



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
EL ROSAL CUNDINAMARCA**

**AVISO DE REMATE**

**LA SUSCRITA SECRETARIA HACE SABER**

Que dentro de proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL N° 25 260 40 89 001 2018 00252 00, seguido por BANCO DAVIVIENDA contra MANUEL ANTONIO CIFUENTES RIAÑO, se señaló la hora de las 10:00 a.m., del día veinticinco (25) de abril de 2023, para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE de bien inmueble ubicado en la calle 11 A N° 13 - 50 Casa 64 Bifamiliar 5 Manzana D Urbanización Villa Mónica de El Rosal Cund., distinguido con matrícula inmobiliaria N° 50N - 20744294, Código Catastral 25-260-00-00-00-0006-0801-8-00-00-0254.

Como secuestre funge Translugón Ltda, ubicada en la carrera 10 N° 14 - 56 Oficina 308, celular 3102526737 y 3206615858.

La Licitación se registrará de conformidad con lo indicado en los artículos 450, 451 y 452 del CGP. Se iniciará en la hora indicada siendo postura admisible la que cubra el 40% del valor del avalúo del bien objeto del proceso, para lo cual se constituirá depósito judicial en la cuenta de este Juzgado N° 252602042001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Sede Subachoque

Fija como base de Licitación la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$57.084.300)**, conforme 70% del avalúo y base de la licitación del inmueble.

*La subasta se desarrollará de manera presencial en la Secretaría de este Juzgado, y el presente aviso de fija conforme a lo dispuesto en proveído de fecha 13 de marzo de 2023.*

**GLORIA PATRICIA AYALA ACOSTA**  
Secretaria

Firmado Por:  
Gloria Patricia Ayala Acosta  
Secretaria  
Juzgado Municipal

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**El Rosal - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f71fe4f517faeeb525d8444115210b131c8413978f83b27a73cac1851202409**

Documento generado en 13/04/2023 09:53:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**