



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL

El Rosal, Cundinamarca, Veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022).

INFORME SECRETARIAL: Se informa que mediante mensaje de datos fue remitida demanda ejecutiva con garantía real, el pasado 07 de diciembre de 2021¹. Con el presente informe, Al Despacho.

YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ
SECRETARIA

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente., el Despacho

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente. Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra SANDRA MILENA ROJAS TURMEQUE y LEONIDAS IBAÑEZ NUÑEZ, al tenor del título valor (pagare) base de la presente ejecución, la Escritura Publica No. 0598 del 27 de noviembre de 2015 otorgada por el señor Notario Tercero de Facatativa y el certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado identificado con Folio de Matricula No. 50N-20744442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. Con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue, el que se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el **Artículo 468 del C.G.P.**, En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- Librar mandamiento Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** que se identifica con Nit. 860034313-7, representada legalmente por el señor WILLIAM JIMENEZ GIL En contra de **SANDRA MILENA ROJAS TURMEQUE CC. 35536869 Y LEONIDAS IBAÑEZ NUÑEZ CC. 11443499.** Para que dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 05700463400043412

1. Por la suma de **DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS (\$ 16.438.747.21)**, por concepto de saldo de capital insoluto.

2. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de 19.125% Efectivo Anual , siempre que no exceda la tasa máxima legal vigente.



3. Por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 679.362.62). Por concepto de nueve (09) cuotas vencidas y no pagadas.

4. Por la suma **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 1.480.691.76)**, por concepto de intereses de plazo a una tasa de 17.90% E.A., hasta la fecha de presentación de la demanda.

Pagaré No. 05700463400043412

1. Por la suma de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS CON SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 10.680.837.67)**, por concepto de saldo de capital insoluto.

2. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

3. Por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 252.821.43). Por concepto de nueve (09) cuotas vencidas y no pagadas.

4. Por la suma **UN MILLÓN CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1.052.177.59)**, por concepto de intereses de plazo a una tasa de 17.90% E.A., hasta la fecha de presentación de la demanda..

SEGUNDO: NOTIFIQUESE este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el **Art. 291 y 292 del C.G.P.**, con la advertencia de que dispone de un término de **diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el termino de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 2° del artículo 468 del C.G.P.**, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble ubicado en la calle 11A No 13-50 casa 215 bifamiliar número 8, manzana K, Urbanización Villa Mónica – Propiedad Horizontal del municipio de El Rosal.

CUARTO: Por **secretaria** ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro.



QUINTO: Se reconoce personería a la **Dra. SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ** identificada con **C.C. 1.014.208.771 de Bogotá y T.P. 241.731 del C.S. de la J.** en calidad de apoderada del demandante, conforme al poder conferido obrante a folio 2 del cuaderno principal y en los términos establecidos en el **Art. 77 del C.G. del P.**

SEXTO: En atención a lo dispuesto en el **artículo 3° del Decreto 806 de 2020** y en congruencia con lo dispuesto en el **artículo 78 No. 5° del C.G.P.**, Los correos electrónicos reconocidos por este despacho, respecto los sujetos procesales intervinientes son:

- El correo electrónico del Despacho “Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal” es jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co.
- De la demandante conforme Certificado de Existencia y Representación Legal corresponde al notificacionesjudiciales@davivienda.com.
- Conforme lo dispone el poder aportado por la apoderada judicial, se reconoce el correo correspondiente al representante legal de la demandante, es decir: notificacionesjudiciales@davivienda.com.
- Conforme poder y libelo de la demanda en acápite de notificaciones se reconoce el correo de la apoderada **SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**, el correo: SMENDOZA@COBRANZASBETA.COM.CO.
- Conforme lo informado por la apoderada judicial, que se entiende brindado bajo la gravedad de juramento, se tiene como correo electrónico de los demandados, el correo: mileturneque84@gmail.com. Sin embargo al ser dos los demandados no es claro a quien corresponda, por lo que hasta tanto no se aclare a quien corresponda, no se tendrá como dirección de notificación.

Habiendo hecho mención a cada uno de los correos electrónicos de los intervinientes en el presente litigio, se advierte que no se reconoce otro diferente a los aquí mencionados, solo se acusará de recibido aquel que provenga de alguno de los relacionados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LIBARDO BAHAMON LUGO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

El Rosal, Cundinamarca

El auto anterior se notificó por **ESTADO No. 11. Hoy 28 DE ABRIL DE 2022** a las 8:00 AM.

YASSENNY ALBA RODRIGUEZ

SECRETARIA

1. Fls. 1 al 68 Cuaderno Principal.