



**INFORME SECRETARIAL:** Hoy 07 de mayo de 2024, pasa al Despacho del señor Juez informándole que, encontrándose el presente asunto para la elaboración de títulos judiciales, se advierte un error aritmético en providencia de distribución del producto que imposibilita efectuar el pago de los mismos. Sírvase proveer.

**Gloria Patricia Ayala Acosta**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL**

El Rosal, Cundinamarca, diez (10) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Revisada la decisión adoptada en sentencia de distribución del producto calendada 26 de abril de 2024, dentro del proceso de la referencia, se advierte que existió una inexactitud en la distribución del producto, puesto que el monto del dinero a distribuir debe resultar equivalente al valor del bien inmueble objeto de adjudicación. En razón a ello, se procede a puntualizar los siguientes aspectos:

1).-Con relación a la tasación de honorarios definitivos del secuestre, se dispuso el reconocimiento de los mismos por la suma de **OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. [\$ 849.200]** monto respecto del cual se descuentan los DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$230.000.00) ya recibidos en diligencia de secuestro llevada a cabo el día 8 de marzo 2022, adeudando la suma **SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$619.200.00)** haciendo claridad que por yerro cometido tan solo se dedujo la suma de \$619.000.00 pesos M/cte.

2).- Que, respecto de los gastos de la división, debemos tener en cuenta los siguientes:

<b>DEDUCCIONES</b>	<b>VALOR</b>
Monto de gastos	<b>\$3'970.349</b>
Monto de deuda a favor de adjudicatario de inmueble	<b>\$2'834.012</b>
Gastos del Secuestre definitivos	<b>\$619.200</b>
Total de gastos	<b>\$ 7'423.561</b>

Conforme a lo anterior, por concepto de gastos de la división el resultado corresponde a la sumatoria de los antes mencionados, que arrojan luego del ejercicio matemático un total de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y**



**UN PESOS M/CTE [\$7´423.561]** suma que se deducirá del activo consignado por el remate **OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (84´920.000)** para aterrizar una resultante **SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILCUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE [\$77´496.439]** producto final objeto de distribución entre los comuneros demandantes y demandada.

3).- Efectuada las correspondientes deducciones le corresponderá a cada uno de los comuneros la suma de **\$38´748.219, 5 pesos M/cte.**; sin embargo, se le deberá retribuir a la comunera demandante el pago efectuado por concepto de gastos ya pagos en la suma de **\$ 3´970.349 de pesos.**

A favor de la comunera demandante por concepto de gastos	<b>\$3´970.349</b>
--	--------------------

4).- La distribución de los dineros entre los comuneros quedará de la siguiente forma:

Comunera demandante <b>Yolanda Cuenca Córdoba</b>	<b>\$42´718.568,5</b>
Comunero demandado Her. Ind. <b>De Rosalba Santiesteban</b>	<b>\$38´748.219,5</b>
<b>TOTAL DEL PRODUCTO A SUBDIVIDIR</b>	<b>\$81´466.788</b>

Bajo tales valoraciones resulta relevante para esta célula judicial corregir tales imprecisiones con la finalidad de disponer adecuadamente el fraccionamiento y pago de los títulos ante el Banco Agrario y consecuentemente la entrega de los dineros a sus beneficiarios, apelando para ello, a lo normado en los Artículos 285 y 286 del Código Procedimiento Civil Vigente.

Por lo anterior, denótese que la sentencia de distribución del producto se aclaró en su parte considerativa y consecuente con ello, se corregirá en la parte resolutive.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. – CORREGIR** los errores presentados en la sentencia de distribución de producto de fecha 26 de abril de 2024, la cual quedará así:



**“PRIMERO. – ENTREGAR A LAS PARTES** el producto del remate en las porciones indicadas en la parte motiva de la presente sentencia, de la siguiente manera:

- 1.1. A la demandante **YOLANDA CUENCA CÓRDOBA** identificada con [C.C.36´088.365] la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON CINCO CENTAVOS [\$42´718.568,5]**.
- 1.2. Al demandado **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSALBA SANTIESTEBAN** (q.e.p.d) la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CINCO CENTAVOS [\$38´748.219, 5]**

**SEGUNDO. – ENTREGAR** Al adjudicatario del remate **ENRIQUE ALBERTO ORDOÑEZ MARTINEZ** identificado con [C.C.79´524.740] la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOCE PESOS M/CTE (\$2´834.012)** por concepto de deudas reconocidas y conforme a la parte motiva de esta decisión.

**TERCERO. –** Se reconoce al al secuestre **SITE SOLUCION S &C SAS Representada Legalmente María del Pilar Cortes Hernández** la suma de **OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. [\$849.200]** por concepto de **HONORARIOS DEFINITIVOS** habiendo culminado la gestión encomendada. Ofíciase en tal sentido.

**CUARTO. - ENTREGAR** al secuestre **SITE SOLUCION S &C SAS Representada Legalmente María del Pilar Cortes Hernández** la suma de **SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE [\$619.200]** por concepto de **HONORARIOS DEFINITIVOS** conforme a las consideraciones de esta decisión. Téngase en cuenta que la suma **DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$230.000)** ya fueron recibidos en diligencia en fecha 8 de marzo 2022, por concepto de honorarios provisionales.

Líbrense las correspondientes órdenes de pago de los títulos judiciales a través de la plataforma web del Banco Agrario de Colombia.

**QUINTO. -** Notifíquese la presente decisión en Estado informando que en contra de la misma no procede recurso alguno por ser proceso de única instancia, según el trámite regido en el presente asunto.

**SEXTO. -** Cumplido lo anterior, procédase al archivo respectivo previo registro en los libros radicadores”.

**SEGUNDO. –** La presente decisión hace parte integral de la sentencia de fecha 26 de abril de 2024.



**TERCERO.** - Notifíquese la presente decisión en Estado informando que en contra de la misma no procede recurso alguno por ser proceso de única instancia, según el trámite regido en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO BAHAMÓN LUGO  
JUEZ**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p> <p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>El Rosal, Cundinamarca</b></p> <p>El auto anterior se notificó por <b>ESTADO No. 15</b></p> <p>Hoy <b>14 DE MAYO DE 2024</b> a las 8:00 AM.</p> <p><b>GLORIA PATRICIA AYALA ACOSTA</b></p> <p><b>SECRETARIA</b></p>
---

Firmado Por:

Libardo Bahamon Lugo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

El Rosal - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99372c026d798f503ec06fd921eea84d91973872c2f9c823ce1e9562377d7c40**

Documento generado en 10/05/2024 02:49:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**