



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL**

El Rosal, Cundinamarca, veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022).

**INFORME SECRETARIAL:** Examinado el expediente puede observarse que físicamente, el pasado 24 de enero de 2022, fue recepcionada demanda de RESTITUCIÓN DE INMEUBLE ARRENDADO, con anexos correspondientes. Con el presente informe Al Despacho.

**YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ**  
**SECRETARIA**

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente, el Despacho resuelve:

**PRIMERO:** De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, y el Decreto Legislativo 806 de 2020, se **INADMITE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, so pena de rechazo, se sirva subsanar lo siguiente:

**1.1.** Acredítese que la presente demanda junto con sus anexos se remitió al extremo demandado (**artículo 6 del Decreto 806 de 2020**).

**1.2.** Informe como obtuvo el canal digital de la parte que demanda para efecto de notificación del extremo demandado y allegue las evidencias correspondientes, como lo previene el **artículo 8° del Decreto 806 de 2020**.

**1.3.** Toda vez que la demandante invoca, en los hecho de la demanda que en el mes de noviembre recibió pago parcial del canon de arrendamiento pactado, aclare la pretensión primera de la demanda especificando los cánones adeudados si es del caso o si por el contrario la demandada ha efectuado el mismo, en igual sentido a lo referente a servicios públicos domiciliarios. En atención a lo normado en el **artículo 90 numeral 3 del C.G.P.**

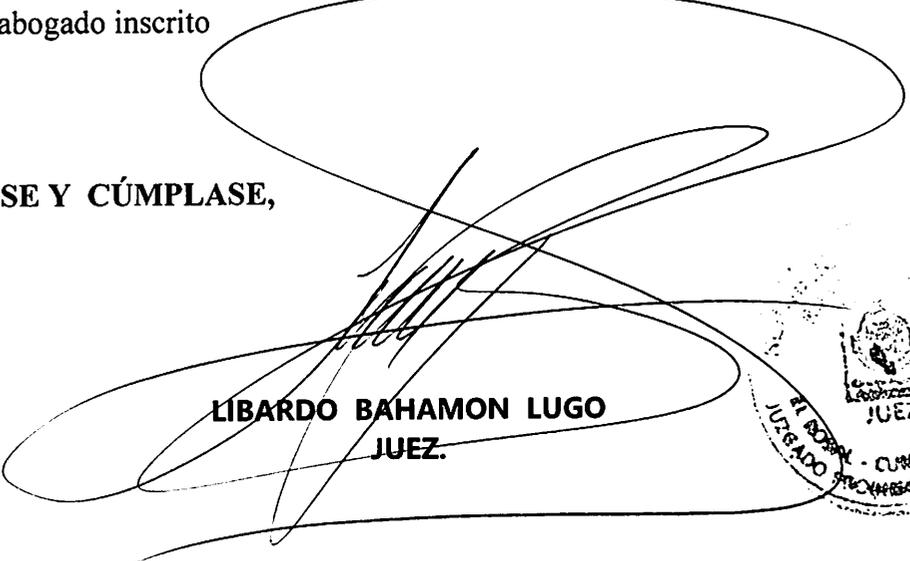
**1.4.** Aclare la pretensión cuarta de la demanda especificando el bien inmueble objeto de restitución, a su vez manifieste si el inmueble que refiere es aquel a que se refiere el contrato de arrendamiento celebrado el 18 de octubre de 2021.

**1.5.** Del escrito subsanatorio remítase al extremo demandado al canal digital de la parte que demanda para efecto de notificación del extremo demandado y allegue las evidencias correspondientes, como lo previene el **artículo 8° del Decreto 806 de 2020**.



**SEGUNDO:** Se reconoce actuación en representación propia a la Sra. LIDIA MARIA PEÑA PLAZAS identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.848.404, conforme lo dispuesto en el artículo 28 numeral 2º del Decreto 196 de 1971 se ocupa de establecer algunos de los supuestos en los que, por excepción a la regla general, se puede litigar en causa propia sin ser abogado inscrito

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

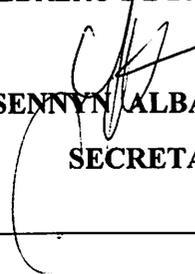
  
**LIBARDO BAHAMON LUGO**  
JUEZ.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**El Rosal, Cundinamarca**

El auto anterior se notificó por ESTADO No. 04. Hoy  
23 DE FEBRERO DE 2022 a las 8:00 AM

  
**YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ**  
SECRETARIA

