



NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE FACATATIVÁ

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 128.

NÚMERO: CIENTO VEINTIOCHO.

FECHA: CATORCE (14) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).

NATURALEZA DEL ACTO: LIQUIDACION HERENCIA SUCESION.

CAUSANTE: LAURENTINA ROJAS ZABALA.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: JESUS MARIA CAMPOS PULIDO.

HEREDEROS: JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS y LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS.

INMUEBLE: UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO LAURA NATALIA UBICADO EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-20424727.

CEDULA CATASTRAL: 25-260-02-00-00-00-0005-0013-0-00-00-0000.

CUANTÍA: \$65.703.000.00 M/C.

Dentro del Círculo Notarial del Municipio de Facatativá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en donde queda radicada la Notaría Primera de éste Círculo, a los catorce (14) días de febrero del dos mil dieciocho (2018), siendo Notaria encargada la Doctora **MERY PARDO LEÓN**, se otorgó la presente escritura pública que se consignó en los siguientes términos:

**COMPARECENCIA:** Compareció (eron) el (la) (los) Doctor (a) (s) **OMAR DARIO MONJE CARDENAS**, mayor (s) de edad, identificado (a) (s) con la (s) cédula (s) de ciudadanía número (s) 11.429.258 expedida (s) en Facatativá, residente (s) y domiciliado (a) (s) en este municipio, abogado (a) (s) en ejercicio, portador (a) (s) de la (s) Tarjeta (s) Profesional (es) número (s) 114.987 del Consejo Superior de la



Judicatura, quien actúa en calidad de único (a) (s) apoderado (a) (s) de **JESUS MARIA CAMPOS PULIDO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.090.892 expedida en Bogotá D.C., **JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.428.574 expedida en Madrid; y **LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.443.663 expedida en Facatativá; quien (es) a su vez obra (n) en calidad de cónyuge sobreviviente el primero e hijos de la causante **LAURENTINA ROJAS ZABALA**, y manifestó (aron) : -----

**PRIMERO:** Que obrando en la calidad antes anotada, por el presente instrumento público, eleva (n) a escritura pública el trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes Presentado dentro de la Sucesión intestada y/o Liquidación de Herencia del (a) causante **LAURENTINA ROJAS ZABALA**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.521.421 expedida en Facatativá; llevada a cabo en esta Notaría, e iniciada mediante Acta número ochenta (80) del catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017); realizadas las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro el catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales de Bogotá, (DIAN); y la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), y practicadas las publicaciones mediante **EDICTO** de fecha quince (15) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), publicado en el Periódico **LA REPUBLICA** el Veintiuno (21) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), y en la Emisora **RADIO UNILATINA 94.4 F.M.** de Facatativá, el Veintiuno (21) de diciembre de dos mil diecisiete (2017); y habiéndose vencido el término del emplazamiento de que trata el Artículo Tercero (3º), Numeral Tercero (3º) del Decreto novecientos





dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988), y allegado el paz y salvo de la DIAN y de la UGPP, cuya documentación y actuación se protocoliza con el presente instrumento.-----

-----  
**SEGUNDO:** Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes presentado es el del siguiente tenor: -----

## 1.- HECHOS

**PRIMERO:** La señora **LAURENTINA ROJAS ZABALA (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. 20.521.421 de Facatativá, fallecida el 4 de febrero de 2013 en Facatativá, y quien tuvo su domicilio en el municipio de El Rosal, y el asiento principal de sus negocios en este Municipio de Facatativá. -----

**SEGUNDO:** La causante **LAURENTINA ROJAS ZABALA** era de estado civil casada por el rito católico con el señor **JESUS MARIA CAMPOS PULIDO** (cónyuge sobreviviente); matrimonio realizado en la Parroquia Nuestra Señora de la Consolata de la ciudad de Santafé de Bogotá, el día 6 de diciembre de 1969; el cual se encuentra debidamente registrado en la Notaria Cuarenta y Seis del Circulo de Bogotá D.C., bajo el Numero serial 1932474. -----

**TERCERO:** Los esposos **CAMPOS - ROJAS** procrearon 2 hijos llamados así: **JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS** y **LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS**, hoy en día mayores de edad. -----

**CUARTO:** Por el hecho del matrimonio, entre los contrayentes se conformó una sociedad conyugal que se disolvió con la muerte de la causante y que, consecuentemente debe liquidarse en este trámite. -----

**QUINTO:** Se pretende con la presente liquidar la sociedad conyugal y la herencia, respecto del cónyuge sobreviviente y los herederos respectivamente. -----

**SEXTO:** Mis poderdantes todos mayores de edad, personas plenamente capaces, aceptan la herencia con beneficio de inventario y mi poderdante **JESUS MARIA CAMPOS PULIDO**, opta por



gananciales. -----

**SEPTIMO:** Se trata de una sucesión intestada donde no existiendo testamento ni donaciones, corresponde a mis representados el ciento por ciento de los bienes que conforman el activo de la herencia, en la proporción que corresponda a cada uno de ellos. -----

**OCTAVO:** Por todo lo enunciado, es que mis poderdantes me han conferido poder especial, amplio y suficiente para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de herencia de la señora **LAURENTINA ROJAS ZABALA**, con facultades expresas para convenir el inventario y avalúo, realizar el trabajo de partición y suscribir la respectiva escritura pública. -----

## **2. ACERVO HEREDITARIO**

Según la Relación de Activos y Pasivos, el valor del Acervo Hereditario asciende a la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00)**, -----

Por lo tanto la relación de bienes es la siguiente: -----

**UNICA PARTIDA.-** Un lote de terreno con la construcción en el levantada, que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Agrupación de Vivienda Barrio San José, de la zona urbana del Municipio de El Rosal Departamento de Cundinamarca, con un área o extensión superficial de doscientos diez metros cuadrados (210 mts<sup>2</sup>), que para efectos de catastro y registro se denominara "LAURA NATALIA" y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: Linda con predio que se reserva el vendedor; POR EL NORTE: Linda con predios de Angélica Corredor; POR EL ORIENTE: Linda con la carretera que de El Rosal conduce a Madrid; POR EL SUR: Linda con la vía pública, y al cual le corresponde número de cédula catastral 25-260-02-00-00-00-0005-0013-0-00-00-0000 y la matrícula inmobiliaria número 50N-20424727. -----

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por JESUS MARIA CAMPOS PULIDO y LAURENTINA ROJAS ZABALA por compra realizada al señor





# República de Colombia



Aa048685546

RUDESINDO CAMPOS SIERRA mediante escritura pública No. 121 de fecha 18 de abril del año 2002, en la Notaria Única de Subachoque, predio al cual le correspondió la matrícula inmobiliaria 50N - 20424727.

**AVALUO:** Este predio ha sido avaluado en la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00)**, según se desprende del Paz y Salvo de Impuesto Predial del año 2017. -----

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO..... \$ 65.703.000.00**

## **PASIVO:**

No existe Pasivo que grave la presente sucesión.-----

### **3.- LIQUIDACION Y ADJUDICACION DE LA SUCESION**

Como quiera que no se registró inclusión del pasivo, la liquidación ha de hacerse sobre el monto total del activo relacionado, es decir el cien por ciento de los bienes descritos, el cual asciende a la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00)**, de cuya cantidad ha de extraerse el 50% para los herederos y el otro cincuenta por ciento (50%) para el cónyuge sobreviviente señor JESUS MARIA CAMPOS PULIDO, quedando así: -----

**ACTIVO BRUTO..... \$ 65.703.000.00**

**PASIVO NO EXISTE..... -0-**

**ACTIVO LÍQUIDO..... \$ 65.703.000.00**

### **4.- LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**GANANCIALES PARA EL CONYUGE SOBREVIVIENTE SEÑOR: -----**

**JESUS MARIA CAMPOS PULIDO..... \$ 32.851.500.00**

**GANANCIALES PARA LA CAUSANTE SEÑORA: -----**

**LAURENTINA ROJAS ZABALA (Q.E.P.D.)..... \$ 32.851.500.00**

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO ..... \$ 65.703.000.00**

En suma y en razón al acto jurídico antedicho quienes están llamados a recoger la herencia de la causante en su orden son el señor JESUS MARIA CAMPOS PULIDO, identificado con la cedula de ciudadanía No.





19.090.892 de Bogotá, en calidad de conyugue sobreviviente quien opto por sus gananciales, y en calidad de herederos los señores JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.428.574 de Madrid, y LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 11.443.663 de Facatativá. Para las adjudicaciones a los herederos se tuvieron en cuenta la voluntad de los mismos, quienes manifestaron que se les adjudique en común y proindiviso como sigue, sin tener en cuenta alguna diferencia numérica o de valor económico que se llegare a presentar: -----

Valor hijuelas adjudicadas: -----

JESUS MARIA CAMPOS PULIDO.....	\$32.851.500
JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS.....	\$16.425.750
LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS.....	\$16.425.750
SUMAS IGUALES.....	\$ 65.703.000

#### 5.-. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS:

**HIJUELA PARA EL HEREDERO: JESUS MARIA CAMPOS PULIDO,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.090.892 de Bogotá, en pago de sus gananciales que han de valer la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$32.851.500.00)**, de un total de \$65.703.000,00; o lo que es lo mismo, se adjudica el 50%, del 100% en común y proindiviso vinculado al siguiente inmueble: Un lote de terreno con la construcción en el levantada, que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Agrupación de Vivienda Barrio San José, de la zona urbana del Municipio de El Rosal Departamento de Cundinamarca, con un área o extensión superficial de doscientos diez metros cuadrados (210 mts<sup>2</sup>), que para efectos de catastro y registro se denominara "LAURA NATALIA" y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: Linda con predio que se reserva el vendedor; POR EL NORTE: Linda con predios de Angélica Corredor; POR EL ORIENTE: Linda con la carretera que de El Rosal





# República de Colombia



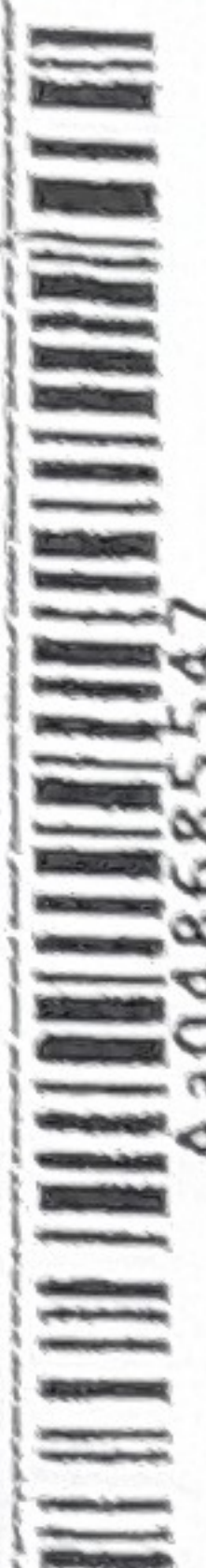
Aa048685547

conduce a Madrid; POR EL SUR: Linda con la vía pública, y al cual le corresponde número de cédula catastral 25-260-02-00-00-00-0005-0013-0-00-00-0000, y la matricula inmobiliaria número 50N-20424727.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por JESUS MARIA CAMPOS PULIDO y LAURENTINA ROJAS ZABALA por compra realizada al señor RUDESINDO CAMPOS SIERRA mediante escritura pública No. 121 de fecha 18 de abril del año 2002, en la Notaria Única de Subachoque, predio al cual le correspondió la matricula inmobiliaria 50N - 20424727.

**AVALUO:** Este predio ha sido avaluado en la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00), según se desprende del Paz y Salvo de Impuesto Predial del año 2017.

**HIJUELA PARA LOS HEREDEROS:** JESUS OSWALDO CAMPOS ROJAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.428.574 de Madrid, y LUIS GABRIEL CAMPOS ROJAS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 11.443.663 de Facatativá, en pago de sus legítimas que han de valer la suma de DIESISEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$16.425.750,00), de un total de \$65.703.000,00; o lo que es lo mismo, se adjudica el 25%, del 100% en común y proindiviso para cada uno, vinculado al siguiente inmueble: Un lote de terreno con la construcción en el levantada, que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Agrupación de Vivienda Barrio San José, de la zona urbana del Municipio de El Rosal Departamento de Cundinamarca, con un área o extensión superficial de doscientos diez metros cuadrados (210 mts<sup>2</sup>), que para efectos de catastro y registro se denominara "LAURA NATALIA" y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: Linda con predio que se reserva el vendedor; POR EL NORTE: Linda con predios de Angélica Corredor; POR EL ORIENTE: Linda con la carretera que de El Rosal conduce a Madrid; POR EL SUR: Linda con la vía pública, y al cual le



Aa048685547

10602aSSGAEXAEKA

28/06/2017



corresponde número de cédula catastral 25-260-02-00-00-00-0005-0013-0-00-00-0000, y la matricula inmobiliaria número 50N-20424727.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por JESUS MARIA CAMPOS PULIDO y LAURENTINA ROJAS ZABALA por compra realizada al señor RUDESINDO CAMPOS SIERRA mediante escritura pública No. 121 de fecha 18 de abril del año 2002, en la Notaria Única de Subachoque, predio al cual le correspondió la matricula inmobiliaria 50N - 20424727.

**AVALUO:** Este predio ha sido avaluado en la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES SETESCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$65.703.000.00), según se desprende del Paz y Salvo de Impuesto Predial del año 2017. -----

Queda en esta forma quedan canceladas dichas hijuelas y por consiguiente surtida su adjudicación. -----

#### **OBSERVACIONES FINALES.**

Para la elaboración del presente trabajo de Partición, y en especial el desarrollo de la sucesión se tuvo en cuenta la totalidad de las orientaciones dadas por mis poderdantes. -----

Las adjudicaciones hechas conllevan todos sus usos, costumbres, anexidades, mejoras, construcciones y dependencias, todo sin reserva o limitación alguna. -----

En los anteriores términos dejo presentado el Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes. -----

**TERCERO:** Que de esta manera ha (n) dado estricto cumplimiento a lo autorizado por el Decreto 902 de 1988 y por sus poderdantes. -----

-----**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA**-----

**NOTA:** EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE (S) PRESENTO (ARON) LOS RESPECTIVOS COMPROBANTES DE ORDEN FISCAL ASI: -----  
REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE EL ROSAL. NIT. 832.002.318-4, PAZ Y SALVO No.





Aa048685548

201800058 LA SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL  
DE EL ROSAL - CUNDINAMARCA. CERTIFICA: -----

Que CAMPOS PULIDO JESUS MARIA, aparece (n) inscrito (s) en el  
catastro vigente de este municipio como propietario del siguiente predio:  
No. 25-260-02-00-00-00-0005-0013-0-00-00-0000, denominado K 4 3 07  
03 C 3 4 10 14 ubicado con un área de 0 Hectáreas y 219 Mts2 con 302  
Mts2 de construcción. -----

Avalúo SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y  
CUATRO MIL PESOS MC. (\$67.674.000). Copropietarios: ROJAS  
ZABALA LAURENTINA -----

El predio relacionado se encuentra a PAZ Y SALVO con la Tesorería  
Municipal por concepto del Impuesto Predial y porcentaje ambiental CAR.  
De acuerdo a la actualización catastral este predio correspondía a la  
antigua cédula catastral No. 020000050013000. -----

NO SE ADMITEN SUBDIVISIONES PREDIALES DEL MISMO. LEY 388  
DE 1997. -----

Válido hasta el 31 de diciembre de 2018. -----

Dado en El Rosal, a los 13 días del mes de Febrero del año DOS MIL  
DIEZ Y OCHO (2018). -----

JOSE MELECIO TELLEZ PALACIOS. Secretario de Hacienda. (Hay  
firma). -----

=====ADVERTENCIAS=====

El Notario deja constancia de que se advirtió al (a) (s) compareciente  
(s): 1.- Que las declaraciones emitidas por el (la) (s) compareciente (s)  
deben corresponder a la verdad; 2.- Que es (son) responsable (s) penal  
y civilmente en el evento de que se utilice este instrumento con fines  
fraudulentos o ilegales; 3.- Que el Notario se abstiene de dar fe sobre  
el querer o fuero interno del (a) (s) compareciente (s) que no se ha  
expresado en este documento. 4.- Que, igualmente, deja expresa  
constancia sobre la importancia de la inscripción de la escritura en el



Aa048685548

10603AKaGSGAEKAE

28/06/2017



evento de ser necesario, a la mayor brevedad posible, en la entidad competente. En el caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días hábiles a partir de la fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar nueva escritura. Los demás actos sujetos a registro tienen un plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su otorgamiento, (con esta última advertencia se da cumplimiento a la Circular número 70 del 22 de junio del año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro en concordancia con el Artículo 28 de la ley 1579 de 2012 y demás normas concordantes).-----

**NOTA ESPECIAL:** NO es función de los notarios el estudio de la titulación de bienes inmuebles que se transfiera o grave mediante las escrituras públicas que ellos autoricen. En consecuencia, el notario **NO** asume ninguna responsabilidad por este concepto; responsabilidad que les corresponde exclusivamente a los interesados. -----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** LEÍDO, APROBADO Y FIRMADO por El (la) (s) otorgante (s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se le (s) formuló (aron) las advertencias de Ley, en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en el Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

-----RESOLUCION 451 DEL 20 DE ENERO DE 2.017.-----

DERECHOS NOTARIALES:.....	\$253.444
IVA: .....	\$93.507
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO.....	\$8.800
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO:.....	\$8.800

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa048685544, Aa048685545, Aa048685546,