



Omar Darío Monje Cárdenas  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD MILITAR "NUEVA GRANADA"

Doctor:  
NORBY FERNANDO MORA SANCHEZ  
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE FACATATIVA  
E. S. D.

REF: SUCESION de LAURENTINA ROJAS ZABALA

OMAR DARIO MONJE CARDENAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.429.258 de Facatativá, con tarjeta profesional número 114.987 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado especial de los señores JESUS MARIA CAMPOS PULIDO, LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS, y JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS, mayores de edad, residenciados y domiciliados en esta ciudad, obrando en calidad de conyugue sobreviviente el primero y herederos los demás, dentro de la sucesión de la causante LAURENTINA ROJAS ZABALA (Q.E.P.D.), fallecida el 4 de febrero del año 2013 en Facatativá, y quien tuvo el asiento principal de sus negocios en este Municipio de Facatativá, haciendo uso de la procuración ante usted respetuosamente presento la siguiente:

#### 1. PETICION.-

- 1.1.- Declarar abierto y radicado en su Despacho el proceso de sucesión de LAURENTINA ROJAS ZABALA quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 20.521.421, fallecida el 4 de febrero del año 2013 en Facatativá, y quienes tuvo su domicilio y el asiento principal de sus negocios en este Municipio de Facatativá.- (C. de Proc. C. art.23, No.14).
- 1.2.- Emplazar a quienes se crean con derecho para intervenir en el proceso. En la forma establecida en el Numeral 2. del art. 30., del Dto. 902 de 1.988.
- 1.3.- Comunicar a la Superintendencia de Notariado y Registro la iniciación del trámite del proceso.
- 1.4.- Reconocer en su calidad de herederos de la referenciada a los señores JESUS MARIA CAMPOS PULIDO, LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS, y JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS.

#### 2.- DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988 y demás normas sustanciales y procesales concordantes.

#### 3.- PROCEDIMIENTO

A esta sucesión se le dará la ritualidad establecida en el decreto 902 de 1988, de sucesión por trámite Notarial.

#### 4.- COMPETENCIA

De conformidad con los hechos relacionados atrás, siendo Facatativá el asiento principal de los negocios de la causante (Decreto 902 de 1988, artículo 1°), es usted competente para avocar el conocimiento del presente trámite.





Omar Darío Monje Cárdenas  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD MILITAR "NUEVA GRANADA"

OCTAVO: Por todo lo enunciado, es que mis poderdantes me han conferido poder especial, amplio suficiente para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de herencia de la señora LAURENTINA ROJAS ZABALA, con facultades expresas para convenir el inventario y avalúo, realizar el trabajo de partición y suscribir la respectiva escritura pública.

## 2. ACERVO HEREDITARIO

Según la Relación de Activos y Pasivos, el valor del Acervo Hereditario asciende a la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00).

Por lo tanto la relación de bienes es la siguiente:

UNICA PARTIDA.- Un lote de terreno con la construcción en el levantada, que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Agrupación de Vivienda Barrio San José, de la zona urbana del Municipio de El Rosal Departamento de Cundinamarca, con un área o extensión superficial de doscientos diez metros cuadrados (210 mts<sup>2</sup>), que para efectos de catastro y registro se denominara "LAURA NATALIA" y comprendido dentro de los siguientes linderos dados por los contratantes: POR EL OCCIDENTE: Linda con predio que se reserva el vendedor, POR EL NORTE: Linda con predios de Angélica Corredor, POR EL ORIENTE: Linda con la carretera que de El Rosal conduce a Madrid; POR EL SUR: Linda con la vía pública, y al cual le corresponde número de cédula catastral 25-260-02-00-00-0005-0013-0-00-00-0000.

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por JESUS MARIA CAMPOS PULIDO y LAURENTINA ROJAS ZABALA por compra realizada al señor RUDESINDO CAMPOS SIERRA mediante escritura pública No. 121 de fecha 18 de abril del año 2002, en la Notaria Única de Subachoque, predio al cual le correspondió la matrícula Inmobiliaria 50N - 20424727.

AVALUO: Este predio ha sido avaluado en la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00), según se desprende del Paz y Salvo de Impuesto Predial del año 2017.

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO..... \$ 65.703.000.00

### PASIVO:

No existe Pasivo que grave la presente sucesión.-

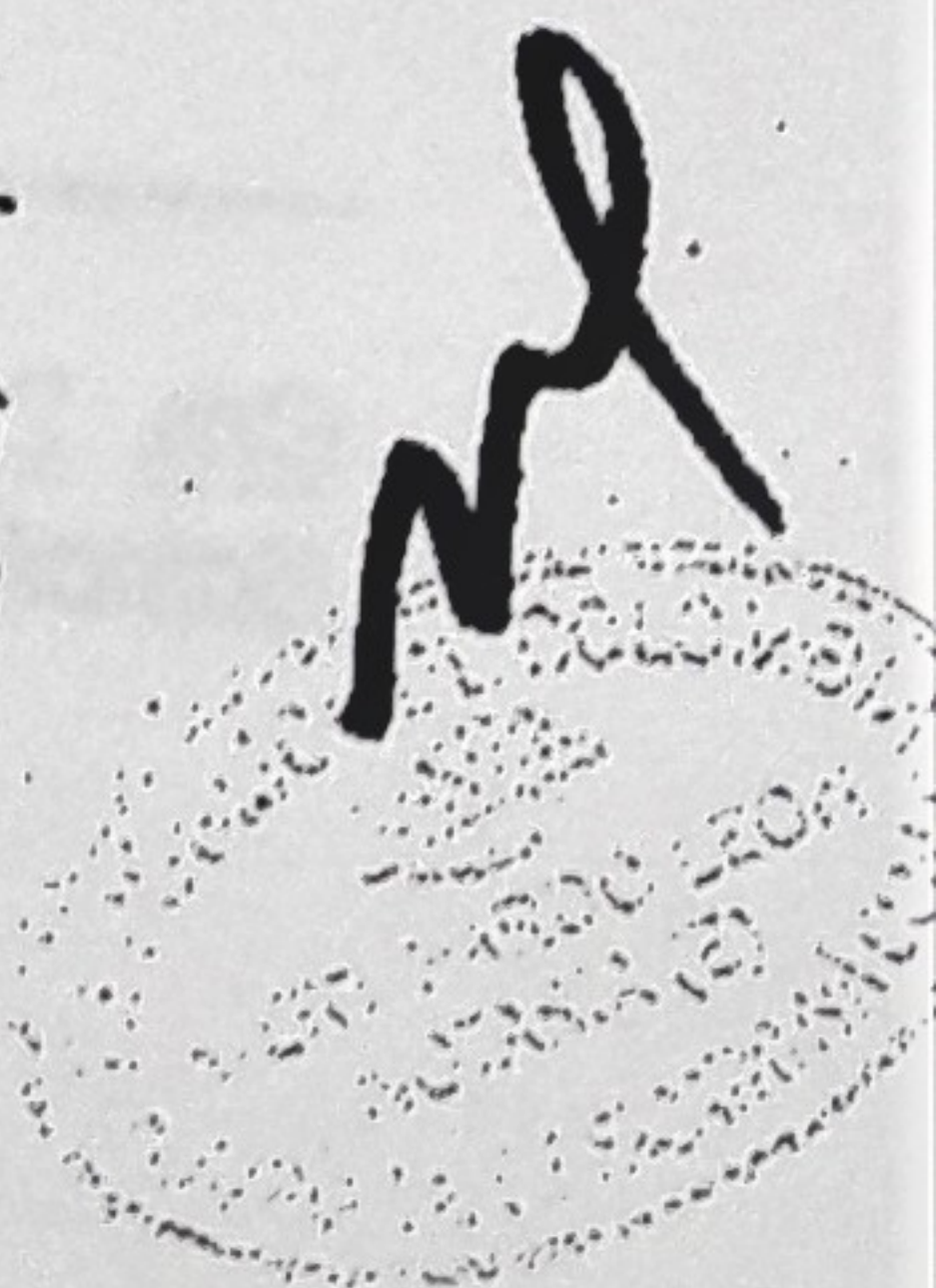
## 3.- LIQUIDACION Y ADJUDICACION DE LA SUCESION

Como quiera que no se registró inclusión del pasivo, la liquidación ha de hacerse sobre el monto total del activo relacionado, es decir el cien por ciento de los bienes descritos, el cual asciende a la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00), de cuya cantidad ha de extraerse el 50% para los herederos y el otro cincuenta por ciento (50%) para el cónyuge sobreviviente señor JESUS MARIA CAMPOS PULIDO, quedando así:

ACTIVO BRUTO..... \$ 65.703.000.00  
PASIVO NO EXISTE..... -0-  
ACTIVO LÍQUIDO..... \$ 65.703.000.00

Cra. 2 No. 8-73 - Of. 204  
Edificio Montenegro

Cel: 3108077976  
Facatativá - C/marca







Omar Darío Monje Cárdenas  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD MILITAR "NUEVA GRANADA"

#### 5.- JURAMENTO

Mis poderdantes, bajo la gravedad del juramento, como se desprende del poder conferido, han manifestado:

- a- Que no conocen otros interesados con igual o mejor derecho del que tienen y que no saben de la existencia de otros legatarios o acreedores distintos a los que se enuncian en esta solicitud.
- b- Que el último asiento principal de los negocios de la causante fue la ciudad de Facatativá.

#### 6.- PRUEBAS.

Ruego tener como tales las siguientes:

- 1- Registro civil de defunción de la causante
- 2- Registro Civil de Matrimonio
- 3- Registro civil de nacimiento de los herederos
- 4- Fotocopia de los documentos de identidad de los herederos
- 5- Certificado de libertad y tradición
- 6- Paz y salvo de impuesto predial
- 7- Copia de la escritura pública número 121 de fecha 18 de abril del año 2002 de la Notaria Única de Subachoque.

#### 7.- ANEXOS.

- Los enunciados en el acápite de pruebas
- Poder para actuar.

#### 8.- NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la secretaria de su Despacho.

Atentamente,

OMAR DARIO MONJE CARDENAS  
C.C. No. 11.429.258 de Facatativá  
T.P. No. 114.987 del C.S. de la J.