

RADICACION MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA EXP 2022 0259

ALFESA Asesores S.A.S <alfesasesores@hotmail.com>

Lun 11/03/2024 8:10

Para:Radicaciones Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Gachancipá <radicacionesjprmpalgachancipa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:Gran Resplandor <admon.granresplandor@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (476 KB)

MEMORIAL 4 302 RESPLANDOR LIQUIDACION.pdf;

Señores

JUZGADO PROMISCOUO DE GACHANCIPA - CUNDINAMARCA

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**RADICADO: 2022-0259****DEMANDANTE: CONJUNTO GRAN RESPLANDOR KERANTA PH****DEMANDADO: FANY JIMÉNEZ VARGAS**

ANDRES FELIPE SANDOVAL, abogado titulado, identificado con la Cedula de ciudadanía No 80.764.908 de Bogotá, y portador de la T. P. No 284.216 del C. S. de la J., actuando como apoderado de la parte demandada persona jurídica **CONJUNTO GRAN RESPLANDOR KERANTA PH.**, Dentro del Proceso de la referencia, con el debido respeto al señor Juez, **DOY ALCANCE** al correo enviado el día CUATRO (04) DE MARZO DE 2024; NUEVAMENTE se envía la **LIQUIDACION DE CREDITO JUNTO** con la **CERTIFICACION DE DEUDA ACTUALIZADA** por parte de la copropiedad, para su revisión y eventual aprobación.

Cordialmente,

**Andrés Felipe Sandoval**

Abogado

ALFESA ASESORES S.A.S

Cel: (+57) 300.3575223

Cel. Corporativo: (+57) 313 5812955

Bogotá - Chía - Tocancipá

En cumplimiento de la **Ley 1581 de 2012** y sus decretos reglamentarios, **ALFESA ASESORES S.A.S.**, ha implementado mecanismos para contar con la autorización de cada uno de los titulares de la información que reposa en sus bases de datos y archivos físicos. La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona o entidad a la cual está dirigida. Además, la persona que por este medio remita datos de carácter personal manifiesta que es el titular de los mismos (o se encuentra debidamente autorizado por el respectivo titular), y que autoriza su tratamiento de acuerdo con la política de protección de datos de la Empresa **ALFESA ASESORES S.A.S.**, y presta su consentimiento para que la información suministrada pase a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **ALFESA ASESORES S.A.S.** Así mismo, quien por este medio reciba datos de carácter personal se compromete a no revelar, transferir, ceder o de otra forma comunicar los datos contenidos en ellas, ya sea verbalmente o por escrito, por medios electrónicos, papel o mediante acceso informático, ni siquiera para su conservación, a otras personas y a tratarlos única y exclusivamente para los fines señalados por **ALFESA ASESORES S.A.S.** Los titulares de los datos podrán ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo, mediante comunicación dirigido a la Empresa **ALFESA ASESORES S.A.S.**, a la dirección de correo electrónico alfesasesores@hotmail.com

Señores:

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GACHANCIPA DISTRITO JUDICIAL
DE CUNDINAMARCA
E. S. D.**

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA

RADICADO 2022 - 0259

**DEMANDANTE: CONJUNTO GRAN RESPLANDOR KERANTA P.H.
DEMANDADO: FANY JIMÉNEZ VARGAS**

ANDRES FELIPE SANDOVAL, abogado titulado, vecino y residente de la ciudad de Bogotá, identificado con la Cedula de ciudadanía **No 80.764.908** de Bogotá, y T.P. No 284.216 del C.S. de la J. apoderado de la persona jurídica **CONJUNTO GRAN RESPLANDOR KERANTA P.H.**, actuando como **DEMANDANTE**, en contra de la persona natural **FANY JIMÉNEZ VARGAS**, en calidad de **DEMANDADO**.

Dando ALCANCE a la radicación de la LIQUIDACION DE CREDITO para su revisión y eventual aprobación, me permito informar lo siguiente:

PRIMERO: Se RADICO la LIQUIDACION DE CREDITO el día cuatro (04) de marzo y ratificada por el despacho judicial el día cinco (5) de marzo de 2024.

SEGUNDO: Dando alcance a la radicación antes mencionada, me permito enviar **NUEVAMENTE** la **LIQUIDACION DE CREDITO, JUNTO** con la **CERTIFICACION DE DEUDA ACTUALIZADA**, para ser tenida en cuenta por parte del Despacho judicial, para la revisión y comprensión de los valores que se contemplan en dicha Liquidación.

TERCERO: En consecuencia, se envían **NUEVAMENTE** los documentos con **TODOS** los soportes y demás para la eventual aprobación por parte del Despacho Judicial correspondiente a la liquidación de crédito.

Atentamente:


ANDRES FELIPE SANDOVAL
C.C: 80.764.908 de Bogotá
T. P. No. 284.216 del C. S. de la J.



**CONJUNTO GRAN RESPLANDOR – KERANTA PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONERIA JURIDICA
ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA**
Calle 3A No. 6 – 33 sur
Gachancipá
Cundinamarca.

CERTIFICACION

COBRO JURIDICO

Yo **SANDRA LILIANA SALAS VARGAS**, identificada con la Cedula de Ciudadanía No.52.702.592 de Bogotá, como administradora y Representante Legal del “**CONJUNTO GRAN RESPLANDOR PROPIEDAD HORIZONTAL**” identificado con Nit No. 901.134.785-7; en cumplimiento a la Ley 675 de 2001, y el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto según Escritura Publica No. 0228 de Fecha 21 de marzo de 2017 Otorgada en la Notaria Primera (1ra.) del Círculo de Chía, certifico el valor en mora en el pago de la administración y otros conceptos, que presenta el propietario del inmueble ubicado en la Calle 3A No. 6 – 33 Sur del Municipio de Gachancipá – Cundinamarca. Apto 302 Torre 4 identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 176-166265 el cual corresponde al propietario señor(a) **FANY JIMÉNEZ VARGAS** quien(es) adeudan a la fecha los siguientes conceptos:

1. CUOTAS DE ADMINISTRACION APTO. 302 TORRE 4

- CUOTA de Administración del Mes de febrero de 2023 por Valor de \$132.300.00 con fecha de Vencimiento el día 27 de febrero de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de marzo de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de marzo de 2023
- CUOTA de retroactivo de Administración del Mes de enero de 2023 por Valor de \$21.200.00 con fecha de Vencimiento el día 30 de abril de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de abril de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 30 de abril de 2023
- CUOTA de retroactivo de Administración del Mes de febrero de 2023 por Valor de \$21.200.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de mayo de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de mayo de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de mayo de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de junio de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 30 de junio de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de julio de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de julio de 2023

Conjunto Gran Resplandor Keranta PH

Nit: 901.134.785-7

Cll 3ª No 6-33 Sur

Gachancipa – Cundinamarca

Correo: admon.granresplandor@gmail.com

Tels: Administración: 316 514 8356

Portería: 313 305 9651



Gran Resplandor
Keranta

Para compartir en grande

- CUOTA de Administración del Mes de agosto de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de agosto de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de septiembre de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 30 de septiembre de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de octubre de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de octubre de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de noviembre de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 30 de noviembre de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de diciembre de 2023 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de diciembre de 2023
- CUOTA de Administración del Mes de enero de 2024 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 30 de enero de 2024
- CUOTA de Administración del Mes de febrero de 2024 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 29 de febrero de 2024
- CUOTA de Administración del Mes de marzo de 2024 por Valor de \$153.000.00 con fecha de Vencimiento el día 31 de marzo de 2024

TOTAL EN MORA CUOTAS DE ADMINISTRACION APTO 4- 302 \$2.163.700.00

**VALOR TOTAL DE LA DEUDA A FECHA 6 DE MARZO DE 2024
\$2.163.700.00**

Valor en letras DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS MDA/CTE.

Atentamente,

SANDRA LILIANA SALAS VARGAS

C.C. No 52.702.592 de Bogotá

Representante Legal

CONJUNTO GRAN RESPLANDOR – KERANTA PROPIEDAD

HORIZONTAL NIT No. 901.134.785 – 7



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	TORRE 4 APTO 302
DEMANDANTE	CONJUNTO GRAN RESPLANDOR KERANTA PH
DEMANDADO	FANY JIMENEZ VARGAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	132.300,00	132.300,00	135,42	132.435,42	0,00	135,42	132.435,42	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	132.300,00	3.656,41	135.956,41	0,00	3.791,83	136.091,83	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	153.000,00	285.300,00	297,35	285.597,35	0,00	4.089,18	289.389,18	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	285.300,00	8.920,44	294.220,44	0,00	13.009,62	298.309,62	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	0	47,09	21.200,00	306.500,00	0,00	306.500,00	0,00	13.009,62	319.509,62	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	153.000,00	459.500,00	485,99	459.985,99	0,00	13.495,62	472.995,62	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	459.500,00	14.093,80	473.593,80	0,00	27.589,41	487.089,41	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	45,41	153.000,00	612.500,00	628,52	613.128,52	0,00	28.217,93	640.717,93	0,00	0,00	0,00
2023-05-02	2023-05-31	30	45,41	0,00	612.500,00	18.855,51	631.355,51	0,00	47.073,44	659.573,44	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	153.000,00	765.500,00	774,44	766.274,44	0,00	47.847,88	813.347,88	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	44,64	0,00	765.500,00	22.458,86	787.958,86	0,00	70.306,74	835.806,74	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	44,04	153.000,00	918.500,00	918,76	919.418,76	0,00	71.225,50	989.725,50	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	44,04	0,00	918.500,00	27.562,80	946.062,80	0,00	98.788,31	1.017.288,31	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	153.000,00	1.071.500,00	1.053,08	1.072.553,08	0,00	99.841,38	1.171.341,38	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-31	30	43,13	0,00	1.071.500,00	31.592,31	1.103.092,31	0,00	131.433,70	1.202.933,70	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-01	1	42,05	153.000,00	1.224.500,00	1.178,01	1.225.678,01	0,00	132.611,71	1.357.111,71	0,00	0,00	0,00
2023-09-02	2023-09-30	29	42,05	0,00	1.224.500,00	34.162,32	1.258.662,32	0,00	166.774,03	1.391.274,03	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-01	1	39,80	153.000,00	1.377.500,00	1.264,89	1.378.764,89	0,00	168.038,91	1.545.538,91	0,00	0,00	0,00
2023-10-02	2023-10-31	30	39,80	0,00	1.377.500,00	37.946,61	1.415.446,61	0,00	205.985,53	1.583.485,53	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	TORRE 4 APTO 302
DEMANDANTE	CONJUNTO GRAN RESPLANDOR KERANTA PH
DEMANDADO	FANY JIMENEZ VARGAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-11-01	2023-11-01	1	38,28	153.000,00	1.530.500,00	1.359,65	1.531.859,65	0,00	207.345,18	1.737.845,18	0,00	0,00	0,00
2023-11-02	2023-11-30	29	38,28	0,00	1.530.500,00	39.429,78	1.569.929,78	0,00	246.774,95	1.777.274,95	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-01	1	37,56	153.000,00	1.683.500,00	1.471,47	1.684.971,47	0,00	248.246,42	1.931.746,42	0,00	0,00	0,00
2023-12-02	2023-12-31	30	37,56	0,00	1.683.500,00	44.144,05	1.727.644,05	0,00	292.390,47	1.975.890,47	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-01	1	34,98	153.000,00	1.836.500,00	1.509,85	1.838.009,85	0,00	293.900,32	2.130.400,32	0,00	0,00	0,00
2024-01-02	2024-01-31	30	34,98	0,00	1.836.500,00	45.295,60	1.881.795,60	0,00	339.195,91	2.175.695,91	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-01	1	34,97	153.000,00	1.989.500,00	1.635,03	1.991.135,03	0,00	340.830,95	2.330.330,95	0,00	0,00	0,00
2024-02-02	2024-02-29	28	34,97	0,00	1.989.500,00	45.780,94	2.035.280,94	0,00	386.611,89	2.376.111,89	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	TORRE 4 APTO 302
DEMANDANTE	CONJUNTO GRAN RESPLANDOR KERANTA PH
DEMANDADO	FANY JIMENEZ VARGAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.989.500,00
SALDO INTERESES	\$386.611,89

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.376.111,89
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES