



**INFORME SECRETARIAL:** Hoy 08 de febrero de 2024, pasa al Despacho del señor Juez, informándole que la parte demandante allegó la subsanación de la demanda dentro del término legal, procedente del correo [jaimehernandezabogado@hotmail.com](mailto:jaimehernandezabogado@hotmail.com). Sírvase Proveer.

**Gloria Patricia Ayala Acosta**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL ROSAL**

El Rosal, Cundinamarca, doce (12) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Subsanada la demanda dentro del término legal y reunidos los requisitos de ley exigidos por los artículos 82 s.s. y 375 del C.G. del P., la presente demanda VERBAL–PERTENENCIA ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MINIMA CUANTÍA, formulada HUGO ALBERTO PORTELA LOZANO [ C.C.70´062.784] quienes actúan por intermedio de apoderado judicial, en contra HER. IND. de MANUEL MORENO (q.e.p.d) y herederos indeterminados y demás personas que puedan estar interesadas en este proceso y observándose que reúne los requisitos de ley exigidos por los **artículos 82 s.s. y 375 del C.G. del P.**, el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admítase la presente demanda HUGO ALBERTO PORTELA LOZANO [C.C.70´062.784] quienes actúan por intermedio de apoderado judicial, en contra HER. IND. MANUEL MORENO (q.e.p.d) y herederos indeterminados y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a reclamar respecto del bien inmueble de menor extensión (466.82 mts<sup>2</sup>) que hace parte del predio de mayor extensión denominado LA ESPERANZA ubicado en el barrio Santander El Rosal Cundinamarca, con FMI 50 N- 306842 y cedula catastral No 25-260-00-00-00-0005-0093-5-00-00-0001.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de DIEZ (10) días, para que pueda contestarla de conformidad con el **Art. 391 del CGP.**

**TERCERO:** EMPLÁCESE a los herederos ind. de MANUEL MORENO (q.e.p.d.) y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el respectivo bien, en la forma prevista en los **artículos 108, 375 numerales 6 y 7 del C.G.P. en concordancia con el Art. 10º de Ley 2213 de 2022.**

Para lo cual, la parte interesada deberá allegar en un archivo PDF la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional



de Proceso de Pertenencia conforme a lo dispuesto en el Art. 6º Acuerdo No. PSAA14-10118 de fecha 4 de marzo de 2014 de la sal Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO:** La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a **un (01) metro cuadrado**, en lugar visible del predio objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el **Art. 375 núm. 7ª del C.G. de P.**

**SEXTO:** INFORMESE de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Librense los correspondientes oficios.

**SEPTIMO:** De conformidad con lo establecido en la núm. **6ª del Art. 375 y 592 del C.G.P.**, inscribese la demanda ante la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Norte, en el Folio de matrícula inmobiliaria No. Matrícula FMI 50 N- 306842. Librese el correspondiente oficio.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO BAHAMÓN LUGO**  
JUEZ

	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
<b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>El Rosal, Cundinamarca</b>	
El auto anterior se notificó por <b>ESTADO No. 08</b>	
Hoy <b>13 DE MARZO DE 2024</b> a las 8:00 AM.	
<b>GLORIA PATRICIA AYALA ACOSTA</b> SECRETARIA	

Firmado Por:

**Libardo Bahamon Lugo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Rosal - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5ba41f9849e01b8d20a9b5abd2402b11270faaab7bb3dbeb379edb34a32796f**

Documento generado en 12/03/2024 04:14:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**