribuido así: PARTIDA PRIMERA: Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA s/c-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-01-001-060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son: #### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en linderos con Raul Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loaliza, se sigue este linderos en donde existe un cerco y se ~~de Travesía~~ volteo hasta encontrar una vega con agua, vega arriba hasta encontrar el borde de



AA 30221691



Ca252136881

la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera arriba hasta encontrar otra vaga con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se volteo de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.###- TRADICION:

Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo al señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92926.- Se avaluó este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quebra del zarzo, fracción de El Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral 0902-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sio- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sio- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sio-, advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -si-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Brillo Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo; filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla; lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros; cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una platanilla; lindero con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sio-; de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada; quebrada arriba; hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortúa y Jesús Ramírez y



siguiendo este lindero, hasta el mojón primer punto de partida.###.- Sobre este predio existe una servidumbre legal de Gaseoducto y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A., según consta en la escritura número 806 de 16 de Abril de 1996 de la Notaría 24 de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION Dicho predio lo adquirió el causante ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Correa Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-119023. Se avaluó este predio en la suma de \$33.300.000,00 PASIVO: No se relacionó pasivo por lo tanto es -0.- SUMA EL ACTIVO LIQUIDO: SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$73.100.000,00).- CUARTO DISTRIBUCION HIJUELA UNICA: Para la cónyuge sobreviviente, señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA por sus gananciales, le corresponde el 50% del acervo hereditario, o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00 y a los herederos MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, por sus legítimas, les corresponde el otro 50% del acervo hereditario o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00. Para pagarles se les adjudica en común y proindiviso y en las proporciones indicadas lo siguiente: A) Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA -s/c-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-0100010060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son ### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en lindero con Raúl Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loalza, se sigue este lindero en donde existe un cerco y se ^{de travesía} volteja hasta encontrar una vaga con agua, vaga arriba hasta encontrar el borde de la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera arriba hasta encontrar otra vaga con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se



AA 30221981



Ca252136680

voltea de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.####.- TRADICIÓN: Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo al señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la

escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría Única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92926.- Se adjudica este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- B): Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra del zarzo, fracción de El Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral 02-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sic- Incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic-, advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -si-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: #### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo; filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nat. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sic-; de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada; quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores German atehortúa y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero, hasta el mojón primer punto de partida.####.- Sobre este predio existe una servidumbre legal de Baseocho y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de



Ca252136680



10625J0JCT0000EA

18/09/2017

Código de verificación

ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.
según consta en la escritura número 806 del 16 de Abril de 1996 de la Notaría 2ª
de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION: Dicho predio lo adquirió el causante
ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Cortés
Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la
Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-119023. Se adjudica
este predio en la suma de \$33.300.000,00.- Suma esta hijuela: \$73.100.000,00 y
en esta forma queda pagada la misma.- De acuerdo con todo lo anterior se ha
dado cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes, en especial al
Decreto 902 de 1988 y al deseo de los herederos. Se protocoliza Edicto
Emplazatorio fijado por el término legal en la Cartelera del Despacho y las
diligencias que contienen el juicio respectivo.- Leído que fue este instrumento a la
otorgante a quien advertí el deber del registro oportuno dentro de los dos meses
siguientes a partir de la fecha de esta escritura, a la copia que se expide con
destino a los interesados, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por
mes o fracción de mes de retardo, lo aprueba y firma por ante mí EL NOTARIO
QUE DOY FE.- Derechos por este instrumento los de ley según resolución 7880
de 2006 \$ 246282- Superintendencia y Fondo \$6350- hojas \$ 7120 copias \$
21360-
Iva: \$ 45303- COMPROBANTES: Paz y Salvo de Predial N° 020418 La Tesorería
Municipal de Palestina Caldas hace constar que el predio 00-01-0001-0060-000
avaluado en \$39.758.000,00 se encuentra a paz y salvo con el Municipio por
concepto de Impuesto predial y adicionales, expedido el 2 de Marzo de 2007 y
válido hasta el 30 de Junio de 2007.- La Secretaría Técnica de la Secretaría de
Hacienda de Palestina certifica que en la actualidad NO se cobra el gravamen de
VALORIZACION, a los predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de
Palestina Caldas, distinguido con la ficha catastral N° 00-01-0001-0060-000.- La
Secretaría de Hacienda de Manizales certifica que el predio 0-02-0041-0005-000
le cancelaron el Impuesto Predial Unificado por el año de 2007, encontrándose a
PAZ Y SALVO hasta el 31 de diciembre de 2007, expedido el 28 de febrero de
2007, Factura N° 18396 de Predial Unificado que tiene un sello que dice
"MUNICIPIO DE MANIZALES FACTURA CANCELADA POR ESTAR A PAZ Y SALVO
CON LA TESORERIA MUNICIPAL" DEL PREDIO 0-02-0041-0005-000 con un



AA 30221982



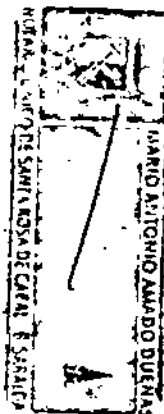
Ca252136879

avalúo de \$33 223.000,00, periodo facturado ENE-DIC-2007.- de Paz y Salvo de Valorización NP 56690 INVAMA de Manizales informa que el predio con ficha catastral 000200410005000 NO ESTA GRAVADO, expedido el 12 de Junio de 2007 y válido hasta el 30 de Junio de 2007 .- Se usaron los sellos AA-

30221090, AA-30221691 AA-30221981 y AA-30221982 EL NOTARIO QUE DOY FE. A la compareciente se le imprimio la huella dactilar del indice derecho =DOY FE+"000100010060000"Tarjeta"2003"000200410005000"puerta"platanilla 7880"2003"6350"AA30221691"AA30221982" enmendados si valen ="de travesia"21 360"entre lineas si vale-DOY FE+++++ Acta Sucesion \$ 8380=DOY FE+++++

[Signature] C.C. 30'282-232.
MARIA JOSE HENAO JARAMILLO T.P. 126.394

CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ
Notario Unico del Circulo



Ca252136879



18249CT020DQEGJ

18/08/2017

Coordinadora Notarial

NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL
COPIA AUTENTICA TOMADA DE LA ESCRITURA No. 1308
DEL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007)

OTORGADA EN ESTA NOTARIA

CON DESTINO A:

AL INTERESADO

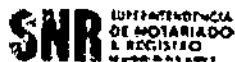
EN CUATRO (4) FOLIOS ÚTILES

HOY VEINTINUEVE (29) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)


MARIO ANTONIO AMADO DUEÑAS

NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 1

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO

FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994

CODIGO CATASTRAL: 2000000410005000000000 COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS, CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A LA RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI DE PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA. *****

COMPLEMENTACION:

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$224,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-96)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 2

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-06-2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

CC# 24620950 X

CC# 24620997 X

X CC#24325293

La guarda de la fe

CC# 15907666 X

CC# 15904450 X

CC# 24627405 X

CC# 24621017 X

CC# 25149528 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-25600

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/05/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

CC# 15904450

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15907655 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-100-6-26080

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 24-08-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 3

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PETROLERA, CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS
TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S. A.

NIT# 8300008537

V: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP

NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-100-1-4922

FECHA: 22-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DE VOTANTES

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

4959936

Datos de la oficina de registro										
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	2	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	E	2	X
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía										
COLOMBIA CALDAS CHINCHINA										

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
GIRALDO --- DE ESPINOSA --- ALICIA ---	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 25.149.528 DE SANTA ROSA DE C.	--- FEMENINO ---

Datos de la defunción													
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía													
COLOMBIA --- CALDAS --- CHINCHINA ---													
Fecha de la defunción					Hora		Número de certificado de defunción						
Año	2	0	1	7	Mes	F	E	B	Día	1	0	03:10	No. 71419801-2
Presunción de muerte													
Juzgado que profiere la sentencia										Fecha de la sentencia			
										Año Mes Día			
Documento presentado										Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial ☐ Certificado Médico ☒													

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
LAURA ISABEL ÁLVAREZ HERRERA	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 30.357.340 DE CHINCHINA	Laura Alvarez 30.357.340

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción					Nombre y firma del funcionario que autoriza						
Año	2	0	1	7	Mes	0	2	Día	1	0	OFELIA RAMÍREZ CARDONA, NOTARIA (E)

ESPACIO PARA NOTAS											

País (Municipal)	
País (Municipal)	
Fecha en que se realizó el registro	
Mes	ABRIL
Día	1977
PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL	

Nombre:	
Firma:	
Nombre:	
Firma:	

[illegible]

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño
a que se refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo:

1964

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma del funcionario público a quien se presenta a reconocer

NOTA

EN BLANCO

NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL



El Notario Único de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia auténtica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

NACIMIENTO

que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO

FOLIO 43954117

Es plena prueba de estado civil expedida para

PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTA ROSA DE CABAL

TIENE VALIDEZ PERMANENTE

11 ABR 2017

17 ABR 2017



EN BLANCO

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL

El Notario Unico de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia autentica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

17 ABR 2017

LIBRO DE NACIMIENTO

que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO

FOLIO 2430088

Es plena prueba de estado civil expedida para

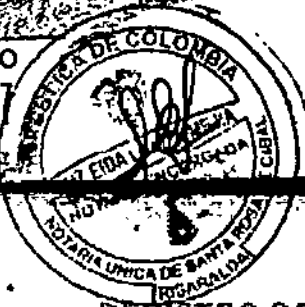
PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTA ROSA DE CABAL

TIENE VALIDEZ PERMANENTE

17 ABR 2017



IDENTIFICACION No.

Parte Anivers

Parte Complement

560504

05316

REGISTRO DE NACIMIENTO

NOTARIA UNICA: SANTA ROSA DE CABAL: 517

SECCION GENERICA

Primero apellido: ESPINOSA: Segundo apellido: GIRALDO: Nombres: MARIA GEIR:

Sexo: FEMENINO: Masculino: ☐ Femenino: ☒ Fecha de nacimiento: 4 MAYO: Año: 1.95

País: COLOMBIA: Departamento: RISARALDA: Municipio: SANTA ROSA DE CABAL:

SECCION ESPECIFICA

Lugar, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento: VEREDA GUAMAL DE SANTA ROSA DE CABAL: Hora: 12.P.M

Clase de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.): ACTA PARROQUIAL: Nombre del profesional que certificó el nacimiento: No. de licencia:

Nombre: GIRALDO RIVAS: ALICIA: Edad (años con meses): 27

Identificación: 25.149.528 SANTA ROSA DE CABAL: Nacionalidad: COLOMBIANA: Profesión u oficio: HOGAR:

Apellido: ESPINOSA MEDINA: Nombres: ABEL: Edad (años con meses): 33

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL: Nacionalidad: COLOMBIANO: Profesión u oficio: AGRICULTOR:

Identificación: 1.401.760 SANTA ROSA DE CABAL: Firma: X. Abel Espinosa

Domicilio: CALLE 8a #5-10 CHINCHINA (CDS): Nombre: ABEL ESPINOSA M.

Identificación: Firma:

Domicilio (Municipio): Nombre:

Identificación: Firma:

Domicilio (Municipio): Nombre:

FECHA EN QUE SE SIENTA EL REGISTRO: 14 ABRIL 1.977

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL

El Notario Unico de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia auténtica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

NACIMIENTO

que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO

FOLIO 2430090

Es plena prueba de estado civil expedida para

PARENTESCO

SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTA ROSA DE CABAL

TIENE VALIDEZ PERMANENTE

17 ABR 2017

17 ABR 2017



30090

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

Parto básico	Parto complementario
640914	07645

Notario, Registrador Municipal, Alcaldía, Corregimiento, etc.	Municipio	Código
NOTARIA UNICA	SANTA ROSA DE CABAL	5170

SECCION GENERICA

Primer apellido	Segundo apellido	Nombres			
ESPINOSA	GIRALDO	LUZ ELY			
Sexo	Masculino ☒ Femenino ☐	Fecha de nacimiento	Día	Mes	Año
MASCULINO			14	SEPTIEMBRE	1.964
País	Departamento	Municipio			
COLOMBIA	RISARALDA	SANTA ROSA DE CABAL			

SECCION ESPECIFICA

Lugar, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento		Hora
VEREDA LA ESTRELLA DE SANTA ROSA DE CABAL		1.A.M
Forma de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.)	Nombre del profesional que certificó el nacimiento	No. de licencia
ACTA PARROQUIAL		
Padre	Nombres	Edad (años cumplidos)
GERALDO RIVAS	ALICIA	35
Madre	Nacionalidad	Profesión u oficio
INDIA MEDINA	COLOMBIANA	HOGAR
	Nombres	Edad (años cumplidos)
COL.760 SANTA ROSA DE CABAL	ABEL	41
	Nacionalidad	Profesión u oficio
COL.760 SANTA ROSA DE CABAL	COLOMBIANO	AGRICULTOR

Notario	Firma
COL.760 SANTA ROSA DE CABAL	<i>Abel Espinosa</i>
Domicilio postal	Nombre
845-10 CHINCHINA (ODS)	ABEL ESPINOSA M.
Notario	Firma
Municipio	Nombre
Municipio	Firma
Municipio	Nombre

FECHA EN QUE SE SIENTA EL REGISTRO

14 **ABRIL** **14-977**

PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL



RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño
a que se refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo:

Firma del padre que da al reconocimiento.

Firma del hijo que da a luz al niño.

NOTAS:

EN BLANCO

25

NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA

REGISTRO CIVIL

El Notario Unico de Santa Rosa de Cabal - Risaralda CERTIFICA: Que esta es fotocopia autentica tomada de su original, el cual reposa en los libros de REGISTRO CIVIL de

17 ABR 2017

NACIMIENTO: que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO

FOLIO 2430087

Es plena prueba de estado civil expedida para

PARENTESCO

A SOLICITUD DEL INTERESADO

SANTIPONCE SAENZ PERMANENTE

17 ABR 2017



430087

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

SECCION NACIONAL DE INSCRIPCION

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

Parte fisica

Parte complementaria

510918

0023

Notaria Unica de Santa Rosa de Cabal - Risaralda, etc.

Municipio

Código

NOTARIA UNICA

SANTA ROSA DE CABAL 517

SECCION GENERAL

Nombre y apellido	Segundo apellido	Nombre
ESPINOSA	GIRALDO	MARIA NELLY
Sexo	Fecha de nacimiento	Año
FEMENINO	18 AGOSTO	1.95
País	Departamento	Municipio
COLOMBIA	RISARALDA	SANTA ROSA DE CABAL

SECCION ESPECIFICA

Ciudad, capital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, donde ocurrió el nacimiento	Hora	
VEREDA GUAMAL DE SANTA ROSA DE CABAL	3.A.M	
Clase de certificación presentada (médica, acta parroquial, etc.)	Nombre del profesional que certificó el nacimiento	No. de licencia
ACTA PARROQUIAL		
Apellidos	Nombre	Edad (años con)
GIRALDO RIVAS	ALICIA	20
Identificación	Nacionalidad	Profesión u oficio
25.149.528 SANTA ROSA DE C	COLOMBIANA	HOGAR
Apellidos	Nombre	Edad (años con)
ESPINOSA MEDINA	ABEL	28
Identificación	Nacionalidad	Profesión u oficio
1.401.760 SANTA ROSA DE C	COLOMBIANO	AGRICULTOR
Identificación	Firma	
1.401.760 SANTA ROSA DE C	x Abel Espinosa	
Dirección postal	Nombre	
CALLE 8a# 5-10 CHINCHINA (ODE)	ABEL ESPINOSA M.	
Identificación	Firma	
Dirección (Municipio)	Nombre	
Identificación	Firma	
Dirección (Municipio)	Nombre	
FECHA EN QUE SE SIENTA EL REGISTRO		
Año		
1.977		
Mes		
ABRIL		
PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL		



RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

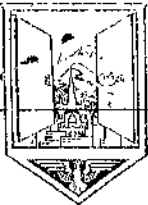
Para efecto del artículo segundo (2º) de la Ley 45 de 1936. Reconozco al niño
a quien refiere esta Acta como mi hijo natural, en constancia de lo cual firmo

Firma del padre o madre del reconocido

Firma del funcionario ante quien archíva el Acta

NOTAS

EN BLANCO



MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

26

IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. 203924480

FICHA CATASTRAL

2000000410005000000000

FICHA ANTERIOR

200410005000

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO

ALICIA GIRALDO ESPINOSA

NIT o C.C.

25149528

Nro. PROPIETARIOS

7

DIRECCIÓN DE PREDIO

LA TERESITA

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO

1 2018

DIRECCIÓN DE ENTREGA

LA TERESITA.

AVALUO

92.820.000,00

% o I.P.U.

4,00

DEST. ECONÓMICA

019

ESTRATO

2

I.P.U.

371.300,00

RECARGO I.P.U.

0,00

SALDO ANTERIOR

VALOR DESCUENTO

-37.000,00

CORPOCALDAS

232.100,00

RECARGO CORPOCALDAS

0,00

TOTAL PERÍODO

603.400,00

VALOR SEGURO

160.161,00

NOTAS PENDIENTES

0,00

FEC. VENCIMIENTO

29/06/2018

TOTAL SIN SEGURO

566.400,00

TOTAL CON SEGURO

726.561,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).

Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal

Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMO: MARILLY ALZATE

IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO *

CONCEPTO

ANUAL PREDIAL RURAL CON

TOTAL SIN SEGURO

726.561,00

TOTAL

726.561,00

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203924480

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL

1

200000041000500000

ANUAL PREDIAL RURAL

726.561,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203924480(3900)0000726561(96)20180323

IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

CONCEPTO

ANUAL PREDIAL RURAL CON

TOTAL SIN SEGURO

566.400,00

DESCUENTO

-37.000,00

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

1 2018

203924480

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL FACTURADO

1

200000041000500000

ANUAL PREDIAL RURAL

566.400,00



(415)7707228098279(8020)0000000000203924480(3900)0000566400(96)20180323

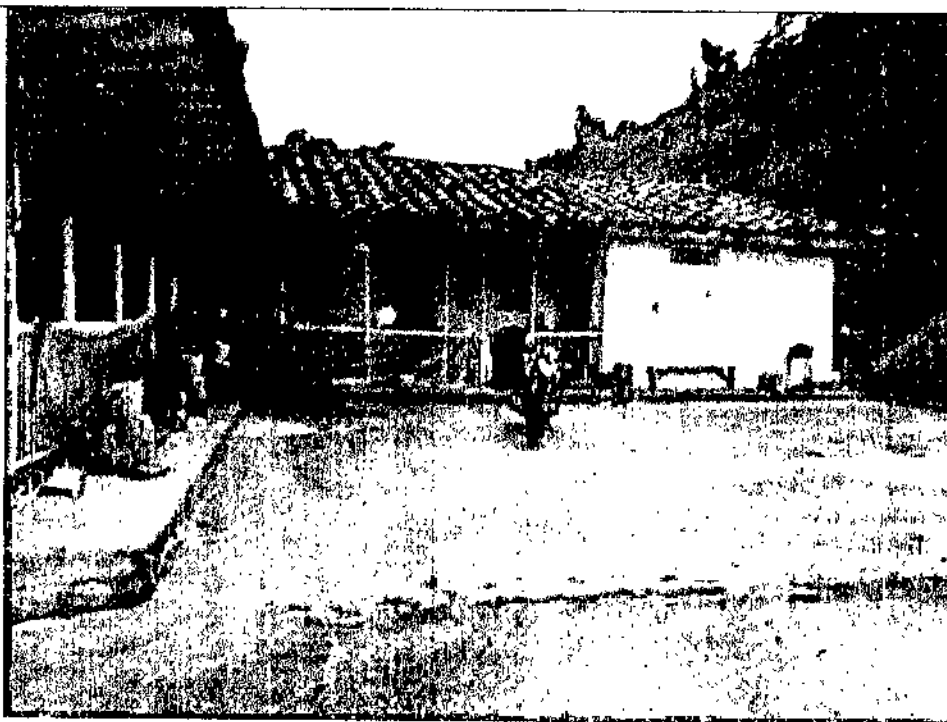
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Fecha: 10 de Marzo de 2018

Avalúo No. JNQ0698- 18

JOSE NORBEY QUINTERO C.
R.N.A. 3577
INFORME DE AVALÚO COMERCIAL URBANO
CORREGIMIENTO NRO. 5
"CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO"
VEREDA HOYO FRIO
SECTOR. QUIEBRA DEL ZARZO
PREDIO: "LA TERESITA"
MANIZALES - CALDAS

Ficha Catastral Número: 17001002000410005000



ENTORNO

POLÍTICA

EL PRECIO QUE SE ASIGNA A LOS INMUEBLES VALUADOS SIEMPRE ES EL QUE CORRESPONDERÍA A UNA OPERACIÓN DE CONTADO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL, LA QUE SE REFIERE AL VALOR ACTUAL DEL BIEN, CUBIERTO EN EL MOMENTO MISMO DE EFECTUARSE LA OPERACIÓN, SIN CONSIDERACIÓN ALGUNA REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATANTES.

EL AVALÚO PRACTICADO CORRESPONDE AL PRECIO COMERCIAL DEL RESPECTIVO INMUEBLE, EXPRESADO EN DINERO, ENTENDIÉNDOSE POR PRECIO COMERCIAL AQUEL QUE UN COMPRADOR Y UN VENDEDOR ESTARÍAN DISPUESTOS A PAGAR Y RECIBIR DE CONTADO, RESPECTIVAMENTE POR UNA PROPIEDAD, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS GENERALES Y A SU LOCALIZACIÓN Y ACTUANDO AMBAS PARTES LIBRES DE TODA NECESIDAD Y URGENCIA.

PARA EFECTOS DE LA CONFORMACIÓN DEL PRECIO DEL BIEN AVALUADO, ENTRE OTROS CRITERIOS, SE HA TENIDO EN CUENTA LOS AVALÚOS RECIENTES Y LAS TRANSACCIONES EN EL SECTOR AL QUE, HOMOGÉNEAMENTE, PERTENECE EL INMUEBLE.

EL AVALÚO, NO TIENE EN CUENTA ASPECTOS DE ORDEN JURÍDICO DE NINGUNA ÍNDOLE, TALES COMO TITULACIÓN, SERVIDUMBRES ACTIVAS O PASIVAS Y EN GENERAL ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL, EXCEPTO CUANDO QUIEN SOLICITA EL AVALÚO HAYA INFORMADO ESPECÍFICAMENTE DE TAL SITUACIÓN PARA QUE SEA CONSIDERADA EN ÉL.

EN EL EVENTO DE QUE EXISTIEREN CONSTRUCCIONES EN EL INMUEBLE AVALUADO SUSCEPTIBLES DE DEMÉRITO POR USO, ESTE CRITERIO HA SIDO CONSIDERADO EN COMBINACIÓN CON EL VALOR EVENTUAL DEL METODO COMPARTATIVO Y ESTUDIO DE MERCADO.

EN CUANTO A LA INCIDENCIA QUE SOBRE EL PRECIO PUEDA TENER LA EXISTENCIA DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O DE OTRA ÍNDOLE, SE DESECHA EVALUAR TALES CRITERIOS EN EL ANÁLISIS Y CONSIDERA QUE LOS INMUEBLES ESTÁN SIN OCUPACIÓN ASUMIENDO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD TIENE EL USO Y GOCE DE TODAS LAS FACULTADES QUE DE ÉSTE SE DERIVEN.

AVALUO

MUNICIPIO:MANIZALES

CORREGIMIENTO NRO. 5
"CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO"

VEREDA: "HOYO FRIO"
SECTOR: QUIEBRA DEL ZARZO

PREDIO:"LA TERESITA"

MANIZALES MARZO 10 de 2018

CONTENIDO

- I - INFORMACIÓN BÁSICA
- II - DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO
- III - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y DEL PREDIO
- IV - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO
- V - CONSIDERACIONES GENERALES
- VI - AVALÚO
- VII - FOTOS DEL INMUEBLE

I – INFORMACIÓN BÁSICA

- 1.1- TIPO DE INMUEBLE: Rural
- 1.2- AVALUO DE: Edificación, Finca con Casa.
- 1.3- DIRECCIÓN: Vereda Hoyo frio, Sector Quiebra del Zarzo, predio La Teresita
- 1.4- CORREGIMIENTO 5 a 23 Kilometros Vía Manizales - Chinchina
- 1.5- DEPARTAMENTO: Caldas
- 1.6- MUNICIPIO: Manizales
- 1.7- TIPO DE INMUEBLE: Se trata de una finca de uso agrícola con casa destinada a vivienda.
- 1.8- CONDISIONES GENERALES: Estado general del predio.
- 1.9- FECHA INFORME: Marzo 10 de 2018
- 1.10- AVALUADOR: JOSE NORBEY QUINTERO C.
- 1.11- ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
- 1.12- ZONA HOMOGÉNEA ECONÓMICA

II – DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO.

2.1 – FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 100-119023 del 22 de Enero de 2018.

2.2 – CODIGO CATASTRAL: 00-02-0041-0005-000

III – CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y EL PREDIO.

3.1 – DESARROLLO: La fincamateria de este avalúo se encuentra en el área rural de la Vereda Hoyo frio, Predio “LA TERESITA”, a aprox. 23 kilómetros del casco urbano de la ciudad de Manizales y a tan solo dos del municipio de Chinchina, consta de una construcción en regular estado conservación, por su vetustez y por los materiales contruidos(Bahareque) en general en un muy regular estado de conservación.

3.2– ACCESO Y TRANSPORTE: Al predio se ingresa por la vía que conduce de Manizales a Chinchina a aprox.23kilómetros del casco urbano del municipio de Manizales antes de llegar al puente de café liofilizado, sector La Inquisición - Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo se ingresa a mano derecha a aprox. 1 kl 900 metros de la carretera principal por vía en huellas y asfalto y donde termina esta vía asfaltada donde se encuentra las áreas administrativas de café liofilizado por un sendero o vía destapada de aproximados 600 metros hasta el predio materia de avalúo, la cual se encuentra en la parte superior izquierda con portada en estructura metálica.

3.3 – NORMAS MUNICIPALES: acuerdo 663 del 13 de septiembre de 2007, área morfológica homogénea del corregimiento número cinco (5).

- Según acuerdo municipal Nro. 0958 del 2 de Agosto de 2017 “por el cual se adopta la revisión ordinaria de contenidos a largo plazo del plan de ordenamiento territorial del municipio de Manizales” el cual fue sancionado y publicado en la gaceta municipal el 2 de agosto de 2017.

3.3.1 -SISTEMA HIDROGRÁFICO

Teniendo en cuenta que cerca al predio cruzan dos quebradas una de ellas la Pola que presenta más diámetro y caudal se deben tener en cuenta que los retiros a Nacimientos de quebradas son 30 metros a lado y lado de la corriente, y 100 metros de radio alrededor del nacimiento. Tratamiento: Preservación estricta, Conservación Activa, Regeneración y mejoramiento como se protocolizó en el Plan de Ordenamiento Territorial.

3.3-2 – NIVEL SOCIOECONOMICO: por su característica rural Familias de origen campesino y algunas casas de recreo o descanso, de característica minifundios.

3.4- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS EN EL SECTOR

Mediante el Plan integral de Equipamientos colectivos y Espacio Público, se hace mantenimiento y dotación de los equipamientos para contribuir al mejoramiento de aspectos como la cobertura, accesibilidad y relación con otros servicios. El sector cuenta con: Iglesia, estación de policía, escuela, colegios, escenarios Deportivos, culturales y sitios de interés turístico.

3.5 - FORMA GEOMÉTRICA DEL PREDIO: Irregular

3.6 - MEDIDAS Y LINDEROS: se encuentran detallados en la Escritura Pública No. 1308 del 21 de junio de 2007 Notaría Única de Santa Rosa de cabal, modo de adquisición (0109) ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN.

3.7 - AREA: Según información proporcionada por el solicitante cuenta con un área aproximada de 10.000 Has, y se encontró una construcción de aproximados 130,00 metros y área de corredores de aproximados 50,00 metros áreas tomadas en visita ocular y la cual se tendrá en cuenta para este concepto valuatorio.

3.8 - RELIEVE: El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la casa, con construcción en bahareque, cielos, pisos, puertas y estructura en madera, cubierta en teja de barro sobre estructura de madera, las paredes en bahareque pintado, los pisos son en tablas en regular estado enceradas, corredores puertas y ventanas en madera.

3.9 – SERVICIOS: servicio son subministrados por la Chec, aguas de Manizales, cuenta con pozo séptico, dos nacimientos propios y servicios de comunicaciones que cubren todo el sector.

3.10 – POTENCIALIDADES

La diversidad en la base productiva agrícola del sector y la creciente valorización de la zona, señalan potenciales económicos que ofrecen un escenario agroindustrial de impacto local y regional. Estas características combinadas con las posibilidades de turismo ecológico ofrecidas por su paisaje, se evidencian como una potencialidad para su desarrollo económico y social.

3.11 – CARACTERIZACIÓN

Localización: Está ubicado al sur Occidente del municipio.

El corregimiento 5 tiene una extensión: 2283 hectáreas, el 5.2% del total rural.

Límites: Al norte el corregimiento 4 y la zona urbana de Manizales; al occidente el Corregimiento 4; al sur, Chinchina y Villa María al oriente Villa María.

Vías principales de acceso: Antigua vía a Chinchina.

División político-administrativa en veredas: El Tablazo, Guacas, El Aventino, La Pola, Agua Bonita, Java, La Siria, Alto del Naranjo, Caselata, La Violeta, Hoyo Frío, Alto del Zarzo y San Mateo.

Población y densidad: 5229 habitantes (1996), el 21.01% del total rural.

La Densidad es de 229,04 hab/km².

Asentamientos Rurales Alto y Bajo Tablazo (1288 habitantes) y Alto del Naranjo (373 habitantes).

Temperatura media: 20° centígrados.

Piso térmico: 1.200 - 2.000 m.s.n.m.

Topografía: Escarpada con pendientes entre 25 y 50%.

Precipitación media: 2.500 m.m. por año.

Principales usos del suelo: Sus principales cultivos son el café tecnificado (66%), Pastos (11%), cultivos transitorios como el frijol, yuca, maíz y tomate chonto (6%), Bosques (6%); tiene además cultivos importantes de naranja y banano.

Tenencia de la tierra: Los predios al igual que en los corregimientos 3 y 4 son de menos de 5 has. Y no existen predios con extensiones superiores a 50 ha.

4. – Potencialidades y Restricciones

Este corregimiento, el de menor tamaño del municipio, tiene la más alta densidad poblacional, y una estructura de producción basada en la caficultura minifundista, Coberturas aceptables en educación y salud, y una red vial importante que facilita el acceso desde la zona rural a la urbana. En cuanto a su estructura productiva, la ubicación de buena parte de pequeñas empresas manufactureras de la zona rural, cuyo mercado principal es la zona urbana del municipio y algunos municipios cercanos, y las ventajas para reestructurar su caficultura, constituyen potenciales de desarrollo.

Sin embargo, sus limitantes ambientales, alta susceptibilidad a la erosión, deslizamientos y remociones masales, hacen de este corregimiento una zona prioritaria en la implementación de la política de medio ambiente y ordenamiento territorial de Biomanizales. Estas limitaciones, son a su vez una potencialidad, ya que por el sistema de tenencia de la tierra, se propicia la investigación en cultivos de madera y café. Tiene grandes posibilidades de ser un modelo replicable en otros corregimientos

IV – CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES

4.1 - TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la vivienda en bahareque en regular estado.

4.2- CULTIVOS: posee cultivos de café en toda la finca, por lo que se pudo observar en la visita ocular se tienen tajos en café nuevo (aprox. 4.500 árboles), otra parte en resiembra y su gran mayoría en producción, el predio cuenta con beneficiadero.

NOTA:

Los agregados no tenían mayor información sobre la cantidad de árboles de café se tienen plantados como tampoco de matas de plátano y banano, se llamo al señor Huber quien tiene el manejo del predio pero tampoco quiso dar información por los problemas existentes con los demás herederos, por lo cual se negó a suministrar cualquier tipo de información.

4.3- INVENTARIO Y ELEMENTOS QUE CONTIENE LA VIVIENDA: según visita ocular realizada al predio materia de avalúo encontramos una entrada o patio descubierto amplio en losa rustica para aprox. 8 carros, la casa presenta una construcción en ele con pisos y estructura de madera y construcción en bahareque, encontramos en la vivienda sala comedor, cinco alcobas, baño, cocina sencilla con despensa, cuartel para trabajadores, pisos y cielos en madera natural. Cuenta adema con corredores amplios cubiertos.

Encontramos en todo el alrededor de la vivienda corredores cubiertos con chambranas en madera natural (Macana), jardines interiores y exteriores amplios, presenta cerramiento con cercos vivos y estacones con alambre de púa.

MÉTODO DE VALORACIÓN

Para el avalúo del lote de terreno se utilizó el método comparativo o de mercado, que se define como una serie de procedimientos mediante los cuales se obtiene el valor de una propiedad, comparando ésta a otras propiedades de características similares mediante la aplicación de unidades apropiadas de comparación y/o homogenización.

Este método se basa en la investigación del mercado circundante a la propiedad sujeto del avalúo y en particular el que se trata de propiedades similares o que puedan ser consideradas como comparables.

Para las construcciones se tomo las tablas de Fitto y corvini para determinar el valor final de las construcciones, teniendo en cuenta su vida útil, el estado de las mismas y mantenimiento.

Además se tuvieron en cuenta los siguientes criterios: la situación del mercado inmobiliario en dicha zona, especialmente el estado del inmueble para la fecha de Marzo de 2018, ubicación, dimensiones, vías de acceso, forma, topografía, dotación de servicios públicos, obras de infraestructura, uso actual, etc.

Se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación, estos son los siguientes:

INVESTIGACION DIRECTA AREA DE TERRENO POR Ha.		
NOMBRE	AREA DE CONOCIMIENTO	VALOR APORTADO
Claudia Patricia C	valuador	48.000.000
Millán y Asociados	Inmobiliario	53.000.000
Lonja Inmobiliaria	Inmobiliario	50.000.000
José Gustavo Mejía T.	valuador	55.000.000
Juan José Arias	valuador	50.000.000
FORMULAS ESTADISTICAS		
Media		51.200.000
Varianza de la muestra		7.700.000.000.000
Desviación Estándar		2.774.887
Coeficiente de Variación		5%
Límite Inferior		48.425.113
Límite Superior		53.974.887

Cálculos Estadísticos: Capítulo VII Resolución 0620 del 23 de Septiembre de 2008

INVESTIGACION WEB

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-458237799-hermosa-finca-cafetera-en-caldas- JM>

<https://www.fincaraiz.com.co/finca-en-venta/chinchina/paz-det-3457175.aspx>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/654741>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/882406>

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-451141140-venta-finca-cafetera-chinchina-caldas- JM>

- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios Públicos
- Posibilidades de valorización
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.

- Normatividad Vigente.
- Potencial de desarrollo.
- Posible rentabilidad del predio.
- Infraestructura Vial.
- Forma del predio
- Vetustez
- Calidad de la Construcción
- Estado de Conservación

V – CONSIDERACIONES GENERALES

Al efectuar la presente tasación se analizaron los siguientes aspectos:

- - Identificación del Predio.
- - El inmueble en general, distribución, ubicación y tipo.
- - El sector, clase y desarrollo, su nivel socio-económico, los servicios Públicos las vías y la valorización.
- - Las dimensiones y el área del predio.
- - Oferta y demanda en la zona.
- - Normas Municipales que rigen el sector.

Se da cumplimiento al decreto 1420 de julio de 1998 y a la resolución no 0762 del 23 de octubre de 1998 del instituto geográfico Agustín Codazzi. Parámetros obtenidos del mercado, bases de datos, manejo estadístico de la información donde se utilizan encuestas e información primaria y secundaria.

Plano del sector : no se incluye
Certificados : de tradición
Fotos : se incluyen

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro en la propiedad cuestión de avalúo.
2. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado.
3. Que no me encuentro sancionado ni incurso en ninguna de las causales consignadas en el artículo 50 del presente código general del proceso.
4. Que este informe ha sido elaborado con las mismas mitologías según los exámenes, métodos, investigaciones y metodología de conformidad a las normas del IGAC y está sujeto a los requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional.
5. Que los métodos exámenes, experimentos e investigaciones no son diferentes a las metodologías utilizadas para otros encargos valuatorios, métodos que son tradicionales y ampliamente utilizadas en bienes como el materia de avalúo.
6. Que lo he confeccionado de acuerdo a mi experiencia como perito evaluador de bienes urbanos, de conformidad con la certificación expedida por el registro nacional de Avaluadores **R.N.A.** Y el registro abierto de Avaluadores **RAA**.
7. Cuento con los conocimientos necesarios y experiencia suficiente para rendir este tipo de dictámenes.
8. Que el predio materia del informe valuatorio se le realizo visita ocular de manera directa y personal.
9. Que realice registro fotográfico su estado actual así mismo las construcciones.
10. Se inspeccionaron las zonas contiguas o entorno inmediato.
11. Que me encuentro agremiado con la lonja de Avaluadores de caldas de la cual soy miembro y que cuento con las competencias y conocimiento

necesario para la realización del presente dictamen valuatorio, con registro nacional de evaluador R.N.A. Nro. 3577.

Observación: los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - código contencioso administrativo.

AVALÚO COMERCIAL:

Según Artículo 2° del Decreto 1420 de 1.998, "se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas del bien".

VI – AVALÚO

Después de un detallado análisis considero que la presente tasación es la que corresponde al inmueble objeto de este Avalúo:

DESCRIPCIÓN	AREA	VR PARCIAL POR HA	VR. TOTAL
LOTE DE TERRENO CONSTRUCCIONES	10.00 Ha 130.00 M2	50.000.000 GLOBAL	500.000.000 40.000.000
VALOR TOTAL\$ 540.000.000			

SON: QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.

OBSERVACIÓN: Los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - Código Contencioso Administrativo.

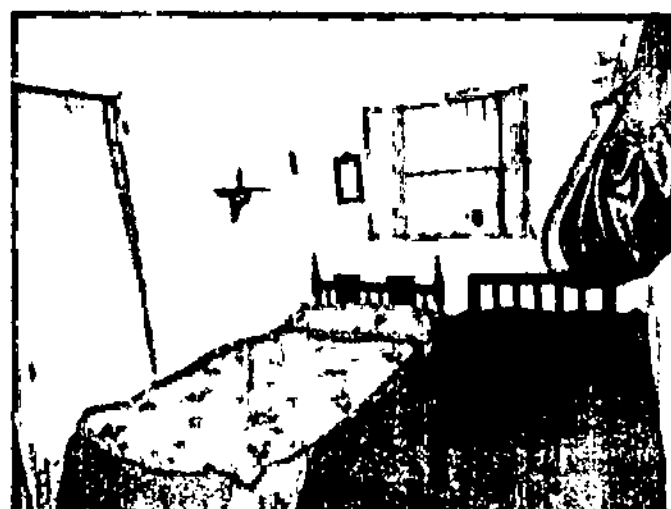
VIGENCIA DEL AVALUO: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserve.

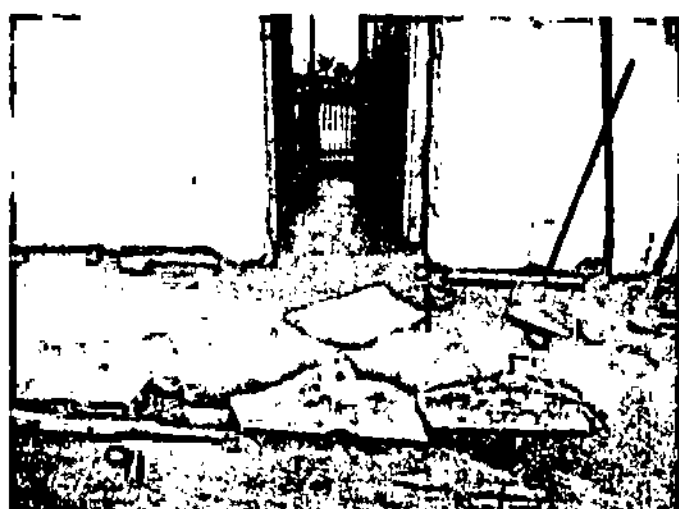
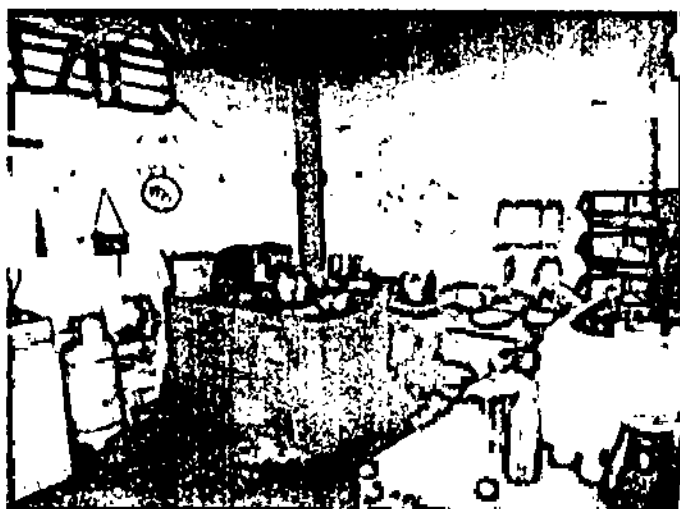
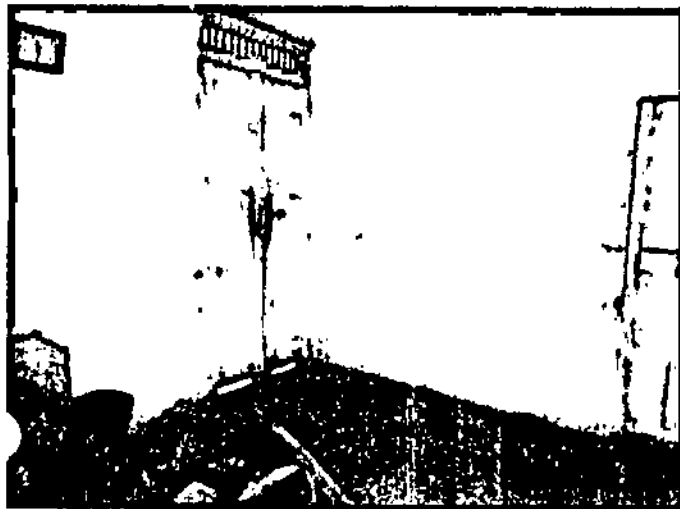
Cordialmente,

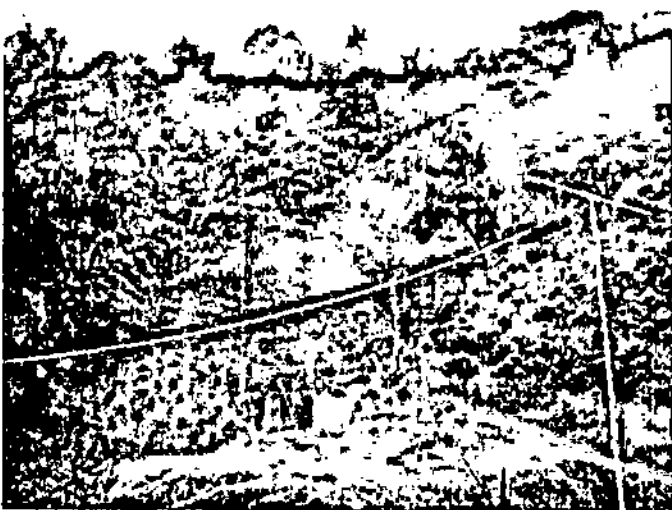
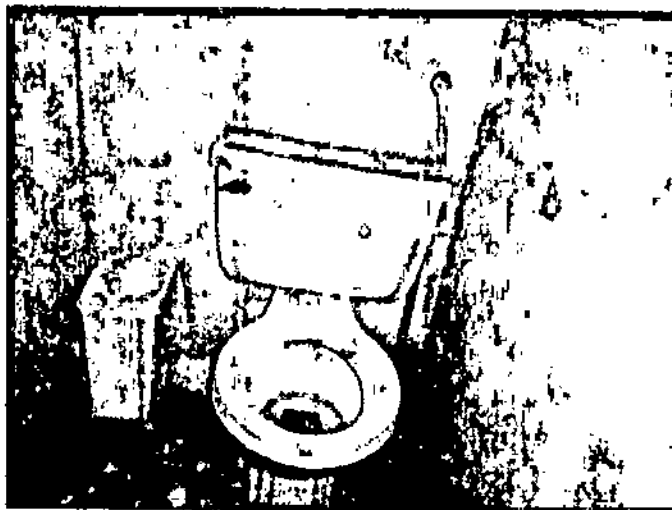


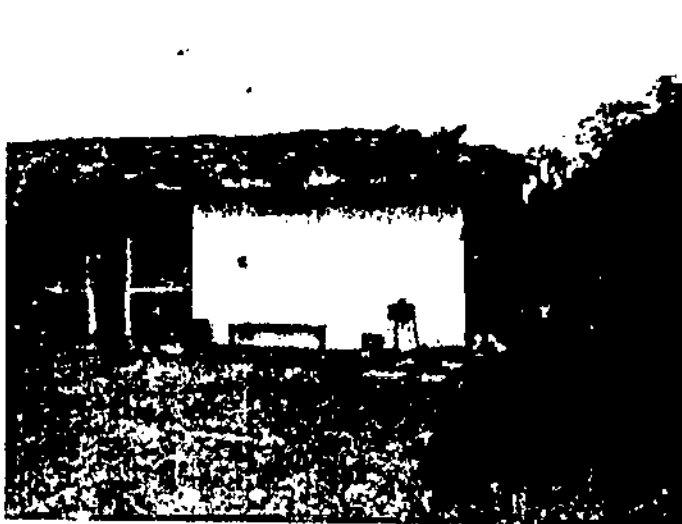
JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75.065111 DE MANIZALES
CARRERA 24 NRO. 20 - 48 EDIFICIO CONFAMILIARES OFIC. 901
TELÉFONOS. 8970007 - 8723377 - 3207251005
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
R.N.A. NRO. 3577

52









46



22

AVALÚO COMERCIAL URBANO
Registro Nacional. Nro. 3577

JOSE NORBEY QUINTERO C. josenorbey@live.com





PIN de Validación: a6ba0a30



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

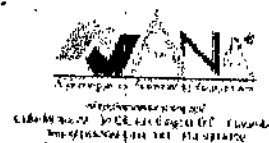
Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a6ba0a30

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6ba0a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Noviembre del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753
Pagina 1

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO
FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994
CODIGO CATASTRAL: 2000000440005000000

CODIGO CATASTRAL: 200000004100050000000000 COD CATASTRAL ANT: 200000004100050000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DE DEDUCCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS ; DE TRWAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO ; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MOJON TABARES HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA .. LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA ; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS . CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A AL RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUELA CORREA DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A L PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS DE ALLI DE PARA ABAJO , EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA ; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUS RAMIREZ Y ; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA #####

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predic: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Bo CRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL

✱

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHICHINHUA

VALOR ACTO: \$224.000

ESPECIFICACION. OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
ES: ESPANOL:

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPEYROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-96)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 2

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-06-2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

CC# 24620950 X

CC# 24620997 X

X CC#24325293

CC# 15907655 X

CC# 15904450 X

CC# 24627405 X

CC# 24621017 X

CC# 25149528 X

50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-2566

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/06/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 21/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO E CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHIPATA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DE CHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

CC# 15904450

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15907655 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-100-6-26080

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 24-08-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE



INTERFUNDACIÓN
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
DE BOGOTÁ

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matricula: 100-119023

Pagina 3

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PETROLERA. CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS
TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSGÁS DE OCCIDENTE S. A.

NIT# 8300008537

TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP

NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2018-100-1-4922

FECHA: 22-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

La siguiente relación corresponde a algunos predios a los cuales se les ha realizado avalúos solicitados **DIRECTAMENTE POR EL OPERADOR JUDICIAL** y que fueron o se están realizando como perito auxiliar de la justicia y que sirven como evidencia de mi actividad valuatoria.

JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-33-33-004-2013-00409-00
REFERENCIA	CONTROVERSIA CONTRACTUALES
DEMANDANTE	JORGE ORLEY ZAPATA GONZALEZ.
	FABIOLA OSORIO DE GALVEZ
APODERADO	ALBA LILIA CASTRILLON SUAREZ
CONTRA	MUNICIPIO DE SALAMINA
APODERADO	CARMEN EUGENIA CARDONA LEON

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2016-00280-00
REFERENCIA	PRUEBAS EXTRAPROCESALES
DEMANDANTE	OSCAR ALONSO AGUDELO TABARES
APODERADO	JUAN CARLOS GIRALDO RENDON
CONTRA	GLORIA CASTELLANOS OLMOS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2015-00200-00
REFERENCIA	PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE	MARTHA CLEMENCIA LOPEZ CORRALES
APODERADO	OMAR RUIZ JIMENEZ
CONTRA	ADRIANA LOPEZ CORRALES
	CARLOS ANDRES LOPEZ CORRALES
	GONZALO ALBERTO LOPEZ CORALES

AVALÚO COMERCIAL
Mail: josenorbey@live.com

JOSE NORBEY QUINTERO C.
REGISTRO 1232 DE ASOLONJAS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-31-03-001-2013-00275-00
REFERENCIA PROCESO EXPROPIACION JUDICIAL POR CAUSA DE
UTILIDAD PÚBLICA E INTRES SOCIAL

DEMANDANTE EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA.
-ERUM
ADODERADO MARTIN JULIAN OROZCO

CONTRA CARMEN ROSA CASTAÑO (RAD. 2013- 00275)
JOSE BERNABE ALFONSO
LUIS EDUARDO ALFONSO
Y OTROS
APODERADO GLORIA ESPERANZA ECHEVERRY

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS
WILLIAM HERNÁNDEZ GÓMEZ
MAGISTRADO

RADICADO 17-001 -23-33-000-2013-00048-00

REFERENCIA MEDIO DE CONTROL - REPARACIÓN DIRECTA
DEMANDANTE JUAN DIEGO JARAMILLO JIMENEZ
ROSA INES JIMENEZ
TEODOMIRO JARAMILLO ARIAS Y OTROS
APODERADO CARLOS ALBERTO ARIAS ARISTIZABAL
DEMANDADO DEPARTAMENTO DE CALDAS, MUNICIPIO DE
PALESTINA Y CORPOCALDAS
APODERADO JORGE IVAN DIAZ

JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-33-33-001-2013-00259-00
REFERENCIA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA
APODERADO LUZ MARINA ARIAS OSPINA

CONTRA MUNICIPIO DE VILLAMARIA
GOBERNACIÓN DE CALDAS
CORPOCALDAS

ACTORES SANDRA MARCELA CASTAÑO ORTIZ
ALEYDA ORTIZ MONTES
AMELIA ORTIZ MONTES
LEÓN CARLOS MORENO DUQUE



HOJA DE VIDA

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.**DATOS PERSONALES**

NOMBRES:	JOSE NORBEY
APELLIDOS:	QUINTERO CORREDOR
LUGAR DE NACIMIENTO:	MANIZALES
FECHA DE NACIMIENTO:	SEPTIEMBRE 27 DE 1971
NACIONALIDAD:	COLOMBIANA
CEDULA DE CIUDADANIA:	75.065.111
LUGAR DE EXPEDICIÓN:	MANIZALES
ESTADO CIVIL:	CASADO
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	CARRERA 20A Nro.: 58B - 01 CASA NRO. 9
TELEFONO:	8723377 – 8970007- 3127770350
CELULAR:	320 725 1005

SS

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN ACADEMICA

SECUNDARIA

INEM "BALDOMERO SANIN CANO"
BACHILLER ACADEMICO
MANIZALES

UNIVERSITARIOS

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

DERECHO

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

AMERICAN BUSINESS SCHOOL

TECNICO EN SISTEMAS
MANIZALES

OTROS

PERITO AVALUADOR CERTIFICADO POR EL REGISTRO
NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A. NRO. 3577 Y MIEMBRO
ACTIVO DE LA LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS.

56

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA LABORAL

ACTUALMENTE CERTIFICADO SENA EN COMPETENCIAS VALUATORIAS Y CERTIFICADO COMO EVALUADOR DE AVALUADORES EN COMPETENCIAS DESDE EL 2010.

SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN ALGUNAS DE LAS EMPRESAS O ENTIDADES A LAS CUALES SE LES REALIZAN AVALÚOS.

- **UNION COOPERATIVA DE CALDAS "CONFECOOP CALDAS"**
- **COOPERATIVA DE EMPLEADOS DEL INEM (COINEM)**
- **CONDROGAS S.A.**
- **SUPER SOCIEDADES PERITO EN PROCESOS DE LIQUIDACIONES A LA FECHA.**
- **FONDO DE EMPLEADOS DE EMPRESAS CAFETERAS "FECAFE" (CAFÉ LIOFILIZADO)**
- **ALADINO SALAS DE JUEGOS**
- **PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**
- **INNOBILIARIAS DE LA CIUDAD**
- **BANCO BBVA.**
- **INMOBILIARIA RENTAR (PEREIRA)**
- **COOPERATIVA CESCA**
- **ENTRE OTROS.**

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA EN OTRO TIPO DE AVALÚOS.

- Elaboración del total de la propiedad planta y equipo en todo el departamento de caldas en cumplimiento al contrato **100.14.4.474** con la **DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS. Enero de 2014**
- Elaboración de avalúos bajo normas NIIF a la **FUNDACION SOCIAL CESCA "FUNDACESCA"** Nit. 810.006.173-1 de todos los predios que se encuentran dentro de sus activos, sede social, lote, oficinas edificio Confamiliares. **Mayo de 2014**
- **LA COOPERATIVA GENES** Nit. Número 810005604-1 Por concepto de avalúo comercial urbano ubicado en la CALLE 49 NRO. 25 - 81 EDIFICIO "OPORTO" LOCAL NRO. 2 los inmuebles y **todos sus elemento médicos** que componían los diferentes consultorios realizados en **Mayo de 2013 y reevalúo en Mayo 2014.**
- Informe solicitado por la Dra. SANDRA LUCIA DIAZ TEJADA Gerente del **HOSPITAL SAN MARCOS DE CHINCHINA** Avalúo comercial de su planta física y lote de terreno incluyendo la nueva unidad de cuidados intensivos con todos sus elementos e instrumentación medica.
- De acuerdo a la convocatoria **SMC- 015- 2014** se prestó el servicio de avalúo comercial de los bienes que conforman el **Ecoparque de selva húmeda los Yarumos**, se realizo informe valuatorio comercial de los elementos muebles e inmuebles. **Julio 2014**
- **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. - TIM S.A. - (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial según invitación publica 005-2014, correspondiente a los bienes de propiedad de la **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. - TIM S.A. (EN LIQUIDACIÓN)** tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **Mayo 2015.**

58

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

- **EMPRESA MANIZALES SEGURA – (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial correspondiente a los bienes de propiedad de la EMPRESA MANIZALES SEGURA (EN LIQUIDACIÓN) tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **2016.**
- **CENTRO COMERCIAL TERRAZAS DE LA FLORIDA.** Entrada a la florida vía panamericana Dr. EDUARDO BETANCURT TORRES, 3163091624 – 8748042. **2016**
- **HOSPITAL GERIÁTRICO SAN ISIDRO,** Dr. JAIRO ÁLVARO AGON LLANO
Gerente, Avalúo de bienes muebles de propiedad del hospital calle 50 Apartamento. **2015.**
- **EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES ERUM, DR. OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO** Gerente, contratista como interventor en avalúos, Contrato 105-2016. **Agosto de 2016**

AVALÚOS REALIZADOS BAJO NORMAS NIIF

- **COOTRAEMSA - 2015**
- **COINEM - 2015**
- **UNICOOP - 2015**
- **UNIVERSIDAD LUIS AMIGO - 2015**
- **VIGITECOL LTDA – 2015**
- **JORGE JARAMILLO Y CIA – 2015**
- **COLEGIO EUGENIA RAVASCO – 2015**
- **COOPERATIVA BOBINA DE MARULANDA CALDAS – 2015**
- **COOPERATIVA COPEMAR (ARANZAZU) 2015**
- **COOPERATIVA COOTRAENSA 2015**
- **COOPERATIVA CONFECOOP 2015**
- **COOTRANSRIO (RIOSUCIO) 2016**
- **ASOCIACIÓN PARABÓLICA DEL INGRUMA (RIOSUCIO) 2016**
- **TRANSPORTES UNIÓN (ANSERMA) 2016**
- **CONSTRUCTORA J Y P 2016**

REFERENCIAS

EMPRESA: J.N.Q. INMOBILIARIA
TELÉFONO: 8970007
CARGO: GERENTE
TIEMPO: 10 AÑOS – ACTUALMENTE
 HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EMPRESA: LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS
DIRECCIÓN: CARRERA 24 NRO. 20 – 48 OFIC. 702B
TELÉFONO: 8802150
CARGO: ASOCIADO
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -
CARGO: MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA DESDE 2011
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
NOMBRE: GLORIA ELENA ZULETA
CARGO: GERENTE
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -

NOMBRE: OBELIO ALBERTO CASTILLO
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: TORRES DE ALTAMIRA
TELÉFONO: 3104150699

NOMBRE: DIEGO ALBERTO BETANCOURT
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: BOSQUES DEL ENCENILLO
TELÉFONO: 3113235308

6

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN LEGAL

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, HAGO CONSTAR QUE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN LA HOJA DE VIDA ES TOTALMENTE CIERTA, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 62, NUMERAL 1 DEL CODIGO SUTANTIVO DEL TRABAJO Y PUEDE SER VERIFICADA A CABALIDAD.

Atentamente,



JOSÉ NORBEY QUINTERO C.

Perito Valuador

Registro Nacional de Avaluador

R.N.A. Nro. 3577

TEL. 8970007 - 3207251005

CARRERA 24 NRO. 20 - 48 OFIC. 901

REGISTRARIA Y COMERCIO
Asignación : 04122649 0000000
Fecha (ARD) : 2004-11-07 08:24:26
Folio : 147 REGISTRADO 45 ACREDITAC
Dependencia: DIO SECRETARIA GENERAL
Folios: 1
ALL PRESENTAC

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de evaluadores

Inscripción ☒ Actualización ☐
Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre José Norbey Cuentero Corredor
Documento de identidad 175065111 de Manizales
Dirección Cra. 30 # 48A-62 Ciudad Manizales Dpto Calder
Dirección correo electrónico _____ Teléfono 8814186 Fax _____
Profesional _____ Profesión _____ Reg. o T.P. No. _____
Sí ☐ No ☐ Expedida por RNA/CC-10-147
Otros títulos de educación formal: _____

Experiencia en años _____ Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia:
Cinco (5 años)

2. Personas Jurídicas

Nombre _____ Nit. _____
Personería No. Fecha Entidad _____
Dirección _____ Ciudad _____ Dpto _____
Dirección Correo electrónico Fax _____
Representante legal _____ Documento identidad _____

3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No. _____ Fecha _____
Causal _____



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Cursó y aprobó la acción de Formación

EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá, Colombia

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SUBDIRECTOR

CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

REGIONAL CALDAS

3399235 - 03/12/2010

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 23890075065111C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento del Decreto 933 de 2003

otorga

Certificado de Competencia Laboral a

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

Aplicar metodologías Valuatorias para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigentes.

Código: 210302001

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales a los Un (01) días del mes de octubre de dos mil doce (2012)

SGC2012NC00445 - 01/10/2012
No. Y FECHA DE REGISTRO

JOSÉ FROILAN RAMÍREZ SIERRA
SUBDIRECTOR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL CALDAS

Vigencia
01 DE Octubre DE 2015

CONGRESO NACIONAL DE AVALUADORES

CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL RISARALDA



Certifica que:

Jose Norbey Quintero

75.065.111

Participó en el IV Congreso Nacional de Avaluadores
realizado en la ciudad de Pereira los días 1 y 2 de octubre de 2010

Gustavo Aristizabal



EL CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

CERTIFICA

Que JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 75.065.111 de Manizales, realizó y aprobó el curso de EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3 con una intensidad horaria de Cuarenta (40) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobo

A: Aprobo

Se expide en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por
JULIAN MUÑOZ ARIAS
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

JULIAN MUÑOZ ARIAS
SUBDIRECTOR CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA
REGIONAL CALDAS

SENA: Una Organización con Conocimiento

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JOSE NORBEY
QUINTERO CORREDOR
R.N.A. No. 3577
C.C. 75065111



ESPECIALIDADES:

EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS
EQ/DE/02 AVALÚOS DE INMUEBLES RURALES



Aprobación: 01-04-2016

Vencimiento: 30-04-2020

Vinculación al R.N.A. Desde: 01-04-2016

El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ISO IEC 17024:2012

14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.

Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025

direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

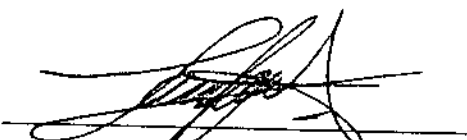
JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75065111

R.N.A. 3577

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de Inmuebles Urbanos

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 1/6/2016

Fecha de vencimiento: 30/4/2020

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: a6ba0a30



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE MANIZALES



Certifica Que

JOSE NORBEY QUINTERO

cc. 75065111

Asistió al Diplomado en "**GESTIÓN VALUATORIA DE INMUEBLES**" con una duración de 120 horas.

CAROLINA GAÑAN LUQUE
COORDINADORA EDUCACIÓN CONTINUADA

UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No 2014

PROGRAMA:

DERECHO

APROBACIÓN DEL PROGRAMA:

Registrado en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior SNIES con código 101430

FECHA:

21 de julio de 2017

LUGAR:

CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TEATRO LOS FUNDADORES

La Universidad Católica Luis Amigó, con personería jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia y reconocida como Universidad según resolución 21211 de Noviembre 10 de 2016, previo cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ABOGADO

A

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Documento de identidad 75065111.

El Señor Rector General tomó al graduando el siguiente juramento.

"JURA ANTE DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, PRACTICAR LA PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA ÉTICA Y LA MORAL CRISTIANA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR AL LOGRO, LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL DESARROLLO Y PROGRESO DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ"

A lo cual el graduando respondió: SI, JURO

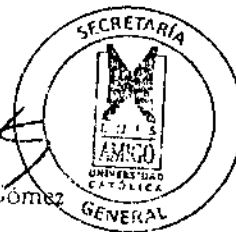
El Señor Rector General agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ELLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente, se leyó la presente acta y se suscribió por:

Padre José Wilmar Sánchez Duque
Rector General



Francisco Javier Acosta Gómez
Secretario General



Registro Universidad Católica Luis Amigó
Libro 27-P Folio 736 Registro 34085
21 de julio de 2017

Gladis Elena Gallo Gómez
Coordinadora Departamento de Admisiones y Registro Académico



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No. 570

PROGRAMA: Administración de Empresas

APROBACIÓN DEL PROGRAMA: Incorporado en el Sistema Interno de Información del ICFES, según número de registro: 271946580000500112300

FECHA: 16 de diciembre de 2005

LUGAR: AUDITORIO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ (MANIZALES)

La Fundación Universitaria Luis Amigó, con personería Jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia, previo el cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

A:

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Identificado con la cédula de ciudadanía número 75.065.111 de Manizales (Caldas)

El señor Rector tomó al graduando este juramento:

"¿JURA A DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, SOSTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTAD; PRACTICAR SU PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA MORAL CRISTIANA, A FIN DE LOGRAR EL AFIANZAMIENTO, CRECIMIENTO Y ROBUSTECIMIENTO DE LAS PERSONAS PARA CONDUCIRLAS AL DISFRUTE DE LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL ADELANTO Y PROGRESO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ?"

A lo cual el graduando respondió: SÍ, JURO

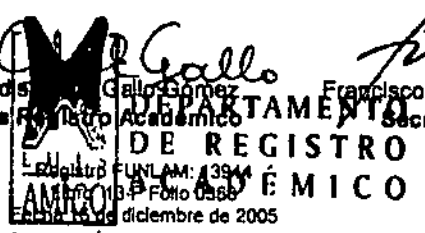
El señor Rector agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ÉLLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente se leyó la presente acta y se suscribió por:


Fray Mariano Martínez Pérez
Rector General


Gladys Gallo
Jefa del Departamento Académico


Francisco Javier Acosta Gómez
Secretario General


DEPARTAMENTO DE REGISTRO ACADÉMICO
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
Fecha 16 de diciembre de 2005

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

Chinchiná, Caldas, veintitrés de mayo de dos mil diecisiete.

Se encuentra a despacho la presente demanda de Sucesión Intestada de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, iniciada por **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, en calidad de hijas y herederas de la causante, para resolver sobre su admisión, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Pretenden las señoras **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, iniciada por **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO** el decreto de la apertura de la sucesión intestada de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, fallecida el día 10 de febrero de 2017 en Chinchiná, Caldas, la cual tuvo como lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios el municipio de Manizales, Caldas.

Denuncia como activo el valor de los bienes relictos, el cual asciende a una cuantía de \$89.829.00, tal como se aprecia en el recibo del impuesto predial que obra a folio 16 del cartapacio, frente al que es necesario advertir que se trata de un avalúo catastral y no comercial.

Los anteriores factores determinan la competencia de este Juzgado para conocer el presente asunto.

Ahora bien, analizado el libelo genitor se tiene que la petición reúne los requisitos exigidos por los artículos 488 y 489 del Código General del Proceso, razón por la cual habrá de admitirse ordenando lo siguiente:

Téngase a las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA de YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO** como herederas de la causante en calidad de hijas, de quien se entiende que aceptan la herencia con beneficio de inventario (num. 4 Art. 488 C.G.P).

Notificar de manera personal a los señores **DUBER, Y DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, denunciadas en sus calidades de hijos del de cujus, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

Igualmente, emplácese a todas las personas que se crean con derecho para intervenir en la presente sucesión, de conformidad con lo normado en el artículo 490 ibídem, para lo cual la parte interesada dispondrá la publicación de la información correspondiente (artículo 108 ibídem), a través de uno de los medios masivos de comunicación, como son prensa y radio. Se advierte que la publicación en medio escrito se hará el día domingo, y en el otro evento en las horas comprendidas entre las seis de la mañana y las once de la noche; y en caso de hacerlo en un medio diferente al escrito, allegará constancia sobre su emisión o transmisión, suscrita por el administrador o funcionario de la emisora. El emplazamiento se entenderá surtido después de transcurridos quince (15) días de su publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Infórmese sobre la apertura de esta causa mortuoria a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"**.

73

Finalmente, se reconocerá personería al **DR. JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA**, identificado con C.C 10.278.952 y T.P. 80.591 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso.

Por lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA** de Chinchiná, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR abierto el proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, fallecida el día 10 de febrero de 2017 en Chinchiná, Caldas, la cual tuvo como lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios el municipio de Manizales, Caldas

SEGUNDO: RECONOCER a las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARIA OFIR ESPINOSA de YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO** como herederas de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** en calidad de hijas, de quien se entiende que aceptan la herencia con beneficio de inventario (num. 4 Art. 488 C.G.P).

TERCERO: NOTIFICAR este auto de manera personal a los señores **DUBER y DUVAN ESPINOSA GIRALDO** denunciados en sus calidades de hijos del de cujus respectivamente, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

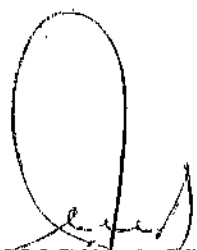
CUARTO: EMPLAZAR a todas las personas que se crean con derecho para intervenir en la presente sucesión, de conformidad con lo normado en el artículo 490 ibídem, para lo cual la parte

interesada dispondrá la publicación de la información correspondiente según lo manda el artículo 108 ibídem.

QUINTO: INFORMAR sobre la apertura de esta causa mortuoria a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"**.

SEXTO: RECONOCER personería al **DR. JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA**, identificado con C.C 10.278.952 y T.P. 80.591 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso representación de las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO**; más no para representar a la señora **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, ya que no hizo presentación personal del poder, por lo que se le requiere para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MÓNICA MARÍA BOTERO LÓPEZ

JUEZ

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
CHINCHINÁ - CALDAS**

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 085 del 24 mayo 2017


LUCY MARCELA RIASCOS GARCÍA
Secretaria

Auto de sustanciación No. 621
Demandante: Nohemy Espinosa de Giraldo, Mery Espinosa de Varón y otros.
Causante: Alicia Giraldo de Espinosa.
Radicado: 1717431840012017-00089-00

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA.

Chinchiná, Caldas, catorce de junio de dos mil diecisiete.

Se pone en conocimiento de la parte interesada el documento remitido por la DIAN, obrante a folio 30, para que de manera inmediata proceda a enviar la documentación solicitada a dicha entidad.

NOTIFÍQUESE


MÓNICA MARÍA BOTERO LÓPEZ

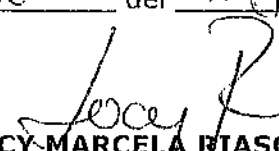
JUEZ

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
CHINCHINÁ - CALDAS**

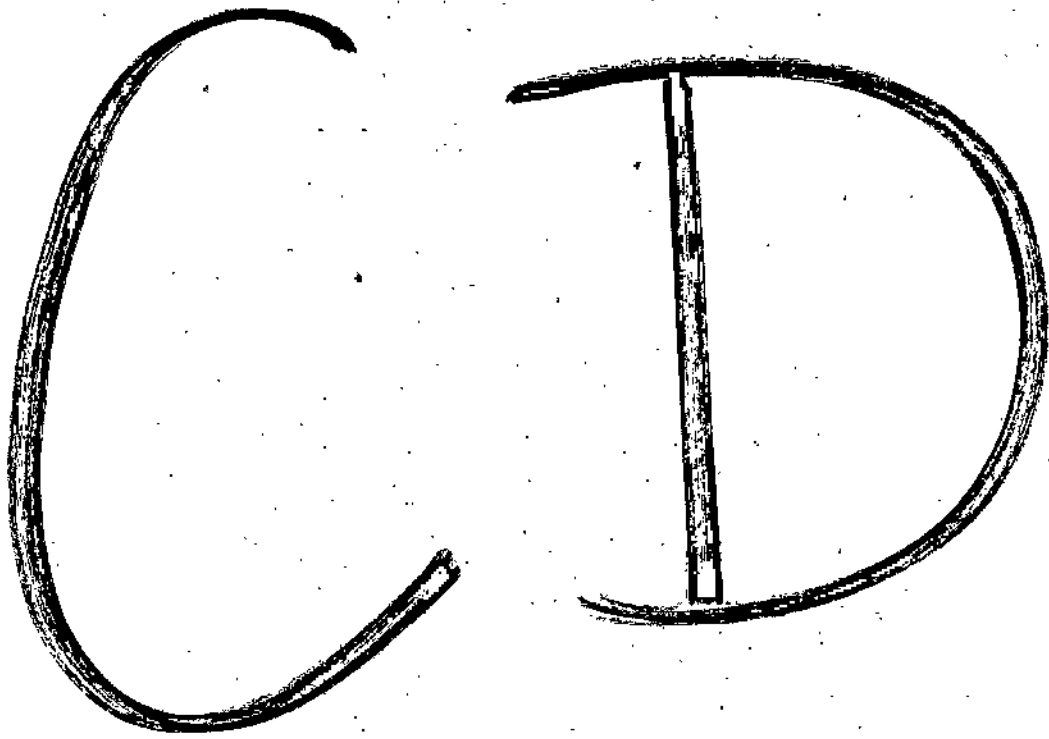
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 100 del 15 JUNIO 2017


LUCY MARCELA RIASCOS GARCÍA
Secretaria

1753



76

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diecisiete (17) de Abril de dos mil dieciocho (2018)

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante: **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
MERY ESPINOSA DE VARON.
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.**
Demandado: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
DUBER ESPINOSA GIRALDO.**
Radicado: **170014003010-2018-00189-00**
Interlocutorio No.: **764**

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

I. CONSIDERACIONES

I. Analizando detenidamente la demanda y sus anexos encontramos que no se allegó la demanda como mensaje de datos para el archivo del juzgado y para el traslado de los demandados, existiendo solamente un único ejemplar.

Al respecto el Artículo 89 en su inciso 2º. del CGP, establece que:

"ARTÍCULO 89. PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA. (...)

Con la demanda deberá acompañarse copia para el archivo del juzgado, y tantas copias de ella y de sus anexos cuantas sean las personas a quienes deba correrse traslado. Además, deberá adjuntarse la demanda como mensaje de datos para el archivo del juzgado y el traslado de los demandados. Donde se haya habilitado en Plan de Justicia Digital, no será necesario presentar copia física de la demanda. (negrilla del juzgado)

Al momento de la presentación, el secretario verificará la exactitud de los anexos anunciados, y si no estuvieren conformes con el original los devolverá para que se corrijan."

II. De conformidad con el requisito pericial contenido en el inciso tres del artículo 406 del C.G.P se tiene que si bien se presentó, nada se dice respecto

del **tipo de división procedente y la partición si fuere el caso**, aunado a que se presentó en copia simple, no evidenciándose causa justificada para no aportar el original, contraviniéndose de esta manera el artículo 246 del C.G.P, cuando reza:

"Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia.

Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello"

- III. Se tiene que si bien se aportó constancia de admisión de la sucesión intestada de la causante **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la misma data del 23 de mayo de 2017, requiriéndose conocer el estado actual de ese proceso, a fin de conocer si existe o no una adjudicación definitiva de los derechos que le correspondían sobre el bien inmueble objeto de litigio.
- IV. En concordancia con lo anterior, se tiene que la demanda deberá formularse en contra de los herederos determinados e indeterminados de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, para los cuales también se deberán aportar los anexos respectivos.
- V. Según el avalúo catastral aportado con la factura del impuesto predial unificado, se puede identificar que el presente litigio versa sobre un predio de \$92.820.000 millones de pesos, factor determinante para fijar la cuantía (numeral 2, artículo 26 del C.G.P) en menor, lo que significa que se debe aportar arancel judicial (Acuerdo 2255 de 2003 Parágrafo único-Artículo Segundo) como forma de anexo, para dar por notificado a la parte demandada.

Anexo que ordena adosarse a la demanda, de conformidad con el numeral 4 del artículo 84 del C.G.P, omisión que a su vez se convierte en una nueva causal de inadmisión de conformidad con el numeral dos del artículo 90 del Código General del Proceso, cuando establece que:

"(...) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos.

(...)

2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley. ...)"

En consecuencia de ello se inadmitirá la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tal irregularidad y para ello se le concede el término de cinco

72

(5) días, so pena de ser rechazada la demanda de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

I. DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

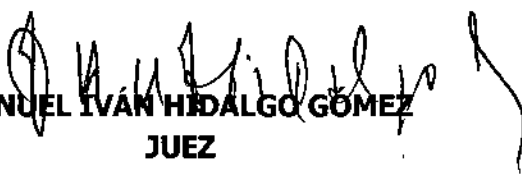
RESUELVE:

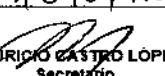
PRIMERO: INADMITIR la presente demanda divisoria adelantada por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO,** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

TERCERO: RECONOCER personería judicial amplia y suficiente al doctor **JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA** identificado con C.C 10.278.952 y T.P 80.591 de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS -
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
El auto anterior se notifica en el Estado
No. <u>1069</u>
de <u>10/04/2014</u>
 JAG
MAURICIO CASTRO LÓPEZ Secretario

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

78
JABM
1 herederos
indeterminados
2 traslado
archivo
64 folios 1 CD
25 APR 2018
John

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
Juez Décimo Civil Municipal de Manizales
E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

Radicado: **2018-00189-00**

Asunto: **SUBSANA DEMANDA**

El suscrito apoderado de la parte actora, para dar cumplimiento al auto fechado del 17 de abril de 2018, notificado por estado del 18 de las mismas calendas, procedo a subsanar la demanda en el mismo orden del auto, adecuando el escrito de la demanda introductoria, acorde con lo señalado en el artículo 90 del Código General del Proceso, en el siguiente sentido:

1.-Frente al numeral II del auto, conforme lo requiere el señor Juez en su proveído, se allega documento original –acorde con el artículo 246 del C.G.P.- que contiene la prueba pericial que dispone el inciso 3 del artículo 406 ejúsdem, con la aclaración atinente a que dispone el perito que el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 002-0041-0005-000, es susceptible de venta, por la topografía del predio, porque la posibilidad de dividirlo entre todos, imposibilita su partición material, y otras consideraciones, entre los comuneros que ostentan en común y proindiviso, sobre el CINCUENTA POR CIENTO (50%) de la titularidad del dominio sobre el predio.

En consecuencia, se modifican las últimas cuatro (4) hojas de la prueba pericial (antes de anexos de la prueba), los cuales se allegan al despacho con el fin de que sean reemplazados en los juegos que corresponden a los traslados de los demandados iniciales (2 juegos), toda vez que este anexo con relación a los herederos indeterminados ha sido debidamente incorporado.

2.- Frente al numeral III del auto, me permito allegar al despacho del señor Juez, copia de la última providencia que reposa en el expediente conteniente del proceso de Sucesión Intestada radicado 171743184001201600089000, de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, que tramita el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

(Caldas), consistente en el auto de sustanciación No. 286 del 27 de marzo de 2018, a través del cual se hace constar la recepción de algunos documentos, se tiene por repudiada la herencia por el codemandado DUBER ESPINOSA GIRALDO, y se hacen otros ordenamientos.

Es esta en consecuencia Señor Juez, la última actuación surtida en el proceso, lo cual también se verifica con la impresión de la página Web INFOJUDICIAL, en la cual se da cuenta sobre el particular, con relación al aludido proceso.

No existe por ende adjudicación definitiva a la fecha de los derechos que corresponden a cada uno de los herederos, sobre el bien inmueble objeto de la litis.

3.- Respecto al numeral IV del auto, se adecúa la demanda en el sentido en que ésta se dirige en contra de los Herederos Indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, para lo cual se allega un juego de la demanda introductoria con sus anexos correspondientes, incluyendo los que hacen parte de la presente corrección.

4.- Con relación al numeral V del auto, se aporta arancel judicial por valor de \$7.000 para que surta trámite de notificación de la parte demandada, según lo establecido por el Acuerdo 055 de 2003 Parágrafo único-artículo segundo, el cual se allega en original y dos (2) copias.

5.- De acuerdo con lo anterior, y en vista de que acorde con el requerimiento efectuado por el despacho, la demanda se dirige contra los Herederos Indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, en el sentido que acorde con lo mandado por el 93 del Código General del Proceso, la carga de esta agencia procesal entre otros se circunscribe a "...*(v) es obligación presentar la reforma debidamente integrada en un solo escrito*", por lo que acatando dicho mandato, se procede a incoar la reforma del libelo, en lo que respecta a la inclusión de dichos demandados, integrada en un solo escrito, quedando de la siguiente forma:

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
Juez Décimo Civil Municipal de Manizales
E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS**

I. POSTULACIÓN

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.278.952 de Manizales, portador de la tarjeta profesional número 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de los señores **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas), me permito formular **DEMANDA DIVISORIA DE MENOR CUANTÍA -DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN-**, en contra de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.904.450, y en contra de los Herederos Indeterminados de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, para que en su citación y audiencia, previa tramitación legal, se decrete la división mediante subasta pública del inmueble consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos **#### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida ####**, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos.

II. DESIGNACIÓN DE LAS PARTES Y DE SU APODERADO

2.1 En calidad de PARTE DEMANDANTE, las señoras **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, **MERY ESPINOSA DE VARÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.326.293, **LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, y **MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, todas personas mayores y vecinas del Municipio de Chinchiná (Caldas) todos ellos en su calidad de comuneros y a quienes represento.

2.2 En calidad de PARTE DEMANDADA, los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.907.655, y **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No.15.904.450.

21

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

**III. HECHOS Y OMISIONES QUE SIRVEN
DE FUNDAMENTO A LA ACCIÓN**

PRIMERO: Mis poderdantes adquirieron el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con el demandado, en el proceso sucesorio que correspondió al señor ABEL ESPINOSA MEDINA, a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

SEGUNDO: En el trámite sucesorio del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, de igual forma fue adjudicado el restante CINCUENTA POR CIENTO (50%) del referido inmueble, a la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, adjudicación que se hizo a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda).

TERCERO: El demandado señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, adquirió los derechos de cuota que le correspondieron al coheredero señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, persona mayor de edad, vecino del Municipio de Chinchiná (Caldas), identificado con cédula de ciudadanía No. 15.904.450, en un porcentaje del 7.142857%, sobre el referido inmueble, en la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6500.000), como consta en la anotación No. 6 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, a través de la escritura pública No. 899 del 25 de noviembre de 2016, de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales.

CUARTO: En el precitado sucesorio, el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble fue dividido en siete partes iguales, o sea el 50 %, tanto para mis representados señores NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, incluyendo la cuota parte que correspondió al señor DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, y la que correspondió al demandado, teniendo como base el avalúo allí dado en la suma de TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (33.300.000) incluyendo el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del inmueble, que correspondió a la en ese entonces cónyuge superstite señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA (Q.E.P.D.)

QUINTO: Los demandantes no están constreñidos a permanecer en la indivisión por convenio alguno. De otro lado, el condueño ha sido renuente a transacción extraprocesal para ponerle fin a la comunidad, así como se ha negado sistemáticamente a rendir cuentas de los frutos civiles, pese a los reiterativos requerimientos que le han sido efectuados por los comuneros.

SEXTO: Pese a que el inmueble aludido es susceptible de división material, el demandado se ha negado sistemáticamente a ejercer la administración del inmueble con los demás comuneros, y de igual forma éstos desean efectuar la venta del bien común.

SÉPTIMO: En la actualidad se adelanta proceso de Sucesión Intestada de la causante, señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 25.149.528, fallecida en el Municipio de Chinchiná (Caldas), el día 10 de febrero de 2017, el cual se tramita en el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, donde fungen como

82

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

demandantes las señoras NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, y MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

OCTAVO: En el trámite del proceso de Sucesión Intestada que tramita el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas), radicado 171743184001201600089000, se incluyó dentro de la partida primera el cincuenta por ciento (50%) de un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10.000 Has.) según los contratantes-sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19.000 Has. -sic- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic- advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -sic- que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son : ##### *De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en una línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A. CORREA -sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida #####*

NOVENO: En el trámite del referido proceso de Sucesión Intestada radicado 171743184001201600089000, de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná (Caldas) dictó auto interlocutorio No. 210 del 23 de mayo de 2017, mediante el cual dispuso en su numeral tercero notificar a los señores DUBER Y DUVÁN ESPINOSA GIRALDO, denunciados en calidad de hijos del de cujus, para los fines del artículo 492 del Código General del Proceso.

DÉCIMO: El día 10 de marzo de 2018, fue practicado avalúo comercial sobre el siguiente inmueble, con el fin de que sea tenido en cuenta por el despacho judicial como prueba pericial anticipada, acorde con el artículo 227 del Código General del Proceso, con miras a demostrar el verdadero valor monetario del inmueble, practicado dicho avalúo por el Doctor José Norbey Quintero Corredor, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.065.111, en su condición de Auxiliar de la Justicia, inscrito para el cargo de Avaluador de Bienes muebles e inmuebles, y matrícula profesional No. 1232 de la Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios -ASOLONJAS- identificado como sigue:

-Avalúo No. JNQ0698-18 del inmueble identificado con la ficha catastral No. 17001002000410005000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el Corregimiento No. 5 "Corredor Agroturístico el Tablazo", Vereda Hoyo Frío, Sector Quiebra del Zarzo, Predio la fracción de el Tablazo, Predio La Teresita, jurisdicción del municipio de Manizales, avaluado comercialmente en la suma de QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$540.000.000.00)

UNDÉCIMO: El inmueble identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 y matrícula inmobiliaria No. 100-119023, ubicado en el el paraje de Hoyo Frío o Quiebra

Carrera 24 No. 22-02 Of. 704. Edificio Plaza Centro
Cel: 3017540882 Email: johnalexbm@hotmail.com

Carrera 24 No. 22-02 Of. 704. Edificio Plaza Centro
Cel: 3017540882 Email: johnalexbm@hotmail.com

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

ARTICULO 2328. DIVISION DE LOS FRUTOS. Los frutos de la cosa común deben dividirse entre los comuneros a proporción de sus cuotas.

ARTICULO 2329. OBLIGACIONES ENTRE COMUNEROS. En las prestaciones a que son obligados entre sí los comuneros, la cuota del insolvente gravará a los otros.

ARTICULO 2330. COMUNIDAD SOBRE PREDIO. Cada uno de los que poseen en común una tierra labrantía, tiene opción a que se le señale para su uso particular una porción proporcional a la cuota de su derecho, y ninguno de los comuneros podrá inducir a los otros en las porciones que se les señalen.

ARTICULO 2334. DERECHO DE DIVISION. En todo caso puede pedirse por cualquiera o cualesquiera de los comuneros que la cosa común se divida o se venda para repartir su producto.

La división tendrá preferencia siempre que se trate de un terreno, y la venta cuando se trate de una habitación, un pospue u otra cosa que no pueda dividirse o deslindarse fácilmente en porciones.

ARTICULO 2335. REGLAS DE LA DIVISION DE COSAS COMUNES. La división de las cosas comunes, y los derechos y las obligaciones que de ella resultan, se sujetarán a las disposiciones de los artículos siguientes, y en todo aquello a que por éstas no se provee, se observarán las reglas de la partición de la herencia.

ARTICULO 2336. VENTA PARCIAL DE LA COSA COMÚN. Cuando alguno o algunos de los comuneros solicite la venta de la cosa común, los otros comuneros o cualquiera de ellos pueden comprar los derechos de los solicitantes, pagándoles la cuota que les corresponde, según el avalúo de la cosa.

ARTICULO 2337. VENTA DE COSA COMÚN. Cuando haya de llevarse a efecto la venta de una cosa común, se dividirá para ello en lotes, si lo solicita una tercera parte de los comuneros, siempre que esta división facilite la venta y de probabilidades de mayor rendimiento.

ARTICULO 2338. PROCEDIMIENTO PARA LA DIVISION. Cuando haya de dividirse un terreno común, el juez hará avalúo por peritos y el valor total se distribuirá entre todos los interesados en proporción de sus derechos; verificado lo cual, se procederá a adjudicar a cada interesado una porción de terreno del valor que le hubiere correspondido, observándose las reglas siguientes:

1a. El valor de cada suerte de terreno se calculará por su utilidad y no por su extensión; no habiendo, por tanto, necesidad de acudir a la mensura, sino cuando ésta pueda servir de dato para calcular mejor el valor.

86

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

2a. Si hay habitaciones, labores u otras mejoras hechas en particular por alguno de los comuneros, se procurará, en cuanto sea posible, adjudicar a estos las porciones en que se hallen las habitaciones, labores o mejoras que les pertenezcan, sin subdividir la porción de cada uno.

3a. Si algunos de los comuneros pidieren se les adjudiquen las suertes en un solo globo, así se verificará.

4a. Si los interesados no han consignado antes de empezarse el repartimiento, la cuota que les corresponda para cubrir los gastos presupuestos para la operación, se deducirá dicha cuota de las suertes respectivas y se separará una porción de terreno equivalente para el expresado gasto.

" ... "

ARTICULO 2340. CAUSALES DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD. *La comunidad termina:*

- 1. Por la reunión de las cuotas de todos los comuneros en una sola persona.*
- 2. Por la destrucción de la cosa común.*
- 3. Por la división del haber común*

CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:

Las establecidas en los artículos 26 numeral 1º, 82, 406, 407, 409, 410, 411, 413, 414, 590 y 592.

**VII. MEDIDAS CAUTELARES-
INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**

Con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado por los artículos 590 y 592 del C.G.P., solicito comedidamente al despacho ordenar la inscripción de la presente demanda, en el folio de Matricula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, objeto de este litigio.

VIII. CUANTÍA Y COMPETENCIA

Estimo la cuantía de la pretensión en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$92.820.000)** según fotocopia de la factura impuesto predial unificado No. 203924480, para el predio identificado con la ficha catastral No. 0002-0041-0005-000 del año 2018, que se adjunta.

Es Usted competente, Señor Juez, para conocer de la presente demanda, por la naturaleza de la acción, cuantía, y lugar de ubicación del inmueble.

IX. ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

87

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

De igual forma, y en cumplimiento de lo mandado por el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso, remito copia de la demanda en medio magnético formato PDF, a fin de que se surta su trámite como mensaje de datos.

Aporto de igual manera con la demanda, las direcciones electrónicas requeridas, acorde con el artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, de las partes del proceso, en este caso de los demandantes, y del suscrito apoderado, de igual forma se aporta demanda en medio magnético formato PDF.

La dirección electrónica del grupo de los demandantes: angelus.3600@hotmail.com

La dirección electrónica del suscrito apoderado de los demandantes: johnalexbm@hotmail.com

X. DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

Mis poderdantes y el suscrito apoderado de los demandantes, en la secretaria de su despacho o en la Carrera 24 No. 22-02 Oficina 704 Edificio Plaza Centro, Celular 3017540882, Manizales.

El demandado DUBER ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, en Chinchiná (Caldas), Celular 3137038276

El demandado JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, en la Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, en Chinchiná (Caldas)

A los herederos indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, se solicita su emplazamiento.

Del Señor Juez, atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.

Fecha: 10 de Marzo de 2.018

Avalúo No. JNQ0698- 18

JOSE NORBEY QUINTERO C.
R.N.A. 3577
INFORME DE AVALÚO COMERCIAL URBANO
CORREGIMIENTO NRO. 5
"CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO"
VEREDA HOYO FRIO
SECTOR. QUIEBRA DEL ZARZO
PREDIO: "LA TERESITA"
MANIZALES - CALDAS

Ficha Catastral Número: 17001002000410005000



ENTORNO

POLÍTICA

EL PRECIO QUE SE ASIGNA A LOS INMUEBLES VALUADOS SIEMPRE ES EL QUE CORRESPONDERÍA A UNA OPERACIÓN DE CONTADO, ENTENDIÉNDOSE COMO TAL, LA QUE SE REFIERE AL VALOR ACTUAL DEL BIEN, CUBIERTO EN EL MOMENTO MISMO DE EFECTUARSE LA OPERACIÓN, SIN CONSIDERACIÓN ALGUNA REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATANTES.

EL AVALÚO PRACTICADO CORRESPONDE AL PRECIO COMERCIAL DEL RESPECTIVO INMUEBLE, EXPRESADO EN DINERO, ENTENDIÉNDOSE POR PRECIO COMERCIAL AQUEL QUE UN COMPRADOR Y UN VENDEDOR ESTARÍAN DISPUESTOS A PAGAR Y RECIBIR DE CONTADO, RESPECTIVAMENTE POR UNA PROPIEDAD, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS GENERALES Y A SU LOCALIZACIÓN Y ACTUANDO AMBAS PARTES LIBRES DE TODA NECESIDAD Y URGENCIA.

PARA EFECTOS DE LA CONFORMACIÓN DEL PRECIO DEL BIEN AVALUADO, ENTRE OTROS CRITERIOS, SE HA TENIDO EN CUENTA LOS AVALÚOS RECIENTES Y LAS TRANSACCIONES EN EL SECTOR AL QUE, HOMOGÉNEAMENTE, PERTENECE EL INMUEBLE.

EL AVALÚO, NO TIENE EN CUENTA ASPECTOS DE ORDEN JURÍDICO DE NINGUNA ÍNDOLE, TALES COMO TITULACIÓN, SERVIDUMBRES ACTIVAS O PASIVAS Y EN GENERAL ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL, EXCEPTO CUANDO QUIEN SOLICITA EL AVALÚO HAYA INFORMADO ESPECÍFICAMENTE DE TAL SITUACIÓN PARA QUE SEA CONSIDERADA EN ÉL.

EN EL EVENTO DE QUE EXISTIEREN CONSTRUCCIONES EN EL INMUEBLE AVALUADO SUSCEPTIBLES DE DEMÉRITO POR USO, ESTE CRITERIO HA SIDO CONSIDERADO EN COMBINACIÓN CON EL VALOR EVENTUAL DEL METODO COMPARTATIVO Y ESTUDIO DE MERCADO.

EN CUANTO A LA INCIDENCIA QUE SOBRE EL PRECIO PUEDA TENER LA EXISTENCIA DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O DE OTRA ÍNDOLE, SE DESECHA EVALUAR TALES CRITERIOS EN EL ANÁLISIS Y CONSIDERA QUE LOS INMUEBLES ESTÁN SIN OCUPACIÓN ASUMIENDO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD TIENE EL USO Y GOCE DE TODAS LAS FACULTADES QUE DE ÉSTE SE DERIVEN.

AVALUO

MUNICIPIO:MANIZALES

CORREGIMIENTO NRO. 5
“CORREDOR AGROTURISTICO EL TABLAZO”

VEREDA: “HOYO FRIO”
SECTOR: QUIEBRA DEL ZARZO

PREDIO:“LA TERESITA”

MANIZALES MARZO 10 de 2018

CONTENIDO

- I - INFORMACIÓN BÁSICA
- II - DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO
- III - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y DEL PREDIO
- IV - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO
- V - CONSIDERACIONES GENERALES
- VI - AVALÚO
- VII - FOTOS DEL INMUEBLE

I – INFORMACIÓN BÁSICA

- 1.1- TIPO DE INMUEBLE: Rural
- 1.2- AVALUO DE: Edificación, Finca con Casa.
- 1.3- DIRECCIÓN: Vereda Hoyo frio, Sector Quiebra del Zarzo, predio La Teresita
- 1.4- CORREGIMIENTO 5 a 23 Kilometros Vía Manizales - Chinchina
- 1.5- DEPARTAMENTO: Caldas
- 1.6- MUNICIPIO: Manizales
- 1.7- TIPO DE INMUEBLE: Se trata de una finca de uso agrícola con casa destinada a vivienda.
- 1.8- CONDISIONES GENERALES: Estado general del predio.
- 1.9- FECHA INFORME: Marzo 10 de 2018
- 1.10- AVALUADOR: JOSE NORBEY QUINTERO C.
- 1.11- ZONA HOMOGÉNEA FÍSICA
- 1.12- ZONA HOMOGÉNEA ECONÓMICA

II – DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO.

2.1 – FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 100-119023 del 22 de Enero de 2018.

2.2 – CODIGO CATASTRAL: 00-02-0041-0005-000

III – CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR Y EL PREDIO.

3.1 – DESARROLLO: La fincamateria de este avalúo se encuentra en el área rural de la Vereda Hoyo frio, Predio “LA TERESITA”, a aprox. 23 kilómetros del casco urbano de la ciudad de Manizales y a tan solo dos del municipio de Chinchina, consta de una construcción en regular estado conservación, por su vetustez y por los materiales contruidos (Bahareque) en general en un muy regular estado de conservación.

3.2– ACCESO Y TRANSPORTE: Al predio se ingresa por la vía que conduce de Manizales a Chinchina a aprox. 23 kilómetros del casco urbano del municipio de Manizales antes de llegar al puente de café liofilizado, sector La Inquisición - Hoyo Frio o Quiebra del Zarzo se ingresa a mano derecha a aprox. 1 kl 900 metros de la carretera principal por vía en huellas y asfalto y donde termina esta vía asfaltada donde se encuentra las áreas administrativas de café liofilizado por un sendero o vía destapada de aproximados 600 metros hasta el predio materia de avalúo, la cual se encuentra en la parte superior izquierda con portada en estructura metálica.

3.3 – NORMAS MUNICIPALES: acuerdo 663 del 13 de septiembre de 2007, área morfológica homogénea del corregimiento número cinco (5).

- Según acuerdo municipal Nro. 0958 del 2 de Agosto de 2017 “por el cual se adopta la revisión ordinaria de contenidos a largo plazo del plan de ordenamiento territorial del municipio de Manizales” el cual fue sancionado y publicado en la gaceta municipal el 2 de agosto de 2017.

94

3.3.1 -SISTEMA HIDROGRÁFICO

Teniendo en cuenta que cerca al predio cruzan dos quebradas una de ellas la Pola que presenta más diámetro y caudal se deben tener en cuenta que los retiros a Nacimientos de quebradas son 30 metros a lado y lado de la corriente, y 100 metros de radio alrededor del nacimiento. Tratamiento: Preservación estricta, Conservación Activa, Regeneración y mejoramiento como se protocolizó en el Plan de Ordenamiento Territorial.

3.3-2 – NIVEL SOCIOECONOMICO: por su característica rural Familias de origen campesino y algunas casas de recreo o descanso, de característica minifundios.

3.4- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS EN EL SECTOR

Mediante el Plan integral de Equipamientos colectivos y Espacio Público, se hace mantenimiento y dotación de los equipamientos para contribuir al mejoramiento de aspectos como la cobertura, accesibilidad y relación con otros servicios. El sector cuenta con: Iglesia, estación de policía, escuela, colegios, escenarios Deportivos, culturales y sitios de interés turístico.

3.5 - FORMA GEOMÉTRICA DEL PREDIO: Irregular

3.6 - MEDIDAS Y LINDEROS: se encuentran detallados en la Escritura Pública No. 1308 del 21 de junio de 2007 Notaría Única de Santa Rosa de cabal, modo de adquisición (0109) ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN.

3.7 - AREA: Según información proporcionada por el solicitante cuenta con un área aproximada de 10.000 Has, y se encontró una construcción de aproximados 130,00 metros y área de corredores de aproximados 50,00 metros áreas tomadas en visita ocular y la cual se tendrá en cuenta para este concepto valuatorio.

3.8 - RELIEVE: El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la casa, con construcción en bahareque, cielos, pisos, puertas y estructura en madera, cubierta en teja de barro sobre estructura de madera, las paredes en bahareque pintado, los pisos son en tablas en regular estado enceradas, corredores puertas y ventanas en madera.

3.9 – SERVICIOS: servicio son subministrados por la Chec, aguas de Manizales, cuenta con pozo séptico, dos nacimientos propios y servicios de comunicaciones que cubren todo el sector.

3.10 – POTENCIALIDADES

La diversidad en la base productiva agrícola del sector y la creciente valorización de la zona, señalan potenciales económicos que ofrecen un escenario agroindustrial de impacto local y regional. Estas características combinadas con las posibilidades de turismo ecológico ofrecidas por su paisaje, se evidencian como una potencialidad para su desarrollo económico y social.

3.11 – CARACTERIZACIÓN

Localización: Está ubicado al sur Occidente del municipio.

El corregimiento 5 tiene una extensión: 2283 hectáreas, el 5.2% del total rural.

Límites: Al norte el corregimiento 4 y la zona urbana de Manizales; al occidente el Corregimiento 4; al sur, Chinchina y Villa María al oriente Villa María.

Vías principales de acceso: Antigua vía a Chinchina.

División político-administrativa en veredas: El Tablazo, Guacas, El Aventino, La Pola, Agua Bonita, Java, La Siria, Alto del Naranjo, Caselata, La Violeta, Hoyo Frío, Alto del Zarzo y San Mateo.

Población y densidad: 5229 habitantes (1996), el 21.01% del total rural.

La Densidad es de 229,04 hab/km².

Asentamientos Rurales Alto y Bajo Tablazo (1288 habitantes) y Alto del Naranjo (373 habitantes).

Temperatura media: 20° centígrados.

Piso térmico: 1.200 - 2.000 m.s.n.m.

Topografía: Escarpada con pendientes entre 25 y 50%.

Precipitación media: 2.500 m.m. por año.

Principales usos del suelo: Sus principales cultivos son el café tecnificado (66%), Pastos (11%), cultivos transitorios como el frijol, yuca, maíz y tomate chonto (6%), Bosques (6%); tiene además cultivos importantes de naranja y banano.

Tenencia de la tierra: Los predios al igual que en los corregimientos 3 y 4 son de al menos de 5 has. Y no existen predios con extensiones superiores a 50 ha.

4. – Potencialidades y Restricciones

Este corregimiento, el de menor tamaño del municipio, tiene la más alta densidad poblacional, y una estructura de producción basada en la caficultura minifundista, Coberturas aceptables en educación y salud, y una red vial importante que facilita el acceso desde la zona rural a la urbana. En cuanto a su estructura productiva, la ubicación de buena parte de pequeñas empresas manufactureras de la zona rural, cuyo mercado principal es la zona urbana del municipio y algunos municipios cercanos, y las ventajas para reestructurar su caficultura, constituyen potenciales de desarrollo.

Sin embargo, sus limitantes ambientales, alta susceptibilidad a la erosión, deslizamientos y remociones masales, hacen de este corregimiento una zona prioritaria en la implementación de la política de medio ambiente y ordenamiento territorial de Biomanizales. Estas limitaciones, son a su vez una potencialidad, ya que por el sistema de tenencia de la tierra, se propicia la investigación en cultivos de madera y café. Tiene grandes posibilidades de ser un modelo replicable en otros corregimientos

IV– CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES

4.1 - TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

El predio presenta una topografía pendiente en donde se encuentra ubicada la vivienda en bahareque en regular estado.

4.2- CULTIVOS: posee cultivos de café en toda la finca, por lo que se pudo observar en la visita ocular se tienen tajos en café nuevo (aprox. 4.500 árboles), otra parte en resiembra y su gran mayoría en producción, el predio cuenta con beneficiadero.

NOTA:

Los agregados no tenían mayor información sobre la cantidad de árboles de café se tienen plantados como tampoco de matas de plátano y banano, se llamo al señor Huber quien tiene el manejo del predio pero tampoco quiso dar información por los problemas existentes con los demás herederos, por lo cual se negó a suministrar cualquier tipo de información.

4.3- INVENTARIO Y ELEMENTOS QUE CONTIENE LA VIVIENDA: según visita ocular realizada al predio materia de avalúo encontramos una entrada o patio descubierto amplio en losa rustica para aprox. 8 carros, la casa presenta una construcción en ele con pisos y estructura de madera y construcción en bahareque, encontramos en la vivienda sala comedor, cinco alcobas, baño, cocina sencilla con despensa, cuartel para trabajadores, pisos y cielos en madera natural. Cuenta adema con corredores amplios cubiertos.

Encontramos en todo el alrededor de la vivienda corredores cubiertos con chambranas en madera natural (Macana), jardines interiores y exteriores amplios, presenta cerramiento con cercos vivos y estacones con alambre de púa.

MÉTODO DE VALORACIÓN

Para el avalúo del lote de terreno se utilizó el método comparativo o de mercado, que se define como una serie de procedimientos mediante los cuales se obtiene el valor de una propiedad, comparando ésta a otras propiedades de características similares mediante la aplicación de unidades apropiadas de comparación y/o homogenización.

Este método se basa en la investigación del mercado circundante a la propiedad sujeto del avalúo y en particular el que se trata de propiedades similares o que puedan ser consideradas como comparables.

Para las construcciones se tomo las tablas de Fitto y corvini para determinar el valor final de las construcciones, teniendo en cuenta su vida útil, el estado de las mismas y mantenimiento.

Además se tuvieron en cuenta los siguientes criterios: la situación del mercado inmobiliario en dicha zona, especialmente el estado del inmueble para la fecha de Marzo de 2018, ubicación, dimensiones, vías de acceso, forma, topografía, dotación de servicios públicos, obras de infraestructura, uso actual, etc.

Se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación, estos son los siguientes:

INVESTIGACION DIRECTA ÁREA DE TERRENO POR Ha.		
NOMBRE	AREA DE CONOCIMIENTO	VALOR APORTADO
Claudia Patricia C	valuador	48.000.000
Millán y Asociados	Inmobiliario	53.000.000
Lonja Inmobiliaria	Inmobiliario	50.000.000
José Gustavo Mejía T.	valuador	55.000.000
Juan José Arias	valuador	50.000.000
FORMULAS ESTADISTICAS		
Media		51.200.000
Varianza de la muestra		7.700.000.000.000
Desviación Estándar		2.774.887
Coefficiente de Variación		5%
Límite Inferior		48.425.113
Límite Superior		53.974.887

Cálculos Estadísticos: Capítulo VII Resolución 0620 del 23 de Septiembre de 2008

INVESTIGACION WEB

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-458237799-hermosa-finca-cafetera-en-caldas- JM>

<https://www.fincaraiz.com.co/finca-en-venta/chinchina/paz-det-3457175.aspx>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/654741>

<https://www.icasas.com.co/inmueble/882406>

<https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-451141140-venta-finca-cafetera-chinchina-caldas- JM>

- Localización dentro del sector
- La reglamentación de la zona y del predio particularmente
- Servicios Públicos
- Posibilidades de valorización
- Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo.
- Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores.

- Normatividad Vigente.
- Potencial de desarrollo.
- Posible rentabilidad del predio.
- Infraestructura Vial.
- Forma del predio
- Vetustez
- Calidad de la Construcción
- Estado de Conservación

SUBDIVISIÓN EN SUELO RURAL (CORREGIMIENTOS)

Según lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la Unidad Agrícola Familiar UAF vigente 13.75 hectáreas (137.500 metros cuadrados) para el Municipio de Manizales. Dicha UAF fue avalada por el Departamento Nacional de Planeación, por medio del oficio DEAGRO- SPDT-2997 del 6 de noviembre de 2003. (No aplica para suelo suburbano ni centros poblados rurales).

En los eventos excepcionales en los que la Ley 160 de 1994 permite fraccionamientos por debajo de la extensión mínima de la UAF, la autorización de actuaciones de edificaciones en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población. Para efecto de lo anterior, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en cuanto a área mínima de lotes según los Corregimientos, índices de ocupación y demás normatividad para el área rural contenida en el Anexo A-4 FICHA NORMA RURAL, que forma parte integral del presente Plan de Ordenamiento Territorial.

TIPO DE DIVISIÓN:

ACOGIÉNDOME AL ARTÍCULO 406 DEL CAPÍTULO III DEL C.G.P. EN LO CONCERNIENTE A PROCESOS DIVISORIOS, SE SUGIERE PARA ESTE, LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE, YA QUE POR LA TOPOGRAFIA DEL PREDIO Y LA POSIBILIDAD DE DIVIDIRLO ENTRE TODOS SE IMPOSIBILITA SU PARTICIÓN MATERIAL, NO SE EVIDENCIARON MEJORAS IMPORTANTES Y SE RECOMIENDA EN ESTE EXPERTICIO VALUATORIO LA VENTA DEL MISMO.

V – CONSIDERACIONES GENERALES

Al efectuar la presente tasación se analizaron los siguientes aspectos:

- - Identificación del Predio.
- - El inmueble en general, distribución, ubicación y tipo.
- - El sector, clase y desarrollo, su nivel socio-económico, los servicios Públicos las vías y la valorización.
- - Las dimensiones y el área del predio.
- - Oferta y demanda en la zona.
- - Normas Municipales que rigen el sector.

Se da cumplimiento al decreto 1420 de julio de 1998 y a la resolución no 0762 del 23 de octubre de 1998 del instituto geográfico Agustín Codazzi. Parámetros obtenidos del mercado, bases de datos, manejo estadístico de la información donde se utilizan encuestas e información primaria y secundaria.

Plano del sector	: no se incluye
Certificados	: de tradición
Fotos	: se incluyen

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro en la propiedad cuestión de avalúo.
2. Que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado.
3. Que no me encuentro sancionado ni incurso en ninguna de las causales consignadas en el artículo 50 del presente código general del proceso.
4. Que este informe ha sido elaborado con las mismas mitologías según los exámenes, métodos, investigaciones y metodología de conformidad a las

normas del IGAC y está sujeto a los requerimientos del código de ética y los estándares de conducta profesional.

5. Que los métodos exámenes, experimentos e investigaciones no son diferentes a las metodologías utilizadas para otros encargos valuatorios, métodos que son tradicionales y ampliamente utilizadas en bienes como el materia de avalúo.
6. Que lo he confeccionado de acuerdo a mi experiencia como perito avaluador de bienes urbanos, de conformidad con la certificación expedida por el registro nacional de Avaluadores R.N.A. Y el registro abierto de Avaluadores RAA.
7. Cuento con los conocimientos necesarios y experiencia suficiente para rendir este tipo de dictámenes.
8. Que el predio materia del informe valuatorio se le realizo visita ocular de manera directa y personal.
9. Que realice registro fotográfico su estado actual así mismo las construcciones.
10. Se inspeccionaron las zonas contiguas o entorno inmediato.
11. Que me encuentro agremiado con la lonja de Avaluadores de caldas de la cual soy miembro y que cuento con las competencias y conocimiento necesario para la realización del presente dictamen valuatorio, con registro nacional de avaluador R.N.A. Nro. 3577.

Observación: los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - código contencioso administrativo.

AVALÚO COMERCIAL:

Según Artículo 2° del Decreto 1420 de 1.998, "se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas del bien".

VI - AVALÚO

Después de un detallado análisis considero que la presente tasación es la que corresponde al inmueble objeto de este Avalúo:

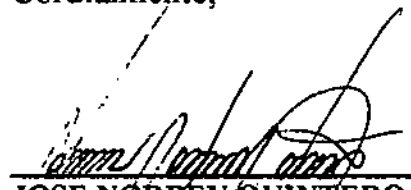
DESCRIPCIÓN	AREA	VR PARCIAL POR HA	VR. TOTAL
LOTE DE TERRENO CONSTRUCCIONES	10.00 Ha 130.00 M2	50.000.000 GLOBAL	500.000.000 40.000.000
VALOR TOTAL\$ 540.000.000			

SON: QUINIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.

OBSERVACIÓN: Los conceptos se consideran como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Artículo 25 - Código Contencioso Administrativo.

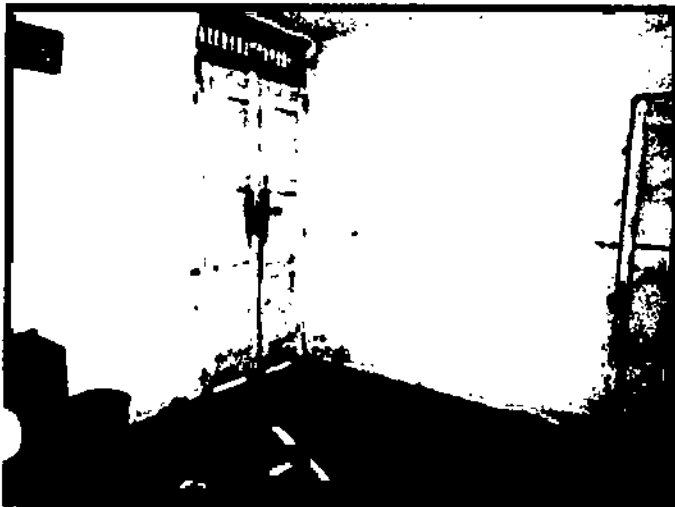
VIGENCIA DEL AVALUO: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserve.

Cordialmente,

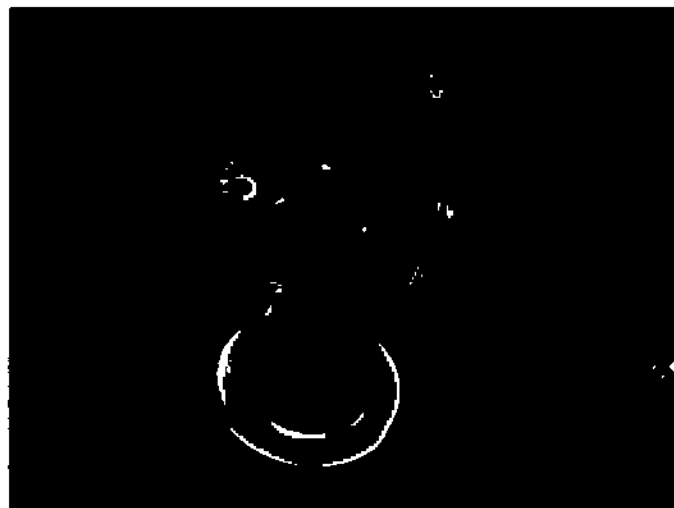

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75.065111 DE MANIZALES
CARRERA 24 NRO. 20 - 48 EDIFICIO CONFAMILIARES OFIC. 901
TELÉFONOS. 8970007 - 8723377 - 3207251005
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR
R.N.A. NRO. 3577

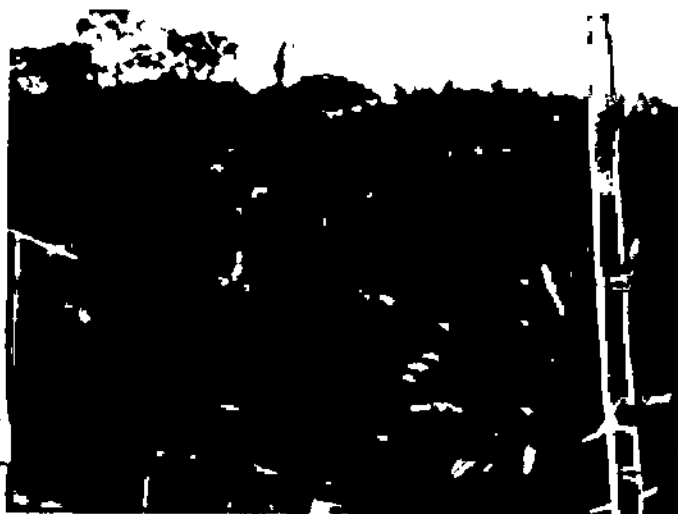


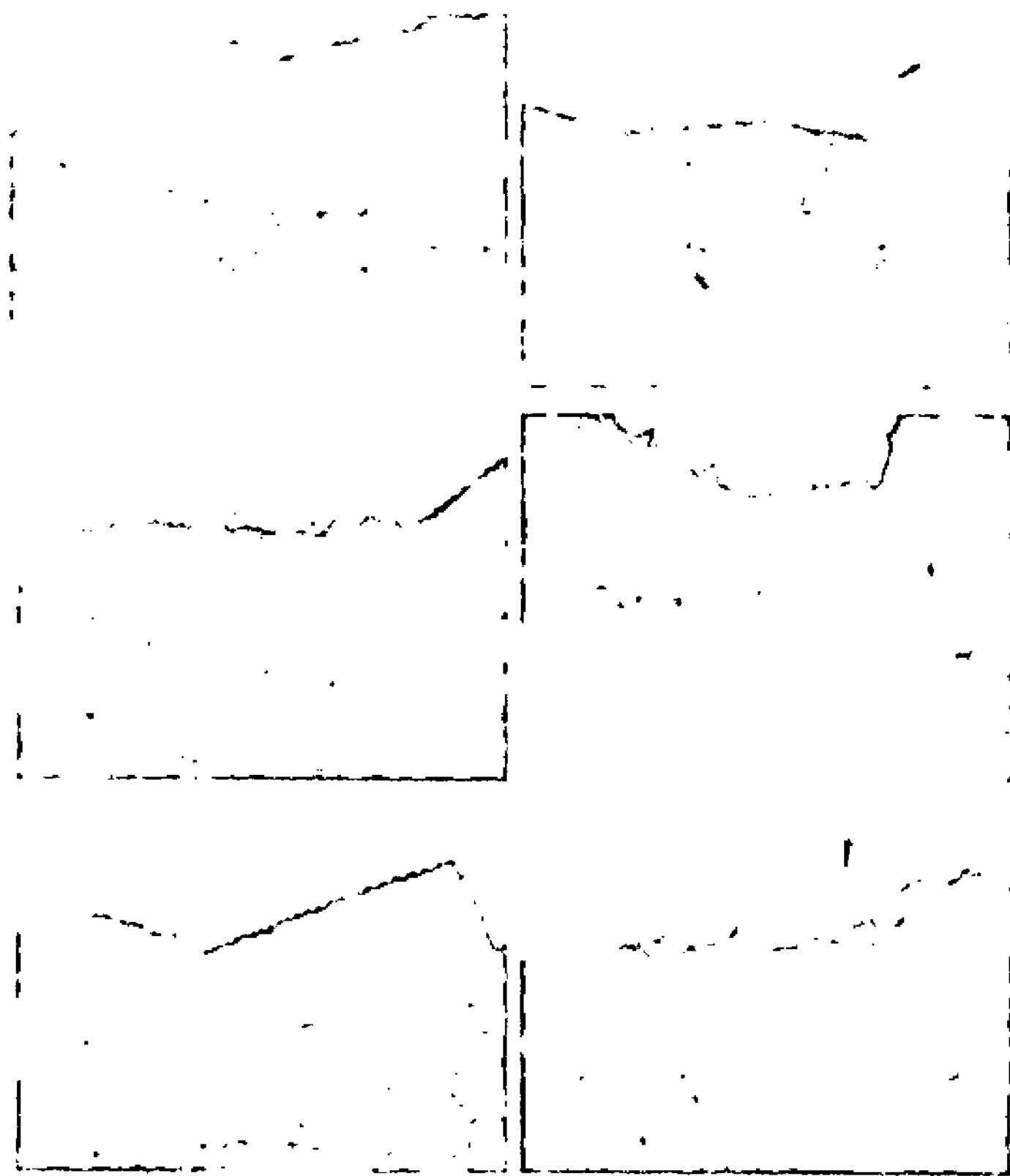
104



105











PIN de Validación: a6ba0a39

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a6ba0a30

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6ba0a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Noviembre del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 1

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO

FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994

CODIGO CATASTRAL: 200000041000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LINDERO DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIAria DE 10-0000 HAS, CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A LA RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA.#####

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Doc: CRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$224,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-96)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 2

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL "

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-06-2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

CC# 24620950 X

CC# 24620997 X

X CC#24325293

CC# 15907655 X

CC# 15904450 X

CC# 24627405 X

CC# 24621017 X

CC# 25149528 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-2566

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/06/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 21/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHIPA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DE CHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15904450

CC# 15907655 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-100-6-26080

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 24-08-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180122321310180753

Nro Matrícula: 100-119023

Página 3

Impreso el 22 de Enero de 2018 a las 03:57:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PETROLERA. CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS
TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S. A.

NIT# 8300008537

TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP

NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-100-1-4922

FECHA: 22-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

La siguiente relación corresponde a algunos predios a los cuales se les ha realizado avalúos solicitados DIRECTAMENTE POR EL OPERADOR JUDICIAL y que fueron o se están realizando como perito auxiliar de la justicia y que sirven como evidencia de mi actividad valuatoria.

JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-33-33-004-2013-00409-00
REFERENCIA	CONTROVERSIAS CONTRACTUALES
DEMANDANTE	JORGE ORLEY ZAPATA GONZALEZ.
	FABIOLA OSORIO DE GALVEZ
APODERADO	ALBA LILIA CASTRILLON SUAREZ
CONTRA	MUNICIPIO DE SALAMINA
APODERADO	CARMEN EUGENIA CARDONA LEON

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2016-00280-00
REFERENCIA	PRUEBAS EXTRAPROCESALES
DEMANDANTE	OSCAR ALONSO AGUDELO TABARES
APODERADO	JUAN CARLOS GIRALDO RENDON
CONTRA	GLORIA CASTELLANOS OLMOS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO	17-001-31-03-001-2015-00200-00
REFERENCIA	PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE	MARTHA CLEMENCIA LOPEZ CORRALES
APODERADO	OMAR RUIZ JIMENEZ
CONTRA	ADRIANA LOPEZ CORRALES
	CARLOS ANDRES LOPEZ CORRALES
	GONZALO ALBERTO LOPEZ CORALES

AVALÚO COMERCIAL
 Mail: josenorbey@live.com

JOSE NORBEY QUINTERO C.
REGISTRO 1232 DE ASOLONJAS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-31-03-001-2013-00275-00
 REFERENCIA PROCESO EXPROPIACION JUDICIAL POR CAUSA DE
 UTILIDAD PÚBLICA E INTRES SOCIAL

DEMANDANTE EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES LTDA.
 -ERUM
 ADODERADO MARTIN JULIAN OROZCO

CONTRA CARMEN ROSA CASTAÑO (RAD. 2013- 00275)
 JOSE BERNABE ALFONSO
 LUIS EDUARDO ALFONSO
 Y OTROS
 APODERADO GLORIA ESPERANZA ECHEVERRY

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS
WILLIAM HERNÁNDEZ GÓMEZ
MAGISTRADO

RADICADO 17-001 -23-33-000-2013-00048-00

REFERENCIA MEDIO DE CONTROL - REPARACIÓN DIRECTA
 DEMANDANTE JUAN DIEGO JARAMILLO JIMENEZ
 ROSA INES JIMENEZ
 TEODOMIRO JARAMILLO ARIAS Y OTROS

APODERADO CARLOS ALBERTO ARIAS ARISTIZABAL
 DEMANDADO DEPARTAMENTO DE CALDAS, MUNICIPIO DE
 PALESTINA Y CORPOCALDAS
 APODERADO JORGE IVAN DIAZ

JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO

RADICADO 17-001-33-33-001-2013-00259-00
 REFERENCIA ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA
 APODERADO LUZ MARINA ARIAS OSPINA

CONTRA MUNICIPIO DE VILLAMARIA
 GOBERNACIÓN DE CALDAS
 CORPOCALDAS

ACTORES SANDRA MARCELA CASTAÑO ORTIZ
 ALEYDA ORTIZ MONTES
 AMELIA ORTIZ MONTES
 LEÓN CARLOS MORENO DUQUE



HOJA DE VIDA

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.**DATOS PERSONALES**

NOMBRES:	JOSE NORBEY
APELLIDOS:	QUINTERO CORREDOR
LUGAR DE NACIMIENTO:	MANIZALES
FECHA DE NACIMIENTO:	SEPTIEMBRE 27 DE 1971
NACIONALIDAD:	COLOMBIANA
CEDULA DE CIUDADANIA:	75.065.111
LUGAR DE EXPEDICIÓN:	MANIZALES
ESTADO CIVIL:	CASADO
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	CARRERA 20A Nro.: 58B - 01 CASA NRO. 9
TELEFONO:	8723377 – 8970007- 3127770350
CELULAR:	320 725 1005

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN ACADEMICA

SECUNDARIA

INEM "BALDOMERO SANIN CANO"
BACHILLER ACADEMICO
MANIZALES

UNIVERSITARIOS

ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

DERECHO

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ
MANIZALES

AMERICAN BUSINESS SCHOOL

TECNICO EN SISTEMAS
MANIZALES

OTROS

PERITO AVALUADOR CERTIFICADO POR EL REGISTRO
NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A. NRO. 3577 Y MIEMBRO
ACTIVO DE LA LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS.

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA LABORAL

ACTUALMENTE CERTIFICADO SENA EN COMPETENCIAS VALUATORIAS Y CERTIFICADO COMO EVALUADOR DE AVALUADORES EN COMPETENCIAS DESDE EL 2010.

SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN ALGUNAS DE LAS EMPRESAS O ENTIDADES A LAS CUALES SE LES REALIZAN AVALÚOS.

- **UNION COOPERATIVA DE CALDAS "CONFECOOP CALDAS"**
- **COOPERATIVA DE EMPLEADOS DEL INEM (COINEM)**
- **CONDROGAS S.A.**
- **SUPER SOCIEDADES PERITO EN PROCESOS DE LIQUIDACIONES A LA FECHA.**
- **FONDO DE EMPLEADOS DE EMPRESAS CAFETERAS "FECAFE" (CAFÉ LIOFILIZADO)**
- **ALADINO SALAS DE JUEGOS**
- **PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**
- **INNOBILIARIAS DE LA CIUDAD**
- **BANCO BBVA.**
- **INMOBILIARIA RENTAR (PEREIRA)**
- **COOPERATIVA CESCA**
- **ENTRE OTROS.**

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EXPERIENCIA EN OTRO TIPO DE AVALÚOS.

- Elaboración del total de la propiedad planta y equipo en todo el departamento de caldas en **cumplimiento al contrato 100.14.4.474** con la **DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD DE CALDAS. Enero de 2014**
- Elaboración de avalúos bajo normas NIIF a la **FUNDACION SOCIAL CESCA "FUNDACESCA"** Nit. 810.006.173-1 de todos los predios que se encuentran dentro de sus activos, sede social, lote, oficinas edificio Confamiliares. **Mayo de 2014**
- **LA COOPERATIVA GENES** Nit. Número 810005604-1 Por concepto de avalúo comercial urbano ubicado en la **CALLE 49 NRO. 25 – 81 EDIFICIO "OPORTO" LOCAL NRO. 2** los inmuebles y **todos sus elemento médicos** que componían los diferentes consultorios realizados en **Mayo de 2013 y reevalúo en Mayo 2014.**
- Informe solicitado por la Dra. **SANDRA LUCIA DIAZ TEJADA** Gerente del **HOSPITAL SAN MARCOS DE CHINCHINA** Avalúo comercial de su planta física y lote de terreno incluyendo la nueva unidad de cuidados intensivos con todos sus elementos e instrumentación medica.
- De acuerdo a la convocatoria **SMC- 015- 2014** se prestó el servicio de avalúo comercial de los bienes que conforman el **Ecoparque de selva húmeda los Yarumos**, se realizo informe valuatorio comercial de los elementos muebles e inmuebles. **Julio 2014**
- **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. – TIM S.A. – (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial según invitación publica 005-2014, correspondiente a los bienes de propiedad de la **EMPRESA DE TRANSPORTE INTEGRADO DE MANIZALES S.A. – TIM S.A. (EN LIQUIDACIÓN)** tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **Mayo 2015.**

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

- **EMPRESA MANIZALES SEGURA – (EN LIQUIDACIÓN)** se realizo avalúo comercial correspondiente a los bienes de propiedad de la EMPRESA MANIZALES SEGURA (EN LIQUIDACIÓN) tales como muebles, enseres, maquinaria, herramientas y equipos. **2016.**
- **CENTRO COMERCIAL TERRAZAS DE LA FLORIDA.** Entrada a la florida vía panamericana Dr. EDUARDO BETANCURT TORRES, 3163091624 – 8748042. **2016**
- **HOSPITAL GERIÁTRICO SAN ISIDRO,** Dr. JAIRO ÁLVARO AGON LLANO
Gerente, Avalúo de bienes muebles de propiedad del hospital calle 50 Apartamento. **2015.**
- **EMPRESA DE RENOVACION URBANA DE MANIZALES ERUM,** DR. OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO Gerente, contratista como interventor en avalúos, Contrato 105-2016. **Agosto de 2016**

AVALÚOS REALIZADOS BAJO NORMAS NIIF

- **COOTRAEMSA - 2015**
- **COINEM - 2015**
- **UNICOOP - 2015**
- **UNIVERSIDAD LUIS AMIGO - 2015**
- **VIGITECOL LTDA – 2015**
- **JORGE JARAMILLO Y CIA – 2015**
- **COLEGIO EUGENIA RAVASCO – 2015**
- **COOPERATIVA BOBINA DE MARULANDA CALDAS – 2015**
- **COOPERATIVA COOPEMAR (ARANZAZU) 2015**
- **COOPERATIVA COOTRAENSA 2015**
- **COOPERATIVA CONFECOOP 2015**
- **COOTRANSRIO (RIOSUCIO) 2016**
- **ASOCIACIÓN PARABÓLICA DEL INGRUMA (RIOSUCIO) 2016**
- **TRANSPORTES UNIÓN (ANSERMA) 2016**
- **CONSTRUCTORA J Y P 2016**

REFERENCIAS

EMPRESA: J.N.Q. INMOBILIARIA
TELÉFONO: 8970007
CARGO: GERENTE
TIEMPO: 10 AÑOS – ACTUALMENTE
HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

EMPRESA: LONJA DE AVALUADORES DE CALDAS
DIRECCIÓN: CARRERA 24 NRO. 20 – 48 OFIC. 702B
TELÉFONO: 8802150
CARGO: ASOCIADO
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -
CARGO: MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA DESDE 2011
TIEMPO: ACTUALMENTE

EMPRESA: EJEFIANZA INMOBILIARIA
NOMBRE: GLORIA ELENA ZULETA
CARGO: GERENTE
DIRECCIÓN: CARRERA 7 NRO. 18 – 80 OFIC. 701
TELÉFONO: PBX. 3241014 -

NOMBRE: OBELIO ALBERTO CASTILLO
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: TORRES DE ALTAMIRA
TELÉFONO: 3104150699

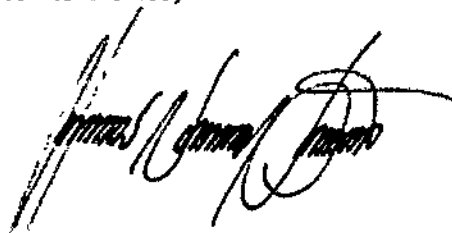
NOMBRE: DIEGO ALBERTO BETANCOURT
PARENTESCO: AMIGO
DIRECCIÓN: BOSQUES DEL ENCENILLO
TELÉFONO: 3113235308

HOJA DE VIDA JOSE NORBEY QUINTERO C.

INFORMACIÓN LEGAL

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, HAGO CONSTAR QUE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN LA HOJA DE VIDA ES TOTALMENTE CIERTA, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 62, NUMERAL 1 DEL CODIGO SUTANTIVO DEL TRABAJO Y PUEDE SER VERIFICADA A CABALIDAD.

Atentamente,



JOSE NORBEY QUINTERO C.
Perito Valuador
Registro Nacional de Avaluador
R.N.A. Nro. 3577
TEL. 8970007 - 3207251005
CARRERA 24 NRO. 20 - 48 OFIC. 901

102
SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO
Radicación : 84122643 90030000
Fecha (AND): 2004-12-07 08:34:26
Trámite : 347 REGISTRO N. 45 Acreditación 411 PRESENTAR
Dependencia: 2100 SECRETARIA GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de evaluadores

Inscripción ☒ Actualización ☐
Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre José Norbey Quintan Corredor
Documento de identidad 75065111 de Boyacá
Dirección Cra. 30 # 484-62 Ciudad Boyacá Dpto Caldas
Dirección correo electrónico _____ Teléfono 8814186 Fax _____
Profesional _____ Profesión _____ Reg. o T.P. No. _____
Si ☐ No ☐ Expedida por RNA/CC-10-147
Otros títulos de educación formal: _____

Experiencia en años _____ Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia:

Cinco (5 años)

2. Personas Jurídicas

Nombre _____ Nit. _____
Personería _____ No. Fecha _____ Entidad. _____
Dirección _____ Ciudad _____ Dpto _____
Dirección Correo electrónico _____ Fax _____
Representante legal _____ Documento identidad _____

3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No. _____ Fecha _____
Causal _____



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Cursó y aprobó la acción de Formación

EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por
JULIAN MUÑOZ ARIAS
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Autenticidad del Documento

Bogotá, Colombia
JULIAN MUÑOZ ARIAS

SUBDIRECTOR
CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA
REGIONAL CALDAS

3399235 - 03/12/2010
FECHA REGISTRO

Veracidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 6238CC75065111C.

123



REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento del Decreto 933 de 2003

otorga

Certificado de Competencia Laboral a

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Con Cédula de Ciudadanía No. 75.065.111

Quien demostró su Competencia Laboral en la
Norma

Aplicar metodologías Valuatorias para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigentes.

Código: 210302001

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Manizales los 01 días del mes de octubre de dos mil doce (2012)

SGC2012NC00445 - 01/10/2012
No. Y FECHA DE REGISTRO

JOSE FROILAN RAMÍREZ SIERRA
SUBDIRECTOR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL CALDAS

Vigencia
01 DE Octubre DE 2015

122

CONGRESO NACIONAL DE AVALUADORES

CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
CAMACOL RISARALDA



Certifica que:

Jose Norbey Quintero

75.065.111

Participó en el IV Congreso Nacional de Avaluadores
realizado en la ciudad de Pereira los días 1 y 2 de octubre de 2010

Gustavo Aristizabal

51



EL CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

CERTIFICA

Que JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 75.065.111 de Manizales, realizó y aprobó el curso de EVALUADOR DE COMPETENCIAS LABORALES V.3 con una intensidad horaria de Cuarenta (40) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobo

A: Aprobo

Se expide en Manizales, a los tres (3) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010)

Firmado Digitalmente por

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

JULIAN MUÑOZ ARIAS

SUBDIRECTOR CENTRO PARA LA FORMACION CAFETERA

REGIONAL CALDAS

SENA: Una Organización con Conocimiento



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JOSE NORBEY
QUINTERO CORREDOR
R.N.A. No. 3577
C.C. 75065111



ESPECIALIDADES:

EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS
EQ/DE/02 AVALÚOS DE INMUEBLES RURALES

Aprobación: 01-04-2016

Vencimiento: 30-04-2020

Vinculación al R.N.A. Desde: 01-04-2016

El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ISO IEC 17024:2012
14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.
Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.
Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025
direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

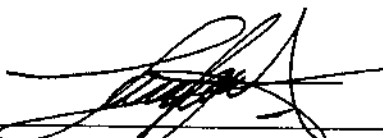
JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR
C.C. 75065111

R.N.A. 3577

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbanos

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 1/6/2016

Fecha de vencimiento: 30/4/2020

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: a6ba0a30

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-75065111.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2020.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Abril de 2020.

Los datos de contacto del Avaluador son:

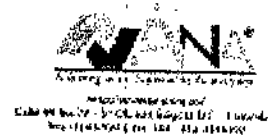
Dirección: CALDAS, MANIZALES, CR 24 20-48 EDF COMFAMILIARES OF 901

Teléfono: 3207251005

Correo Electrónico: josenorbey@live.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 75065111.

El(la) señor(a) JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a6ba0a30

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6ba0a30

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Noviembre del 2017 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE MANIZALES



Certifica Que

JOSE NORBEY QUINTERO

cc. 75065111

Asistió al Diplomado en "**GESTION VALUATORIA DE INMUEBLES**" con una duración de 120 horas.

CAROLINA GAÑAN LUQUE
COORDINADORA EDUCACIÓN CONTINUADA

UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No 2014

PROGRAMA: DERECHO

APROBACIÓN DEL PROGRAMA: Registrado en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior SNIES con código 101430

FECHA: 21 de julio de 2017

LUGAR: CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TEATRO LOS FUNDADORES

La Universidad Católica Luis Amigó, con personería Jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia y reconocida como Universidad según resolución 21211 de Noviembre 10 de 2016, previo cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ABOGADO

A

JOSE NORBEY QUINTERO CORREDOR

Documento de identidad 75065111

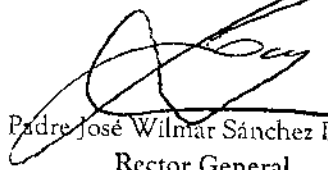
El Señor Rector General tomó al graduando el siguiente juramento:

"JURA ANTE DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, PRACTICAR LA PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA ÉTICA Y LA MORAL CRISTIANA, CON EL FIN DE CONTRIBUIR AL LOGRO, LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL DESARROLLO Y PROGRESO DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA LUIS AMIGÓ"

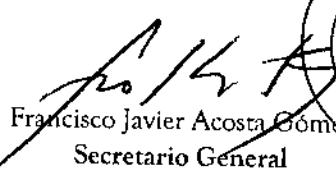
A lo cual el graduando respondió: SÍ, JURO

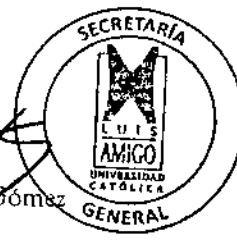
El Señor Rector General agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ELLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente, se leyó la presente acta y se suscribió por:

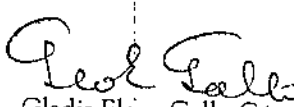

Padre José Wilmar Sánchez Dutque
Rector General




Francisco Javier Acosta Gómez
Secretario General



Registro Universidad Católica Luis Amigó
Libro 27-P Folio 736 Registro 34085
21 de julio de 2017


Gladis Elena Gallo Gómez
Coordinadora Departamento de Admisiones y Registro Académico



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ

ACTA DE GRADO No. 570

PROGRAMA: Administración de Empresas

APROBACIÓN DEL PROGRAMA: Incorporado en el Sistema Interno de Información del ICFES, según número de registro: 271946580000500112300

FECHA: 16 de diciembre de 2005

LUGAR: AUDITORIO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ (MANIZALES)

La Fundación Universitaria Luis Amigó, con personería Jurídica No. 17701 del 9 de noviembre de 1984, del Ministerio de Educación Nacional de Colombia, previo el cumplimiento por parte del graduando de todos los requisitos exigidos, confiere el título de

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

A:

JOSÉ NORBEY QUINTERO CORREDOR

Identificado con la cédula de ciudadanía número 75.065.111 de Manizales (Caldas)

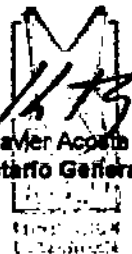
El señor Rector tomó al graduando este juramento:

"¿JURA A DIOS Y PROMETE A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, SOSTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTAD; PRACTICAR SU PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA MORAL CRISTIANA, A FIN DE LOGRAR EL AFIANZAMIENTO, CRECIMIENTO Y ROBUSTECIMIENTO DE LAS PERSONAS PARA CONDUCIRLAS AL DISFRUTE DE LA LIBERTAD, LA JUSTICIA Y LA DIGNIDAD HUMANA; Y TRABAJAR POR EL ADELANTO Y PROGRESO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ?"

A lo cual el graduando respondió: SÍ, JURO

El señor Rector agregó: SI ASÍ LO HICIERE, DIOS Y LA PATRIA SE LO PREMIEN, SI NO, ÉL Y ELLA SE LO DEMANDEN.

Finalmente se leyó la presente acta y se suscribió por:

 Fray Marino Martínez Pérez Rector General	 Gladys Gallo Gómez Jefa del Departamento Académico	 Francisco Javier Acosta Gómez Secretario General
		

RECEITO DE REGISTRO

Auto de sustanciación No. 286
Proceso: sucesión Intestada
Causante: Alfeta Giraldo de Espinosa
Radicado: 1717431840012017008900

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez, informándole que dentro del término de traslado de la demanda, el vocero judicial del señor DUBER ESPINOSA GIRALDO allegó memorial repudiando la herencia.

Igualmente se informa que el apoderado de los demandantes aporta la publicación del edicto emplazatorio efectuado a los herederos indeterminados del causante, las constancias de envío de las citaciones para la diligencia de notificación personal de los señores DUBER y DUVAN ESPONOSA GIRALDO, así como la respuesta al requerimiento efectuado por la DIAN. Sirvase proveer.

Chinchiná, Caldas, 27 de marzo de 2018.



VICTOR ALFONSO GARCÍA SABOGAL
SECRETARIO

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA

Chinchiná, Caldas, veintisiete de marzo de dos mil dieciocho

Se reconoce personería jurídica al doctor JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, identificado con cédula de ciudadanía N° 15.907.476 y T.P. 106.460 del C.S.J., para que actúe en representación del señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, en los términos del poder conferido y obrante a folio 35 del expediente.

Por contar con facultad expresa para no aceptar la herencia y por así permitirlo el artículo 1282 del Código Civil, se tendrá que para todos los efectos legales el señor DUBER ESPONOSA GIRALDO repudia la herencia que se le ha deferido (Ver folio 35).

130

Auto de sustanciación No.286
Proceso: sucesión Intestada
Causante: Alicia Giraldo de Espinosa
Radicado: 1717431840012017008900

Para los fines legales pertinentes se ordena incorporar al expediente los documentos de folios 36 a 54, referentes a la publicación del edicto emplazatorio ordenado en el auto admisorio de la sucesión, las constancias de envío de las citaciones para la diligencia de notificación personal de los señores DUBER y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO y los documentos remitidos por la parte demandante a la DIAN con el fin de obtener el paz y salvo correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MÓNICA MARÍA LÓPEZ BOTERO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA CHINCHINÁ - CALDAS	
<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u>	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. <u>054</u>	del <u>28 marzo</u> <u>2018</u>
 VÍCTOR ALFONSO GARCÍA SABOGAL Secretario	

INFOJUDICIAL CONSULTA DE PRO. FEB 2018 DOCUMENTO

Nombre Jugado	Campo	Criterio Búsqueda	Demandante	
JUZGADO CIVIL CIRCUITO 04	RADICADO 201800280	ALIANZA FIDUCIARIA	PROSECUTR	
JUZGADO ADMINISTRATIVO 01	RADICADO 201800992	UCPP	LUIS ALBERTO JIMENEZ	
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 10	RADICADO 201800189	DUMER ESPINOSA GIRALDO	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS	
PROMISCUO DE FAMILIA	RADICADO 201800281	MAGNOLIA OSORIO GARCÍA	MARIO TORON GÓMEZ	
JUZGADO LABORAL 02	RADICADO 201700392	EDIFICIO SONORA-NATALIA VALENZUELA	JHON JAIR DUQUE	
JUZGADO CIVIL CIRCUITO 03	RADICADO 201700179	COOTRANSEMANIZALES	MARIO RENTERIZ Y OTROS	
JUZGADO CIVIL CIRCUITO 06	RADICADO 201600299	RODRIGO CORREA Y OTROS	ANA ARIAS GIRALDO Y OTROS	
JUZGADO 1 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CALUMIAS LABORALES	RADICADO 201700731	EDIFICIO BARCELONA	NATALIA VALENZUELA	
PROMISCUO DE FAMILIA	RADICADO 201700099	SUCESIÓN INTESADA ALICIA GIRALDO	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO	
JUZGADO 01 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL	RADICADO 201600473	LILIAN CORREA Y OTROS	RICARDO NOYOS NOYOS	

DETALLE FAMILIA

PROMISCUO DE FAMILIA
 Juez: Dr. CESAR AUGUSTO CRUZ VALENZUELA Teléfono: 8308170

Dedicado	Demandante	Demandado	Actuación
01700089 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO			AUTO DE TRAMITE RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS
01700089 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO			
01700089 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO			AUTO ADMITE DEMANDA

oDemandas.aspx

INFOJUDICIAL CONSULTA DE PRO... FEB 2018 DOCUMENT...

★ Otros favoritos

Demanda en Curso

Nombre Jugado	Comandante	Comandante
JUZGADO CIVIL CINCUITO 04	ALIANZA FIDUCIARIA	PROSECUTOR
JUZGADO ADMINISTRATIVO 01	UBPP	LUIS ALBERTO JIMENEZ
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 19	DURER ESPINOSA ETALDO	NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS
PROMUECIO DE FAMILIA	MAGNOLIA OSORIO GARCIA	MARIO TOSON GOMEZ
JUZGADO LABORAL 02	EDIFICIO SONORA-NATALIA VALENCIA	JHON JAIRO DUQUE
JUZGADO CIVIL CINCUITO 01	COOTRAMANIZALES	MARIO RAMIREZ Y OTROS
JUZGADO CIVIL CINCUITO 08	MOOREY CORREA Y OTROS	ANA ARZAS ETALDO Y OTROS
JUZGADO 1 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES	EDIFICIO BARCELONA	NATALIA VALENCIA
PROMUECIO DE FAMILIA	SUCESION INTERTADA ALICIA GIRALDO	NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO
JUZGADO 01 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL	LILIAN CORREA Y OTROS	RICARDO NOYOS NOYOS

Demanda en Curso

PROSECUTOR DE FAMILIA
Juzgado: Dr. CESAR AUGUSTO CRUZ VALENCIA Telefono: 83061170

01700089 NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO	AUTO DE TRAMITE RECONOCI PERSONERIA Y NACE ORDENAMIENTOS
01700088 NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO	AUTO DE TRAMITE PONE EN CONOCIMIENTO PARTE INTERESADA DOCUMENTO REMITIDO POR LA CIAN
01700089 NOHENY ESPINOSA DE GIRALDO SIN DEMANDADO	AUTO ADMITE DEMANDA



REPUBLICA DE COLOMBIA
PODER JUDICIAL
ESTADO DE ESTADO
JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA
CIUDAD DE CALI
CHONDA CALDI

ESTADO NA 054

FECHA: 28-03-2018

Página 1

No. Proceso	Esp de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Estado
12774 3184 001 2014 00114	VERBAL	ARLEY LOPEZ LONDONO	BOANICA ROSA CALLE HERNANDEZ	Auto de trámite	27/03/2018	1
12774 3184 001 2017 00066	APERTURA DE SUCESION	YOREMY ESPINOSA DE GIRALDO	SIN DEMANDADO	ORDENA EXPEDIR COPIAS.	27/03/2018	1
12774 3184 001 2017 00151	VERBAL	ANGELA MARIA JURADO RIOS	ICH	Auto de trámite RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS. Auto de trámite AGREGA MEMORIAL.	27/03/2018	1

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 39 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y PARA MITIGAR LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECRETOS, EN LA FECHA 28/03/2018 A LAS OCHO DE LA NOCHE DEL DÍA 28 DE MARZO DE 2018, SE EMITIERON LOS AUTOS DE TRÁMITE EN LA MINISTRÍA A LAS SEÑALAS.



VICTOR ALFONSO GARCÍA SABOGAL
SECRETARIO

Estados - PROMISCUO DE FAMILIA - Fecha 28/03/2018 - Radicado 201700069 - Demandante YOREMY ESPINOSA DE GIRALDO - Demandado SIN DEMANDADO - Actuación AUTO DE TRÁMITE RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS

Image 1 of 3

CLOSE X



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MAGISTRATURA
ESTADO DE ESTERO
JUZGADO 001 PROMISIÓN DE FAMILIA
CONDOMINIO - CIVIL
CHIMBIA CORDAS

ESTADO No: **054** Fecha: 28-03-2018 Página: 1

No. Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Exposición de Motivos	Fecha Auto	Estado
12174 3184001 2014 00114	VERBAL	ARLEY LOPEZ LOPEZ	GONCALVES CALVO HERNANDEZ	Auto de trámite	27/03/2018	1
12174 3184001 2017 00089	APERTURA DE SUCESSION	HONENY ESPINOSA DE GIRALDO	STN DEMANDADO	ORDENA EXPEDIR COPIAS. Auto de trámite	27/03/2018	1
12174 3184001 2017 00151	VERBAL	ANGELA MARIA JURADO RIOS	STN	RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS Auto de trámite AGREGA MEMORIAL.	27/03/2018	1

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 80 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL PARA INTERVENIR EN LAS PARTES DE LAS INTERVENIENTES DE FAMILIA, EN LA FECHA 28/03/2018 A LA HORA DE LAS 10:45 AM, FUE EL PRESENTE ESTADO POR EL EJERCICIO DE LA FUNCIÓN DE JESÚS EN SU PERSONA DE LA ASAMBLEA.



VICTOR ALFONSO GARCÍA SABOGAL
SECRETARIO(a)

Estados - PROMISIÓN DE FAMILIA - Fecha 28/03/2018 - Radicado 201700089 - Demandante HONENY ESPINOSA DE GIRALDO - Demandado STN DEMANDADO - Actuación AUTO DE TRAMITE RECONOCE PERSONERIA Y HACE ORDENAMIENTOS
Imago 1 of 3

CLOSE X

18

Dle : Nohemmy Espinosa de Giraldo
 Ddo: Duber Espinosa de Giraldo

Radicado 2018-189



Banco Agrario de Colombia

NIT 800.037.000-8

12047018 11.11.18 Cajero Igazmaca

Origen: 1801 MATHEMATICACURSAL

Terminal: B1800004200 Operación: 48566670

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ DERECHOS ARANCELLES Y MG

Ref: 10278552

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
 que la transacción solicitada se registro correctamente
 en el comprobante. Si no esta de acuerdo informe al
 cajero para que lo corrija. Cualquier inquietud
 comuníquese en Bogotá al 5948500 resto del país al
 018000915000

1740

CD

144

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez proceso divisorio informándole que en el término otorgado para la subsanación de la demanda, la parte cumplió con los requerimientos hechos por el despacho. Sírvese proveer. 8 de mayo de 2018.

MAURICIO CASTRO LOPEZ.
Secretario.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, ocho (08) de Mayo e dos mil dieciocho (2018)

Proceso: **DIVISORIO**
Demandante: **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
MERY ESPINOSA DE VARON.
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.**
Demandado: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
DUBER ESPINOSA GIRALDO Y
HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE LA SEÑORA
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.**
Radicado: **170014003010-2018-00189-00**
Interlocutorio No.: **963**

I.OBJETO DE DECISIÓN

Procede el Despacho a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

II.CONSIDERACIONES

Los señores **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, quienes actúan a través de vocero judicial, presentan demanda divisoria en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703
Tel. 8879650 Ext. 11345 - 11347
Fax. 8879666
Manizales, Caldas

Oficio No. 1649
8 de mayo de 2018

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Manizales

REF: COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DEMANDA

Comendidamente me permito comunicarles que por auto de la fecha, dictado dentro del proceso que más adelante se relaciona, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el bien inmueble propiedad de los demandantes y demandados que se citan:

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTES: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
C.C.4.326.293.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
C.C 24.620.950
MERY ESPINOSA DE VARON.
C.C 24.620.997
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.621.017
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.627.405
DEMANDADOS: DUBER ESPINOSA GIRALDO (C.C. NO. 15.907.655)
JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
(C.C. NO. 15.904.450)
FOLIO DE
MATRICULA: N° 100-119023
RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00

Sírvase proceder de conformidad efectuando el correspondiente registros en el certificado de tradición del inmueble.

AL RESPONDER CITAR EL NÚMERO DE OFICIO Y RADICADO DEL PROCESO.

Cordialmente,

MAURICIO CASTRO LÓPEZ
SECRETARIO

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
El auto anterior se notifica en el Estado No. _____
de _____
MAURICIO CASTRO LÓPEZ Secretario
JAG

Esmeralda Perilla M
1053820426.
09-05-2018
Secretaría oficio

143

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

CSJCF 12.17.13A*13:12

Ana
4 folios

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS

Radicado: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGO COTEJO CITACIÓN Y CONSTANCIA ENTREGA**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, copia de la comunicación cotejada, conteniente de la copia cotejada de la citación para notificación personal entregada en la dirección que corresponde al demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, remitida a la dirección Carrera 6 No. 11-35 Parte baja, en Chinchiná (Caldas), y constancia sobre la entrega de la citación, ambas expedidas por la empresa de mensajería ENVÍA, de acuerdo con lo previsto por el numeral 3 del artículo 291 del Código General del Proceso, a fin de que se tenga en cuenta para efectos de los términos para la notificación personal del demandado.

Anexo: Tres (3) folios.

Atentamente,


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.



Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Min. 001191 de julio 13/2010
CIIU 4923 Transporte de Mercancías
CIIU 5320 Mensajería Expressa

M.E 07



GUIA CONTADO 076000414493

COLVANES SAS NIT 600.185.306-4
Principal Calle 13 # 24 - 60 Bogotá D.C.
Atención al Usuario PBX (1)4238666
www.enviacolvanes.com.co

RES.18762007055801 22/02/2018

FACTURA DE VENTA

PREFIJO C076 250001 AL 500000

Somos Acreditados Resolución 4327 Jul/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución 12505 Dic/2002

FEC.ADMISION 18/05/2018 11:40		ORIGEN: MANIZALES		DESTINO CHINCHINA CALDAS		REG.DESTINO MANIZALES		CITA ENTREGA		COBRA CARGUE / DESCARGUE	
REMITENTE: JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA				CENTRO DE COSTO		UNIDADES 1		CAUSAL DE DEVOLUCION		Para ME y RF: tiempo de entrega 48 horas hábiles después de envío en destino.	
DIRECCION CARRERA 24 NO. 22 - 02 OF 704						PESO (gramos) 1000		Desconocida No.31 Rehusado No.44 No Resado No.35 No Radicado No.40 Dir. errada No.34 Otros (Mov Operativa/cerrada)		INTENTO DE ENTREGA	
TEL. 3017540882		CEDULA / TI / NIT 10278952		COD. POSTAL ORIGEN 170006045		CUENTA 07-003-0001528				1	
PARA SR DUBER ESPINOSA GIRALDO						PESO VOL 1				2	
CARRERA 6 NO 11 - 35 PARTE BAJA						PESO A COBRAR(Kg) 1					
TEL 1111111111		CEDULA / TI / NIT		COD. POSTAL 176020		RECIBE LOS SABADOS: SI		Fecha de devolución al Remitente		Guía complementaria de devolución	
NOTAS						VALOR DECLARADO 10000		Observaciones en la entrega		Recibo a satisfacción / Nombre, CC y Sello Destinatario	
Nombre CC, Remitente				El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es:		FLETE 3900					
				DOCUMENTO		COSTO MANEJO 0					
						OTROS 0					
						TOTAL FLETE 3900					
						CARTAPORTE NO					

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.enviacolvanes.com.co de Colvanes SAS y en las cancelas ubicadas en los puntos de venta que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausula acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remítase a nuestra página web o al PBX (1)4238666

ENVIACOLVANES S.A.S., informa al Remitente que en cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, normas complementarias Aviso de Privacidad y Política de Tratamiento de Datos Personales, su información personal y la del destinatario suministrada en esta Guía, solo será utilizada para la prestación del servicio contratado, atención de reclamos y reclamaciones, y será suministrada únicamente a las Intervinientes del servicio o tránsito que usted requiere, y por su voluntad u orden de autoridad competente. Para la presentación de PQR remítase al portal web www.enviacolvanes.com o a la línea telefónica 4238666

115

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Manizales, mayo 15 de 2018

SEÑOR: DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655

DIRECCIÓN: Carrera 6 No 11-35 parte baja Chinchiná (Caldas)

CIUDAD: Manizales, (Caldas).

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

PROCESO: PROCESO DIVISORIO

RADICADO: 17001400301020180018900

DEMANDANTES: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA DE GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADO : DUBER ESPINOSA GIRALDO

Sírvase comparecer a este CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES Palacio De Justicia "Fanny Gonzáles Franco" – Carrera 23 No. 21 – 48 Oficina 108 Manizales – Caldas. o en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales- Caldas – CINCO (5) DÍAS HÁBILES siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a Viernes de 8:00 a 12:00 y de 2:00 a 6:00 pm, con el fin de notificarte personalmente el auto de fecha: 8 de mayo de 2018 dictado dentro de la presente demanda.


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.

Parte Interesada

COPIADO
Nombre: Y. Anelli
Cédula: 18.05.18
Fecha: 18 de Mayo de 2018
NIT: 800.185.306-4

CONSTANCIA DE ENTREGA

El envío amparado con guía No. 076000414493, que de acuerdo a la información del remitente contenía documentos con destino al Sr. Duber Espinosa Giraldo en la dirección suministrada por el remitente Cra 6 No. 11-35 parte baja en el municipio de Chinchina-Caldas, entregada el 18 de Mayo de 2018, como consta en la copia de la guía que se anexa. Se expide el 24 de Mayo de 2018, a solicitud del interesado.

Atentamente,

 Pompilio Giraldo Garzón

Coordinador Zonal Puntos de Venta

Colvanes S.A.S Manizales

COLVANES S.A.S. NIT. 800 185.306-4 • **BOGOTÁ D.C.** Calle 13 No. 84 • 60 • Tel: (1) 473 9066 • • **BARRANQUILLA** Calle 30 No. 5 A - 121 Teléfono: (5) 367 2560 • **BUCARAMANGA** Calle 59 No. 9 A - 96 Km. 6 Vía Girón • Teléfono: (7) 850 3 536 • **CALI** Carrera 35 B Im. 15 - 155 Acop-Sumbú • Teléfono: (2) 691 2500 • **CARTAGENA** Av. Principal del Bosque Diagonal 21 No. 49 • 70 • Teléfonos: (5) 649 0045 - 672 4500 • **CUCUTA** Avenida 7 No. 8 N. 47 Zona Industrial Vía Aeropuerto • Teléfonos: (7) 576 1425/0035/0123 • **IBAGUÉ** Carrera 5 No. 49 E - 60 Tel. (8) 267 0619 • **MANIZALES** Vía Panamericana Antigua Galileo Bodumallo 2 • Tel: (5) 86 10 123 • **MEDELLÍN** Carrera 42 No. 57 Sur - 18 Pícarreta-Arriobrita • Teléfono: (4) 444 4747 • **NEIVA** Carrera 7 No. 24 - 70 Sur • Teléfono: (6) 606 2500 • **PASTO** Carrera 13 No. 10 - 05 Tels: (2) 720 1669 - 721 5485 - 721 2837 • **PEREIRA** Zona Industrial La Peña Carrera 16 No. 16-53 Dosquebradas • Teléfono: (6) 313 5200 • **SINCELEJO** Calle 38 No. 5 - 156 Bodega 155 y 4 • Teléfono: 10 Occidente • Teléfonos: (5) 281 1809 281 4384 **DISTRITOS** • **BOSCONIA (Cesar)** Carrera 16 No. 10 - 06 • Teléfono: (5) 577 9677 • **TUNJA (Boyacá)** Carrera 6 No. 51 - 174 Bodega 6 • Teléfono: (8) 744 0145

www.enviacolvanes.com.co





COLVANES SAS, NIT 800.185.306-4
Principal Calle 13 # 8A - 60 Bogotá D.C.
Atención al usuario PBX (1)4239666
www.enviacolvanes.com.co

Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Min. 001191 de julio 13/2010
CIU 4923 Transporte de Mercadería
CIU 5320 Manajería Expresa

M.E 07



GUIA CONTADO 076000414493

RES. 18762007055801 22/02/2018

FACTURA DE VENTA

Somos Autorizados por Resolución 4327 JU/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución 12506 DIU/2003

PREFIJO C076 250001 AL 500000

FEC ADMISION 18/05/2018 11:40		ORIGEN: MANIZALES		DESTINO CRINCHINA CALDAS		REG. DESTINO MANIZALES		CITA ENTREGA		COBRA CARGUE / DESCARGUE	
REMITENTE: JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA				CENTRO DE COSTO		UNIDADES		CAUSAL DE DEVOLUCION		Para ME y RF: Tiempo de entrega 48 horas hábiles después de salir en destino	
DIRECCION: CARRERA 24 NO. 22 - 02 OF. 704						1		Desconocido No.31		1 2	
TEL: 3017540882				CEDULA/TIT/NIT 10278952		PESO (gramos) 1000		Rechazado No.44		1 2	
PARA SR DUBER ESPINOSA GIRALDO				COD. POSTAL ORIGEN 170006048		PESO VOL 1		No Recibido No.35		1 2	
CARRERA 6 NO. 11 - 35 PARTE BAJA				CUENTA 07-003-0001528		PESO A COBRAR(Kg) 1		No Reclamado No.40		1 2	
TEL 1111111111				CEDULA/TIT/NIT		VALOR DECLARADO 10000		Dir. entrada No.34		1 2	
NOTAS				COD. POSTAL 170020		FLETE 3900		Otros (Nov Operativa/cerrado)		1 2	
Nombre CC Remitente				RECIBE LOS SABADOS: SI		COSTO MANEJO 0		Fecha de devolución al remitente		1 2	
El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es:				DOCUMENTO		DTROS 0		Observaciones en la entrega:		1 2	
Estepenia Perilla 1053820726						TOTAL FLETE 3900				1 2	
CARTAPORTE: NO										1 2	
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.enviacolvanes.com.co de Colvanes SAS y en las carteleras ubicadas en los puntos de venta, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remitirse a nuestra página web o al PBX (1)4239666 EN VIA COLVANES S. A. S., interna al Remitente que en cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, normas complementarias, Aviso de Privacidad y Políticas de Tratamiento de Datos Personales, su información personal y la del destinatario, suministrada en esta Guía, solo recibirá el tratamiento necesario a la prestación del servicio contratado, atención de novedades y/o reclamaciones, y será suministrada únicamente a los intervinientes del trámite o trámite que está requiriendo, y por su seguridad u orden de autoridad competente. Para la presentación de PQR remitirse al portal y en www.colvanes.com.co o a la línea telefónica: 4239666											

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

197

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

19/07/2018 12:07:13 PM

Ana
4 folios

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS

Radicado: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGO COTEJO CITACIÓN Y CONSTANCIA ENTREGA**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, copia de la comunicación cotejada, conteniente de la copia cotejada de la citación para notificación personal entregada en la dirección que corresponde al demandado **JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO**, remitida a la dirección Carrera 6 No. 11-35 Parte alta, en Chinchiná (Caldas), y constancia sobre la entrega de la citación, ambas expedidas por la empresa de mensajería ENVÍA, de acuerdo con lo previsto por el numeral 3 del artículo 291 del Código General del Proceso, a fin de que se tenga en cuenta para efectos de los términos para la notificación personal del demandado.

Anexo: Tres (3) folios.

Atentamente,


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.



Carrera 24 No. 22-02 Edificio Plaza Centro Of. 704. Manizales
Cel. 3017540882 Email: johnalexbm@hotmail.com



¡ Pasión por lo que hacemos !

ISO

CONSTANCIA DE ENTREGA

El envío amparado con guía No. 076000414495, que de acuerdo a la información del remitente contenía documentos con destino al Sr. José Duvan Espinosa Giraldo en la dirección suministrada por el remitente Cra 6 No. 11-35 parte alta en el municipio de Chinchina-Caldas, entregada el 18 de Mayo de 2018, como consta en la copia de la guía que se anexa. Se expide el 24 de Mayo de 2018, a solicitud del interesado.

Atentamente,

Pompilio Giraldo Garzón

Coordinador Zonal Puntos de Venta

Colvanes S.A.S Manizales

COIVANES S.A.S. NIT 600.185.306-4 • BOGOTÁ D.C. Calle 13 No. 64-60 - Tel: (5) 470 9006 • • BARRANQUILLA Calle 30 No. 5A - 121
Teléfono: (5) 307 8300 • BUCARAMANGA Calle 50 No. 9A - 95 Km. 6 Via Girca - Teléfono: (7) 650 3636 • CALI Carrera 8 No. 15 - 155
Aeropuerto - Teléfono: (2) 691 2500 • CARTAGENA Av. Principal del Bosque Diagonal 21 No. 49-70 - Teléfonos: (5) 669 0645 - 672 4600
• CUCUTA Avenida 7 No. 8 N. 47703 Industrial Via Aeropuerto - Teléfonos: (7) 578 1126/0098/0123 • IBAGUE Carrera 5 No. 79 C - 69
Tr.L. (6) 257 0019 • MANIZALES Via Pasadizo para Avenida Gálvez Bottega No. 2 - Tel: (6) 864 0123 • MEDELLÍN Carrera 49 No. 57 Sur - 19
Salitre Antioquia • Medellín (4) 414 4747 • NEIVA Carrera 2 No. 24 - 22 Sur - Teléfono: (8) 870 2300 • PASTO Carrera 13 No. 10 - 36
Tels.: (2) 720 1859 - 721 5483 - 721 2887 • PEREIRA Zona Industrial La Peca Carrera 10 No. 16-63 Dosquebradas - Teléfono: (6) 313 5200
• SINCELEJO Calle 28 No. 8-168 Bodega 3 y 4 Terminal de Occidente - Teléfonos: (5) 231 1809 281 4014 • DISTRITOS: • BOSCONIA (Cesar)
Carrera 8 No. 10-06 - Teléfono: (5) 277 6077 • TUNJA (Boyacá) Carrera 6 No. 51 - 174 Bodega 2 - Tel: 4600, (8) 714 6145

www.enviacolvanes.com.co



Certificado N° SC 00531 - Certificado N° SP 0321 - Certificado N° C



Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Min. 001191 de julio 13/2010
CIRU #923 Transporte de Mercancías
CIRU 5320 Manizales Express

M.E 07



COLVANES SAS NIT 800.185.305-4
Principal: Calle 13 # 84 - BO Bogotá D.C.
Atención al usuario PBX (1) 4239666
www.enviacolvanes.com.co

RES.18782007055801 22/02/2018

FACTURA DE VENTA

GUIA CONTADO 076000414495

PREFIJO C076 250001 AL 500000

Somos Autorizados Resolución 4327 J497 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución 12506 Dic/2002

REC. ADMISION 18/05/2018 11:41		ORIGEN: MANIZALES		DESTINO CHINCHINA CALDAS		REG. DESTINO MANIZALES		CITA ENTREGA		COBRA CARGUE / DESCARGUE	
REMITENTE: JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA						CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION			
DIRECCION: CARRERA 24 NO. 22 - 02 OF. 704						UNIDADES 1		Desconocido No.31			
TEL. 3017540882						PESO (gramos) 1000		Revisado No.44			
C.C. POSTAL ORIGEN 170006048						PESO VOL 1		No Reside No.35			
CUENTA: 07-003-0001628						PESO A COBRAR(Kg) 1		No Reclamada No.40			
PARA SR JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO						Otro (Nº Operativa/cerrado)		No.34			
CARRERA 8 NO. 11 - 35 PARTE ALTA						VALOR DECLARADO 10000		Fecha de devolución al remitente			
TEL 1111111111						FLETE 3900		Observaciones en la entrega:			
C.C. POSTAL 176020						COSTO MANEJO 0		RECIBI A SATISFACCION / Nombre, CC y Sello Destinatario			
RECIBE LOS SABADOS: SI						OTROS 0		Guía complementaria de devolución			
Nombre CC Remitente						TOTAL FLETE 3900		Recibi a satisfacción / Nombre, CC y Sello Destinatario			
El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, fideles valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es: DOCUMENTO						CARTAPORTE: NO		RECEBIDO A SATISFACCION DUVAN ESPINOSA G 15904410			

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.enviacolvanes.com.co de Colvanes SAS y en los carteleras ubicadas en los puntos de venta, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido da lugar a aceptar expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remitirse a nuestra página web o al PBX (1) 4239666

ENMA COLVANES S. A. S., informa al Remitente que en cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, normas complementarias y disposiciones de la Superintendencia de Protección de Datos Personales, se informará personal y la del destinatario, suministrado en esta Guía, solo recabará el tratamiento necesario a la prestación del servicio contratado, atención de novedades y/o reclamaciones, y será suministrado únicamente a los representantes del servicio o trámite que usted requiere, y por su solicitud u orden de autoridad competente. Para la presentación de PQR remitirse al portal web www.serviciocolvanes.com.co o a la Pasa telefónica: 4239666

FOPER01

151

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES CALDAS

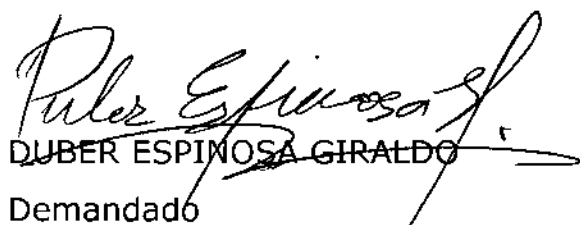
Manizales, treinta (30) de julio de dos mil dieciocho (2018)

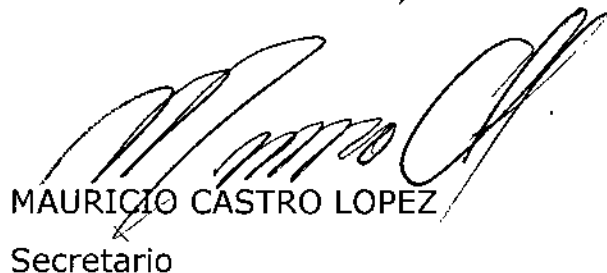
En la fecha compareció la persona que se menciona como demandada, con el objeto de obtener notificación personal del auto admisorio de la demanda que a continuación se relaciona:

PROCESO	DIVISORIO
DEMANDANTE	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES Y OTROS.
NOTIFICADO	DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C	15.907.655
FECHA AUTO	MAYO 8 DE 2018

Se le corre traslado de la demanda, haciéndosele entrega de copia de la demanda y sus anexos, por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre la misma.

Enterado firma en constancia.


DUBER ESPINOSA GIRALDO
Demandado


MAURICIO CASTRO LOPEZ
Secretario

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D

152
John Alexander Bedoya Montoya
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA
DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO**

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS**

Radicado: **2018-00189**

ASUNTO: **ALLEGO COTEJO COMUNICACIÓN Y CONSTANCIA
ENTREGA AVISO DUBER ESPINOSA GIRALDO**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, copia de la comunicación cotejada, conteniente del aviso entregado en la dirección que corresponde al demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, remitida a la dirección Carrera 6 No. 11-35 **Parte baja**, en Chinchiná (Caldas) y constancia sobre la entrega del aviso, ambas expedidas por la empresa de mensajería ENVÍA, de acuerdo con lo previsto por el inciso 4º del artículo 292 del Código General del Proceso, a fin de que se tenga en cuenta para efectos de los términos para la notificación por aviso del demandado.

Anexo: Tres (3) folios.

Atentamente,


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

155

Manizales, julio 19 de 2018

SEÑOR:
DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. No. 15.907.655
Carrera 6 No. 11-35 Parte baja
Chinchiná- Caldas

SEÑOR (ES): DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655

DIRECCIÓN: Carrera 6 No. 11-35 Parte baja

CIUDAD: Chinchiná (Caldas)

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

PROCESO: PROCESO DIVISORIO

RADICADO: 17001400301020180018900

DEMANDANTES: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADOS: DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

Por intermedio de este AVISO le notifico la providencia calendada del 8 de mayo de 2018, proferida por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, por medio de la cual se admite demanda en su contra.

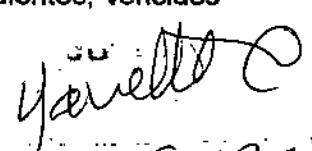
Se le advierte que la notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

La persona notificada podrá retirar las copias para el traslado en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Palacio De Justicia "Fanny González Franco" – Carrera 23 No. 21 – 48 Oficina 703, Manizales – Caldas, dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzará a correr el término respectivo.

Derecho: Artículo 292 del Código General del Proceso.

Se anexa copia del auto que dispuso la admisión de la demanda.


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.952 de Manizales
T.P. No. 80.591 del C.S.J.


190718

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Manizales, Julio 19 de 2018

SEÑOR
DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. No. 13 907 655
Carrera 8 No. 11-35 Pata de
Carretera - Cúcuta

SEÑOR ES
DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 13 907 655

DIRECCIÓN
Carrera 8 No. 11-35 Pata de

CÚCUTA
Cúcuta - Cúcuta

JUZGADO DE ORIGEN
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

PROCESO
PROCESO DIVISORIO

RADICADO
130014003010261807890

DEMANDANTES
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE YARON
MARIA OFIR ESPINOSA DE YERES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARIA KELLY ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADOS
DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Por intermedio de este AVISO le notifico la providencia expedida del 6 de mayo de
2018, proferida por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, por medio de la cual
se admite demanda en su contra.

Se le advierte que la notificación es con efecto surtida el día siguiente al de
la entrega del aviso en el lugar de destino.

La persona notificada podrá retirar las copias para el traslado en el Juzgado Décimo Civil
Municipal de Manizales, Pasaje De Justicia Ferny González Franco, Carrera 23 No.
21 - 48 Oficina 703, Manizales - Cúcuta, dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos
los cuales comparecerá a contestar el término respectivo.

Declaro Auténtico 255 del Código General del Proceso

Se anexa copia del auto que da curso la admisión de la demanda

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. No. 10.278.972 de Manizales
T.P. No. 80.261 del C.2.1.

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Elisa Arias C
14 AUG '18 11:32:26

156

3 folios

Referencia: PROCESO DE VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN.

Demandado: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Demandantes: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA.

JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA, Mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, identificado con la CC No.15.907.476 de Chinchiná y portador de la TP. 106460 del C.S.J apoderado judicial de los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, mayor y vecino de Chinchiná Caldas y **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, quien desde ya, solicito se considere notificado por **conducta concluyente** al conocer de la existencia de la demanda y de la providencia que la admitió, me permito contestar el escrito introductor en los siguientes términos:

A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto; pero he de resaltar que la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, no ejerció ningún acto de señor y dueño sobre el bien que fue adjudicado.

AL HECHO TERCERO: Es cierto; obedeció a un negocio entre quienes se han reputado como poseedores del inmueble que se anhela vender en subasta por las demandantes.

AL HECHO CUARTO: Es cierto

AL HECHO QUINTO: La primera afirmación no es un hecho, es una definición de carácter legal. En lo que demás concierne, en este punto debo resaltar que mis poderdantes han sido renuentes a realizar alguna transacción que entre otras recién se hizo manifestación por la demandantes, toda vez que ellos se consideran y han ejercido como señores y dueños de la propiedad y se itera que solo hasta el momento de presentación de esta demanda ha ocurrido algún tipo de acto de parte de ellas en el que se han querido exhibir como dueños.

AL HECHO SEXTO: Es claro que mis poderdantes ante el reciente querer de las demandantes de vender el inmueble, se han negado a ello por no considerarle o reconocerles por dueñas del bien, ya que desde hace más de 10 años han olvidado ejercer los actos que como dueños debieron realizar.



157
AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto, sin embargo, al igual que es cierto que mi poderdante ha repudiado la herencia por considerarse amo señor y dueño del predio objeto de demanda.

AL HECHO OCTAVO: Es cierto.

AL HECHO NOVENO: Es cierto.

AL HECHO DECIMO: Es una afirmación de los demandantes que simplemente se refiere a la ejecución de uno de los presupuestos necesarios para la división.

AL HECHO UNDÉCIMO: Es una afirmación de los demandantes que simplemente se refiere a la ejecución de uno de los presupuestos necesarios para la división.

POR LO DICHO, AL ACÁPITE DE LAS PRETENSIONES FORMULADAS POR LAS ACCIONANTES:

Me opongo a todas y cada una de ellas.

Excepción de mérito:

1- Ejercicio de la posesión por parte de los demandados, ya que desde el año 2007 ellos han ejecutado acciones propias de conservación y mantenimiento del bien, sin que los que hoy demanda, llevasen a cabo actos propios de la titularidad del bien y de la que presumen para abordar el proceso divisorio que nos convoca.

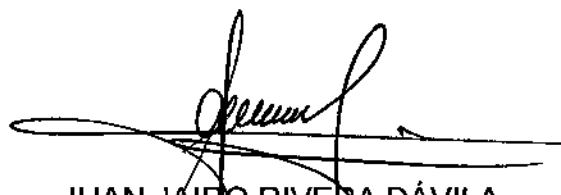
Para afirmar que mis poderdantes no reconocen a los demandantes como dueños, he de hacer saber al Despacho que en el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales se encuentra radicada la demanda de pertenencia con la que se busca la titulación del inmueble en cabeza solo de DUBER ESPÍNOSA GIRALDO y DUVAN ESPINOSA GIRALDO.

NOTIFICACIONES:

- Demandante y demandados: Las aportadas en el libelo.
- El suscrito en la Secretaría de su despacho y en la carrera 8 No.10-50 oficina 202 Tel. 8507617 de Chinchiná.
-

Del Señor Juez,

Cordialmente,


JUAN JAIRÓ RIVERA DÁVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106460 del C.S.J.

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES
Chinchiná, _____ de _____ 14 AGO 2018
Presentado personalmente para su autenticación
por Juan Jairo Rivera Dávila
Con C.C. No. 15.907.476 Chinchiná
T.P. 106460 del C.S.J. de la
Jefe Oficina Judicial Angelica M.

ERVICIOS JUDICIALES
CHINCHINÁ

Señores
JUEZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Referencia: OTORGAMIENTO DE PODER

Radicado: 17001400301020180018900

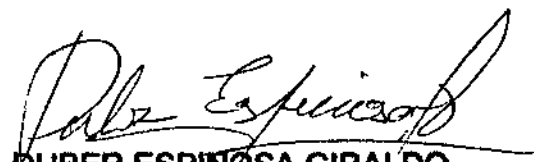
DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, identificados con las cédula de ciudadanía número 15.907.655 y 15.904.450, respectivamente; domiciliados en Chinchiná - Caldas, confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente al abogado JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, igualmente mayor y vecino de Chinchiná, identificado con la C.C. N° 15.907.476 y portador de la T.P. N° 106460 del C.S. de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación, conteste proceso divisorio interpuesto por las señoras MERY ESPINOSA DE VARON, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.

Nuestro apoderado queda facultado para contestar demanda, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, recibir, presentar medidas previas, tachar documentos y/o testigos y demás facultades legalmente otorgadas en procura de la defensa de nuestros intereses.

Sírvase por lo tanto, reconocerle personería a nuestro apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,



DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655 de Chinchiná

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.904.450 de Chinchiná

Acepto,



JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. N° 15.907.476 de Chinchiná
T.P. 106460 del C.S.J

Ref: 1703140030105018001800

RAMA JURISDICCIONAL
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES

Chinchini, 24 MAY 2018

[illegible]

Chinchipe, 1 de Mayo de 2018

[Illegible handwritten notes and stamps]

1941 10/12/41

.stn jgned stA

JOSE DUVAL ESPINOSA GERALDO
C.C. 15.954.450 de Quito

C.C. 12.807.525 de Quinchina
DUBER ESPINOSA GERALDO

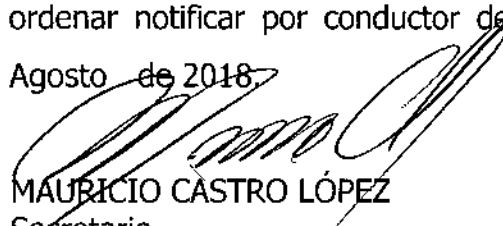
01030A

JUAN LAIRO RIVERA DAVILA
C.C. No. 16507 ATG de Chiriquia
T.P. 108400 del C.S.J.

159
INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso divisorio, informándole que la parte demandanda- **DUBER ESPINOSA GIRALDO Y DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, por intermedio de apoderado y aceptando estar ya notificación por conducta concluyente, contestaron la demanda, proponiendo excepciones de mérito a la misma.

Por otro lado se tiene que en la admisión de la demanda se dijo que la misma se encontraba dirigida en contra de **DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, pero también respecto de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**.

Herederos determinados e indeterminados , respecto de los cuales se omitió ordenar notificar por conductor de emplazamiento.. Sírvasse proveer. Manizales, 22 de Agosto de 2018.


MAURICIO CASTRO LÓPEZ
Secretario

Rad. 2018 00189

Interlo.1816 /18

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES CALDAS

Manizales, veintidós (22) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).

Visto el anterior informe secretarial, dentro del proceso de la referencia, el Juzgado accede a lo solicitado por los demandados y de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso, se **TIENE** notificado a los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO**, por conducta concluyente del auto admisorio de la demanda de fecha mandamiento de pago de fecha 8 de Mayo de 2018, la notificación se entenderá surtida el 14 de Agosto del 2018 (fecha de presentación del memorial).

Ahora, respecto de las excepciones propuestas no se le correrá traslado alguno a la parte accionante, por cuanto el artículo 409 del C.G.P que regula este tipo de procesos especiales, tácitamente considera que la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión y no los que propusieron los demandados en su contestación.

Al respecto el tratadista Hernán Fabio López Blanco , Código General del Proceso, edición 2017, en su página 408 indicó:

.... En efecto, los motivos de oposición que pueden tener los demandados en realidad son muy escasos, pues como ya se dijo, el legislador quiere que en lo posible no existan propiedad en común y proindiviso, por esta razón la causa la de excepción, más frecuente, será el haber pactado la comunidad por determinado lapso, que no puede exceder de cinco años....

Y en el pie de página argumentó:

" Debo reiterar que las posibilidades de excepción perentoria en estos procesos están limitadas, a unas pocas hipótesis como son las de exigibilidad antes del plazo en el caso de pacto de indivisión, cosa juzgada o división material anterior de común acuerdo."

Ahora, si en gracia de discusión estuviera la proposición de excepción por encontrarse en curso demanda de prescripción, se tiene que no existe constancia escrita de sentencia o de las resultas de tal litigio, lo cual impide más la prosperidad de la misma.

Acto seguido y teniendo en cuenta que en el auto admisorio de la demanda no se ordenó notificar mediante emplazamiento a los **Herederos determinados e indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, se ordenará adicionar tal providencia en tal sentido, de conformidad con el artículo 287 del Código General del Proceso, debiéndose expedir el mismo para que se proceda a realizar la respectiva notificación, o en su defecto el nombramiento de un curador que los represente.

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL de Manizales, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: TENER por notificado por conducta concluyente a los señores **DUBER ESPINOSA GIRALDO Y DUVAN ESPINOSA GIRALDO** a partir del día 14 de Agosto de 2018, fecha de la presentación del memorial, reconociendo personería para actuar al abogado JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, de C.C 15.907.476 y T.P 106460.

160

SEGUNDO: NO DAR TRÁMITE A LAS EXCEPCIONES PROPUESTAS, por las razones previamente esbozadas.

TERCERO: TENER por adicionado el auto por medio del cual se admitió la demanda de fecha 8 de mayo de 2018, ordenandose notificar en la parte resolutive de la misma a los herederos determinados e indeterminados de la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, mediante emplazamiento de conformidad con el artículo 108 del C.G.P.

Con base en lo anterior, por secretaría, elabórese el listado en la forma prevista por el artículo 108 del Código General del Proceso ", el que se publicará por una sola vez en el diario "EL TIEMPO", o "LA PATRIA", la que se deberá llevar a cabo un día "Domingo" o en *CARACOL RADIO O RCN, Cadena Radial Básica*, o LA RED DE LOS ANDES cuya transmisión deberá hacerse cualquier día entre las seis de la mañana (6:00a.m.) y las once (11:00 p.m.) de la noche.

La parte interesada deberá proceder a la publicación de conformidad con lo indicado en la citada norma, con la advertencia que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos QUINCE (15) DÍAS después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas emplazadas, el cual se hará una vez allegada la constancia de publicación del edicto emplazatorio.

Si los emplazados no comparecen se le designará CURADOR AD-LITEM con quien se surtirá la notificación

NOTIFÍQUESE;


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JAG

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el Estado
No. <u>441</u> del <u>23/08/2018</u>
MANUEL CASTRO LÓPEZ Secretario.

EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

E M P L A Z A:

A los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, para que comparezcan a este Despacho Judicial a oír notificación personal del auto fechado ocho (8) de Mayo de dos mil dieciocho (2018) por medio del cual se admitió demanda divisoria respecto del bien inmueble ubicado en el paraje de hoyo frio o quiebra del zarso, fracción del el tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, identificado con M.I 100 119023 a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada, dentro del proceso que seguidamente se relaciona:

PROCESO:
DEMANDANTES:

DIVISORIO
MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
C.C. 24.326.293.
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
C.C 24.620.950
MERY ESPINOSA DE VARON.
C.C 24.620.997
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.621.017
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
C.C 24.627.405

DEMANDADOS:

DUBER ESPINOSA GIRALDO (C.C. NO. 15.907.655)
JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
(C.C. NO. 15.904.450)
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

RADICADO:

17001-40-03-010-2018-00189-00

PERSONA EMPLAZADA:

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

La publicación del edicto Emplazatorio deberá hacerse en un diario de amplia circulación nacional o local en el diario "**EL TIEMPO**", o "**LA PATRIA**" o "**EL ESPECTADOR**" la que se deberá llevar a cabo el día "domingo" o en **CARACOL RADIO O RCN**, Cadena Radial Básica, o **LA RED DE LOS ANDES** cuya transmisión deberá hacerse cualquier

día, en el horario de las 6:00 A.M. y 11:00 P. M., tal como lo establece el artículo 108 del Código General del Proceso. 161

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos **QUINCE (15) DÍAS** después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

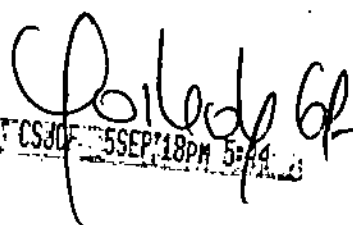
Si el emplazado no comparece se le designará CURADOR AD-LITEM con quien se surtirá la notificación.

MAURICIO CASTRO LÓPEZ
SECRETARIO

Ver
27032019
D: 5074
T 780591 C 57

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

162


CSJDF 5SEP 18PM 5:44

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

Referencia: **DEMANDA VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMÚN**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE BARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS INDETERMINADOS

Radicado: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGA PUBLICACIÓN EDICTO EMPLAZATORIO**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para allegar al despacho del señor Juez, en cumplimiento del auto interlocutorio No. 1816 del 22 de agosto de 2018, la publicación del diario La Patria de Manizales, del domingo 2 de septiembre de 2018, donde consta el emplazamiento de los Herederos Determinados e Indeterminados de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

Anexo: Cuatro (4) folios.

Atentamente,


JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

JUAN ALEXANDER BEDOYA MONTAÑA
C.C. 10.578.982 de Identificación
T.P. 801591 del C.2.1

Aspirante

Anexo Cuatro (4) folios

Delimitados e Identificados de la señora ALICIA GILDO DE ESPINOSA
de septiembre de 2018, donde consta el empadronamiento de los hogares
de agosto de 2018, la publicación del diario La Patria de Manizales del día 22
de agosto de 2018, en cumplimiento del artículo 1616 del 20
El sustrato en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, como allegar al

ALTERA PUBLICACION FONTO EMPADRONAMIENTO

2018-00160

HEREDEROS INDETERMINADOS
JOSÉ DUVAL ESPINOSA GILDO
DUEÑOS ESPINOSA GILDO

GRACIA VELLY ESPINOSA GILDO
JOSÉ EL ESPINOSA GILDO
MARIA OLIVIA ESPINOSA DE YEPEZ
MERY ESPINOSA DE DAZÓN
MOMERY ESPINOSA DE GILDO

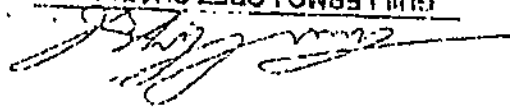
LA COSA COMÚN
DEMANDA VERBAL ESPECIAL - DIVISIÓN Y VENTA DE

E. S. D.
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
JUAN FELIPE NIÑO NIÑO GOMEZ
Doctor

JUAN ALEXANDER BEDOYA MONTAÑA
Aspirante

PERIÓDICO

163-110


GUILLERMO LÓPEZ GUARNIZO
MÉDICO PATÓLOGO
RMS 373

- SOBERANÍA DEL PERÚ: N.º 110 (10)
- K167 DEL 128.

LA PATRIA

El periódico de casa

EDITORIAL LA PATRIA S.A.

NIT. 890.800.234-9

MANIZALES PRINCIPAL: Carrera 20 No. 48-35 Computador: 878 1700 Fax: 878 1707
Depto. Comercial: Teléfono: 878 1704 Fax: 878 1706
Teleclasificados: Teléfono: 878 1717
OF. CENTRO: Carrera 20 No. 21-27 Teléfono: 873 0808 Fax: 884 8252
OF. PALERMO: Calle 66 No. 27-05 Teléfono: 887 3330
Carrera 10 No. 55-35 Of. 702 Edif. Esmeralda Teléfono: 235 6343
Calle 10 No. 42-45 Of. 430 Edif. Plaza El Poblado Teléfono: 268 8374
Celular 310 463 7232
CHINCHINÁ Carrera 8ª No. 12-39 L-10 Teléfono: 840 0571
http://www.lapatria.com E-mail: lapatria@lapatria.com clasificadosp@lapatria.com

I.V.A. RÉGIMEN COMÚN
REGISTRO No. 317
AUTORETENEDOR DEL CREE
Y ACTIVIDAD ECONÓMICA 1811

RDC-6-001
Versión 3

FACTURA DE VENTA

No. H0071478

SEÑORES

MARIA OFFIR ESPINOSA

CLL 51D 10-40

Cédula/Nit : 24326293

Barrio : VILLA HERMOSA

Teléfono: 3136204376

FECHA DE PUBLICACION

02/08.

FECHA DE FACTURA 28-08-2018 A	FECHA DE VENCIMIENTO 28-08-2018 A	VENDEDOR ELIANA RINCON
FORMA DE PAGO CONTADO	TIPO DE AVISO EDICTO	
ZONA	CIUDAD MANIZALES	

GRUPO
SUBGRUPO
OBSERVACIONES

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DEMANDADO : DUBER ESPINOSA GIRALDO

BENEFICIOS ADICIONALES

MAYUSCULA () ESTRELLA ()
FONDO GRIS () ASTERISCO ()

TITULO B / N () ANUNCIADOR ()
TITULO INV. () DOMICILIO ()

TOTAL
PAZ 1
DÍAS 1
28 AGO 2018

SUBTOTAL
RECARGOS
DESCUENTOS
IVA

30.500
0
0
0

TOTAL ►

30.500

TEXTO DEL CLASIFICADO

VER ANEXO

ELABORADO POR

ACEPTO EL ANTERIOR TEXTO PARA SER PUBLICADO

La presente factura es una respuesta al contrato de compra de un espacio de publicidad en el periódico LA PATRIA, el cual se emite de acuerdo con el convenio de días y valor acordados por lo tanto no se hacen devoluciones de dinero ni cambios en el valor.
FACTURA DE VENTA SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO Y ES UN VALOR SEGÚN LEY 1231 DE 2008.
ESTA FACTURA NO ESTÁ SUJETA A RETENCIÓN EN LA FUENTE, SEGÚN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 2775 DE 1983.
DESPUES DE VENCIDA LA FACTURA GENERA INTERESES POR MOROSIDAD SEGUN ESTIPULADO POR LA LEY.
FIRMAR CON DERECHO A FIRMAR EL EDITORIAL LA PATRIA SA CON SU PUNTO DE CONTACTO EN MANIZALES, O EL CEE MANIZALES, O EL EDITORIAL COMERCIAL CTE. 2022000001

C.C. o NIT.

AUTORIZACION DIAN No.

18762002601061 de Abril 28/2017 de H-69371 a H-200000

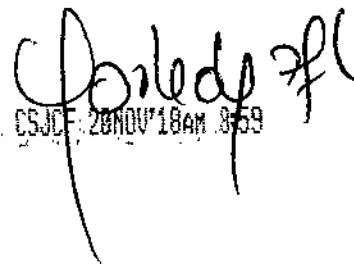
FACTURA DE VENTA IMPRESA POR COMPUTADOR

IMPRESO POR: 890.332.781-1 TEL.: 325.5111 PEREIRA - 1507 629 138 - * 103077

167

ORIPMAN 1002018EE0003437

Manizales, noviembre 13 del 2018


CSJCE 20NOV18AM 8:59

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"
Carrera 23 N° 21-48
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de demanda Matrícula inmobiliaria N° 100-119023

Respetado Juez:

En acatamiento a la medida de demanda ordenada por su Despacho con el oficio N° 1649 fecha 08-05-2018, Radicado 17001-40-03-010-2018-00189-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-119023

De esta manera damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 592 del Código General del Proceso.

Atentamente,


HERMAN ZULUAGA BERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Martha L. Roncancio – Coordinadora Area Jurídica (E)

Transcriptor – Elaboró. María

Radicación: 2018-100-6-24746



108

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MANIZALES - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 8 de Noviembre de 2018 a las 02:41:28 pm

16011440

No. RADICACIÓN: 2018-100-6-24746

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JHON BEDOYA 3017540882

OFICIO No.: 1649 del 8/5/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-119023

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	19.700 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: BANCOLOMBIA Nro: 653585 FECHA CONSIG.: 8/11/2018 VALOR PAGADO: \$20.100 VALOR DOC.: \$35.400

VALOR DERECHOS: \$19.700

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.100

Usuario: 83123

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
 Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703
 Tel. 8879650 Ext. 11345 – 11347
 Fax. 8879666
 Manizales, Caldas

Oficio No. 1649
 8 de mayo de 2018

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Manizales

REF: COMUNICACIÓN INSCRIPCIÓN DEMANDA

Comedidamente me permito comunicarles que por auto de la fecha, dictado dentro del proceso que más adelante se relaciona, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el bien inmueble propiedad de los demandantes y demandados que se citan:

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTES: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES.
 C.C.4.326.293.
 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.
 C.C 24.620.950
 MERY ESPINOSA DE VARON.
 C.C 24.620.997
 MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.
 C.C 24.621.017
 LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
 C.C 24.627.405
DEMANDADOS: DUBER ESPINOSA GIRALDO (C.C. NO. 15.907.655)
 JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO.
 (C.C. NO. 15.904.450)
FOLIO DE
MATRICULA: N° 100-119023
RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00

Sírvase proceder de conformidad efectuando el correspondiente registros en el certificado de tradición del inmueble.

AL RESPONDER CITAR EL NÚMERO DE OFICIO Y RADICADO DEL PROCESO.

Cordialmente,

MAURICIO CASTRO LOPEZ
SECRETARIO

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
<u>NOTIFICACION POR ESTADO</u>	
El auto anterior se notifica en el Estado	
No. _____	
de _____	
MAURICIO CASTRO LOPEZ Secretario	
JAG	

Página: 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2018 a las 03:32:55 pm

Con el turno 2018-100-6-24746 se calificaron las siguientes matrículas:

100-119023

Nro Matricula: 100-119023

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 2000000410005000000000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: HOYO FRIO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/11/2018 Radicación 2018-100-6-24746
DOC: OFICIO 1649 DEL: 8/5/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO:
17001-40-03-010-2018-00189-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY - CC 24620950 X
DE: ESPINOSA DE VARON MERY - CC 24620997 X
DE: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 4326293 (SIC) X
DE: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI - CC 24627405 X
DE: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X
A: ESPINOSA GIRALDO DUBER (SIC) CC 15907655 X
A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN - CC 15904450

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
| Día | Mes | Año | Firma

15 NOV 2018

Usuario que realizo la calificacion: 70905

72
171

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 8 de Noviembre de 2018 a las 02:41:29 pm

No. RADICACION: 2018-100-1-93020

16011441

Asociado al turno de registro: 2018-100-6-24746

MATRICULA: 100-119023

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JHON BEDOYA 3017540882

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: 07 Nro: 653585 FECHA CONSIG.: 8/11/2018 VALOR PAGADO: \$16.300 VALOR DOC.: \$36.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO
FECHA APERTURA: 7/9/1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE 29/8/1994

COD CATASTRAL: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS. CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRWAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A AL RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A L PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI DE PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA; QUEBRADA ARRIBA HASTA DÓNDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SE/ORES GÉRMAN ATEHÓRTUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA.#####

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/1/1974 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 93 DEL 25/1/1974 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL X

NOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/4/1995 Radicación 11722

DOC: ESCRITURA 101 DEL 10/2/1995 NOTARIA 2A DE CHICNHINA VALOR ACTO: \$ 224.000

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/10/1996 Radicación 1996-20974

DOC: ESCRITURA 806 DEL: 16/4/1996 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.
(BOLETA 021791 11-10-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS " ECOPETROL "

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/8/2007 Radicación 2007-100-6-18511**DOC: ESCRITURA 1308 DEL: 21/6/2007 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: \$ 33.300.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: ESPINOSA MEDINA ABEL****A: ESPINOSA DE VARON MERY CC# 24620997 X****A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY CC# 24620950 X****A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR X CC#24325293****A: ESPINOSA GIRALDO DUBER CC# 15907655 X****A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC# 24621017 X****A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI CC# 24627405 X****A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC# 15904450 X****A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA CC# 25149528 X 50%****A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-100-6-25600****DOC: ESCRITURA 2350 DEL: 13/11/2008 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA E.P. 1308 DEL 21/05/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CÉDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR CC# 24326293 X****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/2016 Radicación 2016-100-6-23090****DOC: ESCRITURA 899 DEL: 25/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 6.500.000****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 7.142857%****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC# 15904450****A: ESPINOSA GIRALDO DUBER CC# 15907655 X****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/12/2017 Radicación 2017-100-6-26080****DOC: ESCRITURA 2421 DEL: 24/8/2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - CESIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA. CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS TÍTULOS DE CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S. A. NIT# 8300008537****A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP NIT# 9001344597****ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/10/2018 Radicación 2018-100-6-22233****DOC: OFICIO 4010 DEL: 19/9/2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD.17001400300120180052400****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC# 15904450 X****DE: ESPINOSA GIRALDO DUVER X CC#15907655****A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR****A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY CC# 24620950 X**

193

Página: 3,

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 24326293 (SIC) X
A: ESPINOSA DE VARON MERY CC# 24620997 X
A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC# 24621017 X
A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI CC# 24627405 X
A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
A: T.G.I S.A. E.S.P NIT.9001344597

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/11/2018 Radicación 2018-100-6-24746
DOC: OFICIO 1649 DEL: 8/5/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION. MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO:
17001-40-03-010-2018-00189-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY - CC 24620950 X
DE: ESPINOSA DE VARON MERY - CC 24620997 X
DE: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 4326293 (SIC) X
DE: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI - CC 24627405 X
DE: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X
A: ESPINOSA GIRALDO DUBER (SIC) CC 15907655 X
A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN - CC 15904450

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

* interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2018-100-1-93020 FECHA: 8/11/2018

NIS: znqUwwl8qahJu/zo/00899mlsHSIjvBybl8TP117Ue1YFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 100-119023

Impreso el 15 de Noviembre de 2018 a las 10:41:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que los términos de emplazamiento de **LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA** han transcurrido sin presentarse actuación alguna.

De igual manera le informo que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, allegó certificado de tradición del inmueble objeto de litigio, en que consta la inscripción de la demanda ordenada autos atrás. Pendiente designar curador ad-litem. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas 22 de Noviembre de 2018.**


MAURICIO CASTRO LOPEZ
SECRETARIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veintidós (22) de Noviembre de dos mil dieciocho (2018)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARON. MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
Demandado:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO. DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado:	170014003010-2018-00189-00
Interlocutorio No.:	

El 5 de Septiembre de 2018, la apoderada de la parte demandante allego memorial a través del cual comunico la publicación del edicto emplazatorio de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA** en el diario **LA PATRIA**, el día 2 de septiembre de 2018 y adjuntó el ejemplar del mismo.

Observando el memorial y la constancia del anuncio en el diario **LA PATRIA** de fecha del 2 de Septiembre de 2018, se encuentra que la publicación se realizó en debida forma, dando cumplimiento a las formalidades del artículo 293 del C.G.P, a la fecha del auto los demandados emplazados no se presentaron a este despacho y se ha cumplido el termino al que hace referencia el artículo citado para entender surtido el emplazamiento.

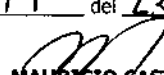
De conformidad con lo anterior, **DESÍGNENSE** de la lista de auxiliares de la justicia a la Dra. **JOSÉ FERNANDO VARGAS VALENCIA** a quien se le notificará el nombramiento de conformidad con el artículo 2 de la ley 446 de 1998.

Se advierte que según lo preceptuado en el artículo 48 numeral 7 del C.G.P., "*La designación del curador ad - litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir indeterminadamente asumir el cargo so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente.*"Negrilla del Juzgado

Finalmente se ordenará poner en conocimiento de la parte interesada el oficio remitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en respuesta al oficiamiento hecho por el despacho, en el que consta la inscripción de la demanda, sin que se aprecie que sobre el bien pese medida que haga citar terceros acreedores .

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> La providencia anterior se notifica en el Estado No. <u>199</u> del <u>23/11/2014</u>  MAURICIO CASTRO LOPEZ Secretario

JAG

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703
TEL 8879650 Ext 11345-11347
Fax 8879666

Oficio No. 4112
 22 de Noviembre de 2018

Doctora
JOSÉ FERNANDO VARGAS VALENCIA.
 EDIFICIO ESTRADA.
 Carrera 23 N 20 59 Oficina 3017.
 Manizales

Referencia: **REQUERIMIENTO**

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARON. MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
Demandado:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO. DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, le notifico el nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA** dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el artículo 2 de la ley 446 de 1998. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)”

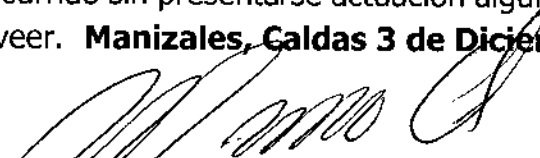
Cordialmente

MAURICIO CASTRO LOPEZ
SECRETARIO

[Firma manuscrita]
 23-11-18

INFORME SECRETARIAL:

A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que los términos para notificación han transcurrido sin presentarse actuación alguna. Pendiente designar nuevo curador. Sírvasse proveer. **Manizales, Caldas 3 de Diciembre de 2018.**


MAURICIO CASTRO LOPEZ
 Secretario

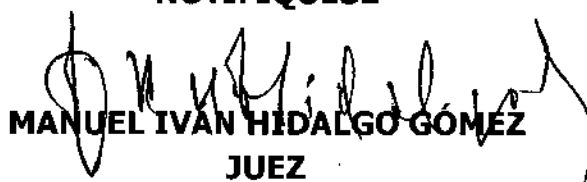
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

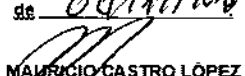
Manizales, tres (3) de Diciembre del dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, se hace necesario designar nuevamente curador ad-litem el presente proceso Divisorio Ad Valorem promovió por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, DESIGNESE** de la lista de abogados que litigan en esta célula judicial, al Doctor **JUAN CARLOS ZULUAGA CARDONA**.

Teniendo en cuenta lo anterior, infórmese al abogado designado y que litiga en esta célula judicial, que el nombramiento es de forzosa aceptación.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
El auto anterior se notifica en el Estado	
No.	1008
de	04/12/2018
 MAURICIO CASTRO LÓPEZ Secretario	
JAG	

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703

TEL 8879650 Ext 11345-11347

Fax 8879666

Manizales, 3 de Diciembre de 2018.

Oficio No.4207

Doctor:

JUAN CARLOS ZULUAGA CARDONA.

Calle 22 N° 22-26.

Edificio Comercio, Oficina 602.

Manizales, Caldas.

REF: REQUERIMIENTO

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARON. MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.
Demandado:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO. DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, le notifico el nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCIA SERNA SERNA**, dentro del proceso de la referencia. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) *El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)*"; si tal justificación no se presentare, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, motivo por el cual se compulsarán las respectivas copias disciplinarias ante la Sala Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura.

Cordialmente,

MAURICIO CASTRO LOPEZ
Secretario

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el curador designado para representar a la parte demandada, No se hizo presente. Pendiente de nombrar nuevo curador. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas 10 de diciembre de 2018.


MAURICIO CASTRO LOPEZ
 Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diez (10) de diciembre de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, se hace necesario designar nuevamente curadores en el presente proceso DIVISORIO AD-VALOREM promovido por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.**

De conformidad con lo anterior, DESIGNENSE, de la lista de auxiliares de la justicia a la Doctora **GLORIA AMPARO CASTAÑEDA TANGARIFE** a quien se le notificará el nombramiento.

Si en término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación del nombramiento, no se ha notificado el abogado nombrado, se procederá a su reemplazo.

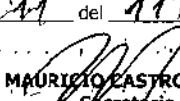
Se advierte que según lo preceptuado en el artículo 48 numeral 7 del C.G.P.,

*"La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. **El nombramiento es de forzosa aceptación**, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente."* Negrilla del Juzgado

Teniendo en cuenta lo anterior, infórmese al auxiliar de la justicia designado que el nombramiento es de forzosa aceptación.

NOTIFÍQUES

MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 244	del 11/12/2018
 MAURICIO CASTRO LOPEZ Secretario	

El 10 de 2018

CLAYTON AMOROSO CASTAÑEDA TANGARIFE

CALLE 22 No. 23-23 OF. 803 ED. CONCHA LÓPEZ

Tel: 8842007-3116049166

Manizales



REF: REQUERIMIENTO

Proceso: **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Radicado: Carrera 23 No. 21-48 piso 7 oficina 703

Demandante: TEL 8879650 Ext 11345-11347

Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,

HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Manizales, 10 de diciembre de 2018

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, Oficio No. 4305
nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la
Doctora: GLORIA AMPARO CASTANEDA TANGARIFE de la distancia.

Calle 22 No. 23-23 OF. 803 ED. Concha López

Tel: 8842007-3116049166

Manizales

REF: REQUERIMIENTO

Proceso: DIVISORIO AD-VALOREM

Radicado: 17001400301020180018900

Demandante: MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

En mi condición de secretario del Juzgado Décimo Civil Municipal, le **notifico** el
nombramiento como curador – ad litem para representar a los **HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la
referencia. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) *El
nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando
en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)*"

Cordialmente,

11-12-18

MAURICIO CASTRO LOPEZ
Secretario

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el curador designado para representar a la parte demandada, No se hizo presente. Pendiente de nombrar nuevo curador. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas 17 de enero de 2019.


MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diecisiete (17) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Visto el informe secretarial que antecede, se hace necesario designar nuevamente curador en el presente proceso DIVISORIO AD-VALOREM promovido por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

De conformidad con lo anterior, DESIGNENSE, de la lista de auxiliares de la justicia a la Doctora **BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO** a quien se le notificará el nombramiento.

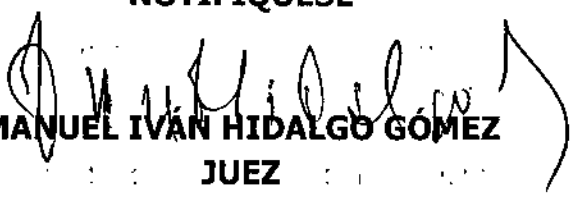
Si en término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación del nombramiento, no se ha notificado el abogado nombrado, se procederá a su reemplazo.

Se advierte que según lo preceptuado en el artículo 48 numeral 7 del C.G.P.,

*"La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. **El nombramiento es de forzosa aceptación**, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente."* Negrilla del Juzgado

Teniendo en cuenta lo anterior, infórmese a la auxiliar de la justicia designada que el nombramiento es de forzosa aceptación.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 005 del 18-01-19


MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
Secretaria

AG

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703

TEL 8879650 Ext 11345-11347

Fax 8879666

Manizales, 17 de enero de 2019

Oficio No. 114

Doctora:

BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO

Calle 22 No. 22-26 OF. 1205 ED. Del Comercio DE MANIZALES

Manizales

REF: REQUERIMIENTO

Proceso: DIVISORIO AD-VALOREM

Radicado: 17001400301020180018900

Demandante: MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

En mi condición de secretaria del Juzgado Décimo Civil Municipal, le **notifico** el nombramiento como curadora – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la referencia. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)”

DE MANIZALES

Cordialmente,

Proceso: DIVISORIO AD-VALOREM

Radicado: 17001400301020180018900

Demandante: MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ

Secretaria

18-01-19

En mi condición de secretaria del Juzgado Décimo Civil Municipal, le **notifico** el nombramiento como curadora – ad litem para representar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** dentro del proceso de la referencia. Sírvase presentarse en el término de la distancia.

Se advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P. "(...) El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. (...)”

180

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
ABOGADA

Manizales, 24 de enero de 2019.

Señor
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas
E.S.D

Blanca Nelly Ramirez Toro
25 JAN '19 AM 10:38

Referencia: Nombramiento CURADOR AD LITEM
Proceso: Divisorio Ad - Valorem
Demandante: MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS
Demandado: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RAD. 0189-2018

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No 24.290.633 expedida en Manizales, con Tarjeta Profesional No 28.753 del Consejo Superior de la Judicatura, respetuosamente manifiesto a Usted que **ACEPTO** la designación como **CURADOR AD LITEM** en el asunto de la referencia de acuerdo al Oficio No. 114 recibido en mi oficina el 23 de enero de 2019.

Señor Juez,



BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
T.P. No 28.753 del C.S. de la J.
C.C. No 24.290.633 de Manizales.

Blene 2 fls.
22 JAN '19 PM 3:42

Señores:
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas

Referencia: PROCESO VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMUN.

Demandantes: MERY ESPINOSA DE VARON, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA.

Demandados: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSE DUBAN ESPINOSA GIRALDO.

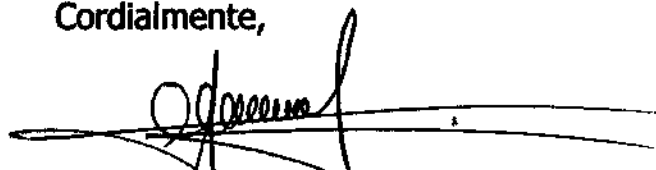
RADICADO: 2018-0189

Asunto: SOLICITUD DE PREJUDICIALIDAD.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandada; comedidamente me permito solicitar, se decrete la prejudicialidad del proceso que se adelanta en su Despacho y hasta que finiquite el proceso que se adelanta en el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales cuyo radicado es 17001400300120180052400 y que se tramita proceso de pertenencia que tiene que ver con el inmueble que se pretende dividir y vender en su Despacho.

Me permito anexar el auto admisorio de la demanda que se ventila en Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales.

Cordialmente,



JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.S.J.

Señores:
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas

Referencia: PROCESO VERBAL ESPECIAL - DIVISION Y VENTA DE LA COSA
COMUN.

Demandantes: MERY ESPINOSA DE VARON, NOHEMY ESPINOSA DE
GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARIA NELLY ESPINOSA
GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA.

Demandados: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSE DUBAN ESPINOSA
GIRALDO.

RADICADO: 2018-0189

Asunto: SOLICITUD DE PREJUDICIALIDAD.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, identificado
como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de
abogado de la parte demandada; comedidamente me permito solicitar, se
decrete la prejudicialidad del proceso que se adelanta en su Despacho y
hasta que finiquite el proceso que se adelanta en el Juzgado Primero Civil
Municipal de Manizales cuyo radicado es 17001400300120180025400 y que
se tramita proceso de pertenencia que tiene que ver con el inmueble que se
pretende dividir y vender en su Despacho.

Me permito anexar el auto admisorio de la demanda que se ventila en
Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales.

Cordialmente,

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 12.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.S.J.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales, treinta (30) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

PROCESO	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICADO	170014003001 2018 00524 00
ASUNTO	ADMISIÓN DEMANDA

Teniendo en cuenta que la presente demanda de **PERTENENCIA** se ajusta a las condiciones establecidas en los artículos 82 a 84, 89, 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda verbal con pretensión **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida a través de apoderado judicial por DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO contra MERY ESPINOSA DE VARÓN, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO en calidad de propietarias y de herederas determinadas de ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA, contra los herederos indeterminados de la misma, así como en contra de TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A E.S.P y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien que se pretende adquirir por usucapión.

SEGUNDO: IMPRIMIR a este asunto el trámite del proceso verbal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia de forma personal a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos, y advirtiéndoles que disponen del término de VEINTE (20) DÍAS para contestar la demanda.

CUARTO: EMPLAZAR a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA; así como de todas las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble a usucapir, al tenor de lo establecido en los artículos 108 y 375 núm. 6º y 7º del Código General del proceso.

Para el efecto, expídase listado por Secretaría, que habrá de publicarse el día

DOMINGO por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador o La Patria. El emplazamiento se entenderá surtido trascurridos quince (15) días después de su publicación.

QUINTO: La parte demandante instalará en el inmueble objeto de usucapión, una valla en los términos señalados en el numeral 7 del artículo 375 *ibídem*, que deberá permanecer instalada hasta la fecha de celebración de la audiencia de instrucción y juzgamiento. Y de la cual aportará fotografías en la que se observe su contenido, e instalación en el inmueble.

SEXTO: Vencido el término del emplazamiento dispuesto en el numeral cuarto y una vez se encuentre inscrita la demanda y se aporten las fotografías del inmueble que acrediten la instalación de la valla o aviso, se **ordena** la inclusión de su contenido por el término de un (1) mes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas del Consejo Superior de la Judicatura, término después del cual, si los emplazados no comparecen, se le designará curador *ad litem* que represente sus intereses en el presente proceso.

SÉPTIMO: INFORMAR de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural – INCODER (Hoy Agencia Nacional de Tierras), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones sobre el bien inmueble que se pretende por usucapión, en el término de quince (15) días a partir del recibo del oficio.

OCTAVO: DECRETAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, de conformidad con lo establecido en el artículo 375 del C. G. del P..

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	
Se notifica el presente auto por estado N°	142
Fijado hoy	31 AGO 2018 a las 08:00 am
SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS Secretaria	

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que la curadora designada manifestó la aceptación del cargo. El apoderado de la parte demandada eleva solicitud de prejudicialidad. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas, 30 de enero de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, treinta (30) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Visto el informe secretarial que antecede, se dispone incorporar al presente proceso DIVISORIO AD-VALOREM promovido por **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la manifestación de aceptación allegada por la curadora designada, pero se dispone requerirla a fin de que comparezca al despacho a recibir notificación personal del auto admisorio de la citada demanda, en nombre de las personas que va a representar. Por secretaria, líbrese el oficio de rigor.

En cuanto a la solicitud elevada por el auspiciador judicial de la parte demandada, debe decirse, que pese a que allegó copia del auto admisorio de la demanda de pertenencia que cursa ante el Juzgado Primero Civil Municipal, de la misma no puede inferirse a la fecha, el estado en que se encuentra dicho asunto.

En aplicación a lo reglado por el artículo 162 del C.G.P., se requiere a la parte pasiva de la Litis, para que allegue una certificación de la existencia y estado en el que se encuentra el referenciado asunto, previo a resolver sobre la solicitud de prejudicialidad que antecede.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

AG

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL	
MANIZALES – CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 014	del 31-01-2019
	
MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ	
Secretaria	

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 23 No.21-48 piso 7 oficina 703

TEL 8879650 Ext 11345-11347

Fax 8879666

Manizales, 30 de enero de 2019

Oficio No. 293

Doctora:**BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO****Calle 22 No. 22-26 OF. 1205 ED. Del Comercio****Manizales****Proceso:**

DIVISORIO AD-VALOREM

Radicado:

17001400301020180018900

Demandante:

MARIO OFIR ESPINOSA Y OTROS

Demandadas:

JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,

HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Fax 8879666

En mi condición de secretaria del Juzgado Décimo Civil Municipal, me permito comunicarle que su manifestación de aceptación fue allegada al proceso de la referencia, pero se dispuso requerirla a fin de que comparezca al despacho a recibir notificación personal del auto admisorio de la citada demanda, en nombre de las personas que va a representar

Cordialmente,

MANIZALES, 30 DE ENERO DE 2019

MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ**Secretaria**

31-01-19

En mi condición de secretaria del Juzgado Décimo Civil Municipal, me permito comunicarle que su manifestación de aceptación fue allegada al proceso de la referencia, pero se dispuso requerirla a fin de que comparezca al despacho a recibir notificación personal del auto admisorio de la citada demanda, en nombre de las personas que va a representar

185

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, catorce (14) de febrero del dos mil diecinueve (2019)

Proceso: DIVISORIO AD-VALOREM
Radicado: 17001400301020180018900
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA Y OTROS
Demandadas: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS,
HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE
ESPINOSA

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Siendo las tres y cuarenta y ocho minutos de la tarde (3:48 p.m.) de la fecha inicialmente referenciada, y dentro del proceso precitado, compareció a la Secretaría del Despacho la doctora **BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO**, identificada con **C.C 24.290.633** expedida en Manizales y T.P. No. 28753, en su calidad de curadora ad litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** y a quien se le notifica el contenido del auto emitido el día 8 de mayo de 2018, por medio del cual se admitió la presente demanda.

Se le hace entrega de copia del escrito de demanda y sus anexos, y se le advierte que cuenta con el término de diez (10) días que le correrán a partir del día siguiente a esta notificación, para dar contestación a la demanda

BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO
C.C 24.290.633 de Manizales y T.P. No. 28753
Curadora ad litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
Secretaria

186

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
ABOGADA

Manizales, 18 de febrero de 2019

Señor
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas.
E.S.D

Trine a fis
20 FEB '19 AM 10:10

Referencia: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARÍA OFIR ESPINOSA Y OTROS
DEMANDADO: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS, HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.
Radicado: 0189-2018

BLANCA NELLY RAMIREZ TORO mayor y vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio con T.P. No. 28.753 del C.S.J. identificada con la C. de C. No. 24.290.633 de Manizales, en calidad de Curador Ad Litem, a Usted con todo respeto le manifiesto que en representación de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA** y en tiempo hábil descorro el traslado de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

A LOS HECHOS:

AL HECHO PRIMERO: Es cierto tal como consta en la Escritura No. 1308 del 21 de junio de 2007 y el certificado de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 que se aportó con la presente demanda.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto tal como consta en la Escritura No. 1308 del 21 de junio de 2007 y el certificado de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 que se aportó con la presente demanda

AL HECHO TERCERO: Es cierto tal como consta en el certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023.

AL HECHO CUARTO: Es cierto tal como consta en el avalúo presentado en la presente demanda

AL HECHO QUINTO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal

AL HECHO SEXTO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal

AL HECHO SEPTIMO: Es cierto, ya que en el expediente aportaron el auto notificado por el Juzgado Promiscuo de Familia de Chinchiná por medio del cual le dan apertura a la **SUCESIÓN INTESTADA DE LA CAUSANTE Señora ALICIA GIRALDO.**

AL HECHO OCTAVO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal

AL HECHO NOVENO: No me consta, me atengo a lo probado dentro del trámite procesal.

AL HECHO DÉCIMO: Es cierto tal como consta en el avalúo presentado en la presente demanda

AL HECHO DÉCIMO PRIMERO: Es cierto tal como consta en el avalúo presentado en la presente demanda

A LAS PRETENSIONES:

Me atengo a lo que se demuestre y se pruebe dentro del proceso.

PRUEBAS:

a).- **A la documental.** Me atengo a lo que indican los documentos aportados con la demanda en lo que favorezca a los demandados.

Señor Juez,



BLANCA NELLY RAMIREZ TORO
C. C. No. 24.290.633 de Manizales.
T. P. No. 28.753. del C. S. de la J.

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

2018-0189-147
Angela M. Q. 2 Folios
Tel: 887 96 20

Referencia: PROCESO ESPECIAL – DIVISIÓN Y VENTA DE LA COSA COMUN.
Demandante: MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
Demandado: DUEBR ESPINOSA GIRALDO Y OTRO

Radicado: 2018-0189

Asunto: APORTO CERTIFICADO.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná. Identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio; comedidamente me permito aportar certificado expedido por el Juzgado Primero Civil Municipal y donde se dice el estado actual del proceso de pertenencia que se adelanta.

Cordialmente,



JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.S.J.

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Referencia: PROCESO ESPECIAL -- DIVISION Y VENTA DE LA COSA COMUN.
Demandante: MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
Demandado: DUEBR ESPINOSA GIRALDO Y OTRO

Radicado: 2018-0189

Asunto: APORTE CERTIFICADO.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná. Identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apogado en ejercicio; comedidamente me permito aportar certificado expedido por el Juzgado Primero Civil Municipal y donde se dice el estado actual del proceso de pertenencia que se adelanta.

Cordialmente,

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 12.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106.460 del C.2.1.



**LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE MANIZALES**

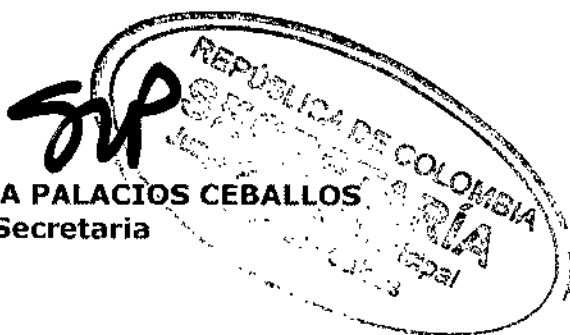
CERTIFICA

Que en este Juzgado se tramita el proceso declarativo verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio con radicado número 170014003-00120180052400 promovido por los señores JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO y DUBER ESPINOSA GIRALDO en contra de MERY ESPINOSA DE VARÓN, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y T.G.I. S.A. E.S.P., demanda que fue admitida mediante auto del 30 de agosto de 2018.

Actualmente se encuentra notificada la sociedad T.G.I. S.A. E.S.P. y las señoras MERY ESPINOSA DE VARÓN, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, estando pendiente la inclusión de la valla en el registro nacional de personas emplazadas para dar continuidad con los trámites subsiguientes.

Para constancia, se expide la presente certificación el 20 de marzo de 2019 con destino al Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales y por solicitud del apoderado de los demandantes.

SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS
Secretaria



INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que la curadora ad litem de los HEREDEROS INDTRMINADOS de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA allegó contestación a la demanda dentro del término oportuno. Por otro lado, el apoderado de la parte actora allegó certificación del estado del proceso que cursa ente el Juzgado Primero Civil Municipal, con el fin de que se decrete la prejudicialidad de este proceso. Sírvasse proveer. Manizales, Caldas 8 de abril de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, ocho (8) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: DIVISORIO
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES Y OTROS
Demandado: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS

Visto lo indicado en la constancia secretarial que antecede, téngase por contestada en tiempo oportuno, la demanda por parte de los HEREDEROS INDTRMINADOS de la causante ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

En cuanto a la solicitud de prejudicialidad que elevará el procurador judicial de la parte actora y la cual se encuentra pendiente de decidir, ha de decirse que la misma no es procedente por cuanto para el caso de marras no se dan los presupuestos contemplados en el artículo 162 del C.G.P., que pasa a citarse:

*"...La suspensión a que se refiere el numeral 1 del artículo precedente sólo se decretará mediante la prueba de la existencia del proceso que la determina y una vez que el proceso que debe suspenderse se encuentre en estado de dictar **sentencia de segunda o de única instancia...**" (negrillas fuera del texto).*

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
 JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 061 del 09-04-19

Maria Paulina
MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
Secretaria

AG

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor juez el presente proceso divisorio informando lo siguiente:

- Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.
- Mediante memorial arrimado el día 22 de enero de 2019, el apoderado judicial de los convocados allegó solicitud de prejudicialidad, el cual mediante auto del 08 de abril del 2019 fue decretado como improcedente.
- El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

Sírvase proveer. Manizales caldas 30 de abril del 2019


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ

SECRETARIARAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, treinta (30) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
Sentencia:	14

I. OBJETO DE DECISIÓN

Se encuentra a despacho el presente proceso, con el fin de resolver sobre la división formulada por los señores **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, quien actúan a través de apoderado judicial y en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA**

GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

II. ANTECEDENTES

La demanda fue sometida a reparto el 2 de abril de 2018 y por reunir los requisitos de ley, fue admitida mediante auto del 08 de mayo de 2018, por lo que se dispuso darle el trámite de ley.

La finalidad que se persigue con este tipo de procesos es que se decrete la venta en pública subasta del bien común, el cual para el caso de marras de identifica así:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.

El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

III. CONSIDERACIONES.

Teniendo en cuenta que no hubo oposición a las pretensiones, pues ninguno alegó pacto de indivisión, el despacho entrará de fondo a resolver el caso en concreto;

1.1. En el libelo introductor la parte demandante describe como bien objeto de la división el siguiente inmueble:

"...lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos:### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA – sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###..."

TRADICION: El 50% del bien antes descrito fue adquirido por los demandantes **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con la parte demandada, en el proceso sucesorio del causante **ABEL ESPINOSA MEDINA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita en la anotación el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. El 50% restante fue adjudicado a la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), quien falleciera en el Municipio de Chinchiná – Caldas, el 10 de febrero de 2017.

Para constatar lo anterior se aportan los siguientes documentos:

- El certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, donde se refleja la situación jurídica y la tradición del inmueble.
- Copia de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda)

El artículo 406 del Código General del Proceso legitima a cualquier comunero para demandar siempre que se adjunte la prueba de ser condueño y en el dossier obra el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, donde consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No. 6 del certificado el señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Así las cosas y teniendo en cuenta que no hubo oposición de las partes a través de contestación alguna, procederá el despacho a decretar la división en la forma pertinente.

DE LA VENTA DE LA COSA COMÚN:

3.1. PRESUPUESTOS PROCESALES Y CAUSALES DE NULIDAD:

Se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales exigidos en este tipo de trámites. Es así como en razón de la cuantía, la naturaleza de la acción y el domicilio de la parte demandada, este Despacho es competente para conocer del proceso; la parte demandante está legal y debidamente representada, todas las partes tienen capacidad para ser partes y para comparecer a él; igualmente se tiene que la demanda fue presentada en debida forma.

Revisado el expediente se observa que no hay irregularidades que obliguen a retrotraer lo actuado a etapa anterior.

3.2. LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA Y PASIVA:

La parte actora está legitimada para concurrir a este proceso. La prueba de la copropiedad está acreditada en el registro inmobiliario distinguido con el N° 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, correspondiente al inmueble cuya división se solicita. Se cumple así con el requisito exigido por el artículo 406 del Código General del Proceso.

3.3. OBJETIVO DEL PROCESO DIVISORIO:

Según la jurisprudencia y doctrina el proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad teniendo en cuenta en primer lugar la aceptación de la división material del bien si la división es jurídica, que sea materialmente partible y que no desmerezca los derechos de los copartícipes, pues de ello no poderse se debe acudir a la venta del bien en pública subasta como la otra opción, para que su producto sea repartido entre los comuneros a prorrata con base a sus derechos.

3.4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

Dice el artículo 406 del C.G.P:

"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tope de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama".

En el caso que nos ocupa, la disolución de la copropiedad está reglamentada sustancialmente por el artículo 1374 del C. Civil. Quien tenga la calidad de comunero como lo expresa la norma transcrita, es titular entonces de la pretensión para que se divida la comunidad, y esa calidad se debe demostrar tanto para el demandante como para el demandado, con los títulos de adquisición y el certificado expedido por el señor Registrador de Instrumentos Público, sobre la situación jurídica del bien y su tradición.

El artículo 1374 del Código Civil, es del siguiente tenor:

"Ninguna de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse con tal que los comuneros coasignatarios no hayan estipulado lo contrario".

En el caso sub análisis se ha establecido en forma clara y fehaciente con los documentos aportados con la demanda; la calidad de copropietarios de las partes, la parte demandante acompañó con la demanda un dictamen pericial donde se determina el valor del bien y el mismo no fue objetado por las partes demandadas.

La parte demandante no solicitó la división material del inmueble sino su venta para que se distribuya el producto.

Al respecto, dice el artículo 407 del Código General del Proceso:

"Procedencia. Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trata de bienes que pueden partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos, procederá la venta".

De acuerdo con la norma indicada, para que proceda la división material se requiere que los derechos de los comuneros no se desmerezcan económicamente por el fraccionamiento; en caso contrario, solamente procede la división por venta, pero las partes pueden convenir otra cosa.

Ahora bien, la propiedad inmobiliaria se demuestra con el certificado de tradición expedido por la correspondiente oficina de registro de instrumentos públicos.

En el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No.6 del certificado el señor **DUBER ESPINISA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Es decir que la titularidad de derechos reales sobre dicho inmueble, sin duda alguna es de la interesada demandante y de los demandados, en las proporciones o porcentajes que en el folio de matrícula inmobiliaria se encuentran consignadas.

Se dan las condiciones del artículo 409 del C.G.P. para acceder a las pretensiones de la demanda.

Se decretará entonces el secuestro del inmueble para lo cual se comisionará a la Secretaría de Gobierno Municipal local.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta dentro del proceso **DIVISORIO** promovido por **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, sobre el siguiente inmueble:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

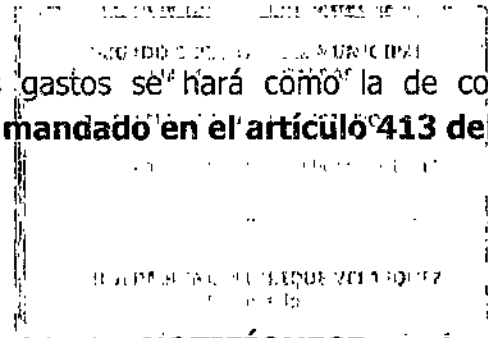
SEGUNDO: El producto de la venta del bien inmueble descrito se distribuirá entre los condueños en forma proporcional a los derechos que les corresponde en la comunidad.

TERCERO: ORDENAR el secuestro del inmueble objeto del proceso para lo cual se comisionará a la Secretaria de Gobierno Municipal local. Expídase el despacho comisorio con los insertos del caso.

CUARTO: ADVERTIR que los gastos comunes de la división material o de la venta serán de cargo de los comuneros en proporción a sus derechos, salvo que con vengan otra cosa.

El comunero que hiciere los gastos, que correspondan a otro tendrá derecho, si hubiere remate, a que se le reembolsen o a que su valor se impute al precio de aquel si le fuere adjudicado el bien en la licitación, o al de la compra que hiciere. Si la división fuere material podrá dicho comunero compensar tal valor con lo que deba pagar por concepto de mejoras, si fuere el caso, o ejecutar a los deudores en la forma prevista en el artículo 306.

La liquidación de los gastos se hará como la de costas. Lo anterior de conformidad con lo mandado en el artículo 413 del C.G.P.



NOTIFÍQUESE

(Handwritten signature)
MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. <u>071</u>	del <u>02-05-19</u>
<i>(Handwritten signature)</i> MARIA PAULINA MARIQUE VELASQUEZ Secretaria	

OMG

DESPACHO COMISORIO N° 34

EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

COMISIONA A LA

ALCADIA MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

Para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 100- 119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, sobre el cual se encuentra inscrita la siguiente demanda:

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes: MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO

HONORARIOS
SECUESTRE \$200.000,00

En cumplimiento de la comisión tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar, posesionar al secuestre y removerlo en caso necesario, **INDICAR DIRECCIÓN Y TELEFONO.**
2. Señalar fecha y hora para la diligencia.
3. Cumplir con esta comisión de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39 del C.G.P.
4. Ordenar que por secretaría se impongan personalmente al secuestre las amonestaciones y advertencias relacionadas con sus principales obligaciones y deberes.
5. Subcomisionar para la práctica de la diligencia.
6. Las demás de Ley.

Se anexa copia de la sentencia que decreta la medida, del certificado de tradición donde constan los linderos y la dirección del inmueble objeto de la medida.

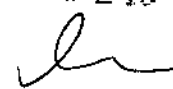
Para su pronto auxilio y devolución se libra el presente exhorto en la ciudad de Manizales, a los 30 días del mes de abril del 2019.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA

CET 172-2019

Manizales, 17 de junio de 2019

17 JUN '19 PM 2:16

19F 

Doctor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia
Carrera 23 No. 21-48
Manizales

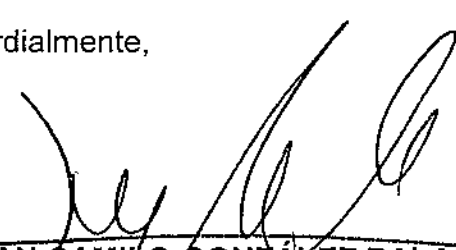
Asunto: Devolución comisorio radicado 17001-40-03-010-2018-00189-00

ALCALDIA

Por medio de la presente muy respetuosamente me dirijo a usted con el fin hacerle devolución del comisorio N° 34, toda vez que el día 13 de junio de 2019 a las 02:00 Pm se realizó diligencia de embargo y secuestro dentro del proceso judicial radicado con el número 17001-40-03-010-2018-00189-00, cumpliendo así la comisión ordenada por el despacho que usted preside.

Acompañado del oficio se encuentra el comisorio número 34, acta de la diligencia de secuestro realizada el día 13 de junio de 2019 y oposición a la diligencia presentada por escrito en un folio por parte de DUBER ESPINOSA GIRALDO, misma que no fue resuelta por el Suscrito Corregidor puesto que no ostenta con la facultad para esos fines sino al despacho judicial que usted preside, información que fue brindada al demandado Duber Espinosa Giraldo, misma que fue aceptada y así lo hizo saber con su firma en el acta de la diligencia.

Cordialmente,


JUAN CAMILO GONZALEZ PALACIO
Corregidor Corredor Agroturístico el Tablazo

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

C. Tablazo

DESPACHO COMISORIO Nº 34

EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

COMISIONA A LA

ALCADIA MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

Para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nº 100- 119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, sobre el cual se encuentra inscrita la siguiente demanda:

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes: MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO

HONORARIOS

SECUESTRE \$200.000,00

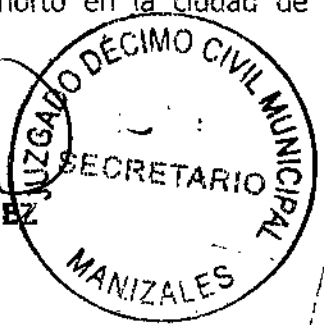
En cumplimiento de la comisión tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar, posesionar al secuestre y removerlo en caso necesario, **INDICAR DIRECCIÓN Y TELEFONO.**
2. Señalar fecha y hora para la diligencia.
3. Cumplir con esta comisión de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39 del C.G.P.
4. Ordenar que por secretaría se impongan personalmente al secuestre las amonestaciones y advertencias relacionadas con sus principales obligaciones y deberes.
5. Subcomisionar para la práctica de la diligencia.
6. Las demás de Ley.

Se anexa copia de la sentencia que decreta la medida, del certificado de tradición donde constan los linderos y la dirección del inmueble objeto de la medida.

Para su pronto auxilio y devolución se libra el presente exhorto en la ciudad de Manizales, a los 30 días del mes de abril del 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA



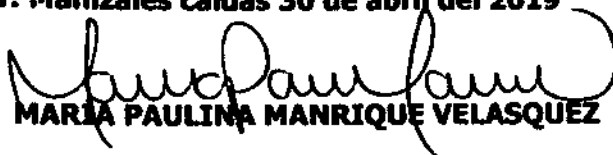
198

191

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor juez el presente proceso divisorio informando lo siguiente:

- Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.
- Mediante memorial arribado el día 22 de enero de 2019, el apoderado judicial de los convocados allegó solicitud de prejudicialidad, el cual mediante auto del 08 de abril del 2019 fue decretado como improcedente.
- El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

Sírvase proveer. Manizales caldas 30 de abril del 2019


MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ

SECRETARIARAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, treinta (30) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
Sentencia:	14

I. OBJETO DE DECISIÓN

Se encuentra a despacho el presente proceso, con el fin de resolver sobre la división formulada por los señores **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, quien actúan a través de apoderado judicial y en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA**

GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

II. ANTECEDENTES

La demanda fue sometida a reparto el 2 de abril de 2018 y por reunir los requisitos de ley, fue admitida mediante auto del 08 de mayo de 2018, por lo que se dispuso darle el trámite de ley.

La finalidad que se persigue con este tipo de procesos es que se decrete la venta en pública subasta del bien común, el cual para el caso de marras de identifica así:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

Los demandados **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quedaron notificados por conducta concluyente a partir del 14 de agosto de 2018 (ver folio 159), si bien propusieron excepción de mérito, por auto adiado 22 de agosto de 2018, no se le dio trámite a la misma, ya que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G.P., en este tipo de procesos la única oposición a la demanda, es la de pacto de indivisión, la cual no fue propuesta por los accionados.

El día 14 de febrero del año en curso, se notificó personalmente la curadora ad litem de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, la cual dio contestación a la demanda dentro del término oportuno.

III. CONSIDERACIONES.

Teniendo en cuenta que no hubo oposición a las pretensiones, pues ninguno alegó pacto de indivisión, el despacho entrará de fondo a resolver el caso en concreto;

1.1. En el libelo introductor la parte demandante describe como bien objeto de la división el siguiente inmueble:

"...lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje de Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 del mismo municipio de Manizales, y singularizada por los siguientes linderos:### De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que esta al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nal. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-; de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###..."

TRADICION: El 50% del bien antes descrito fue adquirido por los demandantes **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**, por adjudicación que a ellos se les hizo en común y pro indiviso con la parte demandada, en el proceso sucesorio del causante **ABEL ESPINOSA MEDINA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), e inscrita en la anotación el 9 de agosto de 2007, en la anotación No. 004 del folio de matrícula inmobiliaria No 100-119023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. El 50% restante fue adjudicado a la señora **ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, a través de escritura pública No. 1.308 del 21 de junio de 2007, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), quien falleciera en el Municipio de Chinchiná - Caldas, el 10 de febrero de 2017.

Para constatar lo anterior se aportan los siguientes documentos:

- El certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, donde se refleja la situación jurídica y la tradición del inmueble.
- Copia de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda)

El artículo 406 del Código General del Proceso legitima a cualquier comunero para demandar siempre que se adjunte la prueba de ser condueño y en el dossier obra el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, donde consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No.6 del certificado el señor **DUBER ESPINISA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Así las cosas y teniendo en cuenta que no hubo oposición de las partes a través de contestación alguna, procederá el despacho a decretar la división en la forma pertinente.

DE LA VENTA DE LA COSA COMÚN:

3.1. PRESUPUESTOS PROCESALES Y CAUSALES DE NULIDAD:

Se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales exigidos en este tipo de trámites. Es así como en razón de la cuantía, la naturaleza de la acción y el domicilio de la parte demandada, este Despacho es competente para conocer del proceso; la parte demandante está legal y debidamente representada, todas las partes tienen capacidad para ser partes y para comparecer a él; igualmente se tiene que la demanda fue presentada en debida forma.

Revisado el expediente se observa que no hay irregularidades que obliguen a retrotraer lo actuado a etapa anterior.

3.2. LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA Y PASIVA:

La parte actora está legitimada para concurrir a este proceso. La prueba de la copropiedad está acreditada en el registro inmobiliario distinguido con el N° 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, correspondiente al inmueble cuya división se solicita. Se cumple así con el requisito exigido por el artículo 406 del Código General del Proceso.

3.3. OBJETIVO DEL PROCESO DIVISORIO:

Según la jurisprudencia y doctrina el proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad teniendo en cuenta en primer lugar la aceptación de la división material del bien si la división es jurídica, que sea materialmente partible y que no desmerezca los derechos de los coparticipes, pues de ello no poderse se debe acudir a la venta del bien en pública subasta como la otra opción, para que su producto sea repartido entre los comuneros a prorrata con base a sus derechos.

3.4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

Dice el artículo 406 del C.G.P:

"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tope de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama".

En el caso que nos ocupa, la disolución de la copropiedad está reglamentada sustancialmente por el artículo 1374 del C. Civil. Quien tenga la calidad de comunero como lo expresa la norma transcrita, es titular entonces de la pretensión para que se divida la comunidad, y esa calidad se debe demostrar tanto para el demandante como para el demandado, con los títulos de adquisición y el certificado expedido por el señor Registrador de Instrumentos Público, sobre la situación jurídica del bien y su tradición.

El artículo 1374 del Código Civil, es del siguiente tenor:

"Ninguna de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse con tal que los comuneros coasignatarios no hayan estipulado lo contrario".

En el caso sub análisis se ha establecido en forma clara y fehaciente con los documentos aportados con la demanda, la calidad de copropietarios de las partes, la parte demandante acompañó con la demanda un dictamen pericial donde se determina el valor del bien y el mismo no fue objetado por las partes demandadas.

La parte demandante no solicitó la división material del inmueble sino su venta para que se distribuya el producto.

Al respecto, dice el artículo 407 del Código General del Proceso:

"Procedencia. Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trata de bienes que pueden partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos, procederá la venta".

De acuerdo con la norma indicada, para que proceda la división material se requiere que los derechos de los comuneros no se desmerezcan económicamente por el fraccionamiento; en caso contrario, solamente procede la división por venta, pero las partes pueden convenir otra cosa.

Ahora bien, la propiedad inmobiliaria se demuestra con el certificado de tradición expedido por la correspondiente oficina de registro de instrumentos públicos.

En el folio de matrícula inmobiliaria 100-119023, consta en la anotación No. 04 la adjudicación del inmueble a las partes a través de la escritura pública No. 1.308 del 21 de junio del 2007, otorgada en la Notaria Única de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), igualmente como consta en la anotación No.6 del certificado el señor **DUBER ESPINISA GIRALDO** a través de escritura pública No. 899 del 25 de noviembre del 2016, de la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, adquirió los derechos de cuota que le correspondían al coheredero **DUVAN ESPINOSA GIRALDO**, siendo estos documentos prueba idónea que acreditan la calidad de condueños de la demandante y de los demandados sobre el bien inmueble objeto del litigio.

Es decir que la titularidad de derechos reales sobre dicho inmueble, sin duda alguna es de la interesada demandante y de los demandados, en las proporciones o porcentajes que en el folio de matrícula inmobiliaria se encuentran consignadas.

Se dan las condiciones del artículo 409 del C.G.P. para acceder a las pretensiones de la demanda.

Se decretará entonces el secuestro del inmueble para lo cual se comisionará a la Secretaría de Gobierno Municipal.

209
1411

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta dentro del proceso **DIVISORIO** promovido por **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** en contra de **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**, sobre el siguiente inmueble:

Lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicado en el paraje Hoyo Frio o Quebra el Zarzo, fracción de el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral No. 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos:###De un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos Arias, hoy del vendedor MANUEL A CORREA - sic-, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primer punto de partida###.

SEGUNDO: El producto de la venta del bien inmueble descrito se distribuirá entre los condueños en forma proporcional a los derechos que les corresponde en la comunidad.

TERCERO: ORDENAR el secuestro del Inmueble objeto del proceso para lo cual se comisionará a la Secretaria de Gobierno Municipal local. Expídase el despacho comisorio con los insertos del caso.

CUARTO: ADVERTIR que los gastos comunes de la división material o de la venta serán de cargo de los comuneros en proporción a sus derechos, salvo que con vengan otra cosa.

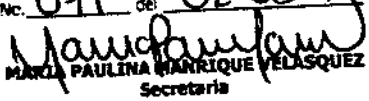
205

El comunero que hiciere los gastos que correspondan a otro tendrá derecho, si hubiere remate, a que se le reembolsen o a que su valor se impute al precio de aquel si le fuere adjudicado el bien en la licitación, o al de la compra que hiciere. Si la división fuere material podrá dicho comunero compensar tal valor con lo que deba pagar por concepto de mejoras, si fuere el caso, o ejecutar a los deudores en la forma prevista en el artículo 306.

La liquidación de los gastos se hará como la de costas. Lo anterior de conformidad con lo mandado en el artículo 413 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANTIALES - CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el Estado
Nº. 071 del 02-05-19
 MARÍA PAULINA HENRIQUEZ VELÁSQUEZ Secretaría

OMG

DESPACHO COMISORIO N° 34
EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
COMISIONA A LA
ALCADIA MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

Para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 100- 119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, sobre el cual se encuentra inscrita la siguiente demanda:

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189-00
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO
HONORARIOS	
SECUESTRE	\$200.000,00

En cumplimiento de la comisión tendrá las siguientes facultades:

1. Nombrar, posesionar al secuestre y removerlo en caso necesario, **INDICAR DIRECCIÓN Y TELEFONO.**
2. Señalar fecha y hora para la diligencia.
3. Cumplir con esta comisión de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 39 del C.G.P.
4. Ordenar que por secretaría se impongan personalmente al secuestre las amonestaciones y advertencias relacionadas con sus principales obligaciones y deberes.
5. Subcomisionar para la práctica de la diligencia.
6. Las demás de Ley.

Se anexa copia de la sentencia que decreta la medida, del certificado de tradición donde constan los linderos y la dirección del inmueble objeto de la medida.

Para su pronto auxilio y devolución se libra el presente exhorto en la ciudad de Manizales, a los 30 días del mes de abril del 2019.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA

Scanned by CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042597265194970

Nro Matricula: 100-119023

Pagina 2

Impreso el 25 de Abril de 2017 a las 05:36:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL "

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 21-06-2007 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$33,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA AREL

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY

A: ESPINOSA DE VARON MERY

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 246209501 X

CC# 24620997 X

X CC#24325293

CC# 15907655 X

CC# 15904450 X

CC# 24627405 X

CC# 24621017 X

CC# 25149528 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-25600

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 13-11-2008 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO. 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/05/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARTORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR

CC# 24326293 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 25-11-2016 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 7.142857%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN

CC# 15904450

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER

CC# 15907655 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

ALCALDIA DE MANIZALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

13

Certificado generado con el Pin No: 17042597265194970

Nro Matrícula: 100-119023

Página 1

Impreso el 25 de Abril de 2017 a las 05:36:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: HOYO FRIO

FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 42016 CON: CERTIFICADO DE: 29-08-1994

CODIGO CATASTRAL: 200000041000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 2000000410005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION, DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS. CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE TRAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA.. LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA, HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A LA RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A LA PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS; DE ALLI DE PARA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA, QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GERMAN ATEHOR TUA Y JESUS RAMIREZ Y; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA #####

COMPLEMENTACION:

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 93 DEL 25-01-1974 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

ESPINOSA MEDINA ABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 10-02-1995 NOTARIA 2A. DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$224,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 16-04-1996 NOTARIA 24 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS.

(BOLETA 021791 11-10-95)

NOTARIA ÚNICA DE SANTA ROSA DE CABAL

COPIA AUTENTICA TOMADA DE LA ESCRITURA No. 1308

DEL VEINTIUNO (21) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007)

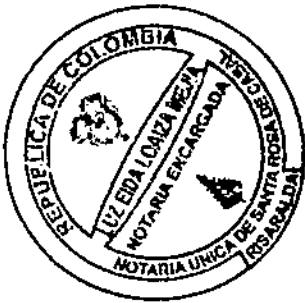
OTORGADA EN ESTA NOTARIA

CON DESTINO A:

AL INTERESADO

EN CUATRO (4) FOLIOS ÚTILES

HOY DOS (2) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)



Luz Eida Loaiza Mejía
LUZ EIDA LOAIZA MEJÍA

NOTARIA ENCARGADA DEL CÍRCULO



AA 30221982



Ca292691838

avalúo de \$33.223.000,00, período facturado ENE-DIC-2007.- de Paz y Salvo de Valorización N° 56690 INVAMA de Manizales Informa que el predio con ficha catastral 000200410005000 NO ESTA GRAVADO, expedido el 12 de Junio de 2007 y válido hasta el 30 de Junio de 2007. - Se usaron los sellos AA-

30221690, AA-30221691 AA-30221981 y AA-30221982- EL NOTARIO QUE DOY FE. A la compareciente se le imprimio la huella dactilar del indice derecho =DOY FE+"000100010060000"Tarjeta"2003"000200410005000"puerta"platanillo"7880"2000"6350"AA30221691"AA30221982" enmendados si valen ="de travesia"21360"entre lineas si vale-DOY FE+++++++
Acta Sucesion \$ 8380=DOY FE+++++++

[Firma] C.C. 30'282-232.
MARIA JOSE HENAO JARAMILLO T.P. 126.394

[Firma]
CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ

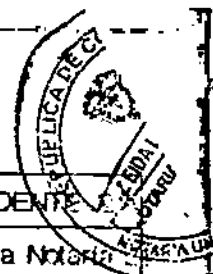
Notario Unico del Circulo



Ca292691838



Cadencia: 24-09-18



ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE
 según consta en la escritura número 806 del 16 de Abril de 1996 de la Notaría
 de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION: Dicho predio lo adquirió el Sr. ABEL
 ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Correa
 Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la
 Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos
 Públicos de Manizales bajo la matrícula Inmobiliaria 100-119023. Se adjudica
 este predio en la suma de \$33.300.000,00.- Suma esta hipoteca: \$73.100.000,00 y
 en esta forma queda pagada la misma.- De acuerdo con todo lo anterior se ha
 dado cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes, en especial al
 Decreto 902 de 1988 y al deseo de los herederos. Se protocoliza Escrito
 Emplazatorio fijado por el término legal en la Cartelera del Despacho y las
 diligencias que contienen el juicio respectivo.- Leído que fue este instrumento a la
 otorgante a quien advertí el deber del registro oportuno dentro de los dos meses
 siguientes a partir de la fecha de esta escritura, a la copia que se expide con
 destino a los interesados, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por
 mes o fracción de mes de retardo, lo aprueba y firma por ante mí EL NOTARIO
 QUE DOY FE.- Derechos por este instrumento los de ley según resolución 7880
 de 2006 \$ 246282—Superintendencia y Fondo \$6350—hojas \$ 7120 copias \$
 21360— Iva: \$ 45303— COMPROBANTES: Paz y Salvo de Predial N° 020418 La Tesorería
 Municipal de Palestina Caldas hace constar que el predio 00-01-0001-0060-000
 evaluado en \$39.758.000,00 se encuentra a paz y salvo con el Municipio por
 concepto de impuesto predial y adicionales, expedido el 2 de Marzo de 2007 y
 válido hasta el 30 de Junio de 2007.- La Secretaría Técnica de la Secretaría de
 Hacienda de Palestina certifica que en la actualidad NO se cobra el gravamen de
 VALORIZACION, a los predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de
 Palestina Caldas, distinguido con la ficha catastral N° 00-01-0001-0060-000.- La
 Secretaría de Hacienda de Manizales certifica que el predio 0-02-0041-0005-000
 le cancelaron el Impuesto Predial Unificado por el año de 2007, encontrándose a
 PAZ Y SALVO hasta el 31 de diciembre de 2007, expedido el 28 de febrero de
 2007, Factura N° 18396 de Predial Unificado que tiene un sello que dice
 "MUNICIPIO DE MANIZALES FACTURA CANCELADA POR ESTAR A PAZ Y SALVO
 CON LA TESORERIA MUNICIPAL" DEL PREDIO 0-02-0041-0005-000 con un



AA 30221981



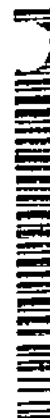
Ca 292691839

voltea de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.####.- TRADICIÓN. Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo al señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la

escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría Única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92928.- Se adjudica este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- B): Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quebra del zarzo, fracción de El Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral (02-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sic- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sic- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sic-, advirtiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -st-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: #### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo; filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nat. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una plantilla lindero con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sic-; de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas; de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada; quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortúa y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero, hasta el mojón primer punto de partida.####.- Sobre este predio existe una servidumbre legal de Gaseoducto y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de



Ca 292691839



24-09-18

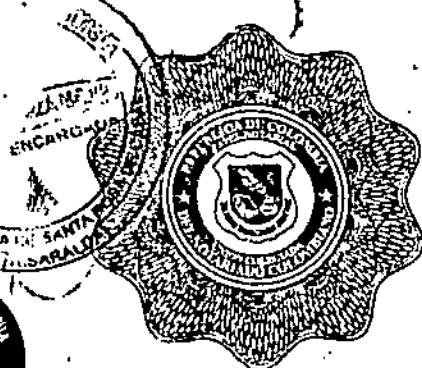


siguiendo este lindero, hasta el mojón primer punto de partida.###.- Sobre el predio existe una servidumbre legal de Gaseoducto y tránsito con ocupación permanente petrolera de 16 metros de ancho por 175 metros de largo a favor de TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A., según consta en la escritura número 806 de 16 de Abril de 1996 de la Notaría 24 de Santafé de Bogotá D.C.- TRADICION Dicho predio lo adquirió el causante ABEL ESPINOSA MEDINA por compra que hizo al señor Manuel Angel Correa Agudelo, por medio de la escritura número 93 del 25 de enero de 1974 de la Notaría Primera de Chinchiná, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-119023. Se avaluó este predio en la suma de \$33.300.000,00 PASIVO: No se relacionó pasivo por lo tanto es -0.- SUMA EL ACTIVO LIQUIDO: SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$73.100.000,00).- CUARTO DISTRIBUCION HIJUELA UNICA: Para la cónyuge sobreviviente, señora ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA por sus gananciales, le corresponde el 50% del acervo hereditario, o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00 y a los herederos MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, por sus legítimas, les corresponde el otro 50% del acervo hereditario o sea la suma de \$36.550.000,00 sobre un avalúo de \$73.100.000,00. Para pagarles se les adjudica en común y proindiviso y en las proporciones indicadas lo siguiente: A) Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA -sic-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-0100019060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en lindero con Raúl Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loalza, se sigue este lindero en donde existe un cerco y se volteo hasta encontrar una vega con agua, vega arriba hasta encontrar el borde de la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera arriba hasta encontrar otra vega con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se

AA 30221691



Ca202091840



la carretera que de Chinchiná conduce a Palestina, se sigue carretera, arriba hasta encontrar otra vaga con agua y se sigue de para arriba hasta el filo en lindero con propiedad que fue de Raúl Cortés, se voltea de travesía en dirección a la torre de energía hasta encontrar el punto de partida.###- TRADICION

Dicho predio lo adquirió la cónyuge sobreviviente señora Alicia Giraldo de Espinosa dentro de su sociedad conyugal por compra que hizo el señor Alfonso de Jesús Gómez Murillo por medio de la escritura número 150 del 28 de Abril de 1992 de la Notaría única de Palestina, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales bajo la matrícula inmobiliaria 100-92926.- Se evaluó este predio en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$39.800.000,00).- PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café, y todos los demás enseres para el beneficio del mismo y demás dependencias y anexidades, ubicado en el paraje de Hoyos Frío o Quebra del zarzo, fracción de El Tablazo, Jurisdicción del municipio de Manizales, con ficha catastral 0002-0041-0005-000 del mismo municipio, de una extensión superficial de diez hectáreas (10-0000 Has.) según los contratantes -sio- pero en la citada ficha tiene una superficie total de 19-0000 Has. -sio- incluyendo otro lote adquirido por otra escritura -sio-, admitiendo a los contratantes el contenido del Decreto 3203 de 1965 emanado del Gobierno Nacional -si-, que se seguirá llamando La Teresita, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### De un mojón de piedra que está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares, en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al vado en la esquina de una puerta de trancas, de travesía en línea recta, lindando con Tabares, hasta llegar a un filo, filo arriba lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nat. de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta un mojón que está a la raíz de una platanal lindero con propiedad de Marco Arias, hoy del vendedor Manuel A. Correa A. -sio-, de allí en línea recta de para abajo, hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, de allí de para abajo, en línea recta, hasta la quebrada, quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores Germán Atehortúa y Jesús Ramírez y



Ca202091840



Contenido de la escritura 24-09-18

de Chinchiná, 24.325.293 de Manizales, 24.620.950 de Chinchiná, 24.621.017 de Chinchiná, 15.907.655 de Chinchiná, 24.627.405 de Chinchiná y 15.904.450 de Chinchiná, respectivamente, de acuerdo con poder adjunto debidamente autenticado, únicos interesados en calidad de cónyuge sobreviviente la primera y de herederos los demás, en los bienes dejados por el causante señor ABEL ESPINOSA MEDINA, comparece a elevar a escritura pública la sucesión intestada del causante ABEL ESPINOSA MEDINA, con su respectiva adjudicación de bienes, de acuerdo con las siguientes cláusulas: -- PRIMERA -- El día 02 de Junio de 2003 falleció en la ciudad de Manizales el señor ABEL ESPINOSA MEDINA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.401.760 de Santa Rosa de Cabel, habiendo sido su último domicilio la ciudad de Santa Rosa de Cabel.- Los poderdantes son personas mayores de edad, plenamente capaces, las cuales me confirieron poder para solicitar la presente liquidación notarial de la sucesión.- El causante ABEL ESPINOSA MEDINA no otorgó testamento, por lo tanto corresponde a los representados el ciento por ciento de los bienes que conforman el activo de la herencia.- SEGUNDO: Se informó a la Superintendencia de Notariado y a la Administración de Impuestos Nacionales sobre la apertura del sucesorio, Entidad que contestó oportunamente manifestando que en esa División no aparecen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a cargo del contribuyente del asunto, sin perjuicio de las obligaciones que surjan o se conozcan con posterioridad y se publicó en forma legal el edicto respectivo en la prensa y en la radio. - TERCERO.- El inventario y avalúos ascendió a un líquido de SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$73.100.000,00), distribuido así: PARTIDA PRIMERA: Un predio denominado LA CASCADA y que de hoy en adelante se denominará LA DIVISA sic-, ubicado en la vereda La Inquisición, jurisdicción del Municipio de Palestina Caldas, con una extensión superficial de cinco hectáreas cinco mil doscientos metros cuadrados (5-5200 Has.), con ficha catastral 00-01-001-060-000, cuyos linderos según el título de adquisición son: ### Partiendo de una torre de energía eléctrica que se encuentra en lindero con Raul Cortés, se sigue línea recta abajo con el citado Cortés hasta encontrar la finca El Lago de propiedad de sucesores de José Dolores Loalza, se sigue este lindero en donde existe un cerco y se ~~de Travesía~~ volteo hasta encontrar una vega con agua, vega arriba hasta encontrar el borde de

AA 30221690



C=292891841



ESCRITURA NUMERO: MIL TRESCIENTOS OCHO

(1308)+++++

FECHA: 21 DE JUNIO DE 2007

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-92926 - 100-119023

CODIGO CATASTRAL: 00010001006000

0 00200410005000

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: SUCESSION

CODIGO: 0109

CUANTIA: \$73.100.000,00

CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

UBICACION DEL PREDIO: RURAL (X) URBANO ()

MUNICIPIO: CHINCHINA

VEREDA: LA INQUISICION - HOYO FRIO o QUIEBRA DEL ZARZO

NOMBRE o DIRECCION: LA CASCADA o LA DIVISA - EL TABLAZO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: Doctora MARIA JOSE HENAO

JARAMILLO.- c.c. 30.282.232 (Apoderada)

Resolución 1156 de 1996 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DE CABAL, CABECERA DEL CIRCULO DE

NOTARIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA-REPUBLICA DE COLOMBIA

A LOS VEINTIUNO (21) DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL SIETE (2007)

ANTE MI CRUZ EVELIO TREJOS LOPEZ - Notario unico de este circulo

compareció la Doctora MARIA JOSE HENAO JARAMILLO, mayor de edad, de

estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina de este municipio, a

quien identifiqué con la cédula de ciudadanía número 30.282.232 de Manizales,

Abogada titulada en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 126.394 del Consejo

Superior de la Judicatura, apoderada especial de las señora ALICIA GIRALDO

DE ESPINOSA, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES,

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, DUBER

ESPINOSA GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO y JOSE DUVAN ESPINOSA

GIRALDO, mayores de edad, de estado civil en su orden: viuda

y casados a excepción de DUBER que es viudo y LUZ ELI que es

soltera

vecinos de este municipio, identificados con las

cédulas de ciudadanía números 25.149.528 de Santa Rosa de Cabal, 24.620.997

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



**CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURÍSTICO
EL TABLAZO**

PROCESO: DIVISORIO
DILIGENCIA: SECUESTRO DE LOS BIEN INMUEBLE
DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES, NOHEMY DE GIRALD,
MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA
GIRALDO, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO.

DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA
GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.
SECUESTRE: GESTION & SOLUCIONES S.A.S
JUZGADO: DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00
COMISORIO: 34
HORA: 02:00 P.M.

Manizales 13 de junio de dos mil diecinueve (2019). En la fecha siendo el día y la hora señalada en auto anterior para llevar a efecto la comisión ordenada por el **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**, por medio del despacho comisorio N° 34, El suscrito Corregidor del corredor Agroturístico el Tablazo De Manizales, y Doctor Jhon Alexander Bedoya Montoya quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 10.278.952 de Manizales y tarjeta profesional No. 80.591 del Consejo Superior de la Judicatura, se constituye en Audiencia Pública, en el recinto de la Corregiduría; en el acto igualmente se hace presente el secuestre integrante de la lista de auxiliares de la Justicia para el año 2019 de la Empresa **GESTION & SOLUCION S.A.S** con NIT: 900621808-3 el señor **ESTEBAN RIVERA CANDAMIL** identificado con cédula de ciudadanía número 1.002.542.461 de Manizales, teléfono 323 428 4034, a quien se le notifica sobre la obligación que le asiste de velar por el cuidado y la administración de los bienes inmuebles, la rendición mensual de informes y de tomar las medidas adecuadas para la conservación y mantenimiento de dichos bienes inmuebles, y además se le hace conocer sobre las responsabilidades civiles, penales y disciplinarias en el ejercicio de sus funciones.

A continuación se traslada el despacho al sitio objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio N° 34 del **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**, Un lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicada en el paraje Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción del el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral N° 002-0041-0005-000 y la cual se consta de los siguientes linderos ### de un mojón de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de la puerta de trancas; de travesía en línea recta, lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platanilla lindero con propiedad de Marcos arias, hoy del vendedor **MANUEL A CORREA-sic-**, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que esta al pie de una puerta de trancas, se allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores German Atehortua y Jesús Ramírez y siguiendo este lindero hasta el mojón primero punto de partida ###

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 Ext. 71500

Código postal 170001

Atención al cliente 018000 968988

Alcaldía de Manizales Ciudad Manizales

www.manizales.gov.co



**Más
Oportunidades**

EL TABLAZO
CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICO

DIVISORIO
SECUESTRO DE LOS BIEN INMUEBLE
MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES, NOHEMY DE GIRALD,
MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA,
GIRALDO, LUIS EL ESPINOSA GIRALDO.

02:00 P.M.
34
17001-40-03-010-5018-00189-00
DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
GESTION & SOLUCIONES S.A.S
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.
GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E
JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA

PROCESO:
 DILIGENCIA:
 DEMANDANTE:
 DEMANDADO:
 SECUESTRE:
 JUZGADO:
 RADICADO:
 COMISORIO:
 HORA:

Manizales 13 de junio de dos mil diecinueve (2019). En la fecha siendo el día y la hora señalada en auto anterior para llevar a efecto la comisión ordenada por el JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES, por medio del despacho comisiono N.º 34. El suscrito Corregidor del comendador Agrupamiento el Tablazo De Manizales y Doctor John Alexander Bedoya Montoya quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 10.278.925 de Manizales y tarjeta profesional No. 60.291 del Consejo Superior de la Judicatura, se constituye en Audiencia Pública, en el recinto de la Corregiduría, en el acto igualmente se hace presente el secretario integrante de la lista de auxiliares de la Justicia para el año 2019 de la Empresa GESTIÓN & SOLUCIÓN S.A.S. con NIT: 90062180-3 el señor ESTEBAN RIVERA CANDAMIL identificado con cédula de ciudadanía número 1.002.242.461 de Manizales, teléfono 323 428 4034, a quien se le notifica sobre la obligación que le asiste de velar por el cuidado y la administración de los bienes inmuebles, la rendición mensual de informes y de tomar las medidas adecuadas para la conservación y mantenimiento de dichos bienes inmuebles y además se le hace conocer sobre las responsabilidades civiles, penales y disciplinarias en el ejercicio de sus funciones.

A continuación se traslada el despacho al sitio objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisiono N° 34 del JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES.

Un lote de terreno rural con casa de habitación, cultivos de café y enseres para el beneficio del mismo, demás dependencias y anexidades. Con una extensión superficial de 10.00 HAS, ubicada en el paraje Hoyo Frio o Quiebra el Zarzo, fracción del el Tablazo, Jurisdicción del Municipio de Manizales, identificada con folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con ficha catastral N° 002-0041-0002-000 y la cual se consta de los siguientes linderos ## de un mojon de piedra está clavado en el camino de servidumbre, en lindero con propiedad de Emilio Tabares en línea recta de para arriba hasta un mojón que está al lado en la esquina de la puerta de trancas; de traviesa en línea recta, lindando con el mismo Tabares, hasta llegar a la cuchilla, lindero con la finca de Rafael Mejía, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros, cuchilla arriba, hasta el mojón que está a la raíz de una platana lindero con propiedad de Marcos Anas, hoy del vendedor MANUEL A CORREA-alc, de allí en línea recta de para abajo hasta un mojón de piedra que está al pie de una puerta de trancas, se allí para abajo, en línea recta, hasta la quebrada arriba, hasta donde sale el lindero con propiedad de los señores German Afthorn y Jesús Ramirez y siguiendo este lindero hasta el

1. The first part of the document is a header section containing the following information:

- 1.1. The name of the organization: "The National Aeronautics and Space Administration"
- 1.2. The name of the project: "Project Apollo"
- 1.3. The name of the mission: "Apollo 11"
- 1.4. The name of the spacecraft: "Columbia"
- 1.5. The name of the launch site: "Kennedy Space Center"
- 1.6. The name of the launch date: "November 14, 1968"
- 1.7. The name of the launch time: "11:00 AM EST"
- 1.8. The name of the launch location: "Launch Complex 34"
- 1.9. The name of the launch vehicle: "Saturn V"
- 1.10. The name of the launch vehicle stage: "S-IC"
- 1.11. The name of the launch vehicle stage: "S-II"
- 1.12. The name of the launch vehicle stage: "S-IVB"
- 1.13. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-1"
- 1.14. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-2"
- 1.15. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-3"
- 1.16. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-4"
- 1.17. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-5"
- 1.18. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-6"
- 1.19. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-7"
- 1.20. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-8"
- 1.21. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-9"
- 1.22. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-10"
- 1.23. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-11"
- 1.24. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-12"
- 1.25. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-13"
- 1.26. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-14"
- 1.27. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-15"
- 1.28. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-16"
- 1.29. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-17"
- 1.30. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-18"
- 1.31. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-19"
- 1.32. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-20"
- 1.33. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-21"
- 1.34. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-22"
- 1.35. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-23"
- 1.36. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-24"
- 1.37. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-25"
- 1.38. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-26"
- 1.39. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-27"
- 1.40. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-28"
- 1.41. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-29"
- 1.42. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-30"
- 1.43. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-31"
- 1.44. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-32"
- 1.45. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-33"
- 1.46. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-34"
- 1.47. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-35"
- 1.48. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-36"
- 1.49. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-37"
- 1.50. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-38"
- 1.51. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-39"
- 1.52. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-40"
- 1.53. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-41"
- 1.54. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-42"
- 1.55. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-43"
- 1.56. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-44"
- 1.57. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-45"
- 1.58. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-46"
- 1.59. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-47"
- 1.60. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-48"
- 1.61. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-49"
- 1.62. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-50"
- 1.63. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-51"
- 1.64. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-52"
- 1.65. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-53"
- 1.66. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-54"
- 1.67. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-55"
- 1.68. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-56"
- 1.69. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-57"
- 1.70. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-58"
- 1.71. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-59"
- 1.72. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-60"
- 1.73. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-61"
- 1.74. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-62"
- 1.75. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-63"
- 1.76. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-64"
- 1.77. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-65"
- 1.78. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-66"
- 1.79. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-67"
- 1.80. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-68"
- 1.81. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-69"
- 1.82. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-70"
- 1.83. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-71"
- 1.84. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-72"
- 1.85. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-73"
- 1.86. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-74"
- 1.87. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-75"
- 1.88. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-76"
- 1.89. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-77"
- 1.90. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-78"
- 1.91. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-79"
- 1.92. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-80"
- 1.93. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-81"
- 1.94. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-82"
- 1.95. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-83"
- 1.96. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-84"
- 1.97. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-85"
- 1.98. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-86"
- 1.99. The name of the launch vehicle stage: "AS12-01-87"
- 2. The second part of the document is a list of the names of the launch vehicle stages, which are:
 - 2.1. "AS12-01-1"
 - 2.2. "AS12-01-2"
 - 2.3. "AS12-01-3"
 - 2.4. "AS12-01-4"
 - 2.5. "AS12-01-5"
 - 2.6. "AS12-01-6"
 - 2.7. "AS12-01-7"
 - 2.8. "AS12-01-8"
 - 2.9. "AS12-01-9"
 - 2.10. "AS12-01-10"
 - 2.11. "AS12-01-11"
 - 2.12. "AS12-01-12"
 - 2.13. "AS12-01-13"
 - 2.14. "AS12-01-14"
 - 2.15. "AS12-01-15"
 - 2.16. "AS12-01-16"
 - 2.17. "AS12-01-17"
 - 2.18. "AS12-01-18"
 - 2.19. "AS12-01-19"
 - 2.20. "AS12-01-20"
 - 2.21. "AS12-01-21"
 - 2.22. "AS12-01-22"
 - 2.23. "AS12-01-23"
 - 2.24. "AS12-01-24"
 - 2.25. "AS12-01-25"
 - 2.26. "AS12-01-26"
 - 2.27. "AS12-01-27"
 - 2.28. "AS12-01-28"
 - 2.29. "AS12-01-29"
 - 2.30. "AS12-01-30"
 - 2.31. "AS12-01-31"
 - 2.32. "AS12-01-32"
 - 2.33. "AS12-01-33"
 - 2.34. "AS12-01-34"
 - 2.35. "AS12-01-35"
 - 2.36. "AS12-01-36"
 - 2.37. "AS12-01-37"
 - 2.38. "AS12-01-38"
 - 2.39. "AS12-01-39"
 - 2.40. "AS12-01-40"
 - 2.41. "AS12-01-41"
 - 2.42. "AS12-01-42"
 - 2.43. "AS12-01-43"
 - 2.44. "AS12-01-44"
 - 2.45. "AS12-01-45"
 - 2.46. "AS12-01-46"
 - 2.47. "AS12-01-47"
 - 2.48. "AS12-01-48"
 - 2.49. "AS12-01-49"
 - 2.50. "AS12-01-50"
 - 2.51. "AS12-01-51"
 - 2.52. "AS12-01-52"
 - 2.53. "AS12-01-53"
 - 2.54. "AS12-01-54"
 - 2.55. "AS12-01-55"
 - 2.56. "AS12-01-56"
 - 2.57. "AS12-01-57"
 - 2.58. "AS12-01-58"
 - 2.59. "AS12-01-59"
 - 2.60. "AS12-01-60"
 - 2.61. "



Qbortunatoc 25M

Una vez allí fuimos atendidos por el señor Duber Espinosa Giraldo quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 15.907.655, quien es parte demandada en el proceso radicado con número 2018-00189-00, quien presentó oposición a la diligencia por medio escrito que será aportada al momento de realizar devolución de comisorio, sin embargo se le informó que no es la competencia del Corregimiento Agroturístico El Tablazo resolver la oposición si no el Juzgado comitente, por ende se le informó que la diligencia sería llevada a cabo y que la oposición deberá ser presentada ante el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales.

Posteriormente el Corregidor del Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales, le informa al secuestre designado señor **ESTEBAN RIVERA GIRALDO** que puede tomar atenta nota de los bienes inmuebles a secuestrar. Quien los describe de la siguiente manera, "se accede a través de una portada en malla metálica corrediza, donde encontramos unas huellas en concreto, las cuales nos comunica con su casa principal, la cual se encuentra edificada en construcción rustica tipo colonial con corredores en chambrana en todo su entorno, pisos en madera o tabla. Ingresados en la vivienda nos encontramos que cuenta con 7 habitaciones con sus respectivas puertas en madera rustica, espacio para cocina con ru mesón artesanal y lavaplatos en acero inoxidable, el cielo raso es en pañete y guadua color blanco y el tejado de la vivienda es en teja de barro color rojo, cuenta con servicios de agua y luz y en el momento se cuenta con información de que la casa es habitada por el señor Iván Espinosa que según la señora María Ofir Espinosa es el agregado o trabajador de la finca. A un costado de la vivienda principal encontramos un patio con pisos en concreto y seguido del mismo se aprecia un beneficiadero edificado en guadua forrado correctamente en plástico invernadero. Frente al beneficiadero encontramos una construcción artesanal hecha en guadua, teja de zinc y barro, la cual cuenta con una peladora o despulpadora de café con sus respectivos tanques o corredores para almacenar el café. Del predio podemos decir que es irregular y ondulado de aproximadamente doce cuerdas con plantaciones de café, plátano y pasto".

Una vez descritos los bienes inmuebles objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio N° 34 del **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**, la Corregiduría del corredor Agroturístico El Tablazo de Manizales, **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADOS DEL BIENE INMUEBLE**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 100-119023, hace entrega del mismo al secuestre designado por la Corregiduría del corredor Agroturístico El Tablazo de Manizales, a la empresa **GESTION & SOLUCION S.A.S**, como honorarios para el auxiliar de la justicia fueron fijados por el comisionado la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (200.000), se deja constancia que al momento de la suscripción de la presente acta, se firmó recibo por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$200.000) en favor del auxiliar de la justicia **ESTEBAN RIVERA CANDAMIL**.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia y que la misma fue comisionada para ser resuelta por la Corregiduría del corredor Agroturístico El Tablazo de Manizales, se lee y firma por quien en ella intervinimos, en la ciudad de Manizales a los 13 días del mes de junio de 2019, siendo las 4:20 de la tarde, no sin antes ordenar la devolución del despacho comisorio No. 34 ante su comitente el **JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES**.

JUAN CAMILO GONZALEZ PALACIO
Corregidor Corredor Agroturístico a del
Tablazo

JHON ALEXANDER BEDOYA
MONTOYA
Apoderado Parte Demandante
Persona que atendió

ESTEBAN RIVERA CANDAMIL
Secuestre



ALCALDÍA DE
MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N. 21 - 44 Propiedad Horizontal CAM
Teléfono 887 97 00 Ext. 71500
Código postal 170001
Atención al cliente 018000 968988

Alcaldía de Manizales © Ciudad Manizales
www.manizales.gov.co

**Más
Oportunidades**

Manizales

Manizales

Una vez allí fuimos atendidos por el señor Duver Espinosa Giraldo quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 12.907.622 quien es parte demandada en el proceso radicado con número 2018-00189-00, quien presentó oposición a la diligencia por medio escrito que será esbozada al momento de realizar devolución de comparendo, sin embargo se lo informó que no es la competencia del Concejo Municipal Agrario El Tabazo resolver la oposición si no el juzgado competente, por ende se lo informó que la diligencia será llevada a cabo y que la oposición deberá ser presentada ante el juzgado Decimo Civil Municipal de Manizales.

Posteriormente el Concejo Municipal Agrario El Tabazo de Manizales, lo informa al secretario designado señor ESTEBAN RIVERA GARCIA que pueda tomar cuenta nota de los bienes inmuebles a secuestrar. Quien los describe de la siguiente manera: "se accede a través de una portada en malla metálica conocida, donde encontramos una huella en concreto, los cuales nos comunican con una casa principal, la cual se encuentra edificada en construcción rustica tipo colonial con corredores en charranda en todo su entorno, pisos en madera o tablones, ingresados en la vivienda nos encontramos dos cuartos con 7 habitaciones con sus respectivas puertas en madera rusticadas, espacio para cocina con un mostrador artesanal y lavaplatos en acero inoxidable, el cielo raso es en plátano y paredes color blanco y el techo de la vivienda es en teja de barro color rojo, cuenta con servicios de agua y luz y en el momento se cuenta con información de que la casa es habitada por el señor Iván Espinosa que según la vivienda Mahe Off Espinosa es el arrendatario o trabajador de la finca. A un costado de la vivienda principal encontramos un baño con pisos en concreto y seguido del mismo se abre un baño principal ubicado en guadua forrado completamente en plástico impermeable. Frente al baño principal encontramos una construcción artesanal hecha en guadua, teja de zinc y barro, la cual cuenta con una palanquilla o despalillador de café con sus respectivos tanques o contenedores para almacenar el café. Del otro lado de la casa se encuentra un patio de aproximadamente doce cuadros, con plantaciones de café, plátano y pasto.

Una vez descritos los bienes inmuebles, objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisario No. 34 del JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES, la Concejalía del Concejo Municipal Agrario El Tabazo de Manizales, DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADOS DEL BIEN INMUEBLE, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023, finca ubicada del mismo al secretario designado por la Concejalía del Concejo Agrario El Tabazo de Manizales, a la empresa GESTION & SOLUCION S.A.S, como honorarios para el auxilio de la justicia fiscalizados por el comisariado la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (200.000), se deja constancia que el momento de la suscripción de la presente acta, se firmó recibo por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (200.000) en favor del auxiliar de la justicia ESTEBAN RIVERA CAMACHO.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia y que la misma fue comisionada para ser resuelta por la Concejalía del Concejo Agrario El Tabazo de Manizales, se les y firma porción en ella intervinientes, en la ciudad de Manizales a los 13 días del mes de junio de 2019, siendo las 4:30 de la tarde, no sin antes ordenar la devolución del despacho comisario No. 34 ante su comitente el JUZGADO DECIMO CIVIL DE MANIZALES.

BECAYA

ALEXANDER

MONTOYA

JUAN CAMILO GONZALEZ PALACIO

Concedido para comparendo

Tabazo

Persona que otorga

ESTEBAN RIVERA CAMACHO

Secretario

ALCALDE DEL MUNICIPIO

SECRETARIO DEL MUNICIPIO

CONCEJO MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPAL AGRARIO

CONCEJO MUNICIPAL DE MANIZALES

CONCEJO MUNICIPAL DE MANIZALES

CONCEJO MUNICIPAL DE MANIZALES

SEÑOR CORREGIDOR,

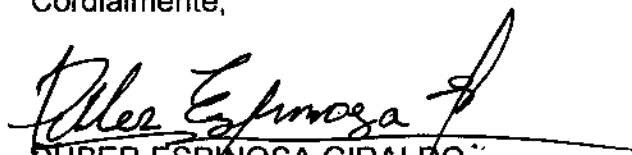
Me permito presentar oposición a la diligencia de secuestro, que están practicando, teniendo en cuenta lo siguiente:

- En el juzgado primero civil municipal de Manizales se está llevando a cabo un proceso verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, bajo el radicado 17001400300120180052400.
- Yo soy poseedor de esta propiedad hace más de 12 años, desde el 21 de junio del 2007 hasta el día de hoy.
- Además me permito aportar copia de la admisión de la demanda que está en curso y que ya fue contestada por la parte demandada.
- Hago constar que se instaló en el inmueble objeto de usucapión, junto a la vía pública, una valla en los términos señalados en el numeral 7 del artículo 375 ibídem, que deberá permanecer instalada hasta la fecha de celebración de la audiencia de instrucción y juzgamiento.
- Igualmente me permito entregar copia de la prejudicialidad que se allego al juzgado décimo civil municipal de Manizales.
- Por lo tanto, yo soy dueño y poseedor de esta propiedad junto con el señor José Duvan Espinosa Giraldo, quien me aporta dinero para el sostenimiento económico de esta y no reconozco ningún otro dueño de esta finca, ya que soy el que paga impuestos, servicios, trabajadores, la nómina en general; dispongo y doy ordenes sobre cualquier trabajo que se deba hacer o toda obra que haya que realizar en esta propiedad.

INFORMACION DEL PREDIO:

Finca la Teresita, vereda de Hoyo Frio, municipio de Manizales. Matricula inmobiliaria 100-119023 según oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales.

Cordialmente,


DUBER ESPINOSA GIRALDO
C.C. 15.907.655 de Chinchiná, Caldas

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente proceso, informando que se allegó Despacho Comisorio No. 34 procedente del Corregimiento Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales debidamente diligenciado. Así mismo se indica que el demandado DUBER OSPINA GIRALDO se opuso por escrito a dicha diligencia. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas, 25 de junio de 2019.**


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, veinticinco (25) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: DIVISORIO
Demandantes: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES
 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
 MERY ESPINOSA DE VARON
 MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
 LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
 DUBER ESPINOSA GIRALDO
Radicado: 170014003010-2018-00189-00

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede dentro del proceso de la referencia, este despacho judicial ordena incorporar el Despacho comisorio No. 34 procedente del Corregimiento Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales debidamente diligenciado, para los fines consagrados en el artículo 40 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES – CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 106	del 26-06-19
 MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ Secretaria	

INFORME SECRETARIAL:

A Despacho del señor Juez el presente proceso divisorio, comunicando que el demandado **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**, presenta oposición a la diligencia de secuestro del bien inmueble finca la teresita vereda de hoyo frio, municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-119023 de la oficina de registro de instrumentos públicos.

Sírvase proveer. Manizales, Caldas 22 de julio de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA YEPES NOHEMY ESPINOSA GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
Demandado:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
Radicado:	170014003010-2018-00189-00
Interlocutorio:	1501

I. OBJETO DE DECISIÓN

Procede este Despacho Judicial a resolver el **RECURSO DE OPOSICIÓN** interpuesto por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO** a la diligencia de secuestro del bien inmueble finca la teresita vereda de hoyo frio, municipio de Manizales, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-119023 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales.

II. ANTECEDENTES

Por escrito allegado al juzgado mediante despacho comisorio No.34 procedente del corregimiento corredor agroturístico el tablazo de Manizales debidamente diligenciado, el señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO** presento escrito de oposición a la diligencia de secuestro que se practicó en el inmueble anteriormente descrito y objeto del proceso de la referencia.

El artículo 596 del C. G.P, indica:

"ARTÍCULO 596. OPOSICIONES AL SECUESTRO. A las oposiciones al secuestro se aplicarán las siguientes reglas:

1. *Situación del tenedor.* Si al practicarse el secuestro los bienes se hallan en poder de quien alegue y demuestre título de tenedor con especificación de sus estipulaciones principales, anterior a la diligencia y procedente de la parte contra la cual se decretó la medida, esta se llevará a efecto sin perjudicar los derechos de aquel, a quien se prevendrá que en lo sucesivo se entienda con el secuestro, que ejercerá los derechos de dicha parte con fundamento en el acta respectiva que le servirá de título, mientras no se constituya uno nuevo.

2. *Oposiciones.* A las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega."

La remisión normativa nos lleva a citar el artículo 309 del Código General del proceso, el cual establece:

ARTÍCULO 309. OPOSICIONES A LA ENTREGA. Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:

1. El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.

2. Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurren a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias.

3. Lo dispuesto en el numeral anterior se aplicará cuando la oposición se formule por tenedor que derive sus derechos de un tercero que se encuentre en las circunstancias allí previstas, quien deberá aducir prueba siquiera sumaria de su tenencia y de la posesión del tercero. En este caso, el tenedor será interrogado bajo juramento sobre los hechos constitutivos de su tenencia, de la posesión alegada y los lugares de habitación y de trabajo del supuesto poseedor.

4. Cuando la diligencia se efectúe en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el juez identifique el sector del inmueble o los bienes muebles a que se refieran las oposiciones. Al mismo tiempo se hará la identificación de las personas que ocupen el inmueble o el correspondiente sector, si fuere el caso.

5. Si se admite la oposición y en el acto de la diligencia el interesado insiste expresamente en la entrega, el bien se dejará al opositor en calidad de secuestro.

Si la oposición se admite solo respecto de alguno de los bienes o de parte de estos, se llevará a cabo la entrega de lo demás.

Cuando la oposición sea formulada por un tenedor que derive sus derechos de un tercero poseedor, el juez le ordenará a aquel comunicarle a este para que comparezca a ratificar su actuación. Si no lo hace dentro de los cinco (5) días siguientes quedará sin efecto la oposición y se procederá a la entrega sin atender más oposiciones.

6. Cuando la diligencia haya sido practicada por el juez de conocimiento y quien solicitó la entrega haya insistido, este y el opositor, dentro de los cinco (5) días siguientes, podrán solicitar pruebas que se relacionen con la oposición. Vencido dicho término, el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas y resolverá lo que corresponda.

7. Si la diligencia se practicó por comisionado y la oposición se refiere a todos los bienes objeto de ella, se remitirá inmediatamente el despacho al comitente, y el término previsto en el numeral anterior se contará a partir de la notificación del auto que ordena agregar al expediente el despacho comisario. Si la oposición fuere parcial la remisión del despacho se hará cuando termine la diligencia.

8. Si se rechaza la oposición, la entrega se practicará sin atender ninguna otra oposición, haciendo uso de la fuerza pública si fuere necesario. Cuando la decisión sea favorable al opositor, se levantará el secuestro, a menos que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que decida la oposición o del que ordene obedecer lo resuelto por el superior, el demandante presente prueba de haber promovido contra dicho tercero el proceso a que hubiere lugar, en cuyo caso el secuestro continuará vigente hasta la terminación de dicho proceso. Copia de la diligencia de secuestro se remitirá al juez de aquel.

Al tenor, el artículo 130 del C.G.P reza:

"Rechazo de incidentes. El juez rechazará de plano los incidentes que no estén expresamente autorizados por este código o por otra ley, los que se promuevan fuera del término y aquéllos cuya solicitud no reúna los requisitos formales"

Teniendo en cuenta todo lo anteriormente anotado habrá lugar a rechazar de plano el incidente propuesto por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**, esto es porque fue interpuesto por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso, pues como se puede evidenciar el señor **JOSE DUVER ESPINOSA** es la persona demandada en el proceso de la referencia, razón por la cual y conforme al numeral 1 del artículo 309 del C.G.P. debe rechazarse de plano el incidente.

Así las cosas, el Despacho rechazará de plano la solicitud para iniciar incidente de oposición al secuestro.

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES - CALDAS

PRIMERO: RECHAZAR de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 100-119023 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales, presentada por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

NOTIFÍQUESE

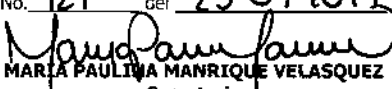

MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES - CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 121 del 23-07-2019


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
Secretaria

OMG

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

CV- E
CP- 01

Manizales 09 de Julio 2019

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales - Caldas

Islene B. 2 Folios

Tel: 887 96 20

9 JUL '19 PH 4:31

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES
NOHEMY DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
DUBER ESPINOSA Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO
RADICADO: 2018-189

REFERENCIA INFORME MES DE JUNIO

GESTION Y SOLUCION S.A.S NIT 900621808-3; hace saber a su despacho que la finca embargada y secuestrada dentro del proceso, con casas de habitación y cultivos de café y cítricos se encuentra en el mismo estado, tal y como se describió en el momento de la diligencia.

Nota: Hace claridad ante el despacho que a la fecha no se ha percibido el usufructo del predio en mención, debido que al momento de la diligencia, la administración la ejercía uno de los demandados, el Señor DUVER ESPINOSA, a quien en repetidas ocasiones se le ha manifestado, la obligación de realizar la entrega de

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales - Caldas

3205979335 - 3108883338 - 3207538062
gestionysolucion2019@gmail.com
Manizales - Caldas

2.A.2 MODIFICACION

2.A.2 MODIFICACION & MODIFICACION

Administrador Financiero

Vit. 80021308

Los gastos relacionados por la venta del café recolectado en las fincas de los productores por el cual solicitamos a este despacho, teniendo en cuenta que se aproximan las cosechas o cosechas cafeteras, se le permite a la empresa Gestor y solución comprar un administrador en propiedad que conozca de las funciones del agro para poder garantizar a las partes dentro del proceso la idoneidad en la selección de dichos recursos.

A este administrador sus honorarios le serán cancelados con los recursos recolectados del mismo cultivo.

Representante legal
GIOVANNI RIVERA GIRALDO
C.C. 25.071.310

Plaza de la Libertad 2516 - Oficina 3
Teléfono 8881847 Celular 3502874334 - 3502874334
C/ 23 # 23-60 Oficina 408 Edificio Cuellar

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

25 JUL '19 AM 11:53
3 pls olegar

Referencia: PROCESO DE VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN.

Demandado: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Demandantes: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIAMENTE APELACIÓN.

JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA. Mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, identificado con la CC No.15.907.476 de Chinchiná y portador de la TP. 106460 del C.S.J apoderado judicial de los demandados DUBER ESPINOSA GIRALDO y DUVAN ESPINOSA GIRALDO, comedidamente me permito manifestar que interpongo recurso de reposición y en subsidio apelación, frente al auto interlocutorio No. 1501, a lo cual me permito referir:

Mediante auto interlocutorio notificado por estado el día 23 de julio de 2019, rechaza de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble.

Rechazó usted de plano la oposición a la diligencia de secuestro el Art. 130 del C.G.P. con base en: "Teniendo en cuenta todo lo anteriormente anotado habrá lugar a rechazar de plano el incidente propuesto por el señor JOSE DUEVER ESPINOSA GIRALDO, esto porque fue interpuesto por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso, pues como se puede evidenciar el señor JOSE DUEVER ESPINOSA es la persona demandada en el proceso de la referencia, razón por la cual y conforme al numeral 1 del artículo 309 del C.G.P., debe rechazarse de plano el incidente."

Me permito manifestar que recurro la decisión del rechazo de plano del incidente de oposición al secuestro, proferido por usted, ya que se aparta de las reglas procesales, en tanto que, primero, aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan sólo tiene la calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos.

No puede aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega, pues debe acomodarse a lo que se trata en el evaluado, ello es un secuestro con ocasión de una medida cautelar en la que aún se halla en discusión el avance del interés de los demandantes, ello es, que pueda venderse un bien que invocan les es suyo, cuando existe un poseedor que reclama la titulación del inmueble, como ya en antaño se le dio a conocer incluso como excepción de mérito que usted no consideró por no ser adecuada para estos procesos; sin embargo sea el caso para recordar que si es posible valorar aquellos medios exceptivos dentro de las

acciones divisorias como incluso lo considera el doctrinante Ramiro Bejarano Guzmán en su obra "Proceso Declarativos, Arbitrales y ejecutivos – Cuarta Edición".

Ahora bien, a lo anterior súmese que es equivocada la interpretación que se hace al rechazar de plano, como quiera que tampoco la sentencia que a su sentir surte efectos adversos a DUBER ESPINOSA GIRALDO, como demandado; esto por cuanto si se observa que la legislación procesal detalla con exactitud que tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto no una sentencia ya que la sentencia de la que se trata la codificación ritual es para llevar a cabo por usted la partición del producto de la venta en subasta de la cosa.

Así pues que la aplicación que hace de la norma Art. 309 numeral 1, del C.G.P., s itera, no sujeta a mi poderdante DUBER ESPINOSA GIRALDO, como la persona a quien se dice ha surtido efectos la sentencia; pues en estos momentos no sería posible que existiera.

Véase así:

Artículo 409. Traslado y excepciones

*En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, **por medio de auto**, la división o la **venta solicitada**, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.*
(...)

Pues si leemos detenidamente el Art. 410 numeral 1 del C.G.P., es notorio como no da lugar a como sucede en el evaluado a que existan 2 sentencias; la que ya existe que equivocadamente decretó entre otras la división ad-valorem y la que se dictaría de cómo será partida la cosa.

Artículo 410. Trámite de la división

Para el cumplimiento de la división se procederá así:

- 1. Ejecutoriado el auto que decreta la división, el juez dictará sentencia en la que determinará cómo será partida la cosa, teniendo en cuenta los dictámenes aportados por las partes.*
- 2. Cuando la división verse sobre bienes sujetos a registro, en la sentencia se ordenará la inscripción de la partición.*
- 3. Registrada la partición material, cualquiera de los asignatarios podrá solicitar que el juez le entregue la parte que se le haya adjudicado.*

Por lo anterior y teniendo en cuenta el control de legalidad que debe llevar el señor Juez y conforme al Art. 29 de la Constitución Nacional, se debe decretar la Nulidad de pleno derecho desde la sentencia proferida y en su defecto se debe proferir un auto donde se decreta la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta y demás órdenes legales que sean del caso, permitiéndole a mi poderdante tener

el espacio procesal adecuado para presentar la oposición que hoy ha sido rechazada por existir un sentencia extemporánea por anticipación.

Al ser ese el fundamento para no considera la oposición como poseedor, es conveniente y ajustado al marco de la legalidad que se reponga la decisión de rechazo y además se ajuste a la providencia que establece el Código General del Proceso debe dictarse, ya que de asentarse en un auto y no en sentencia, entonces si señor Juez usted valorará nuestra oposición, ello en caso de continuar sujeto a que el trámite de oposición cuando sobre secuestro se trata, debe mirarse con la misma lupa estricta de cuando ya existe una sentencia ejecutoriada que ordena la entrega de la cosa.

Ahora de no reconsidera su actuar, le insto se envíe al superior jerárquico para que lo decida en apelación.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

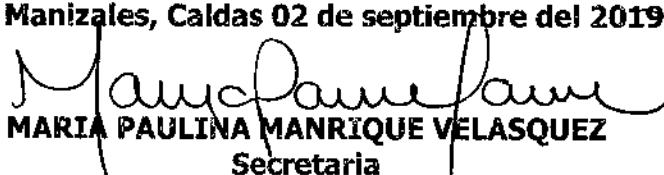


JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106460 del C.S.J.

INFORME SECRETARIAL:

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el apoderado de la parte demandada, interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación, frente al auto interlocutorio No. 1501 del 22 de julio del 2019, por medio del cual se rechaza de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble.

Sírvase proveer. Manizales, Caldas 02 de septiembre del 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, dos (02) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARON MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandado:	JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS ALICIA GIRALDO
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

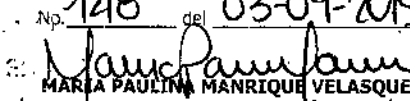
OBJETO DE LA DECISION

Visto el informe secretarial que antecede y conforme al artículo 319 del código General del Proceso, se le corre traslado a la parte contraria por tres (3) días como lo prevé el artículo 110 del C.G.P., del recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada.

NOTIFIQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ

JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 148 del 03-09-2019	
 MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ Secretaria	

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
 Manizales


 18 SEP '19 AM 11:50

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **INFORME JULIO A SEPTIEMBRE 2019**

GIOVANNY RIVERA GIRALDO, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con C.C. 75.071.310, actuando en calidad de la sociedad comercial **GESTIÓN Y SOLUCIÓN S.A.S.** con NIT. 900621808-3, designada como secuestre en el asunto de la referencia, me permito presentar ante ese despacho informe correspondiente a los meses de Julio a septiembre 12 de 2019, relacionado con el embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio dematricula inmobiliaria No. 100-119023, consistente en un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS., ubicado en el paraje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales, el cual fue legalmente secuestrado en diligencia llevada a cabo el día 13 de junio de 2019, por parte del Corregidor del Corredor Agroturístico el Tablazo de Manizales, según despacho comisorio No. 34 proveniente de ese despacho, para lo cual informo lo siguiente:

1.- En informe anterior puse de presente ante ese despacho, que para el mes de julio de 2019, no había sido posible percibir el usufructo de la finca, que lo componen productos agrícolas tales como café, plátano y cítricos, ya que el demandado señor Duber Espinosa Giraldo, se negó enfáticamente en hacer entrega de los dineros recaudados producto de la venta de dichos bienes, informando además al despacho que se avecinaba la bonanza o cosecha cafetera, por lo que solicité al despacho se me permitiera designar un administrador que conociera las labores del agro, con el fin de garantizar a las partes la debida administración de dichos recursos.

2.- Dado que en días pasados me acerqué ante el Juzgado, preguntando sobre dicha solicitud, relacionado con la designación de un administrador que me coadyuvara en dicha labor, pude cerciorarme, conforme al numeral 10 del artículo 595 del Código General del Proceso, que el suscrito en mi calidad de Secuestre,

tiene plenas facultades, cuando se trata del embargo y secuestro de cosechas pendientes o futuras, para ejercer la administración del predio, con el fin de procurar por su recolección y venta, como allí se señala:

Artículo 595. Secuestro. Para el secuestro de bienes se aplicarán las siguientes reglas:

10. El secuestro de cosechas pendientes o futuras se practicará en el inmueble, dejándolas a disposición del secuestre, quien adoptará las medidas conducentes para su administración, recolección y venta en las condiciones ordinarias del mercado

3.- Así las cosas señor Juez, con el fin de efectuar una adecuada "administración" del predio rural, como lo señala la norma, me desplazé el día viernes 6 de septiembre hasta la finca, en compañía del señor **Miguel Ángel Villada López**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.418.237, persona conocedora del agro, y administrador de fincas cafeteras desde hace más de 40 años, como quiera que es propietario de su propia finca en el Municipio de Filadelfia, con el fin de que se quedara a pernoctar en la finca secuestrada, para efectos de gestionar lo relacionado con la recolección del café que se encontraba ya pendiente de su venta, ocurriendo señor Juez que de nuevo el demandado **Duber Espinosa Giraldo** impidió que dicho trabajador realizara la función que yo en mi calidad de secuestre y administrador le había encomendado, impidiéndole a éste y al suscrito recolectar el café para su venta, y así poder dejar los recursos a disposición del despacho.

4.- Estando en la finca los días viernes 6 y sábado 7 de septiembre, pudimos corroborar señor Juez, que habían aproximadamente entre 10 y 15 trabajadores, y se había recolectado aproximadamente unos 12.000 a 13.000 kilos de café, que tienen un valor de venta importante en el mercado, pero que el demandado **Duber Espinosa Giraldo**, en forma descarada y arbitraria, e impidiendo que el suscrito realizara sus labores de secuestre con el ayudante que había designado, procedió a venderlas de manera directa, obstruyendo la labor que tengo y el rol que represento como auxiliar de la justicia, apropiándose del dinero producto de la venta del café.

5. Dado que nos encontramos en plena cosecha señor Juez, y ya que el señor **Duber Espinosa Giraldo**, en forma irrespetuosa y extralimitada, a sabiendas que la finca se encuentra embargada y secuestrada, expulsó del predio al señor **Miguel Ángel Villada López**, le solicito respetuosamente, como director del proceso, disponga las medidas necesarias de carácter legales, de ser necesario con la colaboración de las autoridades de policía, para que el suscrito pueda adoptar debidamente las medidas conducentes para la administración, recolección y venta del café y demás productos de la finca, en las condiciones ordinarias del mercado, y poder de esta manera dejarlas a disposición del despacho, ya que en la presente semana se ha recolectado igual o superior cantidad de café, que el demandado se encuentra apropiando de manera directa, a sabiendas de la existencia del proceso, y la medida cautelar que fue decretada dentro del mismo, en un estimativo señor Juez, conforme la información recibida por las demandantes, de más de 35 bultos de café que se han recogido y vendido en estos últimos días.

Para tales efectos le informo señor Juez, que el señor **Miguel Ángel Villada López**, es la persona que he designado para la vigilancia diaria de la finca, por lo que debe habitar la vivienda de la misma, y colaborar en todo lo relacionado con el control del café recolectado, el estado del mismo, la entrega del producto por parte de los trabajadores, para los cuales el suscrito secuestre se encargará de manera directa de todo lo relacionado con el pago de las personas que

recolectan el café, y la posterior venta del mismo, siendo necesario que se impida que el demandado **Duber Espinosa Giraldo** se apropie de manera unilateral de la venta del café.

6.- No sobra señor Juez advertir que el despacho designó como secuestre en el proceso a la sociedad comercial GESTIÓN Y SOLUCIÓN S.A.S., de la cual soy su representante legal, con independencia que para el día en que tuvo lugar el secuestro, se haya designado dentro de la diligencia por poder que le otorgué, al trabajador de la empresa ESTEBÁN RIVERA CANDAMIL, quien se encuentra debidamente relacionado dentro del acta correspondiente a la diligencia de secuestro, e igualmente por disposición del artículo 52 del C.G.P., tengo encomendadas funciones de depositario, y la custodia de los bienes que se me entreguen, así mismo bajo mi responsabilidad y con la previa autorización judicial, puedo **“designar los dependientes que requiera para el buen desempeño del cargo y asignarles funciones,** por lo que en este caso la retribución deberá ser autorizada por el juez.

El mismo artículo señala que *“cuando los bienes secuestrados sean consumibles y se hallen expuestos a deteriorarse o perderse, y cuando se trate de muebles cuya depreciación por el paso del tiempo sea inevitable, **el secuestre los enajenará en las condiciones normales del mercado, constituirá certificado de depósito a órdenes del juzgado con el dinero producto de la venta, y rendirá inmediatamente informe al juez,** funciones que no he podido desarrollar a cabalidad señor Juez, por el constreñimiento del señor **Duber Espinosa Giraldo**, quien no me ha permitido ejercer mis funciones de secuestre, con la preocupación que a estas alturas no he podido rendir informe de la venta de los productos agrícolas con los cuales cuenta la finca.*

Señor Juez, quedo a la espera de sus instrucciones y de las órdenes que se impartan.

Atentamente,



GIOVANNY RIVERA GIRALDO
C.C. 75.071.310
Gestión & Solución S.A.S
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 4.418.237

VILLADA LOPEZ

APELLIDOS
MIGUEL ANGEL

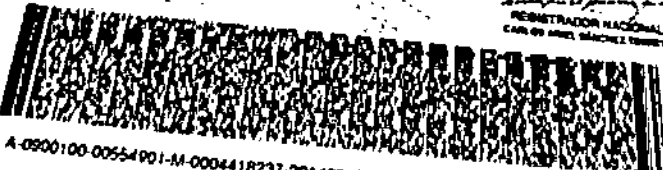
NOMBRES
Miguel Angel Villada L





FECHA DE NACIMIENTO 30-MAY-1952
FILADELFIA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA O- M
SEXO
21-MAY-1975 FILADELFIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO MACHOZ TORRES

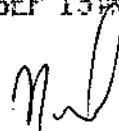
INDICE DE FUEGO



A-0900100-00554901-M-0004418237-2014000000

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

6 SEP '19 5:49



6 Folios

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
 Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **DESCORRE TRASLADO RECURSO-SOLICITA FIJACIÓN**
FECHA REMATE

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, actuando dentro de la oportunidad legal, acudo al despacho del señor Juez, con el fin de descorsar el traslado del auto recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por la parte actora, notificado por estado del 3 de las cursantes calendas, para lo cual me permito efectuar las siguientes consideraciones:

1.- El apoderado de la parte actora, como argumentaciones de los recursos horizontal y vertical, aduce, -en forma equivocada por demás-, que el señor Juez se equivocó al rechazar de plano la oposición al secuestro formulada por su prohijado, porque en su sentir, se aparta de las reglas procesales, dado que considera que como tal aún no existe sentencia, ya que por ahora "solo tiene la calidad de demandado", en una acción divisoria y como poseedor que ha dado a conocer en múltiples oportunidades. Estas fueron las argumentaciones del censor:

Rechazó usted de plano la oposición a la diligencia de secuestro el Art. 130 del C.G.P. con base en: "Teniendo en cuenta todo lo anteriormente anotado habrá lugar a rechazar de plano el incidente propuesto por el señor JOSE DUEVER ESPINOSA GIRALDO, esto porque fue interpuesto por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso, pues como se puede evidenciar el señor JOSE DUVER ESPINOSA es la persona demandada en el proceso de la referencia, razón por la cual y conforme al numeral 1 del artículo 309 del C.G.P., debe rechazarse de plano el incidente."

Me permito manifestar que recurro la decisión del rechazo de plano del incidente de oposición al secuestro, proferido por usted, ya que se aparta de las reglas procesales, en tanto que, primero, aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan sólo tiene la calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos.

No puede aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega, pues debe de acomodarse a lo que se trata en el evaluado, ello es un secuestro con ocasión de una medida cautelar en la que aún se halla en discusión el avance del interés de los demandantes, ello es, que pueda venderse un bien que invocan les es suyo, cuando existe un poseedor que reclama la titulación del inmueble, como ya en antaño se le dio a conocer incluso como excepción de mérito que usted no consideró por no ser adecuada para estos procesos; sin embargo sea el caso para recordar que sí es posible valorar aquellos medios exceptivos dentro de las

acciones divisorias como incluso lo considera el doctrinante Ramiro Bejarano Guzmán en su obra "Proceso Declarativos, Arbitrales y ejecutivos - Cuarta Edición".

Ahora bien, a lo anterior súmese que es equivocada la interpretación que se hace al rechazar de plano, como quiera que tampoco la sentencia que a su sentir surte efectos adversos a DUBER ESPINOSA GIRALDO, como demandado; esto por cuanto si se observa que la legislación procesal detalla con exactitud que tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto no una sentencia ya que la sentencia de la que se trata la codificación ritual es para llevar a cabo por usted la partición del producto de la venta en subasta de la cosa.

Así pues que la aplicación que hace de la norma Art. 309 numeral 1, del C.G.P., s iterum, no sujeta a mi poderdante DUBER ESPINOSA GIRALDO, como la persona a quien se dice ha surtido efectos la sentencia; pues en estos momentos no sería posible que existiera.

Véase así:

Artículo 409. Traslado y excepciones

*En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.
(...)*

Pues si leemos detenidamente el Art. 410 numeral 1 del C.G.P., es notorio como no da lugar a como sucede en el evaluado a que existan 2 sentencias; la que ya existe que equivocadamente decretó entre otras la división ad-valorem y la que se dictaría de cómo será partida la cosa.

Artículo 410. Trámite de la división

Para el cumplimiento de la división se procederá así:

- 1. Ejecutoriada el auto que decreta la división, el juez dictará sentencia en la que determinará cómo será partida la cosa, teniendo en cuenta los dictámenes aportados por las partes.*
- 2. Cuando la división verse sobre bienes sujetos a registro, en la sentencia se ordenará la inscripción de la partición.*
- 3. Registrada la partición material, cualquiera de los asignatarios podrá solicitar que el juez le entregue la parte que se le haya adjudicado.*

Por lo anterior y teniendo en cuenta el control de legalidad que debe llevar el señor Juez y conforme al Art. 29 de la Constitución Nacional, se debe decretar la Nulidad de pleno derecho desde la sentencia proferida y en su defecto se debe proferir un auto donde se decreta la división ad-valorem mediante la venta en pública subasta y demás órdenes legales que sean del caso, permitiéndole a mi poderdante tener

el espacio procesal adecuado para presentar la oposición que hoy na sido rechazada por existir un sentencia extemporánea por anticipación.

Al ser ese el fundamento para no considera la oposición como poseedor, es conveniente y ajustado al marco de la legalidad que se reponga la decisión de rechazo y además se ajuste a la providencia que establece el Código General del Proceso debe dictarse, ya que de asentarse en un auto y no en sentencia, entonces si señor Juez usted valorará nuestra oposición, ello en caso de continuar sujeto a que el trámite de oposición cuando sobre secuestro se trata, debe mirarse con la misma lupa estricta de cuando ya existe una sentencia ejecutoriada que ordena la entrega de la cosa.

Ahora de no reconsidera su actuar, le insto se envíe al superior jerárquico para que lo decida en apelación.

Se duele pues la parte pasiva, de que el señor Juez, en vez de proferir un auto para decretar la división ad-valorem mediante la pública subasta del inmueble, profirió una sentencia, resumen que se extracta de su breve censura al proveído.

2.- Delanteramente es pertinente analizar, si como lo pretende ahora el censor, es procedente el análisis de su escrito, bajo el amparo del recurso de reposición y en subsidio de apelación, contra el auto interlocutorio 1501 del 22 de julio de 2019, por darse una denominación distinta a la "providencia" calendada del 30 de abril de 2019, mediante la cual se decreta la división ad-valorem mediante la pública subasta del bien objeto de la litis.

Se hace menester memorar, que dicha providencia consistió en la sentencia No. 14 del 30 de abril de 2019, la cual fue notificada mediante estado No. 071 del 2 de mayo de 2019, contra la cual no se interpuso dentro del término legal ningún recurso, quedando por ende debidamente ejecutoriada, y por contera hacer tránsito a cosa juzgada, conforme a las previsiones de los artículos 302 y 303 del C.G.P.

De lo anterior, refulge al canto que ante la pasividad y el silencio guardado por el censor, no es a través del memorial mediante el cual se duele del rechazo de plano de la oposición al secuestro del inmueble, la vía indicada para atacar el contenido de una decisión que se encuentra en firme, por las razones de que se valió el despacho para el decreto de la división ad-valorem y venta en pública subasta del inmueble.

Ahora bien, si el despacho tituló el proveído -que itero, adquirió plena firmeza-, como una sentencia y no auto, como lo refiere el recurrente, es asunto que poca incidencia tiene en el fondo de la decisión que válidamente, apegada a derecho, y dentro de la oportunidad procesal, profirió el despacho, máxime, cuando las mismas normas de estirpe procesal contenidas en el mismo estatuto adjetivo procesal, y por demás posteriores al numeral 1º del artículo 410 del C.G.P., nada dicen al respecto sobre el particular, siendo del caso memorar, que indistintamente de la denominación que se le hubiera dado al proveído, no se le cercenó la posibilidad de recurrir dicha providencia, indistintamente que se le hubiere titulado auto o sentencia, por lo que ahora las críticas a lo allí decidido emergen como improcedentes, por ser manifiestamente extemporáneas.

3.- En lo que atañe a las razones en que sustenta su disenso, frente al rechazo de plano del incidente por medio del cual presenta oposición al secuestro, prevalido de la situación de ser poseedor el demandado DUBER ESPINOSA, no tiene

ningún asidero que ahora pretenda obtener la nulitaci3n de la sentencia, cuando no interpuso los recursos a que habfa lugar dentro de la oportunidad legal, con el fin torticero, segun lo refiere, de permitirle a su poderdante presentar la oposici3n que fue rechazada de plano.

Y es que las razones para el rechazo de plano del incidente de oposici3n al secuestro, estriban esencialmente en la circunstancia de encontrarse el demandado en la situaci3n contenida en el numeral 1º del artfculo 309 del C3digo General del Proceso, que a su letra dice:

Artfculo 309. Oposiciones a la entrega. Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:

1. El juez rechazará de plano la oposici3n a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella. (Negritas y subrayas fuera de texto)

Independiente de la denominaci3n que se le hubiera dado al proveido que decreta la divisi3n ad-valorem mediante la venta en p3blica subasta del inmueble, si de auto o sentencia, es palmario por una parte que (i) bien pudo haber recurrido dicha decisi3n en los t3rminos del 3ltimo inciso del artfculo 409 ejusdem, por estar expresamente consagrada dicha prerrogativa, lo cual no hizo la pasiva, y por otra parte (ii) en nada variaría la situaci3n contenida en la preceptiva antecitada, es decir, no podrá oponerse bajo ninguna circunstancia a la entrega del inmueble, porque indubitadamente se trata de la "persona contra quien produzca efectos la sentencia", situaci3n que seguirá siendo la misma, como quiera que se trata del demandado.

Tampoco se configuran las razones aducidas de manera somera por el censor, para pretender por esta vía la nulitaci3n de la sentencia, porque de igual forma, ni la formulaci3n de la nulidad cumple con los requisitos seálados en el artfculo 135 del estatuto adjetivo procesal, así como tampoco las razones en que dice apoyarse, se encuentran enlistadas en el artfculo 133 íb., que es del siguiente tenor:

"..."

Artfculo 133. Causales de nulidad. El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:

1. Cuando el juez actúe en el proceso después de declarar la falta de jurisdicci3n o de competencia.

2. Cuando el juez procede contra providencia ejecutoriada del superior, revive un proceso legalmente concluido o pretermite íntegramente la respectiva instancia.

3. Cuando se adelanta después de ocurrida cualquiera de las causales legales de interrupci3n o de suspensi3n, o si, en estos casos, se reanuda antes de la oportunidad debida.

4. Cuando es indebida la representaci3n de alguna de las partes, o cuando quien actúa como su apoderado judicial carece íntegramente de poder.

contemplados en el artículo 182 del C.G.P., razón por demás para ser incurso la posesión por los comandatarios no tienen, por lo tanto los presupuestos la solicitud de prejudicialidad del proceso, donde se alega varían la calidad de la propiedad del 8 de abril de 2019 (F. 190) se pronunció frente a la improcedencia de Como corolario, se debe indicar que ya en su momento el despacho, mediante

fiere, se encuentra plenamente saneada.

alusión hizo frente al tópico concerniente al decreto de la división, por lo que se de junio de 2019, al momento de oponerse a la diligencia de secuestro, ninguna ESPINOSA, quien en la diligencia de secuestro del inmueble llevada a cabo el 13 a esta presunta causal de nulidad, como aparece que lo hizo el señor DUBER recurrieron tal decisión, sino que actuaron en el proceso sin hacer alusión expresa venta en pública subasta, se observa que los comandatarios, quienes no solo no producción de la sentencia que decreta la división de valor del inmueble y su cual se patentiza en el asunto bajo examen, pues con posterioridad a la después de ocurrir la causal haya actuado en el proceso sin proponerla, lo omitió alegar la nulidad quien haya dado lugar al hecho que la origina, ni quien podrá alegar la nulidad quien haya dado lugar al hecho que la origina, ni quien De otra parte, como se señala en el último inciso del artículo 135 del C.G.P., No recursos ordinarios, ante los cuales permaneció inasible el accionado.

tendrán por subsanadas por no haberse alegado oportunamente a través de los posterioridad, cuando como señala en el párrafo de dicha preceptiva, se desestimadas por el despacho en su momento, sino que no podrían alegarse con que el demandado puede oponerse porque se trata de poseedor, no solo tienen que la división de valor se decretó mediante sentencia y no mediante auto, ora Se evidencia sin ninguna hesitación, que las razones planteadas, inherentes ora a

no se imputan oportunamente por los mecanismos que este código establece. Párrafo. Las demás irregularidades del proceso se tendrán por subsanadas si

en la forma establecida en este código. acción posterior que dependa de dicha providencia, salvo que se haya saneado pago, el defecto se corrigió practicando la notificación omitida, pero será nula la providencia distinta del auto admisión de la demanda o del mandamiento de Cuando en el curso del proceso se advierte que se ha dejado de notificar una

persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citada. ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra que deban suceder en el proceso a cualquier de las partes, cuando la ley así lo siempre sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas demandada a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas 8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisión de la

alegatos de conclusión o la sustentación del recurso de apelación. 7. Cuando la sentencia se profiera por un juez distinto del que escuchó los

recurso o desestimar su traslado. 6. Cuando se omite la oportunidad para alegar de conclusión o para sustentar un

obligatoria. o cuando se omite la práctica de una prueba que de acuerdo con la ley sea 5. Cuando se omiten las oportunidades para solicitar decretar o practicar pruebas,

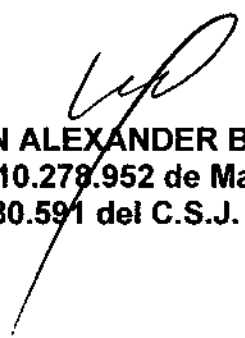
JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

6

ponderación de argumentos alusivos a la situación de poseedores que tienen los demandados, por no existir sentencia que les adjudique tal calidad, y por la consideración inherente a que en contra de sendos codemandados se adelanta proceso reivindicatorio, que se tramita ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, radicado 2018-00524, por tratarse estrictamente de comuneros conjunto con las demandantes.

No quedando más asuntos que resolver, por haber quedado ejecutoriada la providencia que ordenó la división, como lo señala el numeral 1º del artículo 410 del C.G.P., solicito al despacho profiera decisión a través de la cual se determine la forma en que se asignará la división del inmueble, en la cuota parte que a cada comunero corresponde, fijando fecha para la diligencia de remate, conforme al avalúo que fue presentado por la parte actora, que no fue objeto de ninguna objeción.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

INFORME SECRETARIAL:

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el apoderado de la parte demandante se pronunció sobre el recurso de reposición y en subsidio de apelación presentado por el apoderado de la parte demandada, pendiente de decidir sobre el recurso.

Sírvase proveer. Manizales, Caldas 30 de septiembre de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
 Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, treinta (30) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: **DIVISORIO**
 Demandante: **MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES**
MERY ESPINOSA DE VARON Y OTROS
 Demandado: **JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO**
DUBER ESPINOSA GIRALDO
 Radicado: **170014003010-2018-00189-00**
 Interlocutorio: **2077**

OBJETO DE LA DECISION

Procede el Despacho a resolver lo que corresponda en derecho en torno al recurso de reposición y en subsidio de apelación formulado por el apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia.

ANTECEDENTES:

Por escrito allegado al juzgado mediante despacho comisorio No.34 procedente del corregimiento corredor agroturístico el tablazo de Manizales debidamente diligenciado, el señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO** presento escrito de oposición a la diligencia de secuestro que se practicó en el inmueble finca la teresita, vereda hoyo frio, municipio de Manizales, identificado con matrícula inmobiliaria 100-119023 según la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales y objeto del proceso de la referencia.

Posteriormente mediante auto interlocutorio No. 1501 del 22 de julio del 2019, el despacho decidió **RECHAZAR** de plano la solicitud de trámite de incidente de oposición al secuestro del bien inmueble, presentado por el señor **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**.

Ante la decisión anterior, el apoderado de la parte demandada interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación frente al auto interlocutorio No.1501, que rechazo de plano el incidente de oposición.

Manifiesta el recurrente "el juzgado se aparta de las reglas procesales, en tanto que, primero, aun no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan solo tiene calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos.

No puede aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega, pues debe de acomodarse a lo que se trata en el evaluado, ello es un secuestro con ocasión de una medida cautelar en la que aún se halla en discusión el avance del interés de los demandantes, ello es, que pueda venderse un bien que invocan les es suyo, cuando existe un poseedor que reclama la titulación del inmueble, como ya en antaño se le dio a conocer incluso como excepción de mérito que usted no considero por no ser adecuada para estos procesos.

Ahora bien, a lo anterior súmese que es equivocada la interpretación que se hace al rechazar de plano, como quiera que tampoco la sentencia que a su sentir surte efectos adversos a **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, como demandado; esto por cuanto si se observa que la legislación procesal detalla con exactitud que tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto no una sentencia, ya que la sentencia de la que si trata la codificación ritual es para llevar a cabo por usted la partición del producto de la venta en subasta de la cosa.

Así pues que la aplicación que hace de la norma Art. 309 numeral 1 del C.G.P. itera, no sujeta a mi poderdante **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, como la persona a quien dice ha surtido efectos la sentencia; pues en estos momentos no sería que existiera."

CONSIDERACIONES

De acuerdo a los presupuestos fácticos y jurídicos presentados en el caso sub lite, procede este despacho judicial a resolver el **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACION** presentado por el apoderado de la parte demandada.

Tenemos entonces que sobre la oposición a la diligencia de secuestro de un bien inmueble, nuestro código general del proceso en su artículo 596 nos habla acerca del tema:

ARTÍCULO 596. OPOSICIONES AL SECUESTRO. *A las oposiciones al secuestro se aplicarán las siguientes reglas:*

1. *Situación del tenedor. Si al practicarse el secuestro los bienes se hallan en poder de quien alegue y demuestre título de tenedor con especificación de sus estipulaciones principales, anterior a la diligencia y procedente de la parte contra la cual se decretó la medida, esta se llevará a efecto sin perjudicar los derechos de aquel, a quien se prevendrá que en lo sucesivo se entienda con el secuestro, que ejercerá los derechos de dicha parte con fundamento en el acta respectiva que le servirá de título, mientras no se constituya uno nuevo.*
2. *Oposiciones. A las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega.*
3. *Persecución de derechos sobre el bien cuyo secuestro se levanta. Levantado el secuestro de bienes muebles no sujetos a registro quedará insubsistente el embargo. Si se trata de bienes sujetos a aquel embargados en proceso de ejecución, dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del auto favorable al opositor, que levante el secuestro, o se abstenga de practicarlo en razón de la oposición, podrá el interesado expresar que insiste en perseguir los derechos que tenga el demandado en ellos, caso en el cual se practicará el correspondiente avalúo; de lo contrario se levantará el embargo.*

Podemos observar que el numeral 2 del artículo 596 del C.G.P., respecto de la oposición a la diligencia de secuestro, nos remite a lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega, la cual se encuentra regulada en el artículo 309 ibídem

ARTÍCULO 309. OPOSICIONES A LA ENTREGA. *Las oposiciones a la entrega se someterán a las siguientes reglas:*

1. *El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.*
2. *Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. El opositor y el interesado en la entrega podrán solicitar testimonios de personas que concurran a la diligencia, relacionados con la posesión. El juez agregará al*

expediente los documentos que se aduzcan, siempre que se relacionen con la posesión, y practicará el interrogatorio del opositor, si estuviere presente, y las demás pruebas que estime necesarias.

3. Lo dispuesto en el numeral anterior se aplicará cuando la oposición se formule por tenedor que derive sus derechos de un tercero que se encuentre en las circunstancias allí previstas, quien deberá aducir prueba siquiera sumaria de su tenencia y de la posesión del tercero. En este caso, el tenedor será interrogado bajo juramento sobre los hechos constitutivos de su tenencia, de la posesión alegada y los lugares de habitación y de trabajo del supuesto poseedor.

4. Cuando la diligencia se efectúe en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el juez identifique el sector del inmueble o los bienes muebles a que se refieran las oposiciones. Al mismo tiempo se hará la identificación de las personas que ocupen el inmueble o el correspondiente sector, si fuere el caso.

5. Si se admite la oposición y en el acto de la diligencia el interesado insiste expresamente en la entrega, el bien se dejará al opositor en calidad de secuestro.

Si la oposición se admite solo respecto de alguno de los bienes o de parte de estos, se llevará a cabo la entrega de lo demás.

Cuando la oposición sea formulada por un tenedor que derive sus derechos de un tercero poseedor, el juez le ordenará a aquel comunicarle a este para que comparezca a ratificar su actuación. Si no lo hace dentro de los cinco (5) días siguientes quedará sin efecto la oposición y se procederá a la entrega sin atender más oposiciones.

6. Cuando la diligencia haya sido practicada por el juez de conocimiento y quien solicitó la entrega haya insistido, este y el opositor, dentro de los cinco (5) días siguientes, podrán solicitar pruebas que se relacionen con la oposición. Vencido dicho término, el juez convocará a audiencia en la que practicará las pruebas y resolverá lo que corresponda.

7. Si la diligencia se practicó por comisionado y la oposición se refiere a todos los bienes objeto de ella, se remitirá inmediatamente el despacho al comitente, y el término previsto en el numeral anterior se contará a partir de la notificación del auto que ordena agregar al expediente el despacho comisorio. Si la oposición fuere parcial la remisión del despacho se hará cuando termine la diligencia.

8. Si se rechaza la oposición, la entrega se practicará sin atender ninguna otra oposición, haciendo uso de la fuerza pública si fuere necesario. Cuando la decisión sea favorable al opositor, se levantará el secuestro, a menos que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que decida la oposición o

del que ordene obedecer lo resuelto por el superior, el demandante presente prueba de haber promovido contra dicho tercero el proceso a que hubiere lugar, en cuyo caso el secuestro continuará vigente hasta la terminación de dicho proceso. Copia de la diligencia de secuestro se remitirá al juez de aquel.

9. Quien resulte vencido en el trámite de la oposición será condenado en costas y en perjuicios; estos últimos se liquidarán como dispone el inciso 3o del artículo 283.

Como podemos inferir de la norma transcrita anteriormente, la oposición a la diligencia de secuestro solo se podrá oponer las personas que en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, es decir esta figura jurídica se creó para que los terceros, sujetos de derecho que no estén vinculados al proceso y que no estén obligados a acatar lo decidido en ellos, puedan formular la oposición.

Es por lo anterior que los sujetos de derecho, vinculados al proceso no pueden formular oposición alguna, pues como se dijo anteriormente la sentencia producirá efectos contra ésta, razón por la cual deberá de rechazarse de plano la oposición presentada por alguna de las partes del proceso, como lo consagra el numeral 1 del artículo 309 del C.G.P.

En el caso que nos ocupa, el apoderado de la parte demandada recurre la decisión del despacho, manifestando que aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, razón por la cual el juzgado se aparta de las reglas procesales; contra el argumento esbozado por la parte demandada, se tiene que decir, que si bien todavía no se ha dictado sentencia en el proceso de la referencia, la parte demandada sigue vinculada al proceso y se verá afectada posteriormente con la sentencia que se dicte, ya sea favorablemente o desfavorablemente, razón por la cual sea cual sea la decisión tomada, surtirán efectos en contra del señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO**.

Igualmente manifiesta el recurrente que es equivocada la interpretación que hace el juzgado al rechazar de plano la oposición presentada, como quiera que tampoco la sentencia surte efectos adversos a **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, esto es por cuanto tratándose de divisiones ad-valorem lo que procede es un auto, no una sentencia, ya que la sentencia de la que trata la codificación ritual es para llevar a cabo por el juzgado la partición del producto de la venta en subasta de la cosa, motivo por el cual el despacho teniendo en cuenta el control de legalidad, debe decretar la nulidad de pleno derecho desde la sentencia proferida y en su defecto se debe proferir un auto donde se decrete la división ad-valorem.

Respecto de lo manifestado anteriormente, se tiene que decir que en efecto, el despacho mediante sentencia No. 14 del 30 de abril del 2019, decreto la división ad-valorem mediante pública subasta, igualmente decreto el secuestro del bien objeto del litigio y por último que del producto de la venta del bien inmueble, se distribuya entre los codueños en la forma proporcional a los derechos que le corresponden en la comunidad; razón le asiste a la parte recurrente al manifestar que el despacho debió dictar fue un auto ordenando la pública subasta del bien inmueble y su secuestro y no una sentencia como en efecto se hizo, pero vale aclarar que indistintamente de la denominación que se le hubiere dado al proveído, la decisión de fondo tomada se ajusta a derecho conforme al artículo 410 del C.G.P.

Ahora bien, respecto de la nulidad de pleno derecho que pretende obtener la parte demandada, se tiene que decir que independientemente de la denominación que se le dio al proveído que decreto la venta en pública subasta del inmueble, la parte demandada no presento recurso alguno en contra de éste dentro del término legal, razón por la cual quedo ejecutoriada, igualmente las razones en las que se apoya la parte recurrente no se encuentran en las causales de nulidad enlistadas en el artículo 133 del código general del proceso.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho **NO RESPONDRÁ** el auto atacado, calendarado el día 22 de julio del 2019 y notificado por estados el día 23 del mismo mes y año, que rechazo de plano la oposición al secuestro formulada por **JOSE DUBER ESPINOSA GIRALDO**.

Respecto del recurso de apelación solicitado por la parte demandada, se tiene que decir que conforme al artículo 321 del código General del Proceso el auto que rechaza de plano la oposición, es objeto de este recurso.

"ARTÍCULO 321. PROCEDENCIA. *Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad.*

También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:

9. El que resuelva sobre la oposición a la entrega de bienes, y el que la rechace de plano."

Es por lo anterior que se concede el recurso de apelación elevado por la parte demandada en subsidio al de reposición, el cual se concederá en el **EFFECTO DEVOLUTIVO**, conforme al artículo 323 del C.G.P., por lo que deberá la parte recurrente, sacar copia de la totalidad del expediente para ser remitido ante el **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO -REPARTO-** para que desate la alzada.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: NO REPONER el auto calendado el día 22 de julio del 2019 y notificado por estados el día 23 del mismo mes y año, por medio del cual este Judicial **RECHAZO DE PLANO** la solicitud de **INCIDENTE DE OPOSICION**, promovida por **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO**, por lo expuesto en la parte motiva del auto.

SEGUNDO: CONCEDER el recurso de **APELACION** interpuesto por el apoderado de **JOSE DUVER ESPINOSA GIRALDO** el cual se concederá en el **EFFECTO DEVOLUTIVO**, conforme al artículo 323 del C.G.P.

TERCERO: En consecuencia envíense copia total del proceso ante el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO – REPARTO** - a fin de que el superior funcional desate la alzada.

CUARTO: REQUERIR a la parte recurrente a fin de que reproduzca la totalidad del expediente, con el fin de ser remitido ante el **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -REPARTO-**, conforme al artículo 324 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES – CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. <u>167</u>	del <u>01-10-2019</u>
<i>Maria Paulina Manrique Velasquez</i>	
MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ Secretaria	

OMG

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas
E.S.D.

Forley 401
8 OCT '19 AM 10:58

Referencia: PROCESO DE VERBAL ESPECIAL – DIVISIÓN POR VENTA DE LA COSA COMÚN.

Demandado: DUBER ESPINOSA GIRALDO Y JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO

Demandantes: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO Y MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO.

Asunto: SUSTENTACIÓN APELACIÓN.

JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA. Mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, identificado con la CC No.15.907.476 de Chinchiná y portador de la TP. 106460 del C.S.J apoderado judicial de la parte demandada, para de conformidad con el numeral 3 del art. 322 del C.G.P., proceder a sustentar ante su Despacho el recurso de apelación interpuesto subsidiariamente, agregando nuevos argumentos a los ya relatados, así:

- 1) No comparte este profesional del derecho, lo argumentado por el a quo, en el sentido que indistintamente de la providencia expedida para decretar la división (auto o sentencia), ella surte los mismos efectos para el caso concreto; por cuanto el hecho de haberse definido la división Ad-valoren y secuestro a través de una sentencia, le cercenó a mi mandante el derecho de defensa, toda vez que al momento de decretarse el secuestro para fines de avalúo y venta, no puede ejercer oposición alguna a tal diligencia, en tanto que en tratándose de un auto, es claro que tal oportunidad estuviera latente, con la posibilidad de salir avante en sus pretensiones de oposición; es evidente que lo que se trata de probar por mi mandante son los hechos posesorios y por consiguiente la prosperidad de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.
- 2) Corresponde al juez de la causa ejercer de manera oficiosa aún, el control de legalidad en el trámite procesal, y en el caso concreto está latente esa vulneración del derecho de defensa, por lo que reitero que existe una causal de nulidad que debe ser saneada.

Del señor juez,

Cordialmente,



JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná Caldas
T.P. 106460 del C.S.J.

15. 109400 del C.2.1
C.C. 12.801.436 de Principios Civiles
JUAN JAIRO RIVERA DAVILA

Considerando:

Del caso: Ines

casos de nulidad que debe ser anulada.

Atendiendo al derecho de defensa, por lo que debe existir una
de las causas en el presente proceso, y en el caso concreto esta parte es

5) Concediendo al Ines de la causa efectos de nulidad de los actos que el

extrajudicialmente adquiridos de dominio.

Por tanto, y por consiguiente, se debe declarar de la nulidad de

los actos que se han de declarar por un mandato con los recursos

presentes con la posibilidad de que sean anulados en sus disposiciones de oposición.

Por lo que en el presente de un acto, es claro que la nulidad de los actos

de defensa, y por tanto, no puede haber oposición alguna a la nulidad, en

el presente, por lo que al momento de decretarse el mandato para que

se declare la nulidad de una sentencia, se declara a un mandato el derecho

concreto, por tanto el hecho de haberse declarado la nulidad de los actos

divulgados (auto o sentencia), ella tiene los mismos efectos para el caso

el presente de nulidad de los actos expedidos para decretar la

1) No compare este profesional del derecho, lo que significa que el a quo, en

en los la legislación, es:

resolución de apelación interpuso supradichamente, agregando nuevos argumentos

con el numeral 3 del art. 333 del C.E.P., procediendo a su vez en el presente el

109400 del C.2.1, procediendo judicial de la parte demandada, para de conformidad

efectivo, identificado con la CC No. 12.801.436 de Principios y por tanto de la 15.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, Mayor y vecino de Principios, abogado en

Asunto: SUSTENTACION APELACION

MARIA NELY ESPINOZA GIRALDO

LABOR, MARIA NELY ESPINOZA DE LEBES, LOS EPI ESPINOZA GIRALDO Y

Demandantes: MONICA ESPINOZA DE GIRALDO, NELY ESPINOZA DE

GIRALDO

Demandados: OLIVER ESPINOZA GIRALDO Y JOSE DUVAN ESPINOZA

COZA COMUN

Referencia: PROCESO DE APELACION ESPECIAL - DIVISION POR VENTA DE LA

E.2.0

Principios Civiles

INEX DECIMO CIVIL MUNICIPAL

2001

RAMA JUDICIAL

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

Manizales, octubre nueve (9) de dos mil diecinueve (2019)

Las anteriores fotocopias son auténticas, el cual reposa en este Despacho Judicial, correspondiente al proceso de DIVISORIO de MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO contra JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO y DUBER ESPINOSA GIRALDO, constan de doscientos treinta y ocho (239) folios frente y cuarenta y seis (46) folios vueltos, radicado bajo el No 2018-00189.

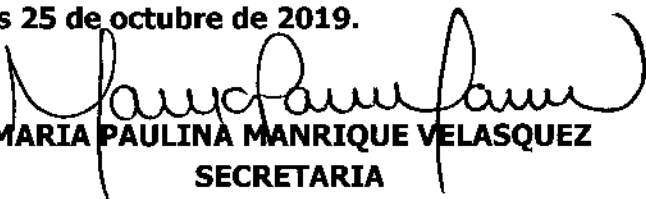
Maria Paulina Manrique Velasquez
MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



INFORME SECRETARIAL:

A despacho del señor juez el presente proceso, informando que mediante memorial aportado al despacho, el secuestre **GIOVANNY RIVERA GIRALDO** presenta el informe correspondiente a los meses de julio a septiembre del 2019, relacionado con el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 y en el cual solicita instrucciones respecto de su labor.

Sírvase proveer, Manizales 25 de octubre de 2019.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, veinticinco (25) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS
Demandados:	JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER ESPINOSA GIRALDO
Radicado:	170014003010-2018-00189-00

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y en virtud de que el demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, está obstaculizando las funciones del secuestre designado **GIOVANNY RIVERA GIRALDO**, el despacho hará ciertas aclaraciones sobre las funciones y deberes del secuestre.

Tenemos entonces que el artículo 2279 de nuestro código civil, nos habla sobre las facultades del secuestre de bienes inmuebles

"ARTICULO 2279. <FACULTADES DEL SECUESTRE DE INMUEBLE>. El secuestro de un inmueble tiene relativamente a su administración, las facultades y deberes de mandatario, y deberá dar cuenta de sus actos al futuro adjudicatario.

Artículo 2158 Código Civil: FACULTADES DEL MANDATARIO. El mandato no confiere naturalmente al mandatario más que el poder de efectuar los actos de administración, como son pagar las deudas y cobrar los créditos del mandante, perteneciendo unos y otros al giro administrativo ordinario; perseguir en juicio a los deudores, intentar las acciones posesorias e interrumpir las prescripciones, en lo tocante a dicho giro; contratar las reparaciones de las cosas que administra, y comprar los materiales necesarios para el cultivo o beneficio de las tierras, minas, fábricas u otros objetos de industria que se le hayan encomendado."

En consecuencia, el **SECUESTRE**, dentro de esa relativa facultad de administración que le otorga la calidad de mandatario, una vez recibido el inmueble deberá procurar por su buen mantenimiento y administración y deberá rendir cuentas de sus actos, es de resaltar que el **SECUESTRE**, como auxiliar de la justicia, es una extensión de ésta en el sistema judicial, y por tanto, responde administrativamente como funcionario público.

Igualmente el artículo 52 del C.G.P., nos ilustra sobre las funciones del secuestre:

"ARTÍCULO 52. FUNCIONES DEL SECUESTRE. *El secuestre tendrá, como depositario, la custodia de los bienes que se le entreguen, y si se trata de empresa o de bienes productivos de renta, las atribuciones previstas para el mandatario en el Código Civil, sin perjuicio de las facultades y deberes de su cargo.*

Bajo su responsabilidad y con previa autorización judicial, podrá designar los dependientes que requiera para el buen desempeño del cargo y asignarles funciones. La retribución deberá ser autorizada por el juez.

Cuando los bienes secuestrados sean consumibles y se hallen expuestos a deteriorarse o perderse, y cuando se trate de muebles cuya depreciación por el paso del tiempo sea inevitable, el secuestre los enajenará en las condiciones normales del mercado, constituirá certificado de depósito a órdenes del juzgado con el dinero producto de la venta, y rendirá inmediatamente informe al juez."

Es por lo antes anotado que se le recuerda al secuestre que como auxiliar de la justicia y con su calidad de mandatario en el caso que nos ocupa, deberá éste velar por la buena administración de del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023 y de ser posible y necesario se le faculta para solicitar el acompañamiento policial para poder desarrollar normalmente sus funciones como secuestre, so pena de las sanciones legales.

Igualmente y con respecto de la obstaculización a las funciones del secuestre por parte del demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, quien de manera irrespetuosa y extralimitada está impidiendo el desarrollo normal de sus actos, se le recuerda a éste que de persistir obstaculizando al secuestre **GIOVANNY RIVERA GIRALDO** en sus funciones, se hará merecedor de las sanciones legales pertinentes por no cumplir con una orden judicial.

"ARTÍCULO 44. PODERES CORRECCIONALES DEL JUEZ. *Sin perjuicio de la acción disciplinaria a que haya lugar, el juez tendrá los siguientes poderes correccionales:*

- 1. Sancionar con arresto inmutable hasta por cinco (5) días a quienes le falten al debido respeto en el ejercicio de sus funciones o por razón de ellas.*
- 2. Sancionar con arresto inmutable hasta por quince (15) días a quien impida u obstaculice la realización de cualquier audiencia o diligencia.*

3. Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución.

PARÁGRAFO. Para la imposición de las sanciones previstas en los cinco primeros numerales, el juez seguirá el procedimiento previsto en el artículo 59 de la Ley Estatutaria de la Administración de Justicia. El juez aplicará la respectiva sanción, teniendo en cuenta la gravedad de la falta.

Cuando el infractor no se encuentre presente, la sanción se impondrá por medio de incidente que se tramitará en forma independiente de la actuación principal del proceso.

Contra las sanciones correccionales solo procede el recurso de reposición, que se resolverá de plano."

NOTIFÍQUESE

MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS	
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS	
La providencia anterior se notifica en el Estado	
No. 182	del 28-10-19
MARIA PAULINA MARIQUE VELASQUEZ Secretaria	

OMG

Forledy 401 243
17 OCT 19 AM 051

Manizales, 16 de octubre de 2019

Señor
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas.
E.S.D

Proceso Verbal de Pertenencia
Ref. Curador Ad Litem
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA Y OTRO
Demandado: JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS
Rad. 0189-2018

BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO, identificada con cédula de ciudadanía No 24.290.633 de Manizales, y Tarjeta Profesional No 28.753 del C. S. de la J. obrando en calidad de Curadora Ad - Litem en el proceso de la referencia me permito solicitar se me expida certificación en la que haga constar que me nombraron como Curadora Ad – Litem en el proceso de la referencia para representar a los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA.

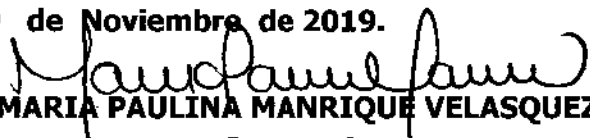
Señor Juez,



BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO
T.P No 28.753 del C. S. de la J.
C.C No 24.290.633 de Mzles.

INFORME SECRETARIAL: A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial solicitando se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto del litigio, es de anotar que el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Finalmente le informo que la abogada BLANCA NELLY RAMIREZ TORO, solicita emitir certificación en la que se haga constar que funge como curadora-ad litem de los herederos indeterminados de ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA. Sírvese proveer. Manizales, Caldas **20 de Noviembre de 2019.**


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
 Secretaria.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinte (20) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.**
MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**
Interlocutorio: 2481

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede y de conformidad con el artículo 411 del Código General del Proceso, **SE SEÑALA LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), DEL DÍA MARTES DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE (2020),** para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, secuestrado y avaluado en este proceso.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, y postor hábil quien previamente consigne el 40% del valor total del avalúo.

La licitación durará una hora y deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Por último se ordenará expedir la certificación deprecada por la abogada BLANCA NELLY RAMIREZ TORO, en los términos solicitados.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
El auto anterior se notifica en el Estado No.	
JAG	de _____
MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ Secretaria	

Rema Judic
Consejo Super
República de Col

245

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES. NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARÓN. MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO. LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RADICADO:	17001-40-03-010-2018-00189-00
FECHA Y HORA:	DEL DÍA MARTES DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS 9:00 AM.
POSTURA:	La que cubra el 100% del avalúo del bien
POSTOR HÁBIL:	Quien consigne el 40% del avalúo del bien
DURACIÓN:	Una (1) hora
AVALÚO TOTAL:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 hectáreas)

UBICACION: En el Eparaje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023.

PERSONA ENCARGADA: Señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la Carrera 23#23-60 oficina 409 edificio cuellar, of 409, teléfono 8961847 y numero celular 3205979335 y 3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.

Secretaria

[Firma manuscrita]

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinte (20) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

A petición de la abogada BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO la suscrita secretaria hace constar que la profesional del derecho identificada con T.P 28.753, se encuentra posesionada en el presente proceso en calidad de curadora ad litem de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA desde el 14 de febrero de 2019 hasta la fecha.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
Secretaria.



GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

Manizales 09 de Julio 2019

Recibido
2 As.
15 JAN 2019 4:18

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales - Caldas

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES
NOHEMY DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
DUBER ESPINOSA Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO
RADICADO: 2018-189

REFERENCIA INFORME MES DE DICIEMBRE - ENERO

GESTION Y SOLUCION S.A.S NIT 900621808-3; hace saber a su despacho que la finca embargada y secuestrada dentro del proceso, con casas de habitación y cultivos de café y cítricos se encuentra en el mismo estado, tal y como se describió en el momento de la diligencia.

Nota: Hace claridad ante el despacho que a la fecha no se ha percibido el usufructo del predio en mención, debido que al momento de la diligencia, la administración la ejercía uno de los demandados, el Señor DUVER ESPINOSA, quien ha entorpecido siempre la labor del auxiliar sin permitirle el acceso a la administración de las cosechas y demás usufructos del predio.

Así mismo y como se ha informado en repetidas ocasiones al despacho, nos hemos

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar
Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062
gestionysolucion2019@gmail.com
Manizales - Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.

Administrador inmobiliario

Tel: 80621808-3

DUEÑOS ESPINOSA, desaloja por su propia cuenta a la persona encomendada. tomadas por el auxiliar y apenas se retira el mismo, arduamente el señor libro de población de la Subestación de Policía; posteriormente a las acciones y dejando personas allí para ejercer la labor de administración, como consta en el dirigido al predio en varias oportunidades, solicitando el acompañamiento policial

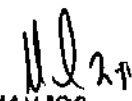
Por lo anterior, dejamos constancia ante el despacho, que en ningún momento se han percibido dineros por parte del auxiliar y que se han agotado todas las instancias posibles para tomar la administración del inmueble sin que haya surtido efecto; Por lo cual, solicitamos al despacho que cite al señor en mención para que explique dónde se encuentran los dineros y recados de las cosechas y usufructos de la finca ya que es él, quien abusivamente los ha recaudado sin rendir cuentas ante el auxiliar y al despacho

Continuamos prestos a atender los requerimientos que el despacho indique.

Representante legal
GIOVANNI RIVERA GIRALDO
C.C. 75.071.310

Manizales - Caldas
gestionysolucion2010@gmail.com
Teléfonos 8961847 Celulares 3502878335 - 310883338 - 3502598052
Cr 23 # 53-60 Oficina 408 Edificio Cuellar

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado


16 JAN '20 PM 3:35

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA CERTIFICACIÓN**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, me dirijo al despacho del señor Juez, con el fin de solicitarle respetuosamente, se sirva expedir certificación sobre la existencia del proceso de la referencia, y estado actual del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Código General del Proceso.

Adjunto me permito allegar el correspondiente arancel judicial.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTAÑA

Abogado

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GOMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

PROCESO CIVIL 308910

Demandantes:
MOMELY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VASCON
MARIA ORIN ESPINOSA DE VASCON
LUI EL ESPINOSA GIRALDO
MARIA MELLY ESPINOSA GIRALDO

Defendidos:
GUERRA ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

2018-00288

SOLICITA CERTIFICACIÓN

En asunto en mi calidad de condecorado judicial de la parte actora, me dicto la
certificación del señor juez con el fin de solicitar la correspondiente, se sirva
expedir certificación sobre la existencia del proceso de la referencia, y en caso
afirmativo del mismo, se certifique con lo dispuesto en el artículo 118 del Código
General del Proceso.

Adjunto me permito allegar el correspondiente estado judicial

Atentamente,

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTAÑA
C.C. 10.372.423 de identificación
T.N. 80.351 del C.E.J.



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

13/01/2020 16:19:18 Cajero: Jguzmaca

Oficina: 1803 MANIZALES SUCURSAL

Terminal: B1803CJ0427U Operación: 44031552

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo \$0.00

GMF del Costo \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1 24326293

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



ACTA DE SEGUIMIENTO TRIMESTRAL DE DESEMPEÑO
PARA EMPLEADOS JUDICIALES

4. **OBSERVACIONES:** En este ítem el superior jerárquico podrá registrar aquellos aspectos que resulten pertinentes y ofrezcan una información clara y precisa relacionada con el nivel de cumplimiento de las actividades y tareas asignadas al empleado durante el trimestre, permitiendo una adecuada retroalimentación y precisando los aspectos en los que se considere existen falencias o irregularidades, relacionados con todos los aspectos que comprenden los factores de evaluación respecto de los niveles de cumplimiento. (Artículo 99 del Acuerdo PSAA16-10618 de 2016).
5. El superior jerárquico una vez diligenciada el Acta de Seguimiento, deberá registrar sus datos básicos, (nombre, cargo, despacho y firma), en el formulario, dando a conocer al empleado el formulario diligenciado sobre el seguimiento trimestral.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES ---CALDAS OFICINA 903
TELEFONO : 8849650 EXT. 11310

Oficio No. 0016

Diciembre 19 de 2019

Doctor,
MANUEL IVAN HIDALGO
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES

Proceso: VERBAL (REIVINDICATORIO)
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES Y OTRAS
Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y OTROS
Radicado: 2018-0708

Atentamente me permito comunicarle que en el proceso de la referencia, se ordenó oficiarles, antes de fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia correspondiente, para que informen el estado en que se encuentra el proceso DIVISORIO, radicado bajo el No. 2018-00189 promovido por las acá demandantes, señoras MARIA OFIR ESPINOSA, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA, MARIA NELLY ESPINOSA y LUZ ELÍ ESPINOSA GIRALDO en contra de los acá demandados JOSE DUVAN ESPINOSA y DUBER ESPINOSA.

Cordialmente


SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS
Secretaria

Jeon A. Noya
Ene 14/2020

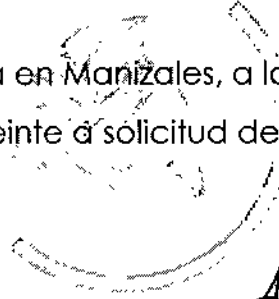
**"EL SUSCRITO JUEZ DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES, CALDAS,**

CERTIFICA

Que en este Despacho judicial se tramita el proceso DIVISORIO, promovido por las señoras MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDOI, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA DE GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, en contra de los señores JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DE ALICIA GIRALDO, bajo el radicado No. 17001-4003-010-2018-00189-00.

Dicho proceso se encuentra con fecha para llevar a cabo REMATE el día 18 de febrero de 2020 en tanto por auto de fecha 30 de abril de 2019 se decretó la división *ad valorem* mediante la venta en pública subasta.

Dada en Manizales, a los veinte (20) días del mes de enero del año dos mil veinte a solicitud del interesado.



MANUEL IVAN HIDALGO GOMEZ

JUEZ


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ

Secretaria


24/01/2020

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinte (20) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO.**
MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

A petición de la abogada BLANCA NELLY RAMÍREZ TORO la suscrita secretaria hace constar que la profesional del derecho identificada con T.P 28.753, se encuentra posesionada en el presente proceso en calidad de curadora ad litem de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA desde el 14 de febrero de 2019 hasta la fecha.


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
Secretaria.

Señor
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales Caldas

254
2 FL
19 FEB 2021 2023

Referencia: PROCESO DIVISORIO.

Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES Y OTROS

Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.

Radicado: 2018-189

Asunto: PRONUNCIAMIENTO SOBRE INFORME SOLICITADO POR EL SECUESTRE DE LOS MESES DE DICIEMBRE Y ENERO.

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, abogado en ejercicio, conocido en el Despacho como apoderado de la parte demandada en el proceso referido; comedidamente me permito manifestar:

El señor GIOVANNI RIVERA GIRALDO, se hizo presente el día 05 de septiembre de 2019, a las 6 de la tarde, en la finca La Teresita y dejó un señor en el predio y lo hizo sin la presencia del señor DUBER ESPINOSA GIRALDO y además tampoco aviso oportunamente para que fuese esperado.

Después que el Despacho hace el requerimiento en el mes de octubre, el señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, estuvo a la espera que se hicieran presentes para hacer entrega del predio y nunca se volvieron a hacer presentes.

Ahora que se revisa el proceso se puede notar que el señor GIOVANNI RIVERA GIRALDO, presenta un nuevo documento con fecha 09 de julio de 2019 y donde manifiesta nuevamente que se entorpece la labor del

Manizales Caldas
JUGADO CIVIL DECIMO MUNICIPAL
Señor

Referencia: PROCESO DIVISORIO.
Demandante: MARIA OFR ESPINOSA DE REYES Y OTROS
Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA
GIRALDO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO.
Radicado: 2018-189

Asunto: PRONUNCIAMIENTO SOBRE INFORME SOLICITADO POR EL
SECUESTRE DE LOS MESES DE DICIEMBRE Y ENERO.

manifestar:
JUAN JAIRO RIVERA DAVILA, mayor y vecino de Chinchiná, abogado
en ejercicio, conocido en el Despacho como apoderado de la parte
demandada en el proceso referido; comedidamente me permito

El señor GIOVANNI RIVERA GIRALDO, se hizo presente el día 02 de
septiembre de 2019, a las 6 de la tarde, en la finca La Teresita y dejó
un señor en el predio y lo hizo sin la presencia del señor DUBER
ESPINOSA GIRALDO y además tampoco aviso oportunamente para que
fuese esperado.

Después que el Despacho hace el requerimiento en el mes de octubre,
el señor DUBER ESPINOSA GIRALDO, estuvo a la espera que se
hicieran presentes para hacer entrega del predio y nunca se volvieron
a hacer presentes.

Ahora que se revisa el proceso se puede notar que el señor GIOVANNI
RIVERA GIRALDO, presenta un nuevo documento con fecha 09 de julio
de 2019 y donde manifiesta nuevamente que se entorpece la labor del

auxiliar sin permitirle el acceso a la administración de las cosechas y demás usufructos del predio.

Con lo anterior se falta a la verdad ya que como se ha dicho el auxiliar de la justicia no volvió a hacerse presente al predio.

Su señoría, ¿no será que el auxiliar de la Justicia no se ha hecho presente por que el predio en la actualidad solo devenga gastos y no tiene ningún producido?

De lo anterior pueden dar testimonio los señores:

IVAN ESPINOSA MARIN, C.C. 9.855.385, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

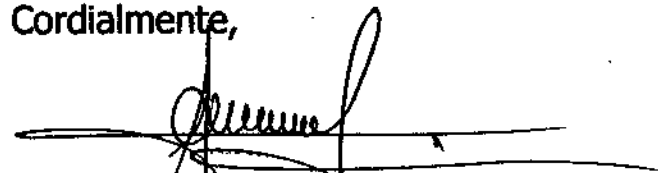
MARIA MERCEDES GIRALDO QUINTERO, C.C. 24.867.241, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

JOSE ALVARO LOPEZ TABARES, C.C. 15.909.736, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

Las anteriores personas podrán declarar sobre que al predio no se ha hecho presente ninguna persona en calidad de secuestre a parte de la primera vez que fue en el mes de septiembre de 2019.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,



JUAN JAIRÓ RIVERA DAVILA
C.C. 15.907.476 de Chinchiná
T.P. 106.460 del C.S.J.

auxiliar sin permitirle el acceso a la administración de las cosechas y demás usufructos del predio.

Con lo anterior se falta a la verdad ya que como se ha dicho el auxiliar de la justicia no volvió a hacerse presente al predio.

Su señoría, ésto será que el auxiliar de la justicia no se ha hecho presente por que el predio en la actualidad solo devenga gastos y no tiene ningún producido.

De lo anterior pueden dar testimonio los señores:

IVAN ESPINOSA MARIN, C.C. 9.822.382, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

MARIA MERCEDES GIRALDO QUINTERO, C.C. 24.867.241, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

JOSE ALVARO LOPEZ TABARES, C.C. 12.909.736, quien reside en la Finca la Teresita, ubicada en la Vereda Hoyo Frio, Municipio de Manizales.

Las anteriores personas podrán declarar sobre el predio no se ha hecho presente ninguna persona en calidad de secuestro a parte de la primera vez que fue en el mes de septiembre de 2019.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,

JUAN JAIRO RIVERA DAVILA
C.C. 12.907.476 de Chinchiná
T.P. 106.460 del C.2.1.

JOHN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
Abogado

Doctor
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales



20 FEB 2019 4:08

Ref.: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA FIJACIÓN NUEVA FECHA REMATE**

El suscrito en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, acudo al despacho del señor Juez, con el fin de informar en forma respetuosa, que dada la ocurrencia de un error involuntario con una de las actoras, al serle entregado el cartel de remate del inmueble, para que se diera cumplimiento a lo indicado en la última parte del mismo, se omitió su publicación en la forma dispuesta en el artículo 450 del C.G.P.

En este sentido, solicito al despacho, se sirva fijar nueva fecha para la diligencia de remate, a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en dicha preceptiva, en punto al requisito de su publicación.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

Carroll 24 No. 22-03 Of 700. El Paso Plaza Centro
Carroll 24 No. 22-03 Of 700. El Paso Plaza Centro

UJCN ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.378.852 de Manizales
T.P. 80.557 del C.S.J.

[illegible]

pg 00-2135

subscribed

© 2001

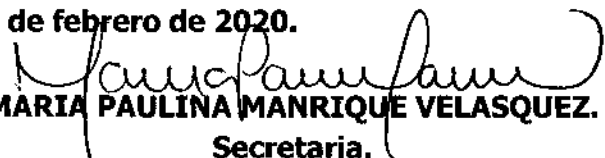
PROC-20 DIV-30

JUÉS DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
MANUEL IVÁN HIDALGO GÓÑEZ
Doctor

revised

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor juez el presente proceso divisorio llega memorial del apoderado del demandado abogado JUAN JAIRO RIVERA DÁVILA informando que el auxiliar de la justicia GIOVANNI RIVERA GIRALDO –Secuestre- no avisó de forma oportuna su visita, dejando a su vez el día 05 de septiembre de 2019 un señor en el predio sin la presencia del demandado DUBER ESPINOZA GIRALDO y donde el secuestre no volvió hacer presencia.

A su vez llega al despacho un segundo memorial, solicitando el apoderado judicial de la parte actora, la programación nuevamente del remate del bien inmueble programada por el despacho para el día martes 18 de febrero de 2019 a las 9:00 am, toda vez que el cartel de remate del inmueble se omitió su publicación, afirmando que este error se da de forma involuntaria ya que se entregó el cartel a una de las partes actoras. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas 25 de febrero de 2020.**


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.
 Secretaria.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinticinco (25) de febrero de dos mil veinte (2020)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189
Demandante: **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO. MERY ESPINOSA DE VARÓN, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO**
Demandados: **JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO, DUBER ESPINOSA GIRALDO Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA**

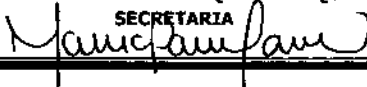
Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede y a solicitud de la parte demandante, se procede a fijar nuevamente fecha de conformidad con el artículo 411 del Código General del Proceso, **SE SEÑALA LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), DEL DÍA MIÉRCOLES QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE (2020)**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, secuestrado y avaluado en este proceso.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, y postor hábil quien previamente consigne el 40% del valor total del avalúo.

La licitación durará una hora y deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


MANUEL IVAN HIDALGO GÓMEZ
JUEZ

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANTZALES – CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el Estado
No. 031 Del 26-02-2020
MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ
SECRETARIA


JAA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



CARTEL DE REMATE**LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES- CALDAS****ANUNCIA:**

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

Proceso:	DIVISORIO
Demandantes:	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOZA DE VARÓN MARÍA NELLY ESPINOZA GIRALDO LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	JOSÉ DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADO E INDETER- MINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPI- NOZA
Radicado:	17001-40-03-010-2018-000189-00
Fecha y hora:	MIÉRCOLES QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS 9:00 A.M
Postura:	La que cubra el 100% del avalúo del bien
Postor Hábil:	Quién consigne el 40% del avalúo del bien
Duración:	Una (1) hora
Avalúo Total:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio

del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 hectáreas)

UBICACION: En el Eparaje de Hoyo Frío o Quiebra del Zarzo, fracción de el Tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-119023.

PERSONA ENCARGADA: Señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la Carrera 23#23-60 oficina 409 edificio cuellar, of 409, teléfono 8961847 y numero celular 3205979335 y 3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ.

Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Recibido
Mar 21/2020
[Firma]





**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

Manizales, 17 de noviembre de 2020
Oficio N° 1609
Radicado 170014003 **001 2018 00524 00**

**AL CONTESTAR POR FAVOR
CITAR NÚMERO DE RADICADO**

PROCESO	Declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio	
DEMANDANTE	DUVER ESPINOSA GIRALDO	C.C. 15.907.655
	JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO	C.C. 15.904.450
DEMANDADOS	MERY ESPINOSA DE VARÓN	C.C. 24.620.997
	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO	C.C. 24.620.950
	MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES	C.C. 24.326.293
	MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO	C.C. 24.621.017
	LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO	C.C. 24.627.405
	T.G.I. S.A. E.S.P.	NIT. 900.134.459-7
	Herederos indeterminados de ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA	
	Demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir.	
ASUNTO	SOLICITUD COPIAS EXPEDIENTE	

Señores
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co
Manizales – Caldas

Cordial Saludo,

Respetuosamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto del 21 de octubre 2.020, se ordenó oficiarle en los términos que se transcriben:

Con tal fin se fija el día catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020) a partir de las nueve de la mañana (9:00 am), para efectos de lo cual se requiere a las partes y a sus apoderados para que aporten los documentos que aquí sean ordenados como elementos materiales de prueba, así como para que concurren a la audiencia a fin de rendir los interrogatorios de parte (los formulará el despacho y el pedido por las codemandadas determinadas), en donde además, al tenor de lo dispuesto en el numeral 9 del artículo 375 del C. G. del P., se recibirán los testimonios solicitados, como se advirtiera.

DECRETO DE PRUEBAS

(...)

3.1. OFICIOS: Se dispone librar oficio con destino a los siguientes despachos judiciales a fin de que se remita a este proceso lo siguiente, y obre como prueba en la actuación:

- Juzgado 3 civil municipal de Manizales; copia proceso reivindicatorio radicado 2018-00708-00;
- Juzgado 10 civil municipal de Manizales; copia proceso divisorio radicado 2018-00189-00.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, cualquier pronunciamiento respecto a la presente comunicación deberá ser remitida a la dirección electrónica <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>, **ÚNICO** canal dispuesto para



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS
Secretaria

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: REPARTO	CÓDIGO: CSJCF-R-P02	 Centro de Servicios Judiciales Manizales CIVIL - FAMILIA
	FORMATO: CARATULA EXPEDIENTES JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA	VERSIÓN: 1	

Caja: _____ No orden: _____ Año de archivo: _____

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN EJECUTIVA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
SECCIONAL MANIZALES

JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO

No. RADICACIÓN: 17001-40-03-010-2018-00189-02
 PROCESO: DIVISORIO
 DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES
 NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
 MERY ESPINOSA DE VARON
 MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
 LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
 IDENTIFICACIÓN: 24326293, 24620950, 24620997, 24621017, 24627405
 APODERADO: JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
 IDENTIFICACIÓN /T.P.: 10.278.952
 DEMANDADO: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO DUBER
 ESPINOSA GIRALDO
 NIT/IDENTIFICACIÓN: 15904450, 15907655
 APODERADO:
 IDENTIFICACIÓN /T.P.:
 RADICACIÓN: 10/10/2019

17001-40-03-010-2018-00189-02

TOMO: _____ FOLIO: _____ CUADERNO: _____

OBSERVACIONES:

ELABORÓ: Coordinación Centro de Servicios	REVISÓ: Coordinación Centro de Servicios	APROBÓ: Coordinación Centro de Servicios
FECHA: 05-07-2018	FECHA: 09-07-2018	FECHA: 09-07-2018

1

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703
Tel. 8879650 Ext. 11345 – 11347
Fax. 8879666
Manizales, Caldas

Oficio No. 3860
10 de octubre de 2019

Señores

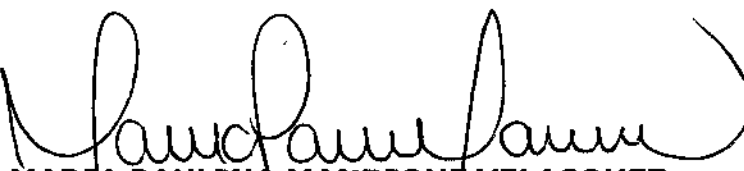
OFICINA JUDICIAL -REPARTO-

Manizales

En forma atenta me permito remitirle el proceso DIVISORIO promovido por MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARON, MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO Y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO en contra de los señores JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO Y DUBER ESPINOSA GIRALDO radicada bajo el Nro. 17-001-40-03-010-2018-00189-00, para que sea repartida entre los Juzgados Civiles del Circuito, toda vez que este Despacho Judicial mediante auto del 30 de septiembre del presente año, se profirió decisión sobre recurso de REPOSICIÓN mediante el cual se concedió el recurso de APELACION en el efecto devolutivo sobre la oposición presentada por la parte demandada a la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto del litigio, ordenándose remitir el expediente ante los Juzgados Civiles del Circuito – Reparto- para su decisión.

Consta de 1 cuaderno con 239 folios.

Atentamente,


MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ
SECRETARIA


10 OCT 2019
10:00 AM



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y FAMILIA
MANIZALES - CALDAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 10/oct./2019

Página

2

NUMERO DE RADICACIÓN

17001400301020180018902 ,

CORPORACION

JUZGADOS DEL CIRCUITO DE MANIZALES

REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO

CD. DESP

003

DIVISORIOS - SEGUNDA INSTANCIA

SECUENCIA:

623

FECHA DE REPARTO

10/10/2019 2:46:58p. m.

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

IDENTIFICACION

NOMBRE

APELLIDO

PARTE

24326293

MARIA OFIR - ESPINOSA DE YEPES

ACTOR



24620950

NOHEMY - ESPINOSA DE GIRALDO

ACTOR



10278952

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA BEDOYA MONTOYA

APODERADO



24620997

MERY - ESPINOSA DE VARON

ACTOR



24621017

MARIA NELLY - ESPINOSA GIRALDO

ACTOR



24627405

LUZ ELI - ESPINOSA GIRALDO

ACTOR



C07003-OJ01X09

60700301020180018902

10/10/2019

2:46:58p. m.

IMPRESO EN: 10/10/2019 2:46:58p. m.

gc

EMPLEADO

EXPEDIENTE EN FOTOCOPIAS DE PROCESO DIVISORIO PROCEDENTE DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ESTA CIUDAD, EN APELACION DEL AUTO DEL 22-07-2019.

FECHA 10/10/2019 2:05:05p. m.

COMPROBANTE DE RECIBO DE REPARTO

PAGINA

DESPACHO JUDICIAL

MAG. ANGELA MARIA PUERTA CARDENAS

FECHA	SECUENCIA	IDENTIFICACION	SUJETO PROCESAL	TIPO	GRUPO
10/10/2019 11:22:44	378	1056120878	MARIA JOSE - GIRALDO ARANGO	ACTOR	04
10/10/2019 11:22:44	378	24324410	LUZ ELENA - GIRALDO	ACTOR	04
10/10/2019 11:22:44	378	25101555	GLORIA CARMENZA - ARANGO GALVIS	ACTOR	04
10/10/2019 11:22:44	378	SD99999991491	MINISTERIO DE SALUD	DEMANDADO	04
10/10/2019 11:22:44	378	SD99999992046	LA NACION	DEMANDADO	04
10/10/2019 11:22:44	378	30.238.344	ERIKA LUCIA - TRIANA ROJAS	APODERADO	04

REVISADO POR :

Se deja constancia que el despacho del 003
recibio los 1 proceso(s) relacionado(s) anteriormente

QUIEN RECIBE:

FUNCIONARIO DEL DESPACHO

QUIEN ENTREGA:

EMPLEADO DE LA OFICINA JUDICIAL

FECHA :

HORA:

OBSERVACIONES :

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez para resolver el **RECURSO DE APELACIÓN** formulado por **DUBER ESPINOSA GIRALDO** (fls. 220 a 222, cuaderno 1) frente al auto calendado 22 de julio de 2019 (fls. 216 y 217, *ib.*) proferido por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, dentro del proceso divisorio *ad valorem* promovido por Nohemy Espinosa de Giraldo y otros, en contra de José Duván Espinosa y el recurrente.

Manizales, octubre dieciséis (16) de dos mil diecinueve (2019).

NOLVIA DELGADO ALZATE
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, octubre veinticuatro (24) de dos mil diecinueve (2019)

Referencia

Proceso: **DIVISORIO**
Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO** y otros
Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO, JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO** y otros
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189-02
Interlocutorio No. 616

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Se procede a resolver el recurso de apelación formulado por **DUBER ESPINOSA GIRALDO** (fls. 220 a 222, cuaderno 1) frente al auto calendarado 22 de julio de 2019 (fls. 216 y 217, *ib.*) proferido por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, dentro del proceso divisorio descrito en la referencia.

II. ANTECEDENTES

Los señores Nohemy Espinosa de Giraldo, Mery Espinosa de Giraldo, María Ofir Espinosa de Yepes, Luz Elí Espinosa Giraldo y María Nelly Espinosa Giraldo presentaron demanda divisoria *ad valorem* en contra de **Duber Espinosa Giraldo**, José Duván Espinosa Giraldo y los herederos indeterminados de Alicia Giraldo de Espinosa, respecto del inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

El Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales admitió el libelo mediante auto del 8 de mayo de 2018, y una vez fue notificada la parte pasiva de la contienda, dispuso, en aplicación del artículo 409 del Código General del Proceso, la venta en pública subasta del inmueble. Debe precisarse que el *a quo* le dio a dicha providencia la connotación de *sentencia*, a pesar de que el artículo 409 *ibidem* dispone que la misma corresponde a un *auto*.

En esta decisión también ordenó el secuestro del inmueble objeto del proceso, para lo cual comisionó al Alcalde Municipal de Manizales. La diligencia aludida se inició el día 13 de junio de 2019, en la cual el demandado **Duber Espinosa Giraldo** presentó oposición al secuestro

alegando ser poseedor material del mismo. Devuelta la comisión al juzgado comitente, este, mediante auto del 22 de julio de 2019, dispuso rechazar de plano la oposición ejercida por aquel toda vez que había sido formulada “...por la persona contra quien produce efectos la sentencia del proceso...” (sic).

Inconforme con dicha decisión, el señor **Duber Espinosa Giraldo** presentó recurso de reposición, y en subsidio de apelación, indicando que dentro del referido asunto “...aún no existe sentencia que surta efectos en contra del opositor, pues ahora tan sólo tiene la calidad de demandado en una acción divisoria como comunero y la de poseedor que ha dado a saber en múltiples momentos” (sic). Que además en el presente caso no podía “...aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega” pues existía un “poseedor que reclama la titularidad del inmueble, como ya en antaño se dio a conocer...”.

Recalcó que la providencia mediante la cual se decreta la venta en pública subasta del bien dentro de un trámite divisorio corresponde a un auto y no a una sentencia, connotación equivocada dada por el *a quo*, razón por la cual no podía afirmarse que existiese esta última decisión al interior del caso *sub examine*.

Añadió que debía declararse la “nulidad de pleno derecho” del proceso “...desde la sentencia proferida” y en su lugar emitir un auto que decrete la pública subasta del bien, permitiéndole de ese modo al recurrente “...tener el espacio procesal adecuado para presentar la oposición que hoy ha sido rechazada por existir una sentencia extemporánea por anticipación...”.

Una vez efectuado el traslado del recurso interpuesto (CGP, art. 110), el *a quo* decidió no reponer la decisión confutada y concedió el recurso de apelación interpuesto de forma subsidiaria. Consideró que la oposición a la diligencia de secuestro solo podía ser interpuesta por persona contra quien la sentencia no produjera efectos, “...es decir, esta figura se creó para que los terceros, sujetos de derecho que no estén vinculados al proceso y que no estén obligados a acatar lo decidido en ellos, puedan formular la oposición”.

Que si bien la decisión que decretaba la pública subasta del inmueble objeto del proceso divisorio correspondía a un auto y no a una sentencia, en todo caso, el recurrente estaría vinculado a la misma y se vería afectado “...posteriormente con la sentencia que se dicte...”, razón por la cual no podía oponerse a la diligencia de secuestro del mismo.

III. CONSIDERACIONES

3.1. El proceso divisorio tiene por objeto el aniquilamiento de la indivisión con la posterior identificación y apropiación de lo que le corresponde a cada uno de los cotitulares del derecho¹, ya sea a través de la división material del bien o mediante su venta en pública subasta para que su producto sea distribuido entre los comuneros a prorrata de sus derechos.

¹ Parf. Procesos de Conocimiento. Miguel Enrique Rojas Gómez. Primera edición. Año 2016. Editorial Esaju.

Estas facultades se encuentran previstas en el inciso 1º del artículo 2324 del Código Civil, que señala que “[e]n todo caso puede pedirse por cualquiera o cualesquiera de los comuneros que la cosa común se divida o se venda para repartir su producto.” En los mismos términos, el artículo 406 del Código General del Proceso indica que “[t]odo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto” y el canon 1374 del Código Civil prevé que “[n]inguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión”.

Como se observa, las normas citadas confieren dos alternativas para lograr el finecimiento de la comunidad: la división material del bien o acudiendo a su subasta pública [división *ad valorem*], determinación que en ambos casos es adoptada por el funcionario judicial mediante el proferimiento de un auto, en aplicación del inciso 1º del canon 409 del Código General del Proceso, cuando a su turno precisa que si el demandado “no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda” (Negritas fuera del texto original).

Para el caso específico de la división *ad valorem*, y una vez materializada la diligencia de remate del bien, el juez dictará *sentencia* con el fin de distribuir su producto entre los comuneros en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad.

Las anteriores consideraciones nos sirven de fundamento para zanjar cualquier discusión atinente al tipo de providencia que se emite dentro de un trámite divisorio al momento en que el juez ordena la división material o la venta en pública subasta del bien objeto del pleito, pues en ambos escenarios corresponderá a un auto, independientemente de la denominación que se le otorgue por parte del funcionario.

Siendo ello así, a pesar de que el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales erradamente denominó *sentencia* a la providencia del 30 de abril de 2019 [ver encabezado de la misma] (fls. 191 a 194, cuaderno 1) mediante la cual decretó la venta en pública subasta del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, ello de ninguna manera despojará a dicha decisión de la connotación de *auto*, habida cuenta que una norma procesal y de obligatorio cumplimiento es la que le determina dicha característica, y por consiguiente, al funcionario judicial le es irrealizable alterarla.

Precisamente el artículo 13 del Código General del Proceso dispone que las normas procesales son de orden público y de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares. Lo anterior quiere significar que en la observancia de dicha normativa están interesados el orden y las buenas costumbres, razón por la cual ni los funcionarios o particulares están facultados para alterarlas o transmutar su naturaleza. Es decir, su acatamiento es vinculante independientemente de la voluntad de los sujetos respecto de los cuáles la norma va a producir efectos.

En virtud de lo anterior, y para todos los efectos legales que de allí se deriven, la providencia del 30 de abril de 2019 (fls. 191 a 194, cuaderno 1) debe someter a los sujetos procesales con

las características propias de un auto, por mandato expreso y obligatorio del canon 409 de nuestro estatuto procesal, y sin que pueda admitirse discusiones adicionales al respecto.

3.2. Del mismo modo, y por el carácter de orden público y de obligatorio cumplimiento que ostentan las normas procesales, debe descartarse también cualquier razonamiento encaminado a inaplicar aquellas que disciplinan la práctica de la medida cautelar de secuestro de la cosa común y las oposiciones a dicha medida cautelar en el marco de un trámite divisorio, tal y como lo solicita el recurrente al afirmar que no puede “*aplicarse en estricto sentido las reglas de oposición a la entrega*”, pues contrario a lo manifestado por él, los artículos 411, 596 y 309 del Código General del Proceso así lo exigen.

La primera norma referida dispone que al decretarse la venta en pública subasta del bien objeto del proceso divisorio también debe ordenarse su respectivo secuestro; la segunda permite formular oposiciones a dicha medida, las cuales se regularán por lo disciplinado en el artículo 309 *ibídem*, norma que impide ejercer oposición a la persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella.

Debe recalcarse entonces, y este es el punto central de la discusión, que la oposición a la diligencia de secuestro solo puede ser formulada por quien ostente la calidad de *tercero*, vocablo que en el ámbito procesal denota a aquel individuo que interviene en el litigio en defensa de un interés propio “...diverso de los que constituyen objeto de las pretensiones que se ventilan en el respectivo pleito, pero que puede resultar comprometido como consecuencia de alguna de las decisiones que se adopten en el trámite”². Es claro que dentro de dicha definición está el poseedor que en el transcurso de una diligencia de entrega o de secuestro se opone a la misma alegando hechos constitutivos de posesión, por lo que se descarta tal herramienta para quienes fungen como partes dentro del respectivo trámite judicial, pues están vinculados con las pretensiones que serán objeto de examen por el juez.

Del mismo modo, el inciso 3º del artículo 411 del Código General del Proceso, dispone que cuando en un proceso divisorio el secuestro no se pudiese realizar “...*por haber prosperado la oposición de un tercero, se avaluarán y rematarán los derechos de los comuneros sobre el bien, en la forma prevista para el proceso ejecutivo*”, lo que quiere significar, de forma ineludible, que es un tercero quien puede ejercitar oposición a la mencionada diligencia.

En ese orden de ideas, y sin incertidumbre alguna, es claro que al señor **Duber Espinosa Giraldo** le está vedado formular oposición a la diligencia de secuestro del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, por la potísima razón de que ostenta la calidad de parte al interior del trámite divisorio que los señores Nohemy Espinosa de Giraldo, Mery Espinosa de Giraldo, María Ofir Espinosa de Yepes, Luz Elí Espinosa Giraldo y María Nelly Espinosa Giraldo iniciaron en su contra, y como se explicó anteriormente, tal conducta solo puede ser formulada por un tercero desligado del debate de las pretensiones de la demanda.

² Miguel Enrique Rojas Gómez. *Lecciones de derecho procesal*. 5ta. Ed. Tomo I. pag. 104.

Y es que si bien dentro del caso *sub examine* aún no se ha proferido la sentencia de que trata el inciso 6º del artículo 411 del Código General del Proceso –con la cual se distribuirá el producto del remate entre los condueños– ello no habilita la oposición ejercida por el señor **Duber Espinosa Giraldo** con el argumento inocuo de que los efectos de dicha providencia aún no irradian sobre él, buscando pasar por alto la prohibición del numeral 1º del artículo 309 *ibídem*, que señala que no podrá formularla “la persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella”, pues haciendo una prudente interpretación de tal enunciado (CGP, art. 11) buscando su verdadero sentido y alcance (CC, art. 26), de forma sistemática (CC, art. 30) con las normas que disciplinan los trámites divisorios, es viable concluir que aquella se encuentra circunscrita a quienes ostenten la calidad de terceros, lo que se encuentra con armonía con el ya citado inciso 3º del artículo 411 del Código General del Proceso, que de forma expresa consagra tal derecho en cabeza de tales sujetos.

Por las anteriores y breves razones, se constata que la decisión del *a quo*, al disponer el rechazo de plano (num. 1º, art. 309, CGP) de la oposición ejercida por **Duber Espinosa Giraldo**, se encuentra totalmente acertada, lo que inexorablemente lleva a que sea totalmente confirmada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Manizales, Caldas,

IV. RESUELVE

PRIMERO: CONFIRMAR el auto calendado 22 de julio de 2019 (fls. 216 y 217, *ib.*) proferido por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, dentro del proceso divisorio descrito en la referencia.

SEGUNDO: CONDENAR en costas al señor **DUBER ESPINOSA GIRALDO**. Se fijan como agencias en derecho la suma de un (1) salario mínimo legal mensual vigente, en aplicación del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 “*Por el cual se establecen las tarifas de agencias en derecho*” expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

TERCERO: COMUNICAR inmediatamente, por cualquier medio, el contenido de este auto a la *a quo*, al tenor del artículo 326 del Código General del Proceso.

CUARTO: A la ejecutoria de la presente decisión, se ordena la devolución del expediente al juzgado de origen, para lo de su cargo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GEOVANNY PAZ MEZA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el
Estado No. 146 del 25/10/19

NOLVIA DELGADO ALZATE
SECRETARIA

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RADICADO:	17001-40-03-010-2018-00189 -00
FECHA Y HORA:	20 DE NOVIEMBRE DE 2018 A LAS 9:00 AM.
POSTURA:	La que cubra el 100% del avalúo del bien
POSTOR HÁBIL:	Quien consigne el 40% del avaluó del bien
DURACIÓN:	Una (1) hora
AVALÚO TOTAL:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

Se recomienda estar en comunicación con el despacho para indagar por los canales digitales o físicos que se pondrán en uso para el día de la diligencia, según las medidas sanitarias vigentes para dicha calenda.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 HECTAREAS)

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

UBICACIÓN: En el paraje de hoyo frio o quiebra del zarzo, fracción del tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nª100-119023.

PERSONA ENCARGADA: señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la carrera 23 # 23-60 oficina 409 edificio cuellar, teléfono :8961847 y numero celular: 3205979335-3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.


FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RADICADO:	17001-40-03-010-2018-00189 -00
FECHA Y HORA:	DOS DE LA TARDE (2.00 PM), DEL DÍA MIÉRCOLES VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)
POSTURA:	La que cubra el 100% del avalúo del bien
POSTOR HÁBIL:	Quien consigne el 40% del avaluó del bien
DURACIÓN:	Una (1) hora
AVALÚO TOTAL:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

Se recomienda estar en comunicación con el despacho para indagar por los canales digitales o físicos que se pondrán en uso para el día de la diligencia, según las medidas sanitarias vigentes para dicha calenda.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 HECTAREAS)

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

UBICACIÓN: En el paraje de hoyo frio o quiebra del zarzo, fracción del tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nª100-119023.

PERSONA ENCARGADA: señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la carrera 23 # 23-60 oficina 409 edificio cuellar, teléfono :8961847 y numero celular: 3205979335-3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.


FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 1	

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Viernes 11 de Septiembre del 2020

HORA: 11:38:47

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; Gestion y Solucion, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; gestionysolucion2019@gmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200911113847-29514

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co
8879620 ext. 11600

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

Manizales 10 septiembre 2020

CV-E
CP-01

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales - Caldas

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES
NOHEMY DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADO: JOSE DUBER ESPINOSA GIRALDO
Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO

RADICADO: 2018-189

REFERENCIA INFORME MES AGOSTO

GESTION Y SOLUCION S.A.S NIT 900621808-3; hace saber a su despacho que la finca embargada y secuestrada dentro del proceso, con casas de habitación y cultivos de café y cítricos se encuentra en el mismo estado, tal y como se describió en el momento de la diligencia.

Nota: Se informa al despacho que se continúa realizando el acompañamiento al señor **JOSE DUBER ESPINOSA**, quien es la parte demandada y quien funge como administrador del predio.

Se realizó visita en tres oportunidades, para corroborar el estado de la Finca y obtener los soportes de los ingresos y egresos desde el 1 de agosto hasta el 5 de septiembre; se pudo constatar que se generaron ingresos por valor de \$9.620.100 y gastos por concepto de nómina de trabajadores, pago de seguridad social e insumos por valor de 6.612.850; quedando un saldo a favor de \$3.007.250, los cuales fueron abonados a la obligación que se tenía pendientes desde el mes de julio como consta en el anterior informe por valor de \$8.846.600, quedando aun un

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

saldo pendiente por cubrir de \$5.839.350, los cuales serán cancelados de los ingresos venideros.

Anexamos soportes de ingresos y egresos del predio, así como los de desplazamiento al mismo.



Representante legal
GIOVANNI RIVERA GIRALDO
C.C 75.071.310

Doctora

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZA DÉCIMA CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Referencia: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA NUEVAMENTE ENTREGA AVISO**

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.278.952** de Manizales, y portador de la T. P. de Abogado No. 80.591 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la señora **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, para solicitar nuevamente al despacho de la señora Jueza, dado que no fue posible efectuar la publicación del aviso, al no haber sido remitido por el despacho, se sirva ordenar la entrega del cartel de remate, en la forma indicada en el último inciso del proveído, a fin de dar cumplimiento al requisito de publicidad.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310 3992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RADICADO:	17001-40-03-010-2018-00189 -00
FECHA Y HORA:	JUEVES, TRES (03) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM)
POSTURA:	La que cubra el 50% del avalúo del bien
POSTOR HÁBIL:	Quien consigne el 40% de lo que corresponda por valor del 50% del avalúo del bien
DURACIÓN:	Una (1) hora
AVALÚO TOTAL:	\$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

Se recomienda estar en comunicación con el despacho para indagar por los canales digitales o físicos que se pondrán en uso para el día de la diligencia, según las medidas sanitarias vigentes para dicha calenda.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 HECTAREAS)

UBICACIÓN: En el paraje de hoyo frio o quiebra del zarzo, fracción del tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°100-119023.

PERSONA ENCARGADA: señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la carrera 23 # 23-60 oficina 409 edificio cuellar, teléfono :8961847 y numero celular: 3205979335-3108883338.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310 3992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora Jueza el presente proceso, informando que el abogado JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA en memorial que antecede solicita se fije nueva fecha para llevar a cabo remate, en tanto no fue posible su publicación para el día 20 de octubre de 2020. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas 19 de octubre de 2020.**

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, diecinueve (19) de octubre de dos mil veinte (2020)

Proceso:	Divisorio
Radicado:	17001-40-03-010-2018-00189 -00
Demandante:	NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO MERY ESPINOSA DE VARÓN MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
Demandados:	DUBER ESPINOSA GIRALDO JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA v

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede, se accederá a lo solicitado por el apoderado de la señora MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES y en consecuencia se procederá a reprogramar la diligencia de remate, señalando como nueva fecha el día **JUEVES TRES (3) DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 9.00 A.M.**, recordando a la parte interesada hacer la publicación respectiva, al tenor del artículo 450 del C.G.P.

Así las cosas, expídase nuevo Aviso de remate.

NOTIFÍQUESE

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZ

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES -CALDAS-
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el Estado
No. 120 del 20 octubre del 2020.
FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ
SECRETARIO

Firmado Por:

DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
cbd2446486a7409a2d31f5bde344b2470c710295f23490729203f7e27806ce16

Documento generado en 19/10/2020 03:47:58 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Programación Audiencia Virtual-17001400301020180018900

csj@agendamiento.co <csj@agendamiento.co>

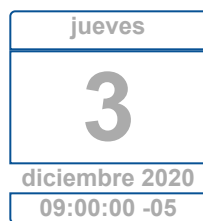
Mar 27/10/2020 11:40 AM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Caldas - Manizales <cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co>; cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co >; Mesa Video Conferencia 23 - Seccional Nivel Central <mesavideoconferencia23@cendoj.ramajudicial.gov.co>; agendamiento.csj@gmail.com <agendamiento.csj@gmail.com>

Su Información del Calendario de Asistentes

FRANCISCO CARRASCO V Consejo Superior de la Judicatura

El despacho 170014003010 JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES le ha invitado a una reunión de AUDIENCIA con el numero de proceso 17001400301020180018900

**Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:**<https://call.lifesizecloud.com/6013248>

Si va a realizar una conexión desde equipos de videoconferencia marque **3.84.171.75#**
#6013248

O a través de llamada telefónica **+57 1 291 1160** deje que termine la contestadora y marque la EXTENSIÓN 6013248 seguido de la tecla #

ID Agendamiento: 2020-0168624

No olvidar
iniciar la
grabación.
Validar que el
punto rojo
esté activo al
iniciar la
audiencia

Inquietudes
llamar al
asistente
administrativo
de la región o
contactar al
ingeniero
seccional.

Consejo Superior de la Judicatura
e-mail: audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consejo Superior de la Judicatura
| agendamiento@csj.life | <http://www.yourcompany.com>

Con tecnología de Odoo

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 1	

CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL Y FAMILIA - MANIZALES

ACUSE DE RECIBIDO

FECHA: Lunes 21 de Septiembre del 2020

HORA: 13:46:31

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; Gestion y Solucion, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; gestionysolucion2019@gmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20200921134632-28803

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co
8879620 ext. 11600

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

Manizales 18 septiembre 2020

CV-E
CP-01

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales - Caldas

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: MARIA OFIR ESPINOSA DE REYES
NOHEMY DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARON
MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADO: JOSE DUBER ESPINOSA GIRALDO
Y HEREDEROS DETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO

RADICADO: 2018-189

REFERENCIA INFORME MES AGOSTO

GESTION Y SOLUCION S.A.S NIT 900621808-3; hace saber a su despacho que la finca embargada y secuestrada dentro del proceso, con casas de habitación y cultivos de café y cítricos se encuentra en el mismo estado, tal y como se describió en el momento de la diligencia.

Nota: Se informa al despacho que se continúa realizando el acompañamiento al señor **JOSE DUBER ESPINOSA**, quien es la parte demandada y quien funge como administrador del predio.

Se realizó visita en tres oportunidades, para corroborar el estado de la Finca y obtener los soportes de los ingresos y egresos desde el 1 de agosto hasta el 5 de septiembre; se pudo constatar que se generaron ingresos por valor de \$9.620.100 y gastos por concepto de nómina de trabajadores, pago de seguridad social e insumos por valor de \$6.612.850; quedando un saldo a favor de \$3.007.250, los cuales fueron abonados a la obligación que se tenía pendientes desde el mes de julio como consta en el anterior informe por valor de \$8.846.600, quedando aun un

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

saldo pendiente por cubrir de \$5.839.350, los cuales serán cancelados de los ingresos venideros.

Anexamos soportes de ingresos y egresos del predio, así como los de desplazamiento al mismo.

PLANILLA DE JORNALES				
De la Finca la teresita				
Correspondiente al Periodo comprendido entre el 17 de Agosto y el 22 de Agosto de 202				
C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	FIRMA	
José Alvaro López Tabares 1590942	5	205.000	Alvaro López	
Juan Espinosa Marin 9855385	5	240.000	Juan Espinosa	
Ramiro Salazar Choque 10143931	5	205.000	Ramiro	
José Iván Fariás 9859923	5	230.000	José Iván Fariás	

PLANILLA DE JORNALES				
De la Finca la teresita				
Correspondiente al Periodo comprendido entre el 10 de Agosto y el 15 de Agosto de 202				
C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	FIRMA	
José Alvaro López Tabares 1590942	5	205.000	Alvaro López	
Juan Espinosa Marin 9855385	5	240.000	Juan Espinosa	
Ramiro Salazar Choque 10143931	5	205.000	Ramiro	

PLANILLA DE JORNALES				
De la Finca la teresita				
Correspondiente al Periodo comprendido entre el 3 de Agosto y el 8 de Agosto de 202				
C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	FIRMA	
José Alvaro López Tabares 1590942	5	205.000	Alvaro López	
Juan Espinosa Marin 9855385	5	240.000	Juan Espinosa	
Ramiro Salazar Choque 10143931	5	205.000	Ramiro	

PLANILLA DE JORNALES				
De la Finca la teresita				
Correspondiente al Periodo comprendido entre el 21 de Julio y el 1 de Agosto de 202				
C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	FIRMA	
José Alvaro López Tabares 1590942	5	205.000	Alvaro López	
Juan Espinosa Marin 9855385	5	240.000	Juan Espinosa	
Ramiro Salazar Choque 10143931	5	205.000	Ramiro	

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca La Teresita

Correspondiente al Periodo comprendido entre el 31 de Agosto y el 31 de Septiembre de 2019

C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	FIRMA
Ivan Espinosa Marin	9853385	250000	Ivan Espinosa
Jose Alvaro Lopez	9853385	250000	Jose Alvaro Lopez

PLANILLA DE JORNALES

De la Finca La Teresita

Correspondiente al Periodo comprendido entre el 1 de Agosto y el 29 de Agosto de 2019

C.C. No.	Total Dias	PAGO NETO	FIRMA
Jose Alvaro Lopez	9853385	230000	Jose Alvaro Lopez
Ivan Espinosa Marin	9853385	230000	Ivan Espinosa
Jaime Castro	9853385	230000	Jaime Castro
Ramiro Salazar Choque	9853385	230000	Ramiro Salazar
Jose Alvaro Rios	9853385	230000	Jose Alvaro Rios

COMPRA DE CAFÉ MIGUEL GRISALES

DOCUMENTO SOPORTE No. 323

NIT: 75142901-3

CARRERA 7 # 7 - 54 CHINCHINA Tel: 3136463174

Resolución 0754 # 1781000124601 Actores del 5000 del 27/07/2020 Vigencia 6 meses

INFORMACION DEL PROVEEDOR

C.C. e NIT: 6.907.655

Cliente: DUBER ESPINOSA GIRALDO

Dirección: VEREDA HOYO FRIO

CANT. Kg. 581.5

CONCEPTOS DETALLADOS PARA PAGO

CANT. @	UNIDAD	VALOR TOTAL
23.26	110.000	\$ 2.558.600

SUBTOTAL 2.558.600

OBSERVACIONES:

CONCORRENDE A UN TOTAL DE 23.26 @ DE CAFÉ COMPRADAS

TOTAL A PAGAR 2.558.600

Fecha: sábado, 28 de agosto de 2020

ESTAMOS PARA SERVIRLE!

FIRMA AUTORIZADA

COMPRA DE CAFÉ MIGUEL GRISALES

DOCUMENTO SOPORTE No. 410

NIT: 75142901-3

CARRERA 7 # 7 - 54 CHINCHINA Tel: 3136463174

Resolución 0754 # 1781000124601 Actores del 5000 del 27/07/2020 Vigencia 6 meses

INFORMACION DEL PROVEEDOR

C.C. e NIT: 6.907.655

Cliente: DUBER ESPINOSA GIRALDO

Dirección: VEREDA HOYO FRIO

CANT. Kg. 844.5

CONCEPTOS DETALLADOS PARA PAGO

CANT. @	UNIDAD	VALOR TOTAL
33.76	119.000	\$ 3.884.700

SUBTOTAL 3.884.700

OBSERVACIONES:

CONCORRENDE A UN TOTAL DE 33.76 @ DE CAFÉ COMPRADAS

TOTAL A PAGAR 3.884.700

Fecha: sábado, 02 de septiembre de 2020

ESTAMOS PARA SERVIRLE!

FIRMA AUTORIZADA

COMPRA DE CAFÉ MIGUEL GRISALES

DOCUMENTO SOPORTE No. 215

NIT: 75142901-3

CARRERA 7 # 7 - 54 CHINCHINA Tel: 3136463174

Resolución 0754 # 1781000124601 Actores del 5000 del 27/07/2020 Vigencia 6 meses

INFORMACION DEL PROVEEDOR

C.C. e NIT: 6.907.655

Cliente: DUBER ESPINOSA GIRALDO

Dirección: VEREDA HOYO FRIO

CANT. Kg. 469

CONCEPTOS DETALLADOS PARA PAGO

CANT. @	UNIDAD	VALOR TOTAL
16.76	105.000	\$ 1.969.800

SUBTOTAL 1.969.800

OBSERVACIONES:

CONCORRENDE A UN TOTAL DE 16.76 @ DE CAFÉ COMPRADAS

TOTAL A PAGAR 1.969.800

Fecha: sábado, 22 de agosto de 2020

ESTAMOS PARA SERVIRLE!

FIRMA AUTORIZADA

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

FINCA la Teresita		SEMANA No. 36			DEL 31		AL 5		DE Septiembre DE 2020		
Nº	NOMBRE DEL REGISTRO	UROS	ANETS	MIENOS	UROS	MIENOS	SABADO	TOTAL E. REGISTRO	VALOR TOTAL	LIBRO	FOLIO
1	Elias Arias	47	56	59	71	84		377	227800	2306534	51195
2	Ramiro Salazar chapa	93	89	87	132	102		503	360800	2306534	51195
3	Julio E. Fariña	66	69	71	68	88		362	260500	2306534	51195
4	Carlos Arias	107	108	105	106	122		542	389900	2306534	51195

RECIBO DE CAJA MENOR	
FECHA:	14 agosto - 2020
PAGADO A:	Shon Jairo Oquendo \$ 60.000 =
POR CONCEPTO DE:	Desplazamiento Manizales - Armenia - Manizales Rend. 2018-2019
VALOR (en letras):	Seiscientos mil pesos mte.
CÓDIGO:	FIRMA DE RECIBIDO:
APROBADO:	
	C.C. / NIT:

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITE ZONAL DE CAFETEROS DE CALDAS
NIT: 863.007.578-2
ALMACEN DEL CAFE CHINCHINA
CRA 9 CALLE 11 ESQUINA NIT: 314334636
14/08/2020 9:12:04 PM
C.A.M. No. 0057
Factura de Venta: 628A-777B

REGULA/NIT: 15937655
ESPINOSA OTALDO DUBER
REFER DESCRIPCION TOTAL
2 + \$12750
BULFECASE X LITRO 41004313 25500
- Descuento: 0
BOLSA EMPAQUE MEDIANA 100 COMJUMES 55028839 50
- Descuento: 0
SUBTOTAL: 25,550\$

DESCRIPCION DE IMPUESTOS
0 BASE 25500 TOTAL 0
000 BASE 0 TOTAL 50
TOTAL: 25,550\$
EFFECTIVO: 25,550\$
CASH: 24,450\$

No. de Items: 2

GRACIAS POR SU VISITA

Ag.Comercial: EGGAR OCAÑO
Bo Contribuyentes de Renta

No sujeto a Retención - Responsable de IVA
Agente Retenedor IVA Gran Contribuyente
Autoriz. Dicam 1876300402308 del 5/02/2020
(24 Meses) PREP. 628A del 1 al 50000

Financ. Explotas Onca 417 de 17 Marzo 2021

PASADOS 30 DIAS DE FACTURADO EL PROPIETARIO
NO SE RESPONDE POR ACCIDENTE

CONFIRMACION DE ENTREGA
PARA EL SEÑOR OTALDO DUBER
NIT: 900140540-6
TEL: 300140540-6

FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITE ZONAL DE CAFETEROS DE CALDAS
NIT: 863.007.578-2
ALMACEN DEL CAFE CHINCHINA
CRA 9 CALLE 11 ESQUINA NIT: 314334636
22/08/2020 9:18:47 AM
C.A.M. No. 0057
Factura de Venta: 628A-777B

REGULA/NIT: 15937655
ESPINOSA OTALDO DUBER
REFER DESCRIPCION TOTAL
2 + \$12750
BULFECASE X LITRO 41004313 25500
- Descuento: 0
BOLSA EMPAQUE GRANDE 100 COMJUMES 55028839 50
- Descuento: 0
SUBTOTAL: 25,550\$

DESCRIPCION DE IMPUESTOS
0 BASE 25500 TOTAL 0
000 BASE 0 TOTAL 50
TOTAL: 25,550\$
EFFECTIVO: 25,550\$
CASH: 24,450\$

No. de Items: 2

GRACIAS POR SU VISITA

Ag.Comercial: EGGAR OCAÑO
Bo Contribuyentes de Renta

No sujeto a Retención - Responsable de IVA
Agente Retenedor IVA Gran Contribuyente
Autoriz. Dicam 1876300402308 del 5/02/2020
(24 Meses) PREP. 628A del 1 al 50000

Financ. Explotas Onca 417 de 17 Marzo 2021

PASADOS 30 DIAS DE FACTURADO EL PROPIETARIO
NO SE RESPONDE POR ACCIDENTE

CONFIRMACION DE ENTREGA
PARA EL SEÑOR OTALDO DUBER
NIT: 900140540-6
TEL: 300140540-6

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

FEDERACION NAL. DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITE BUENA DE CAFETEROS DE CALDAS
NIT: 860.007.538-2
ALMACEN DEL CAFE CHINOMINA
CRA 9 CALLE 11 ESQUINA TEL: 311.394.4538
30/07/2020 11:49:08 AM
CAJA No: CE21
Factura de Venta: 3002-709907

ITEM	DESCRIPCION	TOTAL
GLIFOCATE X LITRO	41004313	12750
- Descuento:	0	0
GRING DEL EMBUDO RC-413X	41001104	1500
- Descuento:	0	0
BOLSA EMPAQUE MEDIANA-IMP COMBUND	55026893	50
- Descuento:	0	0
SUBTOTAL:		14,300

DESCRIMINACION DE IMPUESTOS	
0 BASE 12750	TOTAL 0
19% BASE 1261	TOTAL 239
000 BASE 0	TOTAL 0
TOTAL:	14,300
EFFECTIVO:	20,000
CREDITO:	5,700

Nro. de Items: 3

GRACIAS POR SU VISITA

Ag. Comercio y Cal: C.E. ANITA KILENA LOPEZ LOPEZ
Nro. Contribuyentes de Venta

No sujeto a Retención: - Responsable de IVA
Agente Retenedor IVA: Juan Contreras

Autoriz. Da. en 18/02/2020 del 10/07/2019
124 Hores 3 PER. El. 3002 del 26/02 al 30/06/20

"Bienes Ex. de Ret. 417 de 17 Marzo 2020"

PASADOS LOS 15 DIAS DE FACTURADO EL PRODUCTO
NO SE RESPONDE POR DOBRO

PARTE DE INNOVACION
LA COMERCIO GLOBAL S.A.S
NIT: 900140540-0
100 SOFTWARE

FEDERACION NAL. DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITE BUENA DE CAFETEROS DE CALDAS
NIT: 860.007.538-2
ALMACEN DEL CAFE CHINOMINA
CRA 9 CALLE 11 ESQUINA TEL: 311.394.4538
30/07/2020 11:49:08 AM
CAJA No: CE21
Factura de Venta: 3002-709907

ITEM	DESCRIPCION	TOTAL
GLIFOCATE X LITRO	41004313	12750
- Descuento:	0	0
GRING DEL EMBUDO RC-413X	41001104	1500
- Descuento:	0	0
BOLSA EMPAQUE MEDIANA-IMP COMBUND	55026893	50
- Descuento:	0	0
SUBTOTAL:		14,300

DESCRIMINACION DE IMPUESTOS	
0 BASE 12750	TOTAL 0
19% BASE 1261	TOTAL 239
000 BASE 0	TOTAL 0
TOTAL:	14,300
EFFECTIVO:	20,000
CREDITO:	5,700

Nro. de Items: 3

GRACIAS POR SU VISITA

Ag. Comercio y Cal: C.E. ANITA KILENA LOPEZ LOPEZ
Nro. Contribuyentes de Venta

No sujeto a Retención: - Responsable de IVA
Agente Retenedor IVA: Juan Contreras

Autoriz. Da. en 18/02/2020 del 10/07/2019
124 Hores 3 PER. El. 3002 del 26/02 al 30/06/20

"Bienes Ex. de Ret. 417 de 17 Marzo 2020"

PASADOS LOS 15 DIAS DE FACTURADO EL PRODUCTO
NO SE RESPONDE POR DOBRO

PARTE DE INNOVACION
LA COMERCIO GLOBAL S.A.S
NIT: 900140540-0
100 SOFTWARE

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

FEDERACION NAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITE CENTRAL DE CAFETEROS DE CALDAS
NIT: 859.007.538-2
ALMACEN DEL CAJE CHICHINA
CRA 9 CALLE 11 YERUJUA
29/06/2020 9:56:52 AM
Caja Recien
Factura de Venta: 902-27647

CEPULA NIT: 959571695
ESPINOZA GARCIA GUER
REFER DESCRIPCION TOTAL
MOLINO SUPERIOR 1/4 25
41004313 12500
- Descuentos: 0
G.TROCAFE X LITRO 41004313 12000
- Descuentos: 0
MOLSA EMPAQUE GRANDE-REF CONSUMO 50000998 50
- Descuentos: 0
SUBTOTAL: 25,750

DISCRIMINACION DE IMPUESTOS
O BASE 25750 TOTAL 0
O BASE 0 TOTAL 50
TOTAL: 25,750
EFFECTIVO: 25,750
CASH: 25,750

Nro. de Votos: 3
IMPUESTOS POR SU VENTA

As.Comercio: 101 CALDAS NUEVA UNIV Lopez
No Contabilizado de Renta

No sujeto a Retención - Responsable de IVA
Agente Retenedor IVA. Gran Contribuyente

Autoriz. L. 1016 78820562099 del 12/07/2019
(24 Meses) POR: 3002 del 23/02 al 30/06

Bitumen. Exento de Ret. 4.1 de 17 Mayo 2020

FACTURAS DE ENLACE DE PAGAMENTO
NO SE RESPONDE POR BORRADOR

SOFTWARE DE INFORMACION
PARA EL COMERCIO CALDAS S.A.S
NIT: 900621808-3
LOG SOFTWARE

FEDERACION NAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
COMITE CENTRAL DE CAFETEROS DE CALDAS
NIT: 859.007.538-2
ALMACEN DEL CAJE CHICHINA
CRA 9 CALLE 11 YERUJUA
29/06/2020 9:56:52 AM
Caja Recien
Factura de Venta: 902-27647

CEPULA NIT: 959571695
ESPINOZA GARCIA GUER
REFER DESCRIPCION TOTAL
MOLINO SUPERIOR 1/4 25
41004313 12500
- Descuentos: 0
G.TROCAFE X LITRO 41004313 12000
- Descuentos: 0
MOLSA EMPAQUE GRANDE-REF CONSUMO 50000998 50
- Descuentos: 0
SUBTOTAL: 25,750

DISCRIMINACION DE IMPUESTOS
O BASE 25750 TOTAL 0
O BASE 0 TOTAL 50
TOTAL: 25,750
EFFECTIVO: 25,750
CASH: 25,750

Nro. de Votos: 3
IMPUESTOS POR SU VENTA

As.Comercio: 101 CALDAS NUEVA UNIV Lopez
No Contabilizado de Renta

No sujeto a Retención - Responsable de IVA
Agente Retenedor IVA. Gran Contribuyente

Autoriz. L. 1016 78820562099 del 12/07/2019
(24 Meses) POR: 3002 del 23/02 al 30/06

Bitumen. Exento de Ret. 4.1 de 17 Mayo 2020

FACTURAS DE ENLACE DE PAGAMENTO
NO SE RESPONDE POR BORRADOR

SOFTWARE DE INFORMACION
PARA EL COMERCIO CALDAS S.A.S
NIT: 900621808-3
LOG SOFTWARE

ALMACEN Y DISTR. AGRO-ALIAS
VENDAS CONTADO CHICHINA
NIT: 019.084.056-9 Registro Único
Resolución DIAM No. 18782015151425 de
2019/06/19 Rango del número ALC 12667
al número ACC 15000 HAYCULTA

FACTURA DE VENTA No. ALE 14442

Vendedor: RAMIRO CAMPA LOPEZ
Caja No. 100
Fecha: 20/06/12 Hora: 17:00

Declarar: GEN

Descripcion Can. Desc. Precio

OLIVERO XLT
LT 1 13,500

Total Bruto:
Valor I.V.A. 13,500

Total Neto: 13,500

Forma Pago:
Efectivo 13,500

Valor Recibido: 26,000
Cambio: 4,500

Ciudad: ESPINOZA GARCIA GUER
Ruta: 15,907,550
Dirección: CALDAS 8 4 1: 39

Teléfono: 3133

49 Detalle del I.V.A. #
Tipo: Base Gravada Valor

CARRERA 4 RVO 12 34 - CHICHINA
TEL. 8481021

ORDEN DE ACTUACION ECONOMICA FISCAL
4864

RESOLUCION DE AUTORIZACION DE FACTURACION
E
Hoy, 20/06/2012 2014/07/01 DEL 2003 AL
7906

PARA DEVELACION O RECLAMO DEL PRODUCTO
PREVIAMENTE LA FACTURA ANTES DE 10 DIAS.

Factura hecha por Computador.

Factura hecha por Computador

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

GESTION & SOLUCION S.A.S

Administrador inmobiliario

Nit: 900621808-3

SERVIANDES
DE COLOMBIA S.A.S.

RECIBO

Nº 1598

Calle 65 N° 35-03-APT. 101 Manizales, Caldas
Celular: 316 526 5558 - 312 182 7746

Fecha:	Agosto 21-2020	\$260.000
Recibido de:	Juan Espinosa Marin	
Nit. o C.C.:	9855385	
Dirección:		
Ciudad:		Tel.:

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Afiliación:	
Cotización mes de:	
E.P.S.: Neos	
A.F.P.: Colpensa	
A.R.P.: RIF	
Administración mes de:	
Otras:	
Total \$ 260.000	

Firma y Sello:

Nota: El pago extemporáneo genera intereses moratorios establecidos por la superintendencia Financiera y la nulidad en el reconocimiento económico de las incapacidades, Decreto 1804 de 1993 y 1670 de 2007.

COOPERATIVA COFFECOOP
Nº 900.815.840-0

COOPERATIVA COFFECOOP
Nº 900.815.840-0

FACTURA DE COMPRA No. CM 41570

IMPORTE: DUEÑO ESPINOSA MARIN

FECHA CANCELACIÓN: 01/08/2020

NIT: 9855385
DUEÑO: JUAN ESPINOSA MARIN

IMPORTE: 260.000
VENDEDOR: AMIS

DESCRIPCION: COTIZACIÓN
COTIZACIÓN: 21/08/2020

IMPORTE: 260.000
TOTAL: 260.000

Representante legal
GIOVANNI RIVERA GIRALDO
C.C 75.071.310

Cr 23 # 23-60 Oficina 409 Edificio Cuellar

Teléfonos 8961847 Celulares 3205979335 - 3108883338 - 3207538062

gestionysolucion2019@gmail.com

Manizales – Caldas

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310 3992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que mediante memorial que antecede **GESTION Y SOLUCIONES S.A.S.** rinde el informe sobre su gestión, anexando soporte de egresos e ingresos de la finca secuestrada. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas 03 de noviembre del 2020.**

FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ
SECRETARIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas, tres (03) de noviembre del dos mil veinte (2020)

Proceso: **DIVISORIO**
Demandante: **MARIA OFIR ESPINOZA DE YEPES Y OTROS**
Demandado: **JOSE DUVIER ESPINOZA Y OTROS**
Radicado: **170014003010-2018-00189-00**

Visto el informe secretarial que antecede, se ordena anexar al expediente el informe rendido por **GESTION Y SOLUCIONES S.A.S.**, sobre la gestión realizada en la finca embargada y secuestrada, anexando también los soportes de ingresos y egresos que se han dado en el predio, lo anterior para conocimiento de las partes, para los fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZ

OMG

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No.130 del 04 de noviembre del 2020

FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ
Secretario

Firmado Por:

DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-
CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310 3992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

Código de verificación:
db6d38404e78204d632936f9f1a4e04ab6220dbf07bb6963621d644d7a1b0f40

Documento generado en 03/11/2020 04:15:45 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel.: 310 3992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703
Tel. 8879650 Ext. 11345 – 11347
Fax. 8879666
Manizales, Caldas

Oficio No.202091
19 de noviembre de 2020

Señores
Juzgado Primero Civil Municipal
Cmpal01ma@cendoj.ramajudicial.gov.co
Manizales

Referencia: Remisión proceso 2018-00189
RADICADO:

Cordial Saludo,

En atención a lo solicitado mediante oficio del 17 de noviembre del 2020 Nro. De Oficio 1609 dentro del proceso 17001400301201800524 , me permito remitirle el enlace del proceso Divisorio 2018-00189, para los fines que se estimen pertinentes.
Por la atención prestada, mis sinceros agradecimientos.

Atentamente,


FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ
SECRETTARIO

Doctora

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZA DÉCIMA CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Referencia: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALICIA
GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **SOLICITA INFORMACIÓN SOBRE DEPÓSITOS JUDICIALES**
SECUESTRE

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.278.952** de Manizales, y portador de la T. P. de Abogado No. 80.591 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la señora **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, me permito solicitar al despacho de la señora Jueza en forma respetuosa, se sirva informar si ante ese judicial se han efectuado consignaciones o depósitos judiciales por parte del demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, en caso positivo a cuánto ascienden los mismos, relacionado con la venta del café y otros productos de pan coger, producto de las cosechas percibidas en el inmueble objeto de la cautela.

Precisa lo anterior señora Jueza, porque bajo la gravedad del juramento, en audiencia llevada a cabo ante el Juzgado Tercero Civil Municipal, en proceso reivindicatorio radicado 2018-00708, el aludido demandado refirió que había realizado depósitos judiciales ante ese judicial dentro del proceso de la referencia, relacionados con la venta del café producido por la finca, la cual estando embargada y secuestrada, no se conoce que el secuestre designado haya rendido cuentas sobre el particular.

Aprovecho la oportunidad para indicar al despacho, que sigo atento a que se resuelva la solicitud presentada desde hace varios días, relacionada con la remoción del secuestre y sanción para el demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, sin que a la fecha la misma se haya resuelto.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Jueves 26 de Noviembre del 2020

HORA: 11:17:49

Se ha registrado en el sistema, la carga de 3 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; johnalexbm@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
ALLEGAPUBLICACIONREMATE.pdf
PUBLICACIONREMATELAPATRIA.pdf
PublicacionRemateLaVozdelosAndes.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20201126111750-25513

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Doctora

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZA DÉCIMA CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Manizales

Referencia: **PROCESO DIVISORIO**

Demandantes: **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO**
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Demandados: **DUBER ESPINOSA GIRALDO**
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

Rad: **2018-00189**

Asunto: **ALLEGA PUBLICACIONES REMATE**

JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **10.278.952** de Manizales, y portador de la T. P. de Abogado No. 80.591 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado judicial de la señora **MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES**, me dirijo al despacho de la señora Jueza, con el fin de allegar la publicación conteniente del cartel de remate del bien inmueble objeto de la Litis, efectuada en el Diario La Patria de esta ciudad, del día 22 de noviembre de 2020, e igualmente en la emisora La Voz de los Andes de esta ciudad, del día 20 de noviembre de 2020, a las 9:20 a.m., dando cumplimiento a lo indicado en el artículo 450 del C.G.P.

Atentamente,



JHON ALEXANDER BEDOYA MONTOYA
C.C. 10.278.952 de Manizales
T.P. 80.591 del C.S.J.

El presente edicto se fija hoy 17 de Noviembre de 2020 siendo las 8.00 A.M.
LUZ MARINA VALENCIA PÉLAEZ
NOTARIA PRIMERA CHINCHINA
22-XI-20-10005215

REMATES

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO

MERY ESPINOSA DE VARÓN

MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES

LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADA: DUBER ESPINOSA GIRALDO

JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

HEREDEROS DETERMINADOS E

INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA

RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00

FECHA Y HORA: JUEVES, TRES (03) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM)

POSTURA: La que cubra el 50% del avalúo del bien

POSTOR HÁBIL: Quien consigne el 40% de lo que corresponda por valor del 50% del avalúo del bien

DURACIÓN: Una (1) hora

AVALÚO TOTAL: \$540.000.000

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

Se recomienda estar en comunicación

con demanda registrada, secuestrado y avaluado, que igualmente se describe:

RADICADO: 17174408900420190010400

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: LUZ ENEIDA VALENCIA TORO y RAQUEL VALENCIA DE GUTIÉRREZ

DEMANDADOS: JORGE HUMBERTO, NESTOR MAURICIO Y ELBAR MILENA VALENCIA TORO

FECHA DE REMATE: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

HORA: NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)

DURACIÓN: MÍNIMA DE UNA HORA (Artículo 452 Ibidem)

POSTOR HÁBIL: QUIEN CONSIGNE EL CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL AVALÚO

BASE LICITACIÓN: 100% DEL AVALÚO

Una vez el interesado en hacer postura consigne el 40% del valor del bien a rematar en la cuenta de depósitos judiciales No. 17-174-20-42-004 del Banco Agrario de Colombia S.A. deberá enviar la copia del depósito y la oferta al correo electrónico del juzgado, indicando el nombre completo, cédula de ciudadanía y número de celular con WhatsApp o correo electrónico para ser contactado:

j04prmpalchi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Con anterioridad deberá haber instalado en su celular o en su computador el programa denominado LifeSize. Este programa puede ser descargado desde su celular por "Play Store" y al compartirse el id se le anexarán instrucciones y teléfono del ingeniero encargado en caso de requerirse ayuda para la conexión que deberá ser

El bien se adjudicará al mejor. No obstante, de acuerdo con el 2° del artículo 452 C.G.P. "En caso de empate, el juez invitará a los postores empatados que se encuentren presentes, para que, si lo consienten, presenten su oferta, y adjudicará al mejor postor. En caso de que el postor incrementa la oferta el bien adjudicado al postor empatado primero haya ofertado".

Por la secretaría del Juzgado, se le el respectivo listado con los de ley, el que se publicará por un con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate en el periódico La Patria de Manizales en día domingo, advirtiéndose a la parte ejecutante que deberá allegar copia en medio digital de la página periódica, o constancia de la difusión del mensaje; así mismo se allega

sudoku Por sudokusweb.com

	8							
2						7		5
		1			5	6	8	
		3		6			2	9
		4			2	8		
6				7				
		8	7	4		9		
						1		
5	9			8				4

El objetivo al 9 en la que cada bloque del 1 al 9

SOL

9	1
2	3
7	4
5	2
8	9
3	6
1	5
6	7
4	8

EDICTOS

de 1967. tivo en o. 027, 220, se DICTO ENTE, cumpli- culo 3º ndose e de la

de ciudadanía número 24.318.103. Aceptado el trámite en esta Notaría el día **MIÉRCOLES, DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**, mediante Acta número TREINTA Y NUEVE (039). Para los fines indicados en el artículo 3º del Decreto 902 de 1988 se fija el presente Edicto por el término de diez (10) días hábiles en un lugar visible de la Notaría.

Para constancia firmo en Manizales, a los **DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**.

JAIR VILLEGAS ARANGO
NOTARIO QUINTO DEL CÍRCULO DE MANIZALES

FICHA Y HORA DE FIJACIÓN: Noviembre 19 de 2020, Hora: 8:00 a.m.
FECHA Y HORA DE DESFIJACIÓN: Diciembre 03 de 2020, Hora: 6:30 p.m.
22-XI-20-H0073552

LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE CHINCHINA CALDAS EMPLAZA:

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los 10 días siguientes a la Publicación de este edicto en el periódico, en el trámite de liquidación sucesión notarial del causante **CARMENZA VERA OSPINA** quien se identificaba con la cédula número 24 625 752 cuyo domicilio y asiento principal de sus negocios fue la ciudad de Chinchiná, fallecida el 01 de Julio de 2019

Aceptado el trámite se ordena la publicación del edicto en el periódico La Prensa en la emisora local cumpliendo con el artículo 3º. Decreto 902 de 1988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de 10 días.

El presente edicto se fija hoy 17 de Noviembre de 2020 siendo las 8.00 A.M.

con el despacho para indagar por los canales digitales o físicos que se pondrán en uso para el día de la diligencia, según las medidas sanitarias vigentes para dicha calenda.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 HECTAREAS)

UBICACIÓN: En el paraje de hoyo frío o quiebra del zarzo, fracción del tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°100-119023.

PERSONA ENCARGADA: señor **GEOVANNY RIVERA GIRALDO** actuando en calidad de la sociedad comercial **GESTION Y SOLUCION S.A.S** designado como secuestre, el cual se localiza en la carrera 23 # 23-60 oficina 409 edificio cuellar, teléfono: 8961847 y número celular: 3206979335-3108883338.

Para los efectos del art. 450 del C.G.P. este aviso se publicará por una sola vez -con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.

FRANCISCO CARRASCO VELÁZQUEZ

SECRETARIO
22-XI-20-H0073531

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINCHINÁ, CALDAS,

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla se llevará a cabo la diligencia de **REMATE** del bien con demanda registrada, secuestrado y avaluado, que igualmente se describe:

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 100-50028 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

SECUESTRE: **MARÍA INÉS CIFUENTES NIETO**. Correo electrónico: maincini@hotmail.com. Teléfonos 3183416945 y 8503039

DESCRIPCIÓN DEL BIEN A REMATAR:

Inmueble ubicado en la carrera 17 No. 8B-07 urbanización Verdum II Etapa de Chinchiná, Caldas, cuyos linderos son según la EP 412 del 23 de julio de 2010 de la Notaría Primera del Círculo de Chinchiná, Caldas: "Norte, con la carrera 17 en 5.00 metros, Sur, con el lote número 90 en 5.00 metros, Este, con el lote número 103 en 14.00 metros, y Oeste, con el lote número 105 en 14.00 metros"; identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-50028 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

AVALÚO: ciento cincuenta y un millones de pesos (\$151.000.000).

La base de la licitación será del **CIENTO POR CIENTO (100%)**

Depósito para hacer postura: Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberán consignar previamente en dinero, a órdenes de este juzgado en la cuenta de Depósitos Judiciales Nro. 171742042004 del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** de Manizales, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo respectivo bien, equivalente a \$60.400.000 y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 del C.G.P. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia de la juez.

La diligencia se realizará de manera virtual.

Una vez el interesado en hacer postura consigne el 40% del valor del bien

antes de la diligencia. De esa manera, minutos antes de comenzar la hora de la diligencia, un empleado del juzgado le enviará el link para la conexión a la audiencia.

La oferta deberá ser enviada al correo electrónico del juzgado en formato "Word" con contraseña.

Una vez finalice la hora señalada por la ley, esta funcionaria compartirá la pantalla, de tal forma que todos los asistentes a la audiencia virtual puedan observar la bandeja de entrada del correo electrónico del juzgado.

En el orden que hubieren llegado las ofertas, se le pedirá al oferente que públicamente informe la contraseña de su archivo e inmediatamente se abrirá y leerá. Así sucesivamente se hará con todas las propuestas enviadas.

Los participantes también sabrán el número de interesados que hay, toda vez que podrán estar conectados a la audiencia desde el primer minuto de la hora fijada o cuando lo estimen conveniente. Tal cual si se estuviera en la presencialidad.

Si las posturas son enviadas con anterioridad dentro del plazo señalado en la ley, no será necesaria la presencia en la subasta de quien la hubiere hecho de esa manera, no obstante, deberán informar por cualquier medio virtual la contraseña de su archivo de Word para ser abierto y leído. (Artículos 448, 451 y 452 del Código General del Proceso).

Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez. En el asunto del mensaje de datos deberán indicar: oferta o postura para remate y el radicado del proceso.

La licitación tendrá una duración mínima de una hora, tal como se regula en el artículo 452 ibídem.

El bien se adjudicará al mejor postor.

el certificado de tradición y libertad del bien debidamente actualizado, expedido dentro de un término de un mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (Art. 450 CGP).

Diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020).

MÓNICA MARÍN CARDONA
SECRETARIA
22-XI-20-I0005214

CARTEL DE REMATE
EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SALAMINA- CALDAS

ANUNCIA

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate de los bienes embargados, secuestrados y avaluados.

PROCESO:
EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE:
BANCO AGRARIO S.A.

(NIT 800.037.800-8)

DEMANDADO:
GUILLERMO FRANCO GALVIS

C.C. 15.959.659

RADICADO:
176533112001201700125-00

FECHA Y HORA:
10/12/2020-HORA 09:00 A.M

POSTURA:
LA QUE CUBRA EL 70%

POSTOR HÁBIL:
QUIEN CONSIGNE EL 40% DEL AVA- LÚO

DURACION: 1 (una) hora

CUENTA JUZGADO:
176532031001

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE:
PRECIO RURAL UBICADO EN LA VEREDA EL CHAMIZO MUNICIPIO DE SALAMINA CON CABIDA SUPERFICIARIA SEGÚN CATASTRO DE 35 HECTAREAS. DEMÁS ESPE-



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González
Manizales - Caldas
Tel: 8879650 ext. 11345-11347
Cel: 310 3992319
Correo electrónico: cmpall10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

CARTEL DE REMATE

LA SECRETARÍA DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES- CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se llevará a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado:

PROCESO: DIVISORIO
DEMANDANTE: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA: DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189 -00
FECHA Y HORA: JUEVES, TRES (03) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020) A LAS
NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM)
POSTURA: La que cubra el 50% del avalúo del bien
POSTOR HÁBIL: Quien consigne el 40% de lo que corresponda por valor del 50%
del avalúo del bien
DURACIÓN: Una (1) hora
AVALÚO TOTAL: \$540.000.000

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara sino después de que haya transcurrido una hora, los interesados presentarán en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien, el cual deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el título expedido por el Banco Agrario en original y en copia.

Se recomienda estar en comunicación con el despacho para indagar por los canales digitales o físicos que se pondrán en uso para el día de la diligencia, según las medidas sanitarias vigentes para dicha calenda.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE: un lote de terreno rural, con casa de habitación, cultivos de café y todos los demás enseres para el beneficio del mismo, y demás dependencias y anexidades, de una extensión superficial de 10.000 HAS (10 HECTAREAS)

UBICACIÓN: En el paraje de hoyo frio o quiebra del zarzo, fracción del tablazo, jurisdicción del municipio de Manizales e identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°100-119023.

PERSONA ENCARGADA: señor GEOVANNY RIVERA GIRALDO actuando en calidad de la sociedad comercial GESTION Y SOLUCION S.A.S designado como secuestre, el cual se localiza en la carrera 23 # 23-60 oficina 409 edificio cuellar, teléfono :8961847 y numero celular: 3205979335-3108883338.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González
Manizales – Caldas
Telf. 8879650 ext. 11345-11347
Cel.: 310 3992319
Correo electrónico: cnpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

Para los efectos del art. 450 del C.G.P, este aviso se publicara por una sola vez – con antelación no inferior a diez días en uno de los periódicos de más amplia circulación en esta ciudad y en una radiodifusora de esta localidad.


FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO

EL SUSCRITO GERENTE DE LA VOZ DE LOS ANDES CERTIFICA QUE EL ANTERIOR AVISO DE REMATE FUE LEÍDO EN ESTA EMISORA EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 09:20 A.M.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA Y SELLA EN LA CIUDAD DE MANIZALES A LOS 20 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020.



OLMEDO CORREA CORREA
CC. 10.265.359 Manizales (Caldas)
LA VOZ DE LOS ANDES
MANIZALES

ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG

NOTARÍA TERCERA DE MANIZALES (O.R.G.)

La suscrita Notaria Tercera de Manizales certifica que la firma que antecede coincide con la que se encuentra REGISTRADA en este despacho al folio 9 del Registro de Firmas del tomo 1 del 2020 y que corresponde al señor OlmEDO Correa Correa identificado con la cédula de ciudadanía número 10.265.359

ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG - ORG

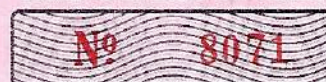
20 NOV. 2020





MARIA OFI ESPINOZA

RED DE LOS ANDES

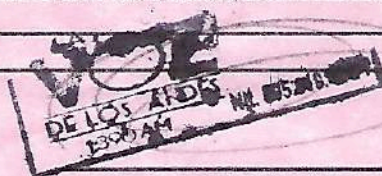


Fecha: MLES, /17 Nov/2020

Valor \$ 27.000

Servicios: VR LECTURA AVISO DE REMATE EL DIA 20 DE NOV/2020
A LAS 09:20 AM DUBER ESPINOSA GITALDO Y OTRO

DESPACHADO



Recibido por: _____

Contabilidad _____

Programación Audiencia Virtual-17001400301020180018900

csj@agendamiento.co <csj@agendamiento.co>

Mié 2/12/2020 2:18 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Caldas - Manizales <cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co>; cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mesa Video Conferencia 23 - Seccional Nivel Central <mesavideoconferencia23@cendoj.ramajudicial.gov.co>; agendamiento.csj@gmail.com <agendamiento.csj@gmail.com>

Su Información del Calendario de Asistentes

**170014003010 JUZGADO 010 CIVIL
MUNICIPAL DE MANIZALES** Consejo Superior de
la Judicatura

El despacho 170014003010 JUZGADO 010 CIVIL
MUNICIPAL DE MANIZALES le ha invitado a una
reunión de AUDIENCIA con el numero de proceso
17001400301020180018900



Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:
<https://call.lifesizecloud.com/6697488>

Si va a realizar una conexión desde equipos de
videoconferencia marque **3.84.171.75#**
#6697488

O a través de llamada telefónica **+57 1 291**
1160 deje que termine la contestadora y
marque la EXTENSIÓN 6697488 seguido de la
tecla #

ID Agendamiento: 2020-0240424

No olvidar
iniciar la
grabación.
Validar que el
punto rojo
esté activo al
iniciar la
audiencia

Inquietudes
llamar al
asistente
administrativo
de la región o
contactar al

ingeniero
seccional.

Consejo Superior de la Judicatura
e-mail: audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consejo Superior de la Judicatura
| agendamiento@csj.life | <http://www.yourcompany.com>

Con tecnología de Odoo

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

INFORME SECRETARIAL: A despacho de la señora Jueza el presente proceso, informando que el apoderado judicial de la parte demandante, mediante memorial que antecede solicita al despacho le informe si se han efectuado consignaciones o depósitos judiciales por parte del demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**, en caso positivo a cuánto ascienden los mismos; igualmente solicita que sigue atento a que se resuelva la solicitud de remoción del secuestre y sanción para el demandado **DUBER ESPINOSA GIRALDO**; por último, aporta al despacho la publicación contenida en el aviso de remante del bien inmueble objeto del litigio, efectuada en el diario La Patria el día 22 de noviembre del 2020, dando cumplimiento a lo indicado en el artículo 450 del C.G.P. **Sírvase proveer. Manizales, Caldas 02 de diciembre de 2020.**

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ.
SECRETARIO.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, dos (02) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Proceso: Divisorio
Radicado: 17001-40-03-010-2018-00189 -00
Demandante: MARIA OFIR ESPINOSA DE YEPES
NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO Y OTROS
Demandados: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
DUBER ESPINOSA GIRALDO
HEREDEROS DE ALICIA GIRALDO

Teniendo en cuenta el informe secretarial que precede y con relación a los depósitos judiciales consignados a órdenes de este despacho, una vez verificada la cuenta de depósitos judiciales en oficina de ejecución civil municipal, se pudo establecer que para el proceso de la referencia no se encuentra ningún título a favor.

Respecto de la solicitud de remoción y sanción del secuestre solicitada por el apoderado judicial, el despacho mediante auto del 15 de septiembre del 2020 requirió al secuestre **GIOVANNI RIVERA GIRALDO** para que diera cuenta de su administración y presentara un informe completo y detallado de su gestión desde el momento de su nombramiento, informe que a la fecha no ha sido presentado por el secuestre, pues únicamente ha venido presentando los informes mensuales que se han puesto en conocimiento de las partes. Por lo anterior, se ordena requerirlo nuevamente, para que presente el informe solicitado, so pena de las sanciones legales.

Por último y respecto del aviso de remate aportado por el apoderado judicial de la parte demandante, una vez realizado un control de legalidad de la actuación, se pudo establecer que en el mismo no se plasmó el link de la audiencia de remate fijada para el día 03 de diciembre del 2020 a las 09:00 a.m., con el fin de que los interesados en hacer postura puedan ingresar a la audiencia. Lo anterior, por cuanto el despacho no había generado el mismo para el momento de la publicación.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

Por lo anterior, y en aras de evitar una eventual nulidad, el despacho ordenará la cancelación de la audiencia programada para el día 03 de diciembre del 2020 a las 09:00 a.m. y ordenará rehacer el aviso de remate, para ser publicado nuevamente, tanto en un diario de amplia circulación en esta localidad como en el micrositio del despacho dentro de la página Web de la Rama Judicial, en el cual se incluirá el link de la audiencia y los demás requisitos exigidos por la ley.

Conforme a lo expresado, se hace necesario reprogramar la audiencia de que trata el artículo 411 del Código General del Proceso, razón por la cual se fija para el día **MIÉRCOLES VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DEL 2021 A LAS 09:00 A.M.** fecha en la cual se llevará a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, secuestrado y avaluado en este proceso.

En virtud de los lineamientos del Decreto 806 de 2.020, en concordancia con el artículo 452 ibidem se **INFORMA** que la subasta se realizará de manera virtual, mediante el aplicativo, al que deberán acceder todos los interesados desde cualquier plataforma digital (computador, celular, Tablet, etc.) mediante el siguiente link de acceso a la audiencia de remate aquí programada:

<https://call.lifeseizecloud.com/6697488>

Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas de manera física en sobre sellado, tal como se estipula en el Artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso, junto con la postura deben enviar los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien, para adquirir en este caso el bien objeto de remate por el que pretenda postularse y el depósito previsto en el Art. 451 del Código General del Proceso (consignación para hacer postura).

Las ofertas se recibirán en el Palacio de Justicia "Fanny González Franco", en la portería, el oferente deberá anunciar su llegada, para que un servidor judicial de despacho reciba el sobre sellado.

Solo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, se deberá dar inicio a la apertura de los sobres, para lo cual se compartirá pantalla y se procederá a abrir los sobres sellados presentados por cada oferente y así establecer las ofertas que reúnan los requisitos de ley y adjudicarse el bien al mejor postor.

El aviso se publicará por una sola vez, en uno de los periódicos de más amplia circulación en la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble referido, el listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, una copia informal de la página del diario se agregará al expediente antes de darse inicio a la subasta.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 450 ibídem, se tendrá como base de postura el 100% del avalúo de bien a rematar (**consistente en el 50% del bien** identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No. 100-119023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales), siendo postor admisible quien

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

previamente deposite el 40% de dicho valor y presente oferta en los términos indicados.

Los demás aspectos relacionados con el remate, pago de precio y su aprobación, se continuarán sometiendo a los lineamientos establecidos en los artículos 448 y siguientes, y concordantes, del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE
JUEZ

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES -CALDAS-

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el Estado

No. 150 del 03 de diciembre del 2020.

FRANCISCO CARRASCO VELÁSQUEZ

SECRETARIO

Firmado Por:

DIANA MARIA LOPEZ AGUIRRE

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Cel: 3103992319 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 010 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
21b2cf79fb279d655d9960eb08fdccb27af941eb57af9d983a3a13e9a2e8ecf2

Documento generado en 02/12/2020 04:27:44 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Miercoles 02 de Diciembre del 2020

HORA: 11:03:59

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo(s) suscrito(s) a nombre de; JOSE HERNANDO DURAN LOAIZA, con el radicado; 201800189, correo electrónico registrado; hernandoduran59@hotmail.com, dirigido(s) al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
AportaPoderDivisorio.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20201202110359-9155

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Hernando Durán Loaiza
Doctor en Derecho (Ph.D.)
Abogado Titulado



Chinchiná, diciembre 2 de 2020

Señores

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

E.S.D.

RAD: 2018 – 00189

JOSE HERNANDO DURAN LOAIZA, abogado titulado, con domicilio profesional en la calle 15 #6-05 de Chinchiná (Caldas) Celular y WhatsApp: 317 783 29 61, Email: hernandoduran59@hotmail.com, en ejercicio del poder otorgado **NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, MERY ESPINOSA DE VARÓN y LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO** para actuar en el proceso divisorio promovido contra DUBER ESPINOSA GIRALDO y JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO usted ruego:

- 1º Reconocerme personería judicial para actuar.
- 2º Remitirme link del proceso
- 3º Remitirme link de acceso a la diligencia de remate prevista para el próximo jueves 03 de diciembre de 2020.

Remisión escrito: en cumplimiento al art. 78-14 CGP envío escrito a los apoderados de las partes: johnalexbm@hotmail.com; juanjairo67@hotmail.com; pinedaholguinasociados@gmail.com;

Anexo.- poder

Atentamente,

José Hernando Durán Loaiza
C.C. No 2.775.729 de Medellín.
T.P. Nro. 49.354 C.S.J.

Hernando Durán Loaiza
Doctor en Derecho (Ph.D.)
Abogado Titulado

III³ INSTANCIA

Señores

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

E.S.D.

ASUNTO: Poder.
RAD: 2018 - 00189
REFERENCIA: Divisorio

Los suscritos, abajo firmantes, mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestras correspondientes firmas, obrando como partes dentro del proceso de la referencia; de la manera más atenta le informamos que otorgamos poder especial amplio y suficiente al **Dr. JOSE HERNANDO DURAN LOAIZA**, abogado titulado, con domicilio profesional en la calle 15 #6-05 de Chinchiná (Caldas) Celular y WhatsApp: 317 783 29 61, Email: hernandoduran59@hotmail.com

Mi apoderado tiene facultades para recibir, desistir, conciliar, transigir, sustituir y reasumir este poder.

Atentamente,

Nohemy Espinosa de Giraldo

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO

C.C. # 24.620.950

Sin correo electrónico

Celular sin WhatsApp 312 731 6915

Dirección: calle 8 nro. 10 - 33

Chinchiná - caldas

Mery Espinosa DE Varón
MERY ESPINOSA DE VARÓN

C.C. # 24.620.997

meryespinosa58@gmail.com

Celular + WhatsApp 310 267 2250

Dirección: manzana b casa 14 Barrio
el refugio de Ibagué - Tolima

Maria Nelly Espinosa

MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

C.C. # 24.621.017

Sin correo electrónico

Celular sin WhatsApp 322 618 2665

Dirección: Cra 11 nro. 7 - 17 de

Chinchiná - caldas.

Luz Eli Espinosa Giraldo
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

C.C. # 24.627.405

Sin correo electrónico.

Celular sin WhatsApp 312 761 9440

Dirección: Cra 6 nro. 11 - 33 de

Chinchiná - Caldas.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



4594

En la ciudad de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia, el diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Chinchiná, compareció:

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0024620950 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Nohemy Espinosa de Giraldo

----- Firma autógrafa -----



31ptc9vvy47
10/08/2020 - 11:42:26:246



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER.

Oscar Luis Heno Castaño



OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO
Notario dos (2) del Círculo de Chinchiná

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 31ptc9vvy47



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



4588

En la ciudad de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia, el diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Chinchiná, compareció:

MERY ESPINOSA DE VARON, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0024620997 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Mery Espinosa de Varón

----- Firma autógrafa -----



5qooxb78a2fp
10/08/2020 - 11:28:37:311



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER.

Oscar Luis Henao Castaño



OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO
Notario dos (2) del Círculo de Chinchiná

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 5qooxb78a2fp



4599

En la ciudad de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia, el diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Chinchiná, compareció:

MARIA NELLY ESPINOSA GIRALDO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0024621017 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

celly Engstroma

----- Firma autógrafa -----



8a13wqiphdt

10/08/2020 - 11:50:54:181



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER.

Christine Ray



OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO
Notario dos (2) del Círculo de Chinchiná

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 8a13wajphdt



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



4601

En la ciudad de Chinchiná, Departamento de Caldas, República de Colombia, el diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Chinchiná, compareció:

LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0024627405 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO

----- Firma autógrafa -----



nbgmiou5hkiu
10/08/2020 - 11:58:03:387



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea por la siguiente razón: Otras excepciones de ley

Este folio se asocia al documento de PODER.



OSCAR LUIS HENAO CASTAÑO
Notario dos (2) del Círculo de Chinchiná

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: nbgmiou5hkiu

República de Colombia

Rama Judicial



Consejo Superior de la Judicatura

Sala Jurisdiccional Disciplinaria

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
DE ABOGADOS**

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL
DE LA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA
DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICADO No. 886978

CERTIFICA :

Que revisados los archivos de antecedentes de esta Corporación así como los del Tribunal Disciplinario, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **JOSE HERNANDO DURAN LOAIZA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **2775729** y la tarjeta de abogado (a) No. **49354**

Este Certificado no acredita la calidad de Abogado

Nota: Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional ó los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial **www.ramajudicial.gov.co** en el link Certificado de Antecedentes Disciplinarios.

*Consejo Superior
de la Judicatura*

Bogotá, D.C., DADO A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)

YIRA LUCIA OLARTE AVILA
SECRETARIA JUDICIAL

Chinchiná (Caldas), marzo 30 de 2021

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Ciudad

Referencia: PROCESO VERBAL PERTENENCIA

Demandantes: DUBER ESPINOSA GIRALDO
JOSÉ DUVÁN ESPINOSA GIRALDO

Demandados: NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
MERY ESPINOSA DE VARÓN
MARÍA OFIR ESPINOSA DE YEPES
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO

Radicado: 2018-00524

Asunto: REVOCATORIA DE PODER

Las suscritas, NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.950, MERY ESPINOSA DE VARÓN, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.620.997, LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.627.405, MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.621.017, actuando en nuestra condición de demandadas en el proceso de la referencia, comedidamente manifestamos a Usted que a través del presente escrito revocamos el poder por nosotras conferido al Doctor José Hernando Duran Loaiza, con la cédula de ciudadanía No. 2.775.729 y Tarjeta Profesional No. 49.354 del C.S.J., para que nos representara en el proceso en mención, por motivos de inconformidad en la forma que nos venía representando, tal como se lo informamos a su correo electrónico hernandoduran59@hotmail.com, el día 29 de marzo de 2021.

Atentamente,

Nohemy Espinosa de Giraldo

NOHEMY ESPINOSA DE GIRALDO
C.C. 24.620.950

Maria Nelly Espinosa

MARÍA NELLY ESPINOSA GIRALDO
C.C. 24.621.017

Mery Espinosa de Varón
MERY ESPINOSA DE VARÓN
C.C. 24.620.997

Luz Eli Espinosa Giraldo
LUZ ELI ESPINOSA GIRALDO
C.C. 24.627.405

Juzgado 01 Civil Municipal - Caldas - Manizales

De: Notificaciones Judiciales <notificaciones.judiciales@tgi.com.co>
Enviado el: jueves, 08 de abril de 2021 11:20 a. m.
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Caldas - Manizales
Asunto: Notificación Radicación TGI S.A ESP. No. S20210100001831
Datos adjuntos: S20210100001831.pdf; DOC_ADQ_EP_101_10021995_2_CHINCHINA_ID_.pdf; Informe requerido RAd 2018-524 Duver Espinosa.pdf; PL_ID_MC0035300T.pdf; -VUR 100-119023 DB.pdf; -VUR 100-119023 JD.pdf

NOTIFICACIONES.JUDICIALES@TGI.COM.CO appears similar to someone who previously sent you email, but may not be that person. [Learn why this could be a risk](#)

[Comentarios](#)

Señor(es):

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Notificamos radicado **S20210100001831** del correo de referencia: RADICACION INFORME PROCESO JUDICIAL DE PERTENENCIA 2018-524 DUBER ESPINOSA

Doctora:

SANDRA MARIA AGUIRRE LÓPEZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

E. S. D.

REF. INFORME REQUERIDO EL 25/03/2021

PROCESO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO

DEMANDADA: MARIA OFIR ESPINOSA Y OTROS

TERCEROS: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A.

REF. Rad. 17001400300120180052400

DIANA PAOLA ZAMBRANO MENDOZA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 52.352.918 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional 135224 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada general, según Escritura Pública 65 otorgada en la Notaria Sexta (6ª) del Círculo Notarial de Bogotá, obrando en nombre y representación de la **TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P.**, sociedad con domicilio en Bogotá D.C., constituida mediante Escritura Pública No. 67 del 16 de febrero de 2007 de la Notaria 11 del Circuito de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el día 28 de mayo de 2014 bajo el No. 01838815 del Libro IX, con matrícula mercantil 02459073 y NIT 900.134.459 (**Anexos 1 y 2**), atentamente presento dentro del término conferido INFORME requerido el pasado 25 de marzo en la diligencia probatoria, respecto al derecho de la Transportadora de Gas Internacional quien cuenta con servidumbre en el predio denominado **La Teresita** con FM 10—119023.

Se adjunta lo requerido, agradecemos el acuse del recibido.

Gracias,

Atentamente,

TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A ESP.

Carrera 9 No 73 - 44 Piso 1

Conmutador: (1) 3138400

Bogotá - Colombia

Correo electrónico: notificaciones.judiciales@tgi.com.co

www.tgi.com.co

Este mensaje es propiedad de TGI S.A. ESP y su información es privilegiada y confidencial, por lo que únicamente debe tratarlo para la finalidad remitida. Si usted no es el destinatario del mismo y lo recibe por error, por favor destrúyalo en forma inmediata y absténgase de retenerlo, copiarlo, grabarlo, utilizarlo o divulgarlo, ya que en tal evento cualquier tratamiento de este correo se encuentra prohibido y sancionado por las leyes aplicables.

Asimismo, informamos que este mensaje y sus anexos han sido verificados con programas antivirus y, en consecuencia, no contiene virus ni otros defectos. En todo caso, el destinatario debe verificar el mensaje y su contenido, razón por la cual TGI S.A. ESP, no se hace responsable por daños que se deriven del uso de este mensaje.

Por último, comunicamos que los mensajes que no estén directamente relacionados con las actividades de TGI S.A. ESP, no se encuentran respaldados por esta ni la comprometen.

Protección de datos personales

TGI S.A. ESP, promueve y respeta el derecho al hábeas data o autodeterminación informativa, razón por la cual cuenta, entre otros mecanismos para su protección, con una Política de Tratamiento de Datos Personales publicada en <http://www.grupoenergiadebogota.com/tgi/contacto>

This message is owned by TGI S.A. ESP and its information is privileged and confidential, so it should only treat for the referred purpose. If you are not the intended recipient and it was received it as an error, please destroy it immediately and refrain from hold it, copy it, save it, use it or disclose it, because in that event any treatment of this email is prohibited and will be punish by applicable laws.

Likewise, please note that this message and its attachments have been checked with antivirus software and therefore do not contain viruses or other defects. Anyway, the recipient must verify the message and its content, because of what TGI S.A. ESP, is not liable for damages arising from the use of this message.

Finally, we communicate that messages that are not directly related to the activities of TGI S.A. ESP, are not supported by the company or compromised us.

Personal data protection

TGI S.A. ESP, promotes and respects the right to habeas data or informational self-determination, and have among other mechanisms for their protection, a Policy Processing of Personal Data published in <http://www.grupoenergiadebogota.com/tgi/contacto>



TGI S.A. ESP
Al contestar cite:
S20210100001831
Fecha: 08/04/2021 11:16:48



Destino:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Descripción:

RADICACION INFORME PROCESO JUDICIAL DE PERTENENCIA 2018-524 DUBER ESPINOSA

Doctora:
SANDRA MARIA AGUIRRE LÓPEZ
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
E. S. D.

REF. INFORME REQUERIDO EL 25/03/2021
PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JOSE DUVAN ESPINOSA GIRALDO
DEMANDADA: MARIA OFIR ESPINOSA Y OTROS
TERCEROS: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A.
REF. Rad. 17001400300120180052400

DIANA PAOLA ZAMBRANO MENDOZA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 52.352.918 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional 135224 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada general, según Escritura Pública 65 otorgada en la Notaria Sexta (6ª) del Círculo Notarial de Bogotá, obrando en nombre y representación de la **TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P.**, sociedad con domicilio en Bogotá D.C., constituida mediante Escritura Pública No. 67 del 16 de febrero de 2007 de la Notaria 11 del Circuito de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el día 28 de mayo de 2014 bajo el No. 01838815 del Libro IX, con matrícula mercantil 02459073 y NIT 900.134.459 **(Anexos 1 y 2)**, atentamente presento dentro del término conferido INFORME requerido el pasado 25 de marzo en la diligencia probatoria, respecto al derecho de la Transportadora de Gas Internacional quien cuenta con servidumbre en el predio denominado **La Teresita** con FM 10—119023, así:

1. Aclaración previa

Según los Estatutos de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P., la citada es una sociedad por acciones, constituida como una empresa de servicios públicos mixta, a la cual aplican las reglas de Código de Comercio y, en general, el Derecho Privado sobre sociedades anónimas, conforme a la Ley 142 de 1994.

De conformidad con lo dispuesto en numeral 6 del artículo 14 de la Ley 142 de 1994, TGI es una empresa de servicios públicos mixta, toda vez que su capital está conformado por más del 50% de aportes públicos.

Al ser TGI una empresa de servicios públicos domiciliarios está sujeta a la inspección, vigilancia y control de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios y, debido a la participación estatal en su capital, la Contraloría de Bogotá D.C. es la encargada de vigilar la gestión fiscal.



consistente en una servidumbre de gasoducto y tránsito con ocupación permanente a favor de TGI.

Por lo anterior, La Transportadora de Gas internacional S.A ESP al tener derecho constituido, hace el respectivo informe teniendo como fin que le sea respetado el derecho de servidumbre, en virtud que la servidumbre debe permanecer en las condiciones que se encuentran establecidas en la Escritura Pública que aparece inscrita en el folio de matrícula No 100-119023.

Sobre este punto, al tenor de lo dispuesto en los artículos 883 y 884 del Código Civil, dividido o vendido el predio sirviente, la servidumbre no desaparece porque es inseparable al predio y **no se extingue por el cambio de dueño pues mientras se use y se requiera será perpetua.**

Cordialmente,

DIANA PAOLA ZAMBRANO MENDOZA

C.C. 52352918 de Bogotá D.C.

T.P. 135224 del Consejo Superior de la Judicatura

Representante legal - Apoderado General de TGI S.A. E.S.P.



SB

182611

ESCRITURA NUMERO CIENTO UNO (101) =====

FECHA: 10 DE FEBRERO DE 1.995 =====

ACTO: CONSTITUCION SERVIDUMBRE

CUANTIA: \$224.000.00 m/cte.

MATRICULA: 100-0119023

OTORGANTES: ABEL ESPINOSA MEDINA A EMPRESA COLOMBIANA DE
PETROLEOS "ECOPETROL"

En la ciudad de Chinchina, Departamento de Caldas, Republica de
Colombia, a los diez (10) ===== del mes de Febrero de
mil novecientos noventa y cinco (1.995) ante mi JORGE NOEL

OSORIO CARDONA, NOTARIO SEGUNDO de este circulo, compareció ABEL

ESPINOSA MEDINA, mayor de edad, de estado civil casado, con
sociedad conyugal vigente, vecino y residente del Municipio de
Mabizales, Departamento de Caldas, de paso por esta ciudad,
identificado con la cédula de ciudadanía número 1.401.740

apoderada en Santa Rosa, y dijo: PRIMERO: Que es propietario
inscrito de un predio rural denominado La Terreta, ubicado en
la Vereda Bajo Guio, jurisdicción del Municipio de Mabizales,
Departamento de Caldas, con inscripción vigente en el catastro
con cédula catastral número 02-0041-0005-000 una porción

superficial de 10 = hectáreas, comprendido dentro de los
siguientes linderos generales tomados del título de adquisición
número 87 del 25 de Enero de 1.974 de la Notaría Primera de

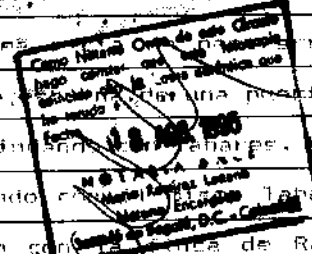
Chinchina, así: PUNTO DE PARTIDA. ###Pa un mojón de piedra que
está clavado en el camino de servidumbre en el lindero con
propiedad de Emilio Tabares, en línea

hasta un mojón que está clavado en la
trancas de travesía en línea recta lindando con Tabares, hasta

llegar a un filo: filo arriba lindando con Tabares

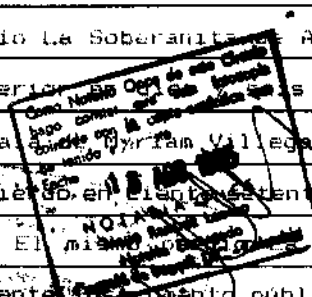
hasta llegar a la cuchilla, lindero con
Nejia, hoy de la Federación Nacional de Cafeteros: cuchilla

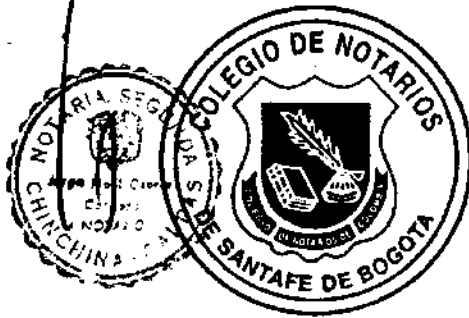
arriba hasta llegar a un mojón que está a la raíz de una



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

plantanilla, lindero con propiedad de Harco, hoy del vendedor
 Manuel A. Torres A.; de allí, en línea recta de para abajo,
 hasta un mojon de piedra que está al pie de una puerta de
 trancas; de allí, de para abajo, en línea recta hasta la
 quebrada; quebrada arriba hasta donde sale el lindero con
 propiedad de los señores German Alehortua y Jesus Ramirez; y
 siguiendo este lindero hasta el mojon primer punto de
 partida###. **SEGUNDO.** Que el compareciente adquirió el referido
 inmueble por compraventa según aparece en la escritura pública
 número 93 del 25 de Enero de 1974, de la Notaria Pública
 Primera de Chinchina, debidamente inscrita en la oficina de
 Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, al
 folio de matrícula inmobiliaria número 100-0119023. **TERCERO.** Que
 sobre el predio antes identificado por su cabida y linderos se
 adelantarán las obras necesarias para la construcción del
 GASODUCTO DE OCCIDENTE DE NARIQUITA-CALI, con tubería enterrada
 y/o superficial que afecta un área de terreno de diez y seis
 (16) metros de ancho, por ciento setenta y cinco (175) metros
 de largo, para un total de dos mil ochocientos (1.800) metros
 cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes linderos
 especiales: ###siguiendo-la línea del gasoducto en dirección de
 Nariquita a Cali, en diez y seis (16) metros de ancho con: El
 predio La Soberanía de Adalgisa Londoño Cardona; en la parte
 posterior con: El predio de los señores Villegas de B. y por los costados derecho e
 izquierdo, en ciento setenta y cinco metros (175) metros de largo
 con: El mismo terreno de Veresita; **CUARTO.** Que por medio del
 presente instrumento público el compareciente constituye sobre
 dicho predio y especialmente sobre la zona de terreno,
 determinada en la cláusula anterior, **SERVIDUMBRE LEGAL DE**
GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA a favor
 de la **EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL**, en virtud de
 la cual la empresa conserva la facultad de ejercer el derecho





SB

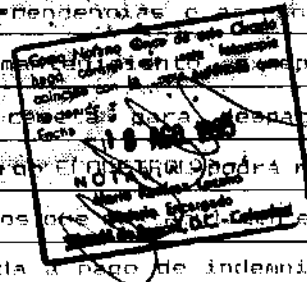
182612

Viene de la hoja SB-182611.

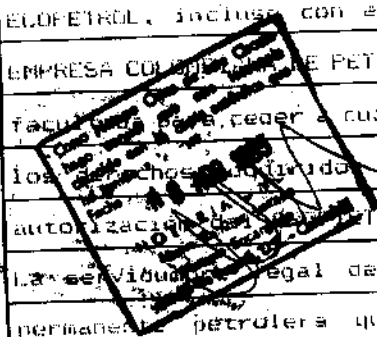
de propiedad sobre la tubería instalada que transportará Gas, usar la franja de terreno para la construcción de obras principales y sus accesorias, tales como caseta para trampa de recibo, despacho

de raspadores, protección catódica, si fuere el caso efectuarlo en el mencionado predio dentro de la zona determinada por la servidumbre, así como ejecutar las Actividades y obras necesarias para el mantenimiento, conservación, reposición, recuperación y manejo de las tuberías y casetas para trampa de recibo y despacho de raspadores y protección catódica, así como el tránsito libre para los trabajadores, equipos y maquinaria que se utilicen en los predios aludidos, se trate de sus propios trabajadores o de contratistas o subcontratistas y sus equipos; igualmente dentro de la misma Área se pondrán instalar líneas eléctricas, de comunicaciones y construir otros gasoductos. El PROPIETARIO ratifica desde la fecha en favor de ECOPEPETROL o sus CONTRATISTAS, el ejercicio del derecho de servidumbre que constituye en la zona de terreno alindarada en la cláusula tercera del presente contrato, y admite el libre acceso a ella.

QUINTO. EL PROPIETARIO podrá usufructuar la franja de terreno determinada por la servidumbre, obligándose a no edificar acto alguno que impida o perjudique el uso de la misma o el funcionamiento del gasoducto, sus dependencias o accesos, en tránsito de los trabajadores de mantenimiento, respetando el área donde se construya una caseta para despacho de raspadores si fuere el caso, sin embargo ECOPEPETROL podrá retirar de la mencionada zona todos los objetos que obstruyan el goce de la servidumbre, sin estar obligada a pago de indemnización alguna. **PARAGRAFO.** En el evento en que ECOPEPETROL con posterioridad a la construcción de éste gasoducto, determine la construcción de otros gasoductos, casetas o trampas para



despacho de reparación o ejecutar las obras necesarias para la
conservación, recuperación, reposición o manejo de las tuberías
y causare daños materiales, estos serán indemnizados por
ECOPETROL y/o sus contratistas al PROPIETARIO del predio. SEXTO.
El precio que constituye la contraprestación así como el monto
de la retención sobre el derecho de servidumbre que se establece
en este documento es la suma de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL
PESOS (224.000.00) moneda corriente, que el PROPIETARIO declara
haber recibido de ECOPETROL a satisfacción. El exponente
PROPIETARIO AUTORIZA a ECOPETROL a efectuar ante la notaría y
oficinas de Registro las diligencias y pago de derechos que sean
necesarios para legalizar el presente contrato de servidumbre.
El valor estipulado en esta cláusula cubre la totalidad de las
obligaciones de ECOPETROL, para con EL PROPIETARIO por razón de
los derechos de servidumbre legal de que trata la construcción
de las obras mencionadas y sobre el área de terreno determinada
en la cláusula tercera del presente instrumento. PARAGRAFO. (I)
compadeciente manifiesta que a la fecha, el inmueble aún
gravado no se ha enajenado y en todo caso, si por cualquier
causa no imputable a ECOPETROL, se hace imposible el registro
del derecho de servidumbre consagrado en este documento, dentro
de los términos legales, EL PROPIETARIO responderá ante
ECOPETROL, incluso con el reintegro del dinero. SEPTIMO. La
EMPRESA COLONIAL DE PETROLEOS "ECOPETROL", queda expresamente
facultada para ceder a cualquier otra persona natural o jurídica
los derechos adquiridos por este título, sin necesidad de la
autorización del PROPIETARIO o quien lo suceda en el derecho.
La servidumbre legal del gasoducto y tránsito con ocupación
permanente petrolera que se constituye por esta escritura
pública queda sometida al decreto número 400 de 1.973 derogado
por el decreto 624 del 20 de marzo de 1.974, decreto 1056 de
1.955 / demás normas concordantes que regulan la materia y al
código de petróleo. OCTAVO. Los gastos que se ocasionen por la





SB

182613

Viene de la hoja SB-182611.

firma de esta escritura, así como los ar
su registro serán a cargo de ECOPEPETROL.

Presente RICARDO ACERO GOMEZ, mayor de

30 años, vecino de Santafé de Bogotá,

D.C., de tránsito por esta ciudad,

portador de la cédula de ciudadanía número 79.309.105 expedida

en Bogotá, obrando en nombre y representación de la EMPRESA

COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL", con domicilio principal en

Santafé de Bogotá D.C., de acuerdo con el poder especial

conferido por el Doctor JOSE MIGUEL GOMEZ ROJAS, mediante

escritura pública número 2.537 del 20 de Mayo de 1.994 de la

Notaría Pública treinta y una (31) del círculo de Santafé de

Bogotá D.C., cuya copia debidamente legalizada se protocoliza

en esta escritura, informando de esta y del contrato de

constitución de comunidad que ella contiene, manifestó que in

acenta en todas y cada una de sus partes y en favor de la

Empresa que representa. (Hasta aquí la minuta presentada por

las partes). Leído que lo fue a los comparecientes, la presente

escritura, la aprobaron y la firman por ante el notario que

vey fé. Supernotariado y registro, fondo nacional del notariado

(recaudos) \$2.000.00, decreto 1572 de 1.994 \$8.860.00, se

advirtió del registro oportuno dentro del término legal. Por

y salvo (factura cancelada) de la tesorería Municipal de

Nacionales, periodo facturado Enero-Dic - 95 - vencimiento Feb-

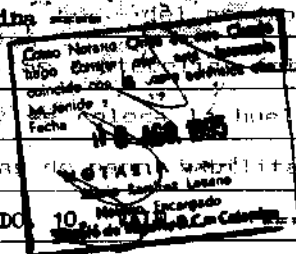
10-95 a favor de Abel Espinosa Medina 02-004

1-0005-400 av. \$ 16.196.000,00

de la cédula de los comparecientes y

índice derecho. Se emplearon las hojas de

182611, SB-182612, SB-182613. ENMENDADO 10.

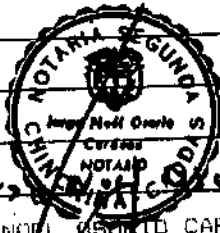


Minuta sometida a reparto:-

Abel Espinosa
Abel Espinosa Medina
C.C. no. 1.401.760 Santa Rosa

Ricardo Acero Gomez
Ricardo Acero Gomez

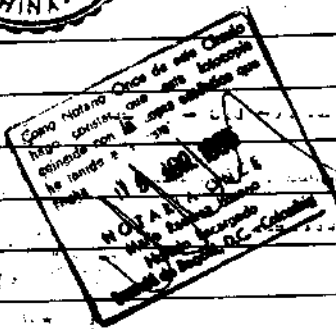
C.C. no. 79.309.105 Bogotá



JORGE NOEL CARDONA
Notario Segundo

La presente es primera fotocopia auténtica tomada de su original con mérito legal para hacer efectivos las obligaciones que emanan de este contrato. Se expide en *dos (2)* hojas rubricadas por el suscrito Notario y destinada para:

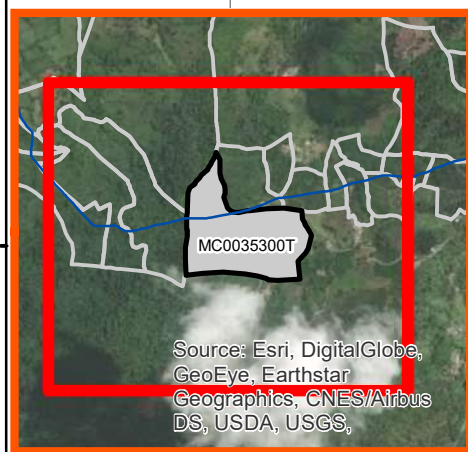
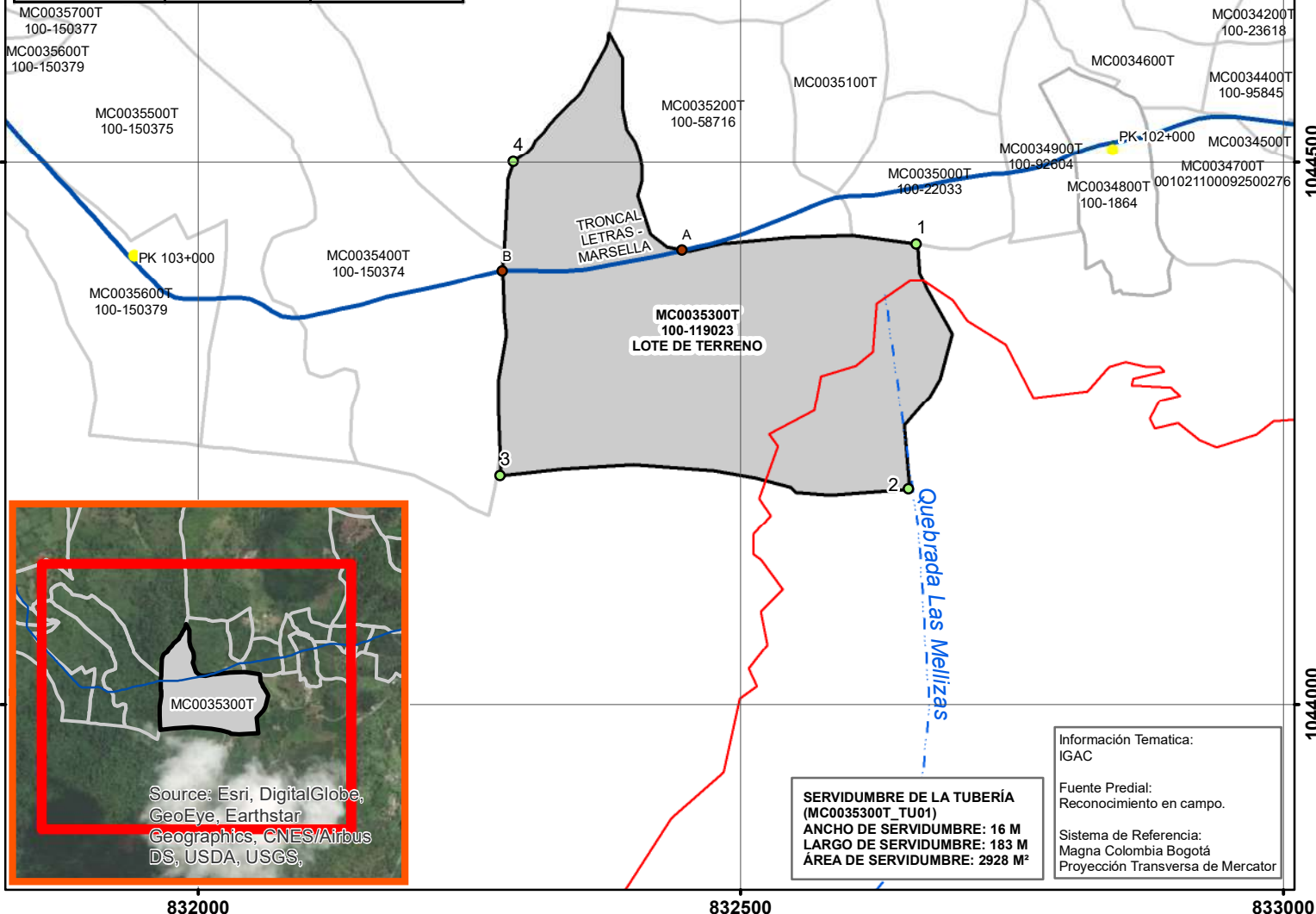
Chinchiná 10 FEB 1995
Fi:



PLANO PREDIAL

COORDENADAS PREDIO		
VERTICE	ESTE	NORTE
1	832661,58	1044424,39
2	832654,71	1044198,82
3	832278,13	1044211,13
4	832290,64	1044500,68

COORDENADAS TUBERIA		
VERTICE	ESTE	NORTE
A	832445,9	1044418,59
B	832280,06	1044399,5



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS,

SERVIDUMBRE DE LA TUBERÍA
(MC0035300T_TU01)
ANCHO DE SERVIDUMBRE: 16 M
LARGO DE SERVIDUMBRE: 183 M
ÁREA DE SERVIDUMBRE: 2928 M²

Información Temática:
IGAC
Fuente Predial:
Reconocimiento en campo.
Sistema de Referencia:
Magna Colombia Bogotá
Proyección Transversa de Mercator



DIRECCIÓN GESTIÓN DE TIERRAS
GASODUCTO
MARIQUITA-CALI

ESCALA

1:6.000

0 45 90 180 Metros

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: CALDAS
MUNICIPIO: MANIZALES
VEREDA: HOYO FRIO O QUIEBRA DEL ZARZO

NOMBRE DEL PREDIO:
LOTE DE TERRENO

CODIGO SIG: MC0035300T

PROPIETARIO:
ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA Y OTROS

CÉDULA CATASTRAL:
17001000200000041000500000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
100-119023

CONVENCIONES

- PKs_TGI
- Vertices
- Vertices Tubería
- Drenaje Sencillo
- Vía IGAC
- Red Gasoducto TGI
- Diametro 20"
- Predio en Estudio
- Predios Colindantes

COLINDANTES DE LA SERVIDUMBRE
Posterior: Predio Chicala
Anterior: Predio La Soberanía

PLANO DE UBICACION GENERAL



REALIZÓ: EQUIPO SIG KONFIRMA
FECHA: AGOSTO - 2020

APROBÓ:
TRANSPORTADORA DE GAS
INTERNACIONAL S.A ESP TGI.S.A. ESP



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/04/2021

Hora: 10:00 AM

No. Consulta: 234039076

Nº Matrícula Inmobiliaria: 100-119023

Referencia Catastral: 2000000410005000000000

Departamento: CALDAS

Referencia Catastral Anterior: 2000000410005000000000

Municipio: MANIZALES

Cédula Catastral:

Vereda: HOYO FRIO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 07/09/1994

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 29/08/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15907655	CÉDULA CIUDADANÍA	DUBER ESPINOSA GIRALDO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO RURAL CON CASA DE HABITACION , DE LA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10-0000 HAS . CUYOS LINDEROS SON DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN EL CAMINO DE SERVIDUMBRE EN LINDERO CON PROPIEDAD DE EMILIO TABARES EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA CLAVADO EN LA ESQUINA DE UNA PUERTA DE TRANCAS ; DE TRWAVESIA EN LINEA RECTA LINDANDO CON TABARES HASTA LLEGAR A UN FILO ; FILO ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO TABARES ; HASTA LLEGAR A LA CUCHILLA .. LINDERO CON LA FINCA DE RAFAEL MEJIA ; HOY DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS , CUCHILLA ARRIBA HASTA UN MOJON QUE ESTA A AL RAIZ DE UNA PLANTILLA LINDERO CON PROPIEDAD DE MARCO HOY DEL VENDEDOR MANUEL A. CORREA; DE ALLI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A L PIE DE UNA PUERTA DE TRANCAS ; DE ALLI DE PARA ABAJO , EN LINEA RECTA HASTA LA QUEBRADA ; QUEBRADA ARRIBA HASTA DONDE SALE EL LINDERO CON PROPIEDAD DE LOS SE/ORES GERMAN ATEHORTUA Y JESUS RAMIREZ Y ; SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA EL MOJON PRIMER PUNTO DE PARTIDA.#####

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-100-3-139	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO	

					IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/04/2021

Hora: 09:58 AM

No. Consulta: 234038200

No. Matricula Inmobiliaria: 100-119023

Referencia Catastral: 2000000410005000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-1974 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 93 DEL 1974-01-25 00:00:00 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA AGUDELO MANUEL ANGEL

A: ESPINOSA MEDINA ABEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-04-1995 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 101 DEL 1995-02-10 00:00:00 NOTARIA 2A. DE CHICNHINA VALOR ACTO: \$224.000

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA DE 16 MIS DE ANCHO POR 175 MIS DE LARGO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 1996-20974

Doc: ESCRITURA 806 DEL 1996-04-16 00:00:00 NOTARIA 24 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS CESION DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE EN ESTE Y OTROS PREDIOS. (BOLETA 021791 11-

10-96) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS " ECOPETROL "

A: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-08-2007 Radicación: 2007-100-6-18511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 2007-06-21 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: \$33.300.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MEDINA ABEL

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI CC 24627405 X

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR X CC#24325293

A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY CC 24620950 X

A: ESPINOSA DE VARON MERY CC 24620997 X

A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC 15904450 X

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER CC 15907655 X

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X

A: Y PARA LOS SIETE RESTANTES EL OTRO 50%

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA CC 25149528 X 50%

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-100-6-25600

Doc: ESCRITURA 2350 DEL 2008-11-13 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1308 DEL 21/05/2007 NOT. UNICA DE SANTA ROSA DE CABAL Y ACLARATORIA 1609 DEL 2/08/2007 DE ESTA NOTARIA, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CEDULA DE CIUDADANIA DE ESTA ADJUDICATARIA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR CC 24326293 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-100-6-23090

Doc: ESCRITURA 899 DEL 2016-11-25 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$6.500.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 7.142857% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC 15904450

A: ESPINOSA GIRALDO DUBER CC 15907655 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-100-6-26080

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 2017-08-24 00:00:00 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0900 OTRO CESION DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION

PERMANENTE PETROLERA. CEDE TODOS LOS DERECHOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS, FACULTADES Y OBLIGACIONES CONTENIDOS EN LOS RESPECTIVOS TITULOS DE CONSTITUCION DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S. A. NIT. 8300008537

A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP NIT. 9001344597

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-10-2018 Radicación: 2018-100-6-22233

Doc: OFICIO 4010 DEL 2018-09-19 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD.17001400300120180052400 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA GIRALDO DUVER X CC#15907655

DE: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC 15904450 X

A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA X

A: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI CC 24627405 X

A: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X

A: ESPINOSA DE VARON MERY CC 24620997 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR
A: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 24326293 (SIC) X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
A: T.G.I S.A. E.S.P NIT.9001344597
A: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY CC 24620950 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-100-6-24746
Doc: OFICIO 1649 DEL 2018-05-08 00:00:00 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICADO: 17001-40-03-010-2018-00189-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY - CC 24620950 X
DE: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR - CC 4326293 (SIC) X
DE: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI - CC 24627405 X
DE: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X
DE: ESPINOSA DE VARON MERY - CC 24620997 X
A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN - CC 15904450
A: ESPINOSA GIRALDO DUBER (SIC) CC 15907655 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-100-6-5379
Doc: OFICIO J3CMPL-00142 DEL 2019-01-21 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPINOSA DE GIRALDO NOHEMY CC 24620950 X
DE: ESPINOSA DE YEPES MARIA OFIR X CC 24326293(SIC)
DE: ESPINOSA GIRALDO MARIA NELLY CC 24621017 X
DE: ESPINOSA GIRALDO LUZ ELI CC 24627405 X
DE: ESPINOSA DE VARON MERY CC 24620997 X
A: GIRALDO DE ESPINOSA ALICIA CC 25149528 X
A: ESPINOSA GIRALDO JOSE DUVAN CC 15904450
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ALICIA GIRALDO DE ESPINOSA
A: ESPINOSA GIRALDO DUBER(SIC) X C.C. 15907655
