

**INFORME SECRETARIAL.** N I 252954089001 201700128 00 (C201700128)  
Gachancipá, Cundinamarca, se ingresa al Despacho hoy 22 de junio de 2021, informando que se solicita terminación por pago total de la obligación por parte de la apoderada especial quien cuenta con facultad para recibir. Favor proveer.

Ana Rosalba Ávila V.

**ANA ROSALBA ÁVILA VELÁSQUEZ**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Gachancipá**  
Distrito Judicial de Cundinamarca

---

Gachancipá, primero (01) de julio de dos mil veintiuno (2021).

De conformidad con lo solicitado por la parte demandante, facultada para ello, como quiera que se encuentran reunidos los requisitos establecidos en el artículo 461 del Código General del Proceso, se decide a continuación la posibilidad de terminar la presente actuación por pago total de la obligación, solicitada por el apoderado del ejecutante.

Para resolver dicho problema jurídico, deberá verificarse que se cumplan a cabalidad los presupuestos que prevé la norma en cita, a saber:

- a. Que se solicite hasta antes de iniciada la audiencia de remate
- b. Que la petición provenga del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir
- c. Que se acredite el pago total de la obligación demandada y las costas

En este caso se puede verificar, sin mayores elucubraciones, que en efecto la solicitud la ha formulado ESMERALDA PARDO CORREDOR, apoderada especial de la parte demandante, que cuenta con la facultad para recibir conforme se advierte a folio 01 del proceso, que a la fecha no se ha dado inicio a la audiencia de remate y, que según se informó, se canceló la totalidad de la obligación.

Por lo anterior, se

**R E S U E L V E:**

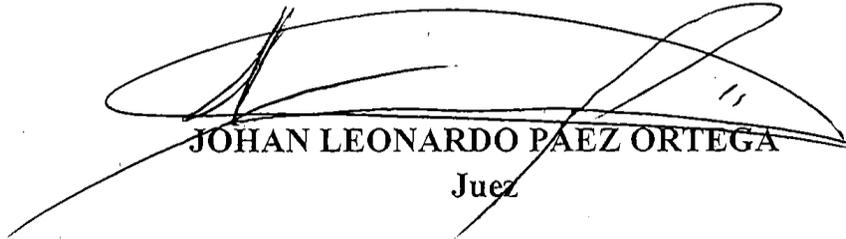
**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo hipotecario adelantado por CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, en contra de SANDRA LILIANA TAMAYO RUBIO, por **PAGO DE LAS CUOTAS VENCIDAS DE LA OBLIGACIÓN**, conforme las previsiones del artículo 461 del Código General del Proceso y a lo señalado por la parte actora.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares que recaigan sobre los bienes de la parte pasiva siempre y cuando no obren remanes. Para el efecto, **LIBRAR** los oficios de rigor.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos base de la ejecución a la parte **demandante**, con las constancias del caso.

**CUARTO:** Una vez en firme esta decisión **ARCHIVAR** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**JOHAN LEONARDO PAEZ ORTEGA**  
Juez