



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL**

El Rosal, Cundinamarca, dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinte (2020).

**OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede este Juzgador a tomar la decisión que en derecho corresponda con ocasión de la solicitud de terminación del presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación solicitada por el Dr. ELKIN ROMERO BERMUDEZ, apoderado de la parte demandante y coadyuvada por el representante legal de la entidad demandante, Dr. RAUL RENE ROA MONTES, la cual fue radicada a través del canal digital del despacho.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Prevé el artículo 461 del Código General del Proceso, la posibilidad de terminación del proceso ejecutivo en las siguientes condiciones:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*

*Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*

*Quando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado, con especificación de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres (3) días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encuentre ajustada a la ley. (...).”*

Acorde con el anterior lineamiento legal, se tiene que tratándose de procesos ejecutivos, son tres los requisitos que deberán verificarse, previo a adoptar la decisión de terminación por pago, a saber:

1. Que se solicite antes de efectuado el remate de los bienes;
2. Que se acredite el pago del crédito; y,
3. Que se verifique el pago de las costas liquidadas.

En el presente asunto se tiene que en efecto se cumplen los presupuestos procesales necesarios para resolver afirmativamente la pretensión de la entidad Bancaria solicitante, en la medida en que:

1. Aún no se ha efectuado el remate del bien inmueble embargado;
2. La entidad Bancaria demandante ha indicado que el demandado canceló la totalidad de la obligación objeto de la ejecución.



En ese orden de ideas, se dispondrá la terminación del proceso por pago pago total de la obligación y se ordenará el archivo en forma definitiva las diligencias.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal – Cundinamarca,**

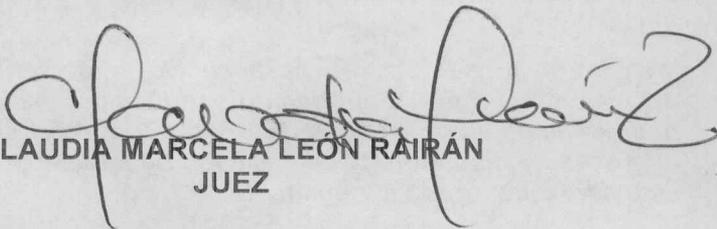
**RESUELVE:**

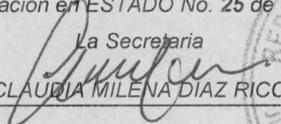
**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo de menor cuantía por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, conforme lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, por las razones expuestas en las consideraciones de esta decisión.

**SEGUNDO:** A costa de la parte ejecutada, desglóse del documento aportado como base de la presente acción, con las constancias de rigor.

**TERCERO:** En firme esta determinación, **ARCHIVAR** en forma definitiva las diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

  
CLAUDIA MARCELA LEÓN RAIRÁN  
JUEZ

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL CUNDINAMARCA</b></p>
<p>ROSAL CUNDINAMARCA, 18 DE DICIEMBRE DE 2020 Notificado por anotación en ESTADO No. 25 de esta misma fecha.- La Secretaria  CLAUDIA MILENA DÍAZ RICO</p>	

