

**INFORME SECRETARIAL. NI 252954089001 202400014 00 (C202400014)**

Gachancipá, Cundinamarca, se ingresa al Despacho hoy 19 de enero de 2024 demanda de lanzamiento por ocupación de hecho, encontrándose pendiente su calificación.



MILDRED VACA DAZA  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Gachancipá**

Distrito Judicial de Cundinamarca

Gachancipá, treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la anterior demanda so pena de rechazo, para que el demandante dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, subsane los siguientes aspectos:

1. AJUSTE el poder y la demanda respecto de la acción que se pretende iniciar, pues la acción posesoria de lanzamiento por ocupación de hecho de predio rural tiene por objeto conservar o recuperar la posesión y/o la mera tenencia de bienes raíces (art. 972 y 984 Código Civil), cuyo titular es quien *“ha estado en posesión tranquila y no interrumpida un año completo”* (art. 974 ibídem); y según se advierte del hecho primero de la demanda, el demandante ostenta la calidad de titular del derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la litis.
2. COMPLEMENTE el hecho décimo de la demanda, informando cuál fue la acción que instauró ante la Inspección de Policía de Gachancipá, el trámite allí surtido y la decisión de fondo emitida.
3. ALLEGUE el certificado de tradición del inmueble identificado con el folio No. 176-91763, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días.
4. APORTE copia legible de las escrituras públicas No. 33 del 7 de abril de 1982 de la Notaría Única de Sesquilé y 738 del 6 de noviembre de 1999 de la Notaría Única de Tocancipá, puesto que las anexadas no son claras en su contenido.
5. ALLEGUE certificado del avalúo catastral del predio identificado con el folio No. 176-91763, correspondiente al año 2024 (num. 3 art. 26 C.G.P.).

6. APORTE el registro civil de nacimiento del demandante y de la demandada Ana Celia Ordoñez Escarraga, con la anotación marginal de la declaración de la unión marital de hecho declarada mediante sentencia proferida el 7 de septiembre de 2022 por el Juzgado Primero de Familia de Zipaquirá, confirmada por el Tribunal Superior de Cundinamarca con providencia del 14 de julio de 2023.

7. ALLEGUE el registro civil de nacimiento de los demandados Johan Manuel Salgado Ordoñez, Camilo Andrés Salgado Ordoñez y Cristian Fabian Salgado Ordoñez.

8. INFORME cómo se obtuvo por la libelista el correo electrónico de los demandados y allegue las evidencias correspondientes, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**CLAUDIA MARCELA LEON RAIRAN**  
**JUEZA**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
GACHANCIPA – CUNDINAMARCA**

**Notificado mediante estado 004  
de 31 de enero de 2024  
Mildred Vaca Daza - Secretaria**

Firmado Por:

**Claudia Marcela Leon Rairan**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Gachancipa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a4398330c5688ba17099644b8a552b3970763e83686d1090bb0781173385c25**

Documento generado en 30/01/2024 03:39:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**