

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Viernes 26 de Marzo del 2021

HORA: 9:12:47 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 2 archivos suscritos a nombre de; Jose David Pastrana, con el radicado; 201700973, correo electrónico registrado; pastranatopomanizales@gmail.com, dirigidos al JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
Informe.201700973.pdf
Plano.1007963.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210326091247-RJC-2229

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

Manizales, marzo 23 de 2021

SEÑORES:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas

RADICADO: 170014003001 2017-00973 00

REFERENCIA: DICTAMEN PERICIAL

DEMANDANTE: CLAUDIA SERENA JIMENEZ RAMIREZ

DEMANDANDO: ADRIANA DEL PILAR LOZADA VALLEJO Y OTROS,
PERSONAS INDETERMINADAS

Cordial saludo,

A continuación, paso a resolver el cuestionario fijado por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL durante inspección judicial realizada en el predio objeto de usucapión identificado con la Matricula inmobiliaria No. 100-7963 y ficha catastral No. 102000002690007000000000, ubicado en la ciudad de Manizales, urbanización Palermo en la carrera 28D entre calles 67B Y 69 detallada con la casa 68-04, la cual consta de tres niveles (dos pisos).

1. Identifique las mejoras del bien inmueble:

Contratos de obra realizados con el señor Hernán de Jesús Giraldo:

- 2009:
 - Cambio de tubería antigua de cemento por tubería Novafort de 4" hasta en patio.
 - Remodelación de baño en el primer piso.
- 2011:
 - Construcción de muro en el patio.
 - Pieza adyacente a fachada principal
- 2012:
 - Remodelación de unidad sanitaria en el segundo piso.
 - Instalación de piso en cerámica.
 - Instalación de cielo raso en icopor y perfilería de aluminio.

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

- 2015:
 - Instalación de canales recolectores de aguas lluvias.

El primer nivel de la vivienda es inferior al nivel de la calle (Nivel dos-Primer piso), el acceso es por el primer piso.

La vivienda en el Primer Piso (segundo Nivel) cuenta con la siguiente distribución de espacio físico:

- Local de venta de verduras en espacio destinado para garaje.
- Cocina.
- Patio.
- Unidad sanitaria.
- Habitación adyacente a la fachada principal.

Piso en regular estado, se evidencia la trayectoria de la tubería sanitaria instalada en los últimos años.

La vivienda en el Segundo Piso (Tercer nivel) cuenta con la siguiente distribución de espacio físico:

- Dos habitaciones con cielo raso en icopor, Piso en cerámica de color negro.

Toda la vivienda cuenta con vigas y columnas estructurales, sin embargo, presenta fisuras en una de las paredes.

2. Área del bien inmueble:

Según el IGAC, el área es de 135 m², lo cual coincide con las medidas efectuadas en campo por mi parte como perito topógrafo del proceso.

- Área construida = (13m*7,5m) = 112,50 m²
- Área de zona verde: (3m*7,5m) = 22,5 m²
- Área total: 135 m²

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Plano topográfico en el cual se indica la localización georreferenciada del predio.

Fuente: Propia

A continuación, me permito complementar el dictamen pericial emitido, de acuerdo a lo estipulado por los artículos 226, 227 del Código General del Proceso.

1. Mi Nombre es José David Pastrana Salazar identificado con la cédula de ciudadanía número 7.540.405 de Armenia, Quindío.

Manifiesto bajo la gravedad de Juramento que el concepto y opinión emitida dentro del peritaje técnico rendido sobre la ubicación y características del predio que se pretende, por medio del presente proceso corresponde a mi real saber y entender además mi responsabilidad profesional.

Para probar mi idoneidad doy copia de mi matricula profesional de Topógrafo, resolución como evaluador de la A.N.A., de la tarjeta de auxiliar de la Justicia.

2. Direcciones para notificaciones:

Mi dirección principal es carrera 34A Calle 38-10 Villa Carmenza.
Teléfono Oficina 888-20-97 // 895-22-45, Móvil 311-746-9725.

3. Mi profesión es Topógrafo de la Universidad del Quindío 01-1110, Profesional especializado Sistema de Información Topográfica, Avaluador registrado en la A.N.A. Paramédico. Tecnólogo en Sistema de Seguridad en el trabajo, Auxiliar de la justicia como topógrafo y evaluador.
Manifiesto que no he realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje objeto de este informe.

4. Lista de casos anteriores:

Aporto lista de algunos casos en que he sido asignado perito dentro de los últimos 4 Años.

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

AÑO	TIPO DE PROCESO	MUNICIPIO	JUZGADO	NUMERO DE RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
2018	PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00011	COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS	JOSE ABSALON SERNA ZULUZAGA
2018	CONSTANCIA DE PAGO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2018-00099	GRUPO ENERGIA BOGOTA	DAVID RICARDO CANO BAHENA
2018	EJECUTIVO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00117	OCTAVIO MONTOYA GONZALEZ	RAMÓN GRAJALES MAZO
2018	PROCESO DIVISORIO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2018-00109	NANCY GARCIA CADAVID	AMANDA GARCIA CADAVID Y OTROS
2018	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2018-00007	AMPARO PATIÑO DE PUERTO	
2018	VERBAL- PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00111-00	GONZALO HUMBERTO GONZALES	OFELIA PARRA
2018	VERBAL- PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00111-00	MARÍA OLGA OSORIO GONZALES	JOSÉ JESÚS FRANCO MUÑOZ
2018	PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00641	JUAN CARLOS GALEANO	IDELFONSO HOYOS CORREA
2018	EJECUTIVO HIPOTECARIO	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO	2017-00967-00	JAIRO FERNEY PARRA OROZCO	SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
2018	PERTENENCIA P	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL	2018-00073-00	LUIS ALBERTO CARDONA MONTOYA	NELSON ALONSO GRANDA VARGAS
2018	PERTENENCIA P	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU	2017-00308-00	HERNANDO TAMAYO DAILING MOLINARES	RAFAEL ANTONIO ARANGO Y OTROS
2018	EJECUTIVO HIPOTECARIO	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00967-00	JAIRO FERNEY PARRA OROZCO	SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
2018	ESPECIALES TITULARES	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00308-00	HERNANDO TAMAYO DAILING MOLINARES	JHOANY FERNANDO GIRALDO
2018	PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-350	JUAN PABLO BLANDÓN	HEREDEROS INTERMEDIOS
2018	PERITO TOPÓGRAFO	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL	2018-00326-00	CARACOL RADIO	SILVIO GIRALDO SÁNCHEZ
2018	DECLRACIO JUDICIAL DE PERTENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00131	MARIO GIRALDO GIRALDO	DARIO CORRALES GIRALDO Y OTROS
2018	DECLARACION DE PERTENENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2018-00007	AMPARO PATIÑO DE PUERTO	JOSE ROBERTO ARIAS VALDES
2018	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ARANZAZU	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2018-00105-00	BLANCA MIRIAM ZULUAGA	ROSA IRENE ZULUAGA

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

2018	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MANIZALES	2018-00086	GUILLERMINA BARRIENTOS LIBREROS Y OTROS	JESÚS MARIA AGUDELO,
2018	INSPECCION JUDICIAL	SALAMINA	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00135	CARLOS ARTURO PELAEZ LONDOÑO	ARTURO PELAEZ Y OTROS
2019	VERBAL RESTITUCION TENENCIA	ARANZAZU	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2019- 00006-00	PASCUAL SALAZAR Y OTROS	DIEGO ALEXANDER SERNA OCAMPO.
2019	DIVISORIO	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	2009-00180 MACHALA	JANNETH CORRALES LARA	ANA ISABEL CORRALES GALEANO
2019	EJECUTIVO	ARANZAZU		170504098001-2019-0005	MARTHA CECLILIA SERNA LOPEZ	SILVIO HERNAN SERNA LOPEZ
2019	SUCESION	ARANZAZU		2011-200-00	Ramón ARCEÑO SERNA G	RUBEN DARIO SERNA
2020	ACOMPÑAMIENTO A DILIGENCIA	MANIZALES	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	2018-00740-00	FERMIN TORO TORO	María JOSEFINA SANCHEZ
2020	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	170014003003-2019-00198-00	ASSBASALUD	FRANCISCO JAVIER RINCON BURITICÁ
2020	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	MANZANARES	PROMISCOU MUNICIPAL DE MANZANARES	17433 40 89 001 2020 00155 00	TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S	ANA MARÍA CASTAÑO GONZALEZ
2020	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	MANZANARES	PROMISCOU MUNICIPAL DE MANZANARES	2020 00169	TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S	OSCAR EDUARDO BEDOYA RESTREPO
2020	PERTENENCIA	SALAMINA	SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA	17 653 61 06 867 2019-00040-00	Blanca Nubia Cano	Aldemar Cardona Arroyabe
2020	PERTENENCIA	SALAMINA	TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL	176534089003-2019-00145-00	ENRIQUE GALLEGO VARGAS	VICENTE ACEVEDO LEIVA Y OTROS
2020	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	2016-00662	AGUAS DE Manizales S.A.S	TERCERO INDETERMINADOS
2020	DECLARACION DE PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL DE FILADELFIA	2018-00069	JOSE WILLIAM OTERO HOYOS	JOSE Ramón CARMONA GOMEZ
2020	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	SALAMINA	PROMISCOU 01 DE FAMILIA	2020-00047	JUAN CARLOS OCAMPO ALVAREZ	María DEL CARMEN LONDOÑO POSADA
2020	DECLARACION DE PERTENENCIA	VILLAMARÍA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00379	NICOLÁS ARISTIZABAL QUNTERO	GILDARDO HURTADO LÓPEZ
2020	PERTENENCIA	Manizales	SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO	170013103006 2019-00147-00	Herminzul Muñoz Ortiz	Andrés Felipe Osorno y Otros
2020	SECUESTRE	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00089	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	YOHAN MARINO ARIAS ORTIZ
2020	PERTENENCIA	VILLAMARÍA	PRIMERO PROMISCOU DE VILLAMARÍA	2019-00166-00	BENIGNO PADILLA BURITICA	CARLOS GARCÍA TOBON

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

2020	DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	MANIZALES	QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2020-00190	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES JMA S.A.S.	DEPARTAMENTO DE CALDAS
2020	PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00042	JOSÉ RAÚL ESTRADA ESTRADA	LUIS OSCAR ESTRADA ESTRADA
2021	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	2017-00604	María AIDE VELEZ VILLADA	FAMILIA VELEZ VILLADA
2021	EJECUTIVO	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL DE FILADELFIA	2020-00247	COOPROCAL	JOSÉ ALEXIS GUTIERREZ HERNÁNDEZ
2021	DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	MANIZALES	DECIMO CIVIL MUNICIPAL	2018-00151	YOMAR VALENCIA HINCAPIÉ	CECILIA RAMIREZ OCAMPO
2021	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA	VILLAMARÍA	SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL	2019-348	María DERLY SEPULVEDA CARDONA	María LILIA GALINDO SALAZAR Y FAMILIA
2021	PERTENENCIA	CHINCHINÁ	TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL	2020-00177	ICBF	LUIS FELIPE LÓPEZ ARROYABE
2021		FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00017	DIEGO ALBERTO MORALES SALAZAR	BLANCA MYRIAM CARMONA
2021		MANIZALES	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS	2019-00228 CHEC	RAÚL FRANCO RAMIREZ	CHEC
2021	AVALUO DE PERJUICIO DE SERVIDUMBRE MINERA	MARMATO	PROMISCOU MUNICIPAL	2021-00003	CALDAS GOLD MARMATO SAS	FRANCISCO ANTONIO ZAMORA CASTRO Y/O PERSONAS INDETERMINADAS
2021	AVALUO DE PERJUICIO DE SERVIDUMBRE MINERA	MARMATO	PROMISCOU MUNICIPAL	2021-00004	CALDAS GOLD MARMATO SAS	FULVIA ELVIRA ORTIZ BECERRA, MARÍA HEROÍNA ORTIZ BECERRA, FLOR ZULEMA ORTIZ BECERRA Y OTROS.
2021	DECLARACION DE PERTENENCIA	MANIZALES	CUARTO CIVIL MUNICIPAL	2020-00475	JAIRO ABRIL	URBANIZADORA NUEVO HORIZONTE S.A EN LIQUIDACIÓN
2021	PERTENENCIA	NEIRA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00140	ALVARUZ Y CIA SCA	HERNANDO AGUDELO GRISALES Y PERSONAS INDETERMINADAS

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

2020	PERITAJE	MANIZALES	QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2017-00387	HERNAN ESTRADA CHAVARRIAGA	CAROLINA ROJAS ECHAVARRIA Y LEONARDO MARULANDA SEPULVEDA
2021	PERTENENCIA	CHINCHINÁ	CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00209	JOSÉ HERNÁN HEREDÍA GARCÍA	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) - JOSÉ GILBERTO HERNÁNDEZ CUERVO
2021	PERTENENCIA	MANIZALES	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	2017-00973	CLAUDIA SERENA JIMENEZ RAMIREZ	ADRIANA DEL PILAR LOZADA VALLEJO Y OTROS
2021		CHINCHINÁ	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	2020-00175	ICBF	JAIME ARTURO CASTAÑO
2021	SERVIDUMBRE REDES ELÉCTRICAS	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	2020-00176	TRANSMISORA CLOMBIANA DE ENERGÍA SAS ESP	ENTRE ARROYOS SAS ANTES AGROBANRETIRO SAS

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

Adicionalmente llevo 30 años como Topógrafo Profesional, de los cuales 27 Años han sido como perito Avaluador, sirviendo a particulares y entidades públicas como alcaldías, Gobernaciones, además experiencia como auxiliar de la justicia para diferentes Juzgados de los municipios del departamento de Caldas. Durante mi vida profesional nunca he sido sancionado por parte de ningún juzgado o entidad privada o pública.

5. Manifiesto que no me encuentro incurso en ninguna de las causas contenidas en el artículo 50 del código General del Proceso.
6. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones utilizadas son: de tipo ocular, análisis metodologías, en cartografía de acuerdo a mediciones topográficas en campo.
7. procesos en que he sido designado por la misma apoderada. Ninguno.
8. Para poder dar claridad al proceso se efectuó el levantamiento topográfico con la siguiente metodología

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Acompañamiento a diligencia judicial en compañía de las partes involucradas dentro del proceso.
- Medición de la estructura física exterior e la vivienda.
- Valoración de las mejoras realizadas en los últimos años al interior del predio.

ANEXOS

- Copia de Matricula Profesional como Topógrafo.
- Plano en planta de la vivienda objeto de usucapión.

Cordialmente,



JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR

C.C. 7540405 Armenia, Q.

Perito Auxiliar de la Justicia

Topógrafo Profesional L.P.01-11110 Uni Quindío

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada principal de la vivienda con valla instalada



Fachada principal de la vivienda con valla instalada

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Trayectoria de tubería Novafort marcada sobre el piso de la cocina del primer piso



Patio ubicado en el primer Nivel

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Habitación en el primer piso- adyacente a fachada principal.

Espacio destinado a bodega en el primer piso

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Unidad sanitaria en el primer piso de la vivienda



Unidad sanitaria en el primer piso de la vivienda

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Escalera de acceso a segundo piso de la vivienda



Sala comedor del segundo piso

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Habitación en el segundo piso de la vivienda



Habitación en el segundo piso de la vivienda

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Habitación en el segundo piso de la vivienda



Habitación en el segundo piso de la vivienda, adyacente a fachada principal

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Habitación en el segundo piso de la vivienda, adyacente a fachada principal



Unidad sanitaria en el segundo piso de la vivienda

Cordialmente,

JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR
C.C. 7540405 Armenia, Q.
Perito Auxiliar de la Justicia
Topógrafo Profesional L.P.01-11110 UniQuindío

PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL ESCALA 1:75



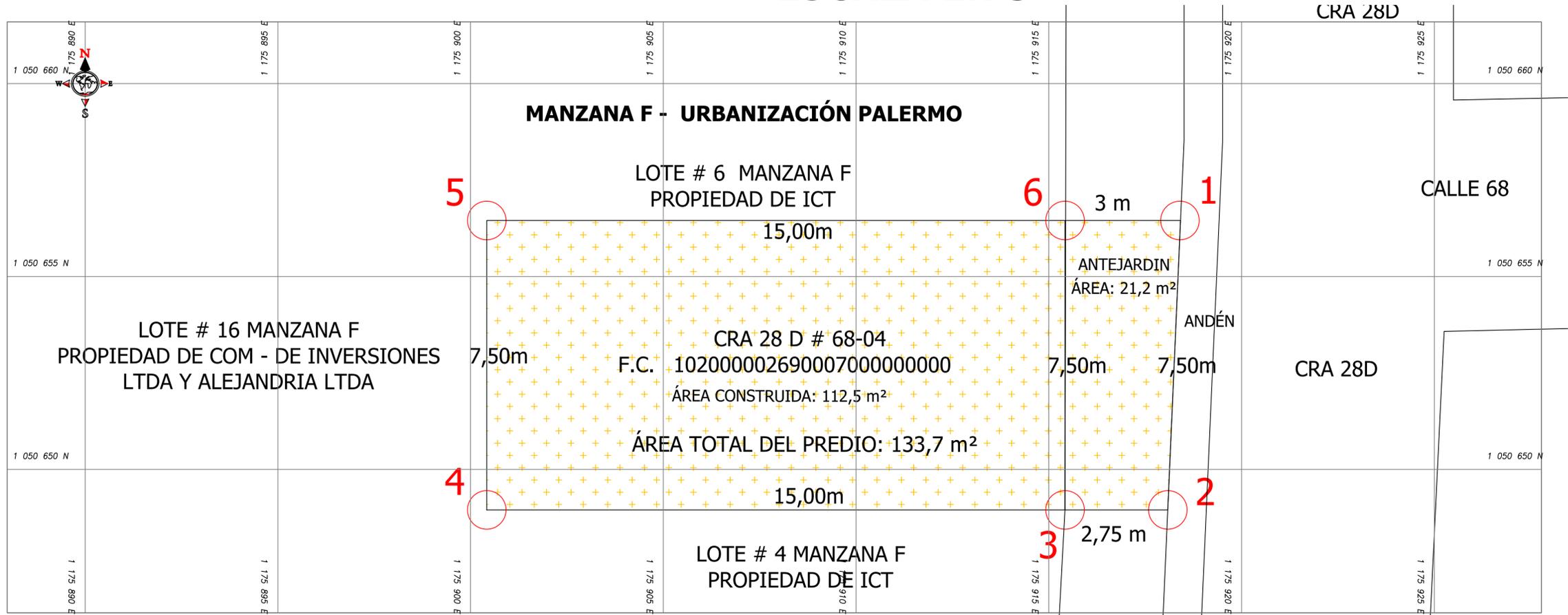
PTO	DISTANCIAS
1-2	7,50 m
2-3	2,75m
3-4	15,00 m
4-5	7,50 m
5-6	15,00 m
6-1	3,00 m

CUADRO DE COORDENADAS

PTO	ESTE	NORTE
1	X=1175918.4000	Y=1050656.4500
2	X=1175918.0852	Y=1050648.9500
3	X=1175915.4180	Y=1050648.9500
4	X=1175900.4180	Y=1050648.9500
5	X=1175900.4180	Y=1050656.4500
6	X=1175915.4180	Y=1050656.4500

AMARRADO A LA RED MAGNA-SIRGAS,
ORIGEN CENTRAL DEL IGAC,
ELIPSOIDE WGS 84

CONVENCIONES	
	CONSTRUCCIONES
	CUNETAS
	CAMARA
	CAÑO, QUEBRADA, RÍO
	CURVAS DE NIVEL
	HIDRANTE
	CERCO
	D-1 DELTA DE LA POLIGONAL
	POSTE O TORRE ENERGIA
	VIA
	CURVAS DE NIVEL
	ARBOL



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE MANIZALES
RADICADO N° 2017-00973**

DEMANDANTE:
CLAUDIA SERENA JIMÉNEZ RAMÍREZ
C.C 30284800

DEMANDAD@S:
ADRIANA DEL PILAR LOZADA VALLEJO
VICTORIA EUGENIA LOZADA VALLEJO
LUZ MARINA GIRALDO GALLEGO
GLORIA MATILDE GIRALDO GALLEGO
GUSTAVO ALBERTO GIRALDO GALLEGO
MARIA ESTELLA GIRALDO GALLEGO (A SU VEZ
HEREDEROS DE OSCAR WILLIAM GIRALDO GALLEGO)
HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIELA GRJALES
BOHÓRQUEZ O DE CIFUENTES
HEREDEROS INDETERMINADOS DE MÓNICA PATRICI
LOZADA VALLEJO
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME DE JESÚS
GIRALDO GALLEGO Y OSCAR WILLIAM GIRALDO
GALLEGO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.



 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 11 de Mayo del 2021

HORA: 8:13:55 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR**, con el radicado; **201700973**, correo electrónico registrado; **pastranatopomanizales@gmail.com**, dirigido al **JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

Archivo Cargado

Informepericialcomplementado201700973.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210511081355-RJC-14252

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

Manizales, Marzo 23 de 2021

SEÑORES:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas

RADICADO: 170014003001 **2017-00973** 00

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

REFERENCIA: **DICTAMEN PERICIAL**

DEMANDANTE: CLAUDIA SERENA JIMENEZ RAMIREZ

APODERADA: JOHANA MILENA ROMERO SOTO

DEMANDANDO: ADRIANA DEL PILAR LOZADA VALLEJO Y OTROS,
PERSONAS INDETERMINADAS

APODERADO: CURADOR JAVIER ALBERTO MUÑOZ CALVO

Cordial saludo,

A continuación paso a resolver el cuestionario fijado por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES durante inspección judicial realizada en el predio objeto de usucapión identificado con la Matricula inmobiliaria N° 100-7963 y ficha catastral N° 102000002690007000000000, ubicado en la ciudad de Manizales, urbanización Palermo en la carrera 28D entre calles 67B Y 69 detallada con la casa 68-04, la cual consta de 3 niveles.

1. Identifique las mejoras del bien inmueble:

Contratos de obra realizados con el señor Hernán de Jesús Giraldo:

- 2009:
 - Cambio de tubería antigua de cemento por tubería Novafort de 4" hasta en patio.
 - Remodelación de baño en el primer piso.

- 2011:
 - Construcción de muro en el patio.
 - Pieza adyacente a fachada principal

- 2012:
 - Remodelación de unidad sanitaria en el segundo piso.

CALLE 38ª N° 34-10 VILLA CARMENZA TEL: 888 20 97 // 895 22 45

CEL. 311 7469725

Correo electrónico: pastranatomanizales@gmail.com

Página 1 de 18

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

- Instalación de piso en cerámica.
- Instalacion de cieloraso en icopor y perfilera de aluminio.
- 2015:
 - Instalacion de canales recolectores de aguas lluvias.

El primer nivel de la vivienda es inferior al nivel de la calle (Nivel dos-Primer piso) el acceso este es por el primer piso.

La vivienda en el Primer Piso (segundo Nivel) cuenta con la siguiente distribución de espacio físico:

- Local de venta de verduras en espacio destinado para garaje.
- Cocina.
- Patio.
- Unidad sanitaria.
- Habitación adyacente a la fachada principal.

Piso en regular estado, se evidencia la trayectoria de la tubería sanitaria instalada en los últimos años.

La vivienda en el Segundo Piso (Tercer nivel) cuenta con la siguiente distribución de espacio físico:

- Dos habitaciones con cielo raso en icopor.

Piso en cerámica de color negro.

Toda la vivienda cuenta con vigas y columnas estructurales, sien embargo presenta fisuras en una de las paredes.

2. Área del bien inmueble:

Según el IGAC, el área es de 135 m² lo cual coincide con las medidas efectuadas en campo por mi parte como perito topógrafo del proceso.

- Área construida = (13m*7,5m) = 112,50 m²
- Área de zona verde : (3m*7,5m) = 22,5 m²

Área total: 135 m²

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Plano topográfico en el cual se indica la localización georreferenciada del predio.

Fuente: Propia

A continuación me permito complementar el dictamen pericial emitido, de acuerdo a lo estipulado por los artículos 226, 227 del código General del Proceso.

1. Mi Nombre es José David Pastrana Salazar identificado con la cédula de ciudadanía número 7.540.405 de Armenia, Quindío.

Manifiesto bajo la gravedad de Juramento que el concepto y opinión emitida dentro del peritaje técnico rendido sobre la ubicación y características del predio que se pretende por medio del presente proceso corresponde a mi real saber y entender además mi responsabilidad profesional.

Para probar mi idoneidad doy copia de mi matrícula profesional de Topógrafo, resolución como evaluador de la A.N.A., de la tarjeta de auxiliar de la Justicia.

2. Direcciones para notificaciones:

Mi dirección principal es carrera 34 a calle 38-10 Villa Carmenza. Barrio Villa Carmenza.

Teléfono Oficina 888-20-97 // 895-22-45 , Móvil 311-746-9725.

3. Mi profesión es Topógrafo de la Universidad del Quindío 01-1110, Profesional especializado Sistema de Información Topográfica, Avaluador registrado en la A.N.A. Paramédico. Tecnólogo en Sistema de Seguridad en el trabajo, Auxiliar de la justicia como topógrafo y evaluador. Manifiesto que no he realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje objeto de este informe.

4. Lista de casos anteriores:

Aporto lista de algunos casos en que he sido asignado perito dentro de los últimos 4 Años.

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

AÑO	TIPO DE PROCESO	MUNICIPIO	JUZGADO	NUMERO DE RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
2018	PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00011	COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE DE ACTIVOS	JOSE ABSALON SERNA ZULUZAGA
2018	CONSTANCIA DE PAGO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00099	GRUPO ENERGIA BOGOTA	DAVID RICARDO CANO BAHENA
2018	EJECUTIVO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00117	OCTAVIO MONTOYA GONZALEZ	RAMÓN GRAJALES MAZO
2018	PROCESO DIVISORIO	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00109	NANCY GARCIA CADAVID	AMANDA GARCIA CADAVID Y OTROS
2018	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00007	AMPARO PATIÑO DE PUERTO	
2018	VERBAL- PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00111-00	GONZALO HUMBERTO GONZALES	OFELIA PARRA
2018	VERBAL- PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00111-00	MARÍA OLGA OSORIO GONZALES	JOSÉ JESÚS FRANCO MUÑOZ
2018	PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL	2017-00641	JUAN CARLOS GALEANO	IDELFONSO HOYOS CORREA
2018	EJECUTIVO HIPOTECARIO	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO	2017-00967-00	JAIRO FERNEY PARRA OROZCO	SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
2018	PERTENENCIA P	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00073-00	LUIS ALBERTO CARDONA MONTOYA	NELSON ALONSO GRANDA VARGAS
2018	PERTENENCIA P	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO	2017-00308-00	HERNANDO TAMAYO DAILING MOLINARES	RAFAEL ANTONIO ARANGO Y OTROS
2018	EJECUTIVO HIPOTECARIO	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00967-00	JAIRO FERNEY PARRA OROZCO	SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
2018	ESPECIALES TITULARES	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00308-00	HERNANDO TAMAYO DAILING MOLINARES	JHOANY FERNANDO GIRALDO
2018	PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-350	JUAN PABLO BLANDÓN	HEREDEROS INTERMEDIOS
2018	PERITO TOPÓGRAFO	VILLAMARIA	JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00326-00	CARACOL RADIO	SILVIO GIRALDO SÁNCHEZ
2018	DECLRACIO JUDICIAL DE PERTENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2017-00131	MARIO GIRALDO GERALDO	DARIO CORRALES GIRALDO Y OTROS
2018	DECLARACION DE PERTENENCIA	FILADELFIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00007	AMPARO PATIÑO DE PUERTO	JOSE ROBERTO ARIAS VALDES
2018	DECLARATIVO DE PERTENENCIA	ARANZAZU	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00105-00	BLANCA MIRIAM ZULUAGA	ROSA IRENE ZULUAGA

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

2018	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MANIZALES	2018-00086	GUILLERMINA BARRIENTOS LIBREROS Y OTROS	JESÚS MARIA AGUDELO,
2018	INSPECCION JUDICIAL	SALAMINA	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL	2017-00135	CARLOS ARTURO PELAEZ LONDOÑO	ARTURO PELAEZ Y OTROS
2019	VERBAL RESTITUCION TENENCIA	ARANZAZU	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	2019- 00006-00	PASCUAL SALAZAR Y OTROS	DIEGO ALEXANDER SERNA OCAMPO.
2019	DIVISORIO	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	2009-00180 MACHALA	JANNETH CORRALES LARA	ANA ISABEL CORRALES GALEANO
2019	EJECUTIVO	ARANZAZU		17050409800 1-2019-0005	MARTHA CECLILIA SERNA LOPEZ	SILVIO HERNAN SERNA LOPEZ
2019	SUCESION	ARANZAZU		2011-200-00	Ramón ARCENIO SERNA G	RUBEN DARIO SERNA
2020	ACOMPÑAMIENTO A DILIGENCIA	MANIZALES	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	2018-00740-00	FERMIN TORO TORO	María JOSEFINA SANCHEZ
2020	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	TERCERO CIVIL MUNICIPAL	17001400300 3-2019-00198-00	ASSBASALUD	FRANCISCO JAVIER RINCON BURITICÁ
2020	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	MANZANARES	PROMISCOU MUNICIPAL DE MANZANARES	17433 40 89 001 2020 00155 00	TRANSMISORA COLOMBIANA ENERGÍA S.A.S DE	ANA MARÍA CASTAÑO GONZALEZ
2020	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	MANZANARES	PROMISCOU MUNICIPAL DE MANZANARES	2020 00169	TRANSMISORA COLOMBIANA ENERGÍA S.A.S DE	OSCAR EDUARDO BEDOYA RESTREPO
2020	PERTENENCIA	SALAMINA	SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL SALAMINA DE	17 653 61 06 867 2019-00040-00	Blanca Nubia Cano	Aldemar Cardona Arroyabe
2020	PERTENENCIA	SALAMINA	TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL	17653408900 3-2019-00145-00	ENRIQUE GALLEGOS VARGAS	VICENTE ACEVEDO LEIVA Y OTROS
2020	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	2016-00662	AGUAS DE Manizales S.A.S	TERCERO INDETERMINADOS
2020	DECLARACION DE PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL DE FILADELFIA	2018-00069	JOSE WILLIAM OTERO HOYOS	JOSE Ramón CARMONA GOMEZ
2020	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	SALAMINA	PROMISCOU 01 DE FAMILIA	2020-00047	JUAN CARLOS OCAMPO ALVAREZ	María DEL CARMEN LONDOÑO POSADA
2020	DECLARACION DE PERTENENCIA	VILLAMARÍA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00379	NICOLÁS ARISTIZABAL QUNTERO	GILDARDO HURTADO LÓPEZ
2020	PERTENENCIA	Manizales	SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO	17001310300 62019-00147-00	Herminzul Muñoz Ortiz	Andrés Felipe Osorno y Otros
2020	SECUESTRE	FILADELFIA	PROMISCOU MUNICIPAL	2019-00089	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	YOHAN MARINO ARIAS ORTIZ

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

2020	PERTENENCIA	VILLAMARÍA	PRIMERO PROMISCUO DE VILLAMARÍA	2019-00166-00	BENIGNO BURITICA PADILLA	CARLOS GARCÍA TOBON
2020	DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	MANIZALES	QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2020-00190	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES JMA S.A.S.	DEPARTAMENTO DE CALDAS
2020	PERTENENCIA	FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL	2019-00042	JOSÉ RAÚL ESTRADA ESTRADA	LUIS OSCAR ESTRADA ESTRADA
2021	VERBAL DE PERTENENCIA	MANIZALES	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL	2017-00604	María AIDE VELEZ VILLADA	FAMILIA VELEZ VILLADA
2021	EJECUTIVO	FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL DE FILADELFIA	2020-00247	COOPROCAL	JOSÉ ALEXIS GUTIERREZ HERNÁNDEZ
2021	DECLARATIVO ESPECIAL DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	MANIZALES	DECIMO CIVIL MUNICIPAL	2018-00151	YOMAR VALENCIA HINCAPIÉ	CECILIA RAMIREZ OCAMPO
2021	DECLARACIÓN DE PERTENENCIA	VILLAMARÍA	SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	2019-348	María DERLY SEPULVEDA CARDONA	María LILIA GALINDO SALAZAR Y FAMILIA
2021	PERTENENCIA	CHINCHINÁ	TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL	2020-00177	ICBF	LUIS FELIPE LÓPEZ ARROYABE
2021		FILADELFIA	PROMISCUO MUNICIPAL	2019-00017	DIEGO ALBERTO MORALES SALAZAR	BLANCA MYRIAM CARMONA
2021		MANIZALES	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CALDAS	2019-00228 CHEC	RAÚL FRANCO RAMIREZ	CHEC
2021	AVALUO DE PERJUICIO DE SERVIDUMBRE MINERA	MARMATO	PROMISCUO MUNICIPAL	2021-00003	CALDAS GOLD MARMATO SAS	FRANCISCO ANTONIO ZAMORA CASTRO Y/O PERSONAS INDETERMINADAS
2021	AVALUO DE PERJUICIO DE SERVIDUMBRE MINERA	MARMATO	PROMISCUO MUNICIPAL	2021-00004	CALDAS GOLD MARMATO SAS	FULVIA ELVIRA ORTIZ BECERRA, MARÍA HEROÍNA ORTIZ BECERRA, FLOR ZULEMA ORTIZ BECERRA Y OTROS.
2021	DECLARACION DE PERTENENCIA	MANIZALES	CUARTO CIVIL MUNICIPAL	2020-00475	JAIRO ABRIL	URBANIZADORA NUEVO HORIZONTE S.A EN LIQUIDACIÓN

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

2021	PERTENENCIA	NEIRA	PROMISCUO MUNICIPAL	2019-00140	ALVARUZ Y CIA SCA	HERNANDO AGUDELO GRISALES Y PERSONAS INDETERMINADAS
2020	PERITAJE	MANIZALES	QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2017-00387	HERNAN ESTRADA CHAVARRIAGA	CAROLINA ROJAS ECHAVARRIA Y LEONARDO MARULANDA SEPULVEDA
2021	PERTENENCIA	CHINCHINÁ	CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL	2018-00209	JOSÉ HERNÁN HEREDÍA GARCÍA	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) - JOSÉ GILBERTO HERNÁNDEZ CUERVO
2021	PERTENENCIA	MANIZALES	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	2017-00973	CLAUDIA SERENA JIMENEZ RAMIREZ	ADRIANA DEL PILAR LOZADA VALLEJO Y OTROS
2021		CHINCHINÁ	PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	2020-00175	ICBF	JAIME ARTURO CASTAÑO
2021	SERVIDUMBRE REDES ELÉCTRICAS	MANIZALES	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO	2020-00176	TRANSMISORA CLOMBIANA DE ENERGÍA SAS ESP	ENTRE ARROYOS SAS ANTES AGROBANRETIRO SAS

Adicionalmente llevo 30 años como Topógrafo Profesional, de los cuales han sido 27 Años como perito Avaluador sirviendo a particulares y entidades públicas como alcaldías de diferentes municipios al igual que la Gobernación de Caldas, Juzgados de los diferentes municipios del departamento de Caldas como auxiliar de la justicia y durante mi vida profesional nunca he sido sancionado por parte de ningún juzgado o entidad privada o pública.

5. Manifiesto que no me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el artículo 50 del código General del Proceso.
6. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones utilizadas son: de tipo ocular, análisis metodologías, en cartografía de acuerdo a mediciones topográficas en campo.
7. procesos en que he sido designado por la misma apoderada. Ninguno.
8. Para poder dar claridad al proceso se efectuó las siguientes actividades:
 - Levantamiento topográfico del predio.
 - Medición de la estructura física exterior e interior de la vivienda.
 - Acompañamiento a diligencia judicial en compañía de las partes involucradas dentro del proceso.

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL

- Valoración de las mejoras realizadas en los últimos años al interior del predio.

LA METODOLOGÍA para identificar las mejoras realizadas en el predio al igual que la vetustez de las mismas y el área del predio es la misma utilizada para realizar peritajes en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias; de igual modo los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son los mismos respecto a aquellos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión.

LA MATERIA SOBRE LA CUAL SE VERSÓ EL PRESENTE dictamen pericial fueron las mediciones tomadas en campo al igual que la formación como evaluador y experiencia a lo largo del ejercicio de mi carrera, teniendo en cuenta las evidencias existentes de las mejoras realizadas.

ANEXOS

- Copia de Matricula Profesional como Topógrafo.
- Plano en planta de la vivienda objeto de usucapión.

Cordialmente,



JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR

C.C. 7540405 Armenia, Q.

Perito Auxiliar de la Justicia

Topógrafo Profesional L.P.01-11110 Uni Quindío

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fachada principal de la vivienda con valla instalada



Fachada principal de la vivienda con valla instalada

**CALLE 38ª N° 34-10 VILLA CARMENZA TEL: 888 20 97 // 895 22 45
CEL. 311 7469725**

Correo electrónico: pastranatopomanizales@gmail.com

Página 9 de 18

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**



Venta de verduras en el primer piso de la vivienda (Garage)



Trayectoria de tubería Novafort marcada sobre el piso de la cocina en el primer piso

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Trayectoria de tubería Novafort marcada sobre el piso de la cocina del primer piso



Patio ubicado en el primer Nivel

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**



Habitación en el primer piso- adyacente a fachada principal.



Habitación en el primer piso- adyacente a fachada principal.

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Espacio destinado a bodega en el primer piso



Unidad sanitaria en el primer piso de la vivienda

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Unidad sanitaria en el primer piso de la vivienda



Escalera de acceso a segundo piso de la vivienda

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Sala comedor del segundo piso

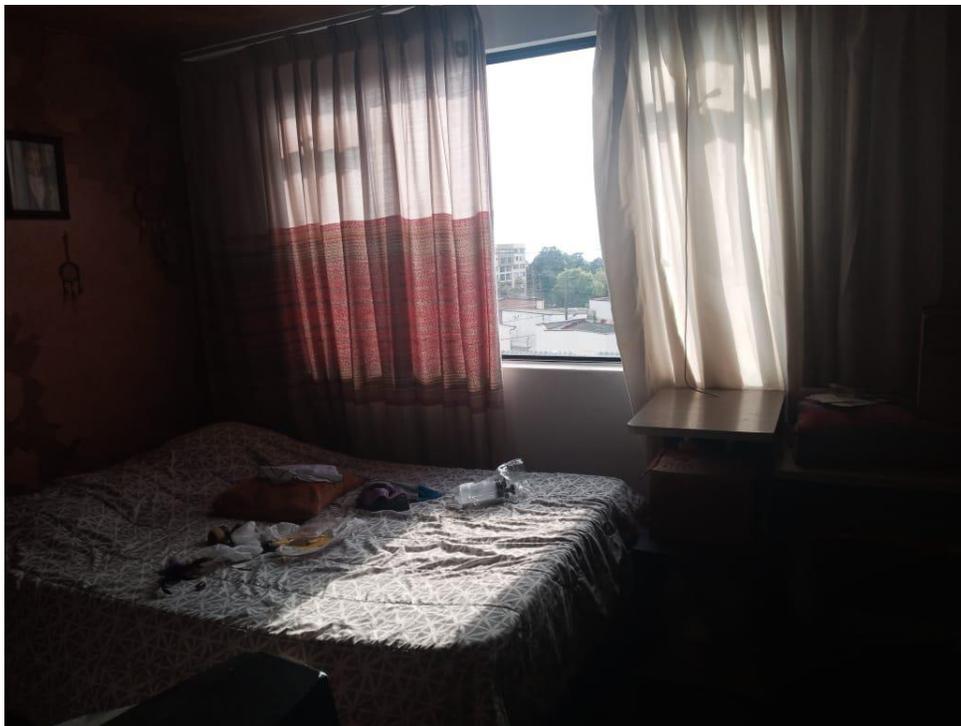


Habitación en el segundo piso de la vivienda

PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL



Habitación en el segundo piso, adyacente a fachada principal.

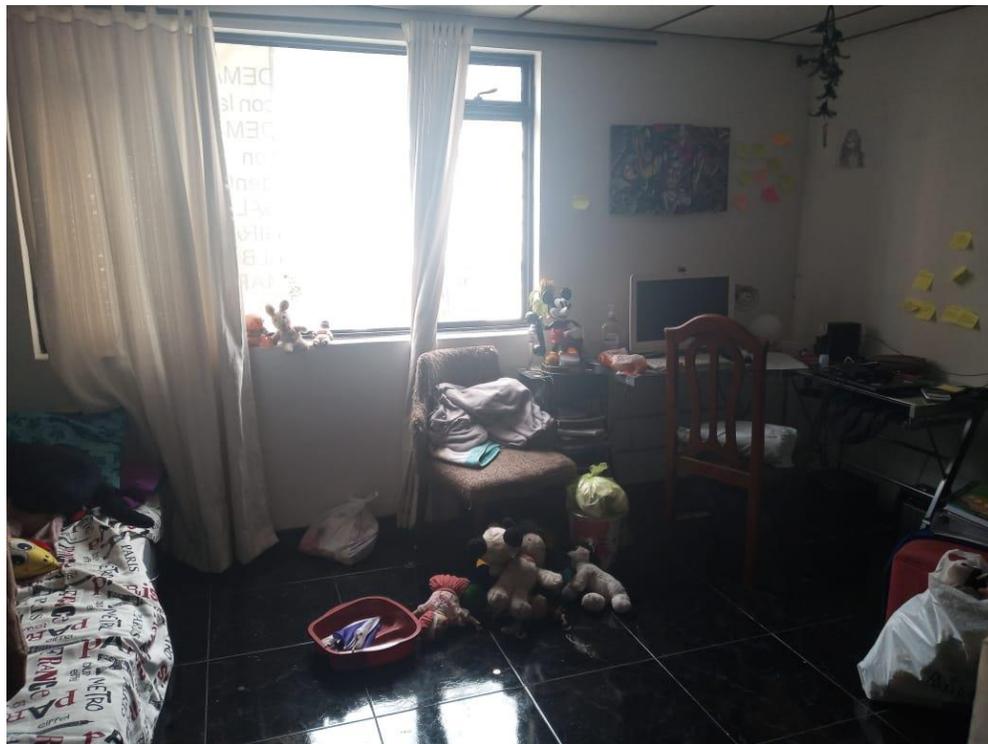


Habitación en el segundo piso de la vivienda

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**



Habitación en el segundo piso de la vivienda, adyacente a fachada principal



Habitación en el segundo piso de la vivienda, adyacente a fachada principal

**PERITO: JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR
INFORME PERICIAL**



Unidad sanitaria en el segundo piso de la vivienda

Cordialmente,

JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR

C.C. 7540405 Armenia, Q.

Perito Auxiliar de la Justicia

Topógrafo Profesional L.P.01-11110 Uni Quindío