



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623162644332150

Nro Matrícula: 50N-20649299

Pagina 1 TURNO: 2021-321209

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: EL ROSAL VEREDA: EL ROSAL

FECHA APERTURA: 05-08-2011 RADICACIÓN: 2011-61023 CON: ESCRITURA DE: 04-08-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1607 de fecha 25-07-2011 en NOTARIA 1 de FACATATIVA APARTAMENTO 302 INTERIOR 4 con area de 66.07M2 con coeficiente de 1.66% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS DE CORREA USCATEGUI HUMBERTO Y CORREA DE CANO MARIA CRISTINA, MEDIANTE ESCRITURA 3545 DEL 26-12-2007, NOTARIA 1 DE FACATATIVA, REGISTRADO EN EN FOLIO 50N-20480573, ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE CORREA SIERRA HUMBERTO HORACIO, MEDIANTE ESCRITURA 423 DEL 30-01-1990 NOTARIA 1 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE USCATEGUI DE CORREA MARIA TERESA, MEDIANTE SENTENCIA DEL 16-08-1988 JUZGADO 24 C.CTO DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 50N-34336.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 7 10-05 APARTAMENTO 302 INTERIOR 4 TORRES DE BOLONIA EDIFICIO A. P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20623627

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-2011 Radicación: 2011-61023

Doc: ESCRITURA 1607 del 25-07-2011 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

NIT# 9000079641 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-2011 Radicación: 2011-70680

Doc: ESCRITURA 1958 del 29-08-2011 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1607 DEL 25-07-11 NOTARIA 1 DE FACATATIVA EN CUANTO A DESCRIBIR

CORRECTAMENTE ALGUNOS LOCALES TANTO DEL EDIFICIO A COMO DEL B.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623162644332150

Nro Matrícula: 50N-20649299

Pagina 2 TURNO: 2021-321209

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

NIT# 9000079641 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2011 Radicación: 2011-80422

Doc: ESCRITURA 2344 del 04-10-2011 NOTARIA 1 de FACATATIVA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1607 DE 25-07-2011, ACLARADA POR LA ESCT.1958 DE 29-08-2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA, EN CUANTO INCLUIR LA DESCRIPCION, AREA Y LINDEROS DEL LOCAL 118 DEL EDIFICIO B OMITIDOS EN SU OPORTUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES DE BOLONIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

NIT# 9000079641

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2011 Radicación: 2011-94455

Doc: ESCRITURA 2655 del 09-11-2011 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

NIT# 9000079641 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-10-2012 Radicación: 2012-81017

Doc: ESCRITURA 1045 del 24-08-2012 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

NIT# 9000079641

A: HERNANDEZ CHAPARRO PEDRO JESUS

CC# 4100084 X

A: REATIGA REATIGA MARIA ELISA

CC# 23509126 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-2012 Radicación: 2012-81017

Doc: ESCRITURA 1045 del 24-08-2012 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$2,578,721

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL ROSAL LTDA

NIT# 9000079641

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-2012 Radicación: 2012-81017

Doc: ESCRITURA 1045 del 24-08-2012 NOTARIA UNICA de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623162644332150

Nro Matrícula: 50N-20649299

Pagina 4 TURNO: 2021-321209

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-321209

FECHA: 23-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública