



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516472059165323

Nro Matrícula: 166-25069

Pagina 1 TURNO: 2022-166-1-21830

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 04:58:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VIOTA VEREDA: ATALA
FECHA APERTURA: 08-09-1988 RADICACIÓN: 88-02439 CON: CERTIFICADO DE: 24-08-1988
CODIGO CATASTRAL: 25878000200000016000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 25878000200160005000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, DENOMINADO EL RAIZAL, EL CUAL FUE DESMEMBRADO DE UNO DE MAYOR EXTENSION, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VIOTA, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 9 FGDS. 8.568 V2, EQUIVALENTES A 6 HAS. 3.083 M2, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DE UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 59 SITUADO EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA PILAMA, SE SIGUE AGUAS ARRIBA POR ESTA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 55 EN DIRECCION AL OESTE SE SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE EXISTENTE HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 56, SITUADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA INTERNA DE LA HACIENDA LA UNION, LUEGO SE SIGUE HACIA EL NORTE, POR LA CERCA DE ALAMBRE EXISTENTE QUE BORDEA LA CARRETERA MENCIONADA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL # 60, LUEGO EN DIRECCION AL ORIENTE, SE SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE EXISTENTE HASTA EL MOJON # 59, PUN TO DE PARTIDA.-----SEGUN ANOTACION 07 Y CERTIFICADO NUMERO 00342795 DE 11/02/2014, EXPEDIDO POR LA UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA ESTE PREDIO TIENE UN AREA DE 72.000 M2. Y UN AREA CONSTRUIDA DE 37 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: EL LOTE ANTES DETERMINADO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LUIS G. SAENZ F, POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DIVISORIO PROTOCOLIZADO POR LA ESC.# 534 DE 22 DE FEBRERO DE 1956 EN LA NOTARIA 3 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) EL RAIZAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 906 DEL 04-09-1969 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$34,498.8

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ FETTY LUIS G

A: BAUTISTA DAVID

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220516472059165323**

**Nro Matrícula: 166-25069**

Pagina 2 TURNO: 2022-166-1-21830

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 04:58:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-02-1992 Radicación: 0676

Doc: ESCRITURA 6664 DEL 31-12-1991 NOTARIA 15 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAUTISTA DAVID

<b>A: BAUTISTA RUBIO BENILDA</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO MARGARITA</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO MARINA</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION</b>	X
<b>A: RUBIO FANDIÑO EPIMENIA</b>	X



**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-09-2003 Radicación: 3226

Doc: ESCRITURA 408 DEL 22-12-2002 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUBIO FANDIÑO EPIGENIA

<b>A: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA</b>	X
<b>A: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO MARINA</b>	X
<b>A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION</b>	X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-09-2003 Radicación: 3226

Doc: ESCRITURA 408 DEL 22-12-2002 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: RUBIO FANDIÑO EPIGENIA</b>	X
----------------------------------	---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-05-2005 Radicación: 2009

Doc: ESCRITURA 418 DEL 28-12-2004 NOTARIA DE TOCAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220516472059165323**

**Nro Matrícula: 166-25069**

Pagina 3 TURNO: 2022-166-1-21830

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 04:58:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUBIO FANDIÑO EPIGMENIA

**A: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA**

X

**A: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA**

X

**A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO**

X

**A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES**

X

**A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-166-6-1363

Doc: ESCRITURA 7497 DEL 23-12-2013 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAUTISTA RUBIO MARINA

CC# 35333043

DE: CORTES TORRES JORGE ENRIQUE

CC# 456451

**A: CORTES BAUTISTA EKATERINA**

**CC# 1030573038 X 1/3 PARTE DEL 16.66%**

**\$316540**

**A: CORTES BAUTISTA JORGE ANDREY**

**CC# 1030554908 X 1/3 PARTE DEL 16.66%**

**\$316540**

**A: CORTES BAUTISTA YULY ALEXANDRA**

**CC# 1030525034 X 1/3 PARTE DEL 16.66%**

**\$316540**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-166-6-1364

Doc: ESCRITURA 968 DEL 26-02-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)  
(72.000 M2).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA**

**CC# 21012721 X**

**A: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA**

**CC# 20276489 X**

**A: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO**

**CC# 3206827 X**

**A: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES**

**CC# 51949221 X**

**A: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION**

**CC# 41446648 X**

**A: CORTES BAUTISTA EKATERINA**

**CC# 1030573038 X**

**A: CORTES BAUTISTA JORGE ANDREY**

**CC# 1030554908 X**

**A: CORTES BAUTISTA YULY ALEXANDRA**

**CC# 1030525034 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-08-2014 Radicación: 2014-166-6-5092



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220516472059165323**

**Nro Matrícula: 166-25069**

Pagina 4 TURNO: 2022-166-1-21830

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 04:58:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1967 DEL 14-06-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAUTISTA DE JUNCO MARGARITA	CC# 21012721
DE: BAUTISTA DE RUBIO BENILDA	CC# 20276489
DE: BAUTISTA RUBIO CARLOS JULIO	CC# 3206827
DE: BAUTISTA RUBIO MARIA MERCEDES	CC# 51949221
DE: BAUTISTA RUBIO PURIFICACION	CC# 41446648
DE: CORTES BAUTISTA SKATERINA	CC# 1030573038
DE: CORTES BAUTISTA JORGE ANDREY	CC# 1030554908
DE: CORTES BAUTISTA YULY ALEXANDRA	CC# 1030525034
<b>A: GRISALES CUERVO OSCAR ALBERTO</b>	<b>CC# 10131039 X</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-08-2014 Radicación: 2014-166-6-5092

Doc: ESCRITURA 1967 DEL 14-06-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRISALES CUERVO OSCAR ALBERTO	CC# 10131039 X
<b>A: BANCOLOMBIA S.A.</b>	<b>NIT# 8909039388</b>

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-166-6-4480

Doc: OFICIO 601 DEL 22-06-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388
<b>A: GRISALES CUERVO OSCAR ALBERTO</b>	<b>CC# 10131039 X</b>

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-166-3-229	Fecha: 27-08-2014
EN SECCION PERSONAS LO CORREGIDO SEGUN TITULO. SI VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. 27 DE AGOSTO DE 2014			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-166-3-229	Fecha: 27-08-2014
EN SECCION PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DE LA PROPIETARIA SEGUN TITULOS. SI VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. 27 DE AGOSTO DE 2014			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-166-3-112	Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R			



# Avisos Judiciales

## Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

# EL ESPECTADOR

**ART. 450 REMATE. 1. PARTE DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A. 2. PARTE DEMANDADA: OSCAR ALBERTO GRISALES CUERVO. 3. FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN 01 DE JUNIO DE 2022 A PARTIR DE LAS 2:30 P.M. 4. BIENES MATERIA DEL REMATE: INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 166-25069. LOTE DE TERRENO DE AREA 7,20 HECTÁREAS, SE LEVANTA UNA CASA CAMPESINA DE 37 MTS.2, UNA CORRALEJA Y SE OBSERVA LA PRESENCIA DE ÁRBOLES Y PASTOS, DEDICADA A ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, EL PREDIO NO CUENTA CON CULTIVOS O BOSQUES DE CARÁCTER COMERCIAL. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, SIN EVIDENCIA ALGUNA DE FALLAS O DEFICIENCIAS EN SU ESTRUCTURA A NIVEL EXTERIOR, UBICADO EN LA VEREDA ATALA EN EL MUNICIPIO DE VIOTÁ, CUNDINAMARCA, KILOMETRO 5,5 DEL CASCO URBANO POR VÍA QUE CONDUCE A ATALA COSTADO OCCIDENTAL DE LA CARRETERA. VALOR AVALUO: EL INMUEBLE ESTA AVALUADO EN LA SUMA DE TRECIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$315.180.000) 5. VALOR BASE LICITACIÓN: 70% DEL VALOR DEL AVALUO DEL BIEN A REMATAR. 6. JUZGADO: CIUDAD. N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA. PROCESO EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA No. 2015-00086. 7. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA 40% DEL VALOR DEL AVALUO DEL BIEN A REMATAR MEDIANTE CONSIGNACIÓN EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, OFICINA DE GIRARDOT, EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES, A ÓRDENES DEL DESPACHO Y PARA ESTE PROCESO. La recepción de las ofertas será de manera física en sobres sellados los cuales se recibirán sólo hasta las 3:30 p.m., por lo que los postulantes deberán tener en cuenta dicha hora para allegar oportunamente sus ofertas. Un día antes de la realización de la diligencia, el Despacho publicará en la sección REMATES de la página web de la Rama Judicial- Micrositio de este Juzgado <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-girardot/96> el link a través del cual podrán conectarse los participantes a la subasta pública a realizarse. En suma, la diligencia de remate se surtirá de MANERA HÍBRIDA, es decir, la audiencia de remate se adelantará de manera virtual, y la recepción de los sobres cerrados en los cuales se encuentre la postura, se recibirán de manera física en la Secretaría del Juzgado, para lo cual deberá presentarse el interesado o persona autorizada en las instalaciones de la Sede Judicial de Girardot e informar al personal de vigilancia de esta cita, antes de las 3:30 p.m. 8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE: MARIO MANUEL COBALDEA RINCON, CARRERA 13 No. 17 - 86 AVENIDA EL PROGRESO DE VIOTÁ, CUNDINAMARCA. Cel: 3148049266. H/11**

por ciento (40%) del avalúo para hacer postura, esto es la suma de \$ 463.996.800.00. Los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá. NOMBRE DEL SECUESTRE: JOSE ALEJANDRO GRANADOS VALENCIA C.C. 79.946.200, DIRECCIÓN Carrera 76 A -# 181-74 Teléfono 3133549524. MANERA DE HACER POSTURA: La recepción electrónica de la(s) oferta(s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se remitirá únicamente al correo institucional [audiencias01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audiencias01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) en archivo PDF - asunto "OFERTA" deberán contener como mínimo la siguiente información: 3.1. Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura. 3.2. Cuantía individualizada por cada bien por el que hace la postura. 3.3. Tratándose de persona natural se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del documento de identidad, número de teléfono celular, dirección física, y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. 3.4. Tratándose de persona jurídica se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, dirección física, número de teléfono celular, y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este. 3.5. Copia del poder, del documento de identidad y la tarjeta profesional del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno. 3.6. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura, (artículo 451) y 452 del Código General del Proceso) salvo que, se trate de postor por cuenta del crédito. 5. Diez minutos antes del inicio de la diligencia el auxiliar de la Oficina de Apoyo que acompaña la diligencia, y quien controlará técnicamente la sesión, verificará la adecuada conexión de cada uno de los oferentes revisando aspectos técnicos importantes para el buen desarrollo de la sesión virtual. 5.1 Será indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma. 5.2. El auxiliar que acompañe la diligencia verificará con el Banco Agrario de Colombia, la consignación del 40% exigida a los postores para participar en la audiencia de remate. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página [www.ramajudicial.gov.co/micrositio-del-Despacho-ventana-informacion-general](http://www.ramajudicial.gov.co/micrositio-del-Despacho-ventana-informacion-general). Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la

DEL SECUESTRE: ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA DIRECCION: CARRERA 8 No. 16 - 21 OFICINA 201 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 3144338900 CORREO: [secuestre01@hotmail.com](mailto:secuestre01@hotmail.com) H/127

**AVISO DE REMATE ARTICULO 450 DEL C.G.P. JUZGADO: 09 Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá D.C. DIRECCIÓN: Calle 15 No 10-61 Piso 1 de Bogotá D.C. MAIL: [j09ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) PROCESO: No 11001400304820160063300 CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular PARTE DEMANDANTE: Edificio Centro Comercial Galaxcenter 18-Propiedad Horizontal PARTE DEMANDADA: Alcira Niño Pérez y Aura Rosa Veloz de Junio del año 2022. BIENES MATERIA DEL REMATE: Descripción: Cabida y Linderos Local# 315 Área Privada de 6.22 M2 Coeficiente de 0.20% Cuyos Linderos y demás Especificaciones obran en la escritura 1187 del 02-05-88 Notaría 36 de Bogotá según decreto 1771 del 06 07-84 Dirección del Inmueble Tipo predio. Urbano CL 18 10 33 LC 315 Catastral Calle 18 10 33 Local 315 Edificio Centro Comercial Galaxcenter. VALOR DEL AVALUO: Equivale a la suma de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/TE (\$16.519.500). VALOR BASE DE LICITACION: \$ 11.563.650 Pesos M/TE. Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de Depósitos Judiciales No 110012041800. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: \$6.607.800 Pesos M/TE SECUESTRE: Grupo Multigráficas y Asesorías en Bodegajes S.A.S Delegada Ana Alejandra Torrez Garzón. CEDULA No. 65.555.546 DIRECCIÓN: Kta 54 No 70-39 de Bogotá D.C. TELÉFONO: 312 575 84 35 MAIL: [grupomultigraficas@gmail.com](mailto:grupomultigraficas@gmail.com) Correo Institucional: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), el cual fue habilitado por la oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Lo anterior, a fin de efectuar el correspondiente control de legalidad. En la publicación deberá indicarse con claridad que la Audiencia se realizará de manera virtual, a través del siguiente link: <https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting%2F1f1021b1-71f1-401b-801b-19831036d8b8%22%7d> El que a su vez estará publicado en el micro sitio del Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá- Remates 2022, junto con el Proceso de la referencia. La Licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de la pública subasta. H/133**

**AVISO DE REMATE VIRTUAL. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ, D.C. Email: [j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) Dirección: Carrera 10 No. 14-36 Piso 4 Bogotá, República de Colombia Rama Judicial del Poder Público HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO de María Helena Ruiz Reina en contra de Nancy Ortiz Sanabria Radicado No. 110013703020180005 de por auto de fecha 15 de Diciembre de 2021, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN**

ESPECTADOR