



**INFORME SECRETARIAL:** Hoy 13 de abril de 2024, pasa al Despacho del señor Juez, informándole que el día 11/03/2024 fue allegada vía correo institucional solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora. Sírvase proveer.

**Gloria Patricia Ayala Acosta**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL**

El Rosal, Cundinamarca, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Conforme el informe secretarial que antecede, se tiene que, mediante memorial que antecede, el ejecutante **BANCO DAVIVIENDA S.A.** a través de su apoderada judicial depreca, la terminación del presente proceso por pago de cuotas en mora de la obligación demandada y, de otro, que se levanten las medidas cautelares en él decretadas.

Al respecto, es pertinente acotar que el artículo 461 del C.G.P. establece que la solicitud de terminación del proceso por pago será procedente si *“antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas”*.

Con fundamento en ello, en el presente asunto, al existir certeza, por información del peticionario, que se ha producido el pago de las cuotas en mora por parte de los ejecutados, lo procedente, es acceder a la terminación en mención y al levantamiento de las cautelas ordenadas.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Rosal, Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso por **PAGO DE CUOTAS EN MORA** hasta el 11/03/2024 en el presente proceso ejecutivo de Efectividad de la Garantía Real promovido por el BANCO DAVIVIENDA S.A. [Nit. 8600343137] contra **IVÁN HIRALDO GARZÓN ACOSTA** [C.C.1'077.033.535] conforme a la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** Se decreta el levantamiento de la medida cautelar decretada en este proceso.



**TERCERO:** Por secretaría, elabórese constancia secretarial donde conste el pago de las cuotas en mora y la vigencia de la Garantía Hipotecaria.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Se ordena el archivo del expediente haciéndose las anotaciones de rigor, dado que el título ejecutivo base de la presente acción se encuentra en poder del ejecutante, no habiendo lugar a elaborar desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**LIBARDO BAHAMÓN LUGO  
JUEZ**



**Firmado Por:**

**Libardo Bahamon Lugo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**El Rosal - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d71bdeb76d05fa37d53c82230840b590ca6afaa70f632adb226f504f421e6bbc**

Documento generado en 22/04/2024 04:13:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**