



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL
JUZGADO PROMISCÚO MUNICIPAL DE EL ROSAL

El Rosal, Cundinamarca, Veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022).

INFORME SECRETARIAL: Mediante mensaje de datos el pasado 11 de junio de 2021, se recepciono al correo electrónico del Despacho demanda nueva. Impetrada por Banco Davivienda S.A. en contra de la señora Paula Fernanda Ángel Herrera. La suscrita procede a ingresar el presente expediente Al Despacho.


YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ
SECRETARIA

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente. Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **PAULA FERNANDA ANGEL HERRERA**, al tenor de los títulos valor (pagares) base de la presente ejecución, la Escritura Publica No.1609 del 30 de mayo de 2019 otorgada por el señor Notario Primero de Bogotá y el certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado identificado con **Folio de Matricula No. 50N-20825655 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte**. Con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue, el que se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el **Artículo 468 del C.G.P.**, En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- Librar mandamiento Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** que se identifica con Nit. 860034313-7, representada legalmente por el señor ALVARO MONTERO AGON. En contra de **PAULA FERNANDA ANGEL HERRERA identificada con cedula de ciudadanía No. 1014230079**. Para que dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 05700463400068583

1. Por la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 73.489.494.25)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.



3. Por la suma de **SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 607.505.30)** en razón a valores UVR, cuotas capital desde el 30 de septiembre de 2020 hasta la fecha de la presentación de la demanda.

4. Por intereses de plazo desde el **30 de septiembre de 2021, hasta el 30 de noviembre de 2021**, la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$ 8.787.065.23)**.

SEGUNDO: NOTIFIQUESE este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el **Art. 291 y 292 del C.G.P.**, con la advertencia de que dispone de un término de **diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el termino de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 2º del artículo 468 del C.G.P.**, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble ubicado en **EL REPOSO** sector Puerta de Cuero del Municipio de El Rosal (Cundinamarca) Torre 11 apartamento 104.

CUARTO: Por **secretaria oficiase** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro.

QUINTO: Se reconoce personería a la **Dra. CAROLINA ABELLO ÓTALORA** identificada con **C.C. 22.461.911 Barranquilla** y **T.P. 129978 del C.S. de la J.** en calidad de apoderada del demandante, conforme al poder conferido y en los términos establecidos en el **Art. 77 del C.G. del P.**

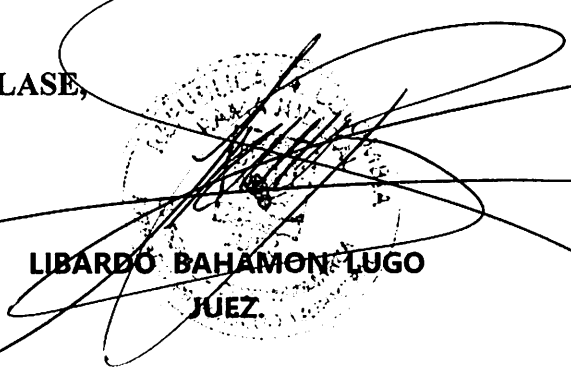
SEXTO: En atención a lo dispuesto en el **artículo 3º del Decreto 806 de 2020** y en congruencia con lo dispuesto en el **artículo 78 No. 5º del C.G.P.** Los correos electrónicos reconocidos por este despacho, respecto los sujetos procesales intervinientes son:

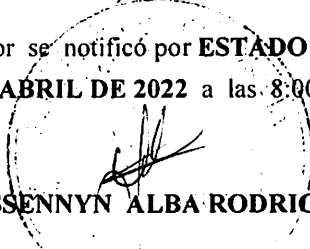
- El correo electrónico del Despacho “Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal” es jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co.
- De la demandante conforme Certificado de Existencia y Representación Legal corresponde al notificacionesjudiciales@davivienda.com.
- Conforme poder y libelo de la demanda en acápite de notificaciones se reconoce el correo de la apoderada judicial **CAROLINA ABELLO ÓTALORA**, el correo: carolina.abello911@aecsa.com . siendo corroborado por el Despacho a través de <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/Inicio.aspx> coincidiendo efectivamente con el allí registrado.
- Conforme lo informado por la apoderada judicial, que se entiende brindado bajo la gravedad de juramento, que se desconoce el correo electrónico de la demandada Paula Fernanda Ángel Herrera.



Habiendo hecho mención a cada uno de los correos electrónicos de los intervinientes en el presente litigio, se advierte que no se reconoce otro diferente a los aquí mencionados, solo se acusará de recibido aquel que provenga de alguno de los relacionados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


LIBARDO BAHAMON LUGO
JUEZ.

<p>JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL</p> <p>El Rosal, Cundinamarca</p> <p>El auto anterior se notificó por ESTADO No. 10. Hoy 22 DE ABRIL DE 2022 a las 8:00 AM.</p> <p> YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ SECRETARIA</p>
