JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Ubaté (Cundinamarca), cuatro (04) de septiembre de dos mil veinte (2020).

PROCESO:	VERBAL (No. 2020-00086-00)
ACCIÓN:	REIVINDICATORIA
DEMANDANTE:	EDWIN FERNANDO RODRÍGUEZ SUÁREZ
DEMANDADOS:	EILEN MAYERLY CONGO SANTANDER

Se encuentra al despacho el asunto de la referencia con memorial presentado por el apoderado judicial de la demandante, dentro del término concedido para la subsanación de la demanda.

Corresponde en consecuencia emitir pronunciamiento sobre la viabilidad de admitir la demanda, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

El numeral 1 del artículo 20 del Código General del Proceso, estatuye que corresponde al juez civil del circuito, asumir el conocimiento, en primera instancia, de aquellos procesos contenciosos que sean de **mayor cuantía**, incluso los originados en asuntos en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

Pertenecen a este linaje (mayor cuantía), aquellos asuntos que versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a 150 salarios mínimos legales mensuales, según lo prescrito en el artículo 25 *ejusdem*.

Por su parte el artículo 26 de la obra procesal en cita, prescribe en su numeral 3, que en los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, la cuantía se determina por el avalúo catastral de éstos.

Conforme al anterior marco legal, se colige, sin ambages, que éste despacho judicial carece de competencia para avocar el conocimiento del proceso cuya tramitación se pretende.

En efecto, a través de la demanda que encabeza la actuación, se pretende el ejercicio de la acción reivindicatoria respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 172 49422, denominado Lote La Esperanza, cuyo avalúo catastral para el año 2020, según el documento adosado al expediente, asciende a la suma de \$65'539.000, cifra que se ubica dentro de los parámetros señalados para la menor cuantía, siendo que de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del canon 17 del Código General del Proceso, el conocimiento de tales asuntos se encuentra asignado a los jueces civiles municipales, en primera instancia.

Corolario de lo expuesto es la imposibilidad de avocar conocimiento del asunto puesto a consideración de éste despacho judicial, imponiéndose su rechazo y remisión al funcionario competente, teniendo en cuenta además el factor territorial (numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, obrando de conformidad con lo normado en el artículo 90 del Código General del Proceso,

D I S P O N E:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda instaurada a través de apoderado judicial por EDWIN FERNANDO RODRÍGUEZ SUÁREZ, NESTOR ALEXANDER RODRÍGUEZ SUÁREZ, YENNI LILIANA RODRÍGUEZ SUÁREZ y ALBA MARINA RODRÍGUEZ SUÁREZ **contra** EILEN MAYERLY CONGO SANTANDER, por falta de competencia.

SEGUNDO: REMITIR la presente actuación al Juzgado Civil Municipal de Ubaté, por competencia.

NOTIFÍQUESE.

El Juez, en virtud de lo que se ha visto en el expediente...

[Handwritten signature]

HÉCTOR QUIROGA SILVA

En virtud de lo que se ha visto en el expediente...
de conformidad con lo que dispone el artículo...
de la Ley de Procedimiento Civil...
se declara...
y se condena a...
a pagar...
de costas...
de costas...

En virtud de lo que se ha visto en el expediente...
de conformidad con lo que dispone el artículo...
de la Ley de Procedimiento Civil...
se declara...
y se condena a...
a pagar...
de costas...
de costas...

En virtud de lo que se ha visto en el expediente...
de conformidad con lo que dispone el artículo...
de la Ley de Procedimiento Civil...
se declara...
y se condena a...
a pagar...
de costas...
de costas...

En virtud de lo que se ha visto en el expediente...

En virtud de lo que se ha visto en el expediente...
de conformidad con lo que dispone el artículo...
de la Ley de Procedimiento Civil...
se declara...
y se condena a...
a pagar...
de costas...
de costas...

En virtud de lo que se ha visto en el expediente...
de conformidad con lo que dispone el artículo...
de la Ley de Procedimiento Civil...
se declara...
y se condena a...
a pagar...
de costas...
de costas...

En virtud de lo que se ha visto en el expediente...