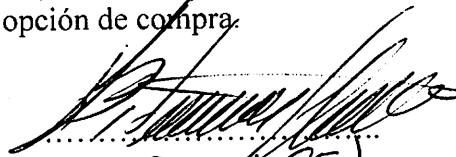


Consejo Seccional de la judicatura Seccional Cundinamarca
Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal
Junio tres (3) de 2022

Proceso Divisorio de cosa común: 2021-0089
Demandante: Dexi Alejandra Higuera
Demandado: William Guevara Samudio

Informe secretarial

Al despacho del señor Juez el expediente con escrito de apoderado de la demandante con manifestación de ejercicio de opción de compra.


Secretario (CE)

Vista la solicitud de apoderado de la parte demandante que erróneamente fundamenta en el artículo 414 del CGP. la misma no es de recibo como quiera no cumple los presupuestos de la norma en cita.

El artículo 414 del CGP al establecer el derecho de compra dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del auto que decreta la venta de la cosa en común, refiere potestad de exclusivo resorte a los demandados no al demandante.

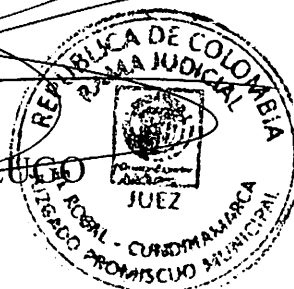
Para el caso en particular la manifestación de interés para ejercer el derecho de compra deviene de la parte actora, misma que no está legitimada para ello y si bien puede optar por compra del inmueble solo se legitima como postor en la diligencia de remate del bien objeto de división o por común acuerdo entre los comuneros por lo tanto su solicitud es negada.

Ahora, agotado como se encuentra el término para que los demandados ejerzan el derecho de compra y vencido el mismo en silencio se procede a decretar el secuestro del bien inmueble objeto de división de FMI50N-20744432 inscrito en la oficina de registro de instrumentos públicos zona norte; para tales fines se designa como auxiliar de la justicia en calidad de secuestre aSITE SOLUTION S.A.S....., se señala como honorarios de la diligencia la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000.00) pagaderos por la demandante, susceptibles de tasación como gastos comunes del proceso divisorio. Por secretaria ofíciase.

Para la práctica de la diligencia de secuestro se señala el 28/06/2022 A las 9:00 AM Horas.

Notifíquese y cúmplase,


LIBARDO BAHAMON LUGO
JUEZ





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
EL ROSAL - CUNDINAMARCA

ESTADO

El auto anterior se notifico por estado No. 19
de hoy 06 JUN 2022

El (la) Secretario(a) (E) B. MONTAÑA

