

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS (ISLA).
E. _____ S. _____ D. _____

Ref.: Ejecutivo Hipotecario. Rad.: 2.016 / 0098.

Demandantes: YEYMY YINEY GIANNICO BRAGA y
NORA GIRALDO DE ESTRADA.

Demandados: KARAN ALBERTO GANEM NASSAR y
SUAD MALOOF CUSE.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. ACTUALIZACIÓN.

Yo, JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO, apoderado de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a usted, con el fin de manifestarle:

Que de conformidad con el art. 446, núm. 1 y 4, del C. G. del P., procedo a hacer la liquidación adicional y actualizada del crédito :

1. ÚLTIMA LIQUIDACIÓN

La última liquidación aprobada por el Juzgado fue el 27 de Marzo del 2.022 (en cumplimiento de lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, en la providencia del 04 de diciembre /2020) e incluyó capital e intereses hasta el 23 de diciembre del 2.019:

Última Liquidación: \$ 478.538.000

2. LIQUIDACIÓN ADICIONAL

Periodo		TOTAL Capital Adeudado		Interés Bancario Corriente <i>Efectivo Anual</i> (Determinado por SuperFinanciera)	Tasa de Interés Moratorio <i>Efectivo Anual</i> (Interés Bancario Corriente x 1,5%)	Tasa de Interés Moratorio <i>Efectivo</i> (Tasa moratoria Efectiva Anual ÷ 12)		Valor Intereses Moratorios (Capital x Tasa Interés Moratorio)
1	23-dic-19 a 23-ene-20	\$215.000.000	x	18,91%	28,37%	2,36%	=	\$5.074.000
2	23-ene-20 a 23-feb-20	\$215.000.000	x	18,77%	28,16%	2,34%	=	\$5.031.000
3	23-feb-20 a 23-mar-20	\$215.000.000	x	19,06%	28,59%	2,38%	=	\$5.117.000
4	23-mar-20 a 23-abr-20	\$215.000.000	x	18,95%	28,43%	2,36%	=	\$5.074.000
5	23-abr-20 a 23-may-20	\$215.000.000	x	18,69%	28,04%	2,33%	=	\$5.009.500
6	23-may-20 a 23-jun-20	\$215.000.000	x	18,19%	27,29%	2,27%	=	\$4.880.500
7	23-jun-20 a 23-jul-20	\$215.000.000	x	18,12%	27,18%	2,26%	=	\$4.859.000

8	23-jul-20	a	23-ago-20	\$215.000.000	x	18,12%	27,18%	2,26%	=	\$4.859.000
9	23-ago-20	a	23-sep-20	\$215.000.000	x	18,29%	27,44%	2,28%	=	\$4.902.000
10	23-sep-20	a	23-oct-20	\$215.000.000	x	18,35%	27,53%	2,29%	=	\$4.923.500
11	23-oct-20	a	23-nov-20	\$215.000.000	x	18,09%	27,14%	2,26%	=	\$4.859.000
12	23-nov-20	a	23-dic-20	\$215.000.000	x	17,84%	26,76%	2,23%	=	\$4.794.500
13	23-dic-20	a	23-ene-21	\$215.000.000	x	17,46%	26,19%	2,18%	=	\$4.687.000
14	23-ene-21	a	23-feb-21	\$215.000.000	x	17,32%	25,98%	2,16%	=	\$4.644.000
15	23-feb-21	a	23-mar-21	\$215.000.000	x	17,54%	26,31%	2,19%	=	\$4.708.500
16	23-mar-21	a	23-abr-21	\$215.000.000	x	17,41%	26,12%	2,17%	=	\$4.665.500
17	23-abr-21	a	23-may-21	\$215.000.000	x	17,31%	25,97%	2,16%	=	\$4.644.000
18	23-may-21	a	23-jun-21	\$215.000.000	x	17,22%	25,83%	2,15%	=	\$4.622.500
19	23-jun-21	a	23-jul-21	\$215.000.000	x	17,21%	25,82%	2,15%	=	\$4.622.500
20	23-jul-21	a	23-ago-21	\$215.000.000	x	17,18%	25,77%	2,14%	=	\$4.601.000
21	23-ago-21	a	23-sep-21	\$215.000.000	x	17,24%	25,86%	2,15%	=	\$4.622.500
22	23-sep-21	a	23-oct-21	\$215.000.000	x	17,19%	25,79%	2,14%	=	\$4.601.000
23	23-oct-21	a	23-nov-21	\$215.000.000	x	17,08%	25,62%	2,13%	=	\$4.579.500
24	23-nov-21	a	23-dic-21	\$215.000.000	x	17,27%	25,91%	2,15%	=	\$4.622.500
25	23-dic-21	a	23-ene-22	\$215.000.000	x	17,46%	26,19%	2,18%	=	\$4.687.000
26	23-ene-22	a	23-feb-22	\$215.000.000	x	17,66%	26,49%	2,20%	=	\$4.730.000
27	23-feb-22	a	23-mar-22	\$215.000.000	x	18,30%	27,45%	2,28%	=	\$4.902.000
28	23-mar-22	a	23-abr-22	\$215.000.000	x	18,47%	27,71%	2,30%	=	\$4.945.000
29	23-abr-22	a	23-may-22	\$215.000.000	x	19,05%	28,58%	2,38%	=	\$5.117.000
30	23-may-22	a	23-jun-22	\$215.000.000		19,71%	29,57%	2,46%	=	\$5.289.000

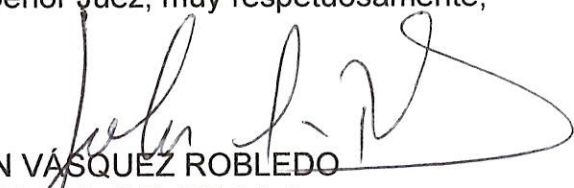
Intereses Causados = \$ 144.673.500

Abonos a Intereses - \$ 0

Total adeudado por Intereses = \$ 144.673.500

TOTAL ADEUDADO A LA FECHA: \$ 623.211.500
(No incluye Costas y Agencias en Derecho)

Del Señor Juez, muy respetuosamente,


JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO
T.P. 33.492. C.S. DE LA J.

Jur. Civ. Eje Hip. Liquidaciones. Liquidación adicional y actualización del crédito. Yeymy Yiney Giannico y otra vs Karan Alberto Ganem y otra.

CONTABILIDAD		JURÍDICO		
ELABORÓ	REVISÓ	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ
		DR. ANDRÉS		