



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL

**El Rosal, Cundinamarca, Veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022).**

**INFORME SECRETARIAL:** Mediante mensaje de datos remitido al correo electrónico del Despacho ([jprmpalelrosal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalelrosal@cendoj.ramajudicial.gov.co)) se recepciono el pasado 12 de noviembre de 2021<sup>1</sup>. Escrito Subsanatorio, **presentado en término**, remitido del correo electrónico [israelpaez@conrs.com.co](mailto:israelpaez@conrs.com.co) perteneciente a l apoderado de la actora. Con el presente informe, Al Despacho.

YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ  
SECRETARIA

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente. Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por **OMAR JOSE AVELLANEDA CORTES.** contra **CONSTRUCTORA S.Y. GROUP S.A.S.**, al tenor del título valor (pagare) base de la presente ejecución, las **Escritura Publica No. 05466 del 16 de noviembre de 2018 otorgada por el señor Notario Cuarenta y Ocho de Bogotá y Escritura Publica No. 0662 del 02 de marzo de 2021 otorgada por el señor Notario Cuarenta y Ocho de Bogotá** y los certificados de tradición y libertad de los inmuebles hipotecados identificados con Folios de Matriculas Nos. **50N-20836932 y 50N-20836960** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. Con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue, el que se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el **Artículo 468 del C.G.P.**, En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- Librar mandamiento Ejecutivo** para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía a favor de **OMAR JOSE AVELLANEDA CORTES** que se identifica con CC. 17.126.580, En contra **CONSTRUCTORA S.Y. GROUP S.A.S.** Representada legalmente por el señor **YOUSEF NOVOA YUSEF SHAKER identificado con CC. 1032432524.** Para que dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 004**

1. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 98.000.000.00)**, por concepto de saldo de capital insoluto.



3. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

4. **Niéguese la pretensión segunda del numeral primero del acápite de peticiones**, toda vez que de acceder a ella se incurriría en anatocismo, en los términos de lo preceptuado en el **artículo 886 del C de Co.:**

(...) Los intereses pendientes no producirán intereses sino desde la fecha de la demanda judicial del acreedor, o por acuerdo posterior al vencimiento, siempre que en uno y otro caso se trate de intereses debidos con un año de anterioridad, por lo menos.  
(...)

**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 2° del artículo 468 del C.G.P.**, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** de los bienes inmuebles ubicado en el Conjunto Residencial Floreste, localizado en el reposo, sector Puerta de Cuero del municipio de El Rosal. Identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria Nos. 50N-20836932 Y 50N-20836960 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

**TERCERO:** Por **secretaria oficiese** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro.

**CUARTO:** Se reconoce personería al **Dr. ISRAEL PAEZ VILLARRAGA** identificado con **C.C. 3.094.609 de Madrid** y **T.P. 206.161 del C.S. de la J.** en calidad de apoderado del demandante, conforme al poder conferido obrante a folio 1 del cuaderno principal y en los términos establecidos en el **Art. 77 del C.G. del P.**

**QUINTO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el **Art. 291 y 292 del C.G.P.**, con la advertencia de que dispone de un término de **diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el termino de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

**SEXTO:** En atención a lo dispuesto en el **artículo 3° del Decreto 806 de 2020** y en congruencia con lo dispuesto en el **artículo 78 No. 5° del C.G.P.** Los correos electrónicos reconocidos por este despacho, respecto los sujetos procesales intervinientes son:

- El correo electrónico del Despacho “Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal” es [jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co).
- Conforme poder y libelo de la demanda en acápite de notificaciones se reconoce el correo del apoderado judicial Israel Páez Villarraga, el correo: [israelpaez@conrs.com.co](mailto:israelpaez@conrs.com.co). siendo corroborado por el Despacho a través de <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/Inicio.aspx>
- Del demandando conforme Certificado de Existencia y Representación Legal corresponde al [jugajiro@yahoo.es](mailto:jugajiro@yahoo.es).



Habiendo hecho mención a cada uno de los correos electrónicos de los intervinientes en el presente litigio, se advierte que no se reconoce otro diferente a los aquí mencionados, solo se acusará de recibido aquel que provenga de alguno de los relacionados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

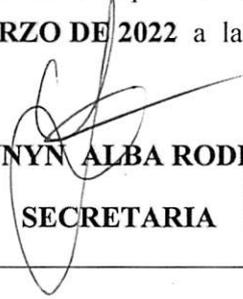
  
**LIBARDO BAHAMON LUGO**  
**JUEZ.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**El Rosal, Cundinamarca**

El auto anterior se notificó por **ESTADO No. 08**. Hoy  
**23 DE MARZO DE 2022** a las 8:00 AM.

  
**YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ**  
**SECRETARIA**

