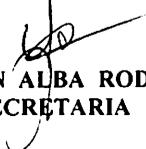




**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL**

**El Rosal, Cundinamarca, Veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022).**

**INFORME SECRETARIAL:** Mediante mensaje de datos remitido al correo electrónico del Despacho ([jprmpalelrosal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalelrosal@cendoj.ramajudicial.gov.co)) se recepciono el pasado 12 de noviembre de 2021<sup>1</sup>. Escrito Subsanatorio, **presentado en término**, remitido del correo electrónico [cpmontero@cobranzasbeta.com.co](mailto:cpmontero@cobranzasbeta.com.co) perteneciente a la apoderada de la actora. Con el presente informe, Al Despacho.

  
YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ  
SECRETARIA

Conforme el informe secretarial que antecede contrarrestada la información contenida en el expediente. Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra BLANCA GRACIELA PAVA CACERES, al tenor del título valor (pagare) base de la presente ejecución, la Escritura Publica No.1416 del 21 de mayo de 2019 otorgada por el señor Notario Primero de Bogotá y el certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado identificado con Folio de Matricula No. 50N-20840653 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. Con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue, el que se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el **Artículo 468 del C.G.P.**, En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- Librar mandamiento Ejecutivo** para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** que se identifica con Nit. 860034313-7, representada legalmente por el señor WILLIAM JIMENEZ GIL En contra de **BLANCA GRACIELA PAVA CACERES**. Identificada con cedula de ciudadanía No. 39547023. Para que dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la notificación de este auto pague las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 2273 320160581 0570046210017011**

1. Por la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ( \$ 76.760.748.88)**, por concepto de saldo de capital insoluto.
2. Por los intereses de mora causados sobre el capital insoluto descrito en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.



3. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$1.000.250.62). Por concepto de doce (12) cuotas vencidas y no pagadas.

4. Por la suma **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 9.801.559.62)**, por concepto de intereses de plazo causados en los meses de AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE y DICIEMBRE de 2020, por los meses de ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO a una tasa de 14.08% E.A., hasta la fecha de presentación de la demanda.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el **Art. 291 y 292 del C.G.P.**, con la advertencia de que dispone de un término de **diez (10) días** para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el termino de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 2º del artículo 468 del C.G.P.**, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO** del bien inmueble ubicado en el Conjunto Residencial Floreste, localizado en el reposo, sector Puerta de Cuero del municipio de El Rosal.

**CUARTO:** Por **secretaria oficiase** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la **Dra. CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA** identificada con **C.C.55.169.048 de Neiva y T.P. 119.002 del C.S. de la J.** en calidad de apoderada del demandante, conforme al poder conferido obrante a folio 2 del cuaderno principal y en los términos establecidos en el **Art. 77 del C.G. del P.**

**SEXTO:** En atención a lo dispuesto en el **artículo 3º del Decreto 806 de 2020** y en congruencia con lo dispuesto en el **artículo 78 No. 5º del C.G.P.**, Los correos electrónicos reconocidos por este despacho, respecto los sujetos procesales intervinientes son:

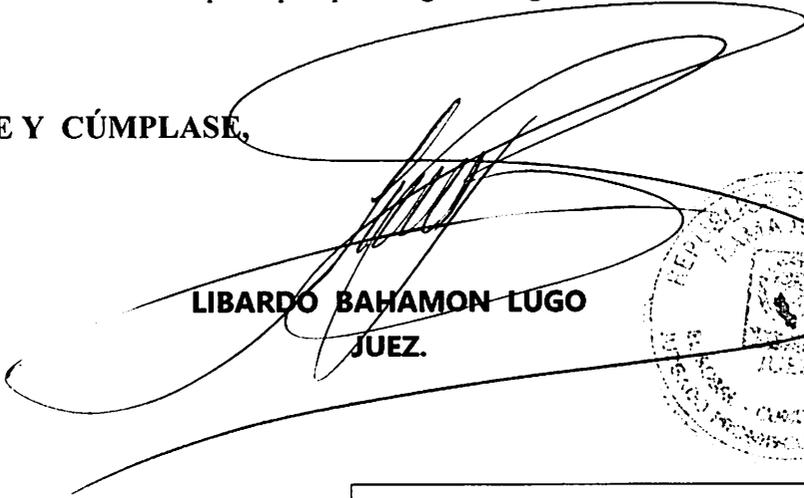
- El correo electrónico del Despacho “Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal” es [jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co) .
- De la demandante conforme Certificado de Existencia y Representación Legal corresponde al [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com) .
- Conforme lo dispone el poder aportado por la apoderada judicial, se reconoce el correo correspondiente al representante legal de la demandante, es decir: [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com) .

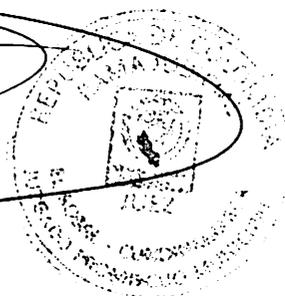


- Conforme poder y libelo de la demanda en acápite de notificaciones se reconoce el correo de la apoderada judicial Carolina Abello Otálora, el correo: [cpmontero@cobranzasbeta.com.co](mailto:cpmontero@cobranzasbeta.com.co) .
- Conforme lo informado por la apoderada judicial, que se entiende brindado bajo la gravedad de juramento, se tiene como correo electrónico de la demandada Blanca Graciela Pava Cáceres, el correo: [blancapava15@hotmail.com](mailto:blancapava15@hotmail.com).

Habiendo hecho mención a cada uno de los correos electrónicos de los intervinientes en el presente litigio, se advierte que no se reconoce otro diferente a los aquí mencionados, solo se acusará de recibido aquel que provenga de alguno de los relacionados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**LIBARDO BAHAMON LUGO**  
JUEZ.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Rosal, Cundinamarca**

El auto anterior se notificó por **ESTADO No. 08**. Hoy  
**23 DE MARZO DE 2022** a las 8:00 AM.

  
**YASSENNYN ALBA RODRIGUEZ**  
SECRETARIA

