

SEÑOR:

JUIEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRES PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

E. S- D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: DEZRENA JUDITH CLARK.

DEMANDADO FIDELIA FORBES MANUEL Y JOSEFINA FORBES MANUEL.

Y PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS.

FELIX HAWKINS MANUEL, abogado titulado en ejercicio mayor de edad residenciado y domiciliado en la isla de San Andrés, identificado con la cedula de ciudadanía N°7.428.238 expedida en B/quilla portador de la Tarjeta Profesional de abogado N° 20.965 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura , en mi calidad de apoderado Judicial de FIDELIA FORBES MANUEL, identificada con la cedula de ciudadanía N°40.986.017 expedida en San Andrés isla, procedo a contestar la demanda dentro de este proceso .

A LOS HECHOS

AL PRIMERO: NO ES CIERTO la demandante no ha ejercido posesión alguna sobre el inmueble objeto objeto de esta demanda ni siquiera ha ejercido tenencia sobre el inmueble. El mencionado inmueble le pertenece al señor WILLIAM HOLSEN FORBES SMITH, quien autorizo a su hijo William FORBES Manuel, para ocupar el precitado inmueble como se acostumbra en la isla de San Andrés.

AL SEGUNDO: NO ES CIERTO no puede destinar el inmueble a habitación porque nunca ha tenido posesión ni tenencia sobre dicho inmueble que dolosamente pretende prescribir. Las labores de construcción fueron hechas por el difunto William Forbes Manuel (q.e.p.d.) con autorización de su padre

Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Sta. Catalina.

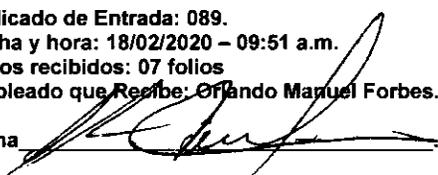
Radicado de Entrada: 089.

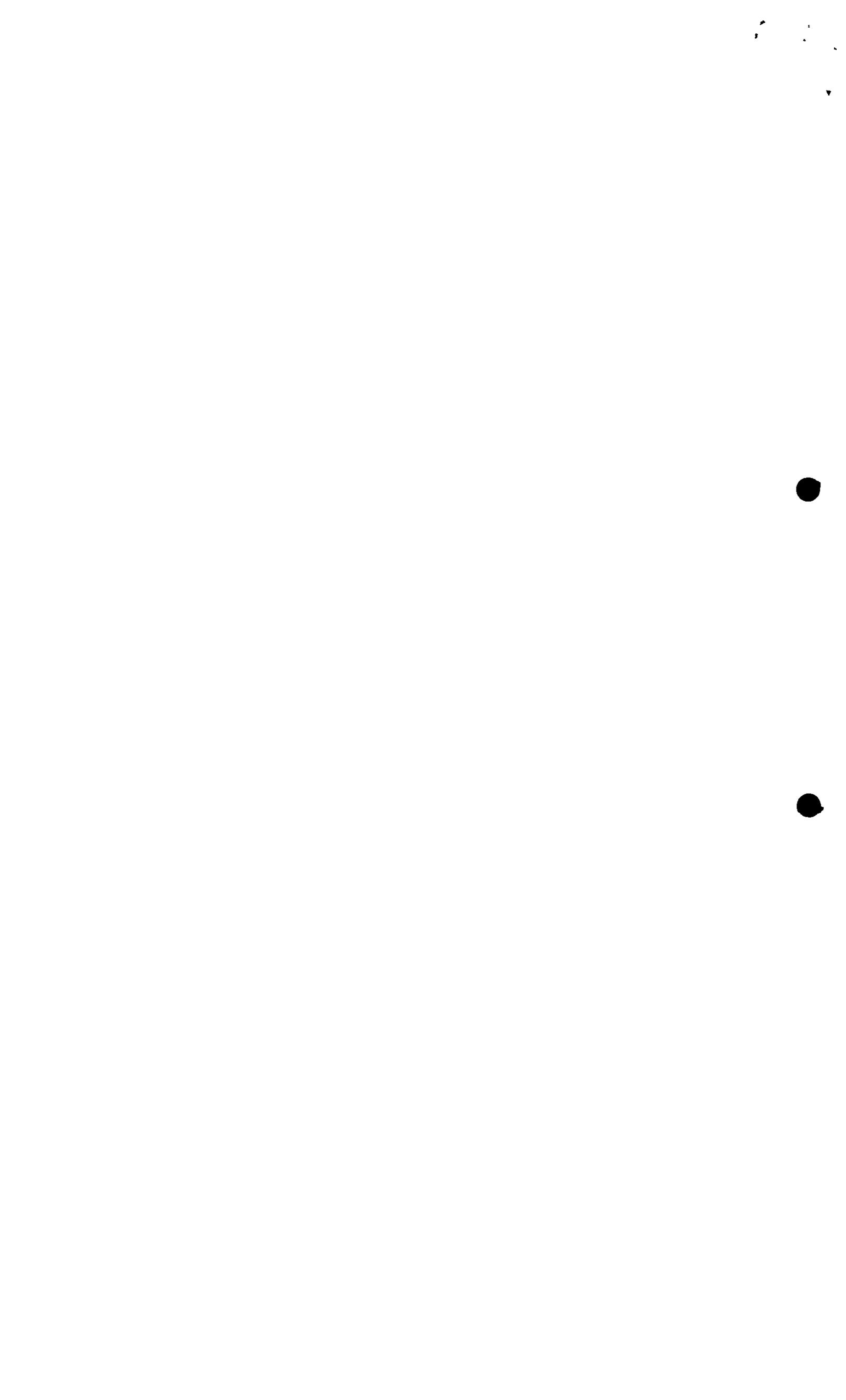
Fecha y hora: 18/02/2020 - 09:51 a.m.

Folios recibidos: 07 folios

Empleado que Recibe: Orlando Manuel Forbes.

Firma





WILLIAM HOLSEN FORBES SMITH (Q.E.P.D.) .y las construcción se movía cuando William Forbes Manuel, llegaba de viaje porque el trabajaba en barcos de Turismo DEZRENE JUDITH CLARK, nunca trabajo y tampoco reside en esta ciudad.

AL TERCERO EN LA DEMANDA NO APARECE.

AL CUARTO: QUE LO PRUEBE EL DEMANDANTE.

AL QUINTO: NO ES CIERTO. En la actualidad se tramita ante el juzgado segundo promiscuo de familia la sucesión de quien en vida correspondía al nombre de WILLIAM HOLSEN FORBES SMITH, en donde se reconoce como herederos a su cónyuge Ofalda Manuel de Forbes y a su hija Fidelia Forbes Manuel, tal como se acredita con el certificado anexo igualmente el embargo de dicho inmueble se encuentra registrado en la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

A LAS EXCEPCIONES

Propongo la primera excepción de FALTA DE LEGITIMACION POR ACTIVA. La demandante no está legitimada para impetrar demanda de pertenencia porque conforme al decreto ley 255 de 1.973 artículos 1 y 2 deberá probar que dicho bien salió del patrimonio Nacional antes de la vigencia del decreto 1415 de 1940.

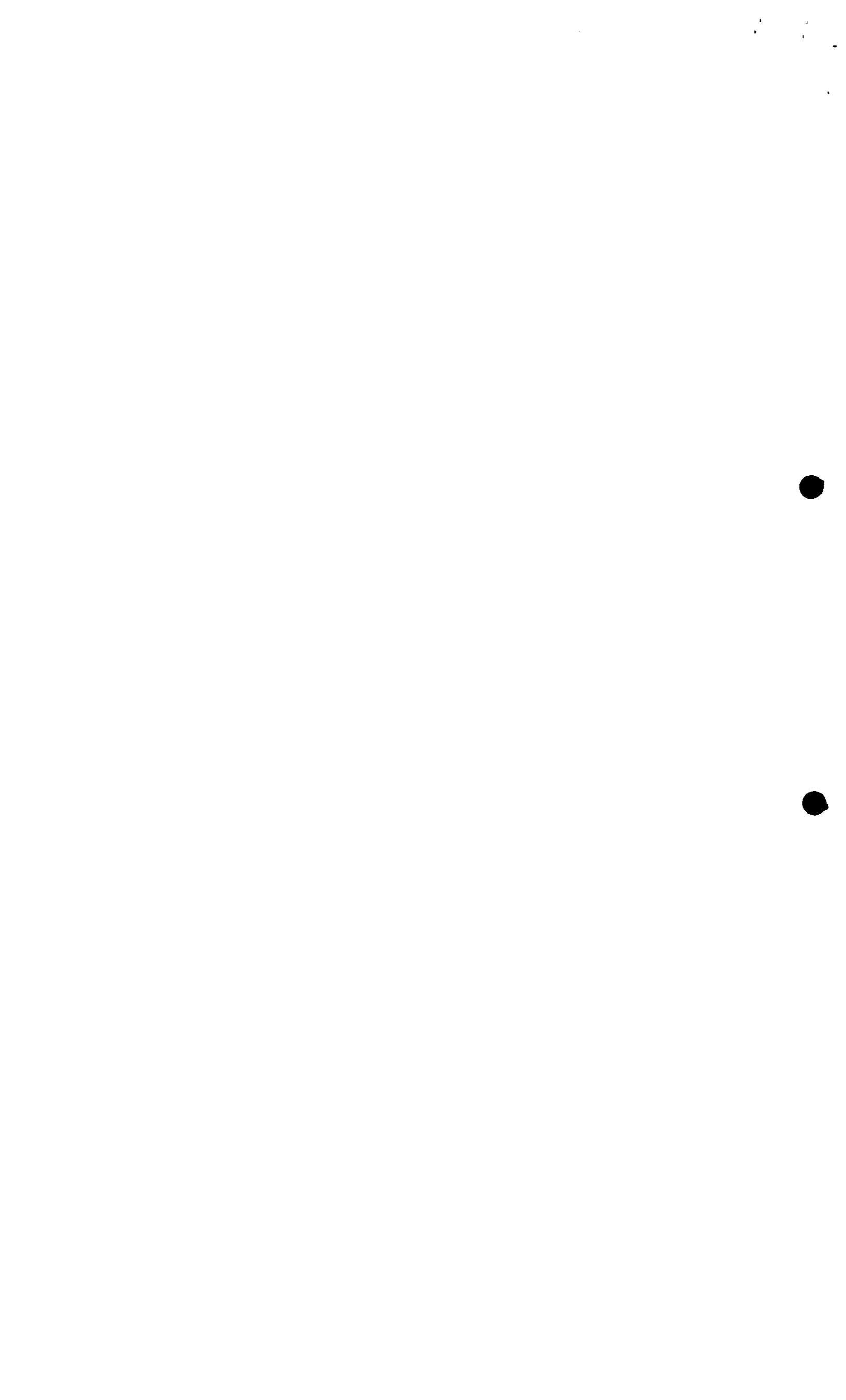
SEGUNDA EXCEPCION

INEXISTENCIA DEL DERECHO ALEGADO: La demandante no tiene derecho para prescribir el inmueble objeto de esta demanda porque no reúne los requisitos señalados en la ley no ha poseído el inmueble ni siquiera ha tenido la tenencia del inmueble.

AL DERECHO

Niego el derecho invocado por la parte demandante por medio del cual se pretende prescribir dicho inmueble.

PRUEBAS



20

Solicito al señor juez, decretar y tomar en consideración las siguientes

#### INTERROGATORIO DE PARTE

Dígnese señor juez decretar y fijar fecha y hora para efectos de que la demandante DEZERENE HUDITH CLARK, absuelva el interrogatorio de parte que le formulare en la audiencia.

#### INTERROGATORIO A LOS TESTIGOS APORTADOS POR LA DEMANDANTE.

También formulare interrogatorio a los testigos aportados en la demanda, señora Zoraida Zabaleta, Duby Livingston. Divina Pérez, Marco Zambrano, Biasley María Marrugo, Ruby Palacios de la Hoz y Justa Chaverra Palacios

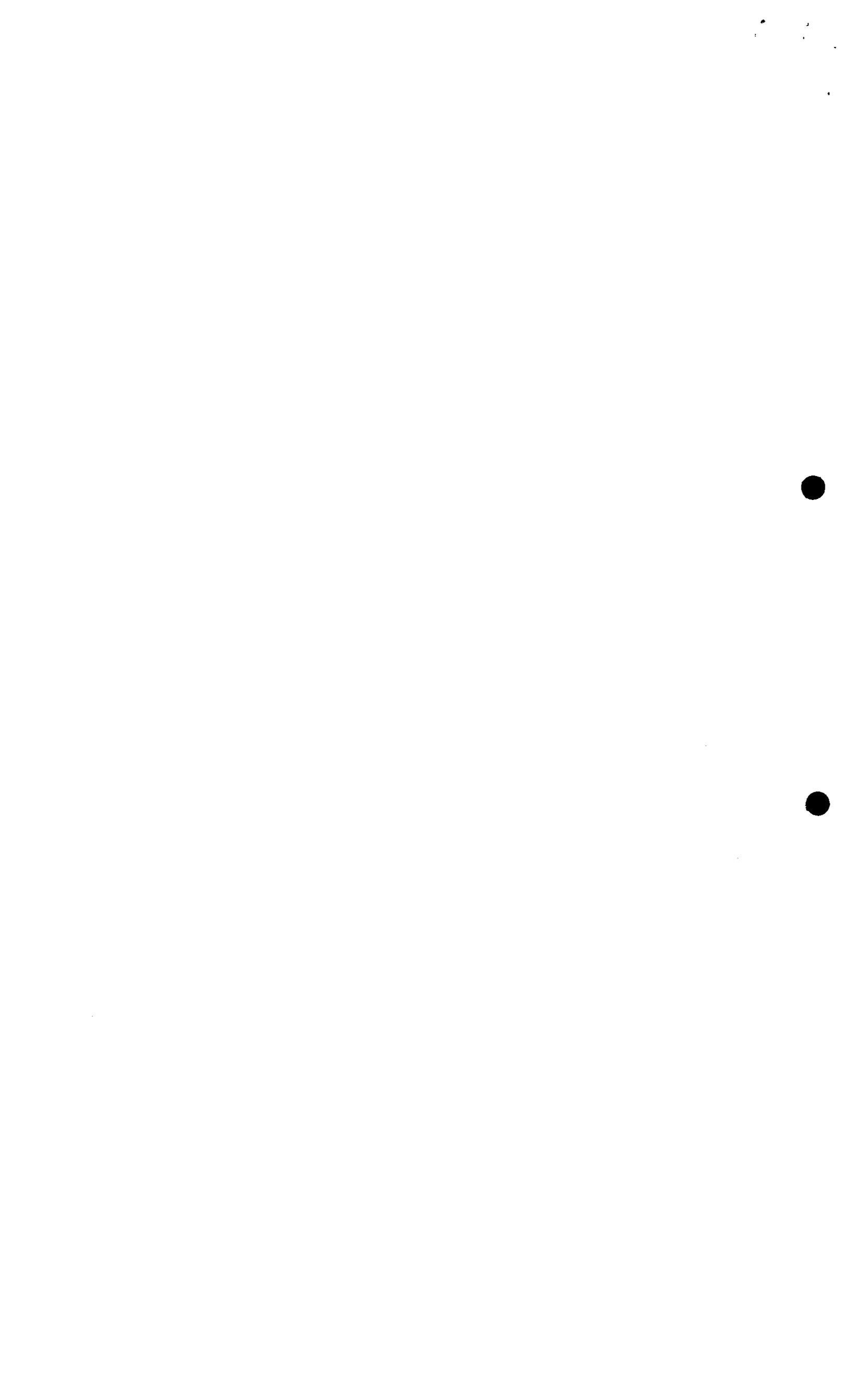
#### TESTIMONIALES DE LA PARTE DEMANDADA.

Dígnese señor juez, decretar y practicar las declaraciones de las siguientes personas: a) BENITA MANUEL QUINTERO, quien reside en el sector de Tom Hooker, se identifica con la cedula de ciudadanía N°39.154.257.

GIZETH MARTINEZ ANTONIO, reside en el sector del Cove diagonal a la finca Isabel. Se identifica con la cedula de ciudadanía N°1123620.782, NELSON LODDOÑO HERRERA, reside en las Gavotas y se identifica con la cedula de ciudadanía N°73.109.437, NORVEL SMITH BENT, reside en la avenida 20n de Julio frente al hotel Las Américas. Se identifica con la cedula de ciudadanía N°4.033.651, *GRANT CASTELLANOS SANTANA, RESIDE EN EL BARRIO LOS ALMENDROS*

#### DOCUMENTALES

- a) Certificado expedido por la señora juez segundo Promiscuo de Familia de San Andrés Isla donde consta que en ese despacho cursa el proceso de Sucesión de WILLIAM HOLSEN FORBES SMITH (q.e.p.d), y como herederas están reconocidas su cónyuge Ofalda Manuel de Forbes, en su calidad de cónyuge supérstite y su hija FIDELIA FORBES MANUEL.
- b) Certificado de libertad y tradición expedida por la oficina de Instrumentos públicos de San Andrés Isla, donde consta que el



inmueble con matrícula 450-21635 perteneciente a la sucesión de William Forbes Smith, se encuentra embargado.

- c) El poder que me fue conferido por la señora Fidela Forbes Manuel, se encuentra en el expediente.

#### ANEXOS

Los documentos mencionados en la sección de pruebas

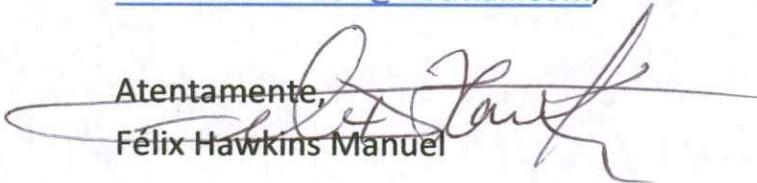
Las anteriores pruebas tienen por objeto comprobar los hechos de la contestación de la demanda.

#### NOTIFICACIONES

Los testigos recibirán notificaciones en la dirección indicada en este escrito. Mi mandante recibirá notificaciones en el sector de Rock Hole, bajando por la calle de las proveedoras desconozco el correo electrónico de mi mandante, El suscrito recibirá notificaciones en la secretaria de su juzgado o en mi oficina de abogado ubicada en el barrio Sari eBay trente a antiguas obras publicas antigua residencia Restrepo Celular 3153034784 correo electrónico [hawkinsmanuelf@hotmail.com](mailto:hawkinsmanuelf@hotmail.com),

Atentamente,

Félix Hawkins Manuel



12



REPUBLICA DE COLOMBIA



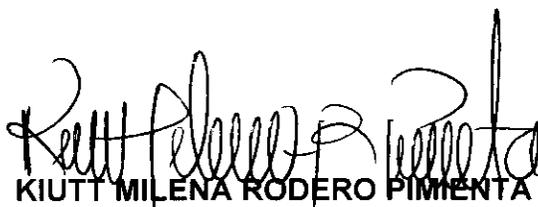
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS

CERTIFICA

Que revisados los libros radicadores y el registro de Justicia XXI Web que se lleva en este Juzgado, se constató que en este Despacho se encuentra en curso Proceso de **SUCESION INTESTADA** del finado **WILLIAM HOLSE HOOKER SMITH**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía Nro. 2.701.229, promovido por el Doctor **FELIX HAWKINS MANUEL**, apoderado judicial de las señoras **OFALDA MANUEL JAMES**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 23.246.296, y **FIDELIA FORBES MANUEL**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 40.986.017, reconocidas dentro del proceso como Cónyuge Supérstite del causante y Heredera en calidad de hija, respectivamente.

La presente certificación se expide a solicitud del apoderado de la parte demandante, Dr. Félix Hawkins Manuel, el Diez (10) de Febrero de Dos Mil Veinte (2020).

  
KIUTT MILENA RODERO PIMENTA  
SECRETARIA



**Nro Matrícula: 450-21635**

Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 10:07:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 450 SAN ANDRES DEPTO: SAN ANDRES Y PROVIDENCIA MUNICIPIO: SAN ANDRES VEREDA: SAN ANDRES

FECHA APERTURA: 15/2/2002 RADICACIÓN: 2001-1560 CON: RESOLUCION DE 12/2/2002

COD CATASTRAL: 88001000000000001112000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010002180035000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE, LINDA CON PREDIO DE HENRIETA BATTIST, EN EXTENSION DE 63:00 METROS; SUR, LINDA CON PREDIO DE ADONITA PERRY EN EXTENSION DE 40:50 METROS; ESTE, LINDA CON PREDIO DE JOSE ARIAS EN EXTENSION DE 27:00 METROS; OESTE, LINDA CON PREDIO DE SAMUEL BATTIST, EN EXTENSION DE 24:30 METROS.

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) SECTOR JONES GROUND

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 28/3/1960 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 104 DEL: 24/3/1960 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORBES JHON

A: FORBES SMITH WILLIAM HOLSEN CC# 2701220 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 20/12/2001 Radicación 2001-1560

DOC: ESCRITURA 473 DEL: 9/5/2001 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CONVERSION DE MEDIDAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FORBES SMITH WILLIAM HOLSEN CC# 2701220

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 17/9/2002 Radicación 2002-1045

DOC: ESCRITURA 763 DEL: 1/8/2002 NOTARIA UNICA DE SANANDRES VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 180M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229

A: BENT LIVINGSTON LORENO CC# 15241169 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 7/1/2003 Radicación 2003-16

DOC: ESCRITURA 1264 DEL: 28/12/2002 NOTARIA UNICA DE SANANDRES VALOR ACTO: \$ 3.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 384.22M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229

A: FORBES MANUEL FIDELIA CC# 40986017 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 30/1/2003 Radicación 2003-106

DOC: ESCRITURA 1265 DEL: 28/12/2002 NOTARIA UNICA DE SANANDRES VALOR ACTO: \$ 3.300.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN ANDRES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 450-21635**

Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 10:07:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 361:90M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229

A: MANUEL DE FORBES OFALDA CC# 23246296 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/10/2003 Radicación 2003-1168**

DOC: ESCRITURA 969 DEL: 10/10/2003 NOTARIA UNICA DE SANANDRES VALOR ACTO: \$ 3.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - REMANENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229

A: FORBES MANUEL WILLIAM CC# 15243452 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 1/4/2008 Radicación 2008-450-6-334**

DOC: ESCRITURA 286 DEL: 4/3/2008 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 7.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORBES MANUEL WILLIAM CC# 15243452

A: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229 X

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/4/2008 Radicación 2008-450-6-334**

DOC: ESCRITURA 286 DEL: 4/3/2008 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229 X

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/10/2018 Radicación 2018-450-6-1078**

DOC: OFICIO 452 DEL: 19/6/2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCHBOLD BRACKMAN WILLIAM EDWARD CC# 18002203

A: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/10/2018 Radicación 2018-450-6-1079**

DOC: OFICIO 539-18 DEL: 6/8/2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO NO.452/2018 EN CUANTO A CITAR IDENTIFICACIÓN DE DEMANDADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCHBOLD BRACKMAN WILLIAM EDWARD CC# 18002203

A: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/3/2019 Radicación 2019-450-6-297**

DOC: OFICIO 0322 DEL: 12/3/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCHBOLD BRACKMAN WILLIAM EDWARD CC# 18002203

A: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/1/2020 Radicación 2020-450-6-80**

DOC: OFICIO 0106-20 DEL: 29/1/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE

Nro Matrícula: 450-21635

Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 10:07:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORBES MANUEL FIDELIA CC# 40986017

DE: MANUEL DE FORBES OFALDA CC# 23246296

A: FORBES SMITH WILLIAM OLSEN CC# 2701229

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->450-21799 LOTE

4->450-21900 LOTE

5->450-21925 LOTE

ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15/3/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3884 impreso por: 3884

TURNO: 2020-450-1-1414 FECHA: 12/2/2020

NIS: PoH3s7KdQINF8noYB9cmXj6B97OynUJTURy4PSz7v8U=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN ANDRES

KERMIT JACKSON

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL KERMIT MATTHEW JACKSON MAY

