

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial<br/>Consejo Superior de la Judicatura<br/>República de Colombia</p> | <p><b>PROCESO:</b><br/>GESTION DOCUMENTAL</p>                                                               | <p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p> |  |
|                                                                                                                                                                       | <p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b><br/>ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS<br/>ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p> | <p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>           |                                                                                     |

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Viernes 14 de Mayo del 2021

**HORA:** 1:38:42 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202100103**, correo electrónico registrado; **ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

RADICADO202100103EE1274.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210514133843-RJC-9218**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

[csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8879620 ext. 11600

ORIPMAN 1002021EE00001274

Manizales, mayo 10 del 2021

Fecha 4/05/2021 9:21:48 a. m.

Folios 1

Anexos 4



1002021EE01274



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL / JU  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-56063

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida de embargo y cancelación oficiosa  
Matrícula inmobiliaria No. 100-56063

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenada por su Despacho con el oficio N° 569 de fecha 07/04/2021, Radicado 170014003-001-2021-0010300, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-56063 de propiedad de: JAIME OSORIO GARCIA (Artículo 593 del Código General del Proceso)

Para dar cumplimiento a lo ordenado en el inciso 1° del numeral 6 del artículo 468 del C.G.P. me permito comunicarle que hemos procedido a la cancelación oficiosa del embargo en proceso ejecutivo con acción personal que se encontraba vigente en el predio por cuenta del Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, proceso que sigue la señora DIVANELLY BETANCOURT GIRALDO, en contra del citado señor, y nos fuera comunicado mediante Oficio 1308 del 11/04/2019.

Atentamente,



HERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Área Jurídica

Transcriptor Maria Osorno.

Radicación: 2021-100-6-7910

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MANIZALES - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 10:49:10 am

16052397

No. RADICACIÓN: 2021-100-6-7910

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

OFICIO No. 553 del 7/4/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-56063

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipos   | Código | Cuántos | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---------|--------|---------|-------------|---------|----------|
| EMBARGO | 10     | 1       | E           | \$      | 0 \$0    |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO - CAJA CRIE - VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% 5 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

USUARIO: 83123



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales, 07 de abril de 2021  
Oficio N° 569  
Radicado 170014003 001 2021 0010300

AL CONTESTAR POR FAVOR  
CITAR NÚMERO DE RADICADO

|            |                                                                  |                    |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA<br>REAL HIPOTECARIA |                    |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE<br>AHORRO Y CRÉDITO TAX LA FERIA    | NIT. 901.000.214-8 |
| DEMANDADOS | JAIME OSORIO GARCÍA                                              | C.C. 10.280.772    |
| ASUNTO     | EMBARGO INMUEBLE                                                 |                    |

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**ofiregismanizales@supernotariado.gov.co**

**documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co**

Manizales – Caldas

Cordial Saludo,

Respetuosamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, por auto del 05 de abril de 2.021, se ordenó oficiarle en los términos que se transcriben:

**TERCERO:** Decretar el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **100-56063** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, propiedad del demandado JAIME OSORIO GARCÍA. Oficiase comunicando la medida.

De conformidad con el acuerdo No. CSJCAA20-25 del 26 de junio de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, cualquier pronunciamiento respecto a la presente comunicación deberá ser remitida a la dirección electrónica **<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>**, ÚNICO canal dispuesto para la recepción de memoriales, link donde encontrará el instructivo por medio del cual podrá radicar el respectivo memorial.

Atentamente

**SANDRA LUCÍA PALACIOS CEBALLOS**  
Secretaria

Página: 1

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:16:34 am

Con el turno 2021-100-6-7910 se calificaron las siguientes matrículas:

100-56063

**Nro Matricula: 100-56063**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 01030000044000120000000000  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) SIN DIRECCION . BARRIO LA ASUNCION II SECTOR B
- 2) CALLE 54 #11C-10

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 19/4/2021 Radicación 2021-100-6-7910  
DOC: OFICIO 569 DEL: 7/4/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 40

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2019-00177 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES (DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL INCISO 1° NUMERAL 6 ART. 468 C.G.P.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURT GIRALDO DIVANELLY CC# 24311949

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 19/4/2021 Radicación 2021-100-6-7910  
DOC: OFICIO 569 DEL: 7/4/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 170014003 001 2021 0010300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO TAX LA FERIA NIT# 9010002148

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 2644

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Abril de 2021 a las 17:47:26 am

16052398

No RADICACIÓN: 2021-100-1-35259

Asociado al turno de registro 2021-100-5-7910

MATRÍCULA: 100-56063

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO DE LA MANIZALES

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO - COA ORD. VALOR \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR CÉTOS: 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS PLANEADOS POR  
USUARIO: 53123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 25/5/1983 RADICACION: 83-4898 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 3/5/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 0103000004400012000000000

COD CATASTRAL ANT: 17001010304400012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

MANZANA 50 LOTE #12 AREA: 60.00M2. LINDA ##NORTE: CON EL LOTE 9 EN 6.00 METROS. SUR: CON VIA PEATONAL P-A 1  
EN 6.00 METROS. ORIENTE: CON EL LOTE 11 EN 10.00 METROS. OCCIDENTE: CON EL LOTE 13 EN 10.00 METROS. ##

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

MAYOR EXTENSION PRIMERO- REGISTRO DEL 17-09-75 ESCRITURA #1.259 DEL 15-09-75 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES  
COMPRVENTA DE: POSADA HOYOS, FERNANDO A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL NUEVO SISTEMA: MATRICULA  
INMOBILIARIA #100-0005518 Y 100-0008005 ADQUIRIDOS ASI: SEGUNDO- REGISTRO DEL 04-12-74 ESCRITURA #1.912 DEL  
20-11-74 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES COMPRVENTA UN LOTE DE: BARCO DE RENDON, ROSA AMELIA A: POSADA HOYOS,  
FERNANDO NUEVO SISTEMA: MATRICULA INMOBILIARIA #100-000-5518 TERCERO- REGISTRO 08-04-75 ESCRITURA #286 DEL  
03-04-75 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES COMPRVENTA OTRO LOTE DE: RENDON GALLEGU, MANUEL A: POSADA HOYOS,  
FERNANDO NUEVO SISTEMA: MATRICULA INMOBILIARIA #100-000-8005 CUARTO- REGISTRO 26-09-69 SENTENCIA DEL 14-10-68  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES DEL 16-12-68 CONFIRMADA POR EL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE MANIZALES DE: RENDON CEBALLOS MANUEL ANTONIO A: BARCO DE RENDON, ROSA AMELIA LIBRO 1  
IMPARES, TOMO 4. FOLIO 133 PARTIDA #1.466 QUINTO- REGISTRO 29-07-48 ESCRITURA #1059 DEL 23-07-48 NOTARIA  
SEGUNDA DE MANIZALES COMPRVENTA UN LOTE DE: CONVENTO DE LA VISITACION DE MANIZALES DE: ECHEVERRI H.,  
MARGARITA DE: ECHEVERRI H., CAROLA A: RENDON, MANUEL LIBRO 1. IMPARES, TOMO 2., FOLIO 370 PARTIDA #311 SEXTO  
-REGISTRO DEL 27-06-55 ESCRITURA #1074 DEL 25-05-55 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES COMPRVENTA OTRO LOTE DE:  
ECHEVERRI CEBALLOS ANTONIO MARIA A: RENDON, MANUEL LIBRO 1. PARES TOMO 2 FOLIO 64 PARTIDA #88

=====

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION. BARRIO LA ASUNCION II SECTOR B

2) CALLE 54 #11C-10

=====

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

100-5518 100-8005

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/5/1983 Radicación 4898**

DOC: ESCRITURA 362 DEL: 3/5/1983 NOTARIA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION DE URBANIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/2/1985 Radicación 1431**

DOC: ESCRITURA 3308 DEL: 19/12/1984 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 154.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: MEJIA VELASQUEZ LILIA CC# 24256741 X**

**A: YEPES YEPES JOSE BERNARDO CC# 10222417 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/2/1985 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 3308 DEL: 19/12/1984 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 154.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VELASQUEZ LILIA X

DE: YEPES YEPES JOSE BERNARDO X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/2/1985 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 3308 DEL: 19/12/1984 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VELASQUEZ LILIA X

DE: YEPES YEPES JOSE BERNARDO X

**A: YEPES MEJIA,JOSE BERNARDO (HIJO) Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/12/1989 Radicación 43947**

DOC: OFICIO DC.15050 DEL: 1/12/1989 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 25.000

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION OBRA 0316 ACUERDO 006 DEL 14-12-88

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

**A: MEJIA VELASQUEZ LILIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/8/1990 Radicación 25292**

DOC: OFICIO SIN # DEL: 22/8/1990 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

**A: MEJIA VELASQUEZ LILIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/8/1990 Radicación 25294**

DOC: ESCRITURA 2898 DEL: 17/8/1990 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MEJIA VELASQUEZ LILIA  
DE: YEPES MEJIA JOSE BERNARDO  
DE: YEPES YEPES JOSE BERNARDO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8      Fecha 23/8/1990      Radicación 25331**  
DOC: ESCRITURA 3899      DEL: 17/8/1990      NOTARIA 4. DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 415.000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MEJIA VELASQUEZ LILIA      CC# 24256741  
DE: YEPES YEPES JOSE BERNARDO      CC# 10222417  
**A: PINEDA CASTAÑO JESUS MARIA      CC# 4309339      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 11/4/1991      Radicación 10170**  
DOC: ESCRITURA 1703      DEL: 10/4/1991      NOTARIA 4. DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 154.000  
Se cancela la anotación No. 3  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
**A: MEJIA VELASQUEZ LILIA**  
**A: YEPES YEPES JOSE BERNARDO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10      Fecha 24/4/1991      Radicación 11345**  
DOC: ESCRITURA 1991      DEL: 23/4/1991      NOTARIA 4. DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 300.000  
ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PINEDA CASTAÑO JESUS MARIA      CC# 4309339      X  
**A: GARCIA GRAJALES HECTOR      CC# 990915**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11      Fecha 13/4/1993      Radicación 8460**  
DOC: ESCRITURA 2194      DEL: 5/4/1993      NOTARIA 4. DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 600.000  
ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 210 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1991 DE 23-04-91  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PINEDA CASTAÑO JESUS MARIA      X  
**A: GARCIA GRISALES HECTOR**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12      Fecha 21/5/1993      Radicación 12342**  
DOC: ESCRITURA 3370      DEL: 20/5/1993      NOTARIA 4. DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 600.000  
Se cancela la anotación No. 10,      Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y SU AMPLIACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA GRAJALES HECTOR  
**A: PINEDA CASTAÑO JESUS MARIA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13      Fecha 26/8/1993      Radicación 20570**  
DOC: ESCRITURA 5765      DEL: 20/8/1993      NOTARIA 4. DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 3.700.000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA CASTAÑO JESUS MARIA CC# 4309339  
A: PINEDA LOPEZ LUIS FERNANDO CC# 10264559 X  
A: RENDON MARIN MARIA ESPERANZA CC# 30301769 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/8/1993 Radicación 20570  
DOC: ESCRITURA 5765 DEL: 20/8/1993 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA LOPEZ LUIS FERNANDO X  
DE: RENDON MARIN MARIA ESPERANZA X  
A: COMPAÑIA NACIONAL DE CHOCOLATES S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 2/2/1998 Radicación 1998-1890  
DOC: ESCRITURA 412 DEL: 27/1/1998 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - (BF:088533/02-02-98 MLS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA NACIONAL DE CHOCOLATES S.A.  
A: PINEDA LOPEZ LUIS FERNANDO  
A: RENDON MARIN MARIA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/2/2002 Radicación 2002-4174  
DOC: ESCRITURA 833 DEL: 22/2/2002 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.970.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - - MODO DE ADQUIRIR - (BOLETA 2590 DE 25-02-2002 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA LOPEZ LUIS FERNANDO CC# 10264559  
DE: RENDON MARIN MARIA ESPERANZA CC# 30301769  
A: ARIAS MARIN RUBEN ANTONIO CC# 75046393 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/2/2002 Radicación 2002-4174  
DOC: ESCRITURA 833 DEL: 22/2/2002 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - - GRAVAMEN - (BOLETA 2590 DE 25-02-2002 MANIZALES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MARIN RUBEN ANTONIO CC# 75046393 X  
A: PINEDA CASTAÑO JESUS MARIA CC# 4309339

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 15/5/2002 Radicación 2002-9874  
DOC: ESCRITURA 2213 DEL: 14/5/2002 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.500.000

Se cancela la anotación No, 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - (BOLETA #10253 DE 15-05-2002)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA CASTAÑO JESUS MARIA CC# 4309339  
A: ARIAS MARIN RUBEN ANTONIO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 19      Fecha 12/8/2003      Radicación 2003-16155**

DOC: ESCRITURA 3455      DEL: 11/8/2003      NOTARIA 4A DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 7.500.000

ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BOLETA 05042 DE 12-08-2003)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MARIN RUBEN ANTONIO      CC# 75046393

A: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO      CC# 75065845      X

**ANOTACIÓN: Nro: 20      Fecha 13/1/2004      Radicación 2004-316**

DOC: ESCRITURA 19      DEL: 7/1/2004      NOTARIA 2A DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - (BOLETA #46093 DE 13-01-04)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO      CC# 75065845      X

A: LOPEZ RAMIREZ JAIME      CC# 10212153

**ANOTACIÓN: Nro: 21      Fecha 30/3/2004      Radicación 2004-6285**

DOC: ESCRITURA 1429      DEL: 29/3/2004      NOTARIA 2A DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - A LA E#19 07-01-2004 NOT 2A MZLS. (BFC #53918 30-03-2004)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO      CC# 75065845      X

A: LOPEZ RAMIREZ JAIME      CC# 10212153

**ANOTACIÓN: Nro: 22      Fecha 16/4/2004      Radicación 2004-7876**

DOC: ESCRITURA 1659      DEL: 14/4/2004      NOTARIA 2A DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 4.500.000

ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONTENIDA EN LAS E.P. #S 19 DEL 07-01-2004 Y 1429 DEL 29-03-2004 (BF:55121/16-04-2004 MLS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO      CC# 75065845      X

A: LOPEZ RAMIREZ JAIME      CC# 10212153

**ANOTACIÓN: Nro: 23      Fecha 18/6/2004      Radicación 2004-12368**

DOC: ESCRITURA 2594      DEL: 16/6/2004      NOTARIA 2A DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 4.500.000

Se cancela la anotación No, 20 ,      Se cancela la anotación No, 21 ,      Se cancela la anotación No, 22

ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - Y SUS AMPLIACIONES (BOLETA #61016 DE 18-06-04)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ RAMIREZ JAIME      CC# 10212153

A: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO

**ANOTACIÓN: Nro: 24      Fecha 18/6/2004      Radicación 2004-12390**

DOC: ESCRITURA 2596      DEL: 16/6/2004      NOTARIA 2A DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - (BOLETA #61023 DE 18-06-04)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO      CC# 75065845      X

A: BOTERO BUSTAMANTE OSCAR      CC# 4442895

**ANOTACIÓN: Nro: 25      Fecha 27/1/2005      Radicación 2005-1401**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 299 DEL: 26/1/2005 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.000.000

Se cancela la anotación No, 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - (BF # 0008257 DEL 27-01-05)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO BUSTAMANTE OSCAR CC# 4442895

**A: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 27/1/2005 Radicación 2005-1401**

DOC: ESCRITURA 299 DEL: 26/1/2005 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BF # 0008257 DEL 27-01-05)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO SANCHEZ GUILLERMO CC# 75065845

**A: CIFUENTES DE HERRERA AURA ROSA CC# 24643146 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 27/1/2005 Radicación 2005-1401**

DOC: ESCRITURA 299 DEL: 26/1/2005 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - (BF # 0008257 DEL 27-01-05)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES DE HERRERA AURA ROSA CC# 24643146 X

**A: DUQUE GARCIA BLANCA LIBIA CC# 24307567**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 4/2/2005 Radicación 2005-1946**

DOC: ESCRITURA 443 DEL: 3/2/2005 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 8.911.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BOLETA #8764 DE 04-02-05)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES DE HERRERA AURA ROSA CC# 24643146

**A: JARAMILLO ARBELAEZ LEONIDAS CC# 10228970 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 27/4/2005 Radicación 2005-7577**

DOC: ESCRITURA 1703 DEL: 26/4/2005 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 11.000.000

Se cancela la anotación No, 27

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA  
(BF #014105 DE 27-04-05)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE GARCIA BLANCA LIBIA CC# 24307567

**A: CIFUENTES DE HERRERA AURA ROSA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 3/4/2008 Radicación 2008-100-6-7433**

DOC: ESCRITURA 1538 DEL: 2/4/2008 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO ARBELAEZ LEONIDAS CC# 10228970

**A: JARAMILLO MEJIA ALEJANDRO CC# 75106868 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 13/1/2011 Radicación 2011-100-6-469**

DOC: ESCRITURA 119 DEL: 12/1/2011 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 17.335.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MEJIA ALEJANDRO CC# 75106868

A: BOHORQUEZ DE LOPEZ ASCENETH CC# 24299061 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 4/12/2012 Radicación 2012-100-6-25375

DOC: ESCRITURA 1969 DEL: 1/12/2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 53.200.406

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ DE LOPEZ ASCENETH CC# 24299061

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 4/12/2012 Radicación 2012-100-6-25375

DOC: ESCRITURA 1969 DEL: 1/12/2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. # 8999992844

---

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 4/12/2012 Radicación 2012-100-6-25375

DOC: ESCRITURA 1969 DEL: 1/12/2012 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772 X

A: AGUDELO RAMIREZ ANA MARIA CC# 30317866

---

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 7/5/2018 Radicación 2018-100-6-10432

DOC: OFICIO IG 4938 DEL: 15/8/2017 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 551.989

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES-INVAMA- NIT# 8000029162

A: OSORIO JAIME X CC#10280772

---

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 5/12/2018 Radicación 2018-100-6-26641

DOC: OFICIO LG 1700 DEL: 5/12/2018 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 551.989

Se cancela la anotación No, 35

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772

---

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 5/12/2018 Radicación 2018-100-6-26673

DOC: ESCRITURA 3968 DEL: 8/6/2017 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 33

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA  
CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. # 8999992844

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 23/1/2019 Radicación 2019-100-6-1291

DOC: ESCRITURA 40 DEL: 21/1/2019 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 34

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO RAMIREZ ANA MARIA CC# 30317866

DE: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 23/1/2019 Radicación 2019-100-6-1291

DOC: ESCRITURA 40 DEL: 21/1/2019 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772 X

A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO TAX LA FERIA - CREDI AHORROS TAX LA FERIA NIT # 9010002148

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 6/5/2019 Radicación 2019-100-6-9831

DOC: OFICIO 1308 DEL: 11/4/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.2019-00177

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURT GIRALDO DIVANELLY CC# 24311949

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772 X

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 19/4/2021 Radicación 2021-100-6-7910

DOC: OFICIO 569 DEL: 7/4/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 40

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL RAD. 2019-00177 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES (DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN EL INCISO 1° NUMERAL 6 ART. 468 C.G.P.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURT GIRALDO DIVANELLY CC# 24311949

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 19/4/2021 Radicación 2021-100-6-7910

DOC: OFICIO 569 DEL: 7/4/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 170014003 001 2021 0010300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO TAX LA FERIA NIT# 9010002148

A: OSORIO GARCIA JAIME CC# 10280772 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*42\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 9 - Turno 2021-100-1-35259

**Nro Matrícula: 100-56063**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:42:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 14 No. corrección: 1 Radicación: 1998-ABO6 Fecha: 4/2/1998

CORREGIDO MES OTORGAMIENTO "08" VALE. ART. 35 DTO. 1250/70

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-35259 FECHA: 19/4/2021

NIS: w25K9xZTVGM9BUI2+07cLgUxeLCQ6zl8NOv1NO7e+gL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA