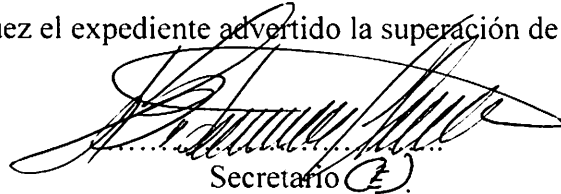


Consejo Seccional de la judicatura Seccional Cundinamarca
Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal
Junio tres (3) de 2022

Proceso Verbal de pertenencia: 2015-00257
Demandante: Orquídeas Royal S.A
Demandado: Hipólito Miranda Laverde y otros

Informe secretarial

Al despacho del señor Juez el expediente advertido la superación de termino de suspensión del proceso.


Secretario

Denotado tal se advierte en el expediente, la agencia nacional de tierras ha sido debidamente informada del trámite de proceso de pertenencia que se adelanta ante el despacho sobre el inmueble objeto de usucapión y dada la necesidad de aterrizar de fondo conclusión del litigio de la referencia se procede a continuar con su trámite en los precisos términos del artículo 375 CGP. una vez verificada por el accionante la fijación de la valla, los emplazamientos de rigor e inscrita la demanda en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria.

A efectos de llevar a cabo inspección judicial se señala como fecha ...11/07/2022a las 09:00 horas, correspondiendo a la parte actora garantizar los recursos necesarios para el desplazamiento del Juez y secretario desde sede del despacho al lugar objeto de inspección tanto de ida y regreso.

Como quiera que de ser posible se adelantarán las previsiones propias del artículo 372 y 373 del CGP. en desarrollo de la inspección judicial, deberán las partes concurrir personalmente y acompañadas de sus representantes judiciales para absolver los interrogatorios de rigor, así mismo corresponde la carga de la concurrencia de los testigos a la misma audiencia cuya práctica se desarrollará en esa misma oportunidad de cuya inasistencia se advierte se tendrá por descartado el testimonio.

Se advierte a las partes como a sus apoderados que de no concurrir a la audiencia de manera injustificada, tal comportamiento podrá hacerle sujeto de las sanciones previstas en el artículo 372 del CGP. así mismo téngase en cuenta que de ser posible y en principio se desarrollaran todas y cada una de las previsiones de la norma en cita, cuyo tenor dice,

Art. 372 CGP.

El juez, salvo norma en contrario, convocará a las partes para que concurran personalmente a una audiencia con la prevención de las consecuencias por su inasistencia, y de que en ella se practicarán interrogatorios a las partes. La audiencia se sujetará a las siguientes reglas:

1. Oportunidad. El juez señalará fecha y hora para la audiencia una vez vencido el término de traslado de la demanda, de la reconvención, del llamamiento en garantía o de las excepciones de mérito, o resueltas las excepciones previas que deban decidirse antes de la audiencia, o realizada la notificación, citación o traslado que el juez ordene al resolver dichas excepciones, según el caso.

El auto que señale fecha y hora para la audiencia se notificará por estado y no tendrá recursos. En la misma providencia, el juez citará a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás asuntos relacionados con la audiencia.

2. Intervinientes. Además de las partes, a la audiencia deberán concurrir sus apoderados.

La audiencia se realizará aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si estos no comparecen, se realizará con aquellas.

Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio.

3. Inasistencia. La inasistencia de las partes o de sus apoderados a esta audiencia, por hechos anteriores a la misma, solo podrá justificarse mediante prueba siquiera sumaria de una justa causa.

Si la parte y su apoderado o solo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el juez acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos. La audiencia deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes. En ningún caso podrá haber otro aplazamiento.

Las justificaciones que presenten las partes o sus apoderados con posterioridad a la audiencia, solo serán apreciadas si se aportan dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que ella se verificó. El juez solo admitirá aquellas que se fundamenten en fuerza mayor o caso fortuito y solo tendrán el efecto de exonerar de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias adversas que se hubieren derivado de la inasistencia.

En este caso, si el juez acepta la excusa presentada, prevendrá a quien la haya presentado para que concurra a la audiencia de instrucción y juzgamiento a absolver el interrogatorio.

4. Consecuencias de la inasistencia. La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda.

Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, esta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.

Las consecuencias previstas en los incisos anteriores se aplicarán, en lo pertinente, para el caso de la demanda de reconvención y de intervención de terceros principales.

Cuando se trate de litisconsorcio necesario las consecuencias anteriores solo se aplicarán por inasistencia injustificada de todos los litisconsortes necesarios. Cuando se trate de litisconsorcio facultativo las consecuencias se aplicarán al litisconsorte ausente.

A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).

5. Decisión de excepciones previas. Con las limitaciones previstas en el artículo 101, el juez practicará las pruebas estrictamente necesarias para resolver las excepciones previas que estén pendientes y las decidirá.

6. Conciliación. Desde el inicio de la audiencia y en cualquier etapa de ella el juez exhortará diligentemente a las partes a conciliar sus diferencias, para lo cual deberá proponer fórmulas de arreglo, sin que ello signifique prejuzgamiento.

Si alguno de los demandantes o demandados fuere incapaz, concurrirá su representante legal. El auto que apruebe la conciliación implicará la autorización a este para celebrarla, cuando sea necesaria de conformidad con la ley. Cuando una de las partes está representada por curador ad litem, este concurrirá para efectos distintos de la conciliación y de la admisión de hechos perjudiciales a aquella. Si el curador ad litem no asiste se le impondrá la multa por valor de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), salvo que presente prueba siquiera sumaria de una justa causa para no comparecer.

7. Interrogatorio de las partes, práctica de otras pruebas y fijación del litigio. Los interrogatorios de las partes se practicarán en la audiencia inicial.

El juez oficiosamente y de manera obligatoria interrogará de modo exhaustivo a las partes sobre el objeto del proceso. También podrá ordenar el careo.

El juez podrá decretar y practicar en esta audiencia las demás pruebas que le resulte posible, siempre y cuando estén presentes las partes.

A continuación el juez requerirá a las partes y a sus apoderados para que determine los hechos en los que están de acuerdo y que fueren susceptibles de prueba de confesión, y fijará el objeto del litigio.

El auto anterior se notifica por estado No. 15 de hoy, 06 JUN 2022. El (la) Secretario(a) *[Firma]*

ESTADO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL
EL ROSAL - CUNDINAMARCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL
EL ROSAL - CUNDINAMARCA

JUEZ

LIBARDO BAHAMON LUGO

precisando los hechos que considera demostrados y los que requieran ser probados.

8. Control de legalidad. El juez ejercerá el control de legalidad para asegurar la sentencia de fondo y sanear los vicios que puedan acarrear nulidades u otras irregularidades del proceso, los cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes. Además deberá verificar la integración del litisconsorcio necesario.

9. Sentencia. Salvo que se requiera la práctica de otras pruebas, a continuación, en la misma audiencia y oídas las partes hasta por veinte (20) minutos cada una, el juez dictará sentencia.

El juez, por solicitud de alguna de las partes, podrá autorizar un tiempo superior para rendir las alegaciones, atendiendo las condiciones del caso y garantizando la igualdad. Contra la decisión que resolviera esta solicitud no procede recurso alguno.

10. Decreto de pruebas. El juez decretará las pruebas solicitadas por las partes y las que considere necesarias para el esclarecimiento de los hechos, con sujeción estricta a las limitaciones previstas en el artículo 168. Así mismo, prescindirá de las pruebas relacionadas con los hechos que declaró probados. Si decreta dictamen pericial señalará el término para que se aporte, teniendo en cuenta que deberá presentarse con no menos de diez (10) días de antelación a la audiencia de instrucción y juzgamiento.

En los procesos en que sea obligatorio practicar inspección judicial, el juez deberá fijar fecha y hora para practicarla antes de la audiencia de instrucción y juzgamiento.

11. Fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento. El juez, antes de finalizar la audiencia, fijará fecha y hora para la audiencia de instrucción y juzgamiento, y dispondrá todo lo necesario para que en ella se practiquen las pruebas.

PARÁGRAFO. Cuando se advierta que la práctica de pruebas es posible y conveniente en la audiencia inicial, el juez de oficio o a petición de parte, decretará las pruebas en el auto que fija fecha y hora para ella, con el fin de agotar también el objeto de la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373. En este evento, en esa única audiencia se proferirá la sentencia, de conformidad con las reglas previstas en el numeral 5 del referido artículo 373.

Ahora, como quiera y tal se indicó en esta misma providencia de ser posible se desarrollarán en la audiencia de inspección judicial las previsiones propias de los artículos 372 y 373 CGP, se decreta de manera anticipada las pruebas así:

Pruebas de la demandante: documentales las relacionadas en el acápite de pruebas del escrito de la demanda cuyo valor probatorio y pertinencia se examinará en la decisión de fondo; pruebas testimoniales: de los señores Víctor Hugo Lozano, Henry Reina y Mario Vargas cuya concurrencia queda a cargo del solicitante de la prueba testigo que no concurre será desechado.

Pruebas solicitadas por el curador ad litem: interrogatorio del representante legal de la persona jurídica demandante, interrogatorio cuya práctica se desarrollará en la oportunidad prevista para interrogatorio exhaustivo de las partes artículo 372 CGP.

Notifíquese y cúmplase.