



**INFORME SECRETARIAL:** El 20 de mayo de 2022 se entró al Despacho el presente asunto, con escrito de subsanación allegado dentro del término oportuno. Sírvase proveer.

**GLORIA PATRICIA AYALA ACOSTA**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL ROSAL**

El Rosal, Cundinamarca, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta el informe de secretaria que antecede, se entra a revisar el contenido del escrito subsanatorio, donde se observa que, si bien es cierto se dio cabal cumplimiento a los numerales 1º, 2º y 3º, respecto de remitirse el poder de la demanda desde el correo electrónico del poderdante a su abogado litigante, la manifestación que hace de no ser posible correr traslado vía correo electrónica a la parte demandada ante su desconocimiento y haberse efectuado el juramento de la estimación de perjuicios, no es menos, que al 4º de auto de inadmisión, no dio cumplimiento respecto de la acreditación del agotamiento del requisito de procedibilidad para acudir ante esta jurisdicción a través de la presente acción, en el sentido que no es de recibo de este operador judicial solicitar la inscripción de la demanda sobre el bien objeto de entrega, al tenor del art. 590 literales a). del C.G. del P., ya que la naturaleza de la demanda (entrega del tradente al adquirente) y su trámite no versa sobre el dominio u otro derecho principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes, por tal motivo no se encuadra en normatividad base de sustento jurídico.

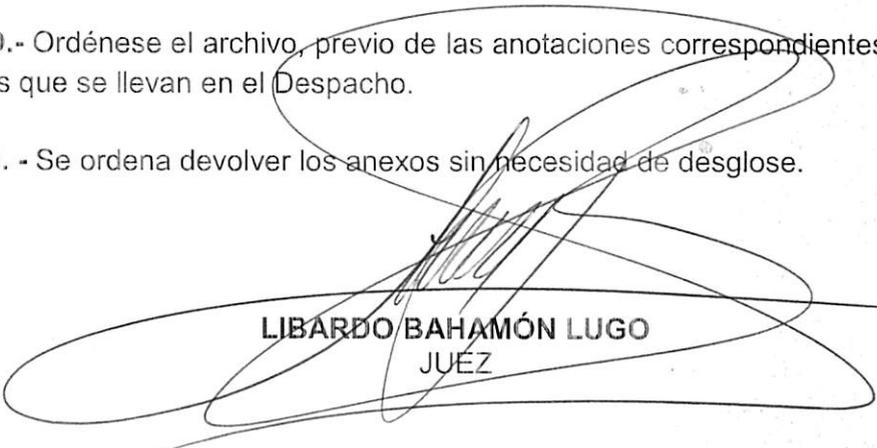
Por lo brevemente expuesto, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - RECHAZAR** la presente demanda, de conformidad a lo establecido en el núm. 7º del Art. 90 del C.G. del P.

**SEGUNDO.-** Ordénese el archivo, previo de las anotaciones correspondientes en los libros radicadores que se llevan en el Despacho.

**TERCERO. -** Se ordena devolver los anexos sin necesidad de desglose.

  
**LIBARDO BAHAMÓN LUGO**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL,**

**El Rosal, Cundinamarca**

El auto anterior se notificó por **ESTADO No. 18.**

Hoy **24 DE JUNIO DE 2022** a las 8:00 AM.

**GLORIA PATRICIA AYALA ACOSTA**

**SECRETARIA**