

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
GIRARDOT**

REF: PROCESO EJECUTIVO
DTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: CARLOS EDUARDO QUINTERO NARANJO
RAD: 2019-134

Por medio del presente escrito me permito allegar las constancias de la publicación del aviso de remate en el diario El Espectador.

A la vez me permito aportar copia del recibo de pago de las publicaciones por valor de \$204.000 y del certificado de libertad y tradición por valor de \$17.000, para que sean tenidos en cuenta al momento de liquidar costas.

De igual manera me permito aportar certificado de libertad y tradición del inmueble debidamente actualizado.

Del Señor Juez,



HERNANDO FRANCO BEJARANO
C.C. No.5.884.728 DE CHAPARRAL
T.P. No.60.811 DEL C.S.J
ANOR

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

PROCESO DE NULIDAD SIMPLE. RADICACIÓN NÚMERO: 110013334001 20220027500 DEMANDANTES: MARÍA SUSANA MUHAMAD GONZALEZ, HEIDY SANCHEZ BARRETO Y ANA TERESA BERNAL MONTAÑEZ. DEMANDADO: DISTRITO DE BOGOTÁ - SECRETARÍA DISTRITAL DE

EL BIEN SUBASTADO QUE REMITAN LA POSTURA AL CORREO ELECTRÓNICO YA INDICADO, SU PARTICIPACIÓN EN LA AUDIENCIA ES INDISPENSABLE A EFECTOS DE QUE SUMINISTREN LA CONTRASEÑA DEL ARCHIVO DIGITAL QUE CONTENGA LA OFERTA, EN EL EVENTO EN QUE EL

PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA DE REMATE DEL SIGUIENTE BIEN: SE TRATA DE LA CASA B - DIECIOCHO (8-18) COMPUESTA POR 2 PISOS, DENTRO DEL CONDOMINIO RIVERA FASE 1 PH, UBICADO EN LA CARRERA 9 No. 10-106 EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE RICAURTE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. EL CUAL SE DISTRIBUYE EN SALON COMEDOR, ZONA DE PARQUEO DESCUBIERTO, PATIO, COCINA, ZONA DE ROPAS, BAÑO SOCIAL, ESCALERAS HALL DE ALCOBAS, TRES HABITACIONES, LA PRINCIPAL CON BAÑO PRIVADO, VESTIB, BAÑO DE ALCOBAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA PUBLICA No. 2.056 DEL 23 DE JUNIO DE 2016, DE LA NOTARIA No. 49 DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ D.C. EL MENCIONADO INMUEBLE SE IDENTIFICA CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 307-89516 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT. DICHO INMUEBLE FUE EVALUADO EN LA SUMA DE TRESCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$313.186.800 M/CTE.). FUNGE COMO SECUESTRE ALCONSULTORES SAS NIT. 900.468.915-8, CON DIRECCION DE NOTIFICACIONES CALLE 127ª No. 53 A -28 APTO 405 BOGOTÁ D.C., CELULAR No. 3114654191. SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL AVALUO DADO A LOS BIENES MATERIA DE LA ALMONEDA, PREVIA CONSIGNACION DEL PORCENTAJE LEGAL, ESTO ES 40% DEL REFERIDO AVALUO PARA HACER POSTURA EN LA SUBASTA. LA LICITACION COMENZARA A LA HORA INDICADA Y NO SE CERRARA SI NO DESPUES DE TRANSCRIBIDA UNA HORA, POR LO MENOS, DILIGENCIA QUE SE CELEBRARA DE MANERA VIRTUAL, POR LO QUE ANTES DE LA REALIZACION DE LA DILIGENCIA, EL DESPACHO PUBLICARA EN LA SECCION REMATES DE LA PAGINA WEB DE LA RAMA JUDICIAL - MICROSITIO DE ESTE JUZGADO <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-girardot/96> EL LINK A TRAVES DEL CUAL PODRAN CONECTARSE LOS PARTICIPANTES A LA SUBASTA PUBLICA A REALIZARSE. SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL VALOR DADO AL AVALUO, PARA LO CUAL SE DEBERA CONSIGNAR EL 40% DE DICHO AVALUO DEL BIEN OBJERO DE LICITACION, MEDIANTE CONSIGNACION EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, OFICINA DE GIRARDOT, EN LA CUENTA DEPOSITOS JUDICIALES, A ORDENES DE ESTE DESPACHO Y PARA ESTE PROCESO. LA RECEPCION DE LAS OFERTAS SERA DE MANERA FISICA EN SOBRES SELLADOS PARA GARANTIZAR LA CONFIDENCIALIDAD DE LA MISMA EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 450 Y SIGUIENTES DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, LOS CUALES SE RECIBIRAN SOLO HASTA LA 3:30 PM. POR LO QUE LOS POSTULANTES DEBERAN TENER EN CUENTA DICHA HORA PARA ALLEGAR OPORTUNAMENTE SUS OFERTAS, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA PARTE FINAL DEL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 450 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE DEBERA ALLEGAR POR LA PARTE DEMANDANTE EL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD EN LOS TERMINOS EXIGIDOS EN LA MENTADA NORMAL, ESCANEADO EN FORMATO PDF, ANTES DE LAS 2:30 PM. DEL DIA DE LA DILIGENCIA DE REMATE, AL CORREO ELECTRÓNICO j01cctogir@ceन्दoj.ramajudicial.gov.co HAGASE LA PUBLICACION CORRESPONDIENTE EN LOS DIARIOS "EL TIEMPO" O "EL ESPECTADOR" EL DIA DOMINGO TAL COMO LO SEÑALA EL ARTICULO 450 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, EL CUAL DEBERA ALLEGARSE ESCANEADO (EL APARTE DE LA PUBLICACION) EN FORMATO PDF, ANTES DE LAS 2:30 PM. DEL DIA DE LA DILIGENCIA DE REMATE, AL CORREO ELECTRÓNICO j01cctogir@ceन्दoj.ramajudicial.gov.co EN SUMA, LA DILIGENCIA DE REMATE SE SURTIRA DE MANERA HIBRIDA, ES DECIR, LA AUDIENCIA DE REMATE SE ADELANTARA DE MANERA VIRTUAL, Y LA RECEPCION DE LOS SOBRES CERRADOS EN LOS CUALES SE ENCUENTRE LA POSTURA, SE RECIBIRAN DE MANERA FISICA EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO, PARA LO CUAL DEBERA PRESENTARSE EL INTERESADO O PERSONA AUTORIZADA EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE JUDICIAL DE GIRARDOT, ANTES DE LAS 3:30 PM. PARA EL INGRESO, DEBERAN CONTAR CON LAS MEDIDAS MINIMAS DE BIOSEGURIDAD, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 450 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE AVISO HOY, 21 DE JULIO DE 2022. LA SECRETARIA, ELMIN MARCELA CAMACHO CASTIBLANCO. J17



Olga Cifuentes

Manzana B casa 1
Terrazas de Santa Barbara
Cel.: 315 801 8725 / Ibagué, Tol.
olgamarlenycifu@gmail.com

Nit. 55.063.414-6
NO RESPONSABLE DE IVA

Publicaciones Judiciales

MEDIO DE PUBLICACIÓN

Espectador

FACTURA DE VENTA

Nº 4523

CIUDAD Y FECHA	Ibagué 23 de julio de 2022		
RECIBI DE:	Bancolombia SA		
DIRECCIÓN Y TEL:			
FECHA DE PUBLICACIÓN:	ANUNCIO		
publicar	Juzgado 1 civil del Circuito de Girardot		
24 julio	proceso de: Bancolombia SA		
de 2022	contra: Carlos Eduardo Quintero		
1	Narango		
RECIBI:	SON: Dociientos Cuatro mil pesos mte		
	VALOR: \$204.000		
IMPRESO POR COM SION - XIENAA PRADA R NIT 38 141 412-4 TEL (098)2787891 IBAQUE, TOL			
NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO EXCLUIDO DE IVA SEGUN DECRETO REGLAMENTARIO 433 DE MARZO DE 1999 ART. 25			

DE AGOSTO DEL AÑO 2022 A LAS 2:30 PM. LA DILIGENCIA DE REMATE SE LLEVARA A CABO DE MANERA MIXTA (VIRTUAL COMO PRESENCIAL) A TRAVES DEL LINK QUE ESTARA PUBLICADO EN LA PAGINA WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO EN EL MICROSIOTIO DEL DESPACHO - REMATE 2022 Y SE EFECTUARA MEDIANTE LA APLICACION LIFESIZE, POR LO QUE SE RECOMIENDA INSTALAR LA MISMA EN EL DISPOSITIVO CORRESPONDIENTE. LOS INTERESADOS PODRAN PRESENTAR LA OFERTA DE FORMA DIGITAL DEBIDAMENTE SUSCRITA CON UNA CLAVE PERSONAL QUE SOLO DEBE CONOCER EL OFERENTE Y QUE SE SUMINISTRARA EN EL DESARROLLO DE LA AUDIENCIA VIRTUAL CUANDO LO INDIQUE EL JUEZ COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD, II. COPIA DEL COMPROBANTE DE DEPÓSITO PARA HACER LA POSTURA CORRESPONDIENTE EN LOS TERMINOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 451 Y SS DEL C.G.P. III. PARA LOS QUE DESEAN HACER POSTURA PRESENCIAL DEBERAN PRESENTAR LOS ALUDIDOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL, LO QUE INCLUYE LA OFERTA EN SOBRE CERRADO. LA OFERTA O POSTURA VIRTUAL DEBERA REMITIRSE ÚNICAMENTE AL CORREO ELECTRÓNICO remate@ceन्दoj.ramajudicial.gov.co EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 451 Y 452 DEL C.G.P. LOS POSTORES INTERESADOS EN ADQUIRIR

EL BIEN SUBASTADO QUE REMITAN LA POSTURA AL CORREO ELECTRÓNICO YA INDICADO, SU PARTICIPACIÓN EN LA AUDIENCIA ES INDISPENSABLE A EFECTOS DE QUE SUMINISTREN LA CONTRASEÑA DEL ARCHIVO DIGITAL QUE CONTENGA LA OFERTA, EN EL EVENTO EN QUE EL
PROGRAMA PÁGORA DOCE VILLARRREAL, SEDE JARPA. - tal como se ordeno en el mencionado auto se comparte link de consulta virtual de todo el proceso. - PROCESO 2018-00192-00 P1 7855
- Ingresar audiencia de remate PROTOCOLO SUBASTA VIRTUAL - CUENTA BANCARIA JUZGADO: 196982041002 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. H17
REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO - JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CARRERA 10 No. 37-39 PISO 2º PALACIO DE JUSTICIA DR. EMIRO SANDOVAL HUERTAS - correspondencia j01cctogir@ceन्दoj.ramajudicial.gov.co telefax (091) 8310975 - AVISO DE REMATE - LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, AVISA AL PUBLICO: QUE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA, CARRERA 10 No. 37-39 SEDE JUDICIAL, POR AUTO DE FECHA PRIMERO (1) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), DICTADO DENTRO DEL PROCESO BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8 CONTRA CARLOS EDUARDO QUINTERO NARANJO, EXPEDIENTE No. 25307-31-03-001-2019-0034-00, SEÑALO LA HORA DE LAS DOS Y TREINTE DE LA TARDE (2:30 PM.), DEL DIA NUEVE (9) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.elespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220729466862703334

Nro Matrícula: 307-89516

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-43248

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 03:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE

FECHA APERTURA: 11-02-2016 RADICACIÓN: 2016-1264 CON: ESCRITURA DE: 09-02-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA B CERO DIECIOCHO(B-18) INTERIOR B CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 93.73 M2. AREA PRIVADA 84.19 Y 9.54 M2. AREA COMUN CON COEFICIENTE DE 0.962% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.277 DE FECHA 05-02-2016 EN NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ZONA DE PARQUEO CON AREA DE 25.00 M2. PARA EL ESTACIONAMIENTO DE DOS(2) VEHICULOS. DEPENDENCIAS: PRIMER PISO: BA/O SOCIAL, ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA TIPO AMERICANO, ZONA DE ROPAS Y TERRAZA. SEGUNDO PISO: DOS ALCOBAS, UNA CON BALCON COMUN, UN BA/O Y ALCOBA PRINCIPAL CON BA/O, VESTIER Y BALCON.- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #2631 DE 01-08-2016 DE LANOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEFINITIVO DE ESTE PREDIO ES DE 0.472%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 10-03-1997 ESCRITURA 2360 DEL 22-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA PERMUTA, POR VALOR DE \$ 534,000,000.00 DE: LOPEZ SALAZAR BYRON, A: LINHAMANDAN ARBOLEDA & COMPA/IA S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 7688.-- 02.- 28-12-2010 ESCRITURA 1758 DEL 11-12-2010 NOTARIA 2 DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,450,000,000.00 DE: LINHAMANDAN ARBOLEDA Y CIA. S. EN C. , A: INVERSIONES ARBOLEDA & COMPA/IA S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 7688.-- 03.- 20-05-2014 ESCRITURA 3300 DEL 25-03-2014 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES ARBOLEDA & COMPA/IA S. EN C. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 7688/12537.- 04.- 27-11-1996 ESCRITURA 1665 DEL 27-05-1996 NOTARIA 33 DE STA FE BGTA PERMUTA, POR VALOR DE \$ 537,000,000.00 DE: LOPEZ SALAZAR BYRON, A: RAMIREZ CABRERA JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 12537.-- 05.- 27-11-1996 ESCRITURA 4020 DEL 25-11-1996 NOTARIA 33 DE STA FE BGTA ACLARACION ESCRITURA DE: LOPEZ SALAZAR BYRON, A: RAMIREZ CABRERA JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 12537.-- 06.- 12-07-2005 ESCRITURA 1346 DEL 17-05-2005 NOTARIA 63 DE BOGOTA PERMUTA, POR VALOR DE \$ 1,143,000,000.00 DE: RAMIREZ CABRERA JAIRO, A: ARBOLEDA ARBOLEDA LUIS NORBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 12537.-- 07.- 26-12-2008 ESCRITURA 5442 DEL 10-11-2008 NOTARIA 63 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,291,781,000.00 DE: ARBOLEDA ARBOLEDA LUIS NORBERTO, A: INVERSIONES ARBOLEDA & COMPA/IA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 12537.-- 08.- 14-12-2015 ESCRITURA 3435 DEL 30-09-2015 NOTARIA 44 DE BOGOTA CONSTITUCION DE URBANIZACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE - NIT. #8300538122) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 88335.-- 09.- 14-12-2015 ESCRITURA 4331 DEL 09-12-2015 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE - NIT. #8300538122) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 88335.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CONDOMINIO RIVEIRA FASE 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL CASA B CERO DIECIOCHO(B-18) INTERIOR B
- 2) CARRERA 9 #10-106 CONDOMINIO RIVEIRA FASE 1 - P. H. #CASA B CERO DIECIOCHO(B-18) INTERIOR B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729466862703334

Nro Matrícula: 307-89516

Página 2 TURNO: 2022-307-1-43248

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 03:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

307 - 88335

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-1109

Doc: ESCRITURA 14580 DEL 19-12-2014 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE - NIT. #8300538122)

X NIT. #8605313153

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-02-2016 Radicación: 2016-1264

Doc: ESCRITURA 277 DEL 05-02-2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE-NIT. #8300538122)

X NIT. #8605313153

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-2016 Radicación: 2016-3815

Doc: ESCRITURA 1150 DEL 16-04-2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE - NIT. #8300538122)

NIT. #8605313153

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-7330

Doc: ESCRITURA 2056 DEL 23-06-2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA EN CUANTA ESTE PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE-NIT. #8300538122)

NIT. #8605313153

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-7330

Doc: ESCRITURA 2056 DEL 23-06-2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$240,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729466862703334

Nro Matrícula: 307-89516

Página 3 TURNO: 2022-307-1-43248

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 03:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE-NIT. #8300538122)

NIT. #8605313153

A: QUINTERO NARANJO CARLOS EDUARDO

CC# 79425856 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-7330

Doc: ESCRITURA 2056 DEL 23-06-2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO NARANJO CARLOS EDUARDO

CC# 79425856 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-7331

Doc: ESCRITURA 2631 DEL 01-08-2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA#277 DE 05-02-2016 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE ASIGNAR LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS DE LOS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE)

NIT. #8605313153

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-06-2017 Radicación: 2017-307-6-5614

Doc: ESCRITURA 584 DEL 03-03-2017 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #277 DE 05/2/2016 Y ESCRITURA #2631 DE 01/8/2016 AMBAS DE LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE ADICIONAR EL TEXTO EN CUANTO A LO RELATIVO CON LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE A TITULO GRATUITO SOBRE EL AREA DE TERRENO EN EL CUAL SE ENCUENTRA INSTALADA LA RED DE USO GENERAL INCLUIDA LA SUBESTACION EL POSTE QUE ALIMENTA AL CONDOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO CALEDONIA CABO VERDE - NIT. #8300538122)

A: CODENSA S.A. E.S.P.

NIT# 8300372480

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-09-2019 Radicación: 2019-307-6-9577

Doc: OFICIO 969 DEL 18-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 25307-31-03-001-2019-0134



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729466862703334

Nro Matrícula: 307-89516

Página 4 TURNO: 2022-307-1-43248

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 03:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: QUINTERO NARANJO CARLOS EDUARDO

CC# 79425856 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-307-1-43248

FECHA: 29-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Recibo 63855390
Fecha compra: 29-07-2022 15:12
Fecha generación 29-07-2022 15:14



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1576040741

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
68530522	PURIFICACION	46995	220729895062703331	\$ 17,000
68530523	LIBANO	3765	220729268362703332	\$ 17,000
68530526	IBAGUE	183361	220729835762703335	\$ 17,000
68530525	GIRARDOT	89516	220729466862703334	\$ 17,000
68530524	IBAGUE	90573	220729146662703333	\$ 17,000
Total				\$ 85,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo 63855390
Fecha compra: 29-07-2022 15:12
Fecha generación 29-07-2022 15:14



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1576040741

Datos Personales

Solicitante HYH ABOGADOS ESPECIALIZADOS LTDA
Documento NI-809010401
Usuario / P. NI809010401

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
68530522	PURIFICACION	46995	220729895062703331	\$ 17,000
68530523	LIBANO	3765	220729268362703332	\$ 17,000
68530526	IBAGUE	183361	220729835762703335	\$ 17,000
68530525	GIRARDOT	89516	220729466862703334	\$ 17,000
68530524	IBAGUE	90573	220729146662703333	\$ 17,000
Total				\$ 85,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0