

**INFORME SECRETARIAL.** NI 252954089001 202100212 00 (C202100212)  
Gachancipá, Cundinamarca, 21 de septiembre de 2021. Se ingresa al Despacho informando que se recibe la presente demanda de servidumbre. Favor proveer.

*Ana Rosalba Ávila V.*

**ANA ROSALBA ÁVILA VELÁSQUEZ**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Gachancipá**  
Distrito Judicial de Cundinamarca

---

Gachancipá, cuatro (04) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Acorde con los lineamientos del artículo 82 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, subsane lo siguiente:

1.- **ADJÚNTESE** certificado expedido por el registrador de instrumentos públicos competente del predio dominante y predios sirvientes, en el cual consten las personas que figuren como los **TITULARES DE DERECHOS REALES SUJETOS A REGISTRO**, inferior a tres (03) meses de expedición, o prueba siquiera sumaria de su trámite. Si hubiere lugar a ello, **ADECÚESE** el libelo demandatorio en lo pertinente o en su defecto, **HÁGASE** los juramentos de rigor, tal como lo dispone la normatividad que regula estos asuntos.

2.- **ALLÉGUESE** avalúo catastral del predio sirviente expedido por el Instituto Agustín Codazzi IGAC, para determinar la competencia de este Despacho, como quiera que ésta se fija por la cuantía del bien sobre el que se busca recaiga la imposición de la servidumbre.

3.- **MANIFIÉSTESE** en los términos del artículo 307 del Código Civil Colombiano, en consecuencia, **HÁGASE** los pronunciamientos a que haya lugar, incluso en virtud del artículo 206 del Código General del Proceso y de encontrarlo pertinente, **ALLÉGUESE** acervo probatorio para dar fundamento.

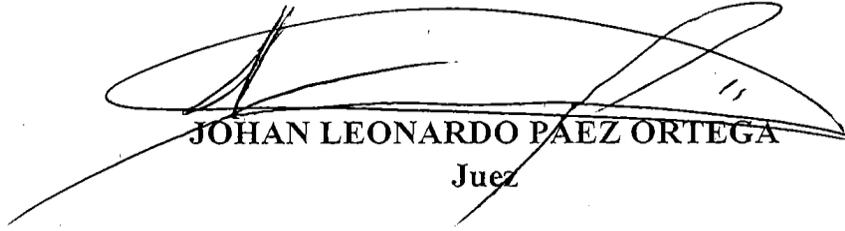
4.- Frente a las pruebas testimoniales, **DÉ** estricto cumplimiento a lo previsto en el artículo 212 del Código general del Proceso, indicando que pretende probar con cada uno de los testigos solicitados, esto es, señalando expresamente las circunstancias fácticas sobre las que cada uno de aquéllos verterá sus declaraciones.

5.- **ALLEGUE** poder dando cumplimiento a lo preceptuado en el inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

6.- **APORTE** dictamen pericial sobre la constitución de la servidumbre conforme a lo preceptuado en el artículo 376 del Código General del Proceso.

El escrito de subsanación deberá allegarse con arreglo a lo dispuesto con el Decreto 806 de 2020 y de conformidad al artículo 89 del Código General del Proceso, el formato PDF al correo institucional de este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**JOHAN LEONARDO PAEZ ORTEGA**  
**Juez**