

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>                                                               | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|                                                                                                                                                                       | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |                                                                                     |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 25 de Marzo del 2021

**HORA:** 11:15:43 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202000249**, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

| Archivo Cargado            |
|----------------------------|
| RADICADO202000249EE864.pdf |

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210325111543-RJC-32709**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

[csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8879620 ext. 11600

ORIPMAN 1002021EE0000864

Manizales, marzo 19 del 2021

Fecha 19/03/2021 8:41:48 a. m.

Folios: 1

Anexos 4



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen 1002021EE000864 MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / JU  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-164883

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-164883

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 1451 de fecha 30/10/2020, Radicado 170014003-001-2020-00249-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-164883 de propiedad de: JHON JAIRO RENDON TOBON (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado al artículo 565 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa del embargo en proceso ejecutivo con acción personal que se encontraba vigente en el predio **por cuenta del Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Manizales**, proceso que sigue el señor CARLOS ANDRES GUTIERREZ LONDOÑO, en contra del citado señor, y nos fuera comunicado mediante Oficio OECM19-1146 DEL 08/03/2019

Atentamente,



HERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno.

Radicación: 2021-100-6-2116

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales  
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33  
PBX (968) 8968221 - 8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

MANIZALES - NIT 893939007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 08:30:43 am

15232541

Nº RADICACIÓN 2021-100-6-2116

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZgado Civil Municipal

Oficio No. 1451 del 30/10/2020 Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales

MATRICULAS: 100-164893

ACTOS A REGISTRAR:

| Epoca              | Código | Cuanta | Tipo | Tarifa | Derecho | Impuesto |
|--------------------|--------|--------|------|--------|---------|----------|
| CANCELACION SUBARO | 17     | 1      | E    | \$     | 0       | \$0      |
| SUPERAR            | 10     | 1      | E    | \$     | 0       | 10       |

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO (0-0-0) DIO VALOR \$0

Conservación documental de 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENERA POR ACTOS: 0

USUARIO: A2202









**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, la respuesta a la presente comunicación deberá ser remitida a la dirección electrónica **<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>**, ÚNICO canal dispuesto para la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

**SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS**  
Secretaria

A Despacho del señor Juez, informándole que el Juzgado Primero Civil Municipal, proceso de liquidación patrimonial del demandado John Jairo Rendón Tobón.

Manizales, septiembre diecisiete (17) de 2020

**ANDRÉS GRAJALES DELADO**  
Secretario Oficina de Ejecución

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

Manizales, septiembre dieciocho (18) de dos mil veinte (2020)

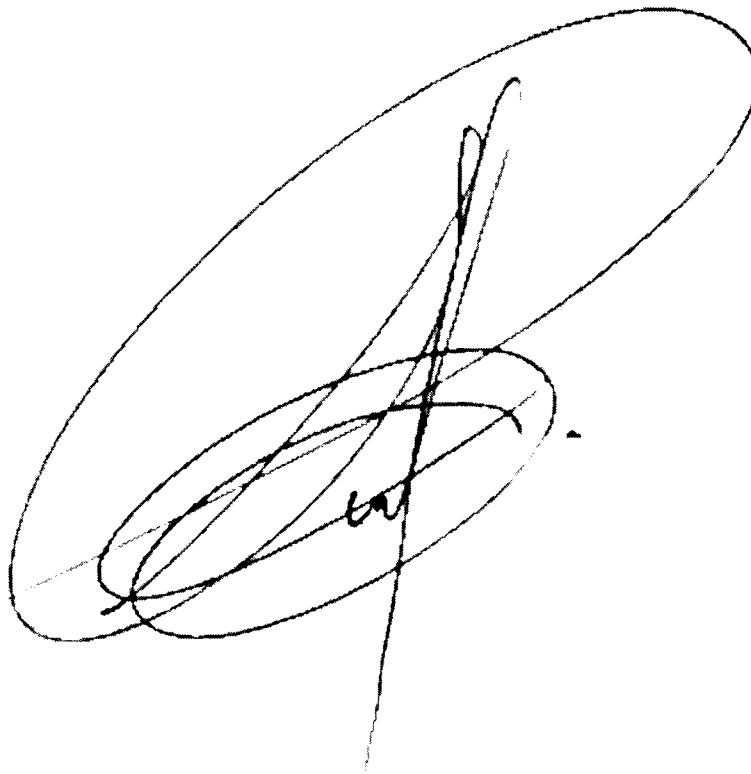
|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Proceso:    | EJECUTIVO                       |
| Radicado:   | 17001-40-03-007-2018-00292      |
| Demandante: | Carlos Andrés Gutiérrez Londoño |
| Demandado:  | John Jairo Rendón Tobón         |

Evidenciada la constancia de secretaría que antecede, y conforme a lo ordenado por el Juzgado Primero Civil Municipal, remítase el presente proceso en el estado en que está para que haga parte del proceso de liquidación que adelanta ese despacho judicial.

Conforme el artículo 564 y 565-7 del C.G.P, déjese a disposición del Juzgado Primero Civil Municipal, las medidas decretadas en el presente proceso.

Por la OECM, librense los oficios respectivos comunicando la presente decisión y remítase las actuaciones la Juzgado Primero Civil Municipal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

**PABLO ANDRES ARANGO HINCAPIE**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL**  
**MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El auto anterior se notifica en el Estado No. \_\_\_\_\_

Manizales, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020

**ANDRES GRAJALES DELGADO**  
Secretario Oficina Ejecución

Página: 1

Impreso el 19 de Marzo de 2021 a las 11:46:58 am

Con el turno 2021-100-6-2116 se calificaron las siguientes matrículas:

100-164883

**Nro Matricula: 100-164883**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17524000100040056000  
MUNICIPIO: PALESTINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: EL HIGUERON TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE . #. VEREDA EL HIGUERON

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2116  
DOC: OFICIO 1451 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEL EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL SINGULAR -RADICADO: 17001400300720180029200  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ LONDOÑO CARLOS ANDRES CC# 93404531  
A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2116  
DOC: OFICIO 1451 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - DE LIQUIDACION PATRIMONIAL  
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE -RADICADO: 17001-4003-001-2020-00249-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X CC # 10238160

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 2653

2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT 999509007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 08:10:00 am

15232542

No RADICACIÓN. 2021-100-1-11565

Asociado al turno de registro: 2021-100-6-2115

MATRÍCULA: 100-164883

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUEZ CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO (CADA UNO VALOR \$0)

VALOR TOTAL ADEUDADO A LA OFICINA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58665

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-11565

**Nro Matrícula: 100-164883**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Marzo de 2021 a las 12:58:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES    DEPTO: CALDAS    MUNICIPIO: PALESTINA    VEREDA: EL HIGUERON

FECHA APERTURA: 2/6/2005    RADICACION: 2005-9743 CON: ESCRITURA DE 26/5/2005

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 17524000100040056000

COD CATASTRAL ANT: 00-01-0004-0056-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CON AREA TOTAL DE 9-5653 HECTAREAS - LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 132 DE 26-05-2005 NOTARIA UNICA DE PALESTINA (ART.11 DECRETO 1711/84)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 02-06-1998 ESCRITURA 1227 DEL 14-05-1998 NOTARIA 1A DE TULUA- VALLE COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% DE: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH. A: CASTA/EDA RICARDO AYDEE. REGISTRO 22-09-1997 ESCRITURA 987 DEL 18-09-1997 NOTARIA 2A. CHINCHINA. ADJUDICACION EN SUCESION NOTARIAL DE CUOTA DEL 25%. DE: CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR, A : OSORIO ZULUAGA ROSALBA. REGISTRO 25-11-1996 ESCRITURA 234 DEL 23-11-1996 NOTARIA UNICA DE PALESTINA. ACLARA ESCRITURA 144 DEL 28-07-96 EN CUANTO A MANIFESTAR QUE EN LA ADJUDICACION DE ESTE PREDIO FUE EXCLUIDA LA VENTA PARCIAL. A: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH, CASTA/EDA RICARDO AYDEE, CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR. REGISTRO 25-11-1996 ESCRITURA 144 DEL 18-07-1996 NOTARIA UNICA DE PALESTINA. ADJUDICACION EN SUCESION NOTARIAL. DE: CASTA/EDA BERMUDEZ BELISARIO, A : RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH, CASTA/EDA RICARDO AYDEE, CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR. REGISTRO 03-08-1977 SENTENCIA DEL 20-05-1977 JUZ.4.C.CTO DE MANIZALES. ADJUDICACION EN SUCESION. DE: VALENCIA ECHEVERRI ISMAEL. DUQUE DE VALENCIA MARIA CLAUDINA. A: CASTA/EDA BERMUDEZ BELISARIO. REGISTRO 19-09-1973 ESCRITURA 84 DEL 26-07-1973 NOTARIA UNICA DE PALESTINA. COMPRAVENTA DE DERECHOS VINCULADOS QUE LES CORRESPONDEN EN LA SUCESION ISMAEL VALENCIA Y CLAUDINA DUQUE. DE: VALENCIA ISMAEL. VALENCIA DUQUE MAXIMILIANO. VALENCIA DUQUE JAIME DE JESUS. VALENCIA DUQUE MARIA DIOSELINA. VALENCIA DUQUE CRISPINIANO. VALENCIA DUQUE MARIA CARLINA. VALENCIA DUQUE PASTOR ELIAS. A: CASTA/EDA BERMUDEZ BELISARIO. REGISTRO 18-08-1967 SENTENCIA DEL 04-12-1964 JUZ.1.C.CTO DE MANIZALES. ADJUDICACION EN SUCESION. DE: ECHEVERRI DAVILA LUIS ENRIQUE. A: VALENCIA ECHEVERRI ISMAEL. REGISTRO 04-04-1952 SENTENCIA DEL 28-02-1952 JUZ.2.C.CTO DE MANIZALES. PROCESO SOBRE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. DE: JUZ.2.C.CTO MANIZALES. A: ECHEVERI DAVILA LUIS ENRIQUE. REGISTRO 31-10-2000 ESCRITURA 1043 DEL 27-10-2000 NOTARIA 2A. CHINCHINA. PERMUTA DERECHOS DE CUOTA DEL 25%. DE: OSORIO ZULUAGA ROSALBA, A : CASTA/EDA RICARDO AYDEE. REGISTRO 02-06-1998 ESCRITURA 1227 DEL 14-05-1998 NOTARIA 1A. TULUA- VALLE. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%. DE: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH, A : CASTA/EDA RICARDO AYDEE. REGISTRO 22-09-1997 ESCRITURA 987 DEL 18-09-1997 NOTARIA 2A. CHINCHINA. ADJUDICACION EN SUCESION NOTARIAL DE CUOTA DEL 25%. DE: CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR, A : OSORIO ZULUAGA ROSALBA. REGISTRO 25-11-1996 ESCRITURA 234 DEL 23-11-1996 NOTARIA UNICA DE PALESTINA. ACLARA ESCRITURA 144 DEL 18-07-96 EN CUANTO A LOS TITULOS DE TRADICION. A: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH, CASTA/EDA RICARDO AYDEE, CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR. REGISTRO 25-11-1996 ESCRITURA 144 DEL 18-07-1996 NOTARIA UNICA DE PALESTINA. ADJUDICACION EN SUCESION NOTARIAL. DE: CASTA/EDA BERMUDEZ BELISARIO. A: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH, CASTA/EDA RICARDO AYDEE, CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR. REGISTRO 10-07-1980 ESCRITURA 405 DEL 30-05-1980 NOTARIA DE CHINCHINA. ENGLOBAMIENTO. A: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH. -PRIMERO QUE LA PROPIEDAD DE QUE SE TRATA FUE ADQUIRIDA EN DOS LOTES DE TERRENO ASI UN LOTE REGISTRO 09-02-73 ESCRITURA 100 DEL 30-01-73 NOTARIA DE CHINCHINA COMPRAVENA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 120.000 MONEDA CORRIENTE DE: QUICENO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-100-1-11565

**Nro Matrícula: 100-164883**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Marzo de 2021 a las 12:58:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

HERRON GERARDO A: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH LIBRO 1. TOMO 1. FOLIOS 386 Y NUMERO 225 DE 1.973 SEGUNDO OTRO  
LOTE REGISTRO DEL 14-02-78 ESCRITURA 18 DEL 25-01-78 NOTARIA DE PALESTINA PARTICION DE BIENES COMUNES MODO  
DE ADQUISICION VALOR \$ 220.000 MONEDA CORRIENTE DE: VALDEZ SANCHEZ SILVIO DE: GIRALDO CARVAJAL ALPIDIO A:  
RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH NUEVO SISTEMA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 100-0024893 TERCERO REGISTRO 12-02-69  
ESCRITURA 81 DEL 29-01-69 NOTARIA DE CHINCHINA COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$ 30.000 MONEDA  
CORRIENTE DE: ECHEVERRI CORREA LUIS ENRIQUE A: QUICENO HERRON GERARDO LIBRO 1. TOMO 1. FOLIOS 489 Y NUMERO 199  
DE 1.969 CUARTO REGISTRO 23-04-65 SENTENCIA DEL 02-04-65 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES  
DECLARACION DE PERTENENCIA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO MODO DE ADQUISICION DE: JUZGADO 3. CIVIL DEL  
CIRCUITO DE MANIZALES A: ECHEVERRI CORREA LUIS ENRIQUE LIBRO 1. TOMO 2. FOLIOS 331 Y NUMERO 408 DE  
1.965 QUINTO REGISTRO 24-01-52 ESCRITURA 28 DEL 08-01-52 MANIZALES COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR \$  
3.000 MONEDA CORRIENTE DE: ECHEVERRI JULIA A: ECHEVERRI C., LUIS LIBRO 1. TOMO 2. FOLIOS 53 Y NUMERO 67 DE  
1.952

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE . #. VEREDA EL HIGUERON

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)

100-5077 100-37816

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/7/1998 Radicación 1998-15261**

DOC: OFICIO 392 DEL: 24/6/1998 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - FILIACION NATURAL CON

PETICIOIN DE HERENCIA DEL 25% DE LA FINCA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES MONTAÑO FELIPE

A: CASTAÑEDA OSORIO PAOLA ANDREA

A: CASTAÑEDA OSORIO CAROLINA

A: OSORIO ZULUAGA ROSALBA

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/3/1999 Radicación 1999-5540**

DOC: ESCRITURA 42 DEL: 8/3/1999 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA SOBRE UN 75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑEDA RICARDO AYDEE CC# 29871290

A: BANCO CAFETERO

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/3/1999 Radicación 1999-5541**

DOC: ESCRITURA 55 DEL: 30/3/1999 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 42 DEL 08-03-1999 EN CUANTO A CITAR LOS

LINDEROS COMPLETOS DEL PREDIO Y LA FECHA CORRECTA DE LOS TITULOS DE TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BANCO CAFETERO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-100-1-11565

**Nro Matrícula: 100-164883****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Marzo de 2021 a las 12:58:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: CASTAÑEDA RICARDO AYDEE      CC# 29871290****ANOTACIÓN: Nro: 4      Fecha 26/5/2005      Radicación 2005-9743****DOC: ESCRITURA 132      DEL: 26/5/2005      NOTARIA UNICA DE PALESTINA      VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION:      OTRO : 0919 ENGLOBE - (BOLETA #16128 DE 26-05-2005)****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: CASTAÑEDA RICARDO AYDEE      CC# 29871290      X****ANOTACIÓN: Nro: 5      Fecha 11/5/2007      Radicación 2007-100-6-10766****DOC: OFICIO 398      DEL: 11/4/2007      JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CHINCHINA      VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No. 1

**ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA EN PROCESO  
ORDINARIO FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA RESPECTO DE ESTE Y OTRO PREDIO.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: MORALES MONTAÑO FELIPE****A: CASTAÑEDA OSORIO PAOLA ANDREA****A: CASTAÑEDA OSORIO CAROLINA****A: OSORIO ZULUAGA ROSALBA****ANOTACIÓN: Nro: 6      Fecha 13/11/2007      Radicación 2007-100-6-26554****DOC: ESCRITURA 7482      DEL: 22/10/2007      NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C.      VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No. 2

**ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA  
SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE UN 75%****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (ACREEDOR CESIONARIO)****A: CASTAÑEDA RICARDO AYDEE****ANOTACIÓN: Nro: 7      Fecha 18/2/2008      Radicación 2008-100-6-3560****DOC: ESCRITURA 266      DEL: 21/12/2007      NOTARIA UNICA DE PALESTINA      VALOR ACTO: \$ 65.000.000****ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: CASTAÑEDA RICARDO AYDEE      CC# 29871290****A: RENDON TOBON JHON JAIRO      CC# 10238160      X****ANOTACIÓN: Nro: 8      Fecha 9/5/2013      Radicación 2013-100-6-9250****DOC: ESCRITURA 67      DEL: 8/5/2013      NOTARIA UNICA DE PALESTINA      VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: RENDON TOBON JOHN JAIRO      X      CC#10238160****A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.****ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 14/12/2017      Radicación 2017-100-6-25735****DOC: RESOLUCION 000000001006515      DEL: 23/10/2017      ALCALDÍA DE MEDELLÍN DE MEDELLIN      VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE. 230320160000000349408****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-100-1-11565

**Nro Matrícula: 100-164883**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Marzo de 2021 a las 12:58:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD -MUNICIPIO DE MEDELLIN -

A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X CC. # 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/2/2019 Radicación 2019-100-6-2966

DOC: RESOLUCION 2018-403 DEL: 27/9/2018 ALCALDÍA DE MEDELLÍN DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD -MUNICIPIO DE MEDELLIN -

A: RENDON TOBON JOHN JAIRO C.C. 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/3/2019 Radicación 2019-100-6-4893

DOC: OFICIO OECM19 1146 DEL: 8/3/2019 JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR

RADICADO: 17001400300720180029200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ LONDOÑO CARLOS ANDRES CC# 93404531

A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X C.C. 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2116

DOC: OFICIO 1451 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR -RADICADO: 17001400300720180029200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ LONDOÑO CARLOS ANDRES CC# 93404531

A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2116

DOC: OFICIO 1451 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - DE LIQUIDACION PATRIMONIAL

PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE -RADICADO: 17001-4003-001-2020-00249-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X CC # 10238160

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2009-100-3-206 Fecha: 15/4/2009

INCLUIDA ESTA ANOTACION SI VALE. -ARTICULO 35 DECRETO 1250/70 Y RESOLUCION N° 0058 DEL 03-04-2009 ORIPMAN.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-100-1-11565

**Nro Matrícula: 100-164883**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Marzo de 2021 a las 12:58:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-11565 FECHA:10/2/2021

NIS: w25K9xZTVGPB8lbmYLphOQUxeLCQ6zl8pSz4LDsssof5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>                                                               | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|                                                                                                                                                                       | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |                                                                                     |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 05 de Abril del 2021

**HORA:** 3:14:05 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202000249**, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

RADICADO202000249EE886.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210405151405-RJC-22154**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

[csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002021EE0000886

Manizales, marzo 26 del 2021

Fecha 25/03/2021 7:54:43 a. m.

Folios: 1

Anexos 4



1002021EE00886



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / J.  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-85491

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-85491

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 1448 de fecha 30/10/2020, Radicado 170014003-001-2020-00249-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-85491 de propiedad de: JHON JAIRO RENDON TOBON (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado al artículo 565 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa del embargo en proceso de investigación de paternidad que se encontraba vigente en el predio **por cuenta del Juzgado Segundo de Familia de Manizales**, proceso que sigue el menor ALEJANDRO LLANO ARRUBLA, en contra del citado señor, y nos fuera comunicado mediante Oficio 1109 DEL 08/03/2019

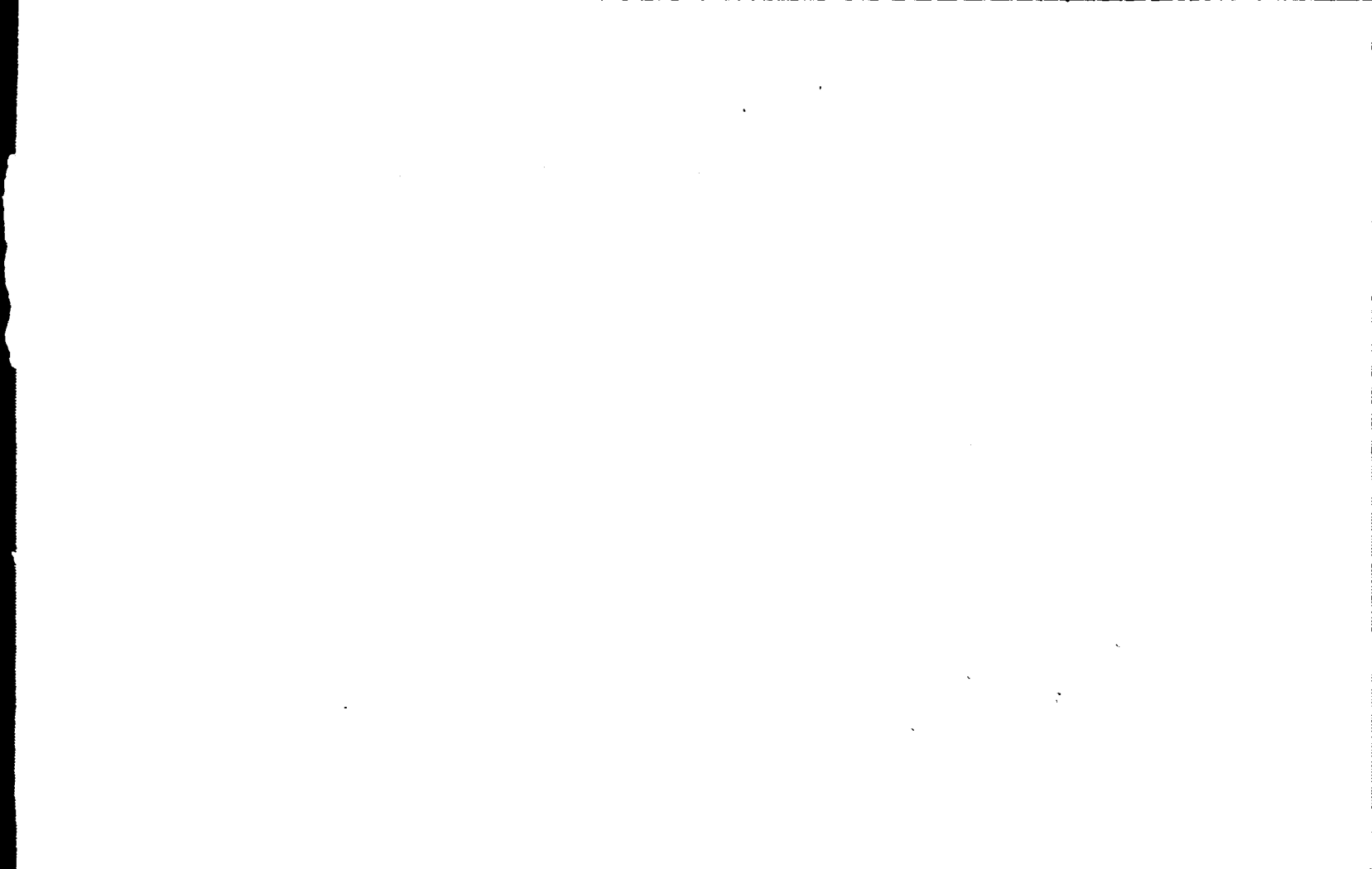
Atentamente,

GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos (E)

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró: María Osorno.

Radicación: 2021-100-6-2113





RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, 30 de octubre de 2020  
Oficio N° 1448  
Radicado 170014003 001 2020 0024900

AL CONTESTAR POR FAVOR  
CITAR NÚMERO DE RADICADO

|            |                                                            |                 |
|------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO    | LIQUIDACION PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL<br>NO COMERCIANTE |                 |
| DEMANDANTE | JOHN JAIRO RENDON TOBON                                    | C.C. 10.238.160 |
| ASUNTO     | COMUNICA MEDIDA CAUTELAR                                   |                 |

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

[ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

[documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co)

Cordial Saludo,

Respetuosamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto del 14 de julio de 2020, este juzgado dio apertura al trámite de liquidación patrimonial del deudor persona natural no comerciante **JOHN JAIRO RENDON TOBON** con cédula de ciudadanía número 10.238.160, y se ordenó dejar a disposición de este juzgado las medidas cautelares que se hubieren decretado sobre los bienes del deudor -arts. 564 y 565 CGP-.

Posteriormente, por auto del 13 de octubre de 2020, nuevamente se dispuso oficiarle para que proceda a asentar la medida de embargo para la presente liquidación, entre otros, sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **100-85491**.

Para la inscripción de la medida cautelar, se anexa a la presente comunicación las siguientes piezas procesales:

1. Parte pertinente del auto proferido el 07 de septiembre de 2020 por el Juzgado Segundo de Familia del Circuito de Manizales, dentro del proceso con radicado 17001-3110-002-1999-00177-00, mediante el cual ordenó dejar a disposición de este Despacho el embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **100-85491**.
2. Oficio número 1068 del 09 de septiembre de 2020, proferido por el Juzgado Segundo de Familia del Circuito de Manizales, por el cual comunica la cancelación del embargo en el inmueble citado en el numeral anterior y la vigencia del mismo para el proceso con radicado 17001-4003-001-2020-00249-00, liquidación patrimonial de la persona natural no comerciante **JHON JAIRO RENDÓN TOBÓN (C.C.10.238.160)**.



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

---

En consecuencia, sírvase dejar sin efecto la orden dada mediante sentencia número 254 del 31 de agosto de 2001 proferida por el Juzgado Segundo de Familia del Circuito de Manizales.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, la respuesta a la presente comunicación deberá ser remitida a la dirección electrónica **<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>**, ÚNICO canal dispuesto para la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

**SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS**  
Secretaria

**INFORME DE SECRETARÍA. JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES-  
CALDAS, siete (7) de septiembre de dos mil veinte (2020).**

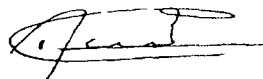
Pasa a Despacho de la señora Juez informando que:

a)- A folio que antecede obra oficio fechado al 17 de julio de 2020, allegado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales, mediante el cual comunica la apertura de liquidación patrimonial del señor Jhon Jairo Rendón Tobón; igualmente se solicita en el mismo oficio la remisión del presente proceso, como también dejar a disposición de dicho Juzgado las medidas cautelares que se hubieren decretado sobre los bienes del deudor.

Se advierte por el citado Juzgado, que lo anteriormente solicitado debe efectuarse antes del traslado para objeciones de los créditos so pena de ser considerados estos créditos como extemporáneos.

Se deja constancia en el sentido: el oficio adiado al 17 de julio de 2020 fue allegado a este Despacho el 1° de septiembre de 2020, el mismo día se solicitó el expediente al archivo central de la Rama Judicial y fue entregado el día 4 de septiembre de 2020.

b)- Va para resolver.



**ANDREA LORENA CALLE GIRALDO  
SECRETARIA**

RECEIVED 2020-09-07 10:00 AM

**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO  
Manizales, siete (7) de septiembre de dos mil veinte (2020)**

**Auto de Sustanciación  
Radicado Nro. 1997 - 00177**

Vista la constancia secretarial que antecede dentro del presente proceso de INVESTIGACION DE PATERNIDAD EXTRAMATRIMONIAL promovido por la señora MARTHA LUCIA LLANO ARRUBLA en representación del entonces menor de edad ALEJANDRO LLANO ARRUBLA, y en frente del señor JHON JAIRO RENDON TOBON, se dispone:

**ACCEDER** a la solicitud efectuada por el Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad, respecto al envío del presente proceso; lo cual se hará de manera física dado que el expediente es voluminoso y no fue digitalizado en su oportunidad por encontrarse en el Archivo central de la Rama Judicial, además por no contar en este momento con los medios necesarios para ello, al encontrarnos trabajando desde casa, y dada la premura del tiempo en que debe ser enviado dicho expediente. Por Secretaría librese el respectivo oficio comunicando que se encuentra a disposición el proceso solicitado y para que se coordine la entrega física del mismo en calidad de préstamo.

Así mismo se comunicará que de conformidad el nral 7° del Art. 565 del C.G. del P., se deja a disposición del Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad, las medidas cautelares aquí decretadas de embargo sobre el bien inmueble identificado con F.M. I. 100-0085491 que fue ordenado mediante sentencia nro. 254 del 31 de agosto de 2001, a efectos de garantizar los alimentos futuros del entonces menor de edad ALEJANDRO LLANO ARRUBLA.

Igualmente se informará que también existe una orden de descuento de nómina del demandado, cuyo último título fue reclamado el 22 de enero de 2007 por valor de \$800.000; y embargos de remanentes por los siguientes Juzgados:

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO**

Manizales, Caldas, nueve (9) de septiembre de 2020

OFICIO Nro.: 1068

RAD. 1999-0177

Señores  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 N° 21-48 PISO 9 OFICINA 901  
Manizales

Por medio del presente me permito comunicarle que dentro del proceso de **INVESTIGACION DE PATERNIDAD EXTRAMATRIMONIAL** promovido por la señora **MARTHA LUCIA LLANO ARRUBLA** en representación del entonces menor de edad **ALEJANDRO LLANO ARRUBLA**, y en frente del señor **JHON JAIRO RENDON TOBON**, mediante auto del 7 de septiembre de 2020, se dispuso:

“...

**ACCEDER** a la solicitud efectuada por el Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad, respecto al envío del presente proceso; lo cual se hará de manera física dado que el expediente es voluminoso y no fue digitalizado en su oportunidad por encontrarse en el Archivo central de la Rama Judicial, además por no contar en este momento con los medios necesarios para ello, al encontrarnos trabajando desde casa, y dada la premura del tiempo en que debe ser enviado dicho expediente. Por Secretaría librese el respectivo oficio comunicando que se encuentra a disposición el proceso solicitado y para que se coordine la entrega física del mismo en calidad de préstamo.

Así mismo se comunicará que de conformidad el nral 7° del Art. 565 del C.G. del P., se deja a disposición del Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad, las

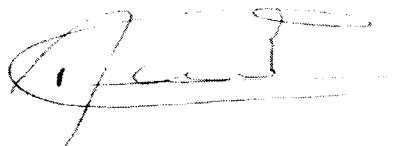
medidas cautelares aquí decretadas de embargo sobre el bien inmueble identificado con F.M. I. 100-0085491 que fue ordenado mediante sentencia nro. 254 del 31 de agosto de 2001, a efectos de garantizar los alimentos futuros del entonces menor de edad ALEJANDRO LLANO ARRUBLA.

Igualmente se informará que también existe una orden de descuento de nómina del demandado, cuyo último título fue reclamado el 22 de enero de 2007 por valor de \$800.000; y embargos de remanentes por los siguientes Juzgados:

Juzgado Quinto Civil del Circuito de Manizales, en proceso EJECUTIVO radicado bajo el nro. 17001310300520180007600.

Juzgado Cuarto de Familia del Circuito de Manizales, en proceso EJECUTIVO radicado bajo el nro. 170013110000420180037800.

..."



ANDREA LORENA CALLE GIRALDO  
SECRETARIA

Página: 1

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:29:35 am

Con el turno 2021-100-6-2113 se calificaron las siguientes matrículas:

100-85491

**Nro Matricula: 100-85491**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17524000100040160000  
MUNICIPIO: PALESTINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: PALESTINA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) SIN DIRECCION
- 2) SIN DIRECCION INMUEBLE DENOMINADO LA MIRANDA
- 3) SIN DIRECCION INMUEBLE DENOMINADO LA MIRANDA VEREDA EL HIGUERON

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2113  
DOC: OFICIO 1448 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EN PROCESO DE  
INVESTIGACION DE PATERNIDAD DE CONFORMIDAD CON EL ART 565 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANO ARRUBLA ALEJANDRO

A: RENDON TOBON JHON JAIR CC# 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2113  
DOC: OFICIO 1448 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION  
PATRIMONIAL PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE RADICADO: 17001400300120200024900 DE CONFORMIDAD CON EL ART 565 DEL  
CODIGO GENRAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON TOBON JHON JAIR CC# 10238160 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71410

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT 29999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 08:29:40 am

15232536

No RADICACIÓN: 2021-100-1-11555

Asociado a turno de registro: 2021-100-1-2112

MATRÍCULA: 100-85491

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EVENTO: CAJALORIP VALOR \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 5 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

USUARIO: S0000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-000-1-11555

**Nro Matrícula: 100-85491**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:42:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: PALESTINA

FECHA APERTURA: 7/9/1988 RADICACION: OFICIO CON: CERTIFICADO DE 7/9/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 17524000100040160000

COD CATASTRAL ANT: 00-01-0004-0160-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 169 DEL 23-12-68 NOTARIA DE PALESTINA (DECRETO 1711 ART. 11/84)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

=====

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

2) SIN DIRECCION INMUEBLE DENOMINADO LA MIRANDA

3) SIN DIRECCION INMUEBLE DENOMINADO LA MIRANDA VEREDA EL HIGUERON

=====

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/1/1968 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 169 DEL: 23/12/1968 NOTARIA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 8.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DELGADO SIXTO MARIA

A: JARAMILLO DUQUE MARCO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/3/1995 Radicación 9155

DOC: ESCRITURA 155 DEL: 21/4/1994 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO DUQUE MARCO ANTONIO

A: RENDON ARIAS JAIRO X

A: RENDON TOBON JHON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/11/1998 Radicación 1998-23647

DOC: ESCRITURA 286 DEL: 4/11/1998 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% EN ESTE Y OTRO

**Nro Matrícula: 100-85491**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:42:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PREDIO (BOLETA 025210 DE 15-09-98)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON ARIAS JAIRO CC# 4302757

A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/9/2001 Radicación 2001-17656**

DOC: OFICIO 1109 DEL: 13/9/2001 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO DE INVESTIGACION DE PATERNIDAD - (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANO ARRUBLA ALEJANDRO (MENOR)

A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2113**

DOC: OFICIO 1448 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EN PROCESO DE

INVESTIGACION DE PATERNIDAD DE CONFORMIDAD CON EL ART 565 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANO ARRUBLA ALEJANDRO

A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2113**

DOC: OFICIO 1448 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION

PATRIMONIAL PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE RADICADO: 17001400300120200024900 DE CONFORMIDAD CON EL ART 565 DEL CODIGO GENRAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-11555

**Nro Matrícula: 100-85491**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:42:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-11555 FECHA:10/2/2021

NIS: w25K9xZTVGOuUeJm+41SOwUxeLCQ6zl8XPzQdzvQm+n5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>                                                               | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|                                                                                                                                                                       | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |                                                                                     |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 05 de Abril del 2021

**HORA:** 3:15:39 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202000249**, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

RADICADO202000249EE888.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210405151539-RJC-29141**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

[csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8879620 ext. 11600

ORIPMAN 1002021EE0000888

Manizales, marzo 26 del 2021

Fecha 25/03/2021 7:56:06 a. m.

Folios: 1

Anexos 4



1002021EE00888



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / JI  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-163723

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

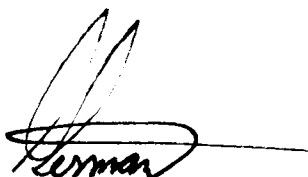
Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-163723

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 1450 de fecha 30/10/2020, Radicado 170014003-001-2020-00249-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-163723 de propiedad de: JHON JAIRO RENDON TOBON (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado al artículo 565 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa del embargo en proceso ejecutivo con acción real que se encontraba vigente en el predio **por cuenta del Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales**, proceso que sigue el señor RODRIGO OLARTE GOMEZ, en contra del citado señor, y nos fuera comunicado mediante Oficio 1040 del 19/03/2019 Radicado 170014003010-2019-00091-00

Atentamente,



GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos (E)

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno.

Radicación: 2021-100-6-2115

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales  
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33  
PBX (968) 8968221 - 8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofregismanizales@supernotariado.gov.co)

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MANIZALES - NIT: 890939017-0

## SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Ingresó el 10 de Febrero de 2021 a las 08:16:52 am

15232539

Nº RADICACIÓN 2021-100-6-2115

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUIZ LOCAL MUNICIPAL

OFICIO No: 1450 del 09/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

MATRÍCULAS 100-162722

### ACTOS A REGISTRAR:

| Tip                 | Código | Cantidad | Tipo Tercia | Derecho | Paguesto |
|---------------------|--------|----------|-------------|---------|----------|
| CANCELACION EMBARGO | 17     | 1        | 5           | 5       | 0.10     |
| EMBARGO             | 10     | 1        | 5           | 1       | 0.10     |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: 10

### FORMA DE PAGO

EXENTO - CANCELACION VALOR \$ 0

Conservación documental del 2% 0 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CANTERA POR ACTOS: 0 0

UNIDAD: \$2000



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, 30 de octubre de 2020  
Oficio N° 1450  
Radicado 170014003 001 2020 00249 00

AL CONTESTAR POR FAVOR  
CITAR NÚMERO DE RADICADO

|            |                                                            |                 |
|------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO    | LIQUIDACION PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL<br>NO COMERCIANTE |                 |
| DEMANDANTE | JOHN JAIRO RENDON TOBON                                    | C.C. 10.238.160 |
| ASUNTO     | COMUNICA MEDIDA CAUTELAR                                   |                 |

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**

**documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co**

Cordial Saludo,

Respetuosamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto del 14 de julio de 2020, este juzgado dio apertura al trámite de liquidación patrimonial del deudor persona natural no comerciante **JOHN JAIRO RENDON TOBON** con cédula de ciudadanía número 10.238.160, y se ordenó dejar a disposición de este juzgado las medidas cautelares que se hubieren decretado sobre los bienes del deudor -arts. 564 y 565 CGP-.

Posteriormente, por auto del 13 de octubre de 2020, se dispuso oficiarle para que proceda a asentar la medida de embargo para la presente liquidación, **entre otros**, sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **100-163723**.

Para la inscripción de la medida cautelar, se anexa auto proferido el 07 de septiembre de 2020 por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales, dentro del proceso con radicado 17001400301020190009100, mediante el cual ordenó dejar a disposición de este Despacho, para el proceso con radicado 17001-4003-001-2020-00249-00, liquidación patrimonial de la persona natural no comerciante **JHON JAIRO RENDÓN TOBÓN (C.C.10.238.160)**, el embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **100-163723**.

En consecuencia, sírvase dejar sin efecto la orden dada mediante oficio número 1040 expedido el 19 de marzo de 2019 por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Manizales.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, la respuesta a la presente



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

---

comunicación deberá ser remitida a la dirección electrónica **<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>** ÚNICO canal dispuesto para la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

**SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS**  
Secretaria

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny Gonzalez<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310 3992319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> | <p>SIGC</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez el presente proceso, informando que mediante oficio 761 del 17 de julio de 2020 el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales informa que dio apertura al trámite de liquidación patrimonial del deudor JOHN JAIRO RENDON TOBON y debido a ello solicita le sean enviados los procesos que se estén tramitando respecto del demandado y se dejen a disposición de ese despacho las medidas cautelares vigentes. El proceso se encuentra suspendido y con medidas cautelares vigentes. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas 07 de septiembre del 2020**

**FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, Caldas, siete (07) de septiembre de dos mil veinte (2020)**

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Demandante: **RODRIGO OLARTE GOMEZ**  
Demandado: **JOHN JAIRO RENDON TOBON**  
Radicado: **170014003010-2019-00091-00**

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial dentro del proceso de la referencia y teniendo en cuenta que el proceso se encuentra suspendido desde el 09 de octubre de 2019, cuando se informó por parte de la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales sobre la aceptación de la solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante del aquí demandado, se ordena ENVIAR en su integridad el expediente con radicado **170014003010-2019-00091-00** al Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales para lo de su competencia en el trámite de liquidación patrimonial.

Para lo anterior y como en el presente proceso existen dos medidas cautelares efectivas sobre un bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-163723 y embargo de remanentes sobre el proceso de alimentos radicado 2018-00378 en el Juzgado Cuarto de Familia de esta ciudad a instancias de la señora ELENA MARIA ARCILA LOPEZ, se **ordena** dejar las anteriores medidas cautelares a disposición del Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad para lo de su competencia.

En consecuencia, ofíciase a la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y al Juzgado Cuarto de Familia de esta ciudad informándoles sobre lo decidido en esta providencia.

**NOTIFÍQUESE**

  
**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <p>República de Colombia<br/>Rama Judicial del Poder Público<br/>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL<br/>Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González<br/>Manizales – Caldas<br/>Telf. 8879650 ext. 11345-11347<br/>Cel.: 310 3992319<br/>Correo electrónico: cmpal10ma@cendaj.ramajudicial.gov.co</p> | <p><b>SIGC</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**MPM**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL</b><br/><b>MANIZALES – CALDAS</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado</p> <p><b>No. 092 del 08 de septiembre del 2020</b></p> <p><b>FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ</b><br/>Secretario</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Página: 1

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:29:36 am

Con el turno 2021-100-6-2115 se calificaron las siguientes matrículas:

100-163723

**Nro Matricula: 100-163723**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 175240001000000040056000000000  
MUNICIPIO: PALESTINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: VENECIA TIPO PREDIO: RURAL

=====

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2115  
DOC: OFICIO 1450 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION REAL RADICADO: 170014003010-2019-00091-00 DE CONFORMIDAD CON EL ART 565 DEL CODIGO GENERAL DEL  
PROCESO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OLARTE GOMEZ RODRIGO CC# 10282563  
A: RENDON TOBON JHON JAIR O CC# 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2115  
DOC: OFICIO 1450 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION  
PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE RADICADO: 17001400300120200024900 DE CONFORMIDAD CON EL ART 565  
DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RENDON TOBON JHON JAIR O CC# 10238160 X

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71410

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NO: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 10:05:54 am

15232540

No. RADICACIÓN. 2021-100-1-11562

Recibido el tanto de registro. 2021-100-5-2113

MATRÍCULA: 100-163723

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUI Y CIVIL MUNICIPAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO - COPIA ORIGINAL DE

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

USUARIO: SISEE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-11562

**Nro Matrícula: 100-163723**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:42:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: VENECIA

FECHA APERTURA: 3/12/2004 RADICACION: 2004-24755 CON: ESCRITURA DE 24/11/2004

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 175240001000000040056000000000

COD CATASTRAL ANT: 175240001000000040056000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 194 DE FECHA 22-11-2004 EN NOTARIA UNICA DE PALESTINA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 8.469.45 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 31-10-2000 ESCRITURA 1043 DEL 27-10-2000 NOTARIA 2A. DE CHINCHINA. PERMUTA DERECHOS DE CUOTA DEL 25%. DE: OSORIO ZULUAGA ROSALBA. A: CASTA/EDA RICARDO AYDEE. REGISTRO 02-06-1998 ESCRITURA 1227 DEL 14-05-1998 NOTARIA 1A. TULUA- VALLE. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%. DE: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH. A: CASTA/EDA RICARDO AYDEE. REGISTRO 22-09-1997 ESCRITURA 987 DEL 18-09-1997 NOTARIA 2A. CHINCHINA. ADJUDICACION EN SUCESION NOTARIAL DE CUOTA DE 25%. DE: CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR. A: OSORIO ZULUAGA ROSALBA. REGISTRO 25-11-1996 ESCRITURA 234 DEL 23-11-1996 NOTARIA UNICA DE PALESTINA. ACLARA ESCRITURA 144 DEL 18-07-96 EN CUANTO A MANIFESTAR QUE EN LA ADJUDICACION FUE EXCLUIDA LA VENTA PARCIAL. A: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH, CASTA/EDA RICARDO AYDEE, CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR. REGISTRO 25-11-1996 ESCRITURA 144 DEL 18-07-1996 NOTARIA UNICA DE PALESTINA. ADJUDICACION EN SUCESION. DE: CASTA/EDA BERMUDEZ BELISARIO. A: RICARDO DE CASTA/EDA JUDITH, CASTA/EDA RICARDO AYDEE, CASTA/EDA RICARDO JULIO CESAR. REGISTRO 03-08-1977 SENTENCIA DEL 20-05-1977 JUZ.4.C.CTO DE MANIZALES. ADJUDICACION EN SUCESION. DE: VALENCIA ECHEVERRI ISMAEL. DUQUE DE VALENCIA MARIA CLAUDINA. A: BERMUDEZ BELISARIO.

=====

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

=====

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

100-5077

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/7/1998 Radicación 1998-15261**

DOC: OFICIO 392 DEL: 24/6/1998 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - EN PROCESO ORDINARIO

"FILIACION NATURAL CON PETICION DE HERENCIA". EL 25% DEL LOTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES MONTAÑO FELIPE

A: CASTAÑEDA OSORIO CAROLINA

A: CASTAÑEDA OSORIO PAOLA ANDREA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-100-1-11562

**Nro Matrícula: 100-163723**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:42:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: OSORIO ZULUAGA ROSALBA**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/2004 Radicación 2004-24755**

DOC: ESCRITURA 194 DEL: 22/11/2004 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (B.F. #4531 DEL 24-11-2004)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑEDA RICARDO AYDEE CC# 29871290

**A: QUINTERO RAMIREZ CESAR AUGUSTO CC# 71628537 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/12/2006 Radicación 2006-100-6-26221**

DOC: ESCRITURA 1211 DEL: 2/12/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO RAMIREZ CESAR AUGUSTO CC# 71628537

**A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X CC #10238160**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/5/2007 Radicación 2007-100-6-10766**

DOC: OFICIO 398 DEL: 11/4/2007 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA EN PROCESO

ORDINARIO FILIACION NATURAL Y PETICION DE HERENCIA RESPECTO DE ESTE Y OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES MONTAÑO FELIPE

**A: CASTAÑEDA OSORIO CAROLINA**

**A: CASTAÑEDA OSORIO PAOLA ANDREA**

**A: OSORIO ZULUAGA ROSALBA**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/5/2017 Radicación 2017-100-6-9488**

DOC: ESCRITURA 3557 DEL: 22/5/2017 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON TOBON JOHN JAIRO - CC #10238160 X

**A: OLARTE GOMEZ RODRIGO CC# 10282563**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/10/2018 Radicación 2018-100-6-23900**

DOC: OFICIO 2523 DEL: 26/10/2018 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RAD. 2018-00378-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCILA LOPEZ HELENA MARIA CC# 30295854

**A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X CC 10238160**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/3/2019 Radicación 2019-100-6-6765**

DOC: OFICIO 1040 DEL: 19/3/2019 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO DE ALIMENTOS

RAD. 2018-00378-00 - DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 6. DEL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno: 2021-100-1-14562

**Nro Matrícula: 100-163723**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:42:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCILA LOPEZ HELENA MARIA CC# 30295854

A: RENDON TOBON JOHN JAIRO CC 10238160

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/3/2019 Radicación 2019-100-6-6765**

DOC: OFICIO 1040 DEL: 19/3/2019 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO:

170014003010-2019-00091-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLARTE GOMEZ RODRIGO CC# 10282563

A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X CC 10238160

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2115**

DOC: OFICIO 1450 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION REAL RADICADO: 170014003010-2019-00091-00 DE CONFORMIDAD CON EL ART 565 DEL CODIGO GENERAL DEL  
PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLARTE GOMEZ RODRIGO CC# 10282563

A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2115**

DOC: OFICIO 1450 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION

PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE RADICADO: 17001400300120200024900 DE CONFORMIDAD CON EL ART 565  
DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2009-100-3-206 Fecha: 15/4/2009

INCLUIDA ESTA ANOTACION SI VALE. -ARTICULO 35 DECRETO 1250/70 Y RESOLUCION N° 0058 DEL 03-04-2009 ORIPMAN.-

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-100-1-11562

Nro Matrícula: 100-163723

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:42:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-11562 FECHA: 10/2/2021

NIS: w25K9xZTVGMpqqHqeibAzwUxeLCQ6zl885wJFGm4K8n5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>                                                               | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|                                                                                                                                                                       | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |                                                                                     |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Martes 06 de Abril del 2021

**HORA:** 2:22:18 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202000249**, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

RADICADO202000249EE911.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210406142219-RJC-10906**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

[csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8879620 ext. 11600

ORIPMAN 1002021EE0000911

Manizales, marzo 29 del 2021

Fecha 25/03/2021 8:32:06 a.m.

Folios: 1

Anexos: 4



1002021EE00911



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / JI  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-168803

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-168803

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 1449 de fecha 30/10/2020, Radicado 170014003-001-2020-00249-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-168803 de propiedad de: JHON JAIRO RENDON TOBON (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado al artículo 565 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa del embargo en proceso ejecutivo con acción real que se encontraba vigente en el predio **por cuenta del Juzgado Quinto Civil del Circuito de Manizales**, proceso que sigue la entidad BANCOLOMBIA S.A., en contra del citado señor, y nos fuera comunicado mediante Oficio 1520 del 10/05/2018, Radicado 170013103005-2018-000076-00

Atentamente,



GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos (E)

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró: María Osorno.

Radicación: 2021-100-6-2114

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales  
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33  
PBX (968) 8968221 - 8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MANIZALES - NIT: 899899007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 08:52:58 am

**15232537**

No. RADICACIÓN: **2021-100-6-2114**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUDY C. CHIL MUNICIPAL

OFICIO (Nº): 1448 del 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-168203

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo                | Código | Cantidad | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---------------------|--------|----------|-------------|---------|----------|
| CANCELACION EMBARGO | 17     | 1        | E           | \$      | 0 \$0    |
| EMBARGO             | 10     | 1        | E           | \$      | 0 \$0    |

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO - CUPA ORIP - VALOR \$0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CANTERNA POR ACTOS: 1 0

USUARIOS: TERNES



**Fedeban**  
Multicolor

MAR 18 2021 12:17:13 REMIT 8.30

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA

REVAL SNR MANIZALES  
CENTRO ADMINISTRATIVO M  
C. UNICO: 3097036739

RECIBO: 024586

TER: A403F249

RECAUDO

RAN: 025057

CONVENIO: 76671

APRO: 227119

SNR ORIP MANIZALES

REF: 0000000000000100168905

**VALOR**

**\$358.200**

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la informacion en este documento este  
correcta. Para reclamos comuniquese al  
018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.

Firma:

C.C.

FEU

\*\*\* COMERCIO \*\*\*



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, 30 de octubre de 2020  
Oficio N° 1449  
Radicado 170014003 001 2020 00249 00

AL CONTESTAR POR FAVOR  
CITAR NÚMERO DE RADICADO

|            |                                                            |                 |
|------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO    | LIQUIDACION PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL<br>NO COMERCIANTE |                 |
| DEMANDANTE | JOHN JAIRO RENDON TOBON                                    | C.C. 10.238.160 |
| ASUNTO     | COMUNICA MEDIDA CAUTELAR                                   |                 |

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**

**documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co**

Cordial Saludo,

Respetuosamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto del 14 de julio de 2020, este juzgado dio apertura al trámite de liquidación patrimonial del deudor persona natural no comerciante **JOHN JAIRO RENDON TOBON** con cédula de ciudadanía número 10.238.160, y se ordenó dejar a disposición de este juzgado las medidas cautelares que se hubieren decretado sobre los bienes del deudor –arts. 564 y 565 CGP-.

Posteriormente, por auto del 13 de octubre de 2020, se dispuso oficiarle para que proceda a asentar la medida de embargo para la presente liquidación, **entre otros**, sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **100-168803**.

Para la inscripción de la medida cautelar, se anexa a la presente comunicación las siguientes piezas procesales:

1. Auto proferido el 23 de septiembre de 2020 por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Manizales, dentro del proceso con radicado 170013103005**20180007600**, mediante el cual ordenó dejar a disposición de este Despacho el embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **100-168803**.
2. Oficio número 512 del 07 de octubre de 2020, proferido por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Manizales, por el cual comunica la cancelación del embargo en el inmueble citado en el numeral anterior y la vigencia del mismo para el proceso con radicado 17001-4003-001-2020-00249-00, liquidación patrimonial de la persona natural no comerciante **JHON JAIRO RENDÓN TOBÓN (C.C.10.238.160)**.



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

---

En consecuencia, sírvase dejar sin efecto la orden dada mediante oficio número 1520 expedido el 10 de mayo de 2018 por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Manizales.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, la respuesta a la presente comunicación deberá ser remitida a la dirección electrónica **<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>**, ÚNICO canal dispuesto para la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

**SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS**  
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO

Manizales, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Radicación:  | 170014303012-2018-00076-00 |
| Proceso:     | EJECUTIVO                  |
| Providencia: | Interlocutorio             |
| Demandante:  | BANCOLOMBIA S.A            |
| Demandado:   | JOHN JAIRO RENDON TOBON    |

Tal como se expone en la constancia de secretaría, en memorial recibido el pasado 16 de los corrientes mes y año, el señor JUAN CARLOS SOTO VASCO en calidad de liquidador, de la parte demandada, informa sobre la apertura de la liquidación patrimonial del deudor señor JHON JAIRO RENDON TOBON persona natural no comerciante, ordenada por el Juzgado Primero Civil Municipal de la ciudad y allega copia del auto respectivo expedido el 14 de julio de 2020, en virtud de lo cual eleva solicitud tendiente a que se de aplicación al numeral 4 del artículo 564 del C.G.P. que establece:

"...

*4. Oficiar a todos los jueces que adelanten procesos ejecutivos contra el deudor para que los remitan a la liquidación, incluso aquellos que se adelanten por concepto de alimentos. La incorporación deberá darse antes del traslado para objeción de los créditos so pena de ser considerados estos créditos como extemporáneos. No obstante la extemporaneidad no se aplicará a los procesos por alimentos."*

De otra parte el numeral 7 del artículo 565 *ibidem.*, refiere entre los efectos de la apertura de la liquidación patrimonial el siguiente:

**Artículo 565 ...**

...

*7. La remisión de todos los procesos ejecutivos que estén siguiéndose contra el deudor, incluso los que se lleven por concepto de alimentos. Las medidas cautelares que se hubieren decretado en estos sobre los bienes del deudor serán puestas a disposición del juez que conoce de la liquidación patrimonial."*

Las normas en comento son claras, tienen dos objetivos que son, (i) ante el inicio de proceso de liquidación patrimonial en contra de un deudor, que se corresponde con aquel cuya liquidación se admitió, se disponga la remisión de los procesos en curso y (ii) las medidas cautelares que se hubieran decretado en estas ejecuciones sobre los bienes del deudor, serán puestas a disposición del juez que conoce de las diligencias.

Así las cosas, iniciada la liquidación patrimonial del señor JOHN JAIRO RENDÓN TOBÓN el 14 de Julio del año que avanza, comunicada a éste Judicial el 16 de los corrientes, es menester dar aplicación a la norma en comento y en consecuencia, se dispondrá la remisión al Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales, del proceso ejecutivo para que se incluya dentro de las acreencias la obligación que aquí se cobra conforme el mandamiento de pago de fecha 09 de Mayo de 2018 (folio 25) y se efectúe respecto de ella las manifestaciones de rigor; así mismo dejar a disposición del mencionado Juzgado, las medidas cautelares aquí decretadas, para lo cual en firme esta decisión se expedirán por secretaría las comunicaciones de rigor que se glosarán en el expediente para que en el procedimiento liquidatorio se realicen las gestiones pertinentes de su cargo.

Teniendo en cuenta lo anterior, el **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR REMITIR** al Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales Caldas, el proceso ejecutivo formulado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de JHON JAIRO RENDON TOBON persona natural no comerciante, para que sea incorporado al trámite de liquidación patrimonial iniciado allí frente al deudor.

**SEGUNDO: DEJAR A DISPOSICIÓN** del Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales, Caldas, las medidas cautelares decretadas al interior del proceso ejecutivo aquí tramitado, para la liquidación patrimonial del señor JHON JAIRO RENDON TOBON; por secretaria librense las comunicaciones de rigor

que se glosarán en el expediente para que en el procedimiento liquidatorio se realicen las gestiones pertinentes de su cargo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JULIANA SALAZAR LONDOÑO**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**

**JULIANA SALAZAR LONDOÑO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 005 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a87da2505bb49a5b7a39da19bb4cc3fdaad897ca536e42f3038536b3f0134c5a**

Documento generado en 23/09/2020 05:16:42 p.m.

## JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES, CALDAS

Manizales, 07 de octubre de 2020

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**Manizales – Caldas**

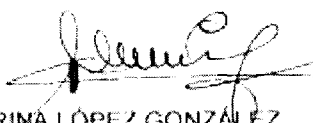
|             |                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oficio No.  | 512                                                                                                                                                             |
| Asunto:     | <u>LEVANTAMIENTO MEDIDA EMBARGO INMUEBLE CON FOLIO No. 100-168803. ADVIRTIENDO QUE LA MEDIDA QUEDA POR CUENTA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL. DE MANIZALES.</u> |
| Proceso:    | EJECUTIVO                                                                                                                                                       |
| Demandante: | BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.                                                                                                                                      |
| Demandado:  | JHON JAIR O RENDÓN TOBÓN CC. 10.238.160                                                                                                                         |
| Radicado:   | 170013103005-2018-00076-00                                                                                                                                      |

A través del presente le enter o que esta Agencia Judicial mediante auto interlocutorio del 21/09/2020, dictado dentro del proceso de la referencia, decretó el levantamiento de la medida cautelar de EMBARGO que pesa sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 100-168803**, que figura de propiedad del demandado JHON JAIR O RENDÓN TOBÓN CC. 10.238.160, inscrito en la Oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales. La medida se había comunicado mediante oficio n°. 1520 del 10 de mayo de 2018, por lo que respetuosamente se le solicita tomar atenta nota de lo informado.

**ADVERTENCIA:** Se le informa que **SE DISPUSO** que la medida continuara vigente a disposición del Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales Caldas, para la liquidación patrimonial del señor JHON JAIR O RENDON TOBON.

Dicho lo anterior, respetuosamente se le solicita tomar atenta nota de lo informado, proceder con el registro del levantamiento del embargo con la advertencia anotada y enterar de la gestión a esta Judicatura.

Con respeto,

  
LUZ MARINA LÓPEZ GONZÁLEZ  
**SECRETARIA**

Manizales, Caldas. Palacio de Justicia "Fanny González Franco" Oficina 1005

Correo: ccto05ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

**LUZ MARINA LOPEZ GONZALEZ**

**SECRETARIO**

**SECRETARIO - JUZGADO 005 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-  
CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**73fa2e0709fde8f79484405cd27f62b24ce6d8009669397de5a79ed4e434a09b**

Documento generado en 07/10/2020 01:28:57 p.m.

Manizales, Caldas. Palacio de Justicia "Fanny González Franco" Oficina 1005

Correo: ccto05ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Página: 1

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 10:56:45 am

Con el turno 2021-100-6-2114 se calificaron las siguientes matrículas:

100-168803

**Nro Matricula: 100-168803**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17524000100040174000  
MUNICIPIO: PALESTINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: PALESTINA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2114  
DOC: OFICIO 1449 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO  
RADICADO: 170013103005-2018-000076-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388  
A: RENDON TOBON JOHN(SIC) JAIRO - CC 10238160

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2114  
DOC: OFICIO 1449 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL  
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE, RADICADO: 170014003 001 2020 00249 00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RENDON TOBON JOHN(SIC) JAIRO X C.C. 10238160

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 56653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT. 899990007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 03:02:55 am

**15232538**

No. RADICACION: **2021-100-1-11558**

Recibido al turno de registro: 2021-100-1-11558

MATRÍCULA: **100-168803**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRES DEL SOLICITANTE: JUAN CRISTÓBAL MUÑOZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EVENTO: CANCELACIÓN VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS REGISTRADOS

Módulo 03553

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-11558

**Nro Matrícula: 100-168803**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 11:13:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: PALESTINA  
FECHA APERTURA: 18/5/2006 RADICACION: 2006-9713 CON: ESCRITURA DE 17/5/2006

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 17524000100040174000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2023 DE FECHA 21-04-2006 EN NOTARIA 2 DE MANIZALES UNA FINCA CON AREA DE 30.000 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 17-06-2002 ESCRITURA 1012 DEL 22-05-2002 NOTARIA 2A DE MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: URIBE GARCES WILLIAM. A: GOMEZ CORREA RODRIGO, CIFUENTES BEDOYA MAGDALENA. REGISTRO 17-06-2002 ESCRITURA 1143 DEL 07-06-2002 NOTARIA 2A DE MANIZALES. ACLARACION A LA ESCRITURA 1012 DEL 22-05-2002 DE LA NOTARIA 2A. DE MANIZALES, EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO. DE: URIBE GARCES WILLIAM. A: GOMEZ CORREA RODRIGO, CIFUENTES BEDOYA MAGDALENA. REGISTRO 25-01-1991 ESCRITURA 2167 DEL 13-12-1990 NOTARIA 3A. DE MANIZALES. PERMUTA. DE: DELGADO RUBIO CARLOS ALBERTO A: URIBE GARCES WILLIAM. REGISTRO 25-01-1991 ESCRITURA 62 DEL 17-01-1991 NOTARIA 3A. DE MANIZALES. ACLARACION ESCRITURA 2167 DEL 13-12-90 EN CUANTO A LA IDENTIFICACION DE LOS COMPARECIENTES DE: DELGADO RUBIO CARLOS. URIBE GARCES WILLIAM. REGISTRO 22-01-1987 ESCRITURA 4 DEL 05-01-1987 NOTARIA 2A. DE MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: BALLESTEROS GUSTAVO. SUSANA BAQUERO LUCILA. A: DELGADO RUBIO CARLOS ALBERTO. REGISTRO 06-03-1980 ESCRITURA 1425 DEL 05-12-1979 NOTARIA DE SANTA ROSA DE CABAL. COMPRAVENTA. DE: VALENCIA GARCIA LUIS EVELIO. A: BALLESTEROS GUSTAVO. SUSANA BAQUERO LUCILA. REGISTRO 09-01-1979 ESCRITURA 2 DEL 04-01-1979 NOTARIA DE PALESTINA. COMPRAVENTA. DE: RAMIREZ LOPEZ JOSE AVELINO. GRISALES RIOS MIGUEL. A: VALENCIA LUIS EVELIO. REGISTRO 22-09-1978 ESCRITURA 136 DEL 20-09-1978 NOTARIA DE PALESTINA. COMPRAVENTA. DE: CARDONA DE MUÑOZ MARIA ELMA. A: RAMIREZ LOPEZ JOSE AVELINO. GRISALES RIOS JOSE MIGUEL.

=====

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

=====

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

100-4023

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/5/2006 Radicación 2006-9713**

DOC: ESCRITURA 2023 DEL: 21/4/2006 NOTARIA 2 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BF.#039595 DE 17-05-06)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES BEDOYA MAGDALENA CC# 24309987

DE: GOMEZ CORREA RODRIGO CC# 10236806

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-100-1-11558

**Nro Matrícula: 100-168803****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 11:13:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X****ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/7/2015 Radicación 2015-100-6-15380****DOC: ESCRITURA 152 DEL: 24/7/2015 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA CON OTRO PREDIO****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X****A: SALDARRIAGA MEDINA JHON JAIRO CC# 10238693****ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/10/2017 Radicación 2017-100-6-21529****DOC: ESCRITURA 7358 DEL: 23/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No, 2

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA  
ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN ESTE Y OTRO PREDIO****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: SALDARRIAGA MEDINA JHON JAIRO CC# 10238693****A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160****ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/5/2018 Radicación 2018-100-6-12137****DOC: OFICIO 1520 DEL: 10/5/2018 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:  
170013103005-2018-000076-00****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388****A: RENDON TOBON JOHN (SIC) JAIRO CC 10238160 X****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2114****DOC: OFICIO 1449 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No, 4

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO  
RADICADO: 170013103005-2018-000076-00****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388****A: RENDON TOBON JOHN(SIC) JAIRO - CC 10238160****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2114****DOC: OFICIO 1449 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL  
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE, RADICADO: 170014003 001 2020 00249 00****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: RENDON TOBON JOHN(SIC) JAIRO X C.C. 10238160****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)****Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-11558

**Nro Matrícula: 100-168803**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 11:13:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

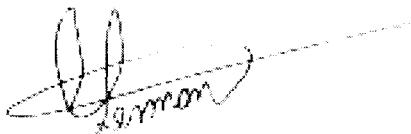
USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-11558 FECHA: 10/2/2021

NIS: w25K9xZTVGMxzDCX1fvecgUxeLCQ6zl8KfQ5QjebAg35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>                                                               | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|                                                                                                                                                                       | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |                                                                                     |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 15 de Abril del 2021

**HORA:** 3:46:41 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202000249**, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

| Archivo Cargado             |
|-----------------------------|
| RADICADO202000249EE1038.pdf |

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210415154641-RJC-3747**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

[csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002021EE00001038

Manizales, abril 13 del 2021

Fecha 12/04/2021 3:05:14 p. m.

Folios 1

Anexos 4



1002021EE01038



Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / JI  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-41927.

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-93048, 100-41927

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 1452 de fecha 30/10/2020, Radicado 170014003-001-2020-00249-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y los certificados de tradición de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias N° 100-93048 y 100-41927 de propiedad de: JHON JAIRO RENDON TOBON (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado al artículo 565 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa de los embargos en proceso ejecutivo con acción personal de mayor cuantía que se encontraban vigentes en los predios, medida que sigue el BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra del citado señor y que nos fuera comunicado mediante Oficios Nos. 2570 del 07/07/2018 (100-93048) y 2666 del 23/07/2018 con radicado 170013103006-2018-00127-00.

Atentamente,

GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos (E)

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Juridica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno.

Radicación: 2021-100-6-2117

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales  
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33  
PBX (968) 8968221 - 8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
E mail: ofiregismanizales@supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
 MANIZALES - NIT: 899990007-0  
 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
 Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 03:40:13 am

15232543

No RADICACIÓN: 2021-100-6-2117

*Recibo*

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZ 1 CIVIL MUNICIPAL  
 OFICIO DEL 1952 del 20/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
 MATRICULAS: 100-41927, 100-93048

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo                | Código | Cuando | Tipo | Fecha | Derecho | Deposito |
|---------------------|--------|--------|------|-------|---------|----------|
| CANCELACION EMBARGO | 17     |        | I    | 2     | 1       | \$ 30    |
| INSCRIPCION FOLIO   | 39     |        | I    | 5     | 2       | \$ 10    |
| EMBARGO             | 10     |        | I    | 6     | 1       | \$ 10    |
| INSCRIPCION FOLIO   | 39     |        | I    | 5     | 1       | \$ 10    |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS:

VALOR MULTA: \$

FORMA DE PAGO:

E-BUJO - CANCELACION FOLIO 17

CANCELACION DOCUMENTO 06121, \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CEFITENA POR ACTOS: 0

USUARIO: 100000



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, 30 de octubre de 2020  
Oficio N° 1452  
Radicado 170014003 001 2020 00249 00

AL CONTESTAR POR FAVOR  
CITAR NÚMERO DE RADICADO

|            |                                                            |                 |
|------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROCESO    | LIQUIDACION PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL<br>NO COMERCIANTE |                 |
| DEMANDANTE | JOHN JAIRO RENDON TOBON                                    | C.C. 10.238.160 |
| ASUNTO     | COMUNICA MEDIDA CAUTELAR                                   |                 |

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**  
**documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co**

Cordial Saludo,

Respetuosamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto del 14 de julio de 2020, este juzgado dio apertura al trámite de liquidación patrimonial del deudor persona natural no comerciante **JOHN JAIRO RENDON TOBON** con cédula de ciudadanía número 10.238.160, y se ordenó dejar a disposición de este juzgado las medidas cautelares que se hubieren decretado sobre los bienes del deudor -arts. 564 y 565 CGP-.

Posteriormente, por auto del 13 de octubre de 2020, se dispuso oficiarle para que proceda a asentar la medida de embargo para la presente liquidación, **entre otros**, sobre los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias números **100-41927** y **100-93048**.

Para la inscripción de la medida cautelar, se anexa a la presente comunicación las siguientes piezas procesales:

1. Auto proferido el 08 de octubre de 2020 por el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Manizales, dentro del proceso con radicado 170013103006**20180012700**, mediante el cual ordenó dejar a disposición de este Despacho el embargo sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias **100-41927** y **100-93048**.
2. Oficio número 1761 del 08 de octubre de 2020, proferido por el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Manizales, por el cual comunica la cancelación del embargo en los inmuebles citados en el numeral anterior y la vigencia del mismo para el proceso con radicado 17001-4003-001-2020-00249-00, liquidación patrimonial de la persona natural no comerciante **JHON JAIRO RENDÓN TOBÓN (C.C.10.238.160)**.



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

---

En consecuencia, sírvase dejar sin efecto la orden dada mediante los oficios números 2570 expedido el 07 de julio de 2018 por el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Manizales, anotación número 13 del folio de matrícula inmobiliaria número 100-93048 y 2666 expedido el 23 de julio de 2018 por el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Manizales, anotación número 17 del folio de matrícula inmobiliaria número 100-41927.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, la respuesta a la presente comunicación deberá ser remitida a la dirección electrónica **<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>** ÚNICO canal dispuesto para la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

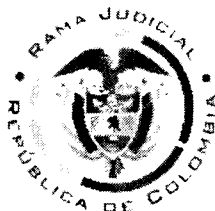
**SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS**  
Secretaria

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a despacho del señor Juez, el PROCESO EJECUTIVO adelantado por el BANCO DAVIVIENDA S.A, en contra de JOHN JAIRO RENDÓN TOBÓN, informando que mediante oficio 1070 del 09 de septiembre de 2020 el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales, comunicó la apertura de la liquidación patrimonial del aquí demandado. Sírvasse proveer de conformidad.

Manizales, octubre 8 de 2020

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, octubre ocho de dos mil veinte (2020)

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
DEMANDADOS: JOHN JAIRO RENDO TOBÓN  
RADICADO: 17001310300620180012700

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, se dispone lo siguiente previas las siguientes consideraciones.

### **1. CONSIDERACIONES**

Establece el numeral 7 del artículo 565 del Código General del Proceso lo siguiente:

*ARTÍCULO 565. EFECTOS DE LA PROVIDENCIA DE APERTURA. La declaración de apertura de la liquidación patrimonial produce como efectos:*

(...)

*7. La remisión de todos los procesos ejecutivos que estén siguiéndose contra el deudor, incluso los que se lleven por concepto de alimentos. Las medidas cautelares que se hubieren decretado en estos sobre los bienes del deudor serán puestas a disposición del juez que conoce de la liquidación patrimonial.*

*Los procesos ejecutivos que se incorporen a la liquidación patrimonial, estarán sujetos a la suerte de esta y deberán incorporarse antes del traslado para objeciones a los créditos, so pena de extemporaneidad. Cuando en el proceso ejecutivo no se hubiesen decidido aún las excepciones de mérito propuestas, estas se considerarán objeciones y serán resueltas como tales.*

*En los procesos ejecutivos que se sigan en contra de codeudores o cualquier clase de garante se aplicarán las reglas previstas para el procedimiento de negociación de deudas.*

En consecuencia, de lo anterior y por así disponerlo el artículo previamente citado se ordenará i) la remisión del expediente contentivo del proceso ejecutivo promovida por BANCO DAVIVIENDA S.A, en contra de JOHN JAIRO RENDÓN TOBÓN al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES para que allí se surta todo el trámite correspondiente a la liquidación patrimonial del señor RENDÓN TOBÓN y ii) dejar a disposición del juez del concurso las medidas cautelares decretadas en esta causa litigiosa.

Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Manizales-Caldas,

RESUELVE:

**PRIMERO:** ORDENAR el envío del PROCESO EJECUTIVO adelantado por BANCO DAVIVIENDA S.A, en contra de JOHN JAIRO RENDÓN TOBÓN al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES como consecuencia de la apertura del proceso liquidación patrimonial del señor RENDÓN TOBÓN,

ello en atención a lo previsto en el numeral 7 del artículo 565 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** DEJAR a disposición del JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES las medidas cautelares decretadas respecto de los bienes inmuebles con matrículas inmobiliaria 100-41927, 100-93048.

**TERCERO: ACCEDER A LA SOLICITUD DE CERTIFICACION** efectuada por el DEMANDANTE deberá cancelar el arancel judicial para la expedición de certificaciones (Acuerdo PCSJA18-11176 del Consejo Superior de la Judicatura del 13 de diciembre de 2018).

**CUARTO:** LÍBRESE los oficios correspondientes

**QUINTO:** HACER las anotaciones respectivas en el libro radicator del Despacho y en el Sistema Siglo XXI

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO</b><br/><b>MANIZALES – CALDAS</b><br/><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></b><br/>La anterior providencia se notifica en el Estado<br/>Electrónico No. <b>82</b><br/>Manizales, 09 de octubre de 2020<br/><b>JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ</b><br/>Secretario</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Firmado Por:**

**GUILLERMO ZULUAGA GIRALDO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

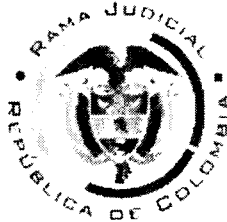
Código de verificación:

**757deae2d214832bd28c1c017ee6c59cda2161bd3e7e73451b3ca2b9034023**

**10**

Documento generado en 08/10/2020 05:39:15 p.m.

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

EDIFICIO "PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO" PISO 9 – OF. 905  
Cra. 23 No. 21 – 48 de Manizales - Tel. 8879645 Ext. 11225-11226-11227 Fax. 8879666  
Correo Institucional: [ccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio No. 1761

Octubre 08 de 2020

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

[ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

Manizales Caldas

Asunto: REMISIÓN DE EXPEDIENTE (NUMERAL 7 ART. 567 C.G.P)  
PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
DEMANDADOS: JOHN JAIRO RENDO TOBÓN  
RADICADO: 17001310300620180012700  
RADICADO J. MUNICIPAL: 170014003001 20200024900

Por conducto del presente, en mi condición de secretario de este Despacho Judicial, le comunico que dentro del proceso que se indicará más adelante, se ordenó dejar a disposición del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES los bienes inmuebles embargados de propiedad del señor JOHN JAIRO RENDÓN TOBÓN C.C 10.238.160, ello como consecuencia del inicio del proceso de liquidación patrimonial adelantado bajo el radicado N° 170014003001 20200024900:

**PROCESO : DEMANDA EJECUTIVA**

**RADICADO : 17001-31-03-006-2018-00127-00**

**DEMANDANTE : DAVIVIENDA S.A**  
**N.I.T 860.034.313-7**

**DEMANDADO** : JOHN JAIRO RENDON TOBON  
C.C 10.238.160

**FECHA AUTO** : OCTUBRE 08 DE 2.020.

**FOLIO DE  
MATRICULA** : 100-41927 y 100-93048

**PROPIETARIA** : JOHN JAIRO RENDON TOBON  
C.C 10.238.160

**CUOTA EMBARGADA** : 100 %

**COMUNICACIÓN** : OFICIO N° 2666 DEL 23 DE JULIO DE 2018  
: OFICIO N° 2570 DEL 7 JULIO DE 2018

**MEDIDA EN FAVOR DE** : JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

**RAD** : 170014003001 20200024900

Cordialmente,

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**JUAN FELIPE GIRALDO JIMENEZ**  
**SECRETARIO CIRCUITO**

## **JUZGADO 006 CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4acee175667186d234274740d0138951e06e3e016224a7eeef5d49e786ad1fe6**

Documento generado en 09/10/2020 12:16:35 a.m.

Página: 1

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:08:29 pm

Con el turno 2021-100-6-2117 se calificaron las siguientes matrículas:

100-41927 100-93048

**Nro Matricula: 100-41927**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17524000100040008000  
MUNICIPIO: PALESTINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: HIGUERON TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION LA MIRANDA

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2117**  
DOC: OFICIO 1452 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL DE MAYOR CUANTÍA, RADICADO: 170013103006-2018-00127-00 EN ESTE Y OTRO PREDIO DE CONFORMIDAD  
CON EL ART 564 Y 565 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137  
A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2117**  
DOC: OFICIO 1452 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION  
PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL NO COMERCIANTE EN ESTE Y OTRO PREDIO RADICADO: 17001400300120200024900  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

**Nro Matricula: 100-93048**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 175240001000000040016000000000  
MUNICIPIO: PALESTINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: EL HIGUERON TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION PARAJE DEL HIGUERON EL HIGUERON

=====

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2117**  
DOC: OFICIO 1452 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 13  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL DE MAYOR CUANTÍA, RADICADO: 170013103006-2018-00127-00 EN ESTE Y OTRO PREDIO DE CONFORMIDAD  
CON EL ART 564 Y 565 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137  
A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

Página: 2

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:08:29 pm

ANOTACIÓN: Nro: 15      Fecha 10/2/2021      Radicación 2021-100-6-2117  
DOC: OFICIO 1452      DEL: 30/10/2020      JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION  
PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL NO COMERCIANTE EN ESTE Y OTRO PREDIO RADICADO: 17001400300120200024900  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RENDON TOBON JHON JAIR O      CC# 10238160      X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71410

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MUNICIPIO DE MANIZALES  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Deposito el 12 de febrero de 2021 a las 08:45 pm

NO. RADICACIÓN 2021-100-1-11577 15232544

FECHA DE DEPÓSITO DE INSTRUMENTO 2021-100-1-11577

MATRICULA 100-1-1927

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

LOS ASES DEL SOLICITANTE 1021 CIVIL MUNICIPIO EL

CERTIFICADOS 1

FORMA DE PAGO

VALOR TOTAL A PAGAR POR EL

VALOR TOTAL SUJETO A LA CENTENA POR ACTOS 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS ADMINISTRATIVOS

CIUDAD 31760

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-11577

**Nro Matrícula: 100-41927**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:09:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES    DEPTO: CALDAS    MUNICIPIO: PALESTINA    VEREDA: HIGUERON  
FECHA APERTURA: 13/5/1981    RADICACION: 81.003903 CON: CERTIFICADO DE 7/5/1981  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 17524000100040008000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 00-1-004-008

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNA FINCA TERRITORIAL RURAL, MEJORADA CON DOS CASAS DE HABITACION, CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 20 HECTAREAS MAS O MENOS, COMPUESTO DE DOS GLOBOS DE TERRENO QUE FORMAN UN SOLO GLOBO, CUYOS LINDEROS SON: DE UN MOJON QUE ESTA EN LA VAGA DONDE CONVERGEN LOS PREDIOS DE MARCO JARAMILLO, OCTAVIO OSORIO Y DEL VENDEDOR CANO MOLINA, SIGUIENDO SOBRE LA DERECHA, POR UN SURCO DE QUIEBRABARRIGOS, HASTA ENCONTRAR UN ALAMBRADO, LINDERO CON PREDIO DE ARTEMO OSORIO, SIGUIENDO ESTE ALAMBRADO DE PARA ABAJO, LINDANDO CON PREDIOS DE OSORIO, Y DE MANUEL ARISTIZABAL, HASTA UN MOJON QUE ESTA AL PIE DE UN QUIEBRABARRIGO, LINDERO CON EL MISMO ARISTIZABAL, DE AQUI POR LA DERECHA, SIGUIENDO UN SURCO DE QUIEBRABARRIGAS, LINDANDO CON EL MISMO ARISTIZABAL EN LINEA RECTA, HASTA UN MOJON, DONDE HAY UN ARBOL GUACAMAYO, DE AQUI, DE PARA ABAJO, POR EL ZANJON, LINDANDO CON PREDIO DE OCTAVIO MEJIA, HASTA UN ARBOL PISAMO, QUE ESTA A LA ORILLA DEL RIO CAMPOALEGRE DE AQUI RIO ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL DESEMBOQUE DE UN ARROYO, LINDERO CON PREDIO DEL DOCTOR LOPEZ RUBIO O HACIENDA GUADALUPE, POR EL ZANJON ARRIBA, LINDANDO CON LA HACIENDA GUADALUPE, HASTA ENCONTRAR UNA VAGA, LINDERO CON ARTEMO OSORIO, POR LA VAGA ARRIBA, POR LA IZQUIERDA, LINEA RECTA, LINDANDO CON PREDIOS DE OSORIO PRIMERO Y DE MARCO JARAMILLO DESPUES, AL MOJON DE LA VAGA, PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . LA MIRANDA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(S)    (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 18/4/1963    Radicación S.N.**

DOC: ESCRITURA 56    DEL: 17/4/1963    NOTARIA DE PALESTINA    VALOR ACTO: \$ 5.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 COMPRAVENTA DE SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVIS LOPEZ MARCO EMILIO 1280975

**A: CASTAÑEDA DE URIBE AMALIA 24855108**

**ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 14/3/1968    Radicación S.N.**

DOC: ESCRITURA 194    DEL: 29/2/1968    NOTARIA DE CHINCHINA    VALOR ACTO: \$ 85.000

**Nro Matrícula: 100-41927**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:09:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO MOLINA LUIS ALFONSO 2216148 X

A: CASTAÑEDA DE URIBE AMALIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/7/1970 Radicación S.N.

DOC: ESCRITURA 668 DEL: 1/7/1970 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO MOLINA LUIS ALFONSO

A: GIRALDO DE RUIZ FLORALBA 24265175 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/5/1981 Radicación S.N.

DOC: ESCRITURA 441 DEL: 31/3/1981 NOTARIA 3A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE RUIZ FLORALBA 24265175

A: GOMEZ ARANGO GUSTAVO 1211310 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/5/1981 Radicación 81-4547

DOC: ESCRITURA 667 DEL: 1/7/1970 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 85.000

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA DE URIBE AMALIA

DE: DUQUE LONDOÑO CLARA (CESIONARIA PARTE DEL CREDITO)

A: CANO MOLINA LUIS ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/2/1982 Radicación 82-718

DOC: ESCRITURA 66 DEL: 29/1/1982 NOTARIA 2A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ARANGO GUSTAVO 1211310

A: RENDON TOBON JHON 10238160 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/2/1982 Radicación S.N.

DOC: ESCRITURA 66 DEL: 29/1/1982 NOTARIA 2A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 900.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON TOBON JHON X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/2/1982 Radicación S.N.

DOC: ESCRITURA 66 DEL: 29/1/1982 NOTARIA 2A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.588.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-11577

**Nro Matrícula: 100-41927**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:09:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RENDON TOBON JHON X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/9/1985 Radicación 12085

DOC: OFICIO 3-2-485 DEL: 13/9/1985 ADMON.IMP.NLS. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: RENDON TOBON JHON 10238160 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/6/1988 Radicación 10758

DOC: OFICIO 3-2-095 DEL: 7/10/1985 ADMON. IMPUESTOS NACIONALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: RENDON TOBON JHON 10238160 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/7/1988 Radicación 11796

DOC: ESCRITURA 137 DEL: 8/7/1988 NOTARIA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON TOBON JHON 10238160

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/11/1993 Radicación 27504

DOC: ESCRITURA 468 DEL: 9/11/1993 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7, Se cancela la anotación No. 8, Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y SU AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: RENDON TOBON JHON

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/12/1993 Radicación 31495

DOC: ESCRITURA 523 DEL: 28/12/1993 NOTARIA UNICA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON TOBON JHON 10238160 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 6/2/2012 Radicación 2012-100-6-2422

DOC: ESCRITURA 120 DEL: 1/2/2012 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ADICION, MODIFICACION Y RATIFICACION A LA E.P. 523 DEL 28/12/1993 DE LA NOT. UNICA DE PALESTINA, EN CUANTO A LAS CLAUSULAS CUARTA, SEPTIMA Y DECIMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES BANCAFE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2021-100-1-11577

**Nro Matrícula: 100-41927****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:09:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X****ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/10/2016 Radicación 2016-100-6-20171****DOC: OFICIO 3491 DEL: 12/10/2016 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR CON OTRO PREDIO****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: DAVIVIENDA - NIT. 8600343137 -****A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X****ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 31/10/2017 Radicación 2017-100-6-21919****DOC: OFICIO 1245 DEL: 24/4/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No, 15

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO EN  
ESTE Y OTRO PREDIO. RADICADO: 2016-00299****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCO DAVIVIENDA - NIT# 8600343137****A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160****ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/7/2018 Radicación 2018-100-6-16244****DOC: OFICIO 2666 DEL: 23/7/2018 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE MAYOR CUANTÍA  
CON OTRO PREDIO - RADICADO: 170013103006-2018-00127-00 -****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCO DAVIVIENDA S.A -NIT. 8600343137 -****A: RENDON TOBON JOHN JAIRO X CC. # 10238160****ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2117****DOC: OFICIO 1452 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No, 17

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL DE MAYOR CUANTÍA, RADICADO: 170013103006-2018-00127-00 EN ESTE Y OTRO PREDIO DE CONFORMIDAD  
CON EL ART 564 Y 565 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137****A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160****ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2117****DOC: OFICIO 1452 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION  
PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL NO COMERCIANTE EN ESTE Y OTRO PREDIO RADICADO: 17001400300120200024900****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-100-1-11577

**Nro Matrícula: 100-41927**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:09:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: C99-326 Fecha: 31/8/1999

INCLUIDO NUMERO DE ANOTACION CANCELADA. SI VALE. ART.35 DTO.1250/70

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

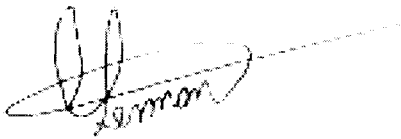
USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-11577 FECHA:10/2/2021

NIS: w25K9xZTVGOyyLb5TDwMcgUxeLCQ6zl80NnjYkW+pen5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO

DATE: 20190907 : 14:44:21

## SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2021.03.14.437530>; this version posted March 15, 2021. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

15232545

NO RADIACION 2021-100-1-11578

ACCEPTED 5 JULY 2019; FIRST PUBLISHED 20 JULY 2019

100-93048

NO SE EXPIDE DE INSTRUCCIÓN EL CERTIFICADO

107456 091 62 107456 100 1 02 1 00000000

CHRYSLER

FORMA DE PAGO

FRANCIS COLLEGE, NEW YORK

VAL OF TOTAL 6 HRS AND 21.6 CENTERS PER ACTOR. 5

8. DLETF-FLA/103 DE E-730 DE -C LEEDS - LOAD -101 30 00 1000-003

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-11578

**Nro Matrícula: 100-93048**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:10:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: EL HIGUERON

FECHA APERTURA: 28/8/1989 RADICACION: 18077 CON: CERTIFICADO DE 28/8/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 175240001000000040016000000000

COD CATASTRAL ANT: 175240001000000040016000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CASA DE HABITACION CON PLANTACIONES DE CAFE Y PLATANO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE UN ALMUD LARGO DE TERRENO LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 268 DEL 30-12-56 NOTARIA DE PALESTINA (DECRETO 1711 ART.11/84)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION PARAJE DEL HIGUERON EL HIGUERON

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/6/1951 Radicación 0**

DOC: SENTENCIA 0 DEL: 5/5/1951 JUZGADO 2.CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CEBALLOS DE OSORIO ROSARIO

DE: OSORIO ANTONIO MARIA

A: OSORIO C. ROBERTO

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/1/1952 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 147 DEL: 29/12/1951 NOTARIA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 4.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO CEBALLOS ROBERTO

A: OSORIO C. OCTAVIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/1/1952 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 147 DEL: 29/12/1951 NOTARIA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 1.700

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-100-1-11578

**Nro Matrícula: 100-93048**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:10:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OSORIO C. OCTAVIO

A: OSORIO CEBALLOS ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/5/1952 Radicación 0  
DOC: ESCRITURA 126 DEL: 17/5/1952 NOTARIA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 1.700

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CEBALLOS ROBERTO

A: OSORIO CEBALLOS OCTAVIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/12/1956 Radicación 0  
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 30/12/1956 NOTARIA DE PALESTINA VALOR ACTO: \$ 3.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CEBALLOS OCTAVIO

A: OSORIO CEBALLOS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/9/1989 Radicación 22702  
DOC: ESCRITURA 3990 DEL: 29/8/1989 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.650.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO Y 2/3 EN OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CEBALLOS ANTONIO

A: VALENCIA PEREZ GLADYS X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/7/1991 Radicación 18088  
DOC: ESCRITURA 739 DEL: 29/6/1991 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA PEREZ GLADYS

A: RENDON TOBON JHON X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/11/1991 Radicación 30435  
DOC: ESCRITURA 1248 DEL: 2/11/1991 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON TOBON JHON X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/2/2012 Radicación 2012-100-6-2422  
DOC: ESCRITURA 120 DEL: 1/2/2012 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

A: BANCO DAVIVIEDA S.A.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-11578

**Nro Matrícula: 100-93048**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:10:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/10/2016 Radicación 2016-100-6-20171**  
DOC: OFICIO 3491 DEL: 12/10/2016 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR CON OTRO PREDIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DAVIVIENDA - NIT. 8600343137 -  
A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/10/2017 Radicación 2017-100-6-21919**  
DOC: OFICIO 1245 DEL: 24/4/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO EN  
ESTE Y OTRO PREDIO. RADICADO: 2016-00299  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA NIT# 8600343137  
A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/1/2018 Radicación 2018-100-6-857**  
DOC: ESCRITURA 7864 DEL: 10/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.385.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - EN FAVOR DEL PREDIO  
CON MATRICULA 100-86382  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RENDON TOBON JOHN JAIRO CC 10238160 X  
A: GOMEZ MONTES ALVARO AUGUSTO CC# 10265776

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 18/7/2018 Radicación 2018-100-6-15885**  
DOC: OFICIO 2570 DEL: 7/7/2018 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - MAYOR CUANTÍA,  
RADICADO: 170013103006-2018-00127-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137  
A: RENDON TOBON JOHN JAIRO (SIC) CC 10238160 X

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2117**  
DOC: OFICIO 1452 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 13  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL DE MAYOR CUANTÍA. RADICADO: 170013103006-2018-00127-00 EN ESTE Y OTRO PREDIO DE CONFORMIDAD  
CON EL ART 564 Y 565 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137  
A: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/2/2021 Radicación 2021-100-6-2117**  
DOC: OFICIO 1452 DEL: 30/10/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - EN PROCESO DE LIQUIDACION  
PATRIMONIAL PERSONAL NATURAL NO COMERCIANTE EN ESTE Y OTRO PREDIO RADICADO: 17001400300120200024900

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-100-1-11578

**Nro Matrícula: 100-93048**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 03:10:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON TOBON JHON JAIRO CC# 10238160 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-11578 FECHA: 10/2/2021

NIS: w25K9xZTVGMmeRIF8fLXogUxeLCQ6zi813V+3W9VP/D5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) GERMAN EDUARDO VALENCIA RESTREPO