



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCÚO MUNICIPAL DE EL ROSAL**

**El Rosal, Cundinamarca, Veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022).**

**INFORME SECRETARIAL:** Mediante mensaje de datos el pasado 15 de diciembre de 2021, se recepciono físicamente demanda Ejecutiva de Efectividad de la Garantía. Impetrada por Banco Davivienda S.A. en contra de la señora Gledis Judith Arteaga Diaz. La suscrita procede a ingresar el presente expediente Al Despacho:

  
**YASSENIN ALBA RODRIGUEZ**  
**SECRETARIA**

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente. Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **GLEDIS JUDITH ARTEAGA DIAZ**, al tenor de los títulos valor (pagares) base de la presente ejecución, la Escritura Publica No.748 del 29 de marzo de 2019 otorgada por el señor Notario Primero de Bogotá y el certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado identificado con **Folio de Matricula No. 50N-20825689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte**. Con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue, el que se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el **Artículo 468 del C.G.P.**, En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- Librar mandamiento Ejecutivo** para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** que se identifica con Nit. 860034313-7, representada legalmente por el señor ALVARO MONTERO AGON. En contra de **GLEDIS JUDITH ARTEAGA DIAZ identificada con cedula de ciudadanía No. 30671491**. Para que dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 05700407700105470**

1. Por la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 67.872.860.94)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.
3. Por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS**



( \$ 1.472.204.25) en razón cuotas capital desde el 07 de abril de 2021 hasta 07 de noviembre de 2021.

4. Por los intereses moratorios a la tasa del 20.88%equivalente a una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado sobre las cuotas capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, desde su fecha de vencimiento hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

5. Por intereses de plazo 07 de abril de 2021 hasta 07 de noviembre de 2021, la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 5.215.794.87).**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** el presente auto al deudor en la forma indicada en los **artículos 291 a 293 y 301 del C.G.P.** y en lo que fuere aplicable, en la forma indicada en el **Decreto 806 del 2020**. Previa advertencia que dispone de **cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar**, términos que se contabilizaran de manera concurrente.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 2° del artículo 468 del C.G.P.**, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble ubicado en EL REPOSO sector Puerta de Cuero del Municipio de El Rosal (Cundinamarca) Conjunto Residencial Fiorento Torre 13 apartamento 202.

**CUARTO:** Por **secretaria oficiase** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la **Dra. CAROLINA ABELLO ÓTALORA** identificada con **C.C. 22.461.911 Barranquilla** y **T.P. 129978 del C.S. de la J.** en calidad de apoderada del demandante, conforme al poder conferido y en los términos establecidos en el **Art. 77 del C.G. del P.**

**SEXTO:** En atención a lo dispuesto en el **artículo 3° del Decreto 806 de 2020** y en congruencia con lo dispuesto en el **artículo 78 No. 5° del C.G.P.**, Los correos electrónicos reconocidos por este despacho, respecto los sujetos procesales intervinientes son:

- El correo electrónico del Despacho “Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal” es [jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co) .
- De la demandante conforme Certificado de Existencia y Representación Legal corresponde al [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com).
- Conforme poder y libelo de la demanda en acápite de notificaciones se reconoce el correo de la apoderada judicial **CAROLINA ABELLO ÓTALORA**, el correo: [carolina.abello911@aecsa.com](mailto:carolina.abello911@aecsa.com) . siendo corroborado por el Despacho a través de <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/Inicio.aspx> coincidiendo efectivamente con el allí registrado.



- Conforme lo informado por la apoderada judicial, que se entiende brindado bajo la gravedad de juramento, que se desconoce el correo electrónico de la demandada Paula Fernanda Ángel Herrera.

Habiendo hecho mención a cada uno de los correos electrónicos de los intervinientes en el presente litigio, se advierte que no se reconoce otro diferente a los aquí mencionados, solo se acusará de recibido aquel que provenga de alguno de los relacionados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**LIBARDO BAHAMON LUGO**  
JUEZ.

**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL**

**El Rosal, Cundinamarca**

El auto anterior se notificó por **ESTADO No. 10**. Hoy **22 DE ABRIL DE 2022** a las 8:00 AM.

  
**YASSEN Y ALBA RODRIGUEZ**  
SECRETARIA