

INFORME PERICIAL

**Carrera 8A-2 # 57C-1-52
Villa café
Manizales (Caldas)**

**Solicitante
Dra. Sandra maría Aguirre López.
Rad: 2019-00461-00.**

Manizales, octubre 22 de 2021

Manizales, octubre 22 de 2021

Doctora
SANDRA MARÍA AGUIRRE LÓPEZ.
CIUDAD

En atención a su solicitud, me permito presentar experticio de la inspección Técnica realizada al inmueble, ubicado en la Carrera 8A-2 # 57C-1-52, del municipio de Manizales.

Atentamente,

LEANDRO BENITEZ BURITICA.
C.C. 75102052 DE Manizales
Ingeniero civil
M.P No. 17202-277231 CLD

Tabla de contenido

1. IDENTIDAD DEL PERITO
2. DATOS PERSONALES DEL PERITO
3. PROFESIÓN DEL PERITO
 - 3.1 DOCUMENTOS IDÓNEOS HABILITANTES PARA EL EJERCICIO DE LA PROFESION
 - 3.2 TITULOS ACADEMICOS
 - 3.3 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERITO
4. PUBLICACIONES RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE
5. LISTA DE CASOS EN LOS QUE HE PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL EN LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS
6. DESIGNACIONES EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE:
7. INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 50 DEL C.G.P. QUE SE REFIERE A LA EXCLUSIÓN DE LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA.
8. DECLARACION SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS EN EL DICTAMEN SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HE REALIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LAS MISMAS MATERIAS.
9. DECLARAR SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS EN EL DICTAMEN SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HE REALIZADO EN EL EJERCICIO REGULAR DE LA PROFESIÓN U OFICIO.
10. DECLARACION DE NO VINCULACION CON EL SOLICITANTE DE LA INSPECCION
11. INTRODUCCION
12. OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN
13. REFERENCIAS NORMATIVAS
14. IDENTIFICACION DEL CLIENTE
15. USO DE LA INSPECCION
 - 15.1OBJETO DE EL INFORME
 - 15.2DESTINATARIO DEL INFORME
16. RESPONSABILIDAD DEL PERITO
17. IDENTIFICACION FECHA DE VISITA, INFORME Y APLICACIÓN DEL EXPERTICIO
 - 17.1 FECHA DE VISITA AL INMUEBLE
 - 17.2 FECHA DE INFORME Y APLICACIÓN DE LA INSPECCION
18. BASES DE LA INSPECCION, TIPO Y DEFINICIONES DE LA INSPECCION
 - 18.1 BASES DE LA INSPECCION
 - 18.2 DEFINICION Y TIPO DE INSPECCION
19. IDENTIFICACION DE LAS CARACTERISTICAS FISICAS
 - 19.1 PAIS DE UBICACIÓN
 - 19.2 DEPARTAMENTO
 - 19.3 MUNICIPIO
 - 19.4 DIRECCION DEL INMUEBLE
 - 19.5 BARRIO
20. INSPECCION TECNICA
 - 20.1DETERMINE Y PRECISE, CON FUNDAMENTO EN EL CONTRATO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES GLORIA MATILDE ALZATE ARCILA Y OSCAR ANDRES CAÑAS ARROYAVE, Y DE SER NECESARIO CON UNA VISITA AL BIEN INMUEBLE, PARA LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA CONVENCION Y SOBRE UN VALOR TOTAL DE \$30'000.000, EL VALOR QUE CORRESPONDÍA PARA ESA FECHA, A CADA UNO DE LOS ÍTEMS CONTRATADOS, ES DECIR QUE DICTAMINE CUAL VALOR CORRESPONDÍA A CADA ITEM CONFORME EL CONTRATO APORTADO A LA ACTUACIÓN..
21. CLAUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME
22. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO
23. NOMBRE CUALIFICACION PROFESIONAL Y FIRMA DEL INGENIERO
 - 23.1NOMBRE DEL INGENIERO
 - 23.2FIRMA DEL INGENIERO
24. ANEXOS
 - 24.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

1. IDENTIDAD DEL PERITO

INGENIERO CIVIL

Leandro Benítez Buriticá

2. DATOS PERSONALES DEL PERITO

DIRECCION RESIDENCIA	Calle 56 No. 11B-62
CONTACTO	8 -769663 Cel. 3117077497
CEDULA DE CIUDADANIA	75.102.052 De Manizales
CIUDAD	Manizales - Caldas
FECHA DE NACIMIENTO	19 De julio de 1984

3. PROFESIÓN DEL PERITO

INGENIERO CIVIL

M.P No. 17202-277231 CLD

3.1 DOCUMENTOS IDÓNEOS HABILITANTES PARA EL EJERCICIO DE LA PROFESION.

INGENIERO CIVIL



Señales Ltda.

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Ingeniero en todo el Territorio Nacional.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA.

Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 1301 Tel.: 636 5364 Bogotá D.C.
01 8000 116590

3.2 TITULOS ACADEMICOS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Facultad de Ingeniería y Arquitectura

Ingeniero civil



3.3 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERITO

ENTIDAD PERITO AVALUADOR AUXILIAR DE LA JUSTICIA
FRANCISCO ELIECER ZULUAGA HOYOS
CARGO PERITO AVALUADOR (2 AÑOS y 6 MESES)

CERTIFICACION:

Por medio del presente escrito hago constar que el Ingeniero Civil LEANDRO BENITEZ BURITICA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 75.102.052 expedida en Manizales, me ha prestado sus servicios como perito evaluador asesorándome en varios procesos ; en el tiempo comprendido entre el 15 de mayo de 2012 a la fecha.

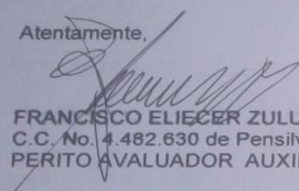
Dado lo anterior, las actividades desplegadas por el ingeniero en mención son las de Asesorías en:

Avalúo comercial y de renta de inmuebles urbanos
Avalúo comercial y de renta de inmuebles rurales

Lo anterior, para los fines pertinentes.

Esta constancia se firma en Manizales ,a los 25 días del mes de noviembre de 2014.

Atentamente,


FRANCISCO ELIECER ZULUAGA HOYOS
C.C. No. 4.482.630 de Pensilvania
PERITO AVALUADOR AUXILIAR DE LA JUSTICIA

ENTIDAD

CONSTRUCTORA ECHEVERRY Y GIRALDO

CARGO

INGENIERO AUXILIAR (1 AÑO y 4 MESES)

ENTIDAD

CONSTRUCTORA ECHEVERRY Y GIRALDO

CARGO

INGENIERO RESIDENTE (3 MESES)

CONSTRUCTORA MIRADOR DE PIAMONTE S.A.

Manizales, 10 de noviembre de 2014

EL SUSCRITO GERENTE DE LA CONSTRUCTORA MIRADOR DE PIAMONTE S.A.

CERTIFICA QUE:

El Ingeniero Civil **LEANDRO BENÍTEZ BURITICÁ** con cédula de ciudadanía 75102052 y Matricula Profesional número 17202-277241 CLD laboró en nuestra empresa en la obra **CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE PIAMONTE, de la ciudad de Manizales**, en el periodo comprendido entre el 10 de diciembre del 2012 y el 10 de abril del 2014 como **Auxiliar de Ingeniería** y del 11 de abril de 2014 hasta el 07 de julio de 2014 como **Ingeniero Residente de Obra**; cumpliendo las funciones de supervisión de personal, de revisión y supervisión de obra, en la construcción de las respectivas edificaciones.

Atentamente,


10221291

JOSÉ EDUARDO ECHEVERRI DE LA ROCHE
CONSTRUCTORA MIRADOR DE PIAMONTE S.A.
GERENTE.

CONSTRUCTORA MIRADOR
DE PIAMONTE S.A.
NIT 880-047344

EDIFICIO SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
CARRERA 11 N.º 30 - 03 OFICINA 307 MANIZALES
TELÉFONOS: 3811251 - 3811270 FAX: 3803994

ENTIDAD

INGENIERO JHON EDUAR RAMIRES TAMAYO

CARGO

INGENIERO RESIDENTE (5 MESES)

**JHON EDUARD RAMIREZ TAMAYO
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES**

Anserma Caldas 23 de Enero 2014.

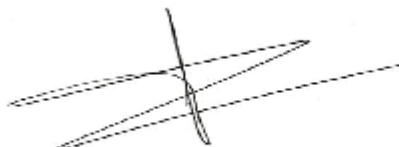
**JHON EDUARD RAMIREZ TAMAYO
C.C 75 040 761 DE ANSERMA CALDAS**

CERTIFICA

Que el señor **LEANDRO BENÍTEZ BURITICA** identificado con cedula de ciudadanía No. C.C 75102052 de Manizales Caldas, trabajo conmigo durante el periodo del 09 de Julio de 2014 al 09 de Diciembre de 2014, como **INGENIERO RESIDENTE** del proyecto **DE OBRA PÚBLICA 003 DE 2014 QUE TIENE POR OBJETO " MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA VÍA MARMATO CABRAS LA MIEL "**.

Este certificado se expide por solicitud del interesado.

Atentamente,



Nombre y firma

JHON EDUARD RAMIREZ TAMAYO

Cedula No: 75.040.761 de Anserma Caldas.

Matrícula No: 0520282297 ANT

NIT 75040761-0

Dirección de correo: Carrera 5 No. 25-92 La Pradera Vía a Medellín

Correo electrónico: jhonconstrucciones@gmail.com

Telefax: 8532037

No. del NIT 75040761-0
Dirección de correo: Carrera 5 N°. 25-92 La Pradera Vía a Medellín
Correo electrónico: jhonconstrucciones@gmail.com
Celular: 3103894907
Ciudad: Anserma Caldas

ENTIDAD

RAMA JUDICIAL SECCIONAL CALDAS

CARGO

AUXILIAR DE LA JUSTICIA (6 AÑOS)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Manizales - Caldas

DESAJMAO19-1732
Manizales, 15 de mayo de 2019

Señores
A quien pueda interesar
Manizales, Caldas

Asunto: "Certificación - Auxiliares de la Justicia"

Cordial saludo,

LA OFICINA JUDICIAL DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL por medio de la presente se permite **CERTIFICAR** que el Sr. LEANDRO BENITEZ BURITICA identificado con la C.C 75.102.052, estuvo inscrito en la lista de Auxiliares de la Justicia durante las vigencias 2015-2017, 2017-2019 y actualmente hace parte de la lista de Auxiliares de la Justicia Vigencia 2019-2021, en calidad de Perito Avaluador de Bienes Inmuebles e Ingeniero Civil en el municipio de Manizales, para todas convocatorias.

Cabe resaltar, que la lista mencionadas listas de Auxiliares de la Justicia se expidieron en virtud del Acuerdo PSAA15-10448 de 2015.

Se expide en Manizales a solicitud de la interesado, a los quince (15) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019).

Atentamente.

PAULA XIMENA VARGAS GUARÍN
Jefe Oficina Judicial

ENTIDAD

SINFOROSO ROBLEDO Y CIA S.A.S.

CARGO

INGENIERO AUXILIAR DE INTERVENTORIA
(1 AÑO Y 2 MESES)

Manizales, Julio 16 de 2016.

CERTIFICACION

La firma SINFOROSO ROBLEDO Y CIA S.A.S. Nit 800.075.746-1

CERTIFICA

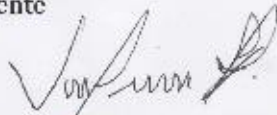
Que el INGENIERO CIVIL LEANDRO BENITEZ BURITICA con cedula de ciudadanía #75.102,052 de Manizales, trabajo con nosotros como Ingeniero Auxiliar en el Contrato que nuestra firma realizo para la Interventoría de la Construcción de 24 Apartamentos en dos bloques de dos pisos para Confamiliares de Caldas en el centro Vacacional la Rochela en Palestina Caldas

El Ingeniero trabajo desde el 1 de Junio de 2015 hasta el 15 de Julio de 2016 fecha de terminación de las obras

El retiro fue por terminación de obra

Para constancia se firma en Manizales a los 16 días del mes de Julio de 2016.

Atentamente



SINFOROSO HERNAN ROBLEDO OCAMPO
cc 10'211.946 de Manizales
Ingeniero Civil Mat 729 de Caldas
Representante Legal

ENTIDAD

CONSORCIO CONSTRUCTOR LA AVANZADA

CARGO

INGENIERO RESIDENTE

(8 MESES)



CONSORCIO CONSTRUCTOR LA AVANZADA UEU 4 Y 5
NIT. 900.811.249-1

Manizales, abril 10 de 2017 .

CERTIFICACION

El suscrito director de obra del consorcio constructor la avanzada UEU-4Y5.

CERTIFICA

Que el **INGENIERO CIVIL LEANDRO BENÍTEZ BURITICA** con cedula de ciudadanía # 75102052 de Manizales, trabajo con nosotros como ingeniero residente de obra en el contrato que nuestro consorcio realizo para la construcción de edificaciones en formaleta industrializada y obras de estabilidad; el ingeniero cumplió las funciones de supervisión de personal, realización de actas de obra, revisión y supervisión de obra.

El ingeniero trabajo desde el 1 de agosto de 2016 hasta el 31 de marzo de 2017

Para constancia se firma en Manizales a los 10 días del mes de abril de 2017.

atentamente:

ING. JORGE MONTAÑEZ FLÓREZ

Director de Obra.

Consorcio Constructor La Avanzada UEU 4 y 5.

NIT: 900.811.249-1



CRA. 18 No. 39 A 05 CASA 13 B - Manizales - Caldas
CALLE 78 No. 9-57 Of 304 - Bogotá, D.C
PBX 6063780
WWW.GRUPOSIGSA.COM



ENTIDAD

SENA

CARGO

INSTRUCTOR SENA E ING RESIDENTE
(8 MESES)



LA SUSCRITA LUZ ADRIANA OSPINA VILLA, DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

HACE CONSTAR

Que el (la) señor(a) **LEANDRO BENITEZ BURITICA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 75.102.052 de Manizales, celebró con **EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA**, el (los) siguiente(s) contrato(s) de prestación de servicios personales regulados por la Ley 83 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública), modificada por la Ley 1150 de 2007, Decreto 1032 de 2015 y sus demás decretos o normas reglamentarias, como se describe a continuación:

Número y Fecha del Contrato:	001-10 Febrero de 2017.
Objeto:	Practicante temporal en servicios profesionales, como instructor por período fijo, para la atención de acciones de formación profesional, preprofesionales o virtuales en Centros Pioneros y Agroempresarial, apoyar el desarrollo de las actividades de formación, la ejecución de proyectos y demás actividades de aprendizaje en el área de Urbanización.
Plazo:	Días: (10) Diez; Nuevo (04) días.
Inicio de Ejecución:	Sete (07) de Febrero de 2017.
Fecha Terminación Contrato:	Quince (15) de Diciembre de 2017.
Terminación Contrato:	Quince (15) de Mayo de 2017.
Valor:	Unos (1) y Cero Milones, Cien (100) Noventa y Cuatro Mil Setecientos Ochenta y Un (94.464.601).
Forma de Pago:	Esta suma será pagada por el SENA al contratista de la siguiente manera: Un (1) pago por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$5.443.592), que se cancelará en el mes de febrero de 2017. El Nuevo (04) pago, por valor de: TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MIL (3.478.535), que se cancelará en los meses de febrero o marzo de 2017. El (01) último pago por valor de UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIENOS PESOS MIL (1.734.270) que se cancelará en el mes de diciembre. Las honorarios serán pagados por el SENA al contratista de acuerdo al cronograma definido por la Dirección Administrativa y Financiera de la Dirección General, en la Cuenta de Ahorros No. 475200001729 de CAJAVIVIENTA, cuyo titular es el (a) Contratista.

Modificada de: 1/1/2015

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Dirección General / Regional / Centro

www.sena.edu.co - línea gratuita nacional: 01 8000 9 10 270

GIR-F-TX1 pág. 2

Cd






ENTIDAD

ALCALDIA DE VITERBO

CARGO

INGENIERO CIVIL

(11 MESES)

MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS
NIT 80090611-5

LA UNIDAD DE CONTRATACIÓN Y TALENTO HUMANO

CERTIFICA

Que el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA identificado con cédula de ciudadanía No. 75102052 expedida en Manizales, prestó su Servicio de Apoyo a la Gestión al Municipio de Viterbo Caldas, mediante el siguiente contrato:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN No. 023 26/01/2018

• OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA CIVIL PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES ENCAMINADAS AL FORTALECIMIENTO PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LA SECRETARIA DE PLANEACION, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA Y LA SECRETARIA TECNICA DEL ORGANO COLEGIADO DE ADMINISTRACIÓN Y DECISIÓN OCAD DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE VITERBO CALDAS.

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS:

Códigos UNSPSC	Descripción	Cantidad
80111701 Servicios de contratación personal	1. Apoyo a las Actividades de la Secretaría de Planeación y Obras públicas en los temas relacionados con el OCAD Municipal. 2. Ajustar presupuestos de obra con los respectivos Análisis de Proceso Unitarios para los proyectos que se requieran presentar a diferentes instancias. 3. Brindar apoyo a las actividades que desde la Secretaría de Planeación del Municipio se disponga en relación con proyectos de inversión que sean financiados con recursos del Sistema General de Regalías en el Municipio de Viterbo Caldas. 4. Mantener la debida reserva de y discreción de los asuntos que conozca en razón de las actividades encomendadas. 5. Presentar un informe de conformidad con las obligaciones contractuales y normativas que regulan y derivan el contrato de Prestación de servicios. 6. Realizar los aportes a la seguridad social correspondiente a la vigencia del contrato.	1

*Carrera 4ª # 7-63 Edificio Palacio Municipal
Código postal 377020 Convención (056) 316 03 79 fax 859 23 38
Atención al ciudadano: 056 316 03 79*

ENTIDAD
CARGO

IM INGENIERÍA Y MAQUINARIA
INGENIERO CIVIL RESIDENTE
(5 MESES)


IM INGENIERIA Y MAQUINARIA S.A.S.
NIT. 900.774.039-2
ANSERMA CALDAS
CERTIFICA:

Que el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA identificado con número de cedula 75.102.052 de Manizales caldas, laboro con nosotros como ingeniero residente de obras civiles tales como pavimentos, placa huella, alcantarillados y estructuras en concreto* pórticos y tanques de almacenamiento* por medio de contrato individual de trabajo por duración de la obra* o labor determinada desde el 21 de mayo de 2019 al 20 de octubre de 2019, con las siguientes funciones:

Funciones generales:

- Realizar el control de los trabajos en la obra garantizando la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento del contrato.
- Controlar en nombre de la entidad los trabajos efectuados por el contratista.
- Ordenar el retiro de cualquier trabajador que por incapacidad o incorrecciones perjudique la buena marcha de la obra.
- Rechazar y ordenar el retiro de material y equipo por mala calidad.

Funciones específicas:

- Elaboración de informes y actas.
- Control de avance de obra.
- Control de las medidas de seguridad.
- Control técnico y de calidad.

Que durante este tiempo el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA se ha caracterizado por ser una persona responsable, honrada, respetuosa, servicial y cumplidora de todas las labores que le corresponden.

El señor LEANDRO BENITEZ BURITICA se encontraba afiliado a salud, pensión, caja de compensación y riesgos, en las siguientes entidades:

Salud: EPS sura
Cesantías y pensión: colpensiones.
Caja de compensación familiar: con familiares.
Riesgos: suramerica.

Para constancia se firma en el Municipio de Anserma Caldas a los veinte y tres (23) días del mes de enero de 2020.

Atentamente,


IM S.A.S Ingenieria y Maquinaria
NIT. 900774039-2
Representante Legal: Jhon Eduard Ramirez Tarrayo.

Anserma Caldas: Calle 15ª N° 3-47 Barrio El Comero
E-mail: imcaldas@imcaldas.com

ENTIDAD

JEMAG INGENIERÍA

CARGO

**INGENIERO CIVIL RESIDENTE
(4 MESES)**

 **Construcción, Diseño & Consultoría**

JEMAG INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901042344-7
MANIZALES CALDAS

CERTIFICA

Que el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA identificado con numero de cedula 75.102.052 de Manizales Caldas, laboro con nosotros como ingeniero residente de obra en obras civiles tales como alcantarillados, movimientos de tierra, aliviadero, bocatoma, desarenador, viaductos metálicos, caissons, muros pantalla por medio del contrato individual de trabajo por duración de la obra/ o labor determinada desde el 21 de octubre de 2019 al 29 de febrero de 2020, con las siguientes funciones:

Funciones generales:

- Realizar el control de los trabajos en la obra garantizando la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento del contrato.
- Controlar en nombre de la entidad lo trabajos efectuados por el contratista
- Ordenar el retiro de cualquier trabajador que por incapacidad o incorrecciones perjudique la buena marcha de la obra
- Rechazar y ordenar el retiro de material y equipo por mala calidad.

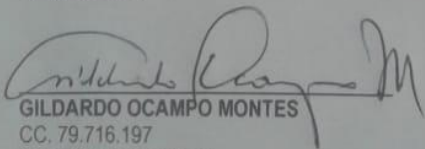
Funciones específicas:

- Elaboración de informes y actas.
- Control de avance de obra.
- Control de las medidas de seguridad.
- Control técnico y de calidad.

Que durante este tiempo el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA se ha caracterizado por ser una persona responsable, honrada, respetuosa, servicial y cumplidora de todas las labores que le corresponden.

Para constancia se firma en el municipio de Manizales caldas a los once (11) días del mes de marzo de 2020.

Atentamente,


GILDARDO OCAMPO MONTES
CC. 79.716.197
DIRECTOR DE OBRA

JEMAG INGENIERÍA S.A.S
jemagingenieriasas@gmail.com

Av. Alberto Mendoza N° 87-02
Casa 42
(6) 895 8009 - Manizales, Caldas

ENTIDAD

INGENIERO HUGO ALBERTO ARIAS

CARGO

INGENIERO CIVIL RESIDENTE

(8 MESES)

HUGO ALBERTO ARIAS
CC:19.106.280
MANIZALES CALDAS

CERTIFICA

Que el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA identificado con numero de cedula 75.102.052 de Manizales Caldas, laboro como ingeniero residente de obra en obras civiles tales como planta de tratamiento de agua potable, tanque de abastecimiento en concreto reforzado, líneas de aducción de agua potable, líneas de conducción de agua potable, desarenador, redes de distribución de agua, macromedidor, caseta de operaciones en mampostería con acabados, estructura metálica de secado de lodos, bocatomas, instalaciones eléctricas, cajas de válvulas, movimiento de tierras, estructuras metálicas de cubiertas, pozos sépticos, alcantarillados, por medio del contrato individual de trabajo por duración de la obra/ o labor determinada desde el 01 de marzo de 2020 al 01 de noviembre de 2020, con las siguientes funciones:

Funciones generales:

- Realizar el control de los trabajos en la obra garantizando la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento del contrato.
- Supervisar en nombre del contratista los trabajos efectuados.
- Ordenar el retiro de cualquier trabajador que por incorrecciones perjudique la buena marcha de la obra.
- Rechazar y ordenar el retiro de material y equipo por mala calidad.

Funciones específicas:

- Elaboración de informes y actas.
- Elaboración de balances de obra.
- Control de avance de obra.
- Elaboración de cronograma de obra.
- Control de las medidas de seguridad.
- Control técnico y de calidad.
- Realización de nóminas y liquidaciones.

Que durante este tiempo el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA se ha caracterizado por ser una persona responsable, honrada, respetuosa, servicial y cumplidora de todas las labores que le corresponden. Para constancia se firma en el municipio de Manizales caldas al un (1) día del mes de noviembre de 2020.

Atentamente

HUGO ALBERTO ARIAS
CC. 19.106.280
INGENIERO CONTRATISTA

ENTIDAD

INGENIERO GUSTAVO ADOLFO

CARGO

**INGENIERO CIVIL RESIDENTE
(2 MESES)**

GUSTAVO ADOLFO AGUDELO LOPEZ
CC:10.284.118
DE MANIZALES CALDAS

CERTIFICA

Que el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA identificado con numero de cedula 75.102.052 de Manizales Caldas, laboro como ingeniero residente del proyecto de obra CW-110277 central hidroeléctrica de caldas s.a. e.s.p que tiene por objeto ejecución de obras civiles en subestación eléctrica de purnio supervisando obras civiles tales como excavaciones, llenos y movimientos de tierra, zapatas en concreto reforzado, pedestales en concreto reforzado, pavimentos en concreto reforzado, sardineles en concreto reforzado, construcción de cárcamos y cajas de tiro, tapas de cárcamos y cajas, instalación de tubería sanitaria PVC de 4", instalación de tubería Novafort de 6 ", llenos compactados con afirmado y subbase granular, instalación de tubería PVC Conduit 3/4" por medio del contrato individual de trabajo por duración de la obra/ o labor determinada desde el 04 de Noviembre de 2020 al 09 de Enero de 2021, con las siguientes funciones:

Funciones generales:

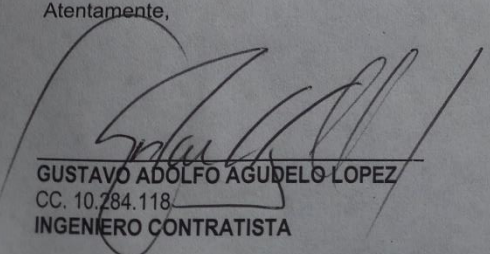
- Realizar el control de los trabajos en la obra garantizando la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento del contrato.
- Supervisar en nombre del contratista los trabajos efectuados.

Funciones específicas:

- Elaboración de informes y actas.
- Control de avance de obra.
- Elaboración de cronograma de obra
- Control de las medidas de seguridad.
- Realización de nóminas y liquidaciones.

Que durante este tiempo el señor LEANDRO BENITEZ BURITICA se ha caracterizado por ser una persona responsable, honrada, respetuosa, servicial y cumplidora de todas las labores que le corresponden. Para constancia se firma en Manizales, Caldas a los doce (12) días del mes de Enero de 2021.

Atentamente,



GUSTAVO ADOLFO AGUDELO LOPEZ
CC. 10.284.118
INGENIERO CONTRATISTA

4. PUBLICACIONES RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE

No tengo publicaciones relacionadas con la materia del peritaje

5. LISTA DE CASOS EN LOS QUE HE PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL EN LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS:

1. Juzgado quinto de familia de Manizales, caldas

Rad: 17001311000520170028300

22 de mayo de 2018

Demandante:

Catalina santacoloma de negret

Elizabeth santacoloma Jaramillo

Patricia santacoloma Jaramillo

Discapacitado mental:

Nelly Jaramillo de santacoloma

Apoderado de la parte

Amilbia villa

Materia:

Avaluó de bienes inmuebles

2. juzgado once civil municipal Manizales, caldas

Rad: 17001-40-03-011-2016-00173-00

28 de mayo de 2018

Demandante:

Francisco Javier guerrero

Demando:

Julio enrique Mosquera Jaramillo

Jesús maría Mosquera Jaramillo

Marco Antonio Mosquera Jaramillo

José Jesús Mosquera Jaramillo

Apoderado de la parte:

Francisco Javier guerrero Velásquez

Materia:

Experticio en ingeniería civil

3. juzgado doce civil municipal Manizales, caldas
Rad: 17001-40-03-010-2015-00580-00

01 de agosto de 2018

Demandantes:

Emperatriz Aguirre pineda
Jhon Fredy calderón Buitrago
José Kevin pineda quintero
Alba Rocío López quintero
Luz Mery quintero

Demandados:

Álvaro botero Restrepo
Jesús maría serna hurtado
Y demás personas indeterminadas

Apoderado de la parte:

Jairo Andrés toro toro
Guillermo farfán Arévalo

Materia:

Experticio en ingeniería civil

4. juzgado tercero civil del circuito Manizales, caldas
Radicado N° 2015-0000600.

03 de septiembre de 2018

Demandantes:

Empresa de renovación urbana de Manizales

Demandado:

Pastora quintero v. de Henao

Apoderado de la parte:

Alba lucia Jaramillo hurtado

Materia:

Avaluó de bien inmueble

5. juzgado tercero civil del circuito Manizales, caldas
Radicado N° 2014-00111.

03 de septiembre de 2018

Demandantes:

Municipio de Manizales

Demandado:

Ana flora posada de pineda y otro

Apoderado de la parte:

Lina marcela aristizabal arias

Materia:

Avaluó de bien inmueble

6. Alcaldía municipal de Neira, caldas

03 de septiembre de 2018

Demandante:

Ben Hur Hincapié Pérez

Demandados:

German restrepo

Héctor Manuel Martínez

Juan Carlos López

Apoderado de las partes:

Diego Armando Ruiz Moya

Andrés Felipe Villegas

Materia:

Experticio en ingeniería civil

7. juzgado Promiscuo del circuito de Pensilvania, caldas
Radicado N° 2014-00087.

19 de noviembre de 2018

Demandante:

Álvaro Roa

Demandado:

David Fernando Ramírez López

Apoderados de las partes:

Martin G Gonzales Torres

Materia:

Experticio en ingeniería civil

8. juzgado Promiscuo Municipal de Samaná, caldas
Radicado N° 2017-00330.

10 de diciembre de 2018

Demandante:

José Alonso Cifuentes

Demandado:

Mariela Cifuentes y Jorge franco

Apoderados de las partes:

Ramiro Clavijo Garcia

William Ferney Franco Rivera

Materia:

Experticio en ingeniería civil

9. juzgado doce civil municipal Manizales, caldas
Radicado N° 2017-00846.

16 de Enero de 2019

Demandantes:

Gustavo Ríos Tanga rife

Luis Orfidio Bedoya Álzate

Demandado:

Elvia de Jesús Cardona Arbeláez

Apoderados de las partes:

Materia:

Experticio en ingeniería civil

10. juzgado once civil municipal Manizales, caldas
Radicado N° 2017-00443.

19 de Marzo de 2019

Demandantes:

Sociedad T.M.S.A

Demandado:

José Vicente Gutiérrez y terceros indeterminados

Apoderados de las partes:

Aurelio Calderón Marulanda

Materia:

Experticio en ingeniería civil

17 de Octubre de 2019

Demandante:

María Lucia Franco de Mahe

Demandado:

Rosario Mahe franco

Apoderados de las partes:

Daniela franco Flórez

Materia:

Experticio en ingeniería civil

6. DESIGNACIONES EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE:

No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

7. INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 50 DEL C.G.P. QUE SE REFIERE A LA EXCLUSIÓN DE LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA.

No, nunca fui excluido de la lista de auxiliares de la justicia, y no me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del C.G.P

8. DECLARACION SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS EN EL DICTAMEN SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HE REALIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LAS MISMAS MATERIAS.

Los métodos ingenieriles utilizados en el presente dictamen no son diferentes a los que he realizado anteriormente, y la metodología utilizada se encuentra en el informe de la inspección.

9. DECLARAR SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS EN EL DICTAMEN SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HE REALIZADO EN EL EJERCICIO REGULAR DE LA PROFESIÓN U OFICIO.

Los métodos ingenieriles utilizados en el presente dictamen no son diferentes a los que he realizado en el ejercicio de la profesión u oficio.

10. DECLARACION DE NO VINCULACION CON EL SOLICITANTE DE LA INSPECCION

El ingeniero declara que no posee ninguna vinculación directa o indirecta con el solicitante o propietarios del bien inmueble objeto de la inspección, ni que posee ningún interés comercial y particular sobre el inmueble. Además, el ingeniero, confirma que el presente informe es confidencial para el solicitante o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada de este informe.

11. INTRODUCCION

La inspección técnica es la verificación o esclarecimiento de los hechos materia del proceso, se puede ordenar por oficio o por petición de parte el examen de personas, cosas, lugares y documentos.

12. OBJETO Y CAMPO DE APLICACIÓN

El objeto de la inspección técnica es determinar y precisar:

- con fundamento en el contrato celebrado entre las partes GLORIA MATILDE ALZATE ARCILA Y OSCAR ANDRES CAÑAS ARROYAVE, y de ser necesario con una visita al bien inmueble, para la fecha de celebración de la convención y sobre un valor total de \$30'000.000, el valor que correspondía para esa fecha, a cada uno de los ítems contratados, es decir que dictamine cual valor correspondía a cada ítem conforme el contrato aportado a la actuación.

13. REFERENCIAS NORMATIVAS

El presente documento está fundamentado en el código general del proceso, ley 482 de 2003.

14. IDENTIFICACION DEL CLIENTE

SOLICITANTE

Dra. Sandra maría Aguirre López.

15. USO DE LA INSPECCION

15.1 OBJETO DE EL INFORME

El objetivo de este informe es rendir dictamen sobre el punto objeto de la inspección técnica, los cuales servirán de base para tomar una decisión jurídica acerca del mismo.

15.2 DESTINATARIO DEL INFORME

Dra. Sandra maría Aguirre López es la destinataria de este informe.

16. RESPONSABILIDAD DEL PERITO

El auxiliar de la justicia declara que:

El perito ingeniero no se hace responsable de aspectos de naturaleza legal que afecten el bien motivo del informe. El perito ingeniero, no revelara información sobre el presente informe a nadie diferente al solicitante de la inspección técnica y solo lo hará con autorización escrita de este, salvo en caso de que este informe sea solicitado por una autoridad competente.

17. IDENTIFICACION FECHA DE VISITA, INFORME Y APLICACIÓN DEL EXPERTICIO

17.1 FECHA DE VISITA AL INMUEBLE

La inspección técnica al bien inmueble objeto se realizó personalmente por el ingeniero el día 21 de marzo de 2021.

17.2 FECHA DE INFORME Y APLICACIÓN DE LA INSPECCION

Este informe se elaboró el día 01 de octubre de 2021, fecha a partir de la cual será aplicable el concepto de la inspección.

18. BASES DE LA INSPECCION, TIPO Y DEFINICIONES DE LA INSPECCION

18.1 BASES DE LA INSPECCION

La base de la inspección está determinada de acuerdo con parámetros y metodologías establecidas en la ley.

18.2 DEFINICION Y TIPO DE INSPECCION

El experticio practicado, corresponde a determinar lo solicitado por el juzgado acerca del bien inmueble y el tipo de inspección ocular.

19. IDENTIFICACION DE LAS CARACTERISTICAS FISICAS

19.1 PAIS DE UBICACION

El inmueble se ubica en Colombia

19.2 DEPARTAMENTO

Departamento de Caldas

19.3 MUNICIPIO

Manizales

19.4 DIRECCION DEL INMUEBLE

El inmueble motivo de la inspección técnica, se localiza según nomenclatura actual del municipio de Manizales en la Carrera 8A-2 # 57C-1-52.

19.5 BARRIO

El inmueble Se localiza en el Barrio Villa café.

20. INSPECCION TECNICA

20.1 DETERMINE Y PRECISE, CON FUNDAMENTO EN EL CONTRATO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES GLORIA MATILDE ALZATE ARCILA Y OSCAR ANDRES CAÑAS ARROYAVE, Y DE SER NECESARIO CON UNA VISITA AL BIEN INMUEBLE, PARA LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA CONVENCION Y SOBRE UN VALOR TOTAL DE \$30'000.000, EL VALOR QUE CORRESPONDÍA PARA ESA FECHA, ACADA UNO DE LOS ÍTEMS CONTRATADOS, ES DECIR

**QUE DICTAMINE CUAL VALOR CORRESPONDÍA A CADA ITEM
CONFORME EL CONTRATO APORTADO A LA ACTUACIÓN.**

El presupuesto del contrato celebrado entre la señora Gloria Matilde Álzate Arcila y el señor Oscar Andrés Cañas Arroyave con el respectivo valor de cada ítem es el siguiente:

PRESUPUESTO DE OBRA					
LICENSIA DE AMPLIACION Y MODIFICACION CARRERA 8A-2 # 57 C 1-52					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				\$ 807.515
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	100	\$ 3.015	\$ 301.500
1.2	DEMOLICIÓN ESCALERAS	M2	3,79	\$ 9.841	\$ 37.309
1.3	DEMOLICIÓN MESON	M2	2,11	\$ 9.841	\$ 20.721
1.4	DEMOLICIÓN LAVADERO	M2	0,85	\$ 112.138	\$ 95.429
1.5	DEMOLICIÓN MURO EN SOGA, INCLUYE REVOQUE Y/O ENCHAPE	M2	6,35	\$ 55.538	\$ 352.555
	APARTAMENTOS PISO 1 SD				\$ 18.952.499
2.1	MURO EN LADRILLO TOLETE EN SOGA	M2	7,18	\$ 55.538	\$ 398.541
2.2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS.	M2	54,00	\$ 67.471	\$ 3.643.434
2.3	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	7,18	\$ 21.160	\$ 151.844
2.4	ESTUCO Y PINTURA MUROS 3 MANOS	M2	61,18	\$ 26.416	\$ 1.616.131
3.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	4,00	\$ 45.408	\$ 181.632
3.2	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	M	2,00	\$ 29.874	\$ 59.748
3.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	M	5,00	\$ 10.330	\$ 51.650
3.4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	5,00	\$ 42.630	\$ 213.150
3.5	SANITARIO TIPO ACUACER DE BAJO CONSUMO	UN	1,00	\$ 169.704	\$ 169.704
3.6	LAVAMANOS TIPO AVANTI DE PEDESTAL CON GRIFERÍA	UN	1,00	\$ 193.404	\$ 193.404
3.7	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C 20 DE 0,9 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, BARNIZ, CHAPA DE BOLA DE MADERA, MANIJA Y TOPE	UN	1,00	\$ 323.433	\$ 323.433
3.8	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS.	M2	2,44	\$ 67.471	\$ 164.629
3.9	ADECUACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA SALIDA LÁMPARAS y TOMAS EN BAÑOS (INCLUYE 3 CABLE N° 12 THHN DUCTO PVC 1/2", CAJA OCTOGONAL. HASTA 2 MTRS)	UN	2,00	\$ 38.454	\$ 76.908
3.10	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	12,23	\$ 56.798	\$ 694.753
4.1	CIELO-FALSO EN GY-PLACK COLOR BLANCO, INCLUYE CUELGAS Y LUCETAS EN MINERAL DESCOLGADO Y ADECUACIÓN DE LÁMPARAS A LA MODULACIÓN DEL CIELO-RASO EN ALUMINIO BLANCO/AUTO-ENSAMBLE, CENEFAS DE BORDE CON SU RESPECTIVO ACABADO (ENCINTADO, MASILLA, PINTURA).	M2	18,00	\$ 62.942	\$ 1.132.956

5.1	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	4,30	\$ 56.798	\$ 244.277
5.2	MESÓN EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3.000 PSI), INCLUYE MAMPOSTERÍA Y CERÁMICA PARA MUROS	M2	1,74	\$ 424.775	\$ 738.684
5.3	POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 0,60 X 0,40 M, INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN DE 2" Y CANASTILLA	UN	1,00	\$ 137.789	\$ 137.789
5.4	DESMONTE Y POSTERIOR REINSTALACIÓN, GABINETES Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y SOPORTE.	UN	10,00	\$ 32.575	\$ 325.750
6.1	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MAMPOSTERÍA Y CONJUNTO DESAGÜE FLEXIBLE	UN	1,00	\$ 359.671	\$ 359.671
6.2	SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA LONGITUD PROMEDIO 6 M	UN	2,00	\$ 64.151	\$ 128.302
6.3	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO	2,00	\$ 87.625	\$ 175.250
6.4	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	1,00	\$ 45.408	\$ 45.408
7.1	SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA LONGITUD PROMEDIO 6 M	UN	18,00	\$ 64.151	\$ 1.154.718
8.1	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 50 X 50 CM TRAFICO COMERCIAL	M2	50,00	\$ 56.798	\$ 2.839.900
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS EN CERAMICA, SEGÚN DISEÑO	M	40,41	\$ 32.742	\$ 1.323.104
9.1	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C 20 DE 0,9 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, BARNIZ, CHAPA DE BOLA DE MADERA, MANIJA Y TOPE	UN	2,00	\$ 323.433	\$ 646.866
10.1	PUERTA EN LÁMINA C 20 1,20 X 2,05 M (2 NAVES), INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, CHAPA TIPO PORTÓN, MANIJA Y TOPE	UN	1,00	\$ 620.435	\$ 620.435
11.1	VACIADO DE CAJA DE ANTEJARDIN	UN	1,00	\$ 478.163	\$ 478.163
11.2	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	11,66	\$ 56.798	\$ 662.265
APARTAMENTOS PISO 2 SD					\$ 23.185.765
12.1	ESCALERA EN CONCRETO DE 20,7 MPA SOBRE TERRENO E = 0,12 M	M2	3,11	\$ 123.345	\$ 382.986
12.2	GRAVILLA LAVADA Y TABLÓN PARA PASO DE ESCALERA H = 0,30 CH = 0,175 M	M2	3,11	\$ 62.400	\$ 193.752
12.3	PASAMANOS EN TUBERÍA DE H. G. DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	M	6,90	\$ 202.891	\$ 1.399.948
12.4	Puerta en lámina C 20 1,00 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Un	1,00	\$ 508.012	\$ 508.012
13.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS.	M2	14,38	\$ 67.471	\$ 970.233
13.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL METÁLICO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M	19,44	\$ 38.950	\$ 757.188
13.3	MORTERO 1:2 (PRODUCCIÓN)	M3	1,44	\$ 411.011	\$ 591.034
13.4	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Φ 6.00 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Kg	50,00	\$ 3.648	\$ 182.400

14.1	ADECUACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA SALIDA LÁMPARAS EN BAÑOS (INCLUYE 3 CABLE Nº 12 THHN DUCTO PVC 1/2", CAJA OCTOGONAL. HASTA 2 MTRS)	UN	16,00	\$ 38.454	\$ 615.264
14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INCRUSTAR TIPO LED DE 12 VATIOS COLOR CALIDO	UND	16,00	\$ 56.672	\$ 906.752
15.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	4,00	\$ 45.408	\$ 181.632
15.2	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	M	2,00	\$ 29.874	\$ 59.748
15.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	M	5,00	\$ 10.330	\$ 51.650
15.4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	M	5,00	\$ 42.630	\$ 213.150
15.5	SANITARIO TIPO ACUACER DE BAJO CONSUMO	UN	1,00	\$ 169.704	\$ 169.704
15.6	LAVAMANOS TIPO AVANTI DE PEDESTAL CON GRIFERÍA	UN	1,00	\$ 193.404	\$ 193.404
15.7	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C 20 DE 0,9 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, BARNIZ, CHAPA DE BOLA DE MADERA, MANIJA Y TOPE	UN	1,00	\$ 323.433	\$ 323.433
15.8	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS.	M2	2,44	\$ 67.471	\$ 164.629
15.9	ADECUACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA SALIDA LÁMPARAS EN BAÑOS Y (INCLUYE 3 CABLE Nº 12 THHN DUCTO PVC 1/2", CAJA OCTOGONAL. HASTA 2 MTRS)	UN	2,00	\$ 59.509	\$ 119.018
15.10	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	12,23	\$ 56.798	\$ 694.753

16.1	CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE PARA MESÓN COCINETA, INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA COMPLETA A = 0,60 M, 3 PUESTOS GAS Y 1 ELÉCTRICO	M	0,00	\$ 427.293	\$ -
16.2	POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 0,60 X 0,40 M, INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN DE 2" Y CANASTILLA	UN	0,00	\$ 137.789	\$ -
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR COCINETA, REALIZADO EN MADECOR DE 15 MM, INCLUYE ENTREPAÑOS Y SEIS (6) PUERTAS FRONTALES, h:0,90m, SEGÚN DISEÑO	UN	0,00	\$ 608.326	\$ -
16.4	DESMONTE Y POSTERIOR REINSTALACIÓN, GABINETES Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y SOPORTE.	UN	0,00	\$ 32.575	\$ -
17.1	MURO EN LADRILLO TOLETE EN SOGA	M2	40,85	\$ 55.538	\$ 2.268.727
17.2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS.	M2	31,16	\$ 67.471	\$ 2.102.396
18.1	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MAMPOSTERÍA Y CONJUNTO DESAGÜE FLEXIBLE	UN	0,00	\$ 359.671	\$ -
18.2	SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA LONGITUD PROMEDIO 6 M	UN	0,00	\$ 64.151	\$ -
18.3	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO	0,00	\$ 87.625	\$ -
19.1	CIELO-FALSO EN GY-PLACK COLOR BLANCO, INCLUYE CUELGAS Y LUCETAS EN MINERAL DESCOLGADO Y ADECUACIÓN DE LÁMPARAS A LA MODULACIÓN DEL CIELO-RASO EN ALUMINIO BLANCO/AUTO-ENSAMBLE, CENEFAS DE BORDE CON SU RESPECTIVO ACABADO (ENCINTADO, MASILLA, PINTURA).	M2	31,16	\$ 62.942	\$ 1.961.273

20.1	TECHO EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO	M2	13,46	\$ 48.064	\$ 646.941
20.2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 22, LONG DE DESARROLLO 0,7 M	M	4,86	\$ 59.609	\$ 289.700
20.3	BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4"	M	5,03	\$ 40.755	\$ 204.998
21.1	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 50 X 50 CM TRAFICO COMERCIAL	M2	31,16	\$ 48.724	\$ 1.518.240
21.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS EN CERAMICA, SEGÚN DISEÑO	M	37,07	\$ 10.624	\$ 393.832
22.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR WENGUE CON CHAPA CLAVIJA EN ACERO, PINTURA Y RESTAURACION DE LAS EXISTENTES Y CAMBIO DE CHAPAS POR CLAVIJA EN ACERO	UN	3,00	\$ 323.433	\$ 970.299
23.1	Ventana en aluminio anoloc, incluye vidrio de 4 mm	M2	18,81	\$ 161.482	\$ 3.037.799
24.1	PINTURA EXTERIORES (KORAZA O SIMILAR)	M2	7,75	\$ 27.211	\$ 210.885
25.1	INDEPENDIZACION DE SERVICIOS DE AGUA Y LUZ	GL	1,00	\$ 644.812	\$ 644.812
26.1	ASEO GENERAL	M2	55,98	\$ 4.594	\$ 257.172
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 42.945.779
ADMINISTRACION 0%					\$ -
IMPREVISTOS 0%					\$ -
UTILIDAD 0%					\$ -
IVA SOBRE UTILIDAD 0%					\$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					
TOTAL					\$ 42.945.779

los análisis unitarios de cada ítem del presupuesto son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO, USOS, DESPEDIOS	VALOR PARCIAL
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2		\$ 3.015		
	PUNTILLA DE 3"	LB	0,02	\$ 1.960	0	\$ 39
	GUADUA BASA LONGITUD PROMEDIO = 5 M	UND	0,02	\$ 5.000	0,33	\$ 33
	CUARTÓN DE SAJO 2" X 4" X 2,9 M	ML	0,1	\$ 6.000	0,33	\$ 200
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,002	\$ 52.500	1,03	\$ 108
	LISTÓN SAJO DE 5 X 3 CM X 2,5 M (VARILLA)	ML	0,1	\$ 1.500	0,33	\$ 50
	COMISIÓN TOPOGRAFÍA (TOPÓGRAFO + CADENERO 1 + 2 CADENEROS 2)	Día	1	\$ 374.161	0,01	\$ 1.871
	Equipo completo de topografía	Día	1	\$ 100.000	0,01	\$ 714
1.2	DEMOLICIÓN ESCALERAS	M2		\$ 9.841		
	AYUDANTE (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 55.723	0,17	\$ 9.287
	ACARREO HORIZONTAL	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
1.3	DEMOLICIÓN DE MESÓN	M2		\$ 9.841		
	AYUDANTE (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 55.723	0,17	\$ 9.287
	ACARREO HORIZONTAL	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
1.4	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	M3		\$ 112.138		
	CUADRILLA H 4 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 222.892	0,50	\$ 111.446
	ACARREO HORIZONTAL	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,15	\$ 2.765	0,00	\$ 415

2.1	MURO EN LADRILLO TOLETE EN SOGA	M2		\$	55.538		
	LADRILLO TOLETE COMÚN	UND	55	\$	480	1,05	\$ 27.720
	AGUA	Lt	50	\$	7	0,00	\$ 350
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,026	\$	322.243	1,05	\$ 8.797
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,08	\$ 13.002
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	\$	2.765	0,00	\$ 138
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$	110.611	0,00	\$ 5.531
2.2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTR	M2		\$	67.471		
	CANAL 60 EN 2,4 CALIBRE 26	UND	1,1	\$	3.200	1,00	\$ 3.520
	PARAL 59 EN 2,4 M CALIBRE 26	UND	1,1	\$	3.600	1,00	\$ 3.960
	LÁMINA DE YESO 1,22 M X 2,44 M E = 12,7 MM	M2	2	\$	5.560	1,00	\$ 11.120
	TORNILLO DRYWALL 6 X 1"	UND	70	\$	15	0,00	\$ 1.050
	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	UND	50	\$	28	0,00	\$ 1.400
	CINTA DE PAPEL	ML	5	\$	75	0,00	\$ 375
	ESTUCO LISTO	GAL	0,5	\$	22.000	0,50	\$ 5.500
	PINTURA CON VINILO, INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	1	\$	18.063	0,00	\$ 18.063
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$	156.024	0,14	\$ 11.145
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$	110.611	0,00	\$ 11.061
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
2.3	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2		\$	21.160		
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,03	\$	322.243	1,05	\$ 10.151
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,03	\$ 5.201
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$	110.611	0,00	\$ 5.531
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
2.4	ESTUCO Y PINTURA MUROS 3 MANOS	M2		\$	26.416		
	ESTUCO (25 KG)	Kg	0,24	\$	880	1,05	\$ 222
	PINTURA VINILO	GAL	0,06	\$	30.000	1,03	\$ 1.854
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,08	\$ 13.002
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$	110.611	0,00	\$ 11.061

3.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO		\$ 45.408		
	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	ML	3	\$ 3.190	1,05	\$ 10.049
	ACCESORIOS PVC PRESIÓN (% TUBERÍA)	%Tub	0,5	\$ 5.985	0,00	\$ 2.993
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,018	\$ 31.700	1,03	\$ 588
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,018	\$ 50.900	1,03	\$ 944
	NIPLE DE HG DE 1/2" DE 15 CM	UND	1	\$ 3.200	0,00	\$ 3.200
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$ 322.243	1,05	\$ 1.353
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,17	\$ 26.004
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
3.2	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 29.874		
	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2"	ML	1	\$ 11.900	1,05	\$ 12.495
	ACCESORIOS PVC SANITARIA (% TUBERÍA)	%Tub	0,4	\$ 12.495	0,00	\$ 4.998
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,02	\$ 31.700	1,03	\$ 653
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,02	\$ 50.900	1,03	\$ 1.049
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,07	\$ 10.402
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
3.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	M		\$ 10.330		
	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	ML	1	\$ 3.190	1,05	\$ 3.350
	ACCESORIOS PVC PRESIÓN (% TUBERÍA)	%Tub	0,25	\$ 5.985	0,00	\$ 1.496
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,006	\$ 31.700	1,03	\$ 196
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,006	\$ 50.900	1,03	\$ 315
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$ 322.243	1,05	\$ 1.353
	OFICIAL (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 100.301	0,03	\$ 3.343
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
3.4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 42.630		
	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1	\$ 20.644	1,05	\$ 21.676
	ACCESORIOS PVC SANITARIA (% TUBERÍA)	%Tub	0,55	\$ 12.495	0,00	\$ 6.872
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,04	\$ 31.700	1,03	\$ 1.306
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,04	\$ 50.900	1,03	\$ 2.097
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,07	\$ 10.402
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
3.5	SANITARIO TIPO ACUACER DE BAJO CONSUMO	UN		\$ 169.704		
	CEMENTO BLANCO	Kg	0,5	\$ 1.097	1,05	\$ 576
	ACOPLE FLEXIBLE	UND	1	\$ 1.800	0,00	\$ 1.800
	SANITARIO TIPO ACUACER PLUS	UND	1	\$ 116.900	0,00	\$ 116.900
	OFICIAL (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 100.301	0,50	\$ 50.151
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277

3.6	LAVAMANOS TIPO AVANTI DE PEDESTAL CON GRIFERÍA	UN		\$ 193.404		
	CEMENTO BLANCO	Kg	0,5	\$ 1.097	1,05	\$ 576
	LAVAMANOS TIPO AVANTI DE PEDESTAL	UND	1	\$ 92.900	0,00	\$ 92.900
	ACOPLE FLEXIBLE	UND	2	\$ 1.800	0,00	\$ 3.600
	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DALIA GRIVAL	UND	1	\$ 45.900	0,00	\$ 45.900
	OFICIAL (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 100.301	0,50	\$ 50.151
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
3.7	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C 20 DE 0,9 X 2,05 M, INCLUYE AN	UN		\$ 323.433		
	MARCO METÁLICO EN LÁMINA C 20 DE 0,90 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORR	UND	1	\$ 81.200	0,00	\$ 81.200
	MANIJA (ASA) PARA PUERTA	UND	1	\$ 3.000	0,00	\$ 3.000
	NAVE EN MADERA TRIPLEX DE 0,90 X 2,05 M, ENTAMBORADA	UND	1	\$ 79.900	0,00	\$ 79.900
	CHAPA DE BOLA FINA DE MADERA SCHLAGE O SIMILAR PARA ALCOBA	UND	1	\$ 41.000	0,00	\$ 41.000
	BISAGRA DE COBRE 3"	UND	3	\$ 3.250	0,00	\$ 9.750
	BARNIZ INTEMPERIE BRILLANTE	GAL	0,22	\$ 56.500	1,03	\$ 12.803
	TAPA POROS REFERENCIA 7203 O SIMILAR	GAL	0,046	\$ 52.300	1,03	\$ 2.478
	TOPE PARA PUERTA (CAUCHO - RESORTE)	UND	1	\$ 900	0,00	\$ 900
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,046	\$ 52.500	1,03	\$ 2.487
	MORTERO 1:4 (PRODUCCIÓN)	M3	0,04	\$ 276.813	1,05	\$ 11.626
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,50	\$ 78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
3.8	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS	M2		\$ 67.471		
	CANAL 60 EN 2,4 CALIBRE 26	UND	1,1	\$ 3.200	1,00	\$ 3.520
	PARAL 59 EN 2,4 M CALIBRE 26	UND	1,1	\$ 3.600	1,00	\$ 3.960
	LÁMINA DE YESO 1,22 M X 2,44 M E = 12,7 MM	M2	2	\$ 5.560	1,00	\$ 11.120
	TORNILLO DRYWALL 6 X 1"	UND	70	\$ 15	0,00	\$ 1.050
	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	UND	50	\$ 28	0,00	\$ 1.400
	CINTA DE PAPEL	ML	5	\$ 75	0,00	\$ 375
	ESTUCO LISTO	GAL	0,5	\$ 22.000	0,50	\$ 5.500
	PINTURA CON VINILO, INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	1	\$ 18.063	0,00	\$ 18.063
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$ 156.024	0,14	\$ 11.145
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 110.611	0,00	\$ 11.061
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
3.9	ADECUACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA SALIDA LÁMPARAS EN BAÑOS Y TOMAS (INCLUYE 3 CABLE Nº 12 THHN DUCTO PVC 1/2", CAJA OCTOGONAL. HASTA 2 MTRS)	UN		\$ 38.454		
	CINTA AISLANTE 3/4	ML	1	\$ 400	0,00	\$ 400
	TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2"	ML	5	\$ 1.906	0,80	\$ 7.624
	ADAPTADOR PVC TERMINAL DE 1/2" CONDUIT	UND	2	\$ 320	0,00	\$ 640
	ALAMBRE COBRE # 12 AWG	ML	15	\$ 1.330	1,00	\$ 19.950
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,05	\$ 31.700	1,00	\$ 1.585
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,05	\$ 50.900	1,00	\$ 2.545
	OFICIAL ELÉCTRICO (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$ 111.446	0,10	\$ 5.572
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	\$ 2.765	0,00	\$ 138
3.10	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2		\$ 56.798		
	ALAS PARA CERÁMICA (WINGS)	ML	0,1	\$ 4.000	0,00	\$ 400
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$ 1.097	1,05	\$ 2.304
	CERÁMICA BLANCA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	1	\$ 17.050	1,10	\$ 18.755
	BINDA BOQUILLA	Kg	0,5	\$ 4.140	1,05	\$ 2.174
	FIJADOR DE CERÁMICA	Kg	4	\$ 1.870	1,05	\$ 7.854
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,13	\$ 19.503
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$ 110.611	0,00	\$ 5.531
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277

4.1	CIELO-FALSO EN GY-PLACK COLOR BLANCO, INCLUYE CUELGAS Y LUCETAS	M2		\$	62.942			
	OMEGA EN 63 LIVIANA EN 2,4	UND	0,9	\$	2.500	1,10	\$	2.475
	VIGUETA PRINCIPAL EN 2,4	UND	0,5	\$	2.600	1,10	\$	1.430
	ANGULO PERIMETRAL DE 2,44	UND	0,9	\$	1.500	1,10	\$	1.485
	LÁMINA DE YESO 1,22 M X 2,44 M E = 12,7 MM	M2	1	\$	5.560	1,10	\$	6.116
	TORNILLO DRYWALL 6 X 1"	UND	15	\$	15	0,00	\$	225
	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	UND	15	\$	28	0,00	\$	420
	CINTA DE PAPEL	ML	4	\$	75	0,00	\$	300
	MASILLA TOPEX JOINT	GAL	0,5	\$	10.000	1,05	\$	5.250
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,14	\$	22.289
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,3	\$	2.765	0,00	\$	830
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,2	\$	110.611	0,00	\$	22.122
5.1	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2		\$	56.798			
	ALAS PARA CERÁMICA (WINGS)	ML	0,1	\$	4.000	0,00	\$	400
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$	1.097	1,05	\$	2.304
	CERÁMICA BLANCA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	1	\$	17.050	1,10	\$	18.755
	BINDA BOQUILLA	Kg	0,5	\$	4.140	1,05	\$	2.174
	FIJADOR DE CERÁMICA	Kg	4	\$	1.870	1,05	\$	7.854
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,13	\$	19.503
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$	110.611	0,00	\$	5.531
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
5.2	MESÓN EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3.000 PSI), INCLUYE MAMPOSTERÍA, ENCHAPE EN MÁRMOL Y CERÁMICA PARA MUROS	M2		\$	424.775			
	LISTÓN SAJO DE 5 X 3 CM X 2,5 M (VARILLA)	ML	4	\$	1.500	0,33	\$	2.000
	PUNTILLA (PROMEDIO)	LB	0,4	\$	2.600	0,00	\$	1.040
	GUADUA BASA LONGITUD PROMEDIO = 5 M	UND	0,4	\$	5.000	0,33	\$	667
	MÁRMOL GRIS PAYANDÉ, INSTALADO Y BRILLADO	M2	1,14	\$	172.000	1,10	\$	215.688
	TABLA PARA FORMALETA	ML	4,2	\$	1.900	0,33	\$	2.660
	CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI) (PRODUCCIÓN)	M3	0,1	\$	314.683	1,05	\$	33.042
	ACERO FY = 60.000 PSI D>1/4"	Kg	5,3	\$	3.284	0,00	\$	17.405
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,03	\$	322.243	1,05	\$	10.151
	MURO EN LADRILLO TOLETE EN PANDERETA	M2	0,4	\$	38.467	0,00	\$	15.387
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA ALFA O SIMILAR DE 30,5 X 60-1 CM HD DUBAI ARENA, INCLUYE ALFA LISTO GRIS,CEMENTO BLANCO, FIJADOR DE CERÁMICA, SEPARADORES, ALFACOLOR 1-5 HUESO O SIMILAR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INTALACIÓN/INCLUYE IVA 19%	M2	0,8	\$	58.891	0,00	\$	47.113
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,50	\$	78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
	Pulidora sin operario	Día	1	\$	20.000	0,07	\$	1.333
5.3	POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 0,60 X 0,40 M, INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN DE 2" Y CANASTILLA	UN		\$	137.789			
	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 60 X 40 CM	UND	1	\$	13.500	0,00	\$	13.500
	GRIFERÍA (LLAVE, CANASTILLA Y SIFÓN)	UND	1	\$	46.000	0,00	\$	46.000
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,50	\$	78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
5.4	DESMONTE Y POSTERIOR REINSTALACIÓN, PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE SUPERFICIES DE TRABAJO, GABINETES, ARCHIVADORES Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y SOPORTE.	UN		\$	32.575			
	CUADRILLA B 1 MIN + 2 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,50	\$	295.331	0,20	\$	29.533
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	1,10	\$	2.765	0,00	\$	3.042

6.1	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MAMPOSTERÍA UN			\$	359.671			
	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO	UND	1	\$	185.000	0,00	\$	185.000
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$	1.097	1,05	\$	2.304
	CONJUNTO DESAGÜE FLEXIBLE PARA LAVADERO DE 1 1/2" CON CANASTIL	UND	1	\$	13.000	0,00	\$	13.000
	MURO EN LADRILLO TOLETE PANDERETA, IMPERMEABILIZADO	M2	1,2	\$	89.235	0,00	\$	107.082
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,33	\$	52.008
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
6.2	SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA LONGITUD PROMEDIO 6 M	UN		\$	64.151			
	CINTA AISLANTE 3/4	ML	3	\$	400	0,00	\$	1.200
	TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2"	ML	6	\$	1.906	1,03	\$	11.779
	ADAPTADOR PVC TERMINAL DE 1/2" CONDUIT	UND	2	\$	320	0,00	\$	640
	ALAMBRE COBRE # 12 AWG	ML	18	\$	1.330	1,03	\$	24.658
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UND	1	\$	6.000	0,00	\$	6.000
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,036	\$	31.700	1,03	\$	1.175
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,036	\$	50.900	1,03	\$	1.887
	CAJA PLÁSTICA CONDUIT DOBLE CUMPLE NORMA RETIE	UND	1	\$	1.500	0,00	\$	1.500
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$	322.243	1,05	\$	1.353
	OFICIAL ELÉCTRICO (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	111.446	0,13	\$	13.931
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,01	\$	2.765	0,00	\$	28
6.3	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO		\$	87.625			
	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2"	ML	3	\$	11.900	1,05	\$	37.485
	ACCESORIOS PVC SANITARIA 2" PROMEDIO	UND	4	\$	3.050	0,00	\$	12.200
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,06	\$	31.700	1,03	\$	1.959
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,06	\$	50.900	1,03	\$	3.146
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$	322.243	1,05	\$	1.353
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,20	\$	31.205
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
6.4	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO		\$	45.408			
	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	ML	3	\$	3.190	1,05	\$	10.049
	ACCESORIOS PVC PRESIÓN (% TUBERÍA)	%Tub	0,5	\$	5.985	0,00	\$	2.993
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,018	\$	31.700	1,03	\$	588
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,018	\$	50.900	1,03	\$	944
	NIPLE DE HG DE 1/2" DE 15 CM	UND	1	\$	3.200	0,00	\$	3.200
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$	322.243	1,05	\$	1.353
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,17	\$	26.004
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
7.1	SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA LONGITUD PROMEDIO 6 M	UN		\$	64.151			
	CINTA AISLANTE 3/4	ML	3	\$	400	0,00	\$	1.200
	TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2"	ML	6	\$	1.906	1,03	\$	11.779
	ADAPTADOR PVC TERMINAL DE 1/2" CONDUIT	UND	2	\$	320	0,00	\$	640
	ALAMBRE COBRE # 12 AWG	ML	18	\$	1.330	1,03	\$	24.658
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UND	1	\$	6.000	0,00	\$	6.000
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,036	\$	31.700	1,03	\$	1.175
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,036	\$	50.900	1,03	\$	1.887
	CAJA PLÁSTICA CONDUIT DOBLE CUMPLE NORMA RETIE	UND	1	\$	1.500	0,00	\$	1.500
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$	322.243	1,05	\$	1.353
	OFICIAL ELÉCTRICO (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	111.446	0,13	\$	13.931
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,01	\$	2.765	0,00	\$	28
8.1	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2		\$	56.798			
	ALAS PARA CERÁMICA (WINGS)	ML	0,1	\$	4.000	0,00	\$	400
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$	1.097	1,05	\$	2.304
	CERÁMICA BLANCA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	1	\$	17.050	1,10	\$	18.755
	BINDA BOQUILLA	Kg	0,5	\$	4.140	1,05	\$	2.174
	FIJADOR DE CERÁMICA	Kg	4	\$	1.870	1,05	\$	7.854
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,13	\$	19.503
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$	110.611	0,00	\$	5.531
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS EN MADERA DE CEDRO, SE M			\$	32.742			
	GUARDA ESCOBAS EN MADERA A = 0,10 M CEDRO BLANCO TINTILLA Y LAC	ML	1	\$	12.800	1,10	\$	14.080
	BARNIZ INTEMPERIE BRILLANTE	GAL	0,25	\$	56.500	1,03	\$	14.549
	PUNTILLA (PROMEDIO)	LB	0,3	\$	2.600	0,00	\$	780
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,01	\$	1.950
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,5	\$	2.765	0,00	\$	1.383

9.1	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C 20 DE 0,9 X 2,05 M, INCLUYE AL UN			\$ 323.433		
	MARCO METÁLICO EN LÁMINA C 20 DE 0,90 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORRO UN	1	\$ 81.200	0,00	\$ 81.200	
	MANIJA (ASA) PARA PUERTA	UND	1	\$ 3.000	0,00	\$ 3.000
	NAVE EN MADERA TRIPLEX DE 0,90 X 2,05 M, ENTAMBORADA	UND	1	\$ 79.900	0,00	\$ 79.900
	CHAPA DE BOLA FINA DE MADERA SCHLAGE O SIMILAR PARA ALCOBA	UND	1	\$ 41.000	0,00	\$ 41.000
	BISAGRA DE COBRE 3"	UND	3	\$ 3.250	0,00	\$ 9.750
	BARNIZ INTEMPERIE BRILLANTE	GAL	0,22	\$ 56.500	1,03	\$ 12.803
	TAPA POROS REFERENCIA 7203 O SIMILAR	GAL	0,046	\$ 52.300	1,03	\$ 2.478
	TOPE PARA PUERTA (CAUCHO - RESORTE)	UND	1	\$ 900	0,00	\$ 900
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,046	\$ 52.500	1,03	\$ 2.487
	MORTERO 1:4 (PRODUCCIÓN)	M3	0,04	\$ 276.813	1,05	\$ 11.626
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,50	\$ 78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
10.1	PUERTA EN LÁMINA C 20 1,20 X 2,05 M (2 NAVES), INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, CHAPA TIPO PORTÓN, MANIJA Y TOPE UN			\$ 620.435		
	MANIJA (ASA) PARA PUERTA	UND	1	\$ 3.000	0,00	\$ 3.000
	MARCO METÁLICA LAMINA C 20 A = 1,20 M, INCLUYE ANTICORROSIVO	UND	1	\$ 100.000	0,00	\$ 100.000
	NAVE METÁLICA EN LAMINA C 20 DE 1,20 X 2,05 M (2 NAVES), INCLUYE AN	UND	1	\$ 297.000	0,00	\$ 297.000
	CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTÓN	UND	1	\$ 77.777	0,00	\$ 77.777
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,4	\$ 52.500	1,03	\$ 21.630
	PASADOR METÁLICO DE 3"	UND	1	\$ 8.500	0,00	\$ 8.500
	BISAGRA DE HIERRO PARA PUERTA	UND	6	\$ 2.500	0,00	\$ 15.000
	TOPE PARA PUERTA (CAUCHO - RESORTE)	UND	2	\$ 900	0,00	\$ 1.800
	MORTERO 1:4 (PRODUCCIÓN)	M3	0,06	\$ 276.813	1,05	\$ 17.439
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,50	\$ 78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
11.1	VACIADO DE CAJA DE ANTEJARDIN UN			\$ 478.163		
	ÁNGULO DE 2" X 1/8"	ML	8,4	\$ 6.350	1,05	\$ 56.007
	LISTÓN SAJO DE 5 X 3 CM X 2,5 M (VARILLA)	ML	6	\$ 1.500	0,50	\$ 4.500
	PUNTILLA (PROMEDIO)	LB	1,5	\$ 2.600	0,00	\$ 3.900
	ACPM	GAL	0,4	\$ 7.900	1,05	\$ 3.318
	TABLA PARA FORMALETA	ML	18	\$ 1.900	0,50	\$ 17.100
	CONCRETO DE 17,2 MPA (2500 PSI) (PRODUCCIÓN)	M3	0,66	\$ 289.743	1,05	\$ 200.792
	CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI) (PRODUCCIÓN)	M3	0,06	\$ 314.683	1,05	\$ 19.825
	ACERO FY = 60.000 PSI D>1/4"	Kg	5	\$ 3.284	0,00	\$ 16.420
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	1,00	\$ 156.024
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
11.2	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO M2			\$ 56.798		
	ALAS PARA CERÁMICA (WINGS)	ML	0,1	\$ 4.000	0,00	\$ 400
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$ 1.097	1,05	\$ 2.304
	CERÁMICA BLANCA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	1	\$ 17.050	1,10	\$ 18.755
	BINDA BOQUILLA	Kg	0,5	\$ 4.140	1,05	\$ 2.174
	FIJADOR DE CERÁMICA	Kg	4	\$ 1.870	1,05	\$ 7.854
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,13	\$ 19.503
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$ 110.611	0,00	\$ 5.531
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277

12.1	ESCALERA EN CONCRETO DE 20,7 MPA SOBRE TERRENO E = 0,12 M	M2		\$ 123.345		
	TABLA PARA FORMALETA	ML	5	\$ 1.900	0,33	\$ 3.167
	PUNTILLA (PROMEDIO)	LB	0,2	\$ 2.600	0,00	\$ 520
	ACPM	GAL	0,05	\$ 7.900	0,00	\$ 395
	ANTISOL BLANCO	Kg	0,2	\$ 4.060	1,03	\$ 836
	MALLA ELECTROSOLDADA OJO 0,15 X 0,15 M 6,0 M 2,35 M DE 4 MM	M2	1	\$ 6.250	1,05	\$ 6.563
	VARILLÓN DE SAJO	ML	3	\$ 1.800	0,33	\$ 1.800
	CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI) (PRODUCCIÓN)	M3	0,21	\$ 314.683	1,05	\$ 69.388
	CUADRILLA A 1 OF + 4 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 323.193	0,13	\$ 40.399
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
12.2	GRAVILLA LAVADA Y TABLÓN PARA PASO DE ESCALERA H = 0,30 CH = 0,17	M2		\$ 62.400		
	CEMENTO GRIS SACO POR 50 KILOS, INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y TRAN	SAC	0,15	\$ 26.000	1,05	\$ 4.095
	TABLÓN TIPO ANDINO DE 0,10 X 0,20 M	M2	0,2	\$ 21.000	1,10	\$ 4.620
	GRAVILLA #2	SAC	1	\$ 8.500	1,03	\$ 8.755
	AGUA	Lt	35	\$ 7	0,00	\$ 245
	LISTÓN SAJO DE 5 X 3 CM X 2,5 M (VARILLA)	ML	2	\$ 1.500	0,00	\$ 3.000
	PUNTILLA (PROMEDIO)	LB	0,02	\$ 2.600	0,00	\$ 52
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,03	\$ 322.243	1,05	\$ 10.151
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,20	\$ 31.205
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
12.3	PASAMANOS EN TUBERÍA DE H. G. DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 202.891		
	TUBERÍA DE HG DE 2"	ML	3	\$ 35.600	1,03	\$ 110.004
	CRUCES DE HG 2"	UND	0,3	\$ 13.000	0,00	\$ 3.900
	CODO DE HG 2" X 90º	UND	0,2	\$ 7.700	0,00	\$ 1.540
	TEE DE HG 2"	UND	0,5	\$ 9.570	0,00	\$ 4.785
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	1	\$ 52.500	1,03	\$ 54.075
	SOLDADURA PARA HIERRO ESTRUCTURAL	Kg	0,5	\$ 9.000	0,00	\$ 4.500
	CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI) (PRODUCCIÓN)	M3	0,02	\$ 314.683	1,05	\$ 6.608
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,10	\$ 15.602
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
	EQUIPO DE SOLDADURA ELÉCTRICA	Día	1	\$ 32.000	0,05	\$ 1.600
12.4	PUERTA EN LÁMINA C 20 1,00 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTUR	UN		\$ 508.012		
	MANIJA (ASA) PARA PUERTA	UND	1	\$ 3.000	0,00	\$ 3.000
	MARCO METÁLICO EN LÁMINA C 20 DE 1 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIV	UND	1	\$ 93.500	0,00	\$ 93.500
	NAVE METÁLICA EN LAMINA C 20 DE 1 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVC	UND	1	\$ 206.000	0,00	\$ 206.000
	CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTÓN	UND	1	\$ 77.777	0,00	\$ 77.777
	BISAGRA DE HIERRO PARA PUERTA	UND	3	\$ 2.500	0,00	\$ 7.500
	PASADOR METÁLICO DE 3"	UND	1	\$ 8.500	0,00	\$ 8.500
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,36	\$ 52.500	1,03	\$ 19.467
	TOPE PARA PUERTA (CAUCHO - RESORTE)	UND	1	\$ 900	0,00	\$ 900
	MORTERO 1:4 (PRODUCCIÓN)	M3	0,045	\$ 276.813	1,05	\$ 13.079
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,50	\$ 78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
13.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTR	M2		\$ 67.471		
	CANAL 60 EN 2,4 CALIBRE 26	UND	1,1	\$ 3.200	1,00	\$ 3.520
	PARAL 59 EN 2,4 M CALIBRE 26	UND	1,1	\$ 3.600	1,00	\$ 3.960
	LÁMINA DE YESO 1,22 M X 2,44 M E = 12,7 MM	M2	2	\$ 5.560	1,00	\$ 11.120
	TORNILLO DRYWALL 6 X 1"	UND	70	\$ 15	0,00	\$ 1.050
	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	UND	50	\$ 28	0,00	\$ 1.400
	CINTA DE PAPEL	ML	5	\$ 75	0,00	\$ 375
	ESTUCO LISTO	GAL	0,5	\$ 22.000	0,50	\$ 5.500
	PINTURA CON VINILO, INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	1	\$ 18.063	0,00	\$ 18.063
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$ 156.024	0,14	\$ 11.145
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 110.611	0,00	\$ 11.061
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
13.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL METÁLICO, INCLUYE ANTICORROS	M		\$ 38.950		
	PERLÍN PROMEDIO (0,12 X 0,6 C 16)	ML	1	\$ 15.000	0,00	\$ 15.000
	ANTICORROSIVO GRIS	GAL	0,02	\$ 36.740	1,03	\$ 757
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,02	\$ 52.500	1,03	\$ 1.082
	CUADRILLA A 1 OF + 4 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 323.193	0,03	\$ 10.773
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 110.611	0,00	\$ 11.061
13.3	MORTERO 1:2 (PRODUCCIÓN)	M3		\$ 411.011		
	CEMENTO GRIS SACO POR 50 KILOS, INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y TRAN	SAC	12,5	\$ 26.000	1,03	\$ 334.750
	ARENA	M3	0,97	\$ 41.900	1,03	\$ 41.862
	AGUA	Lt	250	\$ 7	1,03	\$ 1.803
	CUADRILLA A 1 OF + 4 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 323.193	0,10	\$ 32.319
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277

13.4	MAILLA ELECTROSOLDADA M-188 Ø 6.00 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS	Kg		\$ 3.648		
	MAILLA ELECTROSOLDADA M-188 Ø 6.00 MM C/.15M	Kg	1	\$ 2.650	1,03	\$ 2.730
	ALAMBRE NEGRO CAL 18	Kg	0,03	\$ 3.900	1,03	\$ 121
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,00	\$ 520
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
14.1	ADECUACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA SALIDA LÁMPARAS (INCLUYE 3 CABLE Nº 12 THHN DUCTO PVC 1/2", CAJA OCTOGONAL. HASTA 2 MTRS)	UN		\$ 38.454		
	CINTA AISLANTE 3/4	ML	1	\$ 400	0,00	\$ 400
	TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2"	ML	5	\$ 1.906	0,80	\$ 7.624
	ADAPTADOR PVC TERMINAL DE 1/2" CONDUIT	UND	2	\$ 320	0,00	\$ 640
	ALAMBRE COBRE # 12 AWG	ML	15	\$ 1.330	1,00	\$ 19.950
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,05	\$ 31.700	1,00	\$ 1.585
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,05	\$ 50.900	1,00	\$ 2.545
	OFICIAL ELÉCTRICO (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$ 111.446	0,10	\$ 5.572
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	\$ 2.765	0,00	\$ 138
14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE INCRUSTAR TIPO LED DE 12	UN		\$ 56.672		
	LÁMPARA FLUORESCENTE DE SOBREPONER CELDA T8 2 X 32" CON ALETA Y	UND	0,4	\$ 137.500	0,00	\$ 55.000
	OFICIAL ELÉCTRICO (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$ 111.446	0,03	\$ 1.672
15.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO		\$ 45.408		
	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	ML	3	\$ 3.190	1,05	\$ 10.049
	ACCESORIOS PVC PRESIÓN (% TUBERÍA)	%Tub	0,5	\$ 5.985	0,00	\$ 2.993
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,018	\$ 31.700	1,03	\$ 588
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,018	\$ 50.900	1,03	\$ 944
	NIPLE DE HG DE 1/2" DE 15 CM	UND	1	\$ 3.200	0,00	\$ 3.200
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$ 322.243	1,05	\$ 1.353
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,17	\$ 26.004
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
15.2	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 29.874		
	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2"	ML	1	\$ 11.900	1,05	\$ 12.495
	ACCESORIOS PVC SANITARIA (% TUBERÍA)	%Tub	0,4	\$ 12.495	0,00	\$ 4.998
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,02	\$ 31.700	1,03	\$ 653
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,02	\$ 50.900	1,03	\$ 1.049
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,07	\$ 10.402
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
15.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	M		\$ 10.330		
	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 9	ML	1	\$ 3.190	1,05	\$ 3.350
	ACCESORIOS PVC PRESIÓN (% TUBERÍA)	%Tub	0,25	\$ 5.985	0,00	\$ 1.496
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,006	\$ 31.700	1,03	\$ 196
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,006	\$ 50.900	1,03	\$ 315
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$ 322.243	1,05	\$ 1.353
	OFICIAL (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 100.301	0,03	\$ 3.343
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277

15.4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 42.630		
	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1	\$ 20.644	1,05	\$ 21.676
	ACCESORIOS PVC SANITARIA (% TUBERÍA)	%Tub	0,55	\$ 12.495	0,00	\$ 6.872
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,04	\$ 31.700	1,03	\$ 1.306
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,04	\$ 50.900	1,03	\$ 2.097
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,07	\$ 10.402
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
15.5	SANITARIO TIPO ACUACER DE BAJO CONSUMO	UN		\$ 169.704		
	CEMENTO BLANCO	Kg	0,5	\$ 1.097	1,05	\$ 576
	ACOPLE FLEXIBLE	UND	1	\$ 1.800	0,00	\$ 1.800
	SANITARIO TIPO ACUACER PLUS	UND	1	\$ 116.900	0,00	\$ 116.900
	OFICIAL (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 100.301	0,50	\$ 50.151
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
15.6	LAVAMANOS TIPO AVANTI DE PEDESTAL CON GRIFERÍA	UN		\$ 193.404		
	CEMENTO BLANCO	Kg	0,5	\$ 1.097	1,05	\$ 576
	LAVAMANOS TIPO AVANTI DE PEDESTAL	UND	1	\$ 92.900	0,00	\$ 92.900
	ACOPLE FLEXIBLE	UND	2	\$ 1.800	0,00	\$ 3.600
	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DALIA GRIVAL	UND	1	\$ 45.900	0,00	\$ 45.900
	OFICIAL (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 100.301	0,50	\$ 50.151
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
15.7	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C 20 DE 0,9 X 2,05 M, INCLUYE AN	UN		\$ 323.433		
	MARCO METÁLICO EN LÁMINA C 20 DE 0,90 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORR	UND	1	\$ 81.200	0,00	\$ 81.200
	MANIJA (ASA) PARA PUERTA	UND	1	\$ 3.000	0,00	\$ 3.000
	NAVE EN MADERA TRIPLEX DE 0,90 X 2,05 M, ENTAMBORADA	UND	1	\$ 79.900	0,00	\$ 79.900
	CHAPA DE BOLA FINA DE MADERA SCHLAGE O SIMILAR PARA ALCOBA	UND	1	\$ 41.000	0,00	\$ 41.000
	BISAGRA DE COBRE 3"	UND	3	\$ 3.250	0,00	\$ 9.750
	BARNIZ INTEMPERIE BRILLANTE	GAL	0,22	\$ 56.500	1,03	\$ 12.803
	TAPA POROS REFERENCIA 7203 O SIMILAR	GAL	0,046	\$ 52.300	1,03	\$ 2.478
	TOPE PARA PUERTA (CAUCHO - RESORTE)	UND	1	\$ 900	0,00	\$ 900
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,046	\$ 52.500	1,03	\$ 2.487
	MORTERO 1:4 (PRODUCCIÓN)	M3	0,04	\$ 276.813	1,05	\$ 11.626
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,50	\$ 78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
15.8	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS	M2		\$ 67.471		
	CANAL 60 EN 2,4 CALIBRE 26	UND	1,1	\$ 3.200	1,00	\$ 3.520
	PARAL 59 EN 2,4 M CALIBRE 26	UND	1,1	\$ 3.600	1,00	\$ 3.960
	LÁMINA DE YESO 1,22 M X 2,44 M E = 12,7 MM	M2	2	\$ 5.560	1,00	\$ 11.120
	TORNILLO DRYWALL 6 X 1"	UND	70	\$ 15	0,00	\$ 1.050
	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	UND	50	\$ 28	0,00	\$ 1.400
	CINTA DE PAPEL	ML	5	\$ 75	0,00	\$ 375
	ESTUCO LISTO	GAL	0,5	\$ 22.000	0,50	\$ 5.500
	PINTURA CON VINILO, INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	1	\$ 18.063	0,00	\$ 18.063
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$ 156.024	0,14	\$ 11.145
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 110.611	0,00	\$ 11.061
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
15.9	Salida eléctrica alumbrado fluorescente, no incluye lámpara, longitud pr	Un		\$ 59.509		
	Cinta aislante rollo 19 mm x 20 m.3/4	Un	0,3	\$ 415	0,00	\$ 125
	Tubería PVC conduit de 1/2"	M	6	\$ 2.350	1,03	\$ 14.523
	Adaptador terminal conduit PVC Ø 1/2"	Un	2	\$ 350	0,00	\$ 700
	Alambre cobre # 12 AWG	M	18	\$ 993	1,03	\$ 18.410
	Limpiador removedor PVC 1/4	Un	0,036	\$ 37.221	1,03	\$ 1.380
	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,036	\$ 77.214	1,03	\$ 2.863
	Caja plástica conduit sencilla cumple norma Retie	Un	1	\$ 1.580	0,00	\$ 1.580
	Mortero 1:3 (producción)	M3	0,004	\$ 336.523	1,05	\$ 1.413
	Oficial eléctrico (jornal + prestaciones)	Día	1	\$ 105.799	0,17	\$ 17.633
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	\$ 17.633	0,00	\$ 882
15.10	ENCHAPE EN CERÁMICA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2		\$ 56.798		
	ALAS PARA CERÁMICA (WINGS)	ML	0,1	\$ 4.000	0,00	\$ 400
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$ 1.097	1,05	\$ 2.304
	CERÁMICA BLANCA DE 1RA. DE 20,5 X 20,5 CM TIPO EGEO	M2	1	\$ 17.050	1,10	\$ 18.755
	BINDA BOQUILLA	Kg	0,5	\$ 4.140	1,05	\$ 2.174
	FIJADOR DE CERÁMICA	Kg	4	\$ 1.870	1,05	\$ 7.854
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 156.024	0,13	\$ 19.503
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$ 110.611	0,00	\$ 5.531
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277

16.1	CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE PARA MESÓN COCINETA, INCLUYE POCETA	M		\$	427.293			
	CUBIERTA EN ACERO INOXIDABLE PARA MESÓN COCINETA, INCLUYE POCETA	ML	1	\$	300.000	0,00	\$	300.000
	GRIFERÍA (LLAVE, CANASTILLA Y SIFÓN)	UND	0,5	\$	46.000	0,00	\$	23.000
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,67	\$	104.016
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
16.2	POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 0,60 X 0,40 M, INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN	UND		\$	137.789			
	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 60 X 40 CM	UND	1	\$	13.500	0,00	\$	13.500
	GRIFERÍA (LLAVE, CANASTILLA Y SIFÓN)	UND	1	\$	46.000	0,00	\$	46.000
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,50	\$	78.012
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR COCINETA, REALIZADO EN FORMICA	UND		\$	608.326			
	MUEBLE INFERIOR EN FORMICA PARA MESÓN COCINETA H = 0,90 M	ML	1,05	\$	430.500	0,00	\$	452.025
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	1,00	\$	156.024
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277
16.4	DESMONTE Y POSTERIOR REINSTALACIÓN, PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE CUADRILLA B 1 MIN + 2 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	UND		\$	32.575			
	CUADRILLA B 1 MIN + 2 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$	295.331	0,20	\$	29.533
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	1,1	\$	2.765	0,00	\$	3.042
17.1	MURO EN LADRILLO TOLETE EN SOGA	M2		\$	55.538			
	LADRILLO TOLETE COMÚN	UND	55	\$	480	1,05	\$	27.720
	AGUA	Lt	50	\$	7	0,00	\$	350
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,026	\$	322.243	1,05	\$	8.797
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,08	\$	13.002
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	\$	2.765	0,00	\$	138
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	\$	110.611	0,00	\$	5.531
17.2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD E=0,08 MTRS	M2		\$	67.471			
	CANAL 60 EN 2,4 CALIBRE 26	UND	1,1	\$	3.200	1,00	\$	3.520
	PARAL 59 EN 2,4 M CALIBRE 26	UND	1,1	\$	3.600	1,00	\$	3.960
	LÁMINA DE YESO 1,22 M X 2,44 M E = 12,7 MM	M2	2	\$	5.560	1,00	\$	11.120
	TORNILLO DRYWALL 6 X 1"	UND	70	\$	15	0,00	\$	1.050
	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	UND	50	\$	28	0,00	\$	1.400
	CINTA DE PAPEL	ML	5	\$	75	0,00	\$	375
	ESTUCO LISTO	GAL	0,5	\$	22.000	0,50	\$	5.500
	PINTURA CON VINILO, INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	1	\$	18.063	0,00	\$	18.063
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	0,5	\$	156.024	0,14	\$	11.145
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$	110.611	0,00	\$	11.061
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$	277

18.1	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MAMPOSTERÍA UN			\$	359.671		
	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO	UND	1	\$	185.000	0,00	\$ 185.000
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$	1.097	1,05	\$ 2.304
	CONJUNTO DESAGÜE FLEXIBLE PARA LAVADERO DE 1 1/2" CON CANASTIL	UND	1	\$	13.000	0,00	\$ 13.000
	MURO EN LADRILLO TOLETE PANDERETA, IMPERMEABILIZADO	M2	1,2	\$	89.235	0,00	\$ 107.082
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,33	\$ 52.008
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
18.2	SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA LONGITUD PROMEDIO 6 M	UN		\$	64.151		
	CINTA AISLANTE 3/4	ML	3	\$	400	0,00	\$ 1.200
	TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2"	ML	6	\$	1.906	1,03	\$ 11.779
	ADAPTADOR PVC TERMINAL DE 1/2" CONDUIT	UND	2	\$	320	0,00	\$ 640
	ALAMBRE COBRE # 12 AWG	ML	18	\$	1.330	1,03	\$ 24.658
	TOMA CORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA	UND	1	\$	6.000	0,00	\$ 6.000
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,036	\$	31.700	1,03	\$ 1.175
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,036	\$	50.900	1,03	\$ 1.887
	CAJA PLÁSTICA CONDUIT DOBLE CUMPLE NORMA RETIE	UND	1	\$	1.500	0,00	\$ 1.500
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$	322.243	1,05	\$ 1.353
	OFICIAL ELÉCTRICO (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	111.446	0,13	\$ 13.931
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,01	\$	2.765	0,00	\$ 28
18.3	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO		\$	87.625		
	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2"	ML	3	\$	11.900	1,05	\$ 37.485
	ACCESORIOS PVC SANITARIA 2" PROMEDIO	UND	4	\$	3.050	0,00	\$ 12.200
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,06	\$	31.700	1,03	\$ 1.959
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,06	\$	50.900	1,03	\$ 3.146
	MORTERO 1:3 (PRODUCCIÓN)	M3	0,004	\$	322.243	1,05	\$ 1.353
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,20	\$ 31.205
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
19.1	CIELO-FALSO EN GY-PLACK COLOR BLANCO, INCLUYE CUELGAS Y LUCETAS	M2		\$	62.942		
	OMEGA EN 63 LIVIANA EN 2,4	UND	0,9	\$	2.500	1,10	\$ 2.475
	VIGUETA PRINCIPAL EN 2,4	UND	0,5	\$	2.600	1,10	\$ 1.430
	ANGULO PERIMETRAL DE 2,44	UND	0,9	\$	1.500	1,10	\$ 1.485
	LÁMINA DE YESO 1,22 M X 2,44 M E = 12,7 MM	M2	1	\$	5.560	1,10	\$ 6.116
	TORNILLO DRYWALL 6 X 1"	UND	15	\$	15	0,00	\$ 225
	TORNILLO ESTRUCTURA DRYWALL 8 X 1/2"	UND	15	\$	28	0,00	\$ 420
	CINTA DE PAPEL	ML	4	\$	75	0,00	\$ 300
	MASILLA TOPEX JOINT	GAL	0,5	\$	10.000	1,05	\$ 5.250
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,14	\$ 22.289
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,3	\$	2.765	0,00	\$ 830
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,2	\$	110.611	0,00	\$ 22.122
20.1	TECHO EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO	M2		\$	48.064		
	TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO. NO 6	M2	1,27	\$	20.500	1,03	\$ 26.816
	GANCHOS PARA TEJA ONDULADA DE A. C.	UND	2	\$	500	0,00	\$ 1.000
	AMARRAS CON TAPA PLÁSTICA	UND	1	\$	110	0,00	\$ 110
	IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSO PARA CUBIERTAS	Kg	0,01	\$	4.410	3,00	\$ 132
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,06	\$ 8.668
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$	110.611	0,00	\$ 11.061

20.2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 22, LONG DE DESARROLLO 0,7 M	M		\$	59.609		
	ACCESORIOS PARA FIJACIÓN DE CANAL	UND	1	\$	5.070	0,00	\$ 5.070
	SOLDADURA 6013	Kg	0,1	\$	6.000	1,03	\$ 618
	LÁMINA GALVANIZADA C 22	M2	0,7	\$	19.800	1,15	\$ 15.939
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,17	\$ 26.004
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
	EQUIPO DE SOLDADURA ELÉCTRICA	Día	1	\$	32.000	0,02	\$ 640
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$	110.611	0,00	\$ 11.061
20.3	BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4"	M		\$	40.755		
	TUBERÍA PVC AGUA LLUVIA DE 4"	ML	1	\$	14.955	1,05	\$ 15.703
	ACCESORIOS PVC AGUA LLUVIA (% TUBERÍA)	%Tub	0,55	\$	3.581	0,00	\$ 1.970
	SOPORTE BAJANTE PVC	UND	1,5	\$	1.400	0,00	\$ 2.100
	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4	UND	0,04	\$	31.700	1,03	\$ 1.306
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,04	\$	50.900	1,03	\$ 2.097
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,04	\$ 6.241
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$	110.611	0,00	\$ 11.061
21.1	PISO EN CERÁMICA DE 1RA. DE 50 X 50 CM TRAFICO COMERCIAL	M2		\$	48.724		
	CEMENTO BLANCO	Kg	2	\$	1.097	1,05	\$ 2.304
	CERÁMICA DE 1RA. DE 50 X 50 CM TIPO TRAFICO COMERCIAL	M2	1	\$	22.000	1,10	\$ 24.200
	BINDA BOQUILLA	Kg	0,25	\$	4.140	1,05	\$ 1.087
	FIJADOR DE CERÁMICA	Kg	4	\$	1.870	1,05	\$ 7.854
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,08	\$ 13.002
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
21.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	M		\$	10.624		
	CEMENTO BLANCO	Kg	0,2	\$	1.097	1,05	\$ 230
	CERÁMICA ALFA O SIMILAR DE 30,5 X 60-1 CM HD DUBAI ARENA	M2	0,08	\$	17.000	1,10	\$ 1.496
	BINDA BOQUILLA	Kg	0,04	\$	4.140	1,05	\$ 174
	FIJADOR DE CERÁMICA	Kg	0,4	\$	1.870	1,05	\$ 785
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,05	\$ 7.801
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	\$	2.765	0,00	\$ 138
22.1	PUERTA DE MADERA, MARCO EN LÁMINA C 20 DE 0,9 X 2,05 M, INCLUYE AN	UND		\$	323.433		
	MARCO METÁLICO EN LÁMINA C 20 DE 0,90 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORRO	UND	1	\$	81.200	0,00	\$ 81.200
	MANIJA (ASA) PARA PUERTA	UND	1	\$	3.000	0,00	\$ 3.000
	NAVE EN MADERA TRIPLEX DE 0,90 X 2,05 M, ENTAMBORADA	UND	1	\$	79.900	0,00	\$ 79.900
	CHAPA DE BOLA FINA DE MADERA SCHLAGE O SIMILAR PARA ALCOBA	UND	1	\$	41.000	0,00	\$ 41.000
	BISAGRA DE COBRE 3"	UND	3	\$	3.250	0,00	\$ 9.750
	BARNIZ INTEMPERIE BRILLANTE	GAL	0,22	\$	56.500	1,03	\$ 12.803
	TAPA POROS REFERENCIA 7203 O SIMILAR	GAL	0,046	\$	52.300	1,03	\$ 2.478
	TOPE PARA PUERTA (CAUCHO - RESORTE)	UND	1	\$	900	0,00	\$ 900
	PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES	GAL	0,046	\$	52.500	1,03	\$ 2.487
	MORTERO 1:4 (PRODUCCIÓN)	M3	0,04	\$	276.813	1,05	\$ 11.626
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,50	\$ 78.012
23.1	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
	VENTANA EN ALUMINIO ANOLOC, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM	M2		\$	161.482		
	VENTANERÍA CORREDIZA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM	M2	1	\$	130.000	0,00	\$ 130.000
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,20	\$ 31.205
24.1	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$	2.765	0,00	\$ 277
	PINTURA EXTERIORES (KORAZA O SIMILAR)	M2		\$	27.211		
	PINTURA VINILO PARA EXTERIORES KORAZA O SIMILAR	GAL	0,06	\$	62.630	1,03	\$ 3.871
	CUADRILLA E 1 OF + 1 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$	156.024	0,08	\$ 12.002
	Andamio (% mano obra)	%MO	0,1	\$	110.611	0,00	\$ 11.061

25.1	INDEPENDIZACION DE SERVICIOS DE AGUA Y LUZ	GL		\$ 644.812		
	Instalación de Llave	Un		\$ 18.202	3458	\$ 21.660
	Instalación de Medidor (incluye el retiro del antiguo y la elaboración del documento de los costos a cobrar)	Un		\$ 17.050	3240	\$ 20.290
	Instalación medidor en acometida galvanizada, empotrado o profundo	Un		\$ 51.856	9853	\$ 61.709
	Soldadura Líquida	1/128 Gal.		\$ 5.038	957	\$ 5.995
	Limpiador PVC	28Grs (1/128)		\$ 2.825	537	\$ 3.362
	Unión PVC Diámetro 1/2"	Un		\$ 491	93	\$ 584
	Adaptador Macho de 1/2"	Un		\$ 491	93	\$ 584
	Codo PVC 1/2" * 90	Un		\$ 630	120	\$ 750
	Tubería PVC Diámetro 1/2" RDE 13,5 315 PS	MI		\$ 2.532	481	\$ 3.013
	Suministro, transporte e instalación de acometida concéntrica en calibre 8AWG incluye conector para derivación en red aérea de baja tensión	Un		\$ 179.819	34166	\$ 213.985
	Suministro, transporte e instalación de caja sobrepuesta para medidor de energía monofásico, caja de policarbonato con visor de vidrio, de acuerdo con la normalización del Operador de Red.	Un		\$ 262.925	49956	\$ 312.881
26.1	ASEO GENERAL	M2		\$ 4.594		
	CUADRILLA A 1 OF + 4 AY (JORNAL + PRESTACIONES)	Día	1	\$ 323.193	0,01	\$ 4.040
	ACARREO HORIZONTAL	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,1	\$ 2.765	0,00	\$ 277

En conclusión, el valor total de las actividades del contrato realizado celebrado entre las partes gloria Matilde Álzate Arcila y Oscar Andrés cañas Arroyave tiene un valor de cuarenta y dos millones novecientos cuarenta y cinco mil setecientos setenta y nueve pesos M/CTE (\$ 42.945.779).

21. CLAUSULA DE PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME

El ingeniero Leandro Benítez Buriticá prohíbe la publicación de parte o la totalidad del presente informe de la inspección, cualquier referencia al mismo, a los resultados de la inspección, al nombre y afiliaciones profesionales del ingeniero sin el consentimiento escrito del mismo.

22. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El ingeniero Leandro Benítez Buriticá, declara que el presente informe se realizó de acuerdo con el código general del proceso, además declara que:

Las descripciones de hechos presentados en este informe son correctos; los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas descritas en este informe; el ingeniero no tiene interés en los bienes inmueble objeto de estudio; los honorarios del ingeniero no dependen del resultado del informe; el informe se llevó a cabo de acuerdo al código de ética y normas de conducta establecidas; el ingeniero ha cumplido los requisitos de formación de su profesión; el ingeniero tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bien que se está inspeccionando; el ingeniero ha realizado la visita personal y física al bien inspeccionado.

23. NOMBRE CUALIFICACION PROFESIONAL Y FIRMA DEL INGENIERO

23.1 NOMBRE DEL INGENIERO

Leandro Benítez Buriticá

23.2 FIRMA DEL INGENIERO

LEANDRO BENITEZ BURITICA
C.C. 75.102.052 Manizales
Ingeniero Civil
M.P No. 17202-277231 CLD.

24 ANEXOS

24.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Visita al predio en la inspección técnica



entrada de la vivienda y garaje



Patio de la vivienda sin la modificación



Escalas de acceso al segundo piso



Fachada de la vivienda



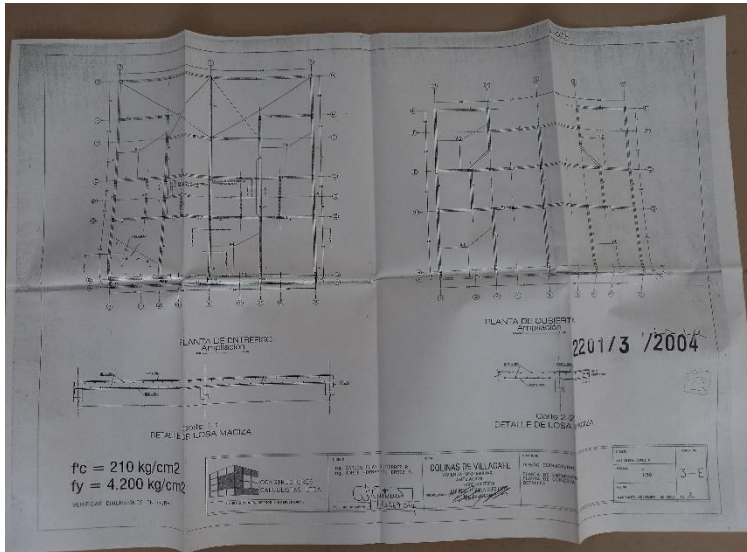
Mesón de la cocina



Jardín de la vivienda



Alcoba primer piso



Planos licencia de construcción



Alcoba segundo piso con los enseres de la señora matilde



Baño y acceso a alcoba 2



Hall segundo piso



Punto hidráulico y sanitario



Cielo raso en superboard